السلام الدولية للنقل والتجارة
شركة مساهمة عامة

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

الرقم: 2020/137
التاريخ: 28/ 5 /2020

الساده / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

مرفق طية التقرير السنوي والبيانات المالية للسنه الماليه المنتهيه في 2019/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,,,

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد ابو حمور

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١ ٠ حزيران ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ١٥٩٦
رقم الملف: ٢٠٢٤
الجهة المختصة: الإدراج

137/2020

Head Office : Aqaba - Armoush Center - Telefax: +962 3 2033099 - P.O.box: 2470
Rep. Office : (240) Arar Street - Wadi Sakra
P.O.Box 212955 Amman 11121 Jordan - Tel.: +962 6 5654510 - Fax: +962 6 5697014
E-mail: sittco@aagroup.jo - Website: www.sittcogroup.com

شـــركـــة

السلام الدولـية

للـنقـل والـتجـارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

تقرير مجلس الإدارة
الثالث والعشرون والبيانات الماليه

كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ و ٢٠١٨/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السيده فرح أحمد حلمي عرموش

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات يمثلها الكابتن وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه

- شركة الشمس للإستثمارات العامة يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش

فهرس المحتويات

أ - كلمة الرئيس
ب - تقرير مجلس الإدارة
ج - تقرير الحوكمة
د - إقرارات الإدارة
هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠١٩

أ- كلمة الرئيس

حضرات السادة المساهمين الكرام

بأسمي وبأسم السادة أعضاء مجلس الإدارة ، أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة، واتوجه إليكم جميعاً بالشكر على تفضلكم بالحضور،ونقدم لحضراتكم التقرير السنوي الثالث والعشرون ، متضمناً ما حققته الشركة خلال العام ٢٠١٩، والقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.

والتزاماً من مجلس الإدارة في تحسين إداء الشركة، فقد كرست إدارة الشركة جهودها وخطت خطوات جيدة نحو تحسين إداء الشركة ، وتمثل هذا الإداء بالتزايد المستمر في أرباح الشركة منذ العام ٢٠١٦.

حضرات المساهمين الكرام
من واقع البيانات المالية للشركة لعام ٢٠١٩، فان الشركة ورغم التحديات الأقتصادية التي واجهتها ، فقد تمكنت من تحقيق نتائج إيجابية ، إذ بلغ ربح الشركة ١,٢٣٠,٥٢٣ دينارعام ٢٠١٩مقارنه مع ٦١٢,٨٢٠ دينارعام ٢٠١٨، كما أستمر العمل على تعزيز المركز المالي للشركة من خلال تخفيض نسب المديونية ، وزيادة حقوق المساهمين ، اما على صعيد التنظيم والإدارة ، فقد قامت الشركة بإعادة هيكله لكوادرها وكوادر الشركات التابعه بما يتناسب مع حجم الأعمال و المتطلبات التشغيلية.

لقد تحققت هذه النتائج من توجيهات مجلس الإدارة ، والجهود التي بذلتها إدارة الشركه وكوادرها والشركات التابعه والحليفه.

وختاماً لكم كل الشكر والتقدير ، ونتطلع دائماً لدعمكم المستمر ، كما نتطلع ونسأل الله مزيد من النجاح لشركتنا ، ومستقبل مشرق لبلدنا الحبيب في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور

ب- تقرير مجلس الإدارة

١-أ أنشطة الشركة الرئيسية:

١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
٢- تملُّك وإدارة وتشغيل البواخر وإستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
٤- إستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

١- إستثمار فوائض اموالها بما تراه مناسبا» .
٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات وإلتزامات الغير .
٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبه.
٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وأعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط ،من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعه والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكه بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسه .

ـ الأنشطه العقاريه:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعه شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالآتي:-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

إسم الشركة	رأس المال
مدائن السلام	٢٥٠,٠٠٠
مدائن العقبة	٢,٥٠٠,٠٠٠
مدائن الشروق	٦,٦٦٠,٠٠٠
شركة التقنيات	١٠٠٠,٠٠٠

١/ب- أماكن الشركة الجغرافيه وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٦ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبه/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفاً، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١ /ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٣٠,٠٢٤,٠١٨ دينار مقارنه مع مبلغ ٢٤,٩١٧,٣٣١ دينار أردني في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات، كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحره على البواخر العاملة بين العقبه ونويبع.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافه الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطه التجاريه وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبه لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطيه في العقبه لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير.

٥/١/٢- شركة عمان للنقل النهري والتوريد/ذات مسؤولية محدوده: مملوكة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بنسبة ١٠٠٪ ويتمثل نشاطها في خدمات النقل النهري والبحري.

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعه :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	العقبه:ميناء العقبه- محطة الركاب	١١١
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠٪	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٣
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٪	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام١ رقم ٢٤٠	٤
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٩٠٪	العقبه ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحريه الوطنيه	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	محدوده المسوؤليه	خدمات	١,٠٠٠	١٠٠٪	عمان وادي صقره	-

٢/٢- الشركات الحليفة:

١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدوليه للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسه نجوم في مدينة العقبه .

٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار, ومملوكه مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجاره وشركة الخطوط البحريه الوطنيه الأردنيه، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجاره ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكه لشركات محليه وأجنبيه .

٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديميه الطلبه الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربيه ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢- شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجيستيه والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكه مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

٦/٢/٢- شركة ايام عمان للتطوير العقاري :

النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة.وتأجيرها إلى شركة ماكدونالدز (الاردن)، وتمتلك شركة السلام ٤٠٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠٠ دينار.

٣-أ أعضاء مجلس الإدارة

- **معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور**

المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني
تاريخ العضوية :٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد :١٩٦١/١٢/٢٠
الشهادة العلمية دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧
- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩
- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤
الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ ،وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة٢٠٠٩ -٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ -١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨، حصل د. أبوحمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ ، وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- **السيد غالب عدنان غالب الشعلان**

المنصب: نائب رئيس مجلس الإداره لشركة السلام
تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٤/٢٣ عضو بالمجلس منذ اكثر من ١٥ سنه
تاريخ الميلاد : ١٩٥٣
سنة التخرج : ١٩٧٥
الشهادة العلمية : بكالوريس إدارة أعمال
الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .
١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر
١٩٩٥ لغاية الآن عضو مجلس اداره قطاع صناعه ادويه بالاردن
٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئه مديرين شركة التجمعات البحرية للإستثمارات العقارية.
عضو هيئه مديرين شركه مدائن النور

- **السيدة فرح أحمد حلمي عرموش**

المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد: ١٩٧٨
الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج: ٢٠٠٠
الخبرات العملية: ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, ٢٠٠٥-٢٠٠٩عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠، ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة التسويق، ماكدونالدز، ومن ٢٠١٣- ٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة ماكدونالدز.

- **الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية**

المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١
تاريخ الميلاد: ١٩٥٨
الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار
سنة التخرج ١٩٨٨
الخبرات العملية: ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحده/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٢ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنيه ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بترا للملاحة, ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة, ٢٠٠٧ – ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠ -٢٠١٧- مديرعام شركة CMA الأردن ،٢٠١٧ ولغاية ٢٠١٩ مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية.

- **السيد فريد عبده صادق ناصيف**

المنصب: عضو/ممثل للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٥٥
الشهادة العملية:رخصة طيار تجاري ،أكاديمية الطيران الملكي الأردني، ماجستير (MA) في الحقوق /الجامعة الأردنية.
الشهادة العلمية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام خلال الأربعة عقود الماضية منذ عام ١٩٧٥، حيث بدأ حياته المهنية طيار لطائرات البوينغ ٧٢٠/٧٠٧ في الخطوط الجوية الملكية الأردنية حتى العام ١٩٨٣،وبمجموع ٤٠٠٠ ساعة طيران تقريباً ، أنتقل بعدها إلى العمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب داخل المملكة ، ليتوج خبراته المكتسبة طوال العقد السابق بتأسيس إحدى الشركات الرائده في مجال النقل الدولي في الأردن والمنطقه،(شركة الثقه للنقل الدولي م.ع.م)، والتي كانت من الشركات السباقه في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكه الأردنية الهاشميه،ومنذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه ، يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة. هذا وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديمية ، حيث حاز على درجة الماجستير في الحقوق من الجامعه الأردنية في العام ١٩٨٨، بالإضافه إلى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكه الأردنية الهاشميه ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.

- **السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة**

المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة
تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد: ١٩٥٩
الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR),
كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني, تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني , ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل, حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني , عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل, ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة ،عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم) .

- **الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش**
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد: ١٩٩١
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
سنة التخرج: ٢٠١٣/١١
الخبرات العمليه: ٢٠١٤-٢٠١٦ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦ دورة تدريبيه مكثفه في مجال إدارة الملاحه (shipping business) من لويدز ماريتايم اكاديمي lloyod maritime academy

٣- ب- الإدارة العليا:

- **السيد محمود حسين علي الرفاعي**
المنصب : القائم بأعمال المدير العام
تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
سنة التخرج : ١٩٨٥
الخبرات العمليه : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩- الآن مدير عام لشركة العقبه لتخزين الكيماويات، ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحده لميناء السوائل متعدد الأغراض، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحده للخدمات اللوجستيه، ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحده)، ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدريس الولايات المتحده)، ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحه الأردنيه - سلاح الصيانه الملكي .

- **السيد بلال "محمد هشام" ابراهيم عبد الرحيم**
المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ١٩٩٧
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
سنة التخرج : ١٩٨٢
الخبرات العمليه : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/ الكويت،١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

		٢٠١٩		٢٠١٨	
الرقم	الاســـم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبـة	عدد الأسهم	النسبـة
١	شركة الشمس للإستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٠٧,٨٠٣	٣٢٪	٥,٧٠٧,٨٠٣	٣٢٪
٢	أحمد حلمي عرموش	الأردنيه	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧٪	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧٪

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية، وتحرص الشركة على وجود ميزه تنافسيه من خلال صياغة وتطبيق الاستراتيجيات التي تمكنها من الحصول على مركز تنافسي أفضل، من خلال تخفيض التكلفه وزيادة الكفاءة التسويقيه.

٦-درجة الاعتماد على موردين محدودين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات و/أو المشتريات .

أما بالنسبه للشركات التابعه فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة فرح للخدمات الغذائيه، إضافه الى شركة عرموش للإستثمارات السياحيه التي تشكل عميلاً رئيسياً لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا'' وخارجيا'' يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات .

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكوميه أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمه أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

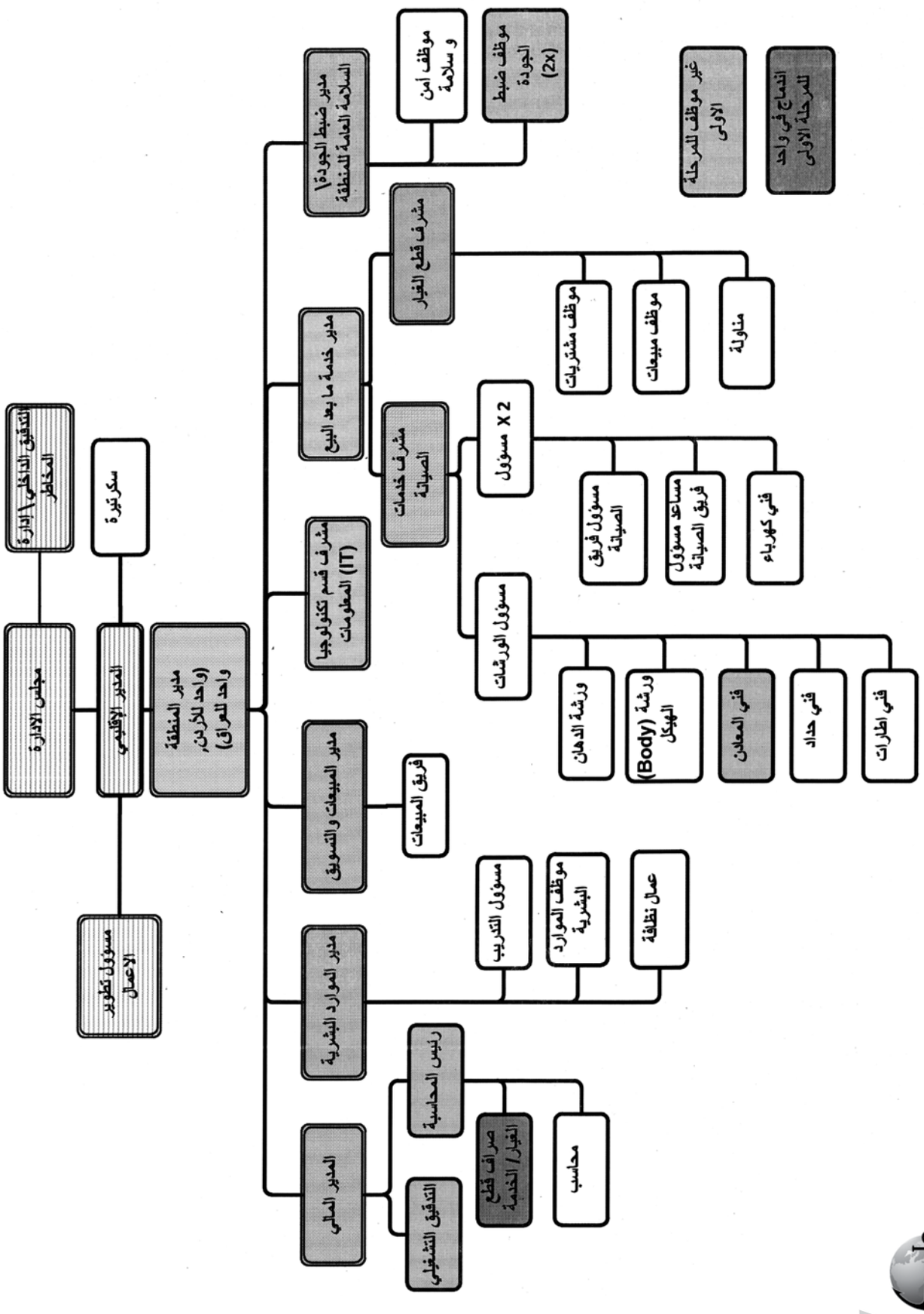
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادره عن الحكومه والسلطات المحليه أو المنظمات الدوليه أو غيرها، علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليه أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه .
- بالنسبه لمعاييرالجوده فالشركه حاصله على شهادة ISO ٩٠٠١/٢٠٠٨ .

٩/أ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعه)

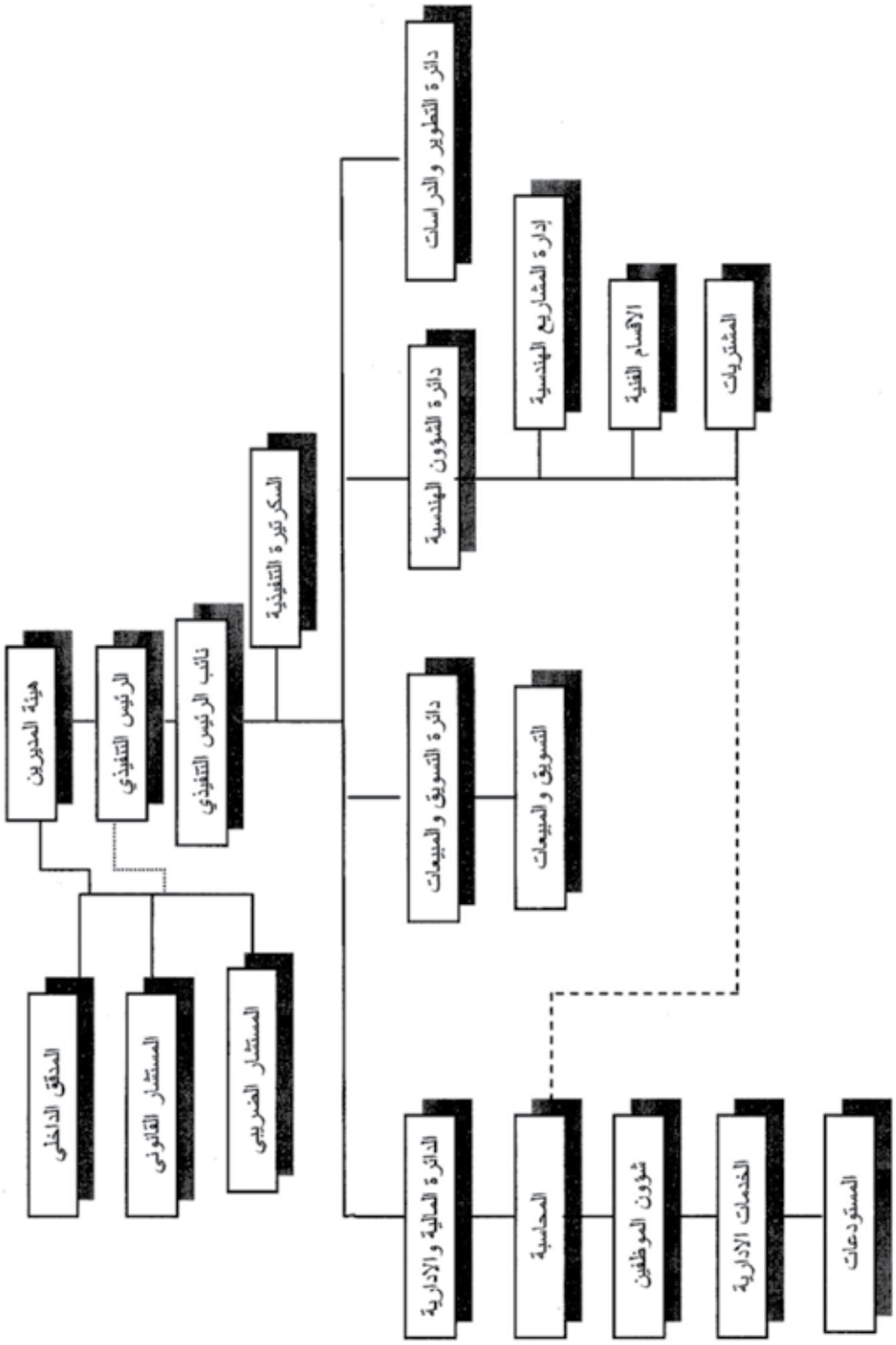
المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائيه	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة عمان للنقل النهري
دكتوراه	١	-	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-	-
بكالوريوس	٢		٣	٧	-	-
دبلوم	٢	-	١	١٠	-	-
ثانوية عامة	١	٣	-	٢٥	-	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	١	-	-
عمال	-	-	-	٦٧	-	-
المجموع	**٦**	**٣**	**٤**	**١١١**	**-**	**-**

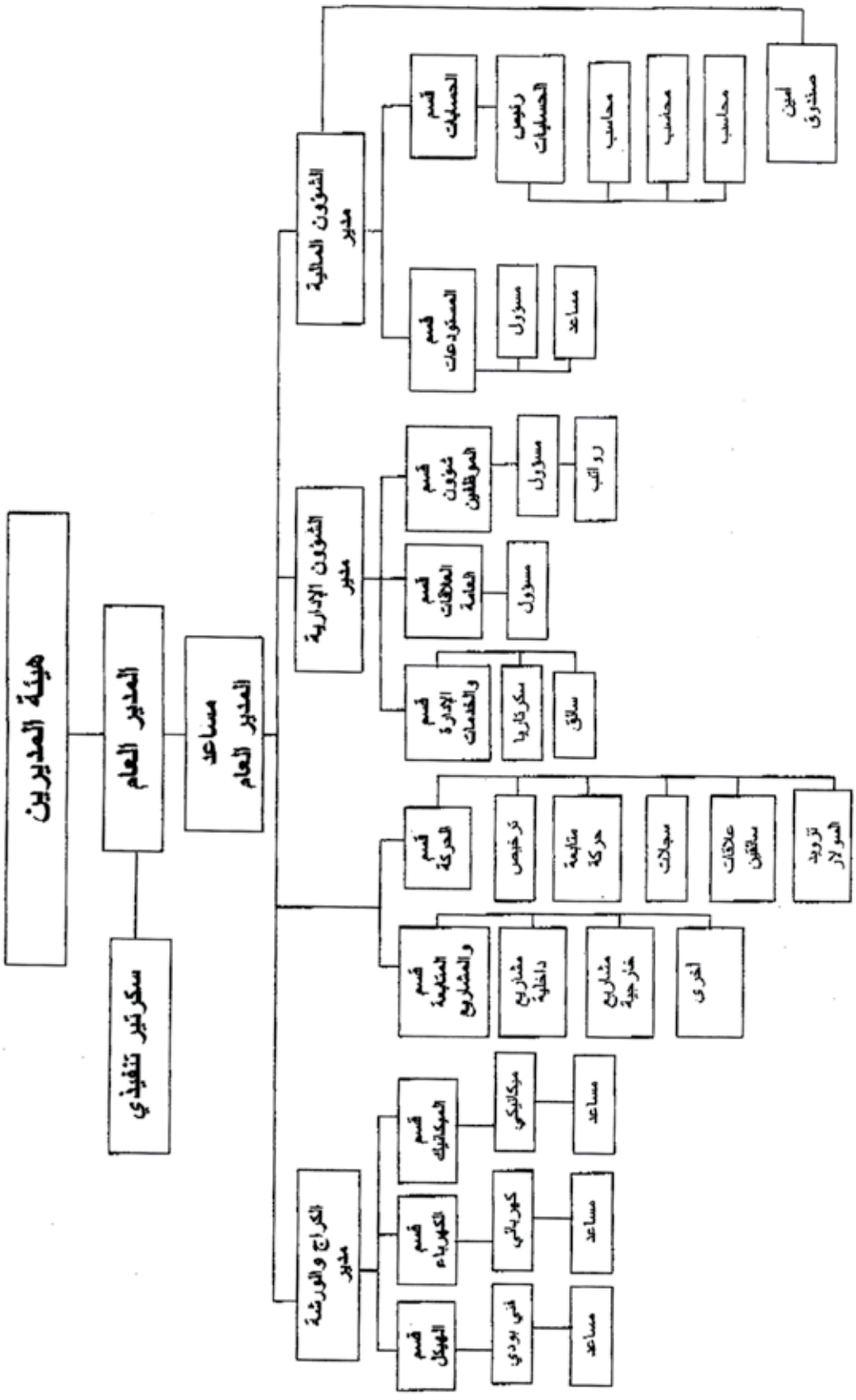
٩/ب- الهيكل التنظيمي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الأم)

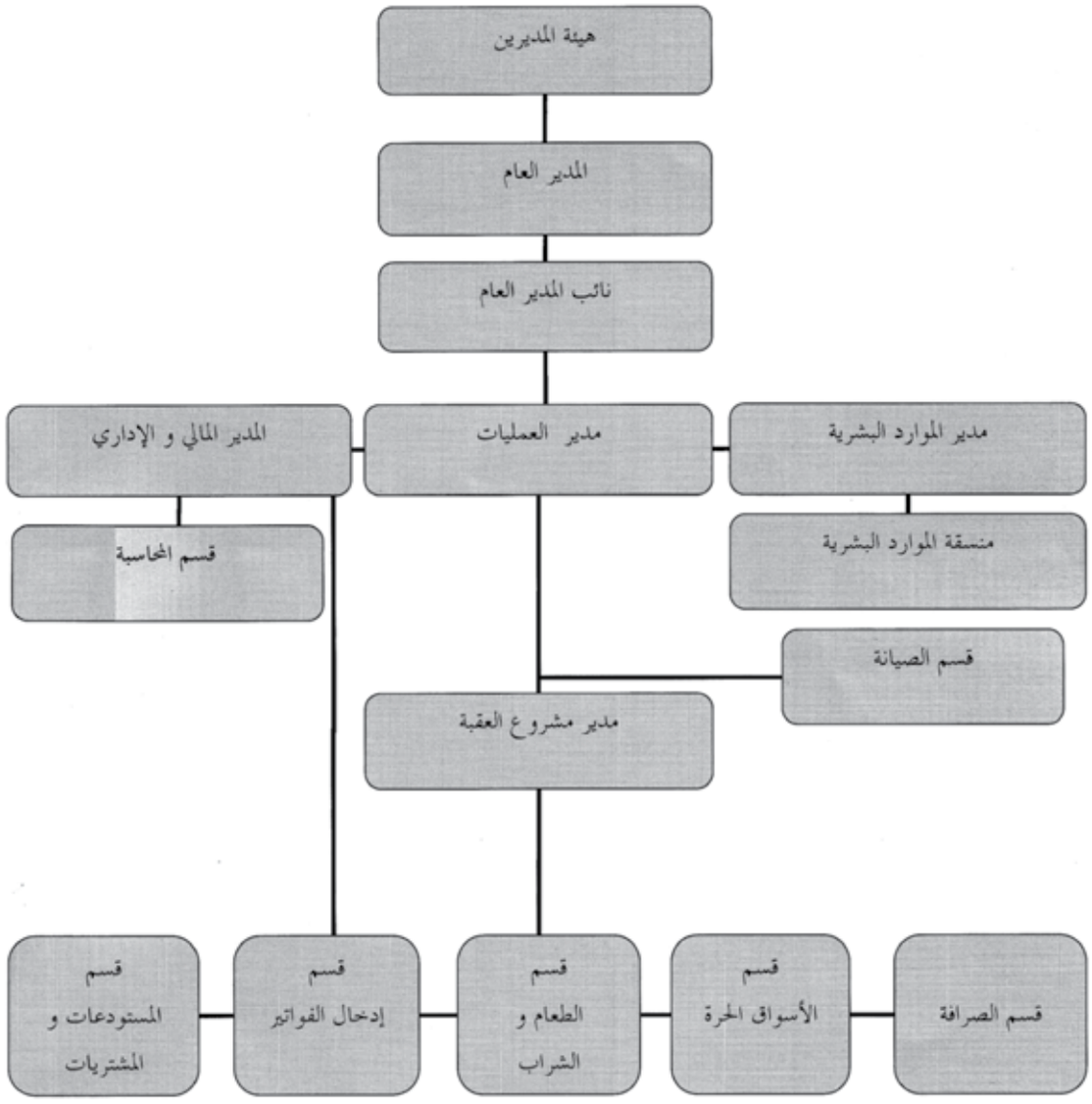


شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري

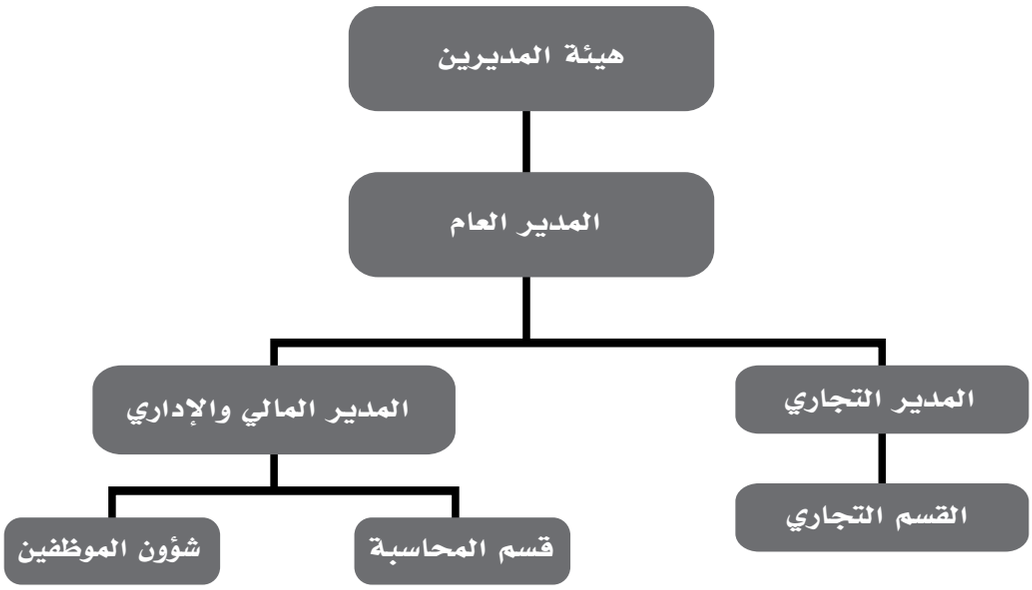



هيئة المديرين
المدير العام
سكرتير تنفيذي
مساعد المدير العام
الشؤون المالية مدير
قسم الحسابات
رئيس الحسابات
محاسب
محاسب
محاسب
امين صندوق
قسم المستودعات
مسؤول
مساعد
الشؤون الإدارية مدير
قسم شؤون الموظفين
مسؤول
راتب
قسم العلاقات العامة
مسؤول
قسم الإدارة والخدمات
سكرتاريا
سائق
قسم الحركة
ترخيص
متابعة حركة
سجلات
علاقات سائقين
تزويد المولار
قسم المتابعة والمشاريع
مشاريع داخلية
مشاريع خارجية
أخرى
الكراج والورشة مدير
قسم الميكانيك
ميكانيكي
مساعد
قسم الكهرباء
كهربائي
مساعد
قسم الهيكل
فني بودي
مساعد

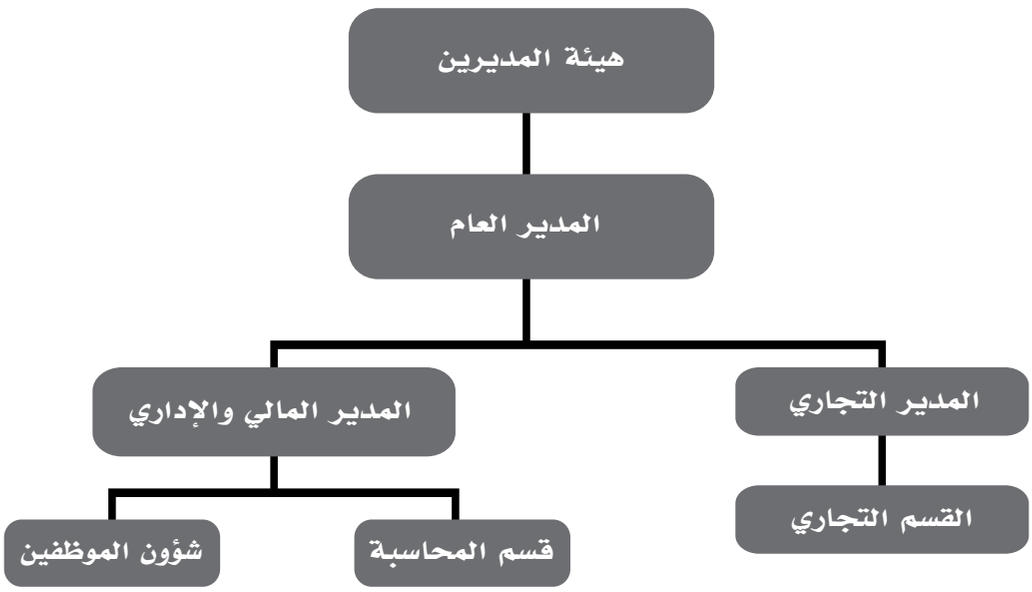
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



شركة آفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



٩/ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تحرص الشركة على تطوير الموارد البشرية بأعتبارها أهم عوامل النجاح ، والأساس لأي إستراتيجية تهدف إلى الاصلاح الإداري .

وتقوم عملية التأهيل والتدريب على دراسة واقع الفئه المستهدفه من أجل تحديد أحتياجات التدريب ووضع خطة تدريبية مناسبة، وتوظيف كافة الأساليب والوسائل التي تمكن المتدرب من تحسين إدائه وتطوير مهاراته في مجال العمل ،علماً أن الشركة لم تقوم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الحالية.

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ، ولها تأثير مادي عليها ، الا ان المخاطر المحتمله من طبيعة العمل وتقلبات الاسواق تبقى قائمه بشكل عام.

وفي إطار سياسة الشركه التحكم بالمخاطر وتخفيضها إلى مستويات مقبوله وبشكل أدق، فقط حرصت على تشكيل لجنة إدارة المخاطر وتبني لائحة مخاطر تساعد الشركة في قياس وتخفيض المخاطر.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

نتيجة تضافر الجهود ، ونتيجة إداء إداري فعال من قبل مجلس إدارة الشركه وإدارتها التنفيذيه،حققت الشركة مجموعه من الإنجازات بيانها كالآتي:-

١- نمو في حقوق المساهمين نسبته ٧٪ مبلغاً مقداره ١,١٤٥,٣٠٢ دينار.

٢- زيادة في ربح الشركة مبلغاً مقداره ٦١٧,٧٠٣ دينار حيث كان ٦١٢,٨٢٠ دينار في ٢٠١٨/١٢/٣١ وأصبح ١,٢٣٠,٥٢٣ دينار في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٣- إنخفاض حجم المديونية مع البنوك بمبلغ ٩٣٠,٣٠٤ دينار ما نسبته ٣٤٪ حيث كانت ٢,٧٥٠,٣٣١ دينار في ٢٠١٨/١٢/٣١ وأصبحت ١,٨٢٠,٠٢٧ دينار في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٤- إعادة هيكلة الكوادر الوظفية للشركة وشركاتها التابعة بما يتوافق مع متطلبات العمل ، وتخفيض وضبط حجم المصاريف الإدارية والعموميه والبيعية وتحقيق وفورات جيده في هذه المصاريف.

٥- استمرار التعاقد للعديد من الانشطه التشغيلية،والدخول في عطاءات جديده من خلال الشركه التابعه (شركة فرح للخدمات الغذائية)، اضافة الى الحصول على تعاقدات جديدة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

أما بخصوص الأحداث الهامه التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٩، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامه وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركه ومركزها المالي لهذا العام .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعية غير متكرره حدثت خلال العام ٢٠١٩ ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيـان	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
الأرباح(الخسائر) المحققة	١,٢٣١,٦٧٠	٦١٣,٦٨٦	٥٤٠,١٨٨	١٥٤,٣٢٧	(٧٦٤,٥٤٤)
الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية	-	-	-	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١٦,٥٩١,٢٤٧	١٦,٥٠٩,٢٣٠	١٦,٦٢٩,٦٦٤	١٦,٥٢١,٣٠٢
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٥٣	٠,٤٠	٠,٥٧	٠,٤٣	٠,٤١٠

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبـه	٢٠١٩	٢٠١٨
١	العائد على الأسهم	٧٪	٣,٥٪
٢	العائد على حقوق الملكيه	٧٪	٣,٥٪
٣	العائد على راس المال	٧٪	٣,٥٪
٤	نسبه التداول	١:٠,٤٠	١:٠,٧٠
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	٢٤٪	٧٪
٦	حقوق المساهمين الى القروض	٩٧٥٪	٦٠٣٪
٧	القروض الى مجموع الموجودات	٦٪	٩٪

بخصوص العام ٢٠٢٠ فأن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفرة وقائمة ، أستناداً الى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية.

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

أ- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وادارياً .
ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
هـ-تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديده.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تاسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً واقليمياً في هذا المجال .

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية.
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطيه .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٣,٣٤٤	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢,٣٣٢	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٩,٣٢٤	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٥٠٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الإســـم	المنصب	الجنسية	٢٠١٩	٢٠١٨
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنيه والممثل أردني	٧٦,٨٨٦	٧٦,٨٨٦ -
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنيه	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيده فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود أبو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩الممثل	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً	الاردنيه والممثل أردني	٥٠٠٠ -	٥٠٠٠ -
٧	الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنيه	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعه أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإداره .

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإســـم	المنصب	الجنسية	٢٠١٩	٢٠١٨
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- تقوم الإداره الماليه بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق الماليه المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإداره العليا :

لا يوجد أية أوراق ماليه مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإداره العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الإســـم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البدل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣٠٠٠	٢٤٠٠٠		٢٧٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه (البدل للممثل)	عضواً	-	٣٠٠٠	-	-	٣٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البدل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف (البدل للممثل)	عضواً	-	٣٠٠٠	-	-	٣٠٠٠
٧	الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٣٠٠٠	-	-	٣٠٠٠
	المجمـــوع		-	٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإســـم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	-	١٨,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٣٦,٠٠٠	١,٨٠٠		-	٣٧,٨٠٠
	المجموع		٥٤,٠٠٠	١,٨٠٠	-	-	٥٥,٨٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الإســـم	المبلغ/دينار
١	جمعية عرب الشقيرات	٥٠٠
٢	جمعية الاخاء الاردنية العراقية	١٠٠٠
٣	جمعية كلنا الخير	١٠٠٠
	المجمـوع	**٢٥٠٠**

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١-أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركه وانطلاقاً من إدراك مسؤوليتها تجاه البيئة على تطبيق الانظمة الخاصه بالبيئة والمحافظه على عناصر البيئة المختلفة.

٢١-ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي ، من خلال اتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات، كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم، إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية، بهدف توفير الكوادر اللآزمه والمؤهلة لقطاع النقل البحري.

ج- تقرير الحوكمة

١- **تمهيد** :

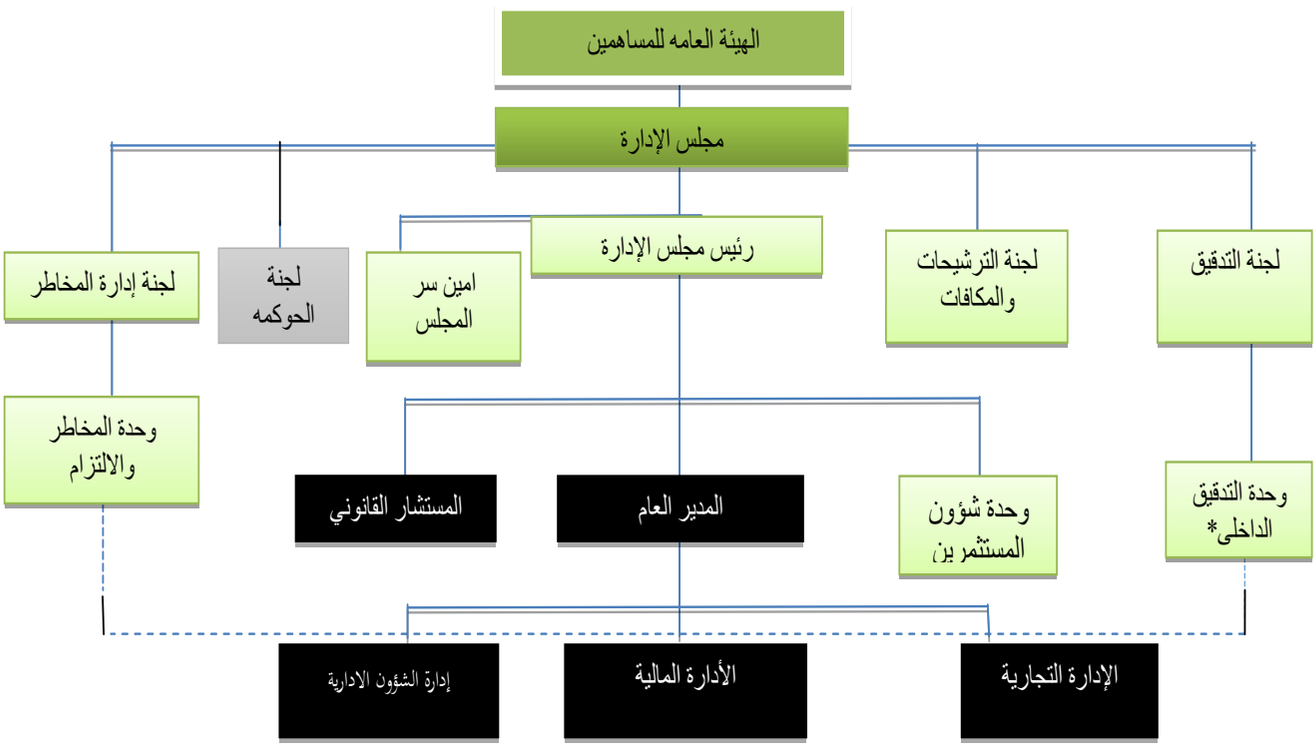
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمه للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة،الادارة التنفيذيه،المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة ،وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافيه والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخري، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التاليه:-

- الشفافية - المساءله - المساواة - المسؤولية

٢- **اطار حوكمة الشركات:**

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقه بحوكمة الشركات،وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات،إضافة الى الحرص دوما على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويلخص الشكل التالي هيكل الحوكمه الخاص بالشركة.



تبعية تنظيمية

تبعية إداريه

*** اسناد خارجي**

٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات،وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها .

كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الادارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الاداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبيه والاداريه واعداد التقارير السنويه والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيله بتحقيق الرقابه الداخليه، والحفاظ على النزاهه والشفافيه والمحاسبه، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير اداء الشركة والشركات التابعة لها .

١/٤- تكوين مجلس الاداره:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العاديه بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات .ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠١٩ :-

٢/٤- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفه	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
معالي الدكتور محمد سالم ابو حمور ممثل شركة المدار الوطني للنقل	رئيس المجلس/الممثل تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية / الممثل اردني		الممثل يشغل: - رئيس مجلس ادارة بنك صفوه - عضو مجلس ادارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيده فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد فريد عبده ناصيف ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي	عضو/الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية / الممثل اردني	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	الممثل عضو مجلس ادارة في - شركه الخطوط البحريه الوطنيه الاردنيه
السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	عضوالممثل غير تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل مستقل)	الأردنية / الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل الشركة العالميه لخدمات الحاويات	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية / الممثل أردني	عضو الممثل غير تنفيذي/ غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبره العمليه لكل عضو من أعضاء المجلس:-

- معالي الدكتور «محمد ناصر»سالم محمد ابو حمور
  - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني.
  - ❖ تاريخ العضوية :٢٠١٧/٤/٢٣
  - ❖ الشهادة العلمية: دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة.
  - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه الخبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
  - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
  - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
  - ❖ الشهادة العلمية:بكالوريوس إدارة اعمال
  - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ ،عاماً وعمل في قطاعات الصناعه والاتصالات والخدمات الماليه.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
  - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
  - ❖ تاريخ العضوية:٢٠١٧/٤/٢٣
  - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
  - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
  - ❖ المنصب :عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
  - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١
  - ❖ الشهادة العلمية :ربان أعالي البحار.
  - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعه في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد فريد عبده صادق ناصيف
  - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي
  - ❖ تاريخ العضوية :٢٠١٧/٤/٢٣
  - ❖ الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري أكاديمية الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق
  - ❖ الخبرات العملية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام ونقل الركاب.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
  - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة
  - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
  - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
  - ❖ الخبرات العملية: لدية خبره واسعه في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعدده.

- **الآنسه حلا** احمد عرموش
  - ❖ المنصب: عضو
  - ❖ تاريخ العضوية:٢٠١٧/٤/٢٣
  - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
  - ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحه.

٣/٤- اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الاقل، بحضور الأكثرية المطلقه،ويعقد المجلس اجتماعا واحد على الأقل كل شهرين وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠١٩ :-

اسم عضو مجلس الإداره	عدد الاجتماعات المنعقدة	عدد مرات الحضور
معالي الدكتور/محمد سالم ابو حمور/ممثل شركة المدار الوطني	١٠	١٠
السيد غالب عدنان الشعلان	١٠	٨
السيده/فرح أحمد عرموش	١٠	٥
السيد/فريد عبده ناصيف/ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي	١٠	٩
السيد/كمال عبد الرحمن العواملة/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	١٠	١٠
الآنسه حلا احمد عرموش	١٠	٩
السيد/وحيد ابو عجميه ممثل الشركة العالميه لخدمات الحاويات	١٠	١٠

٤-مجلس الإدارة (تتمه):

		عدد الأسهم المملوكه في ٢٠١٩/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكه في ٢٠١٨/١٢/٣١	
اسم العضو	عدد الأسهم المحجوزه لضمان العضويه في مجلس الاداره	العضو	الاقارب	العضو	الأقارب
معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور. ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية.	- ٥,٠٠٠	 ٧٦,٨٨٦	- -	- ٧٦,٨٨٦	-
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	٥,٠٠٠	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	
السيده فرح أحمد حلمي عرموش	٥,٠٠٠	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	
السيد فريد عبده صادق ناصيف ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	- ٥,٠٠٠	- ٥,٠٠٠	- -	- ٥,٠٠٠	- -
السيد كمال عبد الرحمن عليان لعواملة ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامه	- ٥,٠٠٠	٣٠,٨٩٠ الممثل ٥,٧٠٧,٨٠٣	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٥,٧٠٧,٨٠٣	-
الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش	٥,٠٠٠	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	-
السيد وحيد محمود أبو عجميه للشركة العالمية لخدمات الحاويات	- ٥,٠٠٠	٢,٤٦٣ الممثل ٩٩,٢٠٤	- -	٢,٤٦٣ الممثل ٩٩,٢٠٤	- -

٤/٤ - واجبات مجلس الادارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللآزمه لادارة الشركة، ووضع الاستراتيجيه الشامله وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والاشراف على النفقات الراسماليه، ووضع أهداف الاداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعه الدورية للهياكل التنظيميه والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابه الداخليه، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحدده للعضوية في مجلس الاداره، ووضع سياسة مكتوبه تنظم العلاقه مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة للأنظمه واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصوره العامة للشركة ، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للاداره التنفيذيه، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الادارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع اعضاء مجلس الادارة بوجة عام ، ولأعضاء مجلس الاداره غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الادارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير الماليه تعكس الأوضاع الحقيقيه للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقه على القروض والتسهيلات المصرفيه التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقه على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصيه الى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الادارة عقد القروض التي تجاوز اجالها ثلاثه سنوات، أو بيع عقارات الشركة، او رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، الا اذا كان مصرحا بذلك في نظام الشركة .

٤/٥- واجبات رئيس الادارة:

رئيس مجلس الادارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الادارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوه لاجتماعات المجلس ، وترؤس اجتماع الهيئه العامة العادية وغير العاديه، والتصديق على قرارات المجلس ، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركه الكامله في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الاساسيه والهامه، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمه والعمل بموجب النظام الاساسي، والاشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي .

٤/٦- واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهميها هي أقصى أولوياته , حضور جميع اجتماعات مجلس الادارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحه أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة واهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الاساسي والقوانين والأنظمه المعمول بها ، فهم وادراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الاداره، فهم وادراك ان السلطه والصلاحية هي لمجلس الاداره، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس .

٧/٤- واجبات امين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الادارة، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه ،المحافظة على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقة والتنسيق معها لانعقاد هيئات المساهمين .

٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للاشراف على سير الوظائف المهمه، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بانشاء لجان مجلس الادارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها،كما يعتمد العضويه في هذه اللجان، وتعكس البيانات الوارده أدناه لجان مجلس الاداره ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠١٩ :-

أ- لجنة التدقيق

تتالف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثه أعضاء يراسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات ماليه ومحاسبيه جيده .

يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشره الى لجنة التدقيق ' كما توصى اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الاداره لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.

اجتمعت لجنة التدقيق ٤ اجتماعات خلال العام ٢٠١٩، بحضور جميع الاعضاء وفيما يلي بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠١٩:-

السيد/فريد عبده ناصيف ممثلا للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسه/حلا أحمد عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد وحيد أبو عجميه ممثلا للشركة العالميه لخدمات الحاويات	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

* لم يتم عقد اي اجتماع بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠١٩.
* الخبرات المالية والمحاسبية لاعضاء لجنة التدقيق:-

- السيد فريد عبده ناصيف: من خلال خبرته في إدارة العديد من الشركات اكتسب خبرات جيده في الاعمال المالية والمحاسبية.
- الآنسه حلا احمد عرموش :لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدي شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جيده في دراسة البيانات الماليه وتحليلها.

ب- لجنة الترشيحات والمكافات

تتالف لجنة الترشيحات والمكافات في شركة السلام الدوليه للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذيه، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشريه والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠١٩.

الإسـم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن العوامله ممثلا لشركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي
السيد/وحيد محمود أبو عجميه ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيده/ حلا أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

تم عقد اجتماع واحد للجنه عام ٢٠١٩.

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللآزمه لتطبيق مبادىء ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدده عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠١٩.

الإسـم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلا للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
الآنسه حلا أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

ولم يتم عقد اجتماعات للجنه خلال عام ٢٠١٩.

د- لجنة الحوكمة:

تتالف لجنة الحوكمه من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها .

أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠١٩.

الإسـم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان الشعلان	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلا للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

ولم يتم عقد اجتماعات للجنة خلال عام ٢٠١٩

٥- الأدارة العليا

- السيد محمود حسين على الرفاعي
  - ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
  - ❖ تاريخ التعيين :٢٠١٥/٣/١٥
  - ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
  - ❖ الخبره العملية: عمل في مجالات متعدده ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات،وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيله.
  - ❖ الاسهم المملوكه :لا يوجد اي ملكيه له ولا للاقارب.

- السيد بلال »محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
  - ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
  - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
  - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبيه
  - ❖ الاسهم المملوكه: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخليه:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولا بشكل كامل عن نظام الرقابه الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقه والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .

وتضم الرقابه الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتضم لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبيه والضوابط الداخليه.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجاره على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالاجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت آند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققا خارجيا لعام ٢٠١٩ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعه المرحليه والسنويه .

وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئه العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٨ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدوليه للنقل والتجارة لائحه تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، او منشأه تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري او منشأه تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأه أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعه من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهرية لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللآئحه لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الارباح لتوصية مجلس الاداره وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحه لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الافصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمور المتعلقه بمجلس الاداره والافصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.

١٢- الأسهم وراس المال:

يتألف راس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثماني عشر مليون سهم، قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ راس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم .

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	٪٩٣	٪٩٣
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنين	٪٧	٪٧
- عدد المساهمين.	٣٧٠	٤١١

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠١٩-١٢-٣١			٢٠١٨-١٢-٣١		
البيان	النسبة	عدد الاسهم	البيان	النسبة	عدد الاسهم
شركة الشمس للاستثمارات العامة	٪٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	شركة الشمس للاستثمارات العامة	٪٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣
السيد احمد حلمي عرموش	٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	السيد احمد حلمي عرموش	٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١
السيدة فرح احمد عرموش	٪٤	٦٨٣,٧٩٧	السيده فرح احمد عرموش	٪٤	٦٨٣,٧٩٧
الآنسه حلا احمد عرموش	٪٤	٦٨١,٨١٧	الآنسه حلا احمد عرموش	٪٤	٦٨١,٨١٧
السيدة سهير جودت قطان	٪٤	٦٨١,٨١٧	السيده سهير جودت قطان	٪٤	٦٨١,٨١٧
السيدة غدير احمد عرموش	٪٤	٦٨١,٨١٧	السيده غدير احمد عرموش	٪٤	٦٨١,٨١٧
الآنسه نور احمد عرموش	٪٤	٦٧٢,٢٥٨	الأنسه نور احمد عرموش	٪٤	٦٧٢,٢٥٨
شركةWorldwide	٪٣	٥٨٤,٢٧٢	شركة Worldwide	٪٣	٥٨٤,٢٧٢
المجموع	٪٨١	١٤,٥٧١,٦٥٢		٪٨١	١٤,٥٧١,٦٥٢

١- الشركات التابعه والحليفه.

١/١ – الشركات التابعه

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	ــــــــ
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامه
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامه
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٪٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش
شركة عمان للنقل النهري	١,٠٠٠	٪١٠٠	ــــــــ

٢/١ – الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	٥٠٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٢٦٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الاكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/ شركة الجسر العربي /الدكتور مصطفى مساد
الشركه العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	٢٠٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية / شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٤٪	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	٥٠٪	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	٤٠٪	شركة الشمس للإستثمارات العامة وشركة النبطيين

٢- سياسات الافصاح والشفافية

يعتبر الافصاح والشفافيه من أهم مبادىء الحوكمه في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بابلاغ الهيئة والجمهور دون تاخير بأي تطورات مهمه تندرج في اطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، او علي تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم الماليه الربعية والسنويه، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الافصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق الماليه والجهات ذات العلاقه .

٣-ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقه بالحوكمة ، وعهد اليه متابعة الأمور المتعلقه بتطبيقات الحوكمه، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.

رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور محمد أبو حمور

د - اقرارات الإدارة:

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الإســـم	المنصب	التوقيـع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإداره وممثلا» لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإداره	
السيده فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للإستثمارات العامة	
السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضوً	

٣- نقرنحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الإســـم	المنصب	التوقيـع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيـس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	

هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

	قائمـــــة	صفحـــة
قائمة المركز المالي الموحدة	أ	
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة	ب	
قائمة الدخل الشامل الموحدة	ج	
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	د	
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	هـ	
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة		١ - ٤٤

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان ، الدوار الخامس
١٩٠شارع زهران
ص . ب ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف : ٥٥٠٢٢٠٠ ٦ (٠) ٩٦٢+
فاكس : ٥٥٠٢٢١٠ ٦ (٠) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/ ٠٠٠٧٤٤

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الأردن

الـــــــرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والقوائم الموحدة للارباح او الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة السلام الدولية للنقل والتجارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة الى المتطلبات الاخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافيه لتوفر أساسا لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأيا منفصلا حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالاضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه، فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الاجراءات التي تم تصميمها للاستجابه لتقييمنا لمخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية معالجة امر التدقيق الرئيسي المشار إليه ادناه ضمن أجراءات التدقيق:

دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز

تتضمن القوائم المالية الموحدة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز والتي تتضمن قيمة الاعمال المنجزة والتكاليف المباشرة المرتبطة بها بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ ، والذي يمثل ٣٠% من الأصول غير المتداولة للمجموعة.

وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من التطوير المذكورة أعلاه. حيث لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ التقرير.

تم تحديد المؤشرات التالية التي قد تشير إلى وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الإنجاز المشار إليها في الفقرة الأولى أعلاه:

- عدم نقل ملكية الأرض إلى المجموعة كما هو مشار إليه أعلاه. و
- قد يكون المبلغ القابل للاسترداد للأرض أقل من المبالغ المدفوعة مقدماً المشار إليها في الفقرة الأولى.

كيفية معالجة أمر التدقيق الرئيسي ضمن نطاق تدقينا

شملت اجراءات التدقيق ولم تقتصر على ما يلي:

- قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الانجاز ، المشار إليها في الفقرة المقابلة.
- قمنا بالحصول على تأييد من الجهات الحكومية ذات العلاقة لتأكيد رصيد الدفعات على حساب إقتناء الاراضي.
- قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد ما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم تتم اخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير.
- قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيميين الخارجي المعينين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي.
- قمنا بتفحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والمراسلات بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد ما إذا كان من المحتمل أن يتم نقل الأرض إلى المجموعة.

قررت المجموعة وبالتعاون مع مقيم خارجي بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة الدفعات والمشاريع قيد الانجاز. حيث انه عند اتخاذ هذا القرار ، قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات اهمية . وبالتالي ، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي.

نلفت الانتباه إلى إيضاح ١٦ و ١٧ من القوائم المالية الموحدة لمزيد من المعلومات الافصاحية حول هذه المسألة.

- حددنا ما إذا كانت التقييمات التي أجراها المُقيمين الخارجيين تشير إلى أن مجموع قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة.

- قمنا بعملية اعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك.

- قمنا بتقييم الافصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة بما يتفق ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الادارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها ، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحد

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، الا أن عملية التدقيق التي تمت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائما أن تكشف الاخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أوعن الخطأ، وتعتبر جوهريه بشكل إفراديا أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحفاظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضا:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.

- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكًّ جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الانشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

عمان – الأردن
١٣ ايار ٢٠٢٠

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

احمد فتحي شتيوي
إجـــــازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010105

قائمـــــــة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

	إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (معدلة)	١ كانون الثاني ٢٠١٨ (معدلة)
		دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الموجـــــودات				
الموجودات المتداولة :				
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥	١٨٧,٩٩٢	٦٤٦,٤٦٣	٢٧٨,٤٦٣
ذمم مدينة - بالصافي	٦	٦١٠,٨٢٢	٧٣٤,١٠٤	٨٧٤,٣٠٩
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٢٤/أ	٦٤٣,٥٤٤	١,٤٧٣,٨٩٢	١,٧٩٦,٧٢٥
ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم	٧	٦٠,٠٠٠	٤٠٦,٦٢٥	٨,٩٥٧,٢٣٠
وحدات سكنية معدة للبيع	٨	٣٢٥,٥٠٣	٥١٩,٩٧٤	٥١٩,٩٧٤
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام	٩	٩٦,٩٣٤	٩٥,٠٩٩	١٤٤,٩٤٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر	١٠	٨,٨٥٢	١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦
المخزون - بالصافي	١١	٢٣٢,٥٥٧	٢٤٣,٦٠٤	٥٠٧,١٦١
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٢٤٢,٠٤٣	٣٠٠,٢٣٦	٤٨٩,٤٨٨
مجموع الموجودات المتداولة		**٢,٤٠٨,٢٤٧**	**٤,٤٣٠,٠٠١**	**١٣,٥٧٩,١٦٥**
الموجودات غير المتداولة :				
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام	٩	١٥٧,٥٤٠	٩٩,٥٣٦	١٥٤,٥٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٣	٦٤٤,٤٧١	٦١٣,١٩٠	٦٧٨,٢١٩
استثمارات عقارية - بالصافي	١٤	٤,٦٨١,٥٧٩	٤,٧٥٣,٥٧٣	٤,٨٢٥,٥٩٦
استثمار في شركات حليفة	١٥	١٤,٧٣٧,٠٦٣	١٣,٥٣٢,٧٧٧	١٢,٥١٠,٨٠٤
مشاريع قيد الانجاز	١٦	٢,٦٣٢,٩٢٤	١,٨٩٧,٩٦٦	١,٨٩٣,٩٩٩
دفعات على حساب اقتناء أرضي	١٧	٦,٤٣١,٢٢٣	٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٨	٧٣٩,٢١٨	٨٧٣,٤٧٢	١,٢٨٦,٢٩٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٣٠,٠٢٤,٠١٨**	**٢٤,٩١٧,٣٣١**	**٢٤,٤٩٦,٢٨٩**
مجموع الموجودات		**٣٢,٤٣٢,٢٦٥**	**٢٩,٣٤٧,٣٣٢**	**٣٨,٠٧٥,٤٥٤**
المطلوبـــــــات وحقوق الملكيـــة				
المطلوبات المتداولة :				
بنوك دائنة	١٩	٥٦٠,٨٢٩	٦٦٦,٩٣٩	٧٢٨,٨٥٦
ذمم دائنة	٢٠	١,٥٦٣,٨٧٩	١,٦٤٧,٥١٠	٤,٥٥٤,٤٥٥
المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل	٢٤/ب	٢,٨٠٨,٤٣٠	١,٦٠٣,٣٩٣	٢,٩٨٤,٦٥٠
قروض قصيرة الأجل	٢١	٨١٨,١٦٦	٩٥٠,٢٥٧	٢,٠٦٩,٥٢٥
شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل		١٨١,٠٦٩	٤١٠,٣٦٥	١٢٦,٣٤٣
مخصص ضريبة الدخل	٢٢	٦٣,٥٢١	٢٢٤,١٩٤	٧١,٥٥٧
أرصدة دائنة أخرى	٢٣	٤٦٦,٠٤٤	٥٢٤,٥١١	٢,٧٩٤,٦٢٣
مجموع المطلوبات المتداولة		**٦,٤٦١,٩٣٨**	**٦,٠٢٧,١٦٩**	**١٣,٣٣٠,٠٠٩**
المطلوبات غير المتداولة :				
المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل	٢٤/ب	٣,٩٤٤,٧٠٧	-	-
جاري المساهم	٢٤/ب	٢٠٣,٠٨٥	١,٠١٥,٩٥٠	٢٧٤,٠٨٥
قروض طويلة الأجل	٢١	٤٤١,٠٣٢	١,١٣٣,١٣٥	٢,٩٦٠,٩٣٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**٤,٥٨٨,٨٢٤**	**٢,١٤٩,٠٨٥**	**٣,٢٣٥,٠٢٣**
مجموع المطلوبات		**١١,٠٥٠,٧٦٢**	**٨,١٧٦,٢٥٤**	**١٦,٥٦٥,٠٣٢**
حقوق الملكية :				
حقوق المساهمين				
رأس المال المصرح به والمدفوع	٢٥	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
خصم الإصدار	٢٥	(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)
الإحتياطي الإجباري	٢٦	٢,١٨٦,٧٢٦	٢,٠٥٩,٠٧٩	١,٩٧٠,٥١٤
الإحتياطي الإختياري	٢٦	٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤
احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٢٨	(٢٩٧,٤١٣)	(٢١٢,١٩٢)	(١٥١,٢١٤)
(الخسائر المتراكمة)	٢٩	(٨٥٠,٧٩٠)	(١,٩٥٣,٦٦٦)	(٢,٠٣٩,٥٩٦)
صافي حقوق المساهمين		**١٧,٧٣٦,٥٤٩**	**١٦,٥٩١,٢٤٧**	**١٦,٤٧٧,٧٣٠**
حقوق غير المسيطرين		٣,٦٤٤,٩٥٤	٤,٥٧٩,٨٣١	٥,٠٣٢,٦٩٢
مجموع حقوق الملكية		**٢١,٣٨١,٥٠٣**	**٢١,١٧١,٠٧٨**	**٢١,٥١٠,٤٢٢**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**٣٢,٤٣٢,٢٦٥**	**٢٩,٣٤٧,٣٣٢**	**٣٨,٠٧٥,٤٥٤**

المديـــر العـــام

معالي رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمـــــــة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
		دينـــــــار	دينـــــــار
الإيرادات	٣٠	٤,٤٨٠,٩٧٤	٤,٥٥٩,٧٦٩
ينزل: تكلفة الإيرادات	٣١	(٣,٣١٣,٤٠٩)	(٣,٦٥٥,٣٤٦)
مجمل الربح		**١,١٦٧,٥٦٥**	**٩٠٤,٤٢٣**
ينزل : مصاريف إدارية وعمومية	٣٢	(٨٥١,٦٨٥)	(٩٣٠,٥٠٧)
مصاريف تسويق		(٢٣,٢٨٥)	(٤٩,٨٥٢)
تكاليف الإقتراض		(٢٣٤,٠٩٧)	(٤٧٩,٢٢٢)
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة	١٥	١,٢٢٥,٧٥٧	١,٠٨٣,١٧٥
(خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الارباح أو الخسائر		(١,١٤٧)	(٨٦٦)
مخصص خسائر ائتمانيه متوقعة	٥ و٦ و٧	(٢٨٦,١١٩)	(٢١٠,٥٠٠)
ايرادات أخرى - بالصافي	٣٣	٨٤,٢٦٦	٤١,٧٣٨
الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)		**١,٠٨١,٢٥٥**	**٣٥٨,٣٨٩**
ينزل : ضريبة الدخل للسنة	٢٢	(٣٢,٧٤٤)	(٧٢,٢١٧)
ضريبة دخل سنوات سابقة	٢٢	(٥,٥٦٦)	(٢٠٨,٩٧٦)
الربح للسنة من العمليات المستمرة		**١,٠٤٢,٩٤٥**	**٧٧,١٩٦**
صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة	٣٩	(٢,٨٧٧)	(٢٠,٣٤٨)
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)		**١,٠٤٠,٠٦٨**	**٥٦,٨٤٨**
تعود الى :			
حصة مساهمي الشركة من العمليات المستمرة وغير المستمرة		١,٢٣٠,٥٢٣	٦١٢,٨٢٠
حصة حقوق غير المسيطرين من العمليات المستمرة وغير المستمرة		(١٩٠,٤٥٥)	(٥٥٥,٩٧٢)
المجموع		**١,٠٤٠,٠٦٨**	**٥٦,٨٤٨**
تعود الى :			
حصة مساهمي الشركة من العمليات المستمرة		١,٢٣٣,٤٠٠	٦٣٧,١٦٨
حصة حقوق غير المسيطرين من العمليات المستمرة		(١٩٠,٤٥٥)	(٥٥٩,٩٧٢)
المجموع		**١,٠٤٢,٩٤٥**	**٧٧,١٩٦**
حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة	٣٤	-/٠٦٩	-/٠٣٥
حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة	٣٤	-/٠٦٨	-/٠٣٤

المديـــــــــــر العام

معالي رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمـــة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
	دينـــــــــار	دينـــــــــار
الربح للسنة - قائمة (ب)	١,٠٤٠,٠٦٨	٥٦,٨٤٨
بنود الدخل الشامل الاخر :		
بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الارباح أو الخسائر الموحدة		
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	(٨٥,٢٢١)	(٦٠,٩٧٨)
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (د)	**٩٥٤,٨٤٧**	**(٤,١٣٠)**
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة العائدة إلى :		
مساهمي الشركة	١,١٤٥,٣٠٢	٥٥١,٨٤٢
حقوق غير المسيطرين	(١٩٠,٤٥٥)	(٥٥٥,٩٧٢)
المجموع	**٩٥٤,٨٤٧**	**(٤,١٣٠)**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمـــة (د)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

البيـــــــان	ايضاح	حقـــــوق مساهمـــــي الشركـــــة								حقوق	
		رأس المـــال	خصم	الاحتياطي	الاحتياطي	إحتياطي تقييم موجودات	(الخسائر المتراكمة)		المجمـــوع	غير المسيطرين	المجمـــوع
		المدفـــوع	الإصدار	الاجباري	الاختيـــاري	مالية بالقيمة العادلة	متحققة	غير متحققة	المجموع		
		دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩											
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢,٠٥٩,٠٧٩	٤٨,٠٢٤	(٢١٢,١٩٢)	(٣,٨٧٠,٢٧٥)	١,٩١٦,٦٠٩	(١,٩٥٣,٦٦٦)	١٦,٥٩١,٢٤٧	٤,٥٧٩,٨٣١	٢١,١٧١,٠٧٨
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	١,٢٣٠,٥٢٣	-	١,٢٣٠,٥٢٣	١,٢٣٠,٥٢٣	(١٩٠,٤٥٥)	١,٠٤٠,٠٦٨
التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة		-	-	-	-	(٨٥,٢٢١)	-	-	-	(٨٥,٢٢١)	-	(٨٥,٢٢١)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)		-	-	-	-	(٨٥,٢٢١)	١,٢٣٠,٥٢٣	-	١,٢٣٠,٥٢٣	١,١٤٥,٣٠٢	(١٩٠,٤٥٥)	٩٥٤,٨٤٧
المحول الى الاحتياطي الاجباري		-	-	١٢٧,٦٤٧	-	-	(١٢٧,٦٤٧)	-	(١٢٧,٦٤٧)	-	-	-
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٤٤,٤٢٢)	(٧٤٤,٤٢٢)
الرصيد في نهاية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢,١٨٦,٧٢٦	٤٨,٠٢٤	(٢٩٧,٤١٣)	(١,٥٣٦,٨٧٦)	١,٩١٦,٦٠٩	(٨٥٠,٧٩٠)	١٧,٧٣٦,٥٤٩	٣,٦٤٤,٩٥٤	٢١,٣٨١,٥٠٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (معدلة)											
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١,٩٧٠,٥١٤	٤٨,٠٢٤	(١٥١,٢١٤)	(٣,٣١١,٤٠٥)	١,٩١٦,٦٠٩	(١,٣٩٤,٧٩٦)	١٧,١٢٢,٥٣٠	٥,١٠٣,٩٣٣	٢٢,٢٢٦,٤٦٣
اثر تعديلات سنوات سابقة	٤١	-	-	-	-	-	(٦٤٤,٨٠٠)	-	(٦٤٤,٨٠٠)	(٦٤٤,٨٠٠)	(٧١,٢٤١)	(٧١٦,٠٤١)
الرصيد المعدل في بداية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١,٩٧٠,٥١٤	٤٨,٠٢٤	(١٥١,٢١٤)	(٣,٩٥٦,٢٠٥)	١,٩١٦,٦٠٩	(٢,٠٣٩,٥٩٦)	١٦,٤٧٧,٧٣٠	٥,٠٣٢,٦٩٢	٢١,٥١٠,٤٢٢
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بالصافي		-	-	-	-	-	(٤٣٨,٣٢٥)	-	(٤٣٨,٣٢٥)	(٤٣٨,٣٢٥)	(١٢٥,٠٠٠)	(٥٦٣,٣٢٥)
رصيد بداية السنة بعد اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بالصافي		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١,٩٧٠,٥١٤	٤٨,٠٢٤	(١٥١,٢١٤)	(٤,٣٩٤,٥٣٠)	١,٩١٦,٦٠٩	(٢,٤٧٧,٩٢١)	١٦,٠٣٩,٤٠٥	٤,٩٠٧,٦٩٢	٢٠,٩٤٧,٠٩٧
الربح / (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	٦١٢,٨٢٠	-	٦١٢,٨٢٠	٦١٢,٨٢٠	(٥٥٥,٩٧٢)	٥٦,٨٤٨
التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة		-	-	-	-	(٦٠,٩٧٨)	-	-	-	(٦٠,٩٧٨)	-	(٦٠,٩٧٨)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)		-	-	-	-	(٦٠,٩٧٨)	٦١٢,٨٢٠	-	٦١٢,٨٢٠	٥٥١,٨٤٢	(٥٥٥,٩٧٢)	(٤,١٣٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري		-	-	٨٨,٥٦٥	-	-	(٨٨,٥٦٥)	-	(٨٨,٥٦٥)	-	-	-
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين		-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٨,١١١	٢٢٨,١١١
الرصيد في نهاية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢,٠٥٩,٠٧٩	٤٨,٠٢٤	(٢١٢,١٩٢)	(٣,٨٧٠,٢٧٥)	١,٩١٦,٦٠٩	(١,٩٥٣,٦٦٦)	١٦,٥٩١,٢٤٧	٤,٥٧٩,٨٣١	٢١,١٧١,٠٧٨

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب من الارباح المدورة وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

SALAM INTERNATIONAL TRANSPORT & TRADING CO. P.L.C.

قائمـــــــة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

	ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
		دينـــــار	دينـــــار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)		١,٠٨١,٢٥٥	٣٥٨,٣٨٩
صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة - قائمة (ب)		(٢,٨٧٧)	(٢٠,٣٤٨)
تعديلات :			
استهلاك استثمارات عقارية	١٤	٧١,٩٩٤	٧٢,٠٢٣
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٨	٧٨,٨٠٤	١٥٩,٢٩٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	١١	٦,٠٤٧	٢٣٨,٠٠٩
تدني ممتلكات ومعدات	١٨	-	٢٤٠,٥١٠
(ايرادات) نقل تعاقدات	٣٣	-	(٣٧٢,٠٠٠)
نتائج تحكيم	٣٣	-	٤٣٢,٨٧٠
اطفاء استثمار شركة حليفة	١٥	-	١٧,٦٩١
خسائر (ارباح) بيع ممتلكات و معدات		٨٦١	(١٣,٦٢٠)
حصة الشركة من (أرباح) الشركات الحليفة	١٥	(١,٢٢٥,٧٥٧)	(١,٠٨٣,١٧٥)
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر		١,١٤٧	٨٦٦
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٥ و٦ و٧	٢٨٦,١١٩	٢١٠,٥٠٠
تكاليف الاقتراض		٢٣٤,٠٩٧	٤٧٩,٢٢٢
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل		**٥٣١,٦٩٠**	**٧٢٠,٢٢٧**
النقص في الذمم المدينة		١٢٥,١٣٨	١٥٨,٠٥٩
المتحصل من المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري		-	٣,٧٥٨,٤٥٣
(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض		(٥٩,٨٣٩)	١٠٤,٨٧٤
النقص في المخزون		١٦,٠٤٧	٢٥,٥٤٨
النقص في أرصدة مدينة أخرى		٢١٨,١٤٠	١٨٧,٥٢٠
(النقص) في الذمم الدائنة		(٨٣,٦٣١)	(٤١٤,٨٣٢)
(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى		(٥٨,٤٦٧)	٤٥,٦١١
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة		**٦٨٩,٠٧٨**	**٤,٥٨٥,٤٦٠**
ضريبة الدخل المدفوعة	٢٢	(١٩٨,٩٨٣)	(١٢٨,٥٥٦)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		**٤٩٠,٠٩٥**	**٤,٤٥٦,٩٠٤**
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار			
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		(٣١,٢٨١)	-
النقص في وحدات سكنية معدة للبيع	٨	١٩٤,٤٧١	-
النقص في الاستثمار في شركات حليفة	١٥	٦٤,٠٠٩	١,١٣٨,٩٧٤
توزيعات ارباح في شركات حليفة	١٥	٥٣٦,٥٢٩	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	١٨	(٣١,٦٢٣)	(٢٣,١٢٧)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٨٦١	٤٩,٧٦٩
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		**٧٣٢,٩٦٦**	**١,١٦٥,٦١٦**
التدفقات النقدية من عمليات التمويل			
(المدفوع) من تكاليف الاقتراض		(٢٣٤,٠٩٧)	(٤٧٩,٢٢٢)
(الزيادة) النقص في شيكات مؤجلة وأوراق دفع		(٢٢٩,٢٩٦)	٢٨٤,٠٢٢
التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة		٤٥٤,٢٢٥	(٢,٢٠٩,١٧١)
(النقص) في بنوك دائنة		(١٠٦,١١٠)	(٦١,٩١٧)
قروض مقبوضة		-	١٣٧,٠٠٠
(قروض مدفوعة)	٢١	(٨٢٤,١٩٤)	(٣,٠٨٤,٠٧١)
االتغير في حقوق غير المسيطرين		(٧٤٤,٤٢٢)	١٦٣,١٥٠
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل		**(١,٦٨٣,٨٩٤)**	**(٥,٢٥٠,٢٠٩)**
صافي (النقص) الزيادة في النقد		(٤٦٠,٨٣٣)	٣٧٢,٣١١
نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة		٦٥٠,٧٧٤	٢٧٨,٤٦٣
نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة قبل المخصص	٥	**١٨٩,٩٤١**	**٦٥٠,٧٧٤**
معاملات غير نقدية			
الزيادة في حقوق غير المسيطرين نتيجة اطفاء خسائر شركة تابعة		-	١٤٩,٨٦٣
التغير في حقوق غير المسيطرين		-	(٨٤,٩٠٢)
النقص في مشاريع قيد الانجاز	١٦	(٧٣٤,٩٥٨)	(٣,٩٦٧)
الزيادة في ذمم دائنة		-	٣,٩٦٧
التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة		٤,٧١٣,٠٠٢	٩٨٣,٦٣٦
(الزيادة) في دفعات على حساب اقتناء اراضي	١٧	(٣,٢٨٤,٤٠٦)	-
المتحصل من نقل تعاقدات		-	١٥٠,٠٠٠
(الزيادة) في الاستثمار في شركة حليفة		-	(١,٠٩٧,١٢٢)
النقص في الاستثمار في شركة حليفة		(٦٩٣,٦٣٨)	٣٣٦,٨٥٠
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)		-	(٤٣٨,٣٢٥)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

---

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الإقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :
- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
- تملك وادارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة انواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات.
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ ايار ٢٠٢٠.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

- اسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع الشركة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :

  - حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
  - حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
  - الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبيات تعاقدية أخرى .
  - أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان الشركة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعه لنفس السنه المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الارباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.
- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	جموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الايرادات	مجموع المصروفات
	دينـــــار	٪				دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٢,٢٤٧,٠٤٩	٣٣٨,١٨٣	٣,١٧٨,١٧٤	٢,٩٧٨,٥١٩
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	١٠,١١٧	٤٥٠	-	١,٥٥٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	٨,٠٣٧,٢٤٧	٢,٥٩٤,٣١٥	٦٢,٢١٠	٨٥٠,٣٢٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٤٣٥,٩٧٥	٢٢٢,٢٩٨	-	١٦٦,٤٩٣
شركة افاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,٢٠٥,٩٤١	٨٢٩,٣٦٣	١١٤,٢٨٥	١١,١٨٧
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٣١ آب ٢٠٠٨	٢,٨٥١	٣,٢٣٠	-	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٨٨٣,٦٧٦	١,٣١٠,٧٢٢	-	٥٦,٤١٧
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢	٤,٩٧٣,٧٥٣	١,٧١٤,٢٥١	٣٢١,٨٥٩	٢١٢,٨٢٣
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	١٢,٢٣٧,٩٩٩	٤,٩٦٦,٧١٧	١٥٨,٥٠٠	٣٠٦,٧٥٧
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري *	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ أيلول ٢٠٠٧	-	-	-	٣,٦٦١
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	٣١١,٦٨٢	٢٧٥	-	١,٢٢٨
شركة زين المها الاردني للتطوير العقاري *	٥٤٤,١٩٢	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٥٤٤,١٩٢	-	-	-
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري *	١,٧٠٩,٦٠٨	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٧٠٩,٦٠٨	-	-	-
شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري *	٧١٥,١٥٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٧١٥,١٥٠	-	-	-
شركة ارض المها العربي للتطوير العقاري *	١,٠٥٠,٤١٣	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٥٠,٤١٣	-	-	-

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

* بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) الثالث للعام ٢٠١٩ والمنعقد بتاريخ الاول من تشرين الأول ٢٠١٩ و بعد الاطلاع على محضر اجتماع مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠١٩ وتوجهه بيع استثمار شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري تم الموافقة على هذا التوجه و اتخاذ الاجراءات اللازمة لهذه العملية. حيث اطلع المجلس على قائمة المركز المالي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و تم الموافقة على بيع الاستثمار فيها بصافي القيمة الدفترية كما يلي :

أ- بيع حصة شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة ٦٠% على اساس صافي القيمة الدفترية للحصة والتي تبلغ ٠,٦٧٧ دينار، بمبلغ اجمالي ١,٠١٥,٥٠٠ دينار ، على ان يتم اعطاء أولوية الشراء للشريك في شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (مساهم في الشركة المالكة – طرف ذو علاقة) والمالك نسبة ٤٠% من اسهم الشركة للشراء ومخاطبته بهذا الخصوص.

ب- موافقة المشتري على ابقاء مديونية شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في سجلات شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري في الفترة الحالية.

علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الاستثمار بإسم الشريك الحالي قبل نهاية العام ٢٠١٩ .

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :
- القدرة على السيطرة على المنشأت المستثمَر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمَر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأت المستثمَر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرةعندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت أخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـــ:
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الارباح أو الخسائر ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقًا في الدخل الشامل الأخر إلى قائمة الارباح أو الخسائر أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة او صافي القيمة التحصيلية ايهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقًا قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استنادًا إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعاله

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءًا متممًا لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءًا من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملًا للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقا لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب
تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية
يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية
تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح او خسارة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية
تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

الإستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة
الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة بإستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة لتتناسب مع السياسات المحاسبة المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكـــان عملهـــا
	٪	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية *****	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام – السودان*	٤٦	الســـــــودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري ****	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* تم بتاريخ ٣ شباط ٢٠٢٠ موافقة مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة على اقفال حساب الاستثمار لشركة ماسة السودان و البالغ ١٤٠,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمارمن قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

*** لا تمتلك الشركة تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

**** تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) بنسبة ٤٠% مقابل نقل تعاقدات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن التنازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار.

***** تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٨ بيع شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) لجزء من اسهمها المملوكة في شركة الخطوط البحرية الوطنية (شركة حليفة) لاطراف ذات علاقة.

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق ايرادات تأجير او استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

	٪
مباني وهناجر	٢-٤
اثاث ومفرشات	١٥- ٢٠
وأجهزة معدات مكتبية	١٠- ١٥
سيارات و شاحنات	٥ - ١٥
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز
تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقـاص
يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل
- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

تحقق الايرادات
تعترف الشركة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.
يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الاراضي و المساحة ، حيث ان جميع العقود تعتبر باطله اذا لم يتم ثوثيقها في الدائرة.

يتم إحتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبدل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية:
أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
ب- عدم إحتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و
ج- من الممكن إحتساب الايراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
د- من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى الشركة ؛ و

من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

ايرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الارباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي .

عقود الايجار

الإيجـــار

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار، إلا عندما يكون هناك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكت فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر. ويتم قيد الإيجارات المحتملة بموجب الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي تتكبد فيها .

- في حال استلام حوافز إيجار للدخول في عقد إيجار تشغيلي ، يتم تحقق هذه الحوافز كالتزام . ويتم تنزيل الفائدة الكلية من الحوافز من مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا عندما يكون هنالك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكت فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر .

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

العملات الاجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للاسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الايرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على اساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع احدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الاجنبية المتعلق بها ضمن الايرادات/ المصاريف في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩ او بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ – ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) *"اندماج الأعمال"* و(١١) *"الترتيبات المشتركة"* ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) *"ضرائب الدخل"* و(٢٣) *"تكاليف الإقتراض"* وكما يلي:

معيار المحاسبة الدولية رقم (١٢) *"ضرائب الدخل"*

توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الإعتراف بتبعات ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة حقوق الملكية وفقًا للمكان الذي إعترفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٣) *"تكاليف الإقتراض"*

توضح التعديلات أنه في حال بقي اقتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الإقتراض جاهزًا للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الاقتراض جزءًا من الأموال التي تقترضها المنشأة عمومًا عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة.

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) *"اندماج الأعمال"* توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) *"الترتيبات المشتركة "* توضح التعديلات أنه عندما يكون هنالك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يترتب على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة.
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل.	يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد: ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛ افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛ تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛ وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".	تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة".	تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءا من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"	تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار" .

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بإلتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد ايجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أومستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في٣١ كانون الأول ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني بموجب هذه الطريقة . لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلبت إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي .

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار طويلة الأجل ، وعليه لم ينتج عن تطبيق المعيار أي أثر جوهري على القوائم المالية .

انشطة التأجير للشركة وآلية المعالجة المحاسبية لها :

حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨، تم تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الارباح أو الخسائر وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير .

ابتداء من الأول من كانون الثاني ، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للإستخدام من قبل الشركة ، يتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار ما بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل ، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم استهلاك موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت .

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار ، و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار .

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة .

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القياس الأولي لالتزامات الإيجار؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم) .

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدمت الشركة ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرًا في أول كانون الثاني كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارت الشركة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي او لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلاً من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) *"عرض القوائم المالية"*. (يبدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠.	تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهرية إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدة للأغراض العامة والتي توفر معلومات المالية حول تقارير منشأة محددة.
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) *"إندماج الأعمال"* (يبدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٠).	توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل ، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و٣ و٦ و١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و٨ و٣٤ و٣٧ و٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و١٩) وتفسير و (٢٠ و٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدا من اول كانون الثاني ٢٠٢٢).	ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقا لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" . يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم(١٧) قياس مطلوبات التأ بالقيمة الحالية للوفاء .
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) *"القوائم المالية"* ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) *"الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)"* (تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به)	تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لايكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولي .

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلًا رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بإفتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين الشركة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
نقد في الصندوق	٣٣,٠٩١	٥٠,٣٩٥	٣٩,٢٦٣
حسابات جارية لدى البنوك	١٥٦,٨٥٠	٦٠٠,٣٧٩	٢٣٩,٢٠٠
المجموع	١٨٩,٩٤١	٦٥٠,٧٧٤	٢٧٨,٤٦٣
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *	(١,٩٤٩)	(٤,٣١١)	-
صافي نقد وارصدة لدى البنوك	١٨٧,٩٩٢	٦٤٦,٤٦٣	٢٧٨,٤٦٣

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانون الأول		اول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٤,٣١١	-	-
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	٤,٣١١	-
الرصيد المعدل في بداية السنة	٤,٣١١	٤,٣١١	-
ينزل : المسترد خلال السنة	(٢,٣٦٢)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	**١,٩٤٩**	**٤,٣١١**	**-**

٦ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
ذمم مدينة تجارية	٨٤٧,٢٨٨	٩٦٦,٤٢٠	١,١٠٤,١٥٩
ذمم موظفين	١٣,٥٧٢	١٥,٨٦٦	٢١,٣١١
المجموع	٨٦٠,٨٦٠	٩٨٢,٢٨٦	١,١٢٥,٤٧٠
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *	(٢٥٠,٠٣٨)	(٢٤٨,١٨٢)	(٢٥١,١٦١)
صافي الذمم المدينة	**٦١٠,٨٢٢**	**٧٣٤,١٠٤**	**٨٧٤,٣٠٩**

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانون الأول		اول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٢٤٨,١٨٢	٢٥١,١٦١	٢٥١,١٦١
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	٢٠,٣٥٤	-
الرصيد المعدل في بداية السنة	٢٤٨,١٨٢	٢٧١,٥١٥	-
يضاف : المستدرك خلال السنة	١,٨٥٦	٢,٥٠٠	-
ينزل : ديون مشطوبة	-	(٢٥,٨٣٣)	-
الرصيد في نهاية السنة	**٢٥٠,٠٣٨**	**٢٤٨,١٨٢**	**٢٥١,١٦١**

٧ - ذمة مدينة – مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بمعالجة الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتمادا على المخالصات التي تم التوصل اليها معهم . هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية. هذا وتم قيد مخصص لكامل الرصيد بإستثناء مبلغ ٦٠ الف دينار يمثل تأمينات نقدية مستردة.

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		اول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
ذمة مدينة – مشروع سكن كريم لعيش كريم	١,٠٥٤,٦٢٥	١,١١٤,٦٢٥	٨,٩٥٧,٢٣٠
(ينزل) : خسائر ائتمانية متوقعة *	(٩٩٤,٦٢٥)	(٧٠٨,٠٠٠)	-
صافي ذمة مدينة – مشروع سكن كريم لعيش كريم	٦٠,٠٠٠	٤٠٦,٦٢٥	٨,٩٥٧,٢٣٠

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		اول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨ (معدلة)
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٧٠٨,٠٠٠	-	-
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	٥٠٠,٠٠٠	-
الرصيد المعدل في بداية السنة	٧٠٨,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-
المخصص المستدرك خلال السنة	٢٨٦,٦٢٥	٢٠٨,٠٠٠	-
الرصيد في نهاية السنة	٩٩٤,٦٢٥	٧٠٨,٠٠٠	-

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثـل هـذا البنـد كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء وأبو نصير كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد في بداية السنة	٥١٩,٩٧٤	٥١٩,٩٧٤	٩١٠,١٨٣
يطرح : كلفة الشقق المباعة	(١٩٤,٤٧١)	-	(٣٩٠,٢٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	**٣٢٥,٥٠٣**	**٥١٩,٩٧٤**	**٥١٩,٩٧٤**

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨.
- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقا لاخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٤٦٩,٦١٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨ (معدلة)
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
تستحق خلال عام	٩٦,٩٣٤	٩٥,٠٩٩	١٤٤,٩٤٩
تستحق خلال أكثر من عام*	١٥٧,٥٤٠	٩٩,٥٣٦	١٥٤,٥٦٠
	٢٥٤,٤٧٤	**١٩٤,٦٣٥**	**٢٩٩,٥٠٩**

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل واوراق القبض حتى ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٤.

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
أسهم مدرجة في أسواق نشطة	٨,٨٥٢	١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦
	٨,٨٥٢	**١٠,٠٠٤**	**١٠,٨٦٦**

١١- المخزون - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
قطع غيار	٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩
مخزون الطعام و مواد بيعية أخرى	٢٠٥,٦٤٣	٢١٣,١٤٧	٢٣٩,٤٧٦
أخرى	١٤,٧٣٧	١٢,٢٣٣	١١,٤٥٢
	٥٦٠,٤٦٩	٥٦٥,٤٦٩	٥٩١,٠١٧
ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *	(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢١,٨٦٥)	(٨٣,٨٥٦)
	٢٣٢,٥٥٧	**٢٤٣,٦٠٤**	**٥٠٧,١٦١**

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الرصيد في بداية السنة	٣٢١,٨٦٥	٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦
المستدرك خلال السنة**	٦,٠٤٧	٢٣٨,٠٠٩	-
الرصيد في نهاية السنة	**٣٢٧,٩١٢**	**٣٢١,٨٦٥**	**٨٣,٨٥٦**

** تم بموجب محضر الاجتماع الثالث لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٣ كانون الاول ٢٠١٨ الموافقة على قيد تدني على مخزون قطع الغيار بقيمة ٢٣٨,٠٠٩ دينار.

١٢- أرصدة مدينة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨(معدلة)
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٤,٩٠٥	٢٢,٧٢٩	٣٠,٥٩٥
تأمينات مستردة	٥٠,٨٤٤	٤٢,٩٥٢	٧٣,٨٠٢
تأمينات كفالات	١١٢,٤٢٩	١١٢,٩٥١	٢٤٠,٣٨٣
امانات ضريبة دخل ومبيعات	٤٩,٣٦٧	٩٦,٧٧٠	٩١,٣٠٦
صندوق الشيكات	٤,٢٢٠	٢٣,٥٢٤	٥١,٩٢٣
اخرى	٢٧٨	١,٣١٠	١,٤٧٩
	٢٤٢,٠٤٣	**٣٠٠,٢٣٦**	**٤٨٩,٤٨٨**

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
اسهم مدرجة في اسواق نشطة	٣١٢,٤٧١	٢٨١,١٩٠	٣٤٦,٢١٩
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة	٣٣٢,٠٠٠	٣٣٢,٠٠٠	٣٣٢,٠٠٠
	٦٤٤,٤٧١	**٦١٣,١٩٠**	**٦٧٨,٢١٩**

١٤- استثمارات عقارية – بالصافي

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

	٣١ كانـــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الكلفـــة			
الرصيد في بداية السنة	٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦	٩,٤٥٩,٤٧٧
اثر استبعاد شركة تابعة	-	-	(٥,٨٥٩,٧٨١)
الرصيد في نهاية السنة	٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	٧٤٧,٨٢٧	٦٧٥,٧٥٤	٧٤٧,٢٦٣
اثر استبعاد شركة تابعة	-	-	(١٤٣,٤٥٣)
إستهلاك السنة	٧١,٩٩٤	٧٢,٠٧٣	٧١,٩٩٤
الرصيد في نهاية السنة	٨١٩,٨٢١	٧٤٧,٨٢٧	٦٧٥,٧٥٤
صافي القيمة الدفترية	٢,٧٧٩,٨٧٥	٢,٨٥١,٨٦٩	٢,٩٢٣,٩٤٢
يضاف: أراضي			
الرصيد في بداية السنة	١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	٣,٢٧٦,٩٨١
اثر استبعاد شركة تابعة	-	-	(١,٣٧٥,٢٧٧)
الرصيد في نهاية السنة	١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
	٤,٦٨١,٥٧٩	**٤,٧٥٣,٥٧٣**	**٤,٨٢٥,٥٩٦**

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٧/٧ مليون دينار.

١٥ - الاستثمار في الشركات الحليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ نسبة المساهمة %	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ نسبة المساهمة %	القيمة بموجب طريقة حقوق الملكية في بداية السنة دينار	الحركة خلال السنة: توزيعات نقدية مقبوضة دينار	الحركة خلال السنة: صافي التغير في الاستثمار في شركة حليفة دينار	الحركة خلال السنة: الحصة من أرباح (خسائر) الشركات دينار	الحصة في احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩: القيمة بموجب طريقة حقوق الملكية في نهاية السنة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (معدلة): القيمة بموجب طريقة حقوق الملكية في نهاية السنة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (معدلة): الحصة من أرباح (خسائر) الشركات دينار	أول كانون الثاني ٢٠١٨ (معدلة): القيمة بموجب طريقة حقوق الملكية في نهاية السنة دينار	أول كانون الثاني ٢٠١٨ (معدلة): الحصة من أرباح (خسائر) الشركات دينار
شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية	٢٠/٦٤	٢١/٩١	٥,٠٠٥,٠٢٧	(٣٧١,٥٢٩)	(٦٤,٠٠٩)	٧٠٧,٢٢٧	(٩٤,٦١٠)	٥,١٨٢,١٠٦	٥,٠٠٥,٠٢٧	٦٣٣,٣٨٩	٥,٢٥٧,٢٧١	٧٦٥,٨٤٩
شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري	٢٦	٢٦	١,٢٦٨,٢٧٢	-	٦٩٣,٦٣٨	(٦٨,٨٩٤)	-	١,٨٩٣,٠١٦	١,٢٦٨,٢٧٢	(٦٦,٤٦٥)	١,٣٣٤,٧٣٧	(١٩٧,٢٢١)
الاكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢٥	٢٥	٩١٣,٤٩١	(١٢٥,٠٠٠)	-	١٩٤,٤٩٩	-	٩٨٢,٩٩٠	٩١٣,٤٩١	١٦٥,٩١٧	٨٦٣,٤٥٨	١٦٠,٧٣٨
شركة الخطوط الوطنيه لتشغيل السفن	٥٠	٥٠	٥٦٩,٦٧٦	-	-	٩١,٦٥٤	(١٩,٩٦١)	٦٤١,٣٦٩	٥٦٩,٦٧٦	٥٢,٩٦٨	٥١٣,٧٤٢	٤٩,٩٣٥
شركة ماسة العقبه لبناء السفن	٥٠	٥٠	٢٠٥,٦١٥	-	-	(١,٤٦١)	-	٢٠٤,١٥٤	٢٠٥,٦١٥	(١,١٩٠)	٢٠٦,٨٠٥	(١,٣٢١)
شركة العقبة لتخزين الكيماويات *	١٥	١٥	٤٦٠,٧٤٤	-	-	١١٣,١٣١	-	٥٧٣,٨٧٥	٤٦٠,٧٤٤	١٣٩,٨٨٥	٣٣١,٢٤٥	٣٢,٩١٤
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣/٣٣	٣٣/٣٣	٣,٩٨٤,٤٠٩	-	-	(٣,٥٩٢)	-	٣,٩٨٠,٨١٧	٣,٩٨٤,٤٠٩	(١١,٢٦٧)	٣,٢٨٦,٥٥٤	(١٠,٦٦٨)
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ	٥٠	٥٠	٣١٦,٣٢٠	-	-	(١,٤٧٣)	-	٣١٤,٨٤٧	٣١٦,٣٢٠	(١,٠٨٥)	٣١٧,٤٠٥	٦,٥٨١
شركة العربية لادارة السفن	٢٠	٢٠	١٤٤,٢٧٢	(٤٠,٠٠٠)	-	٧١,٤٣٤	-	١٧٥,٧٠٦	١٤٤,٢٧٢	٣٩,٤٨٠	١٣٥,٢٦٥	٣٥,٠٩٨
شركة نجمة البحر للشحن والخدمات اللوجستية	٥٠	٥٠	٢٠٢,٥٩٥	-	-	(٩,٢٢١)	-	١٩٣,٣٧٤	٢٠٢,٥٩٥	٦٣,٣٦٤	٢٤٠,٤٥٥	١٣٦,٩٠٥
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار	٣٣/٣٣	٣٣/٣٣	١٦,٦٦٧	-	-	-	-	١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	-	١٦,٦٦٧	-
الأستثمار في شركة ماسة السلام السودان	٤٦	٤٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الإستثمار في شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	٣٠	٧,٢٠٠	-	-	-	-	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	٧,٢٠٠	-
شركة ايام عمان للتطوير العقاري **	٤٠	٤٠	٤٣٨,٤٨٩	-	-	١٣٢,٤٥٣	-	٥٧٠,٩٤٢	٤٣٨,٤٨٩	٦٨,١٧٩	-	-
			١٣,٥٣٢,٧٧٧	(٥٣٦,٥٢٩)	٦٢٩,٦٢٩	١,٢٢٥,٧٥٧	(١١٤,٥٧١)	١٤,٧٣٧,٠٦٣	١٣,٥٣٢,٧٧٧	١,٠٨٣,١٧٥	١٢,٥١٠,٨٠٤	٩٧٨,٨١٠

- تم احتساب صافي حصة الشركة من ارباح الاستثمار في الشركات الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨ استنادا الى قوائم مالية مدققة لتلك الشركات.

* تمارس الشركة تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والادارية للشركة.

** تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة خليفة) بنسبة ٤٠% مقابل نقل تعاقدات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة). على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن التنازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار.

١٦- مشاريع قيد الانجاز

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨ (معدلة)
	دينار	دينار	دينار
مشروع مدينة الشروق *	١,٢٢٥,١٦٢	٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤
مشروع البحر الميت	١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٥٣,٧٩٥
المجموع	٢,٨٨٢,٩٢٤	٢,١٤٧,٩٦٦	٢,١٤٣,٩٩٩
ينزل: تدني	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
	٢,٦٣٢,٩٢٤	**١,٨٩٧,٩٦٦**	**١,٨٩٣,٩٩٩**

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٨٨٢,٩٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

* قامت شركة مدائن الشروق للإستثمار والتطوير العقاري بشراء وتملك كامل حصص شركات تابعة لشركة المها للتطوير العقاري بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار علماً بأن ميزانيات تلك الشركات التابعة تحتوي على مشاريع قيد الإنجاز بحوالي ٧٣٥ الف دينار .

١٧- دفعات على حساب اقتناء اراضي

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق و شركاتها *	٦,٤٣١,٢٢٣	٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧
	٦,٤٣١,٢٢٣	**٣,١٤٦,٨١٧**	**٣,١٤٦,٨١٧**

* يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري من ثلاث مخمنين ، فإن القيمة العادلة لتلك الأراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسملة عليها أيضا ، و عليه لا داعي لقيد أي تدني.

قامت شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بشراء وتملك كامل حصص شركات تابعة لشركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة) على النحو الاتي :

- شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ٥٤٤,١٩٢ دينار / حصة.
- شركة مها الشرق للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ١,٧٠٩,٦٠٨ دينار / حصة.
- شركة المها العربي للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ٧١٥,١٥٠ دينار/ حصة.
- شركة ارض المها العربي للتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ١,٠٥٠,٤١٤ دينار / حصة.

وتم استكمال إجراءات نقل الملكية وزيادة رأس المال للشركات أعلاه خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٩ .

١٨ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

		مبانـــــي	اثـــاث	اجهـــــزة ومعـدات	سيارات	أجهـــــزة	
	اراضي	وهناجر	ومفروشات	مكـتـبية	وشاحنات	الحاسب الآلي	المجمـــوع
العـــــــام ٢٠١٩	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الكلفــة :							
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٤٥,٣٨٦	٤٧١,٣٦٣	٦٧١,٢٤٠	١,١٣٨,٦١٨	٢٢٨,٣٥٠	٢,٨٥٩,٨٣١
اضافات	-	٨,٦٢٥	١٨٦	-	٢٠,٦٣٨	٢,١٧٤	٣١,٦٢٣
استبعادات	-	-	(٢,٤٠٨)	-	-	-	(٢,٤٠٨)
أثر استبعاد شركة تابعة	-	(٢١,٣١٠)	-	-	(١١٠,٣٩٣)	-	(١٣١,٧٠٣)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٦٩,١٤١	٦٧١,٢٤٠	١,٠٤٨,٨٦٣	٢٣٠,٥٢٤	٢,٧٥٧,٣٤٣
الاستهلاك المتراكم :							
الرصيد في بداية السنة	-	١٥٤,٠١١	٤٦١,١٦٠	٦٤٤,٧٤٣	٥٠٢,٢٤٥	٢٢٤,٢٠٠	١,٩٨٦,٣٥٩
استهلاك السنة	-	-	١,١٦٣	٣٤٦	٧٥,٩٥٧	١,٣٣٨	٧٨,٨٠٤
استبعادات	-	-	(١,٤٧٨)	(٤٧)	-	(٢٢)	(١,٥٤٧)
أثر استبعاد شركة تابعة	-	(٢١,٣١٠)	-	-	(٢٤,١٨١)	-	(٤٥,٤٩١)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٦٠,٨٤٥	٦٤٥,٠٤٢	٥٥٤,٠٢١	٢٢٥,٥١٦	٢,٠١٨,١٢٥
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	-	٨,٢٩٦	٢٦,١٩٨	٤٩٤,٨٤٢	٥,٠٠٨	٧٣٩,٢١٨
العـــــــام ٢٠١٨							
الكلفــة :							
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٨٧,٩٤٨	٤٧١,٣٦٣	٦٦٨,٣٩٧	١,٣٩٥,٦٠١	٢٢٤,٤٧٧	٣,١٥٢,٦٦٠
اضافات	-	٨,٦٢٥	-	٣,٠١٥	٧,٦١٤	٣,٨٧٣	٢٣,١٢٧
استبعادات	-	(٤٢,٥٦٢)	-	(١٧٢)	(٣٢,٧١٢)	-	(٧٥,٤٤٦)
أثر تدني *	-	-	-	-	(٢٤٠,٥١٠)	-	(٢٤٠,٥١٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٥٤,٠١١	٤٧١,٣٦٣	٦٧١,٢٤٠	١,١٢٩,٩٩٣	٢٢٨,٣٥٠	٢,٨٥٩,٨٣١
الاستهلاك المتراكم :							
الرصيد في بداية السنة	-	١٤٤,٢٤٢	٤٥٨,٢٣٦	٦٢١,٩٩١	٤٢٣,٣١٨	٢١٨,٥٧٩	١,٨٦٦,٣٦٦
استهلاك السنة	-	٢٣,٥٩١	٢,٩٢٤	٢٢,٧٧٤	١٠٤,٣٨٠	٥,٦٢١	١٥٩,٢٩٠
استبعادات	-	(١٣,٨٢٢)	-	(٢٢)	(٢٥,٤٥٣)	-	(٣٩,٢٩٧)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٥٤,٠١١	٤٦١,١٦٠	٦٤٤,٧٤٣	٥٠٢,٢٤٥	٢٢٤,٢٠٠	١,٩٨٦,٣٥٩
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	-	١٠,٢٠٣	٢٦,٤٩٧	٦٢٧,٧٤٨	٤,١٥٠	٨٧٣,٤٧٢
صافي القيمة الدفترية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٨	٢٠٤,٨٧٤	٤٣,٧٠٦	١٣,١٢٧	٤٦,٤٠٦	٩٧٢,٢٨٣	٥,٨٩٨	١,٢٨٦,٢٩٤
نسبة ألاستهلاك السنوية %	-	٤-٢	٢٠-١٥	١٥-١٠	١٥-٥	٢٠	

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٦٥٥,٧٨٥ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (١,٦١٤,٤٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) .

* تم بموجب محضر اجتماع الادارة الثالث لهيئة المديرين في شركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠١٨ الموافقة على قيد تدني على الشاحنات والصهاريج بقيمة ٢٤٠,٥١٠ دينار وذلك وفقا لدراسات معدة من شركات متخصصة في تسوية الخسائر.

١٩- بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية مكشوفة	-	-	٣٦,٧٥٦
جاري مدين *	٥٦٠,٨٢٩	٦٦٦,٩٣٩	٦٩٢,١٠٠
	٥٦٠,٨٢٩	**٦٦٦,٩٣٩**	**٧٢٨,٨٥٦**

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي ٧١٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية للسيد احمد حلمي عرموش وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

٢٠- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨ (معدلة)
	دينار	دينار	دينار
ذمم تجارية دائنة	١,٥٦٣,٨٧٩	١,٦٤٧,٥١٠	٢,٠٥٨,٣٦٦
ذمم مطورين *	-	-	٢,٤٩٦,٠٨٩
	١,٥٦٣,٨٧٩	**١,٦٤٧,٥١٠**	**٤,٥٥٤,٤٥٥**

* تمثل ذمم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد تم التوصل الى مخالصات مع مطوري المشروع وتسديد الذمم الدائنة المستحقة للمطورين حسبما تم الاتفاق.

٢١- القروض

إن تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على النحو التالي :

الجهة المانحة	قيمة القرض عند المنح	عدد الأقساط المتبقية	طريقة السداد	نسبة الفائدة	٣١ كانون الاول ٢٠١٩				٣١ كانون الاول ٢٠١٨		أول كانون الثاني ٢٠١٨		
					أقساط مستحقة	تستحق خلال عام	المجموع	أقساط تستحق لاكثر من عام	تستحق خلال عام	أقساط تستحق لاكثر من عام	أقساط مستحقة	تستحق خلال عام	المجموع	أقساط تستحق لاكثر من عام
	دينـــــار			%	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل *	٢,٦٥٠,٠٠٠	٩	شهري	٨	-	٥٦٢,١٦٨	٥٦٢,١٦٨	-	١٦٠,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠	٦٩,٦٢٤	٢٤٠,٠١٨	٣٠٩,٦٤٢	١,٩٥٠,٠٠٠
بنك الإتحاد ******	١,٤٤٦,٢٠٩	٢	شهري	٨/٧٥	٢٥,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	٥٩,٠٠٠	-	٣٠٥,١٨٢	-	-	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٥,١٨٢
البنك العربي *******	١٣٧,٠٠٠	-	شهري	٦/٥	-	-	-	-	٨٢,٩٠٨	-	-	-	-	-
بنك ستاندرد تشارترد **	٣,٥٦٦,١٩٢	-	شهري	٩/٦	-	-	-	-	٢٢٨,٧٧٠	-	١١٥,٠٠٠	١,١٥٤,٥٦٩	١,٢٦٩,٥٦٩	-
بنك الإسكان للتجارة والتمويل ****	٤٠٠,٠٠٠	١٥	شهري	٨/٥	-	٦٦,٣٥٩	٦٦,٣٥٩	١٥,٦٤٢	٦٠,٠٠٠	٨١,٣٦٤	-	١٠٠,٤٦٨	١٠٠,٤٦٨	٩٩,٦٠٢
بنك الإسكان للتجارة والتمويل ***	٢٥٠,٠٠٠	١٤	شهري	٨	١٠,٠٠٠	٦٠,٦٣٩	٧٠,٦٣٩	١٠,٠٠٠	٥٨,٣٩٧	٧٠,٠٠٠	-	٦٤,٨٤٦	٦٤,٨٤٦	١٣٠,٠٠٠
بنك الإسكان للتجارة والتمويل *****	٥٠١,١٥٤	٩٥	شهري	٧/٧٥	-	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٤١٥,٣٩٠	٥٥,٠٠٠	٤٤١,٧٧١	-	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٤٧٦,١٥٤
					٣٥,٠٠٠	٧٨٣,١٦٦	٨١٨,١٦٦	٤٤١,٠٣٢	٩٥٠,٢٥٧	١,١٣٣,١٣٥	١٨٤,٦٢٤	١,٨٨٤,٩٠١	٢,٠٦٩,٥٢٥	٢,٩٦٠,٩٣٨

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تحويل الكمبيالة المستحقة الى قرض بحيث يستحق سداد اول قسط منه في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥ و بشكل شهري بواقع ٢٠ ألف دينار و مبلغ ٣٨٠ ألف دينار كاخر قسط عند نهاية القرض وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة كما تم خلال العام ٢٠١٥ ، حيث تم توقيع اتفاقية مع بنك الاسكان للتجارة والتمويل تم بموجبها تأجيل سداد الاقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ لتستحق في الاول من شباط ٢٠١٦ ولغاية الاول من أيلول ٢٠٢٠.

** تم خلال النصف الاول من العام ٢٠١٥ جدولة حساب القرض ودمجه مع حساب الجاري المدين وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥. علما بانه قد تم سداد كامل القرض خلال العام ٢٠١٩.

*** تم في بداية العام ٢٠١٧ منح الشركة قرض متناقص من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٨% على ان يسدد القرض بموجب ٥٠ قسط شهري حيث يستحق القسط الاول بتاريخ الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ وتستحق الاقساط الاخرى بداية كل شهر ، علما بأنه كان هنالك قسطان مستحقان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ١٠ ألاف دينار غير شاملة الفوائد.

**** تم خلال العام ٢٠١٧ منح الشركة قرض متناقص من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٨,٥% على ان يسدد القرض بموجب ٣٠ قسط شهري حيث يستحق القسط الاول في الاول من أب ٢٠١٧ ، علما بأنه تم جدولة الحساب ليتم تسديد القرض بموجب أقساط شهرية بمبلغ ٦,٠٠٠ دينار شاملة الفائدة.

***** تم خلال العام ٢٠١٧ اعادة جدولة مديونية الشركة بحيث تسدد بموجب اقساط شهرية متساوية بمبلغ ٥ الاف دينار شاملة الفائدة اعتبارا من الاول من اب ٢٠١٨.

****** منحت الشركة قرض من بنك الاتحاد بقيمة ١,٤٤٦,٢٠٩ دينار بحيث يسدد بموجب اقساط شهرية بقيمة ٢٥ الف دينار وبمعدل فائدة ٨,٧٥%.، ويسدد بموجب اقساط شهرية متساوية شاملة الفائدة حيث انه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كان هناك دفعة مستحقة بقيمة ٢٥,٠٠٠ دينار , و تستحق اخر دفعة في شهر شباط بقيمة ٩,٥٠٠ شاملة الفوائد .

******* حصلت الشركة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٨ على قرض من البنك العربي بقيمة ١٣٧ الف دينار يمثل جزء من رصيد الكفالة المدفوعة لشركة تطوير المناطق التنموية الاردنية المساهمة بقيمة ٢٢٠ الف دينار، بحيث يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي ومتتالي غير شاملة الفوائد قيمة كل منها ١١,٤٠٠ دينار باستثناء القسط الاخير بقيمة ١١,٦٠٠ دينار ، وقد تم سداد كامل الرصيد خلال العام ٢٠١٩ .

- تتمثل الضمانات الممنوحة لقاء التسهيلات الائتمانية المباشرة أعلاه بالكفالة الشخصية للسيد أحمد حلمي عرموش (كبار المساهمين) وتأمينات نقدية ور هن أسهم خاصة بالشركة مدرجة بقيمة سوقية بمبلغ ١,٥١٥,٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

- ان تفاصيل الحركة على القروض خلال العامين ٢٠١٩ و٢٠١٨ كانت كما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
رصيد بداية السنة	٢,٠٨٣,٣٩٢	٥,٠٣٠,٤٦٣
قروض مقبوضة	-	١٣٧,٠٠٠
قروض مدفوعة	(٨٢٤,١٩٤)	(٣,٠٨٤,٠٧١)
رصيد نهاية السنة السنة	١,٢٥٩,١٩٨	٢,٠٨٣,٣٩٢

٢٢- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٢٢٤,١٩٤	٧١,٥٥٧	٦١,٧٦٢
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٣٢,٧٤٤	٧٢,٢١٧	٤٢,٢٠١
ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة	٥,٥٦٦	٢٠٨,٩٧٦	-
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة	(١٩٨,٩٨٣)	(١٢٨,٥٥٦)	(٣٢,٤٠٦)
الرصيد في نهاية السنة	**٦٣,٥٢١**	**٢٢٤,١٩٤**	**٧١,٥٥٧**

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة مما يلي :

	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
	دينار	دينار
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٣٢,٧٤٤	٧٢,٢١٧
ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة	٥,٥٦٦	٢٠٨,٩٧٦
	٣٨,٣١٠	**٢٨١,١٩٣**

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٨ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فأنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب- عمان :

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٨ ، وقد تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي لغاية العام ٢٠١٨ . ووفقا للادارة والمستشار الضريبي للشركة فأنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

تم إحتساب مصروف ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ حسب الأصول ، وبرأي الادارة فإنه لاداعي لقيد مخصص إضافي.

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اســـــــــــم الشركـــــــــــــــة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٨	٢٠١٤
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٨	٢٠١٤
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٨	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٨	٢٠١٦
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٨	٢٠١٥
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٨	٢٠١٦
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٨	٢٠١٦
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٨	٢٠١٦
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٨	٢٠١٥

هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٣ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣١ كانـــــون الأول		**أول كانون الثاني**
	٢٠١٩	**٢٠١٨**	**٢٠١٨ (معدلة)**
	دينـــــار	**دينـــــار**	**دينـــــار**
امانات مساهمين	٩٧,٤٢٨	٩٨,٤٢٥	٩٨,٤٢٥
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٢٦٧,٦٨١	٣٠٣,٤٨٤	٣٤٣,٣١٠
امانات ضريبة دخل	١٤,٦٧٦	٢,٠٢٤	٥,٧٠٩
امانات ضريبة مبيعات	-	-	٦,١٦٥
امانات الضمان الاجتماعي	١٢,٦٥٥	١٤,١٧٢	٤١,٤٧٥
ايرادات غير متحققة	٤٨,٦٠٤	٨١,٤٠٦	١٠٥,٠٨٥
إيرادات مؤجلة – مشروع سكن كريم لعيش كريم	-	-	٢,١٩٤,٤٥٤
مخصص قضايا	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-
	٤٦٦,٠٤٤	**٥٢٤,٥١١**	**٢,٧٩٤,٦٢٣**

٢٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	أول كانون الثاني ٢٠١٨
			دينار	دينار	دينار
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٣,٠٢٤	٥١٦,٣٥٧	٢٥٩,١٧٤
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	-	٧٤,٦٥٦	٧٥٩,١٩٧
شركة زهرة الاردن للتخليص	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	٢٨,٣٦٠	٢٨,٣٦٠	٢٨,٣٦٠
شركة عروش للاستثمارات السياحية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	-	-	٤١,٧٣٤
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٥٧٠,٧٠٨	٦٦٧,٥٤٦	٦٦٨,١١٦
شركة النهضة للخدمات التجارية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	-	-	٥,٣٨٠
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	١٣,٩٤١	١٤٠,٩٦٩	١٩٤
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٦٦,١٧١	٨٤,٦٦٤	٣٤,٥٧٠
المجموع			٦٨٢,٢٠٤	١,٥١٢,٥٥٢	١,٧٩٦,٧٢٥
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)	-
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			٦٤٣,٥٤٤	١,٤٧٣,٨٩٢	١,٧٩٦,٧٢٥

* ان الحركةعلى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي

	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	أول كانون الثاني ٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
الرصيد بداية السنة	٣٨,٦٦٠	-	-
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	٣٨,٦٦٠	-
الرصيد المعدل في بداية السنة	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	-
الرصيد في نهاية السنة	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	-

ب- المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	أول كانون الثاني ٢٠١٨
			دينار	دينار	دينار
طويلة الأجل					
شركة المها للتطوير العقاري**	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٤٤,٧٠٧	-	-
جاري المساهم - أحمد حلمي عروش	مساهم	تمويل	٢٠٣,٠٨٥	١,٠١٥,٩٥٠	٢٧٤,٠٨٥
قصيرة الأجل					
شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية	شركة حليفة	مصاريف	٢,٩٠٩	١,٦٩٢	١,٣٨٦
شركة الخطوط الوطنيه لتشغيل السفن	شركة حليفة	تمويل	٣٩٧,١١٥	٣٨٩,٧٠٦	٣٥٣,٩٧٩
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ	شركة حليفة	تمويل	٢٩٢,٩٣٦	٢٩٨,٤٩٧	٣٠٠,٠٤٨
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٢,٩٩٣	٧,٤٨٢	٣,٦٦٧
شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	-	-	١٠٥,٥١٧
شركة CMA CGM	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٤٥,٤٨٧	٤٥,٣٣٦	٦٦٤,٨٥١
شركة ماسة العقبه لبناء السفن	شركة حليفة	تمويل	١٩٤,٢٢٨	١٩٩,٧٨٩	٢٠١,٥٦٨
شركة الاردن دبي للاملاك	شريك في شركة تابعة	تمويل	٤٤٢,٠٠٠	٤٧٢,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	-	-	٣٩,٩٩٨
شركة بترا للملاحة والتجارة العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٣٥,٦١٣	٧٢,٨٧٨	٧٠٩,٢٤٨
شركة عروش للاستثمارات السياحية	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٥١,٦٠٩	٢٦,٩٩٨	-
نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	تمويل	١٠,٣٢٦	١٢,٦٢٨	١٦,٤٣١
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة مملوكة من مساهم	تمويل	١,٢٦٢,٧١١	-	-
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٧٠,٥٠٣	٧٦,٣٨٧	٥٥,٩٥٧
المجموع			**٢,٨٠٨,٤٣٠**	**١,٦٠٣,٣٩٣**	**٢,٩٨٤,٦٥٠**

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

** تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار , حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه.

- بلغت قيمة الاستشارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بترا للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ١٧٢,٢٠٤ دينار للعام ٢٠١٩ (٦٩,٤٥٦ دينار للعام ٢٠١٨) .

- بلغت ايرادات الايجار من شركة التجمعات البحرية للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٤١,٩٠٥ دينار للعام ٢٠١٩ .

- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ١٩٥,٠٠٠ دينار للعام ٢٠١٩ (٢٣٨,٩٩٤ دينار للعام ٢٠١٨) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستيه والشحن (شركة حليفة) ٣٦,٠٠٠ دينارکما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (٦٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنيه لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

- تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة خليفة) بنسبة ٤٠% مقابل نقل تعاقدات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن التنازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار. ايضاح (٣٣) .

- تم بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي لشركة التجمعات البحرية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠١٩ الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة للشركة من حسابات الشركاء الدائنة كل حسب حصته .

رواتب ومكافات اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ٨٨,٧٥٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (١١٧,٩٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

٢٥- رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الاصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

٢٦ - الاحتياطيات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطيات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الإختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

٢٧- الارباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٩ و٢٠١٨.

٢٨- احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	(٢١٢,١٩٢)	(١٥١,٢١٤)	(١٤٣,٤٥٣)
(خسائر) غير متحققة	(٨٥,٢٢١)	(٦٠,٩٧٨)	(٧,٧٦١)
الرصيد في نهاية السنة	**(٢٩٧,٤١٣)**	**(٢١٢,١٩٢)**	**(١٥١,٢١٤)**

٢٩- (الخسائر المتراكمة)

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

	٣١ كانون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨(معدلة)	٢٠١٨(معدلة)
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	(١,٩٥٣,٦٦٦)	(٢,٠٣٩,٥٩٦)	(١,٣٩٤,٧٩٦)
تعديلات سنوات سابقة – إيضاح (٤١)	-	-	(٦٤٤,٨٠٠)
الرصيد المعدل في بداية السنة	(١,٩٥٣,٦٦٦)	(٢,٠٣٩,٥٩٦)	(٢,٠٣٩,٥٩٦)
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	(٤٣٨,٣٢٥)	-
الرصيد المعدل في بداية السنة بعد اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	(١,٩٥٣,٦٦٦)	(٢,٤٧٧,٩٢١)	(٢,٠٣٩,٥٩٦)
الربح للسنة – مساهمي الشركة	١,٢٣٠,٥٢٣	٦١٢,٨٢٠	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري	(١٢٧,٦٤٧)	(٨٨,٥٦٥)	-
الرصيد في نهاية السنة	**(٨٥٠,٧٩٠)**	**(١,٩٥٣,٦٦٦)**	**(٢,٠٣٩,٥٩٦)**

٣٠- الايرادات

تتكون ايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار
مبيعات الوحدات السكنية	١٥٨,٥٠٠	-
ايرادات المشاريع	١٩,٢٢٦	٣٦٦,٠٢٧
ايرادات تأجير المباني	٦١٩,٢٣٤	٦٥٠,١٣٥
ايرادات المطاعم والكفتيريا	٣,١٦٢,١٦١	٢,٧٦٤,٩٩٣
ايرادات أجور النقل والاشراف	٥٢١,٨٥٣	٧٧٨,٦١٤
	٤,٤٨٠,٩٧٤	**٤,٥٥٩,٧٦٩**

٣١- كلفة الايرادات

تتكون كلفة الايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار
كلفة الوحدات السكنية	١٩٤,٤٧١	-
كلفة المشاريع	١٧,٦٩٤	٢٩٠,١٣٨
كلفة تأجير المباني	٢١٣,٥٦٩	٢٣٢,٢٣٠
كلفة المطاعم والكفتيريا	٢,٧٨٢,٩٦٩	٢,٥٢٧,٥٠٦
كلفة النقل والاشراف	١٠٤,٧٠٦	٦٠٥,٤٧٢
	٣,٣١٣,٤٠٩	**٣,٦٥٥,٣٤٦**

٣٢ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينـــــار	دينـــــار
رواتب وأجور ومكافأت	٣٢٥,٦٨٩	٣٢٥,١٠١
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٢٨,١٣٢	٣٦,٥٨٧
تأمين صحي	٢٣,٣٥٢	٢٠,٠٨٨
ايجارات	١١٣,٨٣١	١٥٥,٥١٤
استهلاكات ادارية	٤٥,٥٤٥	٦١,٩٨٦
هاتف وبريد وانترنت	١٤,٣٩٨	١٧,٧٣٤
سفر وتنقلات وسيارات	١٢,٧٩٢	٢١,٧٠٨
اتعاب مهنية	١٤١,٦٩٠	١١٢,٠٢٢
ضيافة	٤,٠٥٧	٢,٧٩١
اشتراكات و طوابع ورسوم حكومية	٤٧,٠٩١	٧٤,١١٧
مصاريف كمبيوتر	٢,٥٨٣	٣,٣٨٩
صيانة	٢,٤٤٠	١,٤٠١
قرطاسية ومطبوعات	٩,٠٨٢	٣,٩١٨
دعاية واعلان	٣٣٣	١,٢١٤
مصاريف بنكية	٥,٠١٧	٤,٤٥٢
مصاريف تدريب ودورات	٤٠٢	٢,٢٠٠
اتعاب مجلس الادارة	٢٣,٢٣٢	٢٣,٠٧٤
مياه و كهرباء	٣,٧٢٧	٥,١٣٧
اخرى	٤٨,٢٩٢	٥٨,٠٧٤
	٨٥١,٦٨٥	**٩٣٠,٥٠٧**

٣٣- ايرادات اخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينـــــــار	**دينـــــــار**
ايرادات نقل تعاقدات (ايضاح ٢٤)	-	٣٧٢,٠٠٠
ايرادات اشراف ومتابعة *	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
ايرادات بيع اسهم	٢,٣٧٦	٣٨,٢٥٦
نتائج تحكيم **	-	(٤٣٢,٨٧٠)
ايرادات اخرى - بالصافي	٥٧,٨٩٠	٤٠,٣٥٢
	٨٤,٢٦٦	**٤١,٧٣٨**

* تمثل ايرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة ايضاح (٢٤).

** تمثل الفروقات الناتجة عن المبالغ المطالب بها والمبالغ التي تم الحكم بها والخاصة بقضية المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به.

٣٤ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
من العمليات المستمرة	**دينـــــــار**	**دينـــــــار**
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)	١,٢٣٣,٤٠٠	٦٣٧,١٦٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
	دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة	-/٠٦٩	-/٠٣٥

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
من العمليات المستمرة وغير المستمرة	**دينـــــــار**	**دينـــــــار**
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)	١,٢٣٠,٥٢٣	٦١٢,٨٢٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
	دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة	-/٠٦٨	-/٠٣٤

٣٥- القضايا

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الإبتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ١٩٣,٧٦٥ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف وبرأي المستشار القانوني للشركة فإن مؤدى ذلك رفع من حظوظ الوضع القانوني للشركة ليصبح جيدا واحتمالية تحقيق نتائج قد تؤدى الى رد الدعوى في حال قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة جديدة من ثلاث خبراء ، وبرأي الإدارة فإنه لا داعي لقيد اية مخصصات إضافية لقاء هذه القضية إطلاقاً. علما بان الشركة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبته بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار ومازلت الدعوى منظورة امام المحكمة.

٣٦ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
كفالات بنكية	٢١,٦٧٥	٢١,٦٧٥

٣٧ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الانشطة :

	إستثماري ومشاريع	عقـــارات وإنشاءات عقارية	خدمـــي	النقـــل	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
اجمالي الايرادات	٦٣٦,٢٠٥	٤٨٨,٦٤٤	٣,١٦٢,١٦١	١٩٣,٩٦٤	٤,٤٨٠,٩٧٤	٤,٥٥٩,٧٦٩
ينزل : تكلفة الإيرادات	(٩٧,٨٥٢)	(٣٥٢,٥٢٧)	(٢,٧٨٢,٩٦٩)	(٨٠,٠٦١)	(٣,٣١٣,٤٠٩)	(٣,٦٥٥,٣٤٦)
مجمل الربح	**٥٣٨,٣٥٣**	**١٣٦,١١٧**	**٣٧٩,١٩٢**	**١١٣,٩٠٣**	**١,١٦٧,٥٦٥**	**٩٠٤,٤٢٣**
ينزل :مصاريف موزعة على القطاعات :						
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٣٥,٢٩٨)	(٢٥٦,٨٥٧)	(١٨٤,٥٣٤)	(٧٤,٩٩٦)	(٨٥١,٦٨٥)	(٩٣٠,٥٠٧)
مصاريف تسويق	-	(٢٣,٢٨٥)	-	-	(٢٣,٢٨٥)	(٤٩,٨٥٢)
الربح (الخسارة) من العمليات	**٢٠٣,٠٥٥**	**(١٤٤,٠٢٥)**	**١٩٤,٦٥٨**	**٣٨,٩٠٧**	**٢٩٢,٥٩٥**	**(٧٥,٩٣٦)**
أرباح الإستثمار و أخرى	١,١٣٩,٠٧٩	٣٧,٧٦٩	١٣٢,٠٢٨	-	١,٣٠٨,٨٧٦	١,١٢٤,٠٤٧
خسائر ائتمانيه متوقعة	-	(٢٨٦,١١٩)	-	-	(٢٨٦,١١٩)	(٢١٠,٥٠٠)
تكاليف الإقتراض	(١٥٦,٦٤٧)	(٦٦,٠١٤)	-	(١١,٤٣٦)	(٢٣٤,٠٩٧)	(٤٧٩,٢٢٢)
الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة	**١,١٨٥,٤٨٧**	**(٤٥٨,٣٨٩)**	**٣٢٦,٦٨٦**	**٢٧,٤٧١**	**١,٠٨١,٢٥٥**	**٣٥٨,٣٨٩**
ينزل : ضريبة الدخل للسنة	(١٥,٠٠٠)	(٦,٧٣٩)	(١١,٠٠٥)	-	(٣٢,٧٤٤)	(٧٢,٢١٧)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	(٥,٥٦٦)	-	-	(٥,٥٦٦)	(٢٠٨,٩٧٦)
الربح (الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة	**١,١٧٠,٤٨٧**	**(٤٧٠,٦٩٤)**	**٣١٥,٦٨١**	**٢٧,٤٧١**	**١,٠٤٢,٩٤٥**	**٧٧,١٩٦**
صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة	-	(٢,٨٧٧)	-	-	(٢,٨٧٧)	(٢٠,٣٤٨)
الربح للسنة	**١,١٧٠,٤٨٧**	**(٤٧٣,٥٧١)**	**٣١٥,٦٨١**	**٢٧,٤٧١**	**١,٠٤٠,٠٦٨**	**٥٦,٨٤٨**

	٣١ كانـــــــــون الأول		أول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨ (معدلة)
	دينـــار	دينـــار	دينـــار
موجودات القطاع	٣٢,٤٣٢,٢٦٥	٢٩,٣٤٧,٣٣٢	٣٨,٠٧٥,٤٥٤
	٣٢,٤٣٢,٢٦٥	**٢٩,٣٤٧,٣٣٢**	**٣٨,٠٧٥,٤٥٤**
مطلوبات القطاع	١١,٠٥٠,٧٦٢	٨,١٧٦,٢٥٤	١٦,٥٦٥,٠٣٢
	١١,٠٥٠,٧٦٢	**٨,١٧٦,٢٥٤**	**١٦,٥٦٥,٠٣٢**

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز داخل المملكة بإستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

اســـــم الشركـــــــة / الحساب	المنطقة الجغرافية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ كانـــــــــون الأول ٢٠١٩	
		الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
شركة ماسة السلام - السودان "شركة حليفة" بالصافي *	السودان	-	-	-	-
دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات بالصافي *	السودان	-	-	-	-

اســـــم الشركـــــــة / الحساب	المنطقة الجغرافية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣١ كانـــــــــون الأول ٢٠١٨	
		الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
شركة ماسة السلام - السودان "شركة حليفة"	السودان	-	-	١٤٠,١٨٤	-
دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات بالصافي	السودان	-	-	١٥٠,٤٩٤	-

* تم بتاريخ ٣ شباط ٢٠٢٠ موافقة مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة على اقفال حساب الاستثمار لشركة ماسة السودان والبالغ ١٤٠,١٨٤ دينار واقفال حساب دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات والبالغ ١٥٠,٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣٨ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية	القيمة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	القيمة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
أسهم شركات	٨,٨٥٢	١٠,٠٠٤	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	**٨,٨٥٢**	**١٠,٠٠٤**				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٢٨٢,٤٧١	٢٩١,١٩٠	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٣٦٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	**٦٤٤,٤٧١**	**٦١٣,١٩٠**				
اجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة	**٦٥٣,٣٢٣**	**٦٢٣,١٩٤**				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٩ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

	٣١ كانون الاول ٢٠١٩		٣١ كانون الاول ٢٠١٨		مستوى القيمة العادلة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة					
الاستثمارات العقارية	٤,٦٨١,٥٧٩	٧,٧٧٢,٥٥٠	٤,٧٥٣,٥٧٣	٧,٧٧٢,٥٥٠	بموجب مقدرين عقاريين
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	**٤,٦٨١,٥٧٩**	**٧,٧٧٢,٥٥٠**	**٤,٧٥٣,٥٧٣**	**٧,٧٧٢,٥٥٠**	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة					
القروض	١,٢٥٩,١٩٨	١,٤١٠,٩٨٦	٢,٠٨٣,٣٩٢	٢,٣٢٣,٧٦٧	المستوى الثاني
مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	**١,٢٥٩,١٩٨**	**١,٤١٠,٩٨٦**	**٢,٠٨٣,٣٩٢**	**٢,٣٢٣,٧٦٧**	

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الإئتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٣٩- فقدان السيطرة على شركة تابعة والعمليات غير المستمرة

بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) الثالث للعام ٢٠١٩ والمنعقد بتاريخ الاول من تشرين الأول ٢٠١٩ و بعد الاطلاع على محضر اجتماع مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠١٩ وتوجهه بيع استثمار شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري تم الموافقة على هذا التوجه و اتخاذ الاجراءات اللازمة لهذه العملية. حيث اطلع المجلس على قائمة المركز المالي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وتم الموافقة على بيع الاستثمار فيها بصافي القيمة الدفترية كما يلي :

أ- بيع حصة شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة ٦٠% على اساس صافي القيمة الدفترية للحصة والتي تبلغ ٠,٦٧٧ دينار، بمبلغ اجمالي ١,٠١٥,٥٠٠ دينار ، على ان يتم اعطاء أولوية الشراء للشريك في شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (مساهم في الشركة المالكة – طرف ذو علاقة) والمالك نسبة ٤٠% من اسهم الشركة للشراء ومخاطبته بهذا الخصوص.

ب- موافقة المشتري على ابقاء مديونية شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في سجلات شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري في الفترة الحالية.

علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الاستثمار بإسم الشريك الحالي قبل نهاية العام ٢٠١٩ .

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لشركة مدائن العقبة للاستثمار و التطوير العقاري :

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	**٣١ كانون الاول ٢٠١٨**
	دينـــــــار	**دينـــــــار**
الموجودات		
ممتلكات ومعدات - بالصافي	٢	٨٦,٢١٤
ذمم مدينه لأطراف ذات علاقه	١,٦٩٦,٩٧٠	١,٦١٣,٠٩٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٥٢	٢٧٤
مجموع الموجودات	١,٦٩٧,٢٢٤	١,٦٩٩,٥٨٥
المطلوبات		
ارصدة دائنة اخرى	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
مجموع المطلوبات	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
حقوق الشركاء		
رأس المال المدفوع	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
(الخسائر المتراكمة)	(٨٠٧,٢٧٦)	(٨٠٤,٩١٥)
مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشركاء	١,٦٩٧,٢٢٤	١,٦٩٩,٥٨٥

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و٢٠١٨ كانت كما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	**٣١ كانون الاول ٢٠١٨**
	دينـــــــار	**دينـــــــار**
قائمة الارباح أو الخسائر		
مصاريف ادارية وعمومية	(٢,٨٧٧)	(٢٠,٣٠٣)
مصاريف بنكيه	-	(٤٥)
الخسارة للسنة	(٢,٨٧٧)	(٢٠,٣٤٨)

٤٠- إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوزان الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٨ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
مجموع المطلوبات	١١,٠٥٠,٧٦٢	٨,١٧٦,٢٥٤
مجموع حقوق الملكية	٢١,٣٨١,٥٠٣	٢١,١٧١,٠٧٨
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية	%٥٢	%٣٩

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغييرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت نسبة السيولة السريعة للشركة بمقارنة ارصدة النقد والبنوك والذمم المدينة باستثناء ذمة سكن كريم لعيش كريم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨ :

	٣١ كانون الأول		اول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨ (معدلة)
	دينار	دينار	دينار
نقد وارصدة لدى البنوك	١٨٧,٩٩٢	٦٤٦,٤٦٣	٢٧٨,٤٦٣
شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال عام	٩٦,٩٣٤	٩٥,٠٩٩	١٤٤,٩٤٩
ذمم مدينة – بالصافي	٦١٠,٨٢٢	٧٣٤,١٠٤	٨٧٤,٣٠٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر	٨,٨٥٢	١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٦٤٣,٥٤٤	١,٤٧٣,٨٩٢	١,٧٩٦,٧٢٥
المجموع	١,٥٤٨,١٤٤	٢,٩٥٩,٥٦٢	٣,١٠٥,٣١٢
المطلوبات المتداولة	(٦,٤٦١,٩٣٨)	(٦,٠٢٧,١٦٩)	(١٣,٣٣٠,٠٠٩)
(العجز) في رأس المال العامل	(٤,٩١٣,٧٩٤)	(٣,٠٦٧,٦٠٧)	(١٠,٢٢٤,٦٩٧)

كما ان وضع السيولة لدى الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و٢٠١٨ كما يلي :

	٣١ كانون الأول		اول كانون الثاني
	٢٠١٩	٢٠١٨ (معدلة)	٢٠١٨ (معدلة)
	دينار	دينار	دينار
الموجودات المتداولة	٢,٤٠٨,٢٤٧	٤,٤٣٠,٠٠١	١٣,٣٧١,١٦٥
(ينزل) : المطلوبات المتداولة	(٦,٤٦١,٩٣٨)	(٦,٠٢٧,١٦٩)	(١٣,٣٣٠,٠٠٩)
(العجز) في رأس المال العامل	(٤,٠٥٣,٦٩١)	(١,٥٩٧,١٦٨)	٢٤٩,١٥٦

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٢,٨٠٨,٤٣٠ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة – قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (١,٥٩٢,٩٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨). حيث أن خطة الإدارة لمواجهة العجز في السيولة تتمثل في تفعيل الأنشطة التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها ، علما بان إدارة الشركة ترى أن الالتزامات الى أطراف ذات علاقة لاتشكل عبء نقدي على الشركة بإعتبار ان هذه الالتزامات سيتم سدادها إما من خلال تصفية بعض هذه الشركات أو من خلال توزيعات أرباح.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .

د - مخاطر الإئتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

	+ ٠/٥ %	- ٠/٥ %
	دينار	دينار
التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح	(٩,١٠٠)	٩,١٠٠
	(٩,١٠٠)	٩,١٠٠

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤١ - تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بتعديل أرقام المقارنة بأثر رجعي نتيجة لتعديل أخطاء محاسبية من سنوات سابقة وتم التعديل حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) – السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات والأخطاء ، حيث لم تقم الشركة بعكس حصتها الفعلية في بعض الشركات الحليفة التي تخص السنوات السابقة وقامت الشركة بتعديل حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة نتيجة أخطاء محاسبية من سنوات سابقة ، كما قامت الشركة بتعديل مخصص الضريبة للسنوات السابقة نتيجة تسويات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وعكس بعض المطالبات والاستثمارات والدفعات على المخصص نتيجة عدم التوصل لتسويات والحصول على الاوراق الرسمية بما يفيد احقية الشركة بهذه المبالغ. كما قامت الشركة بإثبات القيمة القابلة للإسترداد على مشروع قيد الإنجاز كون أن القيمة القابلة للإسترداد أقل من القيمة المقيدة بالسجلات.

- ان أثر التعديلات الحاصلة مبينة كما يلي :

معالجة بنود تتعلق بالعام ٢٠١٨

	٣١ كانـــــــــون الأول ٢٠١٨		
	الرصيد قبل التعديل	أثر التعديلات	الرصيد المعدل
	دينـــــــار	دينـــــــار	دينـــــــار
قائمة المركز المالي			
الموجودات			
ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم	٦١٤,٦٢٥	(٢٠٨,٠٠٠)	٤٠٦,٦٢٥
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام	٤٠١,٧٤١	(٣٠٦,٦٤٢)	٩٥,٠٩٩
أرصدة مدينة أخرى	٤٢٢,٠٨٨	(١٢١,٨٥٢)	٣٠٠,٢٣٦
استثمار في شركات حليفة	١٣,٥٤١,٠٦٣	(٨,٢٨٦)	١٣,٥٣٢,٧٧٧
مشاريع قيد الانجاز	٢,٣٧٣,٨٨١	(٤٧٥,٩١٥)	١,٨٩٧,٩٦٦
دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات	١٥٠,٤٩٤	(١٥٠,٤٩٤)	-
المطلوبات			
ذمم دائنة	١,٨٤٤,٢٨٩	(١٩٦,٧٧٩)	١,٦٤٧,٥١٠
شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل	٧١٧,٠٠٧	(٣٠٦,٦٤٢)	٤١٠,٣٦٥
مخصص ضريبة الدخل	٧٠,٣٦٩	١٥٣,٨٢٥	٢٢٤,١٩٤

	٣١ كانـــــــــون الأول ٢٠١٨		
	الرصيد قبل التعديل	أثر التعديلات	الرصيد المعدل
	دينـــــــار	دينـــــــار	دينـــــــار
قائمة الأرباح أو الخسائر			
مصاريف إدارية وعمومية	٩٤٨,٣٥٥	(١٧,٨٤٨)	٩٣٠,٥٠٧
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة	٩٨٣,٦٧٥	٩٩,٥٠٠	١,٠٨٣,١٧٥
مخصص خسائر ائتمانيه متوقعة	-	٢١٠,٥٠٠	٢١٠,٥٠٠
ايرادات أخرى - بالصافي	٣٦,٧٣٨	٥,٠٠٠	٤١,٧٣٨
ضريبة دخل سنوات سابقة	٥٥,١٥١	١٥٣,٨٢٥	٢٠٨,٩٧٦
صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة	-	٢٠,٣٤٨	٢٠,٣٤٨
قائمة التغيرات في حقوق الملكية			
(الخسائر المتراكمة)	(١,١٦٢,٩٥٥)	(٧٩٠,٧١١)	(١,٩٥٣,٦٦٦)
حقوق الغير المسيطرين	٤,٧١٠,٧١٤	(١٣٠,٨٨٣)	٤,٥٧٩,٨٣١

معالجة بنود تتعلق بالأعوام ما قبل العام ٢٠١٨

	أول كانـــــــــون الثاني ٢٠١٨		
	الرصيد في بداية السنة (المعدل) كما تم إظهاره سابقاً	أثر التعديلات	الرصيد في بداية السنة بعد التعديل
	دينـــــــار	دينـــــــار	دينـــــــار
قائمة المركز المالي			
الموجودات			
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام	٤٥١,٥٩١	(٣٠٦,٦٤٢)	١٤٤,٩٤٩
أرصدة مدينة أخرى	٦١١,٣٤٢	(١٢١,٨٥٤)	٤٨٩,٤٨٨
استثمارات في شركات حليفة	١٢,٦١٨,٥٩٠	(١٠٧,٧٨٦)	١٢,٥١٠,٨٠٤
دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات	١٥٠,٤٩٤	(١٥٠,٤٩٤)	-
مشاريع قيد الإنجاز	٢,٣٦٩,٩١٤	(٤٧٥,٩١٥)	١,٨٩٣,٩٩٩
المطلوبات			
ذمم دائنة	٤,٧٥١,٢٣٤	(١٩٦,٧٧٩)	٤,٥٥٤,٤٥٥
شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل	٤٣٢,٩٨٥	(٣٠٦,٦٤٢)	١٢٦,٣٤٣
ارصدة دائنة اخرى	٢,٧٣٧,٨٥٢	٥٦,٧٧١	٢,٧٩٤,٦٢٣
حقوق الملكية			
(الخسائر المتراكمة)	(١,٣٩٤,٧٩٦)	(٦٤٤,٨٠٠)	(٢,٠٣٩,٥٩٦)
حقوق الغير المسيطرين	٥,١٠٣,٩٣٣	(٧١,٢٤١)	٥,٠٣٢,٦٩٢

٤٢ ـ أحداث لاحقة

تم في اوائل العام ٢٠٢٠ تأكيد وجود فيروس كورونا الجديد (COVID-١٩) وانتشر على مستوى العالم وتسبب في اضطراب للانشطة الاقتصادية والاعمال التجارية. تعتقد المجموعة بان هذا الامر لا يعتبر حدث يحتاج الى تعديل القوائم المالية الموحدة وعليه لم يتم تعديل تلك القوائم تبعا لذلك.

وكون ان هذا الوضع متغير وسريع التطور، فان الادارة لا تعتقد بانه من الممكن من الناحية العملية تقدير الاثر المالي المحتمل لهذا الوباء على القوائم المالية الموحدة للشركة. الا ان الادارة ستستمر في مراقبة الوضع عن كثب وستقوم بتقييم الأثر على تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقييم الاستثمارات في الاسهم والاستثمارات العقارية والتدني في الاستثمار في الشركات الحليفة وتقييم المشاريع قيد الإنجاز ، بالاضافة الى اثرها على استمرارية الشركة على القوائم المالية الموحدة في المستقبل.