

للإستثمار
م بورصة عمان
اليدوي
السجل

الرقم : 32/1/2/102

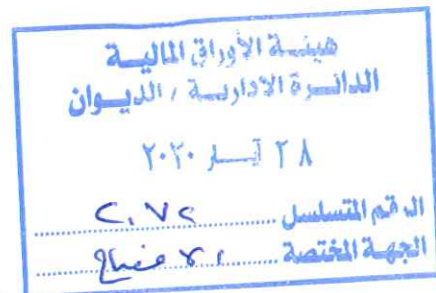
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 27/05/2020 <u>Subject: Annual Report</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/05/27 <u>الموضوع : التقرير السنوي الرابع عشر</u>
Enclose CD to the Annual Report of the Jordan International Investment Co. Enclose the Annual Report for the year 2019.	مرفق لكم CD <u>التقرير السنوي الرابع عشر</u> لشركة الأردن الدولية للإستثمار. ومرفق لكم التقرير السنوي لعام 2019.
Kindly accept our high appreciation and respect Jordan International Investment Co. Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام... شركة الأردن الدولية للإستثمار سامي قموه رئيس مجلس الإدارة



للمراجع
بإدارة عمان
السيد صالح
السيد خالد

الرقم : 33/1/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 27/05/2020 Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2019	السادة هيئة الأوراق المالية ✓ السادة بورصة عمان التاريخ:- 2020/05/27 <u>الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2019/12/31</u>
Attached the Audited Financial Statements of Jordan International Investment Co. for the fiscal year ended 31/12/2019 in English.	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الأردن الدولية للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 باللغة الإنجليزية.
Kindly accept our high appreciation and respect Jordan International Investment Co. Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،، شركة الأردن الدولية للاستثمار  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة



شركة الأردن الدولية للإستثمار

المساهمة العامة المحدودة



التقرير
السنوي
2019



**شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**تقرير مجلس الإدارة الرابع عشر
والبيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات**

**للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون اول
2019**



صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين

حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبدالله الثاني

ولي العهد



**تقرير مجلس الإدارة الرابع عشر
والبيانات المالية المنتهية بتاريخ
31 كانون الأول 2019**

المحتويات

بيانات الافصاح بنود يتضمنها التقرير السنوي للشركة.

بنود التقرير السنوي للشركة	9
أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة.	
ب. تقرير مجلس الإدارة يتضمن.	
أولاً : أ. انشطة الشركة الرئيسية.	11
ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.	
ج. حجم الاستثمار الراسمالي للشركة.	
ثانياً : الشركات التابعة للشركة.	12
ثالثاً : أ. أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.	13
ب. أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.	
رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.	19
خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.	19
سادساً : درجة الإعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.	19
سابعاً : الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.	19
ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.	20
تاسعاً : أ. الهيكل التنظيمي للشركة	21
ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.	
ج. برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.	
د. سياسة تعيين الموظفين في الشركة.	
عاشرا : المخاطر التي تتعرض الشركة لها.	22
الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.	22
الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات الطبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.	23
الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.	23
الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.	23
الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.	24
السادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقه له.	24
السابع عشر : أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .	25
ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.	
ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط).	
الثامن عشر : أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة	26
ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية.	
التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.	27
العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او اعضاء مجلس الإدارة او المدير العام او اي موظف في الشركة واقاربهم	27
الواحد والعشرون : أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة	27
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي	
جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الثاني عشر	31
تقرير الحوكمة	32



حضرات السادة المساهمين الكرام

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في الإجتماع السنوي الثالث عشر لشركتكم.

كما يسرني تقديم تقرير الميزانية للشركة والقوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات السادة شركة القواسمي وشركاه حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم المالية لعام 2019، بالإضافة لبرنامج وخطة الإدارة المقترحة لعام 2020.

شهد عام 2019 استمرار الأزمة المالية في الأردن والمنطقة وكذلك باستمرار الظروف الملتهبة في دول الجوار. واستمرار الأحجام عن الإستثمار في الأردن من الجهات التي كانت تبدي اهتماماً في الإستثمار في المملكة خصوصاً من الشركات التي كان لديها الرغبة في الإستثمار في مدينة الحلابات الصناعية الحرة الخاصة وذلك لعدم موافقة الجهات المعنية في المملكة على إضافة غاية جديدة للمنطقة الحرة بحيث تصبح منطقة حرة متعددة الغايات، وذلك لأسباب واهية وغير مقنعة، وتتسم بضيق الأفق ووضع المعوقات للإستثمار كما يتضح من الكتاب الوارد من رئاسة الوزراء رقم 26824/1/11/31 تاريخ 2014/8/12 المتضمن أعذاراً غير مقبولة قانونياً ومخالفة لقانون الإستثمار الساري المفعول.

تعمل إدارة الشركة جاهدة للمحاولة من تقليل / الآثار السلبية على نتائج أعمال الشركة بعدة اتجاهات وطرق نذكر منها ما يلي:-

أولاً: أ) على صعيد التطوير العقاري وبناء المدينة السكنية في أرض الشركة في مشروع تلال سالم فقد حالت الإجراءات الرسمية من استمرار المستثمرين الإهتمام في هذه المشاريع نتيجة الإجراءات المتناقضة وفرض عوائد تنظيم عليها بدون مبرر.

علماً بأن الشركة قامت بتطوير الأرض بفتح الشوارع المعبدة وتوفير كامل الخدمات من مياه وكهرباء على نفقتها الخاصة بالإضافة إلى تخصيص عشر دونمات سجلت بإسم خزينة الدولة لإستعمالها للخدمات العامة للمنطقة.

تم ضم أرض مشروع تلال سالم إلى أمانة عمان الكبرى وقامت الشركة بإعداد مخططات جديدة للمشروع حسب متطلبات الأمانة بشكل متكامل وتم عرضه على مستثمرين في دولة الكويت.

لكن إصرار الأمانة بفرض عوائد تنظيم على المشروع بمبالغ مرتفعة حالت دون نجاح هذه الشراكة.

وبعد مدة تجاوزت السنة قررت الجهات الرسمية التراجع عن قرار منطقة المشروع لأمانة عمان وإعادتها إلى بلدية الموقر، مما أدى إلى طلب الشركة الكويتية الإنسحاب من المشروع.

ب) استمرت الإدارة ببذل الجهد لتحسين وتطوير أرض المشرع في (تلال سالم) بتقديم طلب إلى وزارة البلديات لتحويل جزء من الأرض من تنظيم سكن إلى تجاري. وتم الحصول على الموافقة النهائية على تحويل عشرة قطع (خمسة دونمات) من أراضي المشروع إلى تجاري وتقع على الشارع الرئيسي بسعة 40م. مما أدى إلى رفع قيمة هذه الأراضي وكان ذلك تعويضاً عن تذبذب الإجراءات الرسمية وعدم تنفيذ مشروع تطوير الأرض لتصبح مدينة سكنية متكاملة.

ج) لدى الشركة (73) قطعة في مشروع تلال سالم وسيتم الإستمرار في تسويق وبيع جزء من الأرض المخصصة للسكن خلال عام 2020 كما هو مخطط له والإحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً.

ثانياً: قامت الشركة بفتح وتعبيد الطرق الرئيسية في مدينة الحلابات الصناعية الحرة الخاصة بما يقارب (1.5) كم كجزء من تجهيز البنية التحتية، لمدينة الحلابات وذلك بعمل صيانة كاملة لمكاتب الإدارة والمرافق التابعة تمهيداً لإستقبال مستثمرين في هذه المدينة الصناعية الحرة.

ثالثاً: قامت الشركة بمراسلة الجهات الحكومية والرسمية المختصة بخصوص طلب شمول منطقة الحلابات الصناعية الحرة المملوكة من شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة، مع المناطق التنموية والحرة المشمولة بمخرجات مؤتمر لندن ضمن العقد بين الأردن والاتحاد الأوروبي. حيث تم اعلامهم بأن البنية التحتية لهذه المنطقة مجهزة بكافة الخدمات اللازمة لاستقطاب جميع الإستثمارات المشغلة للأيدي العاملة المتوفرة في هذه المناطق. وهي واقعة في منطقة الحلابات الشرقي والحلابات الغربي ومدينة الضليل وجميعها يتوفر بها أيدي عاملة اردنية باحثة عن العمل.

وجاء رد وزارة التخطيط بالإعتذار عن شمول المدينة بمخرجات المؤتمر المذكور أعلاه.

رابعاً: قامت الشركة بمخاطبة شركة الكهرباء الاردنية لربط نظام طاقة شمسية متجددة في مدينة الحلابات الصناعية بقدرة 1 ميغاواط ، حيث ورد كتاب من قبلهم بتاريخ 2017/1/29 بعدم وجود امكانية فنية لربط نظام الطاقة المتجددة المطلوب ربطه من قبلنا في المنطقة.

خامساً: كما قامت ادارة الشركة بزيارة مخيمات اللاجئين السوريين لمعرفة ما هي امكانية استقطاب عمالة سورية للعمل في مدينة الحلابات الصناعية، حيث تبين ان هنالك صعوبة في استقطاب عمالة سورية ذات كفاءة للعمل في مدينة الحلابات وهذا ما افادته الجهات المشرفة على المخيمات بعدم توفر الكفاءات المطلوبة.

سادساً: قامت ادارة الشركة بمتابعة الشركات المهتمة بالاستثمار في الاردن من (جمهورية سلوفينيا) وتبين ان من المشاريع المهمة حالياً هوانشاء مشروع بناء نماذج جديدة من الابنية الجاهزة بمساحات مختلفة وبكلف مناسبة جداً، وعلى سبيل المثال نموذج بناء بمساحة 70 متر مربع بكلفة 20 ألف يورو. وهذا المشروع مناسب للاستثمار به وخاصة في المشاركة في اعادة اعمار العراق وسوريا.

سابعاً: قامت الشركة بالاطلاع على مخطط المنطقة الصناعية – العقبة لمعرفة ماهي جدوى امتلاك مساحة تزيد عن عشرة دونمات، وذلك للاستثمار بها من قبل الشركة وبالتعاون مع الشركات القطرية الراغبة في الاستثمار في الاردن، حيث تبين أن سعر المتر المربع الواحد في المنطقة الصناعية العقبة (65 دولار) وهي قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية فقط. يمكن البناء عليها لتأجيرها كمستودعات لتخزين البضائع أو بناء مصانع عليها، كما يمكن الاحتفاظ بها للمتاجرة في المستقبل.

قامت لجنة من مجلس ادارة الشركة بزيارة مؤسسة الضمان الاجتماعي، وتم الاجتماع مع عطوفة السيدة خلود السقاف – رئيسة الوحدة الاستثمارية بالضمان. حيث تم تقديم ملف كامل عن مدينة الحلابات الصناعية وملف كامل عن مشروع قرية سالم. وتم تكليف السيد احمد ابو خضرا ممثل الضمان الاجتماعي في مجلس الادارة بمتابعة الوحدة الاستثمارية بالضمان للتعاون في بناء واستثمار هذه المشاريع.

ومن المفيد إعلام الهيئة العامة الموقرة بأن شركة الأردن الدولية للتأمين أصبحت تمتلك 90.90 % من أسهم شركة الأردن الدولية للإستثمار ونأمل أن يكون هذا العام عام إنطلاقه للشركة لتحقيق خططها في إستقدام المستثمرين في كافة مشاريعها المذكورة أعلاه.

ونغتني هذه المناسبة لتقديم الشكر لجميع المساهمين.



سامي قموه

رئيس مجلس الإدارة

تأسيس الشركة.

- تأسست شركة الاردن الدولية للاستثمار م.ع.م بتاريخ 13 تموز 2006 لاندماج شركة الاردن الدولية للصناعات المساهمة العامة المحدودة - وشركة الاردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار موزع على 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- الشركة حالياً مملوكة بنسبة 90.90٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

1 أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو كما يلي:-

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية بالإضافة لإقامة الفنادق السياحية والعمارات السكنية ذات الطوابق والشقق أو الابنية السكنية المنفردة (فلل) والمباني التجارية والدخول في العطاءات العامة.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لاية شركة أو مؤسسة أو شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- عنوان الشركة الرئيسي: الدوار السادس - شارع زهران عمارة رقم 221
- هاتف: 5669955 - 5669954 - فاكس: 5667419 - www.hallabat.com
- عدد موظفين الادارة ثلاثة (3)

• فرع للشركة وعنوان الفرع:-

الزرقاء - قصر الحلابات (منطقة حره خاصة)- الحلابات

- تقع مدينة الحلابات الصناعية على مساحة (630.613) دونم تقع المنطقة الحره الخاصة في مدينة الحلابات التابعة لمدينة الزرقاء حيث تبعد 45 كم عن العاصمة عمان و(15) كم عن مدينة الزرقاء مع وجود هجر واحد له برج عامودي بارتفاع 36م وقاعدة تزيد عن 200م2 بالإضافة إلى هجر أفقي بمساحة 1200م2 وهجر صغير بمساحة 260م2 ومباني مكاتب وخدمات (مطابخ، قاعة للصلاة، حمامات للعمال...) بمساحة 300م2 بالإضافة إلى عمل خطة أسفلتية بطول 1.5 كم بعرض 7 متر تخدم جميع القطع.
- عدد الموظفين (العاملين): أربعة (4) جميعهم من الذكور.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل وخارج المملكة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة 9,372,900 دينار أردني.

2 : الشركات التابعة للشركة.

- اسم الشركة : شركة تلال سالم العقارية الصناعية.
- نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي : الاستثمار العقاري والصناعي.
- الشركة مملوكة بالكامل 100 ٪ لشركة الأردن الدولية للإستثمار (الشركة الأم).
- رأس مال الشركة التابعة المصرح والمدفوع 150 الف دينار .
- قيمة اراضي القسطل التي تم شراءها عام 2014 بمساحة 12,307 م2 عدد ثلاثة قطع (بمساحة 4,004 م2 ، 2م4,006 ، 2م4,297). بمبلغ وقدره (624,635) دينار. وتم بيع قطعتين بمساحة 8 دونم وتبقى قطعة واحدة بمساحة (2م4,297) وبكلفة دفترية (217,861) دينار.
- عنوان الشركة التابعة هو نفس عنوان الشركة الأم بالاضافة الى موظفين نفس موظفين الشركة الأم.
- كما انه لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة التابعة.

مدقق الحسابات

شركة القواسمي وشركاه - الأردن

3 : اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

رئيس مجلس الإدارة

معالي السيد سامي ابراهيم قموه

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة
من تاريخ 2018/11/25

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

الاعضاء

سعادة السيد أسامة الوزني
سعادة السيد رمزي جورج مبدي خوري
سعادة المهندس عصام عيد سلمان الزريقات
سعادة المهندس يوسف احمد اسعد رضوان
سعادة الدكتور فوتي عيسى فوتي خميس
سعادة الدكتور سامي شوقي برهم سماوي
سعادة السيد أحمد عبد الحميد عبد الهادي أبو خضرا

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
ممثل عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.
مستقل.
مستقل.
مستقل إعتباراً من تاريخ 2018/12/23
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
من تاريخ 2018/6/10

نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- معالي السيد سامي إبراهيم قموه / رئيس مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين

• مواليد عام 1940 .

• بكالوريوس في إدارة الأعمال - الجامعة الأميركية / بيروت - لبنان .

• ماجستير في الإدارة العامة - ماكسويل / سيراكيوز .

• ماجستير مالية واقتصاد - جامعة سيراكيوز .

• شهادة الزمالة في الإدارة العامة والموازنة العامة بإشراف الأمم المتحدة في لندن وأيرلندا الشمالية وأيرلندا الجنوبية .

• مستشار إقتصادي السفارة الأردنية / القاهرة (مندوب الأردن لدى مجلس الوحدة الاقتصادية العربية القاهرة) 1968-1972 .

• مندوب الأردن لدى المجلس الاقتصادي العربي / الجامعة العربية / مندوب الأردن لدى مجلس الوحدة العربية 1972-1973 .

• عضو مجلس إدارة شركة الفوسفات الأردنية 1974-1978 .

• وزير مفوض للمملكة الأردنية الهاشمية لدى الأمم المتحدة / نيويورك 1976-1979 .

• مدير المكتب الخاص - وزارة الخارجية 1979-1980 .

• محاضر في كلية الاقتصاد الجامعة الأردنية 1979-1981 .

• مدير عام الموازنة العامة / وزارة المالية 1980-1984 .

• رئيس مجلس الإدارة لشركة مجلس دار الشعب للطباعة والنشر - عمان - الأردن 1982-1985 .

• رئيس مجلس الإدارة - المدير العام لشركة الشرق الأوسط للتأمين 1984-1993 .

• وزيراً للمالية 1993-1995 .

• رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية للأستثمار 1993-1995 .

• رئيس مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة 1993-1995 .

• مؤسس ورئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السليكا 1997-2006 .

• مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة الأردن لدولية للصناعات 1997 - 2006 .

• مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين 1997-2011 .

• وزيراً للنقل ووزير الاتصالات والبريد الأردني 1998-1999 .

• رئيس مجلس أمناء الجامعة الأمريكية - مادبا 2009-2012 .

• وزيراً للصناعة والتجارة 2011-2012 .

• ترأس مجلس إدارة الإتحاد الأردني لشركات التأمين الدورة الثامنة من عام 2003-2005 .

• أسس ولا يزال يترأس العديد من مجالس الإدارات لأكثر من 17 شركة خاصة ومؤسسة .

• قلده جلالة المغفور له بأذن الله الملك الحسين طيب الله ثراه وسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى عام 1994 .

• قدم العديد من الدراسات الاقتصادية في المجالات العامة والقضايا الاقتصادية .

• ساهم في تحديث القوانين والأنظمة المالية للأردن منها- قانون الجمارك ، قانون ضريبة المبيعات 1993-1995 .

• قانون ضريبة الدخل- قانون تشجيع الأستثمار 1993-1995 .

• كان له دور كبير وأساسي في وضع أسس برنامج التصحيح الاقتصادي والمالي في الأردن ، ووضع البرامج والخطط لتنفيذها للفترة من 1993-1995 .

- عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة**ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين/ نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2018/11/25**

- مواليد عام 1949
- حاصل على الدكتوراه الفخرية في الاقتصاد وإدارة الأعمال / 2002 من جامعة (Royal College of Ireland).
- ماجستير في الاقتصاد 1980 / جامعة تينسي / الولايات المتحدة الأمريكية.
- دبلوم في الاقتصاد 1979 / جامعة فاندربلت / الولايات المتحدة الأمريكية.
- بكالوريوس في الاقتصاد 1974 / جامعة بغداد / العراق.
- رئيس مجلس ادارة شركة المدن الصناعية الأردنية 2012 – حتى الان .
- عضو مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للإستثمار 2011 لغاية 2012/10/1.
- عضو مجلس الادارة شركة الاردن الدولية للإستثمار اعتباراً من 2014/4/27 حتى الان.
- عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد للإستثمارات المالية 2010.
- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الأبيض 2009-2007.
- رئيس مجلس ادارة الشركة السورية الأردنية للصناعة 2009-2007.
- رئيس مجلس ادارة شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية المشتركة 2006-1999.
- مدير عام الموازنة العامة 2007-2005.
- مدير عام مؤسسة المناطق الحرة 2005-1997.
- مندوب الحكومة في سوق عمان المالي 1991 – 1997.
- رئيس لجنة تقييم الوضع الاقتصادي والمالي والنقدي لبرنامج الانعاش الاقتصادي والاجتماعي المبرم مع صندوق النقد الدولي 1998-1998.
- مستشار اقتصادي ومالي / وزارة المالية 1985-1997.
- رئيس ومستشار وباحث في وزارة التخطيط 1974-1997.

-سعادة المهندس يوسف أحمد أسعد رضوان / عضو مجلس إدارة

- مواليد عام 1938.
- حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1961.
- رجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الهندسة والمقاولات والانشاءات الصناعية في السعودية والأردن وفلسطين.
- عضو مؤسسة لشركة دار الاعمال الهندسية والمقاولات السعودية 1962-1980.
- عضو مؤسس شركة المصنع العالمي لانظمة المباني السعودية.
- رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة أركاديا للاستثمار والاعمال.
- عضو مجلس ادارة شركة القدس العقارية – فلسطين.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية للاستثمار لغاية 2011/11/28.
- عضو مجلس امناء مؤسسة التعاون (السويسرية) وأمين السر.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية اعتباراً من 2014/10/26 ولغاية تاريخه.

**-سعادة السيد أحمد عبد الحميد عبد الهادي أبو خضرا/ عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من 2018/6/10**

- مواليد عام 1954.
- حاصل على دبلوم كلية وادي السير عام 1973
- محاضر حول علاقات العمل والمفاوضة الإجتماعية / استخدام الحاسوب وتطبيقاته والإنترنت بمهارات عالية.
- مدرس لدى الجمهورية الجزائرية 1973 - 1975

- محاسب ورئيس قسم المستودعات: وزارة التجارة والصناعة - مديرية المخازن الألية 1976 - 2003.
- عضو مجلس ادارة شركة الأجواخ الأردنية 2007 - 2009.
- عضو مجلس ادارة المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي 2009 - 2012.
- عضو هيئة مديرين - الشركة الأردنية للإستثمار السياحي 2013.
- عضو مجلس ادارة - الشركة الأردنية لتطوير المشاريع الصناعية (اوسكار) 2014 - 2016.
- رئيس النقابة العامة للعاملين في الصناعات الغذائية 2003 - ولغاية الآن.

-سعادة السيد أسامة الوزني / عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين

- مواليد عام 1964 حاصل على شهادة البكالوريوس في القانون.
- عمل مدير عام في شركة أسامة الوزني للإستثمارات العقارية والتجارية من عام 1992-1997.
- عضو في هيئة مديري شركة إبداع للإستثمارات المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين من تاريخ 2009/10/27.
- عضو مجلس إدارة شركة Primus / عبر الكمبيوتر للإتصالات CNS.
- محامي أستاذ في مكتب الوزني للقانون.

- سعادة المهندس عصام عيد سليمان الزريقات / عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات

- مواليد عام 1958.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1982، خبرة واسعة في مجال الدراسات الهندسية والتحكيم والعقود والتطوير العقاري في القطاعين العام والخاص.
- مفوضاً لشؤون البنية التحتية والخدمات في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية 2009-2012.
- مدير للتنسيق والعمليات والمشاريع الخاصة في منطقة العقبة الاقتصادية 2000-2009.
- مدير الدائرة الفنية - وزارة الخارجية (إدارة الأبنية للسفارات الأردنية).
- مستشاراً في رئاسة الوزراء 2012 حتى تاريخه.
- عضو مجلس ادارة الشركة اعتباراً من تاريخ 2014/2/12 حتى تاريخه.

- سعادة السيد رمزي جورج مبدي خوري / عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين

- مواليد عام 1958 ، حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة تكساس عام 1979.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أمواج العقارية من عام 2007 حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة وكالة المتوسط من عام 1997 حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة القسوس للإستثمار من عام 2009 حتى تاريخه.
- قنصل فخري لجمهورية ايرلندا من 2003 حتى تاريخه.

- سعادة الدكتور فوتي عيسى فوتي خميس / عضو مجلس إدارة

- مواليد عام 1938 ، حاصل على شهادة زمالة الكلية البريطانية والكلية الأمريكية في أمراض النسائية والتوليد عام 1963، وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد العربي للتأمين وعمل منذ تخرجه حتى تاريخه في المستشفيات

- الأردنية والبريطانية كطبيب اختصاصي وهو عضو مجلس الإدارة منذ 2006/7/25.
- رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية عام 1984-1996.
- عضو مجلس إدارة الإتحاد العربي الدولي للتأمين العامة العربية عام 1976-1984.
- عضو مجلس إدارة الإتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للإستثمار اعتباراً من 2016/3/24.

- سعادة الدكتور سامي شوقي برهم سماوي / عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2018/12/23

- مواليد عام 1946 ، حاصل على بكالوريوس طب وجراحة الفم والأسنان (مرتبة شرف)، جامعة القاهرة عام 1969
- ماجستير في تقويم الأسنان - جامعة شيفيلد - بريطانيا عام 1980.
- عضو جمعية تقويم الأسنان البريطانية.
- عضو جمعية تقويم الأسنان الأوروبية.
- عضو جمعية تقويم الأسنان الأردنية.
- عضو الجمعية العربية لتقويم الأسنان.
- عضو الإتحاد العالمي لأطباء تقويم الأسنان.

3] ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد المهندس جورج بطرس يعقوب قموه / مدير العمليات والتسويق / القائم بأعمال المدير العام من تاريخ 2017/9/1

- مواليد عام 1968.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من الجامعة الاردنية عام 1991.
- مدير مصنع شركة الاردن الدولية للصناعات 1997 - 2001.
- مساعداً لمدير مصنع الخليجية لمركز معجون الطماطم ومشتقاته في الرياض - السعودية 2002 - 2005.
- ويعمل بالشركة مدير عمليات منذ العام 31 / 5 / 2006 ولغاية اعداد هذا التقرير.

السيد مراد يعقوب سليمان حداد / المدير المالي

- مواليد عام 1978.
- بكالوريوس محاسبة / جامعة الزيتونه الأردنية 2000.
- حاصل على العديد من الدورات المتخصصة في مجال التأمين والمحاسبة.
- شركة النبر للتخليص عام 2000.
- شركة الحرية للتخليص عام 2001.
- الشركة الأمريكية للتأمين (اليكو) من عام 2002 - 2004.
- شركة الأردن الدولية للتأمين - نيوتن من عام 2004 حتى تاريخه.
- شركة الأردن الدولية للإستثمار من عام 2009 حتى تاريخه.

4 : أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

- بيان اسماء كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون أكثر من 5% من رأسمال الشركة.

الرقم	الاسم	2019		2018	
		عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1	شركة الأردن الدولية للتأمين	9,090,236	90,90%	9,071,486	90,71%

5 : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- على صعيد المدن الصناعية ونظراً لتواجد عدة مدن صناعية داخل المملكة فقد تميزت مدينة الحلابات الصناعية عن غيرها من المدن الصناعية من خلال الحصول على ميزة المنطقة الحرة الصناعية الخاصة بالإضافة إلى كونها منطقة صناعية مؤهلة. هذا بالإضافة إلى توقيع إتفاقية تعاون بين الشركة والجامعة الهاشمية مما يوفر البعد الأكاديمي في مجالات ضبط الجودة ودراسات الجدوى الاقتصادية في مدينة الحلابات الصناعية.
- تتمتع بكونها مدينة حرة خاصة بالإضافة لكونها مدينة صناعية مؤهلة، ومن المتوقع أن تستقطب نوعية متخصصة من الصناعات الخفيفة والمتوسطة. كما تقدم الشركة خدمات البنية التحتية من كهرباء وماء وهاتف وانترنت، وتعتبر تلك الخدمات هي منتجات الشركة وتتمتع بالحماية التي يوفرها القانون كونها منطقة حرة خاصة يسري عليها قانون هيئة الاستثمار الجديد رقم (30) للعام 2014.
- أسواق الشركة داخلياً وخارجياً والمنافسة كبيرة وخاصة من المناطق الحرة الحكومية وسببها التعليمات والأنظمة والرسوم المفروضة على المناطق الحرة الخاصة.

6 : درجة الإعتماد على موردين محددين أو على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10 %) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات للشركة.

7 : أ- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة أو غيرها إحدى مشاريع الشركة (منطقة حرة خاصة / الحلابات) - محافظة الزرقاء.

- تم إستناداً لأحكام قانون الاستثمار رقم 30 لسنة 2014م نص على تعريف المنطقة الحرة الخاصة المادة (2):- "جزء من أراضي المملكة محدد ومسور بحاجز فاصل يخصص لغايات ممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية بما فيها تخزين السلع ويعتبر خارج النطاق الجمركي وتعامل السلع والأنشطة الاقتصادية داخلية على انها خارج المملكة لغايات تطبيق احكام هذا القانون".

نص المادة (14): من قانون الإستثمار رقم 30 لسنة 2014.

تتمتع المؤسسة المسجلة التي تمارس نشاطا اقتصاديا في المنطقة الحرة بما يلي :

أ - الاعفاء من ضريبة الدخل عن الارباح المتأتية من الانشطة التالية :

1 - تصدير السلع أو الخدمات خارج المملكة .

2 - تجارة الترانزيت .

3 - البيع أو التنازل عن السلع داخل حدود المناطق الحرة .

4 - تقديم الخدمات وتوريدها داخل المنطقة الحرة .

ب - الاعفاء من ضريبة الدخل عن رواتب وعلاوات الموظفين غير الاردنيين العاملين في المشاريع التي تقام في المنطقة الحرة.

ج- الاعفاء من الرسوم الجمركية وسائر الضرائب والرسوم المترتبة على البضائع المصدرة من المنطقة الحرة لغير السوق المحلي وعلى البضائع المستوردة اليها بما في ذلك المواد والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث جميع انواع المشاريع التي يتم اقامتها من هذه المؤسسات في المنطقة الحرة وقطع الغيار اللازمة لصيانتها المستمرة ولا يشمل الاعفاء بدل الخدمات.

د- اعفاء الابنية والانشاءات المقامة في المنطقة الحرة من رسوم الترخيص ومن ضريبتى الأبنية والأراضي ومن عوائد التعبيد والتنظيم والتحسين.

هـ- السماح لها بتحويل العملات الأجنبية والأرباح الناشئة عنها من المنطقة الحرة وفق أحكام التشريعات النافذة.

و- إخراج الآلات والمعدات والمواد والسلع والتجهيزات اللازمة لإقامة أي مشروع فيها وتشغيله أو توسعته والأرباح الناشئة عنه الى الخارج المملكة وفق احكام التشريعات النافذة.

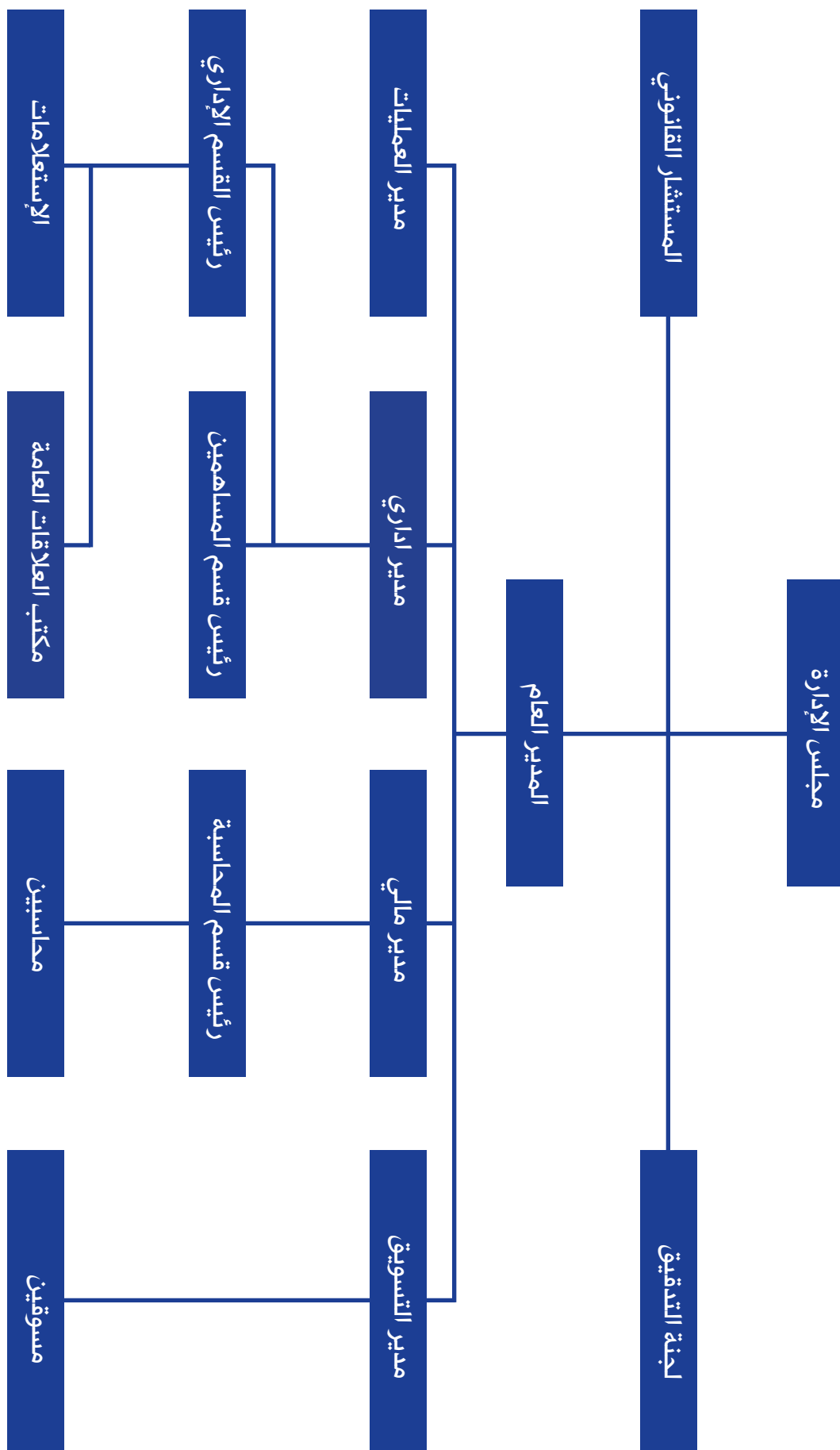
7 : ب - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 : القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة خلال السنة المالية.

9 : أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

• بلغ عدد موظفي الشركة (7) موظفاً موزعين على النحو التالي:

عدد الموظفين		المؤهل العلمي
2018	2019	
2	2	بكالوريوس
1	1	دبلوم
4	4	اعدادي (عمال وحراس)
7	7	المجموع اجمالي عدد الموظفين

ج- سياسة تعيين الموظفين في الشركة.

يتم الإعلان عن الوظائف الشاغرة بالشركة من خلال جريدة، ويتم مقابلة من تنطبق عليه الشروط من قبل دائرة شؤون الموظفين ومدير العمليات وفي حال وقع عليه الاختيار تتم مصادقة التعيين من قبل المدير العام، وتكون الأفضلية في التعيينات للأردنيين، وبموجب القوانين المرعية المعمول بها بوضع الموظف لأول مرة تحت التجربة ثلاثة شهور وبعد التعيين يوضع لكل موظف ملف توضع فيه كافة مسوغات التعيين ونسخة من عقد العمل وكل ما يتعلق بسيرته الوظيفية.

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد أي برامج تأهيلية وتدريبية للموظفين عن عام 2019.

10: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11: إنجازات الشركة والاحداث الهامة للعام 2019.

لقد شهد هذا العام 2019 خطوات هامة على صعيد عمل الشركة وانجازاتها تركزت في النقاط التالية :

- تم تأجير شقق العقبة المملوكة للشركة وبايجار سنوي قدره 8,400 دينار بالاضافة الى تأجير مكتب وادي صقرة التجاري بواقع 4,500 دينار .
- مشروع اراضي قرية سالم :
- 1. تم اعادة صلاحية المشروع لبلدية الموقر كما كانت في السابق. قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى.
- 2. وسيتم الاستمرار في تسويق وبيع جزء من الارض المخصص للسكن خلال عام 2020 كما هو مخطط له
- 3. الاحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً لاستغلالها في مشاريع تجارية تخدم المنطقة. وتم وضع تصور لبناء مشروع تجاري . وننتظر فقط تعبيد الشارع الرئيسي النافذ لاستكمال الدراسة والتنفيذ.
- كما قامت الشركة بفتح وتعبيد الطرق الرئيسية في مدينة الحلابات الصناعية بما يقارب 1.5 كم كجزء من تجهيز البنية التحتية ، كما قامت الشركة بعمل صيانة كاملة لمكاتب الادارة والمرافق بها تمهيداً لاستقبال مستثمرين في المدينة.

- قامت ادارة الشركة بمتابعة الشركات المهمة بالاستثمار في الاردن من (جمهورية سلوفينيا) وتبين ان من المشاريع المهمة حاليا هوانشاء مشروع بناء نماذج جديدة من الابنية الجاهزة بمساحات مختلفة وبكلف مناسبة جداً، وعلى سبيل المثال نموذج بناء بمساحة 70 متر مربع بكلفة 20 ألف يورو. وهذا المشروع مناسب للاستثمار به وخاصة في المشاركة في اعادة اعمار العراق وسوريا.

- قامت الشركة بالاطلاع على مخطط المنطقة الصناعية – العقبة لمعرفة ماهي جدوى امتلاك مساحة تزيد عن عشرة دونمات، وذلك للاستثمار بها من قبل الشركة وبالتعاون مع الشركات القطرية الراغبة في الاستثمار في الاردن، حيث تبين أن سعر المتر المربع الواحد في المنطقة الصناعية العقبة (65 دولار) وهي قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية فقط. يمكن البناء عليها لتأجيرها كمستودعات لتخزين البضائع أو بناء مصانع عليها، كما يمكن الاحتفاظ بها للمتاجرة في المستقبل.

12: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13: السلسلة الزمنية للارباح أو (الخسائر) المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية.

- يتم بيان ذلك على شكل جدول كما يلي:

السنة المالية	الارباح (الخسائر) المحققة/ بعد الضرائب	الارباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	اسعار الاوراق المالية المصدرة/ دينار
2019	(55,820)	لا يوجد	9,372,900	0.65
2018	156,944	لا يوجد	9,439,075	0.74
2017	(31,733)	لا يوجد	9,304,101	0.89
2016	658	لا يوجد	9,353,912	0.63
2015	19,232	لا يوجد	9,358,720	0.61

14: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2019	2018
1	معدل (خسارة/ربح) السهم	(% 0,56)	% 1.57
2	القيمة الدفترية للسهم	0.937	0.944
3	نسبة التداول	%23	%19
4	العائد على الاصول	(%0,59)	%1.64
5	العائد على حقوق المساهمين	(%0,59)	%1.66

15: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

أ) خطة الإدارة للعام 2020 الترويج للمنطقة الصناعية الحرة في الحلابات وكذلك منطقة قرية سالم لدعوة المستثمرين والمهتمين من الدول الصديقة التي تربطنا بها علاقات اقتصادية وتجارية وسياسية مميزة مثل الصين، اليابان، كوريا، أندونيسيا، الهند، ودول الخليج العربي.

ب) قامت ادارة الشركة بمتابعة الشركات المهمة بالاستثمار في الاردن من (جمهورية سلوفينيا) وتبين ان من المشاريع المهمة حاليا هوانشاء مشروع بناء نماذج جديدة من الابنية الجاهزة بمساحات مختلفة وبكلف مناسبة جداً، وعلى سبيل المثال نموذج بناء بمساحة 70 متر مربع بكلفة 20 ألف يورو. وهذا المشروع مناسب للاستثمار به وخاصة في المشاركة في اعادة اعمار العراق وسوريا.

ستقوم الادارة بتركيز جهودها خلال عام 2020 لتحقيق الاهداف التالية:

- البحث عن شريك استراتيجي لتنفيذ مشاريع الشركة المختلفة في مشروع المنطقة الحرة الخاصة / مدينة الحلابات ومشروع قرية سالم العقاري. وكذلك دراسة البدائل المجدية لاستغلال ارض القسطل التي تم شراؤها عام 2015 .

- استكمال عرض قطع الاراضي المتبقية من مشروع قرية سالم وعددها 63 قطعة والمصنفة سكن للراغبين بالشراء، ومن الجدير بالذكر ان المنطقة لقرية سالم تم اعادتها من اشراف امانة عمان الى ما كانت عليه سابقاً أي تابعة لوزارة البلديات (بلدية الموقر) .

- الاحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً وعددها 10 قطع في مشروع قرية سالم لاستغلالها في مشاريع تجارية تخدم المنطقة. وتم وضع تصور لبناء مشروع تجاري ، وننتظر فقط تعبيد الشارع الرئيسي النافذ لاستكمال الدراسة والتنفيذ.

- الاستمرار في متابعة هيئة الاستثمار للحصول على الاتفاقية الخاصة بمطوري المناطق الحرة الخاصة حسب قانون الاستثمار الجديد رقم 30 لسنة 2014 . بدلاً من تبعيتها لمؤسسة المناطق الحرة / الزرقاء والتي اصبحت شركة المناطق الحرة.

16: مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

- بلغت أتعاب المدقق الخارجي للشركة (5000) دينار للعام 2019 ، تم دفعها للسادة شركة القواسمي وشركاه.

17: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسجلة عليها من قبل أي منهم	
				31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019
1	معالي السيد سامي قموه	رئيس مجلس الإدارة	أردني	9,090,236	9,070,486	لا يوجد	لا يوجد
2	عطوفة الدكتور علي المداحنة	نائب الرئيس	أردني			لا يوجد	لا يوجد
3	سعادة السيد أسامة الوزني	عضو	أردني			لا يوجد	لا يوجد
4	سعادة السيد رمزي خوري	عضو	أردني			لا يوجد	لا يوجد
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها سعادة السيد أحمد أبو خضرا من تاريخ 2018/6/10	عضو	أردني	70,719	70,719	لا يوجد	لا يوجد
6	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والإستشارات يمثلها سعادة المهندس عصام الزريقات	عضو	أردني	11,500	11,000	لا يوجد	لا يوجد
7	سعادة المهندس يوسف رضوان	عضو / مستقل	أردني	80,320	80,320	لا يوجد	لا يوجد
8	د. فوتي خميس	عضو / مستقل	أردني	25,461	25,461	لا يوجد	لا يوجد
9	سعادة الدكتور سامي شوقي سماوي	عضو / مستقل	أردني	13,730	13,730	لا يوجد	لا يوجد

17: ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية واقاربهم.
 - لا يوجد اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا.

البيان	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019
السيد جورج بطرس قموه	أردني	القائم بأعمال المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد مراد يعقوب حداد	أردني	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

17: ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط).

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

18: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الإسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	معالي السيد سامي قموه/ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	عطوفة الدكتور علي المداحه / ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين ونائب الرئيس من تاريخ 2018/11/25	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد أسامة الوزني / ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد رمزي خوري / ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد أحمد أبوخضرا / ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ 2018/6/10	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	المهندس عصام الزريقات / ممثلاً عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	المهندس يوسف رضوان / مستقل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	الدكتور فوتي خميس / مستقل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
9	الدكتور سامي شوقي برهم سماوي من تاريخ 2018/12/23 / مستقل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

18 : ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الإسم	الجنسية	المسمى الوظيفي	الرواتب والأجور	المزايا الأخرى	إجمالي
1	المهندس جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق قائم بأعمال المدير العام	15,360	300	15,660
2	السيد مراد يعقوب حداد	أردني	المدير المالي	تصرف من شركة الأردن الدولية للتأمين	-	-

19 : تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة لمالية 2019.**20 : العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

21 : أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

ساهمت الشركة في حماية البيئة المحلية ثم تخصيص موقع بمساحة 4 دونم لفرز ومعالجة المخلفات الصناعية الصلبة بحيث يمكن اعادة تدويرها حتى تصبح صديقة للبيئة كما تم تخصيص موقع اخر لانشاء محطة تنقية للمياه العادمة كما تم تنظيف وتشبيك الارض وزراعة اشجار الزيتون بالاضافة الى اشجار فواكهة مختلفة واشجار اخرى غير مثمرة وذلك لعمل مساحات كبيرة خضراء جعلت من الصحراء مساحة خضراء حماية للبيئة من التصحر باستخدام المياه الجوفية الصناعية للاستخدامات الزراعية مما تسبب للشركة بخسائر كبيرة وذلك بسبب ارتفاع فواتير المياه والكهرباء والعمالة الزراعية. في عام 2013 تم رفع المتر المكعب من المياه الى نصف دينار مما ضاعف الخسائر، مما تسبب في أخذ قرار لإيقاف استخدام المياه في سقاية الأشجار وفي العام 2014 تم ازالة فقط اشجار الزيتون لارتفاع تكاليف المياه وزيادة الخسائر. تم تعبيد الشوارع بطول كيلو ونصف وعرض سبعة متر بخلاطة أسفلتية مواصفات وزارة الأشغال العامة. وإنشاء دوار ثم زراعته بأشجار نخيل غير مثمر تقارب ثلاثون شجرة وما يقارب خمسون شجرة زيتون مثمر. بالإضافة يتم الإعداد لزراعة الزيتون على أطراف الشوارع المعبدة حديثاً.

ب- قامت الشركة بتشغيل جميع العمالة في المدينة الصناعية (المنطقة الحرة) من اهل المنطقة.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة في السنه السابقة والتي تشمل ما يلي:

1. ميزانية عامة
2. حساب ارباح الخسائر
3. قائمة التدقيق النقدي
4. بيانات النقد في حقوق المساهمين
5. الاضافات حول البيانات المالية

د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة المتضمن بان اجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

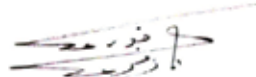
- * تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية.
- * مرفق تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية

هـ- الاقرارات المطلوبة.

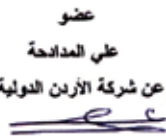
- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية للعام 2020.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة:


الرئيس
سامي قموه
ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين



عضو
رمزي خوري
ممثل عن شركة الاردن الدولية للتأمين



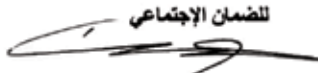
عضو
علي المداحنة
ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين



عضو
أسامة الوزني
ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين

عضو

أحمد أبو خضرا
ممثل عن المؤسسة العامة
للضمان الإجتماعي



عضو

د. فوتي خميس
مستقل



عضو

م. يوسف رضوان
مستقل



عضو

م. عصام زريقات
ممثل عن شركة المجموعة
المتحدة للإدارة والاستشارات



عضو

سامي شوقي يرههم سماوي
مستقل



3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة
سامي قموه



القائم بأعمال المدير العام
جورج قموة



المدير المالي
مراد حداد



جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع عشر

1. تلاوة وقائع الجلسة السابقة التي عقدت بتاريخ 2019/04/4.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2019 والخطة المستقبلية.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.
5. إنتخاب مجلس إدارة جديد.
6. انتخاب مدقق حسابات الشركة لعام 2020 وتفويض مجلس الادارة بتحديد الاعقاب.
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10٪) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

سامي قموه

رئيس مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة

طبقت الشركة قواعد الحوكمة للشركات المدرجة في السوق المالي من خلال مجلس ادارة من ذوي الاختصاص في المجال الاقتصادي والمالي في المملكة من خلال تشكيلة مجلس الادارة ومن خلال الالتزام بمبادئ حوكمة الشركة بالاستناد الى اللوائح والقوانين المبينة ادناه.

1. قانون الشركات.
2. دليل قواعد حوكمة الشركات.
3. تعليمات حوكمة الشركات.

اما فيما يتعلق بالافصاح عن التطبيق اعلاه فإن ذلك قد تم من خلال نشره في التقرير السنوي للشركة بحيث يمكن المساهم من تقييم تطبيق الشركة لتلك المبادئ سواء من خلال موقع الشركة الالكتروني أو من خلال النسخة الورقية للتقرير.

تتمثل المناصب التنفيذية في الشركة بالأشخاص التالية أسماؤهم :

أسماء الادارة التنفيذية	الوظيفة
السيد جورج قموه	مدير العمليات والتسويق (قائم بأعمال المدير العام).
السيد مراد حداد	المدير المالي

• ضابط ارتباط الحوكمة هو السيد يوسف سارة المحاسب الرئيسي.

وفي هذا السياق فقد اجتمع مجلس الادارة خلال عام 2019 (6) مرات، ويكون للمجلس في كل جلسة جدول أعمال محدد، حيث يتم توثيق مناقشات وقرارات مجلس الادارة ضمن محاضر رسمية، يتولى أمين سر المجلس إعدادها. يتألف مجلس الادارة من السادة :

أسماء اعضاء مجلس الادارة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	عدد مرات حضور	العضويات في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة أخرى
معالي السيد سامي قموه	غير تنفيذي	غير مستقل	6	شركة الاردن الدولية للتأمين
عطوفة الدكتور علي المداحه	غير تنفيذي	غير مستقل	6	-
سعادة الاستاذ أسامة الوزني	غير تنفيذي	غير مستقل	6	-
سعادة السيد رمزي خوري	غير تنفيذي	غير مستقل	5	شركة الاردن الدولية للتأمين شركة أمواج العقارية
سعادة السيد أحمد أبو خضرا	غير تنفيذي	غير مستقل	6	-
سعادة المهندس عصام الزريقات	غير تنفيذي	غير مستقل	6	-
سعادة المهندس يوسف رضوان	غير تنفيذي	مستقل	6	-
سعادة الدكتور فوتي خميس	غير تنفيذي	مستقل	6	الشركة الدولية لصناعة السيليكا
سعادة الدكتور سامي شوقي سماوي	غير تنفيذي	مستقل	6	-

وبموجب تعليمات حوكمة الشركات المدرجة في سنة 2017 تم تشكيل اللجان التالية بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12/3/2018 اربعة لجان من أجل تسهيل قيامه بمسؤولياته، وهي لجنة ادارة المخاطر، لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة.

لجنة إدارة المخاطر:

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء من رئيس والعضوين المذكورين أدناه، وذلك بهدف الإدارة والتعامل مع كافة المخاطر التي تواجه عمل الشركة، هذا واجتمعت اللجنة مرتين خلال عام 2019.

- معالي سامي قموه- الرئيس.
- علي المدادحة- عضو مستقل
- د.فوتي خميس- عضو

لجنة التدقيق:

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء من المجلس إثنان مستقلين بما فيهم رئيس اللجنة وعضو غير مستقل، وجميع أعضاء اللجنة حاصلين على مؤهلات علمية ويتمتعون بخبرة عملية مناسبة في مجالات المحاسبة والمالية، وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2019 4 مرات.

- د.فوتي خميس- الرئيس
- م.يوسف رضوان- عضو
- السيد أسامة الوزني- عضو

تم الاجتماع مع المدقق الخارجي لغاية إقرار الميزانية الموحدة مع شركة الأردن الدولية للتأمين بتاريخ 2020/2/23.

لجنة الترشيحات والمكافآت :

تتكون اللجنة من أربعة أعضاء إثنان مستقلين بما فيهم رئيس اللجنة والأعضاء المذكورين أدناه، وقد اجتمعت اللجنة مرتين خلال عام 2019.

- د.فوتي خميس- الرئيس
- م.يوسف رضوان- عضو
- السيد علي الحديد- عضو ممثلاً عن مؤسسة الضمان الإجتماعي لغاية 2018/6/10 ومن ثم تم تعيين السيد أحمد أبو خضرا ممثلاً لمؤسسة الضمان الإجتماعي من تاريخ 2018/6/10.
- م.عصام الزريقات- عضو

لجنة الحوكمة :

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء إثنان مستقلين من ضمنهم رئيس اللجنة والعضوين المذكورين أدناه، وقد اجتمعت اللجنة مرتين خلال عام 2019.

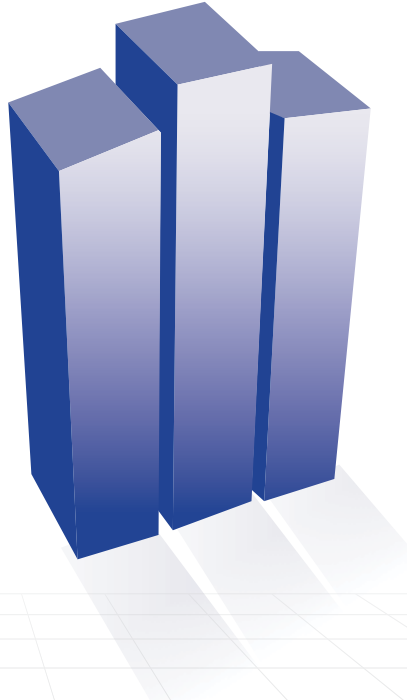
- م.يوسف رضوان- الرئيس
- د.فوتي خميس- عضو
- السيد اسامة الوزني- عضو



سامي قموه

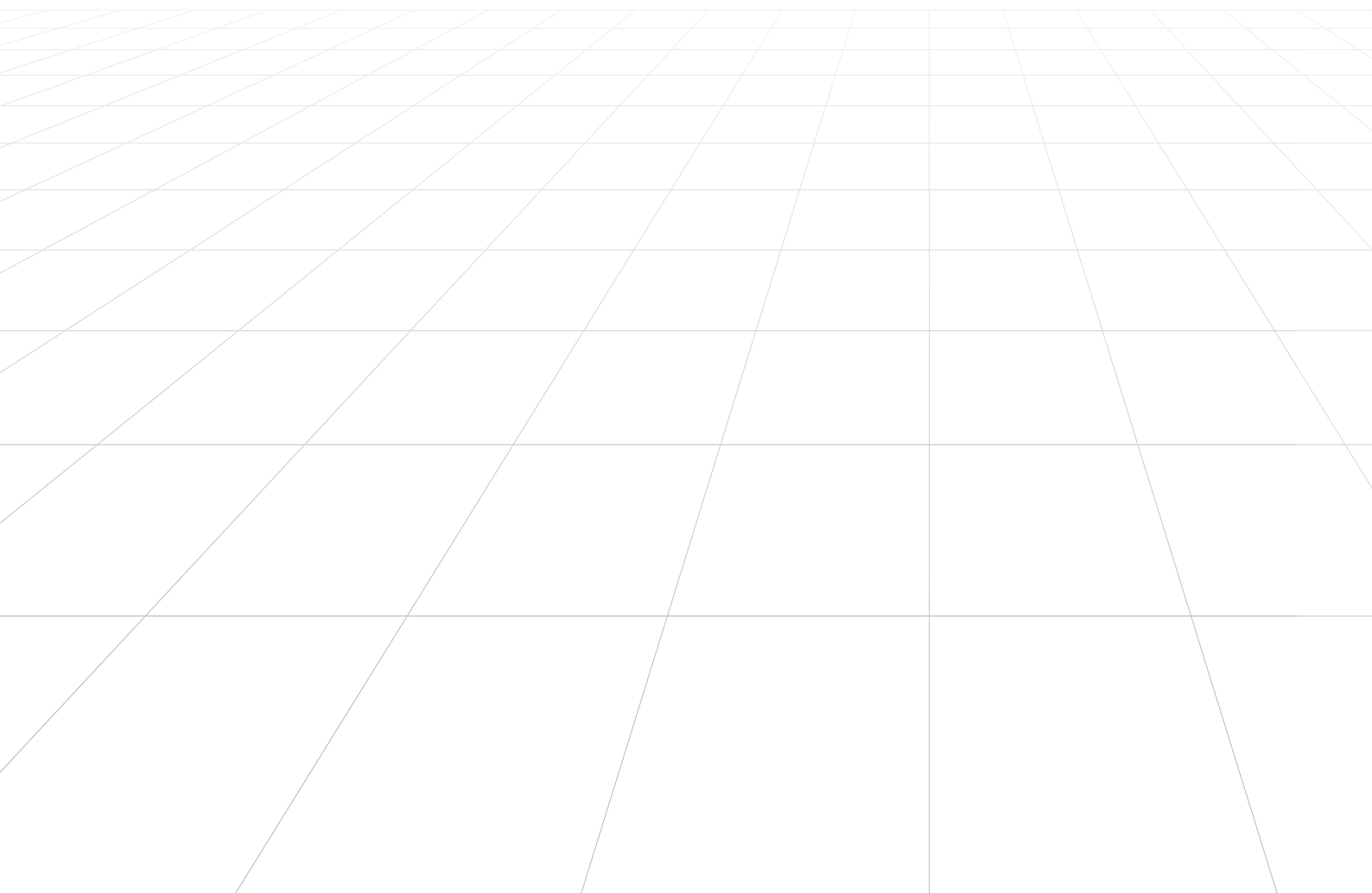
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2019

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣-١
بيان المركز المالي الموحد	٤
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية الموحد	٧
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٨ – ٢٩



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشمساني، شارع عبد الحميد شرف صارة رقم ٢٨
هاتف: ٥٦٥٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس: ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة بحسب المتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً للإبداء رأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إن وصف أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

نظام التدقيق لمواجهة المخاطر	تقييم الاستثمارات العقارية
تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ومقارنتها مع القيمة الدفترية لتحديد فيما إذا كان هنالك أي تدني في قيمتها، إضافة إلى تقييم التقديرات المتبعة من قبل إدارة المجموعة لتحديد القيمة العادلة / التدني للاستثمارات العقارية، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.	تمتلك المجموعة استثمارات عقارية بمبلغ ٧,٥٠٨,١٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يمثل ٧٩٪ من إجمالي موجودات المجموعة، وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على المجموعة الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الموجودات وقياس التدني في قيمتها (إن وجد)، إن هذه الأمور تتطلب من الإدارة الكثير من الإجهادات والتقديرات لتحديد القيمة العادلة، حيث يتم تطبيق الإجهادات والتقديرات على مدخلات عملية قياس القيمة العادلة / التدني بما فيها التخمينات العقارية من المخمينين العقاريين. وبناءً عليه، فإن عملية تقدير القيمة العادلة / التدني لهذه الموجودات من قبل الإدارة كانت أمراً هاماً لتدقيقنا.
كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة / التدني للاستثمارات العقارية، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة خصم التدفقات النقدية المستقبلية والتخمينات العقارية المقدمة من مخمينين عقاريين وغيرها من المدخلات التي تم مراجعتها، لقد قمنا أيضاً بكفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة.	إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالاستثمارات العقارية موضحة في البيانات المالية الموحدة المرفقة.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتاريخ تقريرنا. لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة في حال تبين لنا وجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فإن ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة. لم يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة أو أية معلومات أخرى بما يتعلق بهذه الفقره حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة في الشركة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهريّة، إن وجدت.

هنالك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه البيانات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

الحصول على أدلة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

التواصل مع المكلفين بالحكومة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق وثوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تزويد المكلفين بالحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.



تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه
KPMG

حائتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ أيار ٢٠٢٠

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الاول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١,٧٠١,٠٢٢	٧٩٧,٠٢٥	٥	النقد في الصندوق ولدى البنك
٩,٣٠٥	-		شيكات برسم التحصيل
١٣٤,٧٥٠	٨٣,٣٩٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	٨٨٦,٤١٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٩٠,٣٧٣	١٠٠,٧١٥	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى - بالصافي
١,٩٣٥,٤٥٠	١,٨٦٧,٥٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
٧,٥٤٣,٠٤٥	٧,٥٠٨,١٢٠	٩	الاستثمارات العقارية - بالصافي
٣٣,٦٦١	٥٠,٧٣٦	١٣-ب	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٨,٥٣٥	٢٦,٧٦٨	١٠	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٧,٦٠٥,٢٤١	٧,٥٨٥,٦٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٥٤٠,٦٩١	٩,٤٥٣,١٦٧		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
٨١,٥٥٧	٨٣,٨٨٨	١١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠,٠٥٩	٢,٧٦٦	١٣-أ	مخصص ضريبة الدخل
١٠١,٦١٦	٨٦,٦٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٤٧,٣٤٦	٤٨,٦٧٦		الاحتياطي الاجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الإحتياطي الخاص
(٤٥,٨٥٦)	(٤٥,٩٦٩)		احتياطي تقييم الموجودات المالية
(٥٦٤,٦٤٠)	(٦٣٨,٤١٩)		(الخسائر) المتراكمة
٩,٤٣٩,٠٧٥	٩,٣٦٦,٥١٣		صافي حقوق الملكية
٩,٥٤٠,٦٩١	٩,٤٥٣,١٦٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية		
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد		
بالدينار الأردني	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ٢٠١٩
إيراد الإيجارات - بالصافي		١١,٠٩٨ ١٠,٩٥٨
أرباح بيع استثمارات عقارية	٩	١٢,٧٩٦ ٢١٤,٥١٧
أرباح بيع الممتلكات و المعدات - بالصافي		(٥٢) -
إيرادات فوائد		٦١,٢٢٣ ٦٢,٧٧٦
صافي (خسائر) الموجودات المالية من خلال بيان الربح أو الخسارة		(٢٥,٣٣٠) -
(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي		(٤,٥٥٣) ١,٣٠٥
صافي الإيرادات		٥٥,١٨٢ ٢٨٩,٥٥٦
المصاريف الإدارية والعمومية	١٢	(١١١,٠٠٢) (١١٤,١٥٦)
(الخسارة) الربح للسنة قبل ضريبة الدخل		(٥٥,٨٢٠) ١٧٥,٤٠٠
وفر (مصروف) ضريبة الدخل - بالصافي	١٣-ج	١٤,٢٢٩ (١٨,٤٥٦)
صافي (الخسارة) الربح للسنة		(٤١,٥٩١) ١٥٦,٩٤٤
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا لبيان الربح أو الخسارة الموحد		
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية		(٦,٧٥٢) (٢٢,٣١٧)
(الخسائر) الأرباح المتحققة من بيع استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		(٢٤,٢١٩) ٣٤٧
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر		(٣٠,٩٧١) (٢١,٩٧٠)
إجمالي (الخسارة) الربح الشاملة للسنة		(٧٢,٥٦٢) ١٣٤,٩٧٤
حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) الربح للسنة (دينار/سهم)	١٥	(٠,٠٠٤٢) ٠,٠١٥٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي حقوق الملكية	(الخسائر) المتراكمة	احتياطي تقييم الموجودات المالية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
٩,٤٣٩,٠٧٥	(٥٦٤,٦٤٠)	(٤٥,٨٥٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤١,٥٩١)	(٤١,٥٩١)	-	-	-	-
(٦,٧٥٢)	-	(٦,٧٥٢)	-	-	-
(٢٤,٢١٩)	(٣٠,٨٥٨)	٦,٦٣٩	-	-	-
(٧٢,٥٦٢)	(٧٢,٤٤٩)	(١١٣)	-	-	-
-	(١,٣٣٠)	-	-	١,٣٣٠	-
٩,٣٦٦,٥١٣	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	إجمالي الدخل الشامل للسنة	الأرباح المتحققة من بيع استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية	صافي الربح للسنة	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٩,٤٣٩,٠٧٥	٤٧,٣٤٦	٢,٢٢٥	١٧,٥٤٠	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٠٤,١٠١	-	-	-	-	-	٢٩,٨٠٦
(١٥٦,٩٤٤)	-	-	-	-	-	-
(٢٢,٣١٧)	-	-	-	-	-	-
٣٤٧	-	-	-	-	-	-
١٣٤,٩٧٤	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٩,٤٣٩,٠٧٥	٤٧,٣٤٦	٢,٢٢٥	١٧,٥٤٠	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥٦٤,٦٤٠)	-	-	-	-	-	-
(٢٢,٣١٧)	-	-	-	-	-	-
١٥٦,٩٤٤	-	-	-	-	-	-
(٧٠٤,٣٩١)	-	-	-	-	-	-
(٢٣,٥٣٩)	-	-	-	-	-	-
٢,٢٢٥	-	-	-	-	-	-
٢٩,٨٠٦	-	-	-	-	-	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
١٧٥,٤٠٠	(٥٥,٨٢٠)		(الخسارة) الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
التعديلات:			
(٦٢,٧٧٦)	(٦١,٢٢٣)	١٠ ، ٩	إيرادات فوائد
١٦,٢٤٠	١٥,٩٧٧		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	٢٥,٣٣٠		(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
(٢١٤,٥١٧)	(١٢,٧٩٦)	٩	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	٥٢		(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(٨٥,٦٥٣)	(٨٨,٤٨٠)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٩,٣٠٥)	٩,٣٠٥		التغير في:
(٥,٥٧٠)	(١٠,٣٤٢)		شيكات برسم التحصيل
٤٠٤	-		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٢,٩٦٤)	٢,٣٣١		المطلوب من أطراف ذات علاقة
			ذمم دائنة وارصده دائنة أخرى
(١٠٣,٠٨٨)	(٨٧,١٨٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
-	(٢٠,٠٥٩)	١٣	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٠٣,٠٨٨)	(١٠٧,٢٤٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
-	٧٤٩	٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨١٣,١٦٠	٣٤,٠٠٠		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(٥٤١)		(شراء) ممتلكات و معدات
(٤٧,٦٥٦)	(٢٠,٩٩٣)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٥,٠٧٢	٢٠,٨٨٦		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(١,٨٤٧,٤٢٦)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	٩٤٧,٨٥٠		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	٧,٥٠٠		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٦٢,٧٧٦	٦١,٢٢٣		فوائد بنكية مقبوضة
٨٣٣,٣٥٢	(٧٩٦,٧٥٢)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من الأنشطة الاستثمارية
٧٣٠,٢٦٤	(٩٠٣,٩٩٧)		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنك خلال السنة
٩٧٠,٧٥٨	١,٧٠١,٠٢٢		النقد في الصندوق ولدى البنك في بداية السنة
١,٧٠١,٠٢٢	٧٩٧,٠٢٥	٥	النقد في الصندوق ولدى البنك في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات – شركة مساهمة عامة محدودة – وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية – شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩٠٪ من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق عمان المالي.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات.

ج- تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٠.

٢. أساس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية و عملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية.

د- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	٩٩,٩٩٪	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

فيما يلي أهم البيانات حول الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٣٩٤,٥١٥	١٥٥,٧٤١	١٧,٣٨٣	٤,٠٨٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٧٢٧,١٣٢	٤٨١,٦٠٢	١٠١,٩٨٣	١,٦٨٨

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي حدث فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

٥- استخدام الاجتهادات والتقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:

الاجتهادات

فيما يلي اهم الاجتهادات ذات التأثير الجوهري على مبالغ الموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة:

- تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية SPPI على الرصيد القائم.
- وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تدنت ائتمانيا بشكل كبير منذ الاعتراف الاول بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

التقديرات

فيما يلي التقديرات ذات المخاطر الجوهري على القوائم المالية الموحدة:

- تدني الادوات المالية: مدخلات وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وما تتضمنه من التطلعات المستقبلية.
- تقوم الإدارة بمراجعة طريقة الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة وفيما إذا كانت الإدارة قادرة على استخدام هذه الموجودات في المستقبل القريب من عدمه.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تقوم الإدارة بمراجعة الاستثمارات العقارية بشكل دوري لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها حول القيمة العادلة للموجودات المالية.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشار الشركة القانوني والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
- يتم تكوين مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية اعتماداً على مخاطر وأسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة وما تتضمن من التطلعات المستقبلية لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.
- قياس القيمة العادلة:
- تمثل القيمة العادلة المبلغ قد يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
- ١. السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢. السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
- المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتمد الإدارة أن الاجتهادات والتقديرات الواردة ضمن البيانات المالية الموحدة معقولة وكافية.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣. التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السليبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)).

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، وفيما يلي تفاصيل أهم المعايير المطبقة:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي الموحد للمجموعة، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو أن يتم فصل المنافع المتأتية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.
- للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن المجموعة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- أن هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود إيجار العقارات أما كعقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقراض لدى المجموعة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية لالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد، أن عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الأثر على البيانات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم يكن هناك أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

أ- الموجودات والمطلوبات المالية

- الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة والقروض وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر إلى شرائها أو إصدارها.

- التصنيف

الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى موجودات: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

إن هذه الموجودات المالية محتفظ بها في نموذج الأعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للشركة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال:

تقوم المجموعة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستنداً إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.
- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:
لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، أخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، يأخذ الشركة بعين الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.
- ميزات الدفع المسبق وإمكانية التمديد.
- الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.
- إعادة التصنيف
- الموجودات المالية لا يعاد تصنيفها للفترة اللاحقة للاعتراف الأولي باستثناء للفترة اللاحقة لتعديل نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.
- قامت المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية لواحدة من الفئات التالية:
- قروض ودمم مدينة
- محتفظ بها حتى الاستحقاق
- متاحة للبيع
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وضمن هذه الفئة كما يلي:
- محتفظ بها للمتاجرة أو
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.
- تقوم المجموعة بتصنيف مطلوباته المالية، بخلاف الضمانات والتزامات القروض، حسبما يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

- إلغاء الاعتراف

الأصول المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف آخر. أو التي لم تقم المجموعة فيها بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

يتم الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم إلغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للبنك ويتم عكس الجزء المتركم في الدخل الشامل للربح أو الخسارة الموحد المتعلقة بتلك الموجودات.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحياتها.

- تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

الموجودات المالية المعدلة

إذا تم تعديل شروط الموجودات المالية، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم إلغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عموالات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.
- يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الغاء الاعتراف.
- إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية، يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة، إذا خططت الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى إعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير الغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.

المطلوبات المالية المعدلة

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعترافها والمبالغ المدفوعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ب- التدني في قيمة الموجودات المالية

الأدوات المالية

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛
- ذمم تأجير تمويلي.
- الضمانات التعاقدية.
- لا يتم احتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.
- تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر الذمة.
- إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:
- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- التزامات القروض غير المستغلة.
- عقود الضمان.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

- مطروحاً من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.
- التزامات القروض وعقود الضمان المالي: بصفة عامة، يتم الاعتراف بها كمخصص.
- بالنسبة لسندات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل فلا يتم الاعتراف بمخصص في بيان المركز المالي الموحد وذلك كون القيمة الدفترية لهذه الموجودات مقاسة بالقيمة العادلة، على إيه حال فإن مخصص الخسارة يتم الإفصاح عنه والاعتراف به في احتياطي القيمة العادلة.

ج- حساب الفائدة الدائنة والمدينة

عند احتساب الفوائد الدائنة والمدينة يتم استخدام طريقة الفائدة الفعالة على إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي (عندما لا يكون الأصل المالي متدني ائتمانية) أو إلى التكلفة المطفأة للالتزامات المالية. يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي كنتيجة لإعادة تقييم الدورية للتدفقات النقدية لتعكس التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت متدنية ائتمانياً بعد الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للموجودات المالية. في حال لم تعد الموجودات المالية متدنية ائتمانياً يتم احتساب الفوائد الدائنة على الأساس الإجمالي مرة أخرى.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت متدنية ائتمانيا عند الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل للتكلفة المطفأة للموجودات المالية. احتساب الفوائد الدائنة لا يعود إلى الأساس إجمالي للتكلفة المطفأة، حتى في حال تحسن الموجودات المالية ائتمانيا.

د- ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فلا تستهلك.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أو مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.
- إن نسب الاستهلاك المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسب الاستهلاك
	%
مباني	٢
أدوات و معدات	٥-١٠
أثاث	١٠
سيارات	١٥
ارمات و بئر ماء	١٠-٢٠

هـ- الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك الموجودات المحتفظ بها لغرض تحقيق إيرادات من التأجير أو لحين زيادة قيمتها أو الأمرين معاً، ولا تشمل البيع ضمن نشاطات الشركة الاعتيادية أو الاستخدام في الإنتاج أو تزويد البضائع والخدمات أو لأغراض إدارية. ويتم قيد الاستثمارات العقارية عند الاعتراف الأولي بالكلفة، كما يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة، يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مخمين عقاريين مستقلين إستناداً لأسعار السوق في سوق نشط وخصم التدفقات النقدية المتوقعة.

- إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للاستثمارات العقارية خلال السنة الحالية والسنوات السابقة كما يلي:

بنود الاستثمارات العقارية	نسبة الاستهلاك
	%
مباني وشقق ومكاتب	٢

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

و- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم الاعتراف بالإيراد عند القيام بعملية البيع أو الشراء وتقديم الخدمة للعميل على أساس الاستحقاق.
- يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأنشطة الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

ز- الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للشركة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والارصدة المدينة الأخرى.
- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

ح- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر المنفصل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر المنفصل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في بند مستقل.

ط- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المنفصل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

- تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ك- **المخصصات**
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة ويمكن قياسها بشكل يعتمد عليه، وأنه محتمل أن ينشأ تدفق خارج لمنافع اقتصادية لتسوية هذه الالتزامات.
- ل- **التقاص**
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.
- م- **ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية**
يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، صدر قانون ضريبة الدخل المعدلة رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠١٩). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير معدل ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد بنسبة ٢٠٪ في المملكة الأردنية الهاشمية ونسبة ١٪ كمساهمة وطنية.

٤- **المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد السماح بالتطبيق المبكر:**
إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه قد تم إصدارها بشكل نهائي ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث لم تقم الشركة بتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة علماً أنها متاحة للتطبيق المبكر:

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيير المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
لا تتوقع الادارة بأن يكون هنالك اثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

٥. نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
٥٤٨	٨٤	نقد في الصندوق
٤٩١	٧,٩٦٦	حسابات جارية لدى البنوك
١,٦٩٩,٩٨٣	٧٨٨,٩٧٥	وديعة لدى البنك*
١,٧٠١,٠٢٢	٧٩٧,٠٢٥	

* تتراوح معدلات الفائدة على الودائع من ١,٧٪ إلى ٦٪ خلال العامين ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ويتم تجديدها شهرياً.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
١١٣,٣١٤	٨٢,٦٥٠	أسهم مدرجة ومتداولة في سوق عمان المالي
٢١,٤٣٦	٧٤٠	أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي*
١٣٤,٧٥٠	٨٣,٣٩٠	

* تم إعادة تقييم هذه الاسهم وفق آخر دراسة تقييم متوفرة ومعدة من قبل الإدارة.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
-	٨٨٦,٤١٣	أسهم مدرجة ومتداولة في سوق عمان المالي
-	٨٨٦,٤١٣	

٨. ذمم مدينة تجارية وأخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٦,٥٢٢	٧٥,٥٧٣	ذمم مدينة تجارية*
١٨٨	-	ذمم موظفين
٧٧,٦٢٢	٧٩,٨٩٥	تأمينات مستردة
٢,٩٣٣	٤,١٩٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٣٦	١,٣٣٨	فوائد مستحقة
١,٥٢٣	١,٥٢٣	دفعة مقدمة لسلطة المياه
-	٩٤٤	أمانات ضريبة الدخل
١٥٣,١٢٤	١٦٣,٤٦٦	
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٩٠,٣٧٣	١٠٠,٧١٥	

* تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٦٢,٧٥١ دينار مستحقة السداد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ تمتد أعمارها لأكثر من سنة، وقد تم احتساب مخصص خسائر انتمائية متوقعة على هذه المبالغ بموجب تقديرات الإدارة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩. الاستثمارات العقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
٧,٠١٨,٠٠٠	٦,٩٩٦,٧٩٦	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
٧,٦٩٤,٢٤٩	٧,٦٧٣,٠٤٥	
(١٤٥,٠٧٨)	(١٥٨,٧٩٩)	<u>ينزل الاستهلاك المتراكم و التدني:</u>
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	الاستهلاك المتراكم
(١٥١,٢٠٤)	(١٦٤,٩٢٥)	تدني في قيمة استثمارات عقارية
٧,٥٤٣,٠٤٥	٧,٥٠٨,١٢٠	

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٩,١٥١,٥٣٩ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى المجموعة بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٠,١٦٠,١٤٠ دينار بموجب التقييم العقاري بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨)، وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.

- تم خلال العام بيع اراضي كلفتها ٢١,٢٠٤ دينار من منطقة تلأل سالم بمبلغ ٣٤,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح بقيمة ١٢,٧٩٦ دينار تم قيدها في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد (في حين تم خلال عام ٢٠١٨ بيع اراضي كلفتها ٥٩٨,٦٤٣ دينار من منطقة تلأل سالم بمبلغ ٨١٣,١٦٠ دينار مما نتج عنه ربح بقيمة ٢١٤,٥١٧ دينار).

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠. الممتلكات والمعدات - بالصافي

بالدينار الأردني

المجموع	ارمات وبنر ماء	سيارات	أثاث	أدوات و معدات	مباني
٧٩,٢٤١	٧,٠٦٤	٣٧٣	٧,٧٨٦	٣٥,٣٠٨	٢٨,٧١٠
٦٤٤	-	-	-	٦٤٤	-
(٣٧١)	-	-	-	(٣٧١)	-
٧٩,٥١٤	٧,٠٦٤	٣٧٣	٧,٧٨٦	٣٥,٥٨١	٢٨,٧١٠
٥٠,٧٠٦	٦,١٤٣	٣٧١	٧,٢٨٠	٢٩,٦٩٤	٧,٣١٨
٢,٢٥٦	٢٦٩	-	٢٤٥	١,١٦٨	٥٧٤
(٢١٦)	-	-	-	(٢١٦)	-
٥٢,٧٤٦	٦,٤١٢	٣٧١	٧,٥٢٥	٣٠,٦٤٦	٧,٧٩٢
٢٦,٧٦٨	٦٥٢	٢	٢٦١	٤,٩٣٥	٢٠,٩١٨
٧٩,٢٤١	٧,٠٦٤	٣٧٣	٧,٧٨٦	٣٥,٣٠٨	٢٨,٧١٠
-	-	-	-	-	-
٧٩,٢٤١	٧,٠٦٤	٣٧٣	٧,٧٨٦	٣٥,٣٠٨	٢٨,٧١٠
٤٨,١٨٤	٥,٨٧١	٣٧١	٦,٨٦٦	٢٨,٤٣٢	٦,٦٤٤
٢,٥٢٢	٢٧٢	-	٤١٤	١,٢٦٢	٥٧٤
٥٠,٧٠٦	٦,١٤٣	٣٧١	٧,٢٨٠	٢٩,٦٩٤	٧,٣١٨
٢٨,٥٣٥	٩٢١	٢	٥٠٦	٥,٦١٤	٢١,٤٩٢

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٢,٧٢٨	٣٥٠	ذمم دائنة
٤,١٢٥	٤,١٢٥	ايرادات غير مستحقة
٦٨,٥٠٠	٦٨,٥٠٠	مخصص التزيمات محتملة*
٧٥٥	٥,٤٦٤	مصاريف مستحقة
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	مخصص قضايا
٨١,٥٥٧	٨٣,٨٨٨	

* يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات متعلقة بمباني مملوكة من قبل المجموعة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت المجموعة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار محكمة التمييز بفسخ حكم محكمة البداية ورد الدعوى المقامة من قبل الشركة (ايضاح ١٨).

١٢. المصاريف الادارية و العمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٣٨,٦٨٨	٣٥,٥٩٢	رواتب ومناقص الموظفين
٥,٢١٩	٤,٥٦٤	حصة الشركة من حصة الضمان الاجتماعي
١٥,٤٣٩	١٣,٠٧٤	رسوم حكومية
٨٥٠	٩١٩	اتصالات و بريد
١,٢٤٣	٢,٢٣٣	ضيافة
١٤٤	٥٧	مصاريف سيارات الشركة
١,٠٢٨	١,٧٦١	قرطاسية و مطبوعات
٥,٥٦٢	١,٣٧٠	تأمين
٤,٥٦٨	٤,٣٢٠	استشارات
١,٥٥٧	-	سفر و اقامة
٨,٠٣٥	١٢,٦٤٧	اتعاب مهنية
١٦,٢٤٠	١٥,٩٧٧	استهلاك الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية
٣,٦٤٨	٣,٢٥١	دعاية و اعلان
١,٥٢٥	١,٧٤١	كهرباء ومياه
٢,٣٧٢	٣,٣٤٨	صيانة
٨٢١	٥٤٣	اشتراكات
٤٩	٤٩٤	مصاريف بنكية
٧,١٦٨	٩,١١١	أخرى
١١٤,١٥٦	١١١,٠٠٢	

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣. ضريبة الدخل

- أ- مخصص ضريبة الدخل والوضع الضريبي
ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني	
-	٢٠,٠٥٩	مخصص ضريبة الدخل بداية السنة	
٢٠,٠٥٩	٢,٧٦٦	مصروف الضريبة للسنة	
-	(٢٠,٠٥٩)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال العام	
٢٠,٠٥٩	٢,٧٦٦	مخصص ضريبة الدخل نهاية السنة	

- تم إنهاء و تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨، هذا وتعتقد إدارة المجموعة ومستشارها الضريبي أن المخصص المسجل كافي لمقابلة هذه الالتزامات.

- ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني	
٢٠,٠٥٩	٢,٧٦٦	مصروف ضريبة الدخل	
(١,٦٠٣)	(٢٠,٦٦٢)	موجودات ضريبية مؤجلة	
-	٣,٦٦٧	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	
١٨,٤٥٦	(١٤,٢٢٩)		
		- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بنود قائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز ما يلي :	
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني	
-	(٨٠)	(قيد) موجودات ضريبية مؤجلة	
-	(٨٠)		

ج- الموجودات الضريبية المؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

الضريبة المؤجلة					
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	رصيد نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ المحررة	رصيد بداية السنة
١٣,١٧٨	١٣,١٧٨	٦٢,٧٥١	-	-	٦٢,٧٥١
١,٢٨٦	١,٢٨٦	٦,١٢٦	-	-	٦,١٢٦
١,٢٣٩	١٨,٢٣٤	٨٦,٨٢٧	٨٦,٨٢٧	٥,٩٠٠	٥,٩٠٠
٢,٤٢٨	٢,٥٠٨	١١,٩٤١	١١,٩٤١	١١,٥٦٤	١١,٥٦٤
١٤,٣٨٥	١٤,٣٨٥	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠
١,١٤٥	١,١٤٥	٥,٤٤٩	-	-	٥,٤٤٩
٣٣,٦٦١	٥٠,٧٣٦	٢٤١,٥٩٤	٩٨,٧٦٨	١٧,٤٦٤	١٦٠,٢٩٠

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة وذلك لتوقع الإدارة من الاستفادة من هذه المخصصات في المستقبل القريب وبنسبة ٢١٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والمفعّل اعتبارا من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٨	٢٠١٩
الرصيد في الأول من كانون الثاني		٣٢,٠٥٨	٣٣,٦٦١
المضاف خلال السنة		-	٢٠,٧٤٢
(المحور) خلال السنة		-	(٣,٦٦٧)
الأثر المقابل لتعديل الشرائح الضريبية		١,٦٠٣	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		٣٣,٦٦١	٥٠,٧٣٦

١٤. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين والشركة الحليفة، صادقت إدارة الشركة على سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، إن الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال السنة هي كما يلي:

(١-١٤) بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٨	٢٠١٩
المصاريف:			
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)		٥,٠١٢	-
شركة إبداع للاستثمارات المالية		٢١٠	١١,٦٤٨

(٢-١٤) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما قيمته ١٥,٣٦٠ دينار (مقابل ١٥,٣٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

١٥. حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة وتفصيلها كما يلي:

بالدينار الأردني		كما في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٨	٢٠١٩
(الخسارة) الربح للسنة - دينار		١٥٦,٩٤٤	(٤١,٥٩١)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) ربح السنة - دينار/ سهم		٠,٠١٥٧	(٠,٠٠٤٢)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

لمحة عامة

- تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.
 - مخاطر الائتمان
 - مخاطر السيولة
 - مخاطر أسعار السوق
 - مخاطر أسعار الفائدة
 - مخاطر تقلب أسعار العملات
 - إدارة رأس المال
- يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه. ويقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنك، الشيكات برسم التحصيل، ودم مدينة تجارية وأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
١,٧٠٠,٤٧٤	٧٩٦,٩٤١
٩,٣٠٥	-
٨٧,٤٤٠	٩٦,٥٢٢
١,٧٩٧,٢١٩	٨٩٣,٤٦٣

النقد لدى البنك

شيكات برسم التحصيل

دم مدينة تجارية وأخرى

الذمم المدينة التجارية

- تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المنهج البسيط التي تعمل على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة أعمار الذمم المتوقعة لجميع الذمم المدينة.
- لغايات قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعلى أعمار الذمم، لهذا لخصت المجموعة أن نسب الخسائر المتوقعة للذمم المدينة التجارية أنها تقريبية ومعقولة بما يخص نسب الخسائر للذمم المدينة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناء على الدفعات / تسديدات الذمم المدينة خلال فترة ثلاثة سنوات وخسائر الائتمان التاريخية المتماثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد تم تعديلها لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الإقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة العملاء لتسديد الذمم.
- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

المطلوبات المالية غير مشنقة :

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	١٢ شهر أو أقل	أكثر من سنة
بالدینار الأردني				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٨٣,٨٨٨	(٨٣,٨٨٨)	(٨٣,٨٨٨)	-
	٨٣,٨٨٨	(٨٣,٨٨٨)	(٨٣,٨٨٨)	-
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨				
بالدینار الأردني				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٨١,٥٥٧	(٨١,٥٥٧)	(٨١,٥٥٧)	-
	٨١,٥٥٧	(٨١,٥٥٧)	(٨١,٥٥٧)	-

- مخاطر السوق
- إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.
- إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.
- مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة التغيرات بمعدلات الفائدة السوقية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، و يتم تقييم الاعتبارات المختلفة مثل التمويل و تجديد المراكز الحالية . هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية وفقاً للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- مخاطر تقلب أسعار العملات
- معظم المعاملات للشركة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات الشركة بالعملية الأجنبية والدولار الأمريكي. هذا وإن خطر العملة مرتبط بالتغير في الصرف للعملة الأجنبية بتاريخ التسوية، هذا وكون أن الدينار الأردني (العملة الوظيفية) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد أن خطر العملة غير مادي.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق الملكية.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

١٧. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات المجموعة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع.

١٨. التزامات ممكن أن تطرأ

أ- كان على المجموعة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ٧٤,٥٠٠ دينار.

ب- هنالك مطالبات مالية من قبل إحدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل المجموعة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت المجموعة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة المجموعة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال المجموعة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتمييز حيث صدر قرار رد التمييز المقدم من قبلنا وسيتم دفع المبلغ للخزينة والتضمينات وبعد ذلك سيتم اعتبار القضية منتهية. وبإرأي الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد المجموعة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٩. القضايا المقامة ضد الشركة

- هنالك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقد تم قيد مخصص قضايها، هذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتاً لعدم حضور المدعى.
- هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح ٩) علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، وبإرأي المحامي فإنه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للمجموعة بهذه الدعوى جيد.

٢٠. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ. الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
بالدينار الأردني			
الموجودات المالية			
-	٧٤٠	٨٢,٦٥٠	٨٣,٣٩٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
-	-	٨٨٦,٤١٣	٨٨٦,٤١٣
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
بالدينار الأردني			
الموجودات المالية			
-	٢١,٤٣٦	١١٣,٣١٤	١٣٤,٧٥٠
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
بالدينار الأردني			
موجودات مالية			
-	-	-	٧٩٧,٠٢٥
النقد في الصندوق ولدى البنك			
-	-	-	١٠٠,٧١٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى			
مطلوبات مالية			
-	-	-	٧٢,٩٧٥
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
بالدينار الأردني			
موجودات مالية			
-	-	-	١,٧٠١,٠٢٢
النقد في الصندوق ولدى البنك			
-	-	-	٩٠,٣٧٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى			
-	-	-	٩,٣٠٥
شيكات برسم التحصيل			
مطلوبات مالية			
-	-	-	٧٥,٣٥٣
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			

ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. الموجودات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
	٩,١٥١,٥٣٩	-	٧,٥٠٨,١٢٠	موجودات مالية
-				الاستثمارات العقارية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
	١٠,١٦٠,١٤٠	-	٧,٥٤٣,٠٤٥	موجودات مالية
-				الاستثمارات العقارية

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار مشابهة في سوق غير نشط.

٢١. إحداء لاحقة

انتشرت جائحة الفيروس التاجي ("كورونا") عبر مناطق جغرافية مختلفة وواسعة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، سبب انتشار الفيروس شوكاً في البيئة الاقتصادية العالمية مما أدى إلى إعلان السلطات المالية والنقدية المحلية والدولية تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. ان تفشي الفيروس خلال عام ٢٠٢٠ قد يؤدي الى اثار محتملة على قدرة بعض المدينين على السداد وزيادة في الخسائر الائتمانية لبعضهم واثار اخرى تتعلق بتقييم الأصول. ان الوضع الحالي يتطور بسرعة كبيرة، بالتالي فان تأثير تفشي وباء كورونا يخضع لمستويات عالية من عدم التيقن اضافة الى عدد كبير من الآثار المحتملة والغير معروفة حتى الان.

٢٢. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بالإضافة الى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

Contact

**www.hallabat.com
jiic@hallabat.net**

**Tel. : (962) 6 - 5669955
Fax : (962) 6 - 5667419
Jabal Amman 6th Circle
P.O.Box 840536 Amman 11181 Jordan**

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENT FOR THE YEAR ENDED
ENDED DECEMBER 31, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1-4
Consolidated Statement of Financial Position	5
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	6
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity	7
Consolidated Statement of Cash Flows	8
Notes to the Consolidated financial statements	9-30



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

Independent Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements

**To the General Assembly of
Jordan International Investment Company
(Public Shareholding Limited Company)
Amman – Jordan**

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **Jordan International Investment Company – Public Shareholding Limited Company- and its subsidiary (“the Group”)** which comprise consolidated statement of financial position as at December 31, 2019 and the related consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owner’s equity and cash flows for the Year then ended, and the related notes about consolidated financial statements, including the summary of significant accounting policies.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as of December 31, 2019, and its financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in according to the International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors’ Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board of Accountant Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Key audit matters are described below:



Valuation of Investment in Properties	Audit program to face risks
The Group has investment in properties amounting to JOD 7,508,120 as at December 31, 2019 which represents 79% of the Group's total assets. Under IFRS, the Group is required to disclose the fair values of these assets and to assess any impairment in value (if any), the management requires a lot of judgment and estimation to determine fair value, where judgments and estimates are applied to inputs to the fair value / impairment measurement process, including real estate appraisals from real estate valuers. Accordingly, the process of estimating the fair value / impairment of these assets by management was key to our audit.	Audit procedures involves evaluating the internal control procedures in determining the fair value of investment in properties and comparing them with the carrying amounts to determine whether there is any impairment in value. In addition to the Group's management estimates of fair value / impairment of investment properties, we compared these estimates with the requirements of IFRS and discussed under the available information.
The accounting policies and the key accounting estimates relating to investment in properties are set out in the accompanying consolidated financial statements.	The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models and inputs used to determine the fair value / impairment of investment in properties and reviewing the reasonableness of the key inputs in the valuation process by reviewing future discounted cash flows and real estate valuations provided by real estate valuers and other inputs that have been reviewed. We have also assessed the adequacy of the Group's disclosures about key estimates.

Other Information

Management is responsible for other information. Other information consists of information provided in the annual report except for the consolidated financial statements and the independent auditor's report thereon. We expect that the annual report will be provided to us later than the date of our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not include other information and we do not express any kind of assurance or conclusion.

In assessing the consolidated financial statements, it is our responsibility to read the above-mentioned information as it becomes available to us. We assess whether the other information is not materially consistent with the consolidated financial statements or information obtained through our audit or that other information includes errors. In the event that we find that there are material errors in this information, it is necessary to report that information. We have not been provided with the annual report of the group or any other information related to this paragraph until the date of preparation of this report.

Management responsibility on the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is important to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Management is responsible for assessing the Company's ability to continue, and disclosing about the matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to stop its operations, or no had realistic alternative but to do it.

Those charged with governance are responsible for supervision the Company's financial reporting process.



Auditor responsibility for the audit of consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the consolidated financial statements of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

We determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper accounting records. Which are in agreement with the accompanying consolidated financial statements, and we recommend that the General Assembly to approve these financial statements.

This financial information is a translated copy to the English language of the original consolidated financial statements issued in Arabic language.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman - Jordan
May 13, 2020

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>		As of December 31,	
Assets	Note	2019	2018
Current Assets			
Cash at vaults and banks	5	797,025	1,701,022
Cheques under collection		-	9,305
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	6	83,390	134,750
Financial assets at fair value through statement of profit and loss	7	886,413	-
Trade and other receivables - Net	8	100,715	90,373
Total Current Assets		1,867,543	1,935,450
Non-Current Assets			
Investment in properties - Net	9	7,508,120	7,543,045
Deferred tax assets	13-B	50,736	33,661
Property and equipment - Net	10	26,768	28,535
Total Non-Current Assets		7,585,624	7,605,241
Total Assets		9,453,167	9,540,691
Liabilities and Owner's Equity			
Current Liabilities			
Accounts payable and other credit balances	11	83,888	81,557
Income tax provision	13-A	2,766	20,059
Total Current Liabilities		86,654	101,616
Owner's Equity			
Paid-up capital	1	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve		48,676	47,346
Special reserve		2,225	2,225
Financial asset valuation reserve		(45,969)	(45,856)
Accumulated (losses)		(638,419)	(564,640)
Net Owner's Equity		9,366,513	9,439,075
Total Liabilities and Owner's Equity		9,453,167	9,540,691

The accompanying notes on pages (9) to (30) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with it and with the independent auditor's report.

Chairman of Board of Directors

Financial Manager

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>In Jordanian Dinar</i>	Note	For the year ended	
		2019	2018
Rentals revenue – Net		11,098	10,958
Gain on sale of investment in properties	9	12,796	214,517
Gain on sale of property and equipment – Net		(52)	-
Interest Revenue		61,223	62,776
Net (Loss) from selling Financial assets at fair value through profit and loss		(25,330)	-
Other (expenses) revenue – Net		(4,553)	1,305
Total Revenue		55,182	289,556
Administrative and General expenses	12	(111,002)	(114,156)
(Loss) profit for the year before income tax		(55,820)	175,400
Recovery (expense) of Income tax – Net	13-C	14,229	(18,456)
Income (loss) profit for the year		(41,591)	156,944
Other comprehensive income items that will never be reclassified to consolidated statement of profit or loss:			
Change in financial asset valuation reserve		(6,752)	(22,317)
Realized (loss) gain from selling financial assets at fair value through other comprehensive income		(24,219)	347
Total other comprehensive income items		(30,971)	(21,970)
Total Comprehensive (Loss) Income for the year		(72,562)	134,974
Basic and diluted earnings per share for the year (JOD / share)	15	(0.0042)	0.0157

The companying notes on pages (9) to (30) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with it and with the independent auditor's report.

Chairman of Board of Directors

Financial Manager

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNER'S EQUITY

<i>In Jordanian Dinar</i>	Paid-up capital	Statutory reserve	Special reserve	Financial asset valuation reserve	(Accumulated losses)	Net Owner's equity
For the Year Ended 31, 2019						
Balance as at January 1, 2019	10,000,000	47,346	2,225	(45,856)	(564,640)	9,439,075
Net (loss) for the year	-	-	-	-	(41,591)	(41,591)
Change in financial asset valuation reserve – net after tax	-	-	-	(6,752)	-	(6,752)
Realized (loss) on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	6,639	(30,858)	(24,219)
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	(113)	(72,449)	(72,562)
Transfer to statutory reserve	-	1,330	-	-	(1,330)	-
Balance as of December 31, 2019	10,000,000	48,676	2,225	(45,969)	(638,419)	9,366,513
For the Year Ended 31, 2018						
Balance as at January 1, 2018	10,000,000	29,806	2,225	(23,539)	(704,391)	9,304,101
Profit for the year	-	-	-	-	156,944	156,944
Change in financial asset valuation reserve – net after tax	-	-	-	(22,317)	-	(22,317)
Realized gains on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	347	347
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(22,317)	157,291	134,974
Transfer to statutory reserve	-	17,540	-	-	(17,540)	-
Balance as of December 31, 2018	10,000,000	47,346	2,225	(45,856)	(564,640)	9,439,075

The companying notes on pages (9) to (30) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with it and with the independent auditor's report.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>In Jordanian Dinar</i>	Note	As of December 31,	
		2019	2018
Cash flows from operating activities			
(Loss) Profit for the year before income tax		(55,820)	175,400
Adjustments:			
Interest revenue		(61,223)	(62,776)
Depreciation expense of property and equipment and investment in properties	9,10	15,977	16,240
(Loss) on sale of Financial assets at fair value through profit or loss		25,330	-
(Gain) on sale of investment in properties	9	(12,796)	(214,517)
Loss on sale of property and equipment		52	-
Net cash flows (used in) operating activities before changes in working capital items		(88,480)	(85,653)
Changes in:			
Cheques under collection		9,305	(9,305)
Trade and other receivables		(10,342)	(5,570)
Due from related parties		-	404
Accounts payable and other credit balances		2,331	(2,964)
Net cash flows (used in) operating activities before income tax paid		(87,186)	(103,088)
Income tax paid	13	(20,059)	-
Net cash flow (used in) operating activities		(107,245)	(103,088)
Cash flows from investing activities			
Proceeds from sale of property and equipment		749	-
Proceeds from sale of investment in properties	9	34,000	813,160
(Purchase) fixed assets		(541)	-
(Purchase) of financial assets at fair value through other comprehensive income		(20,993)	(47,656)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		20,886	5,072
(Purchase) of financial assets at fair value through profit or loss		(1,847,426)	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss		947,850	-
Dividend from financial assets at fair value through other comprehensive income		7,500	-
Bank Interest received		61,223	62,776
Net cash flow (used in) from investing activities		(796,752)	833,352
Net changes in cash at vaults and banks during the year		(903,997)	730,264
Cash at vaults and banks at the beginning of the year		1,701,022	970,758
Cash at Vaults and Banks at the End of the year	5	797,025	1,701,022

The companying notes on pages (9) to (30) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with it and with the independent auditor's report.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

- A- The company was established as a Jordanian Public Shareholding Limited Company and registered at the Companies Controller Department under Number (412) on July 13, 2006. The Company is the result of the merger between Jordan International Industries Company, a Public Shareholding Limited Company, and the Jordan International Company for Tourism and Real Estate Investments, a Limited Liability Company. The Company's paid-up capital amounted to JOD 10 million, distributed among by 10 million shares at a par value of one Jordanian Dinar per share.
- Jordan International Insurance Company has 90.90% ownership of the Company's shares which is a Public Shareholding Limited Company.
- B- The Company's main objectives are:
- Acquiring lands and establishing industrial projects, crafts estates, housing cities, touristic hotels and residential buildings.
 - Dealing in movable and immovable properties according to the applicable laws and regulations.
 - Obtaining and implementing commercial agencies and carrying out brokerage activities.
 - Importing, exporting, marketing and distributing all types of commodities by all means.
 - Establishing, purchasing, and fully or partially owning any company, corporation, goodwill, or trade name, whether local or international.
 - Establishing and licensing car park lots.
- C- The Board of Directors approved the consolidated financial statements on March 5, 2020.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

a) Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards (IFRS).

b) Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial assets at fair value through profit and loss, financial assets at fair value through other comprehensive income which are measured at fair value, financial assets and financial liabilities measured at amortized cost.

c) Functional and presentation currency

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the company's functional currency

d) Basis of consolidating the financial statements

The consolidated financial statements include the consolidated financial statements for the Company and its following subsidiary, after the elimination of transactions and balances between them, the Company has the following subsidiary as of December 31, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Paid-In Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of operation</u>	<u>Year of acquisition</u>
Tellal Salem Real Estate Company	150,000	%99.99	Investment in properties	Jordan	2012

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The following is the most important information about the subsidiary as of December 31, 2019, 2018:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of December 31, 2019			
	Assets	Liabilities	Revenues	Expenses
Tellal Salem Real Estate Company	394,515	155,741	17,383	4,080

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of December 31, 2018			
	Assets	Liabilities	Revenues	Expenses
Tellal Salem Real Estate Company	727,132	481,602	101,983	1,688

The Group accounts for business combinations of a subsidiary in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income starting from the date of the acquisition which is the date when control is transferred to the Company.

The Group accounts for business combinations using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transaction costs are expensed as incurred in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as Owner's equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within Owner's equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquire identifiable net assets at the acquisition date.

On the loss of control, the Group derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

e) Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainties and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements is summarized as follows:

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Judgments

The following are the most significant judgments that have a material effect on the amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements:

- Classification of financial assets: Valuation of the business model under which the asset is to be held and determining whether the contractual terms of the SPPI are on the outstanding balance.
- The development of new criteria to determine whether financial assets have declined significantly since initial recognition and determine the methodology of future expectations and methods of measuring expected credit loss.

Estimates

The following are the most significant accounting estimates affecting the consolidated financial statements:

- Impairment of financial instruments: input and measurement of expected credit loss and future expectations
- The management reviews the method for recognizing deferred tax assets and whether the management is able to use these assets in the near future.
- Management periodically reviews investment properties to determine any impairment and recognizes the impairment loss in the consolidated statement of profit and loss.
- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future, and the resulted impairment is recognized in the statement of profit or loss.
- The management estimates the recoverable amount of other financial assets to determine whether there has been any impairment in their value.
- Management frequently reviews the lawsuits raised against the Company based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the Company may incur in the future.
- Determination of expected credit loss allowance for financial assets is based on assumptions adopted by the Group's management in estimating the allowance in accordance with the requirements of IFRSs.
- Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations.

f) Fair value measurement

The fair value represents the amount that may be collected from the sale of an asset or a payment to transfer an obligation between knowledgeable parties and on the same terms of dealing with third parties. The fair value measurement is based on the following conditions:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability, the group must be able to deal through the most profitable market.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the group.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the group uses market observable data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).
- If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability might be categorized in different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Group recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

Management believes that its estimates and judgments are reasonable and adequate.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

3) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2018 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:

- IFRS 16 Leases.
- IFRIC 23 Uncertainty of Income Tax Processes.
- Amendments to IFRS 9 "Pre-payment Features with Negative Compensation".
- Amendments to IAS 19 Amendments to the Plan, Amortization or Settlement.
- Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23).

The adoption of the above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this consolidated financial statements, and below is the details for the applied standards:

IFRS (16) "Leases"

IFRS 16 was issued on January 2016 and is effective for financial periods beginning on or after January 1, 2019. IFRS 16 provides that all leases and associated contractual rights and obligations Shall generally be recognized in the financial position of the Group, unless the period is 12 months or less or a lease for low-value assets. Accordingly, the classification required under IAS 17 "Leases" in operating or finance leases has been canceled for lessors. For each lease, the lessee recognizes a liability for future lease commitments. In contrast, the right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of future lease payments plus directly attributable costs that are amortized over the useful life.

The Group has adopted IFRS 16, "Leases", which supersedes the existing guidelines on leases, including IAS 17 "Leases" and International Interpretation (4) "Determining whether an arrangement (15) "Operating leases - incentives" and the interpretation of the previous Interpretations Committee 27 "Assessing the substance of transactions that take the legal form of a lease".

The Group has used the second option which is modified retrospective approach of accounting - which allows comparative figures to be presented under IAS 17 "Leases" - permitted under IFRS 16 in the first-time application of IFRS 16 Operating leases individually (for each lease separately), the right of use leased assets is generally measured at the amount of the lease obligation using the interest rate at initial application.

The significant accounting policies adopted as a result of the adoption of IFRS (16) as of January 2019 are as follows:

The Group determines whether the contract is a lease or includes rental terms. A contract is a lease or a lease if it includes the transfer of control over a specified asset for a specified period against compensation, and to determine whether the contract involves the transfer of control, the Group shall assess:

- If the contract includes the use of a specific asset, where it may be disclosed in the contract clearly and may be implied, and the asset must be separated, or the benefits derived from it be clearly separated. If the lessor retains the right of substitution, the asset may not be considered as specified.
- The Group has the right to receive all economic benefits from the use of the asset and for the period specified for the asset.
- The Group has the right to operate and manage the asset. That is, the Group has the power to make decisions as to how the asset is to be used and to determine the objectives of such use.
- This policy applies to existing contracts as of January 1, 2019 and new contracts. Until the end of the financial year 2018, the leases of properties were classified either as an operating lease or a finance lease. The amounts paid in respect of operating leases are recognized in the consolidated statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Effective from January 1, 2019, leases are recognized as right of use of assets and liabilities at the date that the asset is ready for use by the Group. The amount of each lease payment is allocated between the lease commitments and finance costs. Finance costs are recognized in the consolidated profit or loss statement during the period of the lease to reach a fixed periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period and the assets of the right of use are amortized over the useful life of the asset or lease period whichever is shorter according to the straight-line method.

On application, lease liability is measured at the present value of the remaining lease payments, discounted at the Group's borrowing rate as of January 1, 2019. Rental commitments include net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including embedded fixed payments) less rent incentives receivable;
- Variable rent payments based on index or rate;
- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value guarantees;
- The price of the exercise of the purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise this option (if any), and
- Payment of termination fines, if the terms of the lease include this option.

Lease payments are discounted using the implicit interest rate or the additional rate of borrowing for the lessee, if not available, which the tenant must pay to borrow funds to obtain an asset in a similar economic environment.

While the rights to use the assets are measured at the amount equal to the lease obligations, which are adjusted to any advance or due rents - the Group has applied this approach to all of its leases.

While payments relating to short-term leases and low-value leases are recognized on a straight-line basis as an expense in the consolidated interim statement of profit or loss, short-term leases are leases of 12 months or less.

The Group used the following practical applications in applying IFRS (16) to previously classified leases as operating leases under IAS (17):

- Use of one discount rate on the portfolio of leases with similar characteristics.
- Application of the exemption in the Standard by not recognizing the rights to use the related assets and liabilities for leases less than 12 months.
- Excludes direct initial costs from measuring the right to use the asset at the date of initial application.
- The use of estimates when determining the duration of the lease if the contract contains options for extension or termination.
- Application of the standard to contracts associated with tangible assets.

Effect on consolidated financial statements:

The Group has implemented International Financial Reporting Standard number (16) starting from January 1, 2019 and there was no material impact on the consolidated financial information for the year ended at 31 December 2019.

The following are significant accounting policies implemented:

a) Financial Assets and Financial Liabilities

- Recognition and Initial Measurement

Receivables and loans, advances, deposits and debt instruments are initially recognized at inception. All other financial assets and financial liabilities are recognized initially when the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial asset or liability.

A financial asset or financial liability is measured initially at fair value plus, for an item not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Classification

Financial Assets

Upon initial recognition, financial assets are classified as assets at amortized cost or at fair value through statement of comprehensive income or at fair value through statement of profit or loss.

Financial assets are measured at amortized cost if the following two conditions are met and are not designated as a fair value instrument through statement of profit or loss:

- These financial assets are retained in the business model whose objective is to hold the assets to collect contractual cash flows.
- Be on specific dates and these flows are only payments out of the amount and interest on the original amount outstanding.

Financial assets are measured at fair value through statement of comprehensive income if the following two conditions are met and are not designated as a fair value through statement of profit or loss:

- These financial assets are held in a business model whose objective is to be achieved through the collection of contractual cash flows and the sale of financial assets.
- Be on specific dates and these flows are only payments out of the amount and interest on the original amount outstanding.

Upon initial recognition of investment in shares not held for trading, the Company may, with no right to withdraw its decision, choose to present subsequent changes in the fair value of the investment in comprehensive income. These decisions are made for each investment separately.

All other financial assets are measured at fair value through profit or loss.

Business Model Assessment:

The Company makes an assessment of the objective of a business model in which an asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

- The stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. In particular, whether management's strategy focuses on earning contractual interest revenue, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of the liabilities that are funding those assets or realizing cash flows through the sale of the assets;
- how the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Company management;
- the risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and its strategy for how those risks are managed;
- how managers of the business are compensated (e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected); and
- the frequency, volume and timing of sales in prior periods, the reasons for such sales and its expectations about future sales activity. However, information about sales activity is not considered in isolation, but as part of an overall assessment of how the Company stated objective for managing the financial assets is achieved and how cash flows are realized.

Financial assets that are held for trading or managed and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL through profit or loss.

Financial Assets - Assessment of whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest:

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as the profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Company considers:

- Contingent events that would change the amount and timing of cash flows.
- Prepayment and extension terms.
- Terms that limit the Company's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans).

Reclassification

Financial assets are not to be reclassified subsequently after the initial recognition, except for the subsequent amendment of the business model assessment.

The group have reclassified their financial assets for the following financial assets:

- Loans and receivables.
- Held to maturity date.
- Available for sales.
- At fair value through profit or loss which include:
- Available for sale or
- At fair value through profit or loss.

The group classify its financial liabilities, except for the guarantees and loans' commitment, at amortization cost or at fair value through profit or loss.

Derecognition

Financial Assets

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred or in which the Company neither transfers nor retains substantially all of the risks and rewards of ownership and it does not retain control of the financial asset.

The difference between the carrying amount of the assets derecognized and the recoverable amount of the Company is recognized in the statement of profit or loss and the cumulative portion of the comprehensive income for the profit or loss relating to that asset is reversed.

Financial Liabilities

The Company derecognises financial liabilities when their contractual obligations are discharged, cancelled or expired.

Modifications of Financial Assets and Financial Liabilities

Adjusted Financial Assets

If the terms of a financial asset are modified, then the Company evaluates whether the cash flows of the modified asset are substantially different. If the cash flows are substantially different, then the contractual rights to cash flows from the original financial asset are deemed to have expired. In this case, the original financial asset is derecognised and a new financial asset is recognised at fair value plus any eligible transaction costs. Any commissions received as part of the modification are accounted for as follows:

- Commissions considered in determining the fair value of the new asset and fees that represent reimbursement of eligible transaction costs are included in the initial measurement of the new asset.
- Other fees are included in profit or loss as part of the gain or loss on derecognition.

If cash flows are modified when the borrower is in financial difficulties, then the objective of the modification is usually to maximize recovery of the original contractual terms rather than to originate a new asset with substantially different terms. If the Company plans to modify a financial asset in a way that would result in forgiveness of cash flows, then it first considers whether a portion of the asset should be written off before the modification takes place. This approach impacts the result of the quantitative evaluation and means that the derecognition criteria are not usually met in such cases.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Adjusted Financial Liabilities

The Company derecognises a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different. In this case, a new financial liability based on the modified terms is recognised at fair value. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and consideration paid is recognised in the statement of profit or loss.

b) Impairment in Financial Assets

Financial Assets

The Company recognises expected credit loss on:

- Financial assets at amortized cost.
- Finance lease receivables
- Contractual guarantees

No impairment loss is recognized on equity investments.

Loss allowances for lease receivables are always measured at an amount equal to lifetime expected credit loss.

The expected credit loss on the life of the financial instrument is the portion of the expected credit loss that results from the possible default of the financial instruments over the life of the financial instrument.

Expected credit loss are a probability-weighted estimate of credit losses. They are measured as follows:

- Financial assets that are not credit-impaired at the date of the consolidated financial statements.
- Financial assets that are credit-impaired at the date of the consolidated financial statements.
- Undrawn loan commitments.
- Financial guarantee contracts.

The provision for credit loss is presented in the statement of financial position

The provision for credit losses is presented in the statement of financial position as follows:

- Less the total carrying amount of financial assets at amortized cost.
- Loan commitments and financial guarantee contracts: generally, they are recognized as a provision.

For debt securities that are measured at fair value through the statement of comprehensive income, an allowance is not recognized in the statement of financial position because the carrying amounts of these assets are measured at fair value. However, the provision for loss is disclosed and recognized in the fair value reserve.

c) Calculation of debit & credit principle

In calculating interest income and expense, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of the asset (when the asset is not credit impaired) or to the amortized cost of the liability. The effective interest rate is revised as a result of periodic re-estimation of cash flows of floating rate instruments to reflect movements in market rates of interest.

For financial assets that have become credit-impaired subsequent to initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset. If the asset is no longer credit-impaired, then the calculation of interest income reverts to the gross basis.

For financial assets that were credit-impaired on initial recognition, interest income is calculated by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortized cost of the asset. The calculation of interest income does not revert to a gross basis, even if the credit risk of the asset improves. This applies on information on when financial assets are credit-impaired.

d) Property and equipment

Recognition and measurement:

- Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses except for the lands where it is not subject to depreciation.
- Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the asset.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- When parts of an item of property and equipment have different useful lives, they are accounted for as separated items of property and equipment.
- Gains and losses on disposal of an item of property and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property and equipment and are recognized net within "other income" or "other expense" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- **Subsequent costs:**
The cost of replacing part of an item of property and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.
The daily costs and expenses servicing of property and equipment are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.
- **Depreciation:**
Depreciation is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property and equipment except lands which not depreciated.
All property and equipment's are recorded at their historical cost depreciated later according to the straight line method, as for the below useful lives:

<u>Property and Equipment</u>	<u>Depreciation Percentage</u>
	%
Buildings	2
Machine and Equipment	5-10
Furniture	10
Vehicles	15
Posters and Water wells	10-20

e) Investment Properties

Investment properties are those assets held for the purpose of income from leasing or for capital appreciation or both. The sale does not include the Company's normal activities, use in production, supply of goods and services, or for administrative purposes. Investment properties are recognized at the initial recognition at cost and its fair value is being disclosed in the notes to the consolidated financial statements. Investment properties are assessed by two independent real estate valuers based on market prices in an active market and discounted expected cash flows.

- Estimated annual depreciation rates for real estate investments during the current and prior years are as follows:

<u>Investment properties items</u>	<u>Depreciation Percentage</u>
	%
Buildings, Apartments and Offices	2

f) Revenue recognition and recognition of expenses

- Revenue is recognized when the sale or purchase is made and the service is rendered to the customer on an accrual basis.
- Interest and interest on margin financing are recognized as income in the year in which they are realized on an effective interest basis.
- Revenue from other activities is recognized on an accrual basis.
- Expenses are recognized on an accrual basis.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

g) Financial assets at amortized costs

These are the financial assets that the Group's management aims to hold to collect contractual cash flows, which are payments of principal and interest on the outstanding debt balance at fixed payment dates. These assets do not have prices in an active market and the company has no intention to sell these assets in the near future.

These assets are recognized upon acquisition at cost plus acquisition costs, the premium / discount is amortized using the effective interest method, as a restriction or to calculate the interest, and any allocations resulting from a decrease in its value lead to the inability to recover the asset or part of it, and any impairment is recorded in its value in the consolidated statement of profit or loss.

The amount of impairment in the value of these assets represents the difference between the value recognized in the records and the present value of expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

Financial assets at amortized cost include: cash and cash equivalents, receivables, reinsurance receivables and other receivables.

Reclassification of any financial assets to / from this item only when the purpose of the acquisition and method of managing the financial assets is changed.

h) Financial assets at fair value through other comprehensive income

These assets represent investments in equity instruments for the purpose of long-term retention.

These assets are recognized upon purchase at fair value plus acquisition costs and are subsequently re-evaluated at fair value. The change in the fair value is reflected in the consolidated statement of other comprehensive income and within the shareholders' equity, including the change in the fair value resulting from the differences in the transfer of items of non-monetary assets in foreign currencies, and in the event that these assets or a portion thereof are sold, the profits or losses resulting from that are recorded in the consolidated statement of other comprehensive income and within the rights of shareholders. Consolidated profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the consolidated statement of profit or loss in a separate item.

i) Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets that the Group purchases for the purpose of selling in the near future and making profits from short-term market price fluctuations or trading profit margin.

These assets are recognized at fair value upon purchase (acquisition expenses are charged to the statement of profit or loss upon purchase) and are subsequently revalued at fair value, and the change in fair value is reflected in the consolidated statement of profit or loss, including changes in the fair value resulting from differences in the transfer of assets items other than Cash in foreign currencies. In the event that these assets or part thereof are sold, profits or losses resulting therefrom are recorded in the consolidated statement of profit or loss. Dividend or interest earned is recorded in the consolidated statement of profit or loss.

j) Foreign Currency Transaction

Transactions denominated in foreign currencies are recorded in Jordanian Dinar at the exchange rates at the date of the transaction and at the consolidated statement of financial position date, the financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to the Dinar at the end of the period using the exchange rates prevailing at December 31. Gains or losses are presented in the consolidated statement of profit or loss.

k) Provisions

A provision is recognized at the date of the consolidated statement of financial position, if, as a result of a past event, the Company has a present obligation (legal or constructive) that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

l) Offsetting

Financial liabilities are off-set against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated financial position only when the obliging legal rights are available and when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

m) Income tax and national contribution

- Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in the consolidated statement of profit or loss except, to the extent that, it relates to a business combination, or items recognized directly in equity or in other comprehensive income.
- Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.
- Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.
- Deferred tax is measured at tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date.
- Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.
- A deferred tax asset is recognized for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilized .
- Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized .
- During the year ended December 31, 2018, an amendment of the tax law No. (38) for the year 2018 (effective date January 1st, 2019). The amended law has resulted to change the tax percentage for the companies in addition to calculate national contribution for the purpose of paying the national debt. The percentages for the national contribution have been identified in the adjusting law based on the sector.
- Current accrued income taxes are calculated based on the income tax law prevailing at the tax rate of 20% and 1% as national contribution in the Hashemite Kingdom of Jordan.

4) New Standards and Interpretation not yet adopted and available for early adoption:

The following new and revised IFRSs have been issued but are not effective yet, the Company has not applied the following new and revised IFRSs that are available for early application but are not effective yet:

New Standards

- International Financial Reporting Standards (17): Insurance Contracts (effective on January 1st, 2021 with earlier application permitted).

Amendments

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1st 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1st, 2021).

The Group's management anticipates that each of the above standards and amendments will be adopted in the financial statements by its date mentioned above without having any material impact on the Group's consolidated financial statements.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

5) CASH AT VAULTS AND BANKS

This item consists of the following:

In Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2019	2018
Cash at vaults	84	548
Cash at banks	7,966	491
Deposit at bank *	788,975	1,699,983
	797,025	1,701,022

* Interest rates on deposits range from 1.7% to 6% during the year and are renewed monthly.

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

In Jordanian dinar

	As of December, 31	
	2019	2018
Shares listed and traded in Amman Stock Exchange	82,650	113,314
Shares listed and not traded in Amman Stock Exchange*	740	21,436
	83,390	134,750

*These financial assets are evaluated based on the latest available valuation study prepared by the management.

7) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

In Jordanian dinar

	As of December, 31	
	2019	2018
Shares listed and traded in Amman Stock Exchange	886,413	-
	886,413	-

8) TRADE AND OTHER RECEIVABLES

This item consists of the following:

In Jordanian dinar

	As of December 31,	
	2019	2018
Trade receivables*	75,573	66,522
Employees receivable	-	188
Refundable deposits	79,895	77,622
Prepaid expenses	4,193	2,933
Accrued interest	1,338	4,336
Advanced payment to Water Authority	1,523	1,523
Income tax deposit	944	-
	163,466	153,124
Less: Provision for expected credit loss	(62,751)	(62,751)
	100,715	90,373

*Trade receivables contain an amount of JOD 62,751 that is due as of December 31, 2019, which is aged for more than one-year, a related expected credit loss provision is calculated based on management's estimates on such balance.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9) INVESTMENT IN PROPERTIES – NET

This item consists of the following:

In Jordanian dinar

	As of December 31,	
	2019	2018
Lands	6,996,796	7,018,000
Buildings	467,119	467,119
Apartments	120,697	120,697
Wadi Saqra Office	88,433	88,433
	<u>7,673,045</u>	<u>7,694,249</u>
Less: Accumulated depreciation and impairment:		
Accumulated depreciation	(158,799)	(145,078)
Impairment in investments in properties	(6,126)	(6,126)
	<u>(164,925)</u>	<u>(151,204)</u>
	<u>7,508,120</u>	<u>7,543,045</u>

- The fair value of the investment in properties was assessed by two accredited valuers, with an average market value of JOD 9,151,539 according to the latest real estate valuation available to the group on September 30, 2019 (2018: JOD 10,160,140 according to the real estate evaluation On June 30, 2018), the fair value of the real estate investments was determined by comparing them with the market value of similar investment properties.
- During the year, land of Tellal Salem area at a cost of JOD 21,204 (2018: JOD 598,643) was sold for JOD 34,000 (2018: JOD 813,160) which resulted in a profit from sale of JOD 12,796 (2018: JOD 214,517), recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

10) PROPERTY AND EQUIPMENT

<i>In Jordanian dinar</i>									
		Buildings	Machines and Equipment	Furniture	Vehicles	Posters and Water well	Total		
<u>For the year ended December 31, 2019</u>	<u>Cost</u>								
Balance at January 1, 2019	28,710	35,308	7,786	373	7,064	79,241			
Additions	-	644	-	-	-	644			
Disposals	-	(371)	-	-	-	(371)			
Balance as of December 31, 2019	<u>28,710</u>	<u>35,581</u>	<u>7,786</u>	<u>373</u>	<u>7,064</u>	<u>79,514</u>			
<u>Accumulated depreciation</u>									
Balance at January 1, 2019	7,218	29,694	7,280	371	6,143	50,706			
Depreciation for the year	574	1,168	245	-	269	2,256			
Disposals	-	(216)	-	-	-	(216)			
Balance as of December 31, 2019	<u>7,792</u>	<u>30,646</u>	<u>7,525</u>	<u>371</u>	<u>6,412</u>	<u>52,746</u>			
Net book value at December 31, 2019	<u>20,918</u>	<u>4,935</u>	<u>261</u>	<u>2</u>	<u>652</u>	<u>26,768</u>			
<u>For the year ended December 31, 2018</u>	<u>Cost</u>								
Balance at January 1, 2018	28,710	35,308	7,786	373	7,064	79,241			
Additions	-	-	-	-	-	-			
Balance as of December 31, 2018	<u>28,710</u>	<u>35,308</u>	<u>7,786</u>	<u>373</u>	<u>7,064</u>	<u>79,241</u>			
<u>Accumulated depreciation</u>									
Balance at January 1, 2018	6,644	28,432	6,866	371	5,871	48,184			
Depreciation for the year	574	1,262	414	-	272	2,522			
Balance as of December 31, 2018	<u>7,218</u>	<u>29,694</u>	<u>7,280</u>	<u>371</u>	<u>6,143</u>	<u>50,706</u>			
Net book value at December 31, 2018	<u>21,492</u>	<u>5,614</u>	<u>506</u>	<u>2</u>	<u>921</u>	<u>28,535</u>			

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

11) ACCOUNTS PAYABLE AND OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

In Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2019	2018
Accounts payable	350	2,728
Unearned revenue	4,125	4,125
Contingent liabilities provision *	68,500	68,500
Accrued expenses	5,464	755
Lawsuits provision	5,449	5,449
	83,888	81,557

* This item represents claims lodged by one of the corporations with an amount of JOD 68,500. The claim represents service fees, operational costs, and penalties related to the Group-owned buildings in Halabat Industrial Zone. Consequently, the Group has filed a lawsuit to preclude a claim at Amman Court of First Instance, the lawsuit is currently going through the appeal phase (Note 18).

12) ADMINISTRATIVE AND GENERAL EXPENSES

In Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2019	2018
Salaries and employee benefits	35,592	38,688
Company's share of social security	4,564	5,219
Governmental fees	13,074	15,439
Communication and post	919	850
Entertainment	2,233	1,243
Vehicles	57	144
Stationery and printing	1,761	1,028
Insurance	1,370	5,562
Consulting	4,320	4,568
Travel and residencies	-	1,557
Professional fees	12,647	8,035
Depreciation of property and equipment and investment in properties	15,977	16,240
Advertisement	3,251	3,648
Utilities	1,741	1,525
Maintenance	3,348	2,372
Subscriptions	543	821
Bank expenses	494	49
Other	9,111	7,168
	111,002	114,156

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

13) INCOME TAX:

A- Income Tax Provision and Tax Status

The movement on income tax provision is as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2019	2018
Tax provision at the beginning of the year	20,059	-
Income tax expense for the year	2,766	20,059
Income tax paid during the year	(20,059)	-
Income tax provision at year end	2,766	20,059

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2018. Moreover, the Group management and it's tax consultant believe that the recorded provision is sufficient to meet this tax liabilities.

B- The income tax appearing in the consolidated statement of profit or loss represents the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2019	2018
Income tax expense	2,766	20,059
Deferred tax assets	(20,662)	(1,603)
Amortization of Deferred tax assets	3,667	-
	(14,229)	18,456

Income tax in the consolidated statement of comprehensive income represent the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	2019	2018
(Booking) Deferred tax assets	(80)	-
	(80)	-

C- Deferred Tax Assets

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	Balance at the beginning of the year	Released amount	Additions	Balance at the end of the year	Deferred Tax	
					December 31, 2019	December 31, 2018
Provision for expected credit loss	62,751	-	-	62,751	13,178	13,178
Impairment in investment in properties	6,126	-	-	6,126	1,286	1,286
Impairment in the value of the change in financial assets through profit or loss	5,900	5,900	86,827	86,827	18,234	1,239
Impairment in the value of the change in financial assets through other comprehensive income	11,564	11,564	11,941	11,941	2,508	2,428
Provision for contingent liabilities	68,500	-	-	68,500	14,385	14,385
Provision for lawsuits	5,449	-	-	5,449	1,145	1,145
	160,290	17,464	98,768	241,594	50,736	33,661

Deferred tax benefits are calculated as management expects to benefit from these provisions in the near future by 21% as at December 31, 2019 and December 31, 2018 in accordance with Income Tax Law No.(38)of 2018 effective January 1st, 2019.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The movement on Differed Tax Assets is as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	2019	2018
Balance as of January 1 st	33,661	32,058
Additions during the year	20,742	-
(Released) during the year	(3,667)	-
The corresponding effect of adjusting the tax layers	-	1,603
Balance as of December 31,	50,736	33,661

14) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Due to related parties include the main shareholders board members and main managers and affiliated company, The Company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties, balances and transactions with related parties during the year were as follows:

(14-1) Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2019	2018
<u>Expenses:</u>		
Jordan International Insurance Company (Parent Company)	-	5,012
Ibda'a for financial investment Company	11,648	210

(14-2) Key management salaries and remunerations

Salaries and remunerations paid to the Company's key management for the year ended December 31, 2019 amounted to JOD 15,360 (December 31, 2018: JOD 15,360).

15) (LOSS) EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR:

(Loss) Earnings per share is calculated by dividing the profit for the year by the weighted average number of shares during the year and the details are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2019	2018
(Loss) profit for the year (JOD)	(41,591)	156,944
Weighted average for number of shares (Share)	10,000,000	10,000,000
(Loss) Earnings Per Share standard and diluted for the year – JOD/Share	(0.0042)	0.0157

16) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Overview

The Company has exposure to the following risks from its use of financial instruments:

- Credit risk.
- Liquidity risk.
- Market risk.
- Interest risk.
- Currency risk.
- Capital management.

This note presents information about the company's exposure to each of the above risks, the company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the company's management of capital.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Risk management framework

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of company's risk management framework.

The Company's risk management policies are established to identify and analyses the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the company's activities. The company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Board of Directors monitors the management's performance in monitoring compliance with the Company's risk management policies and procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks facing the Company. The Internal Audit Department assists the Audit Committee of the Company in the monitoring process. The Internal Audit Department performs regular and dedicated audits of risk management procedures and controls so that the results are reported to the Audit Committee.

- Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's Cash at Banks, Cheques under collection, Trade and other receivables.

The carrying amounts of financial assets represents the maximum credit exposure, the maximum exposure to credit risk at the consolidated statement of financial position date was:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2019	2018
Cash at bank	796,941	1,700,474
Cheques under collection	-	9,305
Trade and other receivables	96,522	87,440
	893,463	1,797,219

Trade Receivable

- The Group applies IFRS 9, the simple approach that measures expected credit losses using the provision for loss of life of the expected receivables for all receivables.
 - For the purposes of measuring expected credit losses, receivables are grouped based on common credit risk characteristics and on the maturity of the receivables. Therefore, the Group has summarized the expected loss rates for trade receivables as approximate and reasonable in relation to loss ratios of receivables.
 - The expected loss ratios are based on payments / repayments of receivables over a period of three years and similar historical credit losses tested during this period. The historical loss ratios have been adjusted to reflect the impact of research information on macroeconomic factors, affecting the ability of customers to repay receivables.
- Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its financial obligations as they fall due. The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the company's reputation.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Typically, the company ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the company maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

The following are the contractual maturities of financial liabilities:

Non derivatives financial liabilities

December 31, 2019

<i>Jordanian Dinar</i>	Carrying amounts	Contractual cash flows	12 months or less	More than one year
Account payable and other credit balances	83,888	(83,888)	(83,888)	-
	<u>83,888</u>	<u>(83,888)</u>	<u>(83,888)</u>	<u>-</u>

December 31, 2018

<i>Jordanian Dinar</i>	Carrying amounts	Contractual cash flows	12 months or less	More than one year
Account payable and other credit balances	81,557	(81,557)	(81,557)	-
	<u>81,557</u>	<u>(81,557)</u>	<u>(81,557)</u>	<u>-</u>

- Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the group's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

- Interest rate risk

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of financial management as a result of changes in market interest rates.

The Company manages its interest rate risk frequently, other considerations are being assessed such as financing and renewal of current positions. Sensitivity analysis is being determined based on the interest rate exposure relating to bank current accounts at the financial statements date.

- Currency Risk

The Company's major transactions are in Jordanian Dinar. Furthermore, its foreign currency transactions are limited to US Dollars. The Company's currency risk is related to changes in exchange rates applicable to settlements in foreign currencies. However, due to the fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) and the US Dollar are pegged, the Company's management believes that the foreign currency risk is immaterial.

- Capital management

The company's policy is to maintain a strong capital base to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business.

The management monitors the return on capital, which the management defined as net operation income divided by total owners' equity.

The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher level of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

17) GEOGRAPHICAL SEGMENT

The Group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan, and the Company's operations are focused on investment in land, real estates and construction projects.

18) CONTINGENT LIABILITIES

A- As of the consolidated financial statements date, the Group had contingent liabilities representing bank letters of guarantee amounting to JOD 74,500.

B- There is a claim lodged against the Group by one of the corporations with an amount of JOD 68,500. The claim represents service fees, operational costs, and penalties related to the Company-owned buildings in Halabat Industrial Zone. Consequently, the Group has filed a lawsuit to preclude a claim at Amman Court of First Instance. Furthermore, a decision was issued prohibiting the Group to claim the above-mentioned amount and dismiss the apprehend able money of the Company and guarantee the defendant to take the fees. Moreover, the defendant has presented an appeal and a response on that appeal was made. The defendant filed a cassation therefore, Where the decision to return the discrimination submitted by us was issued, the amount will be paid to the treasury and the implications, after which the case will be considered closed. In the opinion of the Company's management and its legal consultant, the Company will not incur any amounts in excess of the provisions taken as of December 31, 2019.

19) LAWSUITS AGAINST THE COMPANY

- There are lawsuits filed against the Company at courts claiming compensation for labor issues at a total amount of JOD 2,692 as of December 31, 2019 where the case has been dropped temporarily because the claimant did not attend.

- There is a lawsuit against Tellal Salem (a Subsidiary). This lawsuit is to terminate the sale of lands' contracts the Company owned the land in prior year which appears under investment properties (Note 9). The case is currently in the court going through the presentation of the evidence. In the opinion of the company's lawyer, no need to book any lawsuits provision against this case since the legal status of the Company is good.

20) FAIR VALUE LEVELS

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for financial assets.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This category includes instrument evaluated based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (Inputs not observable).

A. Financial Assets measured at fair value in continuous basis:

<i>In Jordanian dinar</i>	December 31, 2019			
	Carrying amount	Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	83,390	82,650	740	-
Financial assets at fair value through profit or loss	886,413	886,413	-	-

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

<i>In Jordanian dinar</i>	December 31, 2018			
	Carrying amount	Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	134,750	113,314	21,436	-

There were no transfers between level 1 and level 2 during the year ended December 31, 2019.

B. Financial Assets and liabilities not measured at fair value in recurring basis:

<i>In Jordanian dinar</i>	Carrying amount	December 31, 2019		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Cash at vaults and banks	797,025	-	-	-
Account receivables and other	100,715	-	-	-
<u>Financial Liabilities</u>				
Accounts payable and other credit balances	72,975	-	-	-

<i>In Jordanian dinar</i>	Carrying amount	December 31, 2018		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Cash at vaults and banks	1,701,022	-	-	-
Account receivables and other	90,373	-	-	-
Cheques under collection	9,305	-	-	-
<u>Financial Liabilities</u>				
Accounts payable and other credit balances	75,353	-	-	-

The book value of financial assets and liabilities presented on the consolidated financial statements are not materially different from its fair value.

There were no transfers between level 1 and level 2 during the year ended December 31, 2019.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

C. Non-financial assets that are not measured at fair value of which their fair value are exposed in the consolidated financial statements:

		December 31, 2019		
		Fair Value		
<i>In Jordanian dinar</i>	Carrying amount	Level (1)	Level (2)	Level (3)
Investment in properties	7,508,120	-	9,151,539	-
<i>In Jordanian dinar</i>	Carrying Amount	December 31, 2018		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
Investment in properties	7,543,045	-	10,160,140	-

For items illustrated above, level 2 fair value for non-financial assets have been determined based on the quoted price for similar assets, in non-active market.

21) SUBSEQUENT EVENT

The coronavirus pandemic ("Corona") has spread across different and wide geographical regions around the world, causing the disruption of commercial and economic activities. To counteract the potential negative impacts.

The outbreak of the virus during the year 2020 may lead to possible effects on the ability of some debtors to pay, an increase in the credit losses of some of them and other effects related to the valuation of assets. The current situation is evolving very quickly, so the impact of the Corona epidemic is subject to high levels of uncertainty in addition to a large number of possible and unknown effects.

22) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represent the consolidated audited statement of financial position as at December 31, 2018, in addition to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and consolidated statement of changes in owner's equity and consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018.