

disclosure

From:
Sent:
To:
Subject:

<Ezdiyar Masloukhi <Ezdiyar.Masloukhi@zara.com.jo

28 أيار، 2020 01:15 م

disclosure

التقارير السنوية لشركة زارة للاستثمار وشركة الفنادق والسياحة الاردنية

للموضوع
فرصة عمل
التواصل
التفاعل

0/02

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، أرفق الرابط التالي للتقارير السنوية والقوائم المالية المدققة للشركات التالية أسماؤهم لاتخاذ الإجراءات اللازمة حسب الأصول:

1. شركة زارة للاستثمار (القابضة).

2. شركة الفنادق والسياحة الأردنية.

رابط التقارير السنوية لشركة زارة للاستثمار وشركة الفنادق والسياحة الاردنية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

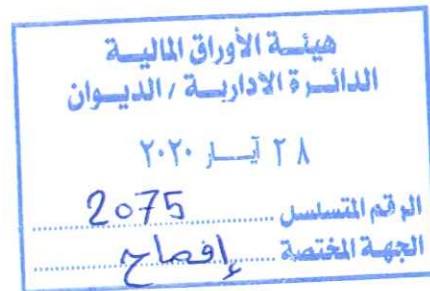
Ezdiyar Masloukhi
Investor Relations Officer
Zara Investment Holding Co.

T +962 6 4646781
F +962 6 4646782
E Ezdiyar.Masloukhi@zara.com.jo

www.zaraholding.com

 We are on Facebook  We are on Twitter

 **CONSIDER THE ENVIRONMENT**
Please don't print this e-mail unless you really need to



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القابضة)





شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الواحد والستون ٢٠١٩

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٠١١٠٥ | فاكس: ٩٦٢٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



فهرس

٥	• مجلس الإدارة
٦	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	• المقدمة
٨	• أنشطة الشركة الرئيسية
٩	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١١	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
١٢	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
١٣	• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٤	• معلومات إفصاحية متعددة
١٦	• الهيكل التنظيمي للشركة
١٩	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٩
٢٣	• التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٠
٢٤	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٤	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٦	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٦	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٨	• مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٢٩	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٩
٣٧	• القوائم المالية
٧٠	• القرارات
٧١	• توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٠١١٠٥ | فاكس: ٩٦٢٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



مجلس الإدارة

عصام حليم جريس سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة المشرق للاستثمارات

خالد صبيح طاهر المصري
عضو / ممثل شركة المسيرة للاستثمار

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو / ممثل شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة)

هلال عمر مصطفى أبو زيد
عضو

أليدا ارشاك جورج أورفلي
عضو / اعتباراً من ٢٠١٩/٤/٢٤

مالك الخوري بولس حداد
عضو / ممثل شركة النقلات السياحية

نعيم راسم كامل الحسيني
عضو / ممثل البنك العربي (ش.م.ع.)

ناصر عواد محمد الخالدي
عضو

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتخب

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

مكتب رباح وشرايحة
المستشار القانوني







كلمة رئيس مجلس الإدارة

استمر الفندق بالمحافظة على موقعه الريادي وتميزه في عام ٢٠١٩ واحتل المرتبة الأولى في العاصمة من حيث إجمالي الإيرادات التشغيلية، وواصل التميز على شبكات الاتصال العالمية حيث فاز بجائزة الفنادق الفاخرة العالمية (Luxury Hotels Awards) وحصل على ثلاث شهادات للتميز واختيار المسافرين في TripAdvisor وحافظ الفندق على التزامه وتمسكه بأعلى معايير تقديم الخدمة والسلامة العامة والجودة وحصوله على جائزة حوافز التميز في مجال السلامة والصحة المهنية.

واستمراراً لسعي الشركة في استبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة في جميع مرافقها وذلك من خلال تشغيل نظام توليد الطاقة الكهربائية بواسطة نظام كهرو ضوئي (الخلايا الشمسية) استناداً إلى قانون نقل الطاقة. وتعد الطاقة الشمسية من مصادر الطاقة المتجددة التي لا تنضب ولا تعد ملوثة للبيئة، سيتم بدء تشغيل المشروع وربطه مع فندق إنتركونتيننتال الأردن خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠، بحيث يؤدي إلى تلبية ٥٠٪ من الاحتياجات الشهرية للفندق.

حافظت الشركة خلال السنوات السابقة والحالية إلى الاعتماد على تدفقاتها النقدية من الأنشطة التشغيلية التي أدت إلى عدم وجود أية تكاليف تمويل لعامي ٢٠١٩ و٢٠١٨ ووفرة في التدفقات النقدية لتحسين المرافق وتوزيع الأرباح المجزية على المساهمين.

وحرصاً من مجلس إدارة شركتكم على أهمية الحفاظ على حقوق مساهميها في تقاضي أرباح وبشكل مستمر وسنوي، فقد قرر مجلس الإدارة التوصية لهيئتك العامة بتوزيع ما نسبته ٢٠٪ كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٩.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، وكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، كما أود أن أشكركم جميعاً على حضوركم هذا الاجتماع السنوي، لأرجو لكم وللشركة والفندق دوام التقدم والازدهار.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الواحد والستين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٩، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١، وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠٢٠.

لا زالت الأحداث الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط تؤثر سلباً على الاقتصاد الأردني بشكل عام، كما استمرت زيادة المنافسة في العرض ضمن قطاع فنادق الخمس نجوم في العاصمة بسبب استمرار دخول منافسين جدد إلى السوق وقد يدفع إلى التأثير السلبي على نسب الاشغال وأسعار الغرف لفندق إنتركونتيننتال الأردن ومما يتطلب المزيد من تحسين الخدمات المقدمة للزبائن للمحافظة على القدرة التنافسية والحصة السوقية.

حقق فندق إنتركونتيننتال الأردن إجمالي إيرادات تشغيلية بـ ١٦,٨ مليون دينار لعام ٢٠١٩ مقارنة مع ١٨,٦ مليون دينار لعام ٢٠١٨ وبانخفاض بلغت نسبته ٩,٦٪، مما أدى إلى انخفاض صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٦,٢٪ لتصل إلى ٣,٧ مليون دينار مقارنة مع ٤,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٨ ويعزى سبب التراجع إلى إغلاق غرف الجناح (د) وقاعات الاجتماعات للتحديث خلال عام ٢٠١٩ حيث بلغ معدل سعر الغرفة ١٠٩ دينار مقارنة مع ١١١ دينار لعام ٢٠١٨ وبلغت نسبة الأشغال ٦٥٪ بعد إغلاق غرف الجناح (د) مقارنة مع ٥٦٪ لعام ٢٠١٨. وبالتالي فإن صافي ربح الشركة المالكة لعام ٢٠١٩ بلغ ١,١ مليون دينار مقارنة مع ٢ مليون دينار لعام ٢٠١٨ أي بانخفاض بلغت نسبته ٤٥٪.

قام الفندق خلال عام ٢٠١٩ بعدة مشاريع تحديث وتطوير كان من أبرزها أعمال تحديث غرف الجناح (د) بواقع ١٢١ غرفة وقاعات الاجتماعات واستحداث وبناء باريستا كافيه في بهو الفندق ليتماشى مع ما تم تحديثه في السنوات السابقة ويحافظ على المستوى الرفيع للفندق والضيافة، كما واصلت الشركة في تنفيذ إصلاحات شاملة على أسلوب إدارة الأصول مما عزز في كفاءة وملائمة الديمومة والتطوير المستمر.

تقرير مجلس الإدارة

المقدمة

حضرات السيدات و السادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الواحد و الستون عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠٢٠.

وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان المالكة لفندق إنتركونتيننتال الأردن والواقع في منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ٧ موظفين.
- عدد موظفي الفندق: ٤٦٢ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٢٧,٩٨٧,٠٨١ دينار لعام ٢٠١٩ مقارنة مع ٢٥,٠٣,٦٢٤ دينار لعام ٢٠١٨.
- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ ٣٠,١٠٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٣٠,٠٠٠ دينار لعام ٢٠١٨

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- إن نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق إنتركونتيننتال الأردن، وتأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة وزارة للاستثمار (القابضة) ، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع شركة إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات متتالية.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٤٦٩ موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات الاحتفالات ونادي صحي ونادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.



ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	- رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد - عضو مجلس ادارة شركة زارة للاستثمار. - عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين. - عضو مجلس إدارة مدرسة البكالوريا. - عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا. - عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى. - عضو مجلس أمناء مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة الحمة المعدنية الاردنية - عضو مجلس ادارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الاردنية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٦/٢/١٩	- ماجستير إدارة أعمال - بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر	١٩٨٩	- عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار منذ ٢٠٠٥ - عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية منذ ٢٠٠٧ - رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية منذ ٢٠٠٠



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدنية	١٩٧٥	- نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ. (مجموعة أسترا). - عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة. - عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة. - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية.
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦١/١١/٢٠	ماجستير علوم مالية	١٩٨٥	- مستشار مالي - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار.
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٦/١٠/٢١	بكالوريوس هندسة كهرباء	١٩٨٩	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية. - عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية. - رئيس هيئة مديرين/ شركة الملكية الأردنية للسياحة والسفر - رويال تورز. - عضو مجلس إدارة شركة الأجنحة الملكية. - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار.
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	١٩٨٥	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن. - عضو مجلس إدارة البنك العربي لتونس. - عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي.



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٤	- رئيس تنفيذي لشركة أوراق للاستثمار لغاية أيلول/٢٠١٦ - رئيس تطوير الأعمال والاستراتيجية/بنك القاهرة عمان لغاية أيلول/٢٠١٦ - مساعد مدير عام الخزينة والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان لغاية أيلول/٢٠١٦
مالك الخوري بولس حداد	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك	١٩٨٢	- وزير نقل سابق - مدير عام شركة النقلات السياحية الاردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧ - رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري - رئيس مجلس الادارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الأردنية - الأيدي

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة الحمة المعدنية الاردنية - عضو مجلس ادارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الأردنية
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٥ لغاية الآن. - أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٥ لغاية الآن. - مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٩/٥. - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤.

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (القابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣.	اكرام عدنان احمد البيطار	٥١١,١٩٤	%٥,١١	-	-
٤.	شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٧٤٤	%٤,٩٦
٥.	ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٦.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٧.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٨.	بنك الاتحاد	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣
٩.	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣
١٠.	حمزه خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
١١.	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٣٦٩	%١,٣٣	١٣٣,٣٦٩	%١,٣٣

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تأثرت الإيرادات التشغيلية ونسب الإشغال للفندق ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠١٩، بسبب إغلاق جناح (د) وقاعات الاجتماعات في الفندق لغايات التجديد والتحديث خلال العام، كما استمر زيادة العرض ضمن قطاع فنادق الخمس نجوم في العاصمة بسبب استمرار دخول منافسين جدد إلى السوق والتي تؤثر سلباً على نسب الاشغال وأسعار الغرف.

- تملك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن من فئة الخمس نجوم ويدرار من قبل شركة إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤٤٠ غرفة وجناح متاحة للإشغال.



وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق إنتركونتيننتال الأردن:

عدد الغرف المتاحة	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٣,٨٥٥	٤,١٧٣	-٨%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٣٣٧	٤٤٠	-٢٣%
حصة الفندق إلى المجموع	٩%	١١%	-١٨%

إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	١٣٨,٠٧٩,٠٩٢	١٤٣,٣٣٤,٠٩٦	-٤%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٦,٧٩٩,٣٥٥	١٨,٥٧٦,٦٤١	-١٠%
حصة الفندق إلى المجموع	١٢%	١٣%	-٨%

الربح التشغيلي (GOP)	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٣,٧٦٥,٦٠٩	٣,٨٤٥,٨٦٣	-٣,٠%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤,٠٨٤,٣٩٨	٤,٩٧٥,٩١٤	-١٨%
حصة الفندق إلى المجموع	١٣%	١٦%	-١٩%

نسبة الإشغال	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٥٩%	٥٤%	٩%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٦٥%	٥٦%	١٦%

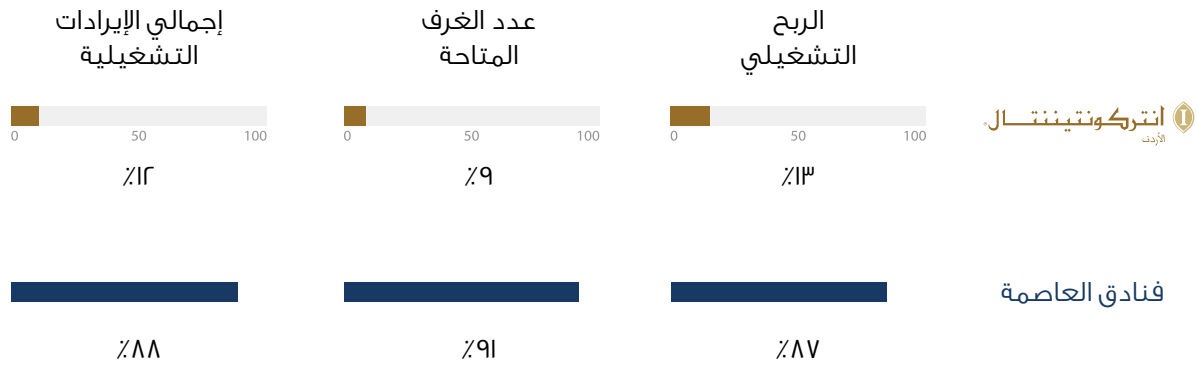
معدل سعر الغرفة	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٩٣	٩٨	-٥%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠٩	١١١	-٢%

* تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان ذات فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، الماريوت، الشيراتون، الفورسيزنز، الرويال، الكمبنسكي، كراون بلازا، لاندمارك، ميلينيوم، روتانا أرجان، أبراج روتانا، لي جراند، موفنبيك عمان).





المنافسة



– يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته 12% من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠١٩، ويستمر فندق إنتركونتيننتال الأردن في المرتبة الأولى قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية وصافي الربح التشغيلي مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.

– تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق إنتركونتيننتال الأردن في الطليعة.



سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

– استفاد فندق إنتركونتيننتال الأردن من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار النافذ وعملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، وتم منح هذا الامتياز للشركة من هيئة الاستثمار بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ ولغاية ٢٠١٦/١١/٦ وقد تم تمديد فترة الاعفاء لمدة سنتين متتاليتين للتحديث والتجديد لغاية تاريخ ٢٠١٨/١١/٦.

– وقد قامت هيئة الاستثمار بمنح الشركة إعفاءات على الموجودات الثابتة من الرسوم الجمركية وإخضاعها للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر لغايات تحديث مشروع فندق إنتركونتيننتال الأردن بتاريخ ٢٠١٨/١١/٧ باعتباره منشأة فندقية سياحية وذلك بناءً على نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ والصادر بمقتضى قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ومازال مستمراً.

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان.

ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات الممنوحة لها والمنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار لتحديث فندق إنتركونتيننتال الأردن اعتباراً من ٢٠١٨/١١/٧ بناءً على نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥.

حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة.

– لقد تأثر أداء الفندق نتيجة إغلاق الجناح (د) وقاعات الاجتماعات لإجراء التحديثات مما أدى إلى انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٦,٢٪ مقارنة مع العام الماضي.

– ان الأحداث الجيوسياسية في منطقة الشرق الوسط ما زالت تؤثر سلباً على الاقتصاد الأردني بشكل عام مما أدى إلى التأثير السلبي على نتائج الفندق لعام ٢٠١٩ ونسب الاشغال ومعدل سعر الغرفة.

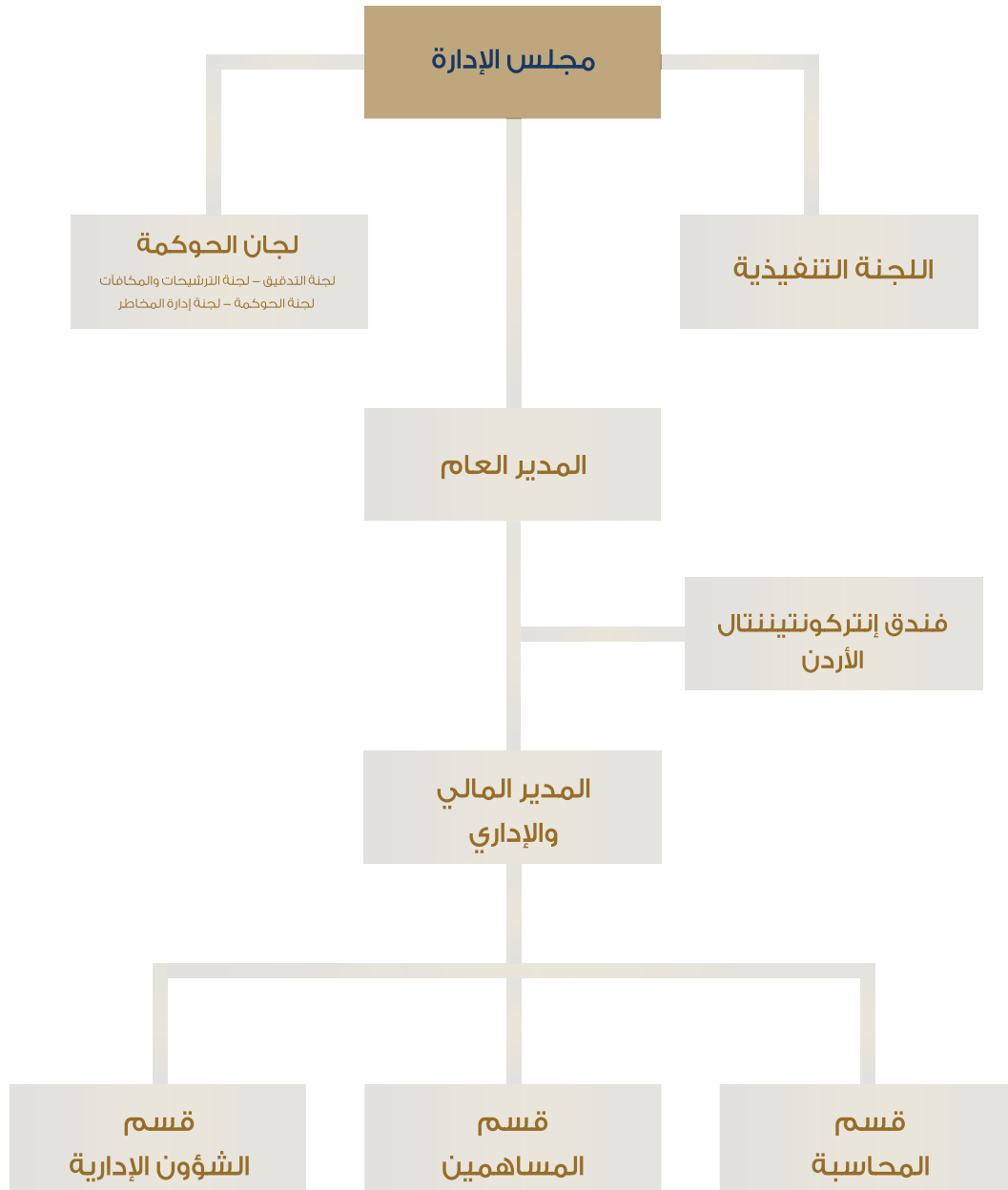
– استفاد الفندق من توفير استهلاك الطاقة بواقع ٢٢٦ ألف دينار مقارنة مع الموازنة المحددة للطاقة لعام ٢٠١٩، وأقل من استهلاك عام ٢٠١٨ بواقع ١٣١ ألف دينار.

– يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

- ١- معايير السلامة العامة والأمن.
- ٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.
- ٣- متطلبات جودة الخدمة.
- ٤- معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

تاسعاً:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:





(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة والفندق ما مجموعه ٤٦٩ موظف يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة): ٧ موظفين.

- عدد موظفي الفندق: ٤٦٢ موظف.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين	النسبة %
٢٤٦	١١٤	١٠٧	١	١	٤٦٩	
%٥٢,٥	%٢٤,٣	%٢٢,٨	%٠,٢	%٠,٢	%١٠٠	

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.

- يطبق على موظفي الشركة والفندق نظام موظفين خاص بهم.



مؤهلات موظفي الشركة



توجيهي وما دون %٥٢,٥



دبلوم %٢٤,٣



جامعي %٢٣,٢





(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية. – جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠١٩:

عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين	الوصف
٢٨	مراقبة التقييم الذاتي للتعليم الإلكتروني	٢٥٩	أمن البيانات
٤	مقدمة بإدارة المخاطر لفندق آمن	١٠	إدارة الوقت
٤٧	تدريبات هارفرد	٥٦	استخدامات المواد الكيميائية والتعامل معها بأمان
١٢	اساسيات وإدارة الصحة والسلامة	١٠٣	البرنامج التعريفي للموظفين الجدد
١٥	مسار تعلم المبيعات للبائعين ذوي الخبرة داخل وخارج الممتلكات	٥٧	التعامل مع المشاكل
١٩	مسؤول برنامج الولاء	١١	التواصل الفعال
٣	استبيان رضا النزلاء وتحقيق مقاييس النجاح	١٥	اللباقة بالتعامل مع الضيف
٦	اساسيات ودليل توجيه إدارة الإيرادات	١٨٢	آداب الضيافة العالمية
٦	تقرير IHG Concerto – MyID	١٤	تدريب إدارة التكاليف
٣	تدريب والتعريف ببرنامج أوبرا PMS تحديث الحجوزات	١٦	تدريب إعداد الطعام الخالي من الجلوتين
١	أساسيات العائد وتحسين السعر RMS	١٣	تدريب الرفاهية وأسلوب الحياة
١	القيادة بالأزمات	٦	تدريب العلامة التجارية الخاص بفندق إنتركونتيننتال
١	اساسيات الحجز ومعدل المخزون GRS	٢٠	تدريب برنامج بوست
٣	دورة شهادة مدير أمن الفندق	٦	تدريب تطبيق تريب ادفيسور
٣	IHG تقييم مكافآت الأعمال	١٨	تدريب سمعة العلامة التجارية
٣	حقوق الإنسان	٢٤	تدريب مدرب الدائرة أسلوب الطرق نحو المهنية
٣	التواصل من أجل العمل	٨	دورة الطهي
٦	تدريب عام للحرائق	٢٣	قيادة الآخرين
٥	مقدمة للمشتريات	٧	مهارات المقابلة
١	آداب المؤتمر الهاتفي	١٣	القيادة واستراتيجية الإدارة العليا
١	حل المشاكل في المكاتب الأمامية	٢,٢٢٥	ميثاق السلوك
٢	معايير الفطور والغداء والعشاء للإنتركونتيننتال	٣٩٢	مقدمة لحماية المعلومات
١	اختيار المنافسين للأداء	٩١	محاربة تجارة البشر
٢	تدريب نموذج الملكية الفكرية	٢٠٨	التعامل مع بطاقات الائتمان بشكل آمن
١	قيادة وحفظ ثقافة الخدمة	٥٧	تدريب الامتثال
١	سياسة السرية الخاصة بـ IHG	٤٤٢	البرنامج التعريفي بفنادق ومنتجعات الإنتركونتيننتال
٣	قيادة الآخرين	٤٦٨	مهارات اساليب الضيافة الراقية
٣	تدريب IHG Meeting Point	١	IHG للأمن الترفيهي
٤,٩٣١	المجموع	٢	دورة ترقب العدائية IHG



١,٠١,٧٨١ ديناراً مقارنة مع ١,٩٩٦,٤٣٠ ديناراً لعام ٢٠١٨ أي بانخفاض بلغت نسبته ٤٥٪.

– حافظ فندق إنتركونتيننتال الأردن على المرتبة الأولى في العاصمة على مستوى إجمالي الإيرادات والأرباح التشغيلية.

– قام الفندق خلال عام ٢٠١٩:

أ– تحديث وتطوير مرافق الفندق (غرف المبنى (د)، قاعات الاجتماعات، سجاد لقاعات الحفلات، توريد فرشاة لغرف المبنى أ و ب)، واستحداث وبناء باريستا كافيه في بهو الفندق).

ب– تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000) من وكالة الاعتماد العالمي.

ج– تسجيل ٢٤٥٠ عضو جديد لـ IHG Rewards Club.

د– توزيع الطرود والأعمال الخيرية والتبرعات.

– حصل فندق إنتركونتيننتال الأردن والشركة خلال عام ٢٠١٩ على الجوائز التالية:

أ– الحصول على ثلاث شهادات للتميز من موقع مرشد الرحلات (TripAdvisor) وجائزة حوافز التميز في مجال السلامة والصحة المهنية وجائزة التميز بالعمليات – IHG. ب– حصول فريق العمل على ١١ ميدالية خلال مسابقة المعرض الدولي للفنادق والمطاعم والصناعات الغذائية (HORECA) الأردن.

ج– الحصول على جائزة فندق الأعمال الفاخرة من قبل هيئة جوائز الفنادق الفاخرة العالمية (Luxury Hotels Awards).

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأوضاع الصحية لمجابهة فيروس كورونا والجراءات الاحترازية العالمية المتبعة لعدم انتشار الفيروس والأحداث الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وأثرها السلبي على الاقتصاد الأردني بشكل عام.

الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

– خلال عام ٢٠١٩ بلغت الإيرادات التشغيلية للفندق ما مجموعه ١٦,٧٩٩,٣٥٥ ديناراً مقارنة بما مجموعه ١٨,٥٧٦,٦٤١ ديناراً لعام ٢٠١٨ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٩,٦٪، كما بلغ صافي الربح التشغيلي للفندق ما مجموعه ٣,٧٣٣,٣١ ديناراً مقارنة مع ٤,٤٥٦,٦٩٧ ديناراً لعام ٢٠١٨ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ١٦,٢٪، وبلغت نسبة الإشغال خلال عام ٢٠١٩ ما نسبته ٦٥٪ مقارنة مع ٥٦٪ لعام ٢٠١٨، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ١٠٩ ديناراً مقارنة مع ١١١ ديناراً لعام ٢٠١٨.

– حققت الشركة المالكه أرباحاً صافية لعام ٢٠١٩ بمبلغ

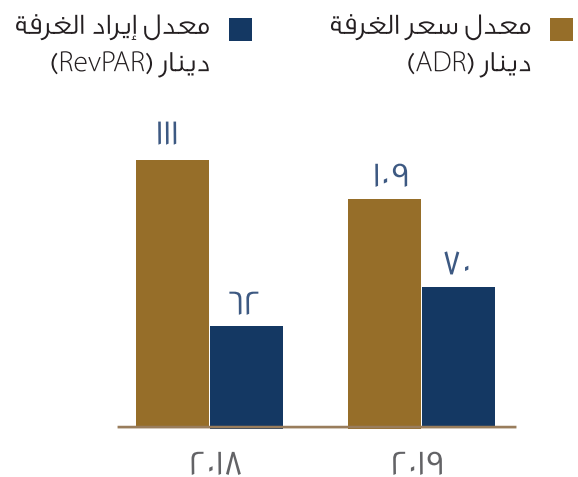
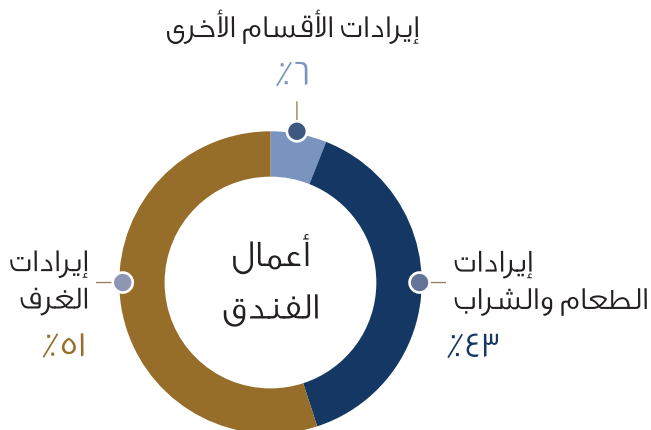


• نتائج أعمال الفندق التشغيلية لعام ٢٠١٩ مقارنة مع عام ٢٠١٨:

الوصف	٢٠١٩ (دينار)	%	٢٠١٨ (دينار)	%	نسبة التغير ٢٠١٨-٢٠١٩
إجمالي الإيرادات التشغيلية	١٦,٧٩٩,٣٥٥	٪١٠٠	١٨,٥٧٦,٦٤١	٪١٠٠	٪٩,٦ -
إيرادات الغرف	٨,٦٣٧,٠٩٥	٪٥١	٩,٩٩١,٨٢٧	٪٥٤	٪١٣,٦ -
إيرادات الطعام والشراب	٧,١٧٥,٧٢٠	٪٤٣	٧,٥٤٢,٥٠٦	٪٤١	٪٤,٩ -
إيرادات الأقسام الأخرى	٩٨٦,٥٤٠	٪٦	١,٠٤٢,٣٠٨	٪٦	٪٥,٤ -
صافي الربح التشغيلي	٣,٧٣٣,٠٣١	٪٢٢	٤,٤٥٦,٦٩٧	٪٢٤	٪١٦,٢ -

• الإحصاءات التحليلية:

الوصف	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة التغير ٢٠١٨-٢٠١٩
عدد الغرف المتاحة	٣٣٧	٤٤٠	٪٢٣ -
عدد النزلاء	٩٥,٨٦٦	١٠٧,٠٥٣	٪١٠ -
نسبة الإشغال (OCC)	٪٦٥	٪٥٦	٪١٦ +
معدل سعر الغرفة - دينار (ADR)	١.٩	١.١	٪٢ -
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (RevPar)	٧.٠	٦.٢	٪١٣ +





الثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر:

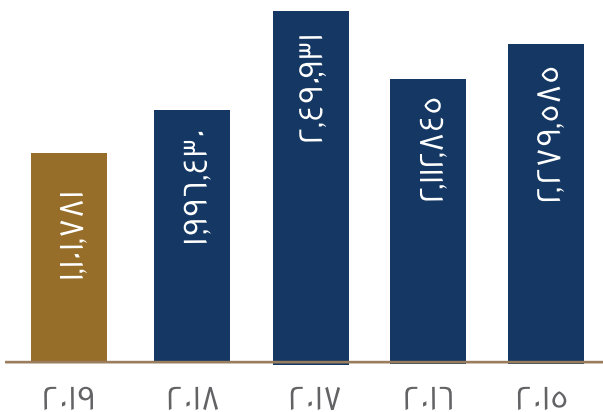
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	٢,٢٧٩,٥٨٥	٢,١١٢,٨٤٥	٢,٤٩٠,٩٣١	١,٩٩٦,٤٣٠	١,١٠١,٧٨١
الأرباح الموزعة	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٢٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٣٠٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد
صافي حقوق المساهمين	٣٠,٦٣١,١٣٨	٣١,٢٤٣,٩٨٣	٣١,٥٣٤,٩١٤	٣١,٠٣١,٣٤٤	٢٩,١١٦,٥٥٩

- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١٩-٢٠١٥):

السنة	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
أسعار الأوراق المالية	٤,٤٧٠	٣,٥٧٠	٤,٥٩٠	٣,٩٥٠	٣,١٦٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة







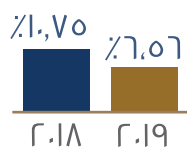
الرابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

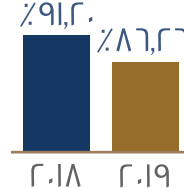
(أ) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠١٩ مقارنة مع عام ٢٠١٨ :-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٩	٢٠١٨
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	٣,٢٦%	٥,٨٧%
٢-	العائد على حقوق المساهمين	٣,٧٨%	٦,٤٣%
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	١١,٠٢%	١٩,٩٦%
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	٦,٥٦%	١٠,٧٥%
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٨,٣٠%	١٣,٦٣%
٦-	نسبة الملكية	٨٦,٢٦%	٩١,٢٠%
٧-	حقوق المساهمين إلى القروض	-	-
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	-	-
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٩٦,٢٢%	٨٠,٩٩%
١٠-	معدل المديونية	١١,٣٩%	٨,٣٢%
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	١٣,٧٤%	٨,٨٠%
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	١٥,٩٣%	٩,٦٥%
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٣,٢٠%	٩,١٢%
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	-	-
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٥٧,٧٠%	٥٩,٨٦%
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٤٩,٧٧%	٥٤,٥٩%
١٧-	نسبة التداول	١٤٩,٢٧%	٣١٤,٠٩%

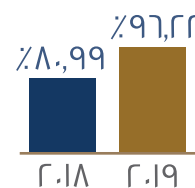
العائد على الإيرادات التشغيلية



نسبة الملكية



الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين





٥- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.

٦- الاستمرار بتدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.

٧- الاستمرار في التحول التدريجي للطاقة النظيفة وذلك من خلال توليد الطاقة الكهربائية باستخدام نظام كهروضوئي (الخلايا الشمسية) مما يؤدي إلى تلبية ٥٠٪ من الاحتياجات الشهرية للفندق.

٨- زيادة المساحات الخضراء في الفندق.

٩- الاستمرار بتعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.

١٠- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

١١- تحقيق أهداف Green Engage وذلك حسب معايير شركة IHG.

١٢- الاستمرار بتحديث الأنظمة التكنولوجية والالكترونية لمواكبة آخر المستجدات.

١٣- الاستمرار بتطوير معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآنية بما يضمن كفاءة وفعالية العمليات التشغيلية.

١٤- تحقيق اهداف موازنة الفندق لعام ٢٠٢٠ بالرغم من الأوضاع الجيوسياسية والصحية العالمية ومدى تأثيرها على القطاع السياحي في الشرق الأوسط، بتحقيق ربح تشغيلي يبلغ ٤,٢ مليون دينار وصافي ربح للشركة يقدر بـ ٦٢٠ ألف دينار لعام ٢٠٢٠.

السادس عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق:

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ٢٢,٧٥٠ دينار لعام ٢٠١٩ مقارنة مع ٢٢,٧٥٠ دينار لعام ٢٠١٨.

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ- تشير قائمة المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٣٣,٧٥٤,٣٩٥ ديناراً مقارنة مع ٣٤,٠٢٦,٨٣٥ ديناراً لعام ٢٠١٨ وبانخفاض بلغت نسبته ١٪.

ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٢٩,١١٦,٥٥٩ ديناراً كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ مقارنة مع ٣١,٣١,٣٤٤ ديناراً لعام ٢٠١٨ وبانخفاض بلغت نسبته ٦٪.

ج- تشير قائمة الدخل الشامل إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠١٩ بلغت ١٦,٧٩٩,٣٥٥ دينار مقارنة مع ١٨,٥٧٦,٦٤١ دينار لعام ٢٠١٨ وبانخفاض بلغت نسبته ٩,٦٪.

د- مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٩ والتي تشمل (الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى ومصاريف استهلاك وتمويل استخدام عقود إيجار تشغيلي) بلغ ما مجموعه ٢,٧٠٠,٣٩٤ ديناراً مقارنة مع ٢,٤١٥,٤١١ ديناراً لعام ٢٠١٨ أي بارتفاع بلغت نسبته ١٢٪، ولا يوجد أي تكاليف تمويل خلال عام ٢٠١٩ باستثناء فوائد التزامات عقود إيجار تشغيلي (معياري ١٦).

هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٩ تبلغ ١,١٠١,٧٨١ ديناراً مقارنة بربح قدره ١,٩٩٦,٤٣٠ ديناراً لعام ٢٠١٨ أي بانخفاض بلغت نسبته ٤٥٪.

الخامس عشر:

التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٠:

- ضمن غايات وأهداف الشركة ، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٢٠ تتمثل فيما يلي:

١- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

٢- الاستمرار بتحديث بعض مرافق ومعدات الفنادق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين.

٣- البدء بمشروع IHG Connect.

٤- التركيز على التمويل الذاتي للتوسع والتحديث وتوزيع الأرباح.



السابع عشر:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية
٣-	شركة زارة للاستثمار (قابضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
٤-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	الأردنية
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها مالك الخوري بولس حداد	عضو	الأردنية الأردنية
٦-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية
٧-	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	الأردنية الأردنية
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردنية
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو اعتبارا من ٢٠١٩/٤/٢٤	الأردنية

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة	
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
-	-	لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١
-	-	لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩
-	-	لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	٣٨٨,١١٦ ٦٠	٣٨٨,١١٦ ٦٠
-	-	لا يوجد	٤٩٥,٧٤٤	٤٩٥,٦٤٤
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	-	١٠٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم المملوكة		الجنسية
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
لا يوجد	لا يوجد	١٣٣,٣٦٩	١٣٣,٣٦٩	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

– لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

– لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر:

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٥-	صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٧	–	٤,١٦٧	٤,١٦٧
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	١٢,٠٠٠	٩٧٢	١٢,٩٧٢
٧-	نافذ صالح عودة مصطفى	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٢	–	٤,١٦٧	٤,١٦٧
٨-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	١٢,٠٠٠	٣,٩٥٨	١٥,٩٥٨
٩-	رنا سامي جاد الله الصناع	عضو لغاية ٢٠١٨/٣/١٥	–	١,٠٤١	١,٠٤١
١٠-	مالك الخوري بولس حداد	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
١١-	نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
١٢-	أليدا أرشاك جورج أورفلي	عضو اعتباراً من ٢٠١٩/٤/٢٤	٨,٢٣٣	–	٨,٢٣٣
المجموع			١٠٤,٢٣٣	٤٤,٣٠٥	١٤٨,٥٣٨



(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي /دينار
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢٣,١٠٠	-	٢٣,١٠٠
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٤٤,٨٠٠	١,٤٠٠	-	١,٨٠٠	٤٨,٠٠٠

التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١.	تكية أم علي	١,٠٥٠
٢.	شبكة الفجر الإخبارية	١٠٠
اجمالي المبالغ المدفوعة		١,١٥٠

العشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.





الواحد والعشرون:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، وتم البدء في مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ من احتياجاتنا من الكهرباء ويتوقع البدء في تشغيل المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠.
- خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.
- تم عمل ورشات تدريبية لموظفي الشركة والفندق لأفضل الممارسات البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.
- ساهمت الشركة والفندق في خدمة المجتمع المحلي من خلال عمل ورشات ودورات تدريبية لموظفي الفندق والشركة من كافة الأقسام.
- قام الفندق بتوزيع طرود الخير خلال شهر رمضان المبارك وتقديم الأعمال الخيرية والتبرعات لعدة جمعيات وهيئات خيرية.





٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.

- تتألف اللجان كما يلي:-

- أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، منهم عضوين مستقلين ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء، ثلاثة غير تنفيذيين ومستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- هـ- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠٢٠ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.
- ٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.
- ٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من خلال الشركة الأم وفندق إنتركونتيننتال الأردن المملوك للشركة.
- ٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.
- ٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.

الثاني والعشرون:

تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠١٩

أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

- ١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعليمات حوكمة الشركات وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.
- ٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:
 - موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
 - النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.
 - النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.
 - النظام المالي والمحاسبي.
 - سياسة الإفصاح.
 - سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.
 - عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.
- ٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ثلاثة أعضاء من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء، حيث تم تصويب وضع الشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٤.

١٠- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

- لجنة التدقيق: تم عقد خمسة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٩/٣/١٩	* المصادقة على مسودة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. * مراجعة ملاحظات وتقارير المدقق الخارجي والشركة. * دراسة نسب استهلاك مشاريع التحديث. * دراسة تعديل أتعاب المدقق الخارجي لعام ٢٠١٨. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠١٩/٤/٢٢	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩.
الاجتماع الثالث	٢٠١٩/٤/٢٤	* انتخاب السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد رئيساً للجنة كعضو مستقل.
الاجتماع الرابع	٢٠١٩/٧/٢٢	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩. * دراسة الذمم المدينة المتعثرة ورفع التوصيات لشطب الديون المتعثرة.
الاجتماع الخامس	٢٠١٩/١٠/٢٩	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. * المصادقة على خطة عمل لجنة التدقيق المقترحة لعام ٢٠٢٠

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد خمسة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٩/٢/٢٧	* مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتوصية بالتعديل حسب القانون. * إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة. *مراجعة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة وسياسات المكافآت والحوافز والتعاقب الوظيفي.
الاجتماع الثاني	٢٠١٩/٤/٢٣	* دراسة تقارير الأداء المالي للعمليات التشغيلية والمبينة لمنح الحوافز والمكافآت.
الاجتماع الثالث	٢٠١٩/٤/٢٤	* انتخاب السيد ناصر عواد محمد الخالدي رئيساً للجنة كعضو مستقل.
الاجتماع الرابع	٢٠١٩/٧/٢٢	* دراسة نظام الرواتب.
الاجتماع الخامس	٢٠١٩/١٠/٢٩	* إعداد خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٠ ورفعها للمجلس للمصادقة عليها.



– **لجنة الحوكمة:** تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٩/٢/٢٧	* إعداد إجراءات العمل وفقاً لأحكام وتعليمات الحوكمة ورفعها لمجلس الإدارة. * إعداد تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٨ وتضمينه للتقرير السنوي.
الاجتماع الثاني	٢٠١٩/٤/٢٣	* مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة.
الاجتماع الثالث	٢٠١٩/٤/٢٤	* انتخاب السيد ناصر عواد محمد الخالدي رئيساً للجنة كعضو مستقل.
الاجتماع الرابع	٢٠١٩/١٠/٢٩	* إعداد خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٠ ورفعها للمجلس للمصادقة عليها.

– **لجنة إدارة المخاطر:** تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٩/٢/٢٧	* إعداد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠١٨ وتضمينه في التقرير السنوي وعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠١٩/٤/٢٣	* مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر وتقييمه لعام ٢٠١٩. * تقييم مختلف أنواع المخاطر التي واجهت الشركة لعام ٢٠١٩.
الاجتماع الثالث	٢٠١٩/٤/٢٤	* انتخاب السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد رئيساً للجنة كعضو مستقل.
الاجتماع الرابع	٢٠١٩/١٠/٢٩	* إعداد خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٠ ورفعها للمجلس للمصادقة عليها.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

١- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	صفة الاستقلالية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
٢-	شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
٣-	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
٤-	شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	طبيعي	مستقل
٦-	شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	غير مستقل
٧-	البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	طبيعي	مستقل
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي اعتبارا من ٢٠١٩/٤/٢٤	طبيعي	مستقل

٢- ممثلين أعضاء مجلس الإدارة والاعتباريين:

الرقم	اسم الممثل	صفة الاستقلالية
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
٢-	خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل
٣-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير مستقل
٤-	مالك الخوري بولس بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية	غير مستقل
٥-	نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار.
٢-	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	- شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الاردنية - بنك القاهرة عمان - شركة الكهرباء الأردنية
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	- بنك القاهرة عمان - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار - رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية.
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). - شركة زارة للاستثمار القابضة. - شركة الحمة المعدنية الأردنية.
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	- شركة زارة للاستثمار.
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة زارة للاستثمار
٧-	نعيم راسم كامل الحسيني	- البنك العربي لتونس - البنك العربي الإسلامي الدولي
٨-	مالك الخوري بولس حداد	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	هاني خليل داود ربيع اعتباراً من ٢٠١٩/٤/٢٤ إحسان يوسف حسن الناطور لغاية ٢٠١٩/٤/٢٣	- مدير دائرة الشؤون الإدارية - المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة

و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

- ١- اللجنة التنفيذية
- ٢- لجنة التدقيق
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة

ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	أعضاء لجنة التدقيق	المؤهلات	الخبرات
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس	- ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي
٢-	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	- بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن.
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو	- بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو

الرقم	أعضاء لجنة الحوكمة
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	أليدا ارشاك جورج أورفلي / عضو
٣-	كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو

الرقم	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس
٢-	أليدا ارشاك جورج أورفلي / عضو
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو



ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرين
١-	لجنة التدقيق	٥	- الاجتماع الأول: السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثاني: السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الرابع: السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الخامس: السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد
٢-	لجنة الترشيحات والمكافآت	٥	- الاجتماع الأول: السيد خالد المصري، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثاني: السيد خالد المصري، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد خالد المصري، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الرابع: السيد خالد المصري، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الخامس: السيد خالد المصري، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد
٣-	لجنة الحوكمة	٤	- الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيد كميل سعد الدين، السيد مالك حداد - الاجتماع الثاني: السيد كميل سعد الدين، السيد ناصر الخالدي، السيد مالك حداد - الاجتماع الثالث: السيد كميل سعد الدين، السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي - الاجتماع الرابع: السيد كميل سعد الدين، السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي
٤-	لجنة إدارة المخاطر	٤	- الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيد ياسين التلهوني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيد ياسين التلهوني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الرابع: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد هلال أبو زيد

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٥) خمسة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عدد اجتماعات مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

الرقم	اجتماعات مجلس الإدارة	الأعضاء الحاضرين
١-	الاجتماع الأول	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- ناصر الخالدي باستثناء السيد هلال أبو زيد لوجوده خارج البلاد
٢-	الاجتماع الثاني	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي
٣-	الاجتماع الثالث	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- أليدا أورفلي
٤-	الاجتماع الرابع	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد نعيم الحسيني لوجوده خارج البلاد
٥-	الاجتماع الخامس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- كميل سعد الدين ٣- خالد المصري ٤- نعيم الحسيني ٥- مالك حداد ٦- ناصر الخالدي ٧- أليدا أورفلي باستثناء السيد ياسين التلهوني والسيد هلال أبو زيد لوجودهما خارج البلاد
٦-	الاجتماع السادس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- هلال أبو زيد ٤- نعيم الحسيني ٥- مالك حداد ٦- ناصر الخالدي ٧- أليدا أورفلي باستثناء السيد خالد المصري والسيد كميل سعد الدين لوجودهما خارج البلاد



عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة





القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام ١ : الاعتراف بالإيرادات

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الأثبات الصحيح. بالإضافة لذلك قمنا باختيار عينة قبل وبعد نهاية السنة الحالية لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.

أمر التدقيق الهام

تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أهم أمور التدقيق للعام ٢٠١٩ وذلك لوجود مخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة. تركّز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ١٦٧٩٩٣٥٥ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٨٥٧٦٦٤١ دينار).

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.



- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
وضاح برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٨ اذار ٢٠٢٠



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة -			
٧٥١٠١١	٧٥١٠١١		أراضي
٢٣٩٢٦٨٠٢	٢٣٩٢٦٨٠٢	٣	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٤٢٥٨١١	٣٢٧٥٩٨٣	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٨٤٦٣٧٦	٢	حق استخدام موجودات - عقود إيجار
٢٥١٣٣٦٢٤	٢٨٠١٧٨١		
موجودات متداولة -			
٨٤٣٥٤	٨١٢٣١		بضاعة
٧٢٩٤٨٨	٨٩٤٥١٧	٦	ذمم مدينة
٤٧٤٣٥٧	٢٣٠١١١	٧	أرصدة مدينة أخرى
٧٦٠٥٠١٢	٤٥٣١٣٥٥	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٩٩٣٢١١	٥٧٣٧٢١٤		
٣٤٦٠٢٦٨٣٥	٣٣٧٥٤٣٩٥		مجموع الموجودات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار	دينار		
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
		٩	
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٠٥١٧٣	٥٠٥١٧٣		علاوة إصدار
٢٥٦٩٢٤٧	٢٥٦٩٢٤٧		احتياطي إجباري
٣٨٠٠.٨٢٤	٣٨٠٠.٨٢٤		احتياطي اختياري
١٤١٥٦٢٠٠	١٢٢٤١٣١٥		أرباح مدورة
٣١٠.٣١٣٤٤	٢٩١١٦٥٥٩		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
١٦٤٠.٤٧	١٣١٦٤٥	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	٦٦٢٦٣٨	٢	التزامات عقود إيجار تشغيلي - طويلة الاجل
١٦٤٠.٤٧	٧٩٤٢٨٣		
مطلوبات متداولة -			
٩٢٧٨٢٠	١٤٤٣٧١٨		ذمم دائنة
١٣١٠.٥٢	١٢٩٨٨٧	١٢	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
١٣٨٤٥٣٤	٢٣٩٨٢٤	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٨٠.٣٨	٢٩٥١٢٤	١١	مخصص ضريبة دخل
-	١٣٥٠٠	٢	التزامات عقود إيجار تشغيلي - قصيرة الاجل
٢٨٣١٤٤٤	٣٨٤٣٥٥٣		
٢٩٩٥٤٩١	٤٦٣٧٨٣٦		مجموع المطلوبات
٣٤٠.٢٦٨٣٥	٣٣٧٥٤٣٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٨٥٧٦٦٤١	١٦٧٩٩٣٥٥		إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٤١١٩٩٤٤)	(١٣٠٦٦٣٢٤)		تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٤٢٥٦٦٩٧	٣٧٣٣٣٠٣١		الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٨٧٦٨٠	١٦٦٣١٦		إيرادات إيجارات
٢٩٩٧١٦	١٨٦٠٥٧		إيراد فوائد بنكية
٢٨٤٧	١٠٥٧٠		إيرادات أخرى
(١٠٥٨٢٦٥)	(١٧٧٨٠٥٠)	٣	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(٧٩١٩١)	٢	استهلاك حق استخدام موجودات - عقود إيجار
-	(٣٧٥٥٧)	٢	مصرف فوائد التزامات عقود إيجار تشغيلي
(٥٦٨٤٦)	(٦٠٧٣٩٨)	١٤	مصرفات إدارية
(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٥٣١٥٢٩	٣٩٥٨٠		ربح السنة قبل الضريبة
(٥٣٥٠٩٩)	(٢٩٣٧٧٩٩)	١١	ضريبة الدخل
١٩٩٦٤٣٠	١٠٧٨١		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٩٩٦٤٣٠	١٠٧٨١		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٢٠٠	٠/١١٠	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	

٢٠١٩-

٣١٠,٣١٣,٤٤	١٤٠,٥٦٨,٠٠	٣٨٠,٠٨٢,٤	٢٥٦,٩٢٤,٧	٥٠,٥١٧,٣	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(١٦٥,٦٦)	(١٦٥,٦٦)	—	—	—	—	أثر تطبيق معيار التقارير المالية ١٦ (إيضاح ٢)
٣١٠,١٤٧,٧٨	١٤٠,٣٩٩,٣٤	٣٨٠,٠٨٢,٤	٢٥٦,٩٢٤,٧	٥٠,٥١٧,٣	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني
١٠٠,١٧٨,١	١٠٠,١٧٨,١	—	—	—	—	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	—	—	—	—	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
٢٩١,١٦٦,٥٥٩	١٢٢,٤٨١,٥	٣٨٠,٠٨٢,٤	٢٥٦,٩٢٤,٧	٥٠,٥١٧,٣	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨-

٣١٠,٣١٣,٤٤	١٤٠,٥٦٨,٠٠	٣٨٠,٠٨٢,٤	٢٥٦,٩٢٤,٧	٥٠,٥١٧,٣	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٠٠,١٧٨,١	١٠٠,١٧٨,١	—	—	—	—	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	—	—	—	—	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
٣١٠,٣١٣,٤٤	١٤٠,٥٦٨,٠٠	٣٨٠,٠٨٢,٤	٢٥٦,٩٢٤,٧	٥٠,٥١٧,٣	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
٢٥٣١٥٢٩	٣٩٥٥٨٠		ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات:			
٨٠٥٢٦٥	٨٧٧٠٥٠	٣	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	٩٧١٩١	٢	استهلاك حق استخدام موجودات - عقود إيجار
-	٧٣٧٥٥	٢	مصرف فوائد التزامات عقود إيجار تشغيلي
(٢٩٩٧١٦)	(١٨٦٠٥٧)		إيراد فوائد بنكية
(٢٠١١٩)	(١٣٧٩٤)	٧٦	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٣٥١٠	١٤٠٠٠	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٢٦١	٣٩٩٤٠		خسائر بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
تغيرات رأس المال العامل:			
١٦٠٥٣	٣١٢٣		بضاعة
٢٦٥٠٥٥	(١٦٥٢٣٥)		ذمم مدينة
١٠٩٥٦١	١٣٧٣٤٧		أرصدة مدينة أخرى
(١٠٦٤٠٥)	٢١٥٨٩٨		ذمم دائنة
(١٦٩٦٨)	(١٢٦٥)		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(١٧٦٩٥٥)	٧١٦٤٠٧		أرصدة دائنة أخرى
(٦٤٥١٩٨)	(٤١٩١٥)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٩٧٩٨٧٣	٣٧٨٤٨٢٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



الأنشطة الاستثمارية

أراضي			–	(٤٠٥٤٧)
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	(٥٠٦٤٣)	(٩٥٩٠٩٥)	
مشاريع تحت التنفيذ	٤	(٣٩٧٦١١٨)	(٤٢٥٨١١)	
المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		٢٨١٩٠	٣٩٧٧	
وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث الى ستة أشهر		–	٥٤٠٠٠٠٠	
فوائد دائنة مقبوضة		١٩١٧٠٦	٢٩٨٦٢٥	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية		(٣٧٦٢٣٦٥)	٤٩٢٧٧٤٩	

الأنشطة التمويلية

أرباح موزعة على المساهمين		(٢٩٦١١٧)	(٢٩٨٨٩١٧)	
إيجار مدفوع	٢	(١٣٥٠٠٠)	–	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٣٠٩٦١١٧)	(٢٩٨٨٩١٧)	
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه		(٣٠٧٣٦٥٧)	٥٢٦٨١٠٥	
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٧٦٠٥٠١٢	٢٣٣٦٩٠٧	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٨	٤٥٣١٣٥٥	٧٦٠٥٠١٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن - عمان وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ وكانت سارية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. استبدلت الاتفاقية الجديدة الاتفاقية الأصلية التي تم توقيعها في عام ١٩٧٢. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار»

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار» محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) «عقود الإيجار» وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار» وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) «عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز» ورقم (٢٧) «تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود التأجير». يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح لعقود الإيجار. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج قائمة المركز المالي.



إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي يكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

الأثر على قائمة المركز المالي (الزيادة / النقص) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

دينار	٢٠١٩
	موجودات غير متداولة -
٩٤٣,٥٦٧	حق استخدام الموجودات - عقد إيجار تشغيلي
	موجودات متداولة -
(١٠١,٢٥٠)	ضمن أرصدة مدينة أخرى (مصاريف مدفوعة مقدماً)
	مطلوبات غير متداولة -
٨٥٨,٨٨٣	التزامات عقد إيجار تشغيلي
<u>(١٦,٥٦٦)</u>	حقوق الملكية

أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى الشركة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات والأراضي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت الشركة، تقوم بتصنيف عقود الإيجار (التي تمثل فيها الطرف المستأجر) عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت الشركة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن الشركة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت الشركة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية

لم تقم الشركة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للموجودات والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على هذه العقود ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلي لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت الشركة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- اعتمدت الشركة على تقييمها السابق قبل تاريخ التطبيق والمتعلق بعقود الإيجار التي سينتج عنها خسارة.
- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت الشركة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إن التسوية ما بين التزامات عقود الإيجار المعترف بها عند التطبيق والتزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

دينار	
٢٠١٨	التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٢٦٧٩٢)	ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
٩٪	المتوسط المرجح لمعدل الإقراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٨٥٨٨٨٣	قيمة التزامات عقود الإيجار التشغيلية المخصومة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩



ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

التزامات عقود الإيجار دينار *	حق استخدام الأراضي دينار	
٨٥٨٨٨٣	٩٤٣٥٦٧	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
-	(٩٧٩١)	الاستهلاكات
٧٣٧٥٥	-	مصرف فوائد
(١٣٥٠٠)	-	الدفعات
<u>٧٩٧٦٣٨</u>	<u>٨٤٦٣٧٦</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
<u>٧٩٧٦٣٨</u>	<u>٦٦٢٦٣٨</u>	<u>١٣٥٠٠</u>

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار للموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

بلغ مصروف الإيجار للعقود قصيرة الأجل ٢٦٧٩٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما وبلغ مصروف الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة صفر دينار للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبة غير مؤكدة على حدة أو اعتبارها مع معاملات ضريبة أخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة، إن وجد.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

٪	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥-٢٠	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠-٥٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٧	تحديثات مباني



يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لإيصال كل صنف إلى موقعه ووضع الحال وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لأحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن الشركة لا تتبع التغييرات في المخاطر الائتمانية، بدلاً من ذلك تم الاعتراف بخسارة المخصص بناءً على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة عند كل تاريخ الإفصاح. احتساب للمخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع الطعام والشراب حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للتحصيل. وستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة

والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

- يعتبر الموجود متداولاً عندما:
 - يتوقع تحقيقه أو ينوي بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
 - يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
 - يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
 - النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

- يعتبر المطلوب متداولاً عندما:
 - يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
 - يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
 - عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
 - ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

٤-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية. ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

ديكورات	مصاعد	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني	٢٠١٩ -
دينار	دينار	دينار	دينار	

الكلفة -

٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٦٤٠	١٨٧٥٤٨٧٧	٣٠٧٥٦١٥٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	-	١٧١٦٠	٦٢٦٤٤	إضافات
-	-	٧٥٣٨٩	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
-	-	(٢٩٦٧٨٠)	(١١٣٥٥٠)	استبعادات
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٦٤٠	١٨٥٥٠٦٤٦	٣٠٧٠٥٢٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الاستهلاك المتراكم -

٧٦٩١٨٧	٣٩٢٧٥٨	١٨٢١٦٩٦٠	١٠٣٨١٣٧٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	٢١٣٤٠	٢٢٥١٢	٦١٣٧٣١	استهلاكات
-	-	(٢٩٦٧٨٠)	(٤٥٤٢٠)	استبعادات
٧٦٩١٨٧	٤١٤٩٠٩٨	١٨١٤٥٦٩٢	١٠٩٤٩٦٨٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية -

١	٢٣٥٤٢	٤٠٤٩٥٤	١٩٧٥٥٦٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
---	-------	--------	---------	----------------------------

بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ٩٧١ ٣٨٩٦١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٩٠٨٧٧٧٤ دينار).

٢٠١٨ -

الكلفة -

٧٧٢٨٦٨	٤٣٧٦٦٤٠	١٨٧٥٢٨٧٧	٣٠٤٨٤٢٨٤	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	-	٤١٧٣٧	٢٨٠١٣٢	إضافات
(٣٦٨٠)	-	(٣٩٧٣٧)	(٨٢٦٠)	استبعادات
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٦٤٠	١٨٧٥٤٨٧٧	٣٠٧٥٦١٥٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الاستهلاك المتراكم -

٧٦٧٦٧٥	٣٧١٤١٨	١٨٠٣٨٣٢	٩٧٧١٨٧٤	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٩٢	٢١٣٤٠	٢٢٤٨٦٥	٦١١٩٥٧	استهلاكات
(٣٦٨٠)	-	(٣٩٧٣٧)	(٢٤٥٥)	استبعادات
٧٦٩١٨٧	٣٩٢٧٥٨	١٨٢١٦٩٦٠	١٠٣٨١٣٧٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
				صافي القيمة الدفترية -
١	٤٤٨٨٢	٥٣٧٩١٧	٢٠٣٧٤٧٨٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	تحدثات مباني	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٣٤.٠٤٨٩	١٤٣١٣٤١٥	٦٠.٢٦٢	١٠.٧٩٥	٢٧٧.٩٣٤	-	٧٧.٥٢٧.٣٥٩
٧٧.٦٨٤	٣.٢٦٤٥	-	٤.٦٠١	-	-	٥.٦٤٣
١٦.٢٠٠	٢٨٨.٠٠٦	-	٣٥.٠	-	١.٠.١	٦٢.٥٩٤٦
-	(٩٢٧.٥١٠)	-	-	-	-	(١٣٣٧.٨٤٠)
٧.٥٧٨.٣٧٣	١٤.٣٧.٦٥٥	٦٠.٢٦٢	٢.٠.٤٦٦	٢٧٧.٩٣٤	١.٠.١	٧٧.٣٢١.٦٠٨
٨.٣٦٢.٤٦٢	١٣.٧٤.٦٢٨	٥٥٩.٢٦٢	٩٩٩.٧٩٠	٢.٠.٧٥	-	٥٣.٦٠٠.٥٥٧
٦٧.١٤٧	٢.٥٢.٦٠١	-	٨٧.٣٨٧	١٧.٣٧.٠	١.٠.١	٨٧٧.٠.٥
-	(٩٢٧.٥١٠)	-	-	-	-	(١.٢.٦٩.٧١٠)
٩.٠٢.٩٠٩	١٣.٠.٧.٨٣٢	٥٥٩.٢٦٢	٨٧.٢.٨٥٩	٢.١٨.٤٤٥	١.٠.١	٥.٢.٧.٨٩٧
٤.٦.٤٦٢	٢.٠.٥.٧٢٤	١	١٤.٤.٨٨٨	٥.٩.٨٩	٩.٤.٣٨٥	٢.٣.٣.٧١١
٦.٩.٩٦٢	١٤.٣.٥.٨٩٣	٥.٢.٤.٦٠	٨.٩.٤.٧١١	٢.٧.٧.٩٧	-	٧.٦.٧.٢.٨٠١
٣.٨.٨.٩٣	١٨.٨.٦.٧	-	٢.٢.٣.٨٩	٣.٣.٧	-	٩.٥.٩.٩٥
(٣.٦.٨.٧٠)	(٣.١.٠.٨٥)	(٣.٣.٩.٥)	-	-	-	(١.٥.٣.٥.٣.٧)
٧.٣.٤.٠.٤٨٩	١٤.٣.١.٣.٤١٥	٦٠.٢.٦٢	١٠.٧.٩.٥	٢.٧.٧.٩.٣.٤	-	٧.٧.٥.٢.٧.٣.٥.٩
٤.٨.٧.٧.٧.٨	١٣.٧.٤.٦.٣.٣.٣	٨.٥.٢.٨.٥.٨	٧.٠.٩.١.١.٨	١٨.٣.٧.٠.٥	-	٩.٤.٠.٩.٤.٠.٩.١
٦.٤.١.٨.٢	١٩.٩.٨.٧.٢	٦.٠.٦	٨.١.٨.٨.١	١٧.٣.٧.٠	-	٨.٠.٥.٢.٦.٠.٥
(٣.٥.٣.٥.٩.٨)	(٢.٩.٩.٢.٤)	(٣.٣.٩.٥)	-	-	-	(١.٤.٥.٢.٩.٩.٩)
٨.٣.٦.٢.٤.٦.٢	١٣.٧.٤.٦.٢.٨	٥.٥.٩.٢.٦٢	٩.٩.٩.٧.٩	٢.٠.٧.٥	-	٥.٣.٦.٠.٥.٥.٧
٧.٨.٥.٩.٢.٧	٨.٦.٧.٣.٤	١	١.٦.٦.٠.١	٧.٦.٨.٥.٩	-	٢.٣.٩.٢.٦.٨.٠.٢



(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا الحساب تكاليف أعمال التجديد في الشركة والفندق. إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

الرصيد في بداية السنة	إضافات	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢٠ه٨١١	٣٤٧٦١١٨	(٦٢٠ه٩٤٦)	٣٢٧ه٩٨٣
-	٤٢٠ه٨١١	-	٤٢٠ه٨١١
مشاريع تحت التنفيذ			
مشاريع تحت التنفيذ			

تبلغ كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ المتوقعة ٦٣٠ه٩١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ويتوقع الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العام ٢٠٢٠.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	١٠٠	الحمة للطاقة الشمسية (غير مدرجة)
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي (غير مدرجة)
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	

(٦) ذمم مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٨٤٣ه٩١٩	١٠١٧٢٠٢	ذمم مدينة
(١١٤٠٣١)	(١٢٢٦٨٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٢٩ه٩٨٨	٨٩٤ه٩١٧	



فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٢.٦٤٠	١١٤٠.٣١	رصيد بداية السنة
١٣٥١٠	١٤٠٠٠	المخصص للسنة
(٢.٠١١٩)	(٥٣٤٦)	المسترد من المخصص للسنة
١١٤٠.٣١	١٢٢٦٨٥	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير متدنية القيمة:

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٩٤٥١٧	٢٨٣٥٩	١٩٤٥٩	٣٨٢٦٦٩	٤١٤٠.٤٣	٤٩٩٨٧	٢٠١٩
٧٢٩٤٨٨	١٧٨٢	١١٥٤٩	٣٠٧٩٧٥	٣٦٣٩٥	٤٦٧٨٧	٢٠١٨

لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة:

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٩٠.٦٩٦	٦٣.٩٩٩	مصرفات مدفوعة مقدما
١٨٢٥٨٧	٥٩.٩٦٧	دفعات مقدمة إلى الموردين
١٩٣٨٣	٣٦.٧٤٥	أمانات ضريبية
٢١٦٦٢	٢٢.٢٧٤	تأمينات مستردة
١.٤٥٢	٤٨.٣	إيرادات مستحقة
٢٨٦٠	-	شيكات برسم التحصيل
١٨٦٤٤٢	١٥.٦٩٠.٨	أخرى
٦١٤.٨٢	٣٤٤.٦٩٦	
(١٣٩.٧٢٥)	(١١٤.٥٨٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٧٤.٣٥٧	٢٣.١١١	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٣٩٧٢٥	١٣٩٧٢٥	رصيد بداية السنة
-	(٨٩٤٤٨)	المسترد من المخصص للسنة
-	(١٦٦٩٢)	ذمم تم شطبها خلال السنة
<u>١٣٩٧٢٥</u>	<u>١١٤٥٨٥</u>	رصيد نهاية السنة

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٦٤٠٦٩٨	٢٠٥٠٠٨٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
<u>٥٩٦٤٣١٤</u>	<u>٢٤٨١٢٦٨</u>	وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث أشهر *
<u>٧٦٠٥٠١٢</u>	<u>٤٥٣١٣٥٥</u>	

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناءً على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ٢٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠١٨: من ٧٥٪ إلى ٦٪ سنوياً).

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي إجباري -

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.



(١٠) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٣٠٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٨ (٢٠١٨: ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٢٥٪ من رأسمال الشركة) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩.

سيستقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠٢٠ بتوزيع مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٩.

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٧٨,٠٢٠	٣٢٦,٢٠١	ضريبة دخل السنة
٢٤٨,٣٧	-	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٢٦,٠٠	(٣٢٦,٢٠٢)	مطلوبات ضريبة مؤجلة
<u>٥٣٥,٩٩</u>	<u>٢٩٣,٧٩٩</u>	

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦ وتم قبول الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرار الضريبي للشركة عن عام ٢٠١٧ ولم يتم إصدار القرار لغاية تاريخ اعداد القوائم المالية الحالية.

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٣٠,٢٩٧	٣٨٨,٣٨	رصيد بداية السنة
٤٧٨,٠٢٠	٣٢٦,٢٠١	ضريبة دخل السنة
٢٤٨,٣٧	=	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦٤٥,٩٨)	(٤١٩,١٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٣٨٨,٣٨</u>	<u>٢٩٥,٢٤</u>	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٥٣١٥٢٩	١٣٩٥٨٠	الربح المحاسبي قبل الضريبة
		يضاف:
٣١٦٨	٤٧٠٧٩	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
-	١٥٤٢٩٥	فروقات الاستهلاك
		ينزل:
(٢٢٢٤٤٤)	(٤٣٦١٨)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٢١٧٤١)	-	فروقات استهلاك
<u>٢٣٩٠٥١٢</u>	<u>١٥٥٣٣٣٦</u>	الربح الضريبي
<u>٤٧٨١٠٢</u>	<u>٣٢٦٢٠١</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
% ٢٠	% ٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
% ١٨٩	% ٢٣٣٧	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

مطلوبات الضريبة المؤجلة

يمثل هذا البند مخصص مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ لمواجهة تعديل نسب الاستهلاك المعدة لغايات ضريبة الدخل.

ان الحركة على مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الاول هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٣١٨٨٧	١٦٤٠٤٧	رصيد بداية السنة
<u>٣٢١٦٠</u>	<u>(٣٢٢٤٠٢)</u>	المضاف خلال السنة
<u>١٦٤٠٤٧</u>	<u>١٣١٦٤٥</u>	رصيد نهاية السنة



(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:		٢٠١٨	٢٠١٩
		دينار	دينار
موجودات متداولة -			
نقد وأرصدة لدى البنوك -			
بنك الاتحاد (مساهم)		٢٠١٠.٩١٠	٢٠١٣.٥٦٠
البنك العربي (مساهم)		٧٠٩.٦٤٣	٩١٦.٨٧
بنك القاهرة عمان (مساهم)		٩٧.٨١٨	١٠٣.٥٨٥
أرصدة مدينة أخرى -			
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)		٧٢.٤٩٥	-
مطلوبات متداولة -			
مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة -			

بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:		٢٠١٨	٢٠١٩
		دينار	دينار
مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)		١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)		٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠
إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)		٥٥٠	٥٥٠
إيرادات فوائد - بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمين)		٢٩٩.٧١٦	١٨٦.٥٧
رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا		٦٧.١١٨	٧١.٠٠
تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة		١٥٠.٠٠٠	١٤٩.٢٣٣



(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٠١٥٩	٥٥٧٨٩٠	مصاريف مستحقة
٣٨٣٦٦١	٤٠٨٧٢١	دفعات مقدمة من العملاء
٢٠٥٢٥٦	٣٣٧٢٣٤	أمانات ضريبة مبيعات
٧٧٢٢	٣٠٧١٨٨	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٢٣١٤٣٧	٢٧٠٣٢٠	أرباح أسهم غير موزعة
٩٥٤٨٧	٨٧٥٥٠	رسوم بدل خدمة ٥% - هيئة تنشيط السياحة
٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٨٣٩	١٨٣٩	ايجارات مقبوضة مقدما
١١٢٩٧٣	١٢٤٥٨٢	أخرى
<u>١٣٨٤٥٣٤</u>	<u>٢١٣٩٨٢٤</u>	

(١٤) مصروفات إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٢٥٣٢٢	١٣٩٦٥٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٦٠٠٠	١٠٤٢٣٣	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	مصاريف الشركة الأم
٥٤٧٩٦	٥٤٩٨١	ضريبة أبنية
٣٣٥١٢	٢٨٢٠٠	تأمين الفندق
٢٦٦٧٩٠	٢٦٦٧٩٠	ايجار مكاتب
١٧٢٠٨	١٩٣٧١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٠٤٥	١٠٩٣٩	اشتراكات
١٧٠٠	٨٨٧٠	أتعاب مهنية وقانونية
٥٩٦٣	-	عمولات بطاقات ائتمان
<u>٦٨٤١٠</u>	<u>١١٤٣٥٦</u>	أخرى
<u>٥٦٤٦٦</u>	<u>٦٠٧٣٩٨</u>	



(١٥) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٩٩٩٦٤٣٠	١٠٧٨١٠٠٠	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٢٠٠	٠/١١٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(١٦) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ٣٩٨٣٠ دينار (٢٠١٨: ٣٧٣١٠ دينار). وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا. وبلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١٢٣٦٤١ دينار (٢٠١٨: ١٣٧٨٩٠ دينار).

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والتزامات عقود ايجار تشغيلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة –

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة بسرعة الفائدة	
دينار ٢٤٨١٣	نقطة أساس ١.٠	٢.١٩ – العملة دينار أردني

الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة بسرعة الفائدة	
دينار ٥٩٦٤٣	نقطة أساس ١.٠	٢.١٨ – العملة دينار أردني

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم –

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣.٠٠ دينار فقط.



مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من سنة	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	%	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -
٣١٦٤٠.٥١	-	١٤٣٧١٨٠	٢٠٢٠.٣٣٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٩٨٨٧	-	١٢٩٨٨٧	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٣٠.٠٠٠	٩٩٥.٠٠٠	١٣٥.٠٠٠	-	التزامات عقود إيجار تشغيلي
٤٢٣.٩٣٨	٩٩٥.٠٠٠	٤٠٨.٦٠٥	٢٠٢٠.٣٣٣	المجموع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -
٢١٩٧.٢٣٣	-	٩٢٧.٨٢٠	٢٢٦٩٤.٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٣١.٥٢	-	١٣١.٥٢	-	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٢٣٢.٨٢٧٥	-	١٠٨.٨٧٢	٢٢٦٩٤.٣	المجموع

مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٩١١٦٥٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٣١٠٣١٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.



تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

(٢١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

الإقرارات

• يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

إحسان يوسف الناطور
المدير المالي

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



توصيات المجلس إلى الهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الستون المنعقد في ٢٠١٩/٤/٢٤ والمصادقة عليه.
- ٢- قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.
- ٣- قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- ٤- مناقشة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات المستقلين للسنة المالية المقبلة وتحديد بدل أتعابهم لعام ٢٠٢٠ أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد هذا.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة