



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م.
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

للإيضاح
* يورثته عمان
* المدعى
الهيئة
* دائرة الاصدار

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٠٩ - حزيران ٢٠٢٠
الرقم التسلسل ٢٢٣٩
الجهة المختصة ٢٠٢٠/١٢/٢٤

١/٩

الرقم: 129 / assas / 2020
التاريخ: 2020 / 06 / 06

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي

تحية طيبة و بعد ...

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة (1992) و أمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والمنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ 2020/03/31 والاجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/04/09 بموجب أمر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماعي الهيئة العامة العادي وغير العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني ، لذا يرجى التكرم بالعلم بأنه سيتم عقد إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي وغير العادي للسادة المساهمين وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا من يوم الأحد الموافق 2020/06/14 وبلية اجتماع الهيئة العامة غير العادي مباشرة وذلك من خلال الرابط الالكتروني (Zoom) المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة والذي يوفر وسيلة الإتصال المرئي والالكتروني للمساهمين والتي ستصلكم من خلال البريد الإلكتروني info@assas.jo

شاكرين تعاونكم معنا!!!

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام!!!

رئيس مجلس الإدارة
المهندس / رجاء خليل العلمي

شركة أساس للصناعات الخرسانية م ع م

• مرفق دعوة اجتماع الهيئة العامة
• مرفق نسخة من التقرير السنوي

هاتف: ١٠ / ٤٧١١٦٠٩ - ٦ - ٩٦٢ - فاكس: ٤٧١١٦٠٤ - ٦ - ٩٦٢ - ص.ب ٢٤٨ الجيزة ١٦٠١٠ و عمان - الأردن
فرع العقبة / هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٣ - ٩٦٢ - فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٢ - ٩٦٢
Tel.: +962-6-4711609 / +962-6-4711610 - Fax: +962-6-4711604 - P.O.Box 248 Al Jeeza 16010, Amman - Jordan
Aqaba Branch / Tel.: +962-3-2060012 - Fax: +962-3-2012019
info@alassas.com - www.alassas.com

2020

أساس
assas

شركة أساس للصناعات الخرسانية م ع م

تقرير

مجلس الإدارة السنوي الثاني عشر

والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ 31/12/2019



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس الإدارة
الاعضاء والرئيس

رئيس مجلس الإدارة

السادة / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

ويمثلها / المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة / جودت خليل إبراهيم العلمي

عضو

السادة / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها /

المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو

السادة / بنك الأردن

يمثله السيد / سهراب ركاد عويس

عضو

السادة / شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية

يمثلها السيد / محمد بهجت أمين البليبيسي

عضو

السادة / شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

ويمثلها السيد / خليل مكرم خليل العلمي

عضو

السادة / شركة الروشة للإستثمار و التجارة

ويمثلها المهندس / مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو

السادة / شركة مسافات للنقل المتخصص

و يمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو

السيد / علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

المدير العام

المهندس / طاهر نافع طاهر عبد العزيز

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني ان ارحب بكم جميعا وبسعادة مندوب مراقب عام الشركات الاكرم في هذا الاجتماع السنوي الثاني عشر والمنعقد عملا باحكام المادة (169) من قانون الشركات رقم (22) للعام 1997 وتعديلاته.

ويسرني ان اقدم لهيئتكم الموقرة التقرير السنوي الثاني عشر الذي يتضمن انجازات الشركة وبياناتها المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31 وكذلك الخطة المستقبلية للشركة لعام 2020.

بالرغم من تحقيق الشركة ل75% من أهدافها من حيث حجم المبيعات ورفع حصة الشركة في السوق المحلي الا أن الشركة واجهت خلال العام المنصرم مجموعة من الظروف التي ادت الى عدم تحقيق هامش الربح المخطط له حيث كان هناك زيادة في تكاليف الشركة مثل الاسمنت والكهرباء والوقود والعمالة وتعديلات قانون الضمان الاجتماعي ورفع الضرائب والذي أثر بدوره على تكاليف ومصاريف الشركة، بالإضافة الى تأخر البدء بتنفيذ الكثير من المشاريع التي كان معولا عليها في عام 2019، وخاصة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجنوب المملكة.

وعلى الرغم من ذلك فإن الشركة مستمرة في رفع أدائها بخطوات ثابتة نحو التوسع في قطاعات جديدة مثل اعمال الشد اللاحق والقطع المسبقة الصنع واستحداث منتجات جديدة مثل الخرسانة الخفيفة والأسوار المزينة بالديكورات، ولا تزال الشركة ملتزمة بخطط استحداث صناعات ريادية واصناف جديدة متميزة لتستطيع تطوير اعمالها ولتحسين ادائها وزيادة ايراداتها وبالتالي تحقيق أرباح ان شاء الله.

سيطلب مجلس الإدارة من الهيئة العامة غير العادية تخفيض رأس المال بعد خصم قيمة الأحتياط الأجباري والأحتياط الأختياري من الخسارة حيث اننا نأمل تحسن الوضع المالي للشركة خلال الأعوام القادمة.

وفي الختام ، وبالاصالة عن نفسي ونيابة عن اعضاء مجلس الادارة اتوجه بالشكر الجزيل الى السادة أعضاء هيئة الأوراق المالية والسادة دائرة مراقبة الشركات و العملاء والمساهمين الكرام على ثقتهم بإدارتنا والى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة وعطائهم المتواصل لتعزيز إنجازات الشركة ورفع كفاءتها والأرتقاء بها نحو التميز دائما تحت رعاية الراية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي

توصيات مجلس الإدارة

1. قراءة محضر الاجتماع السابق
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2019 ومناقشة الخطة المستقبلية للعام 2020.
3. الإستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في 31/12/2019.
4. مناقشة الميزانية العمومية و الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
5. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2020 و تحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،

يسر مجلس الإدارة و بعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين و العملاء على ثقتهم و دعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين و عمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات و جهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة و أهدافها.

متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثاني عشر

لعام 2019

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثاني عشر مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

(1) أ. أنشطة الشركة الرئيسية

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs وصناعة الأسقف والجسور ذات الأجهاد المسبق تستخدم الشركة في نشاطاتها المختلفة ماكنات حديثة وقد أصبحت الشركة معروفة في صناعة القطع الإسمنتية المسبقة الصنع ، و كما يتوفر لدى الشركة اسطول نقل مؤلف من السيارات الشاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن وكذلك يتوفر رافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج و في أعمال المناولة والتحميل وذلك في مصانع الشركة بعمان وفرعها بالعقبة .

ب . الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

○ الموقع الجغرافي للشركة فرع عمان:

يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في عمان:

القسطل – بالقرب من بوندد القسطل – عمان.

ص.ب : (248) الجيزة 16010 الأردن

هاتف : 4711609 – 4711610

فاكس : 4711604

الموقع الإلكتروني : www.assas.jo

○ الموقع الجغرافي للشركة فرع العقبة :

مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل

هاتف : 03/2060012

فاكس : 03/2012019

○ وقد بلغ عدد الموظفين في 31/12/2019 (137) موظفاً مصنفاً إلى ما يلي:

عدد الموظفين 2019	عدد الموظفين 2018	الدائرة
3	3	الإدارة العامة
6	6	الدائرة المالية
25	22	مصنع الطوب والبلاط
26	23	مصنع العقود الجاهزة
22	30	دائرة المبيعات و التوزيع
11	10	دائرة الصيانة
21	18	فرع العقبة
0	14	GRC
7	8	الشهد اللاحق
13	11	دائرة الشؤون الإدارية
3	3	المختبر
137	148	الاجمالي

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي :

2015	2016	2017	2018	2019
10,039,595	9,594,270	9,142,247	8,983,254	8,579,157

(2) شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية :

شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص ذ.م.م مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية ، رأس مال قدره 50,000 دينار- سجل تجاري (40573) في 20/5/2015—عنوانها : القسطل- و عدد موظفيها 27 موظف.

(3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم :

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء و غالبيتهم ممثلين عن بنوك و شركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

1. المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1952
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1976
- اسم الجامعة: جامعة برمنجهام - بريطانيا
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - سلطة الطيران المدني 1976-1979.
 - شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 و لتاريخه.
 - مدير عام شركة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
 - عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
 - عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية 1999 - 5/5/2007.
 - عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
 - عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1949
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج: 1973
- اسم الجامعة: جامعة ايداهو—الولايات المتحدة الأمريكية
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - عمل في الصرافة و الاستثمارات و التجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 و لتاريخه.
 - عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية 1999 - 5/5/2007.
 - عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
 - عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

3. المهندس مكرم خليل إبراهيم العلي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1954
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1978
- اسم الجامعة: جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - مهندس في مؤسسة الإسكان 1978 - 1979.
 - مدير عام شريك في شركة صرافة 1979 – 2005.
 - رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 ولتاريخه.
 - رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 – 5/5/2007.
 - رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
 - رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية منذ 3/4/2005 ولتاريخه.

4. المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1952
- الجنسية: الكندية
- المؤهل العلمي: ماجستير هندسة ميكانيك
- سنة التخرج: 1976
- اسم الجامعة: جامعة لندن - بريطانيا
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1976 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 ولتاريخه.
 - عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية 1999 – 2007.
 - عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
 - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.

5. السيد محمد بهجت أمين البليسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1954

- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج : 1976

▪ نبذة عن السيرة الذاتية :

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاتربيلر) 1976-1977.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث 1977 - 1986.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للإستثمارات المالية 1982 - 1986.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م ع م .
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م ع م .
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري و المواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- نقيب شركات الخدمات المالية .
- عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان.

6. السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.

- تاريخ العضوية : 2/7/2012
- تاريخ الميلاد : 1964
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : ماجستير تمويل
- سنة التخرج : 1996
- اسم الجامعة : الجامعة الاردنية

▪ نبذة عن السيرة الذاتية :

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للإستثمارات المالية من شهر 1/2007 لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار و الوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من 7/1997 و لغاية 12/2006.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من 10/1996 ولغاية 7/1997.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من 3/1996 و لغاية 10/1996.
- باحث اقتصادي و إحصائي لدى دائرة الاحصاءات العامة للفترة 3/1988 و لغاية 3/1996.
- مستشار مالي و وسيط مالي و أمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من 2-1/ 2010 و الفترة 1/2013 و لغاية الآن.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية للفترة من 7/2012 ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من 9/2002 - و لغاية 9/2005.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من 3/2002 - و لغاية 10/2002.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من 2007-2012.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من 2003 – 2004.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية و الإتصالات 2001.

7. السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1977
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : ماجستير إدارة اعمال / الجامعة الأمريكية—بيروت / 2006
- بكالوريوس اقتصاد / جامعة بوردو—الولايات المتحدة الأمريكية / 1999
- نبذة عن السيرة الذاتية :

- مدير عام عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيويورك).

8. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1949
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج : 1974
- اسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا
- نبذة عن السيرة الذاتية :

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة ديران و مصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني و المدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان و الهيئات.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.
- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

9. المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1960
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1985
- اسم الجامعة: جامعة تكساس
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
 - مدير ضبط الجودة في مشروع تحليلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
 - مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية.
 - مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
 - عضو مجلس الإدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
 - عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
 - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

ب. أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير العام

- تاريخ التعيين: 22/9/2014
- تاريخ الميلاد: 1959
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية—جامعة تينيسي الولايات المتحدة الأمريكية 1984.
- نبذة عن السيرة الذاتية:
 - متخصص في هندسة المواد وضبط الجودة.
 - عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
 - مهندس ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع النفط و الغاز - سلطنة عمان 2013 - 2014.
 - مهندس ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع سد كفرنجة - الأردن 2011-2013.
 - مهندس مشروع ومهندس مواد وضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع تطوير مطار مسقط و تطوير ميناء صحار ومجموعة من الطرق الرئيسية - سلطنة عمان 2009-2011.
 - مهندس مشروع ومهندس مواد وضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون و شركة فينسي مشروع إنشاء وادي ضيقة -سلطنة عمان 2006-2009.
 - مهندس مواد وضبط جودة في الشركة الوطنية للهندسة و المقاولات مشروع إنشاء طريق جامعة اليرموك - جامعة العلوم - الأردن 2004-

2006.

- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع مطار الملك حسين - العقبة - الأردن 2003-2004.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة أجيك هيدروجرانيا مشروع سد الموجب و سد الوالة - الأردن 2003-1999.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع طريق رأس النقب - العقبة - الأردن 1996-1999.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة ساليبي اتالستراشا مشروع سد الكرامة- الأردن 1994 - 1996.
- إضافة إلى العديد من الخبرات في مشاريع أخرى اعتباراً من العام 1984.
- دورة في ضبط الجودة ISO 9001.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع- لجمعية العلمية الملكية.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع- المركز العربي للهندسة.
- دورة في عمل الفريق والعمل الجماعي - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في المفاوضات - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في الاتصال—المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في تطوير إنشاء الطرق - المقاولون المتحدون وإيتركيميك - إيطاليا

2. السيد حسن عدنان حسن اللوباني

مدير الإدارة المالية

- تاريخ التعيين : 2017/12/9
- تاريخ الميلاد : 1965/10/15
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة – برمجة كمبيوتر
- سنة التخرج : 1989
- اسم الجامعة : جامعة اليرموك – اربد - الأردن

■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- مدير مالي واداري – شركة اتحاد النساجون العرب 2012 – 2017
- مدير مالي – الشركة الدولية للصناعات الخزفية 2011- 2012
- مدير مالي – مجموعة بن جبر (اماراتية) شركة مصادر المتوسط لصناعة الالبسة الجاهزة 2006 – 2010
- مدير مالي – مجموعة سهيل الياس نجار الاستثمارية (شركة اقليمية) الشركة المتقدمة للمناشير والشفرات 2004 – 2006
- مدير مالي واداري – المؤسسة الحديثة لصناعة الدهانات 1993 – 2004
- مدقق (دوام جزئي) – مكتب نعيم بدران لتدقيق الحسابات 1992 – 1999
- محاسب – المؤسسة الحديثة لصناعة الدهانات 1991 – 1993
- محاسب مالي – القوات المسلحة الاردنية 1989 - 1991

3. هيثم جمعه محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين

- تاريخ العضوية : 3/4/2008
- تاريخ الميلاد : 1984
- المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج : 2006
- اسم الجامعة : جامعة مؤته

نبذة عن السيرة الذاتية :

➤ موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

4) بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة 5% فما فوق :

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2019	النسبة كما في 31/12/2019	عدد الأسهم كما في 31/12/2018	النسبة كما في 31/12/2018
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	4,788,513	39.9%	4,788,513	39.9%
حسام إسماعيل مصطفى البربراي	719,990	6.0%	677,990	5.6%

5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي :

- لقد تم إنشاء شركة نقل مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية للتوسع و تطوير أسطول النقل لغايات إستقطاب فرص عمل جديدة في مجال النقل.
- كما تم تطوير ماكينات الإنتاج لزيادة الكفاءة التشغيلية و الإنتاجية و خفض الكلف مما سينعكس إيجابياً في الفترات اللاحقة.
- كما تم الإستثمار بتوسعة ساحات التخزين لمصنع العقود الجاهزة و القطع الاسمنتية مسبقة الصنع ومصنع العقبة لرفع الجاهزية و تلبية حاجات السوق في السنوات القادمة.

6) إعتداد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :

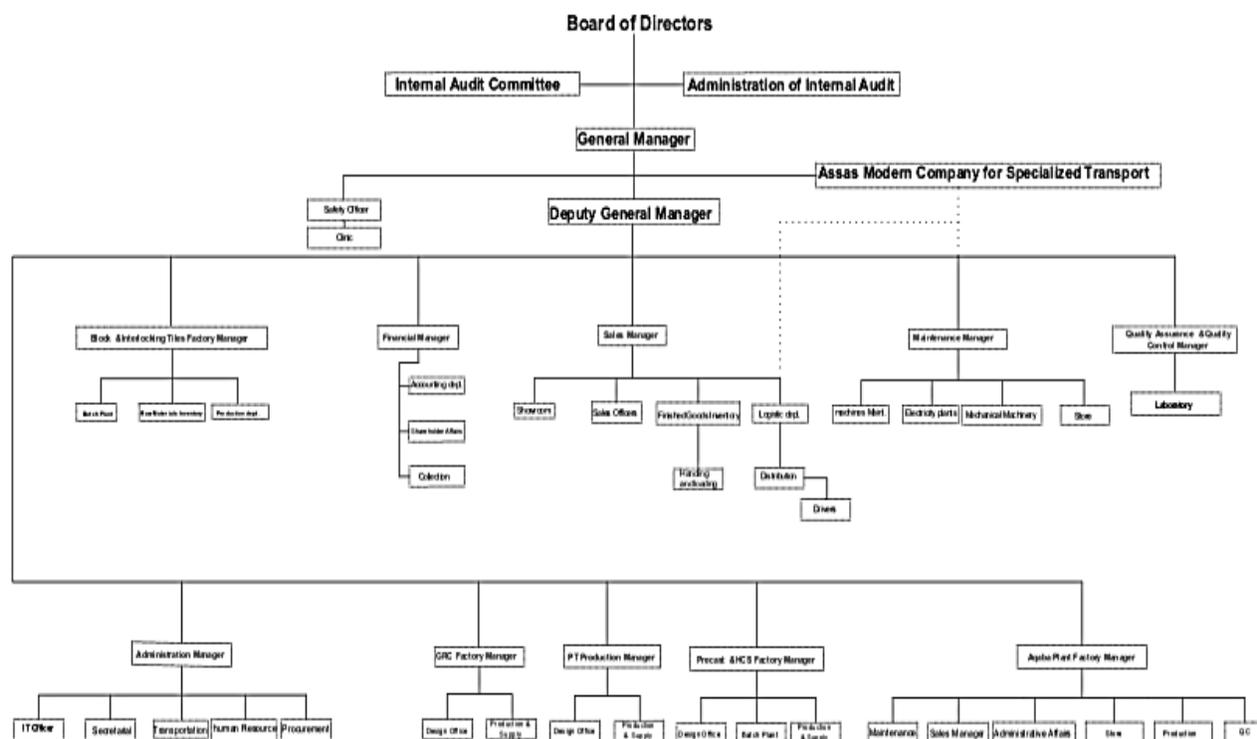
- موردين (شركة إسمنت القطرانة) مبلغ وقدره 1,487,255 دينار تشكل 23% من المشتريات
- لا يوجد أي إرتباطات أو عقود بين الشركة و رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف.

7) لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها ، و لا يوجد أي براءات إختراع أ حقوق إمتيازات الحصول عليها من قبل الشركة .

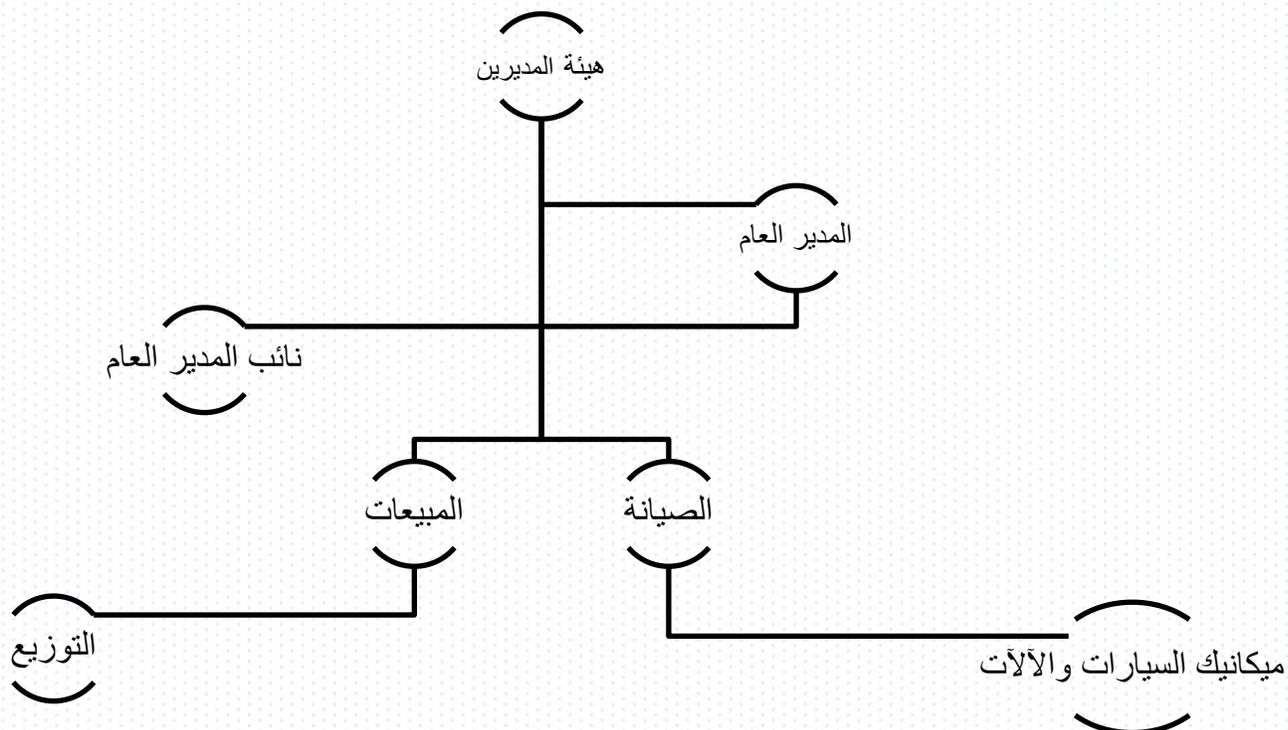
8) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

9 أ الهيكل التنظيمي للشركة:



ب الهيكل التنظيمي للشركة التابعة:



ج . عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم :

المؤهلات	الشركة الأم	الشركة التابعة	الإجمالي
ماجستير	1	0	1
بكالوريوس	17	4	21
دبلوم	16	3	19
توجيهي فما دون	76	20	96
المجموع	110	27	137

د . برامج التدريب :

الدورة	2019
دبلوم ادارة الموارد البشرية	1
ادارة وحدة سلامة عامة	1
المجموع	2

(10) لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها :

(11) أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

- ✓ تم رفد الشركة بكوادر فنية و إدارية مؤهلة.
- ✓ تم تنفيذ مشاريع بتكنولوجيا الشد اللاحق .
- ✓ تم تنفيذ مشروع الطاقة المتجددة لفرع عمان.
- ✓ تم استحداث منتجات حديثة تنفرد بها شركة اساس.
- ✓ تم تنفيذ هيكله كادر الشركة.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة :
لا يوجد.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية
المصدرة من قبل الشركة.

2015	2016	2017	2018	2019	البيان
(652,109)	(185,161)	(596,753)	(600,923)	(1,419,039)	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة
.....	أرباح موزعة
9,779,222	9,918,777	9,283,971	8,442,375	6,955,918	صافي حقوق المساهمين
0.240	0.260	0.210	0.160	0.150	سعر إغلاق السهم بالدينار

* تأسست الشركة بتاريخ 5/6/2007 وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ 1/11/2007 ، و حق الشروع بالعمل بتاريخ 24/9/2007 .
 14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

لا يوجد.

أ . إيرادات الشركة :

بلغت إيرادات الشركة 6,344,413 دينار لسنة 2019 توزعت على النحو التالي:

2016	2017	2018	2019	البيان
8,823,932	8,795,945	7,247,925	6,168,648	إيرادات المبيعات
140	55	0	0	إيرادات فوائد بنكية
37,790	18,350	26,074	0	إيرادات إستثمارات بالأسهم
19,292	15,362	49,744	175,765	إيرادات أخرى

ب . الميزانية و الأرباح و الخسائر:

1. حققت الشركة بتاريخ 31/12/2019 خسائر قبل الإستثمار 1,419,039 دينار من مجمل الإيرادات البالغة 6,344,413 دينار .
2. بلغ مجمل خسارة المبيعات 366,896 دينار من إجمالي إيرادات المبيعات و البالغة 6,168,648 دينار.
3. بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى 7,763,452 دينار.
4. بلغ صافي نتائج الأعمال خسائر بقيمة 1,486,457 دينار.

ج . توزيع الأرباح :

2018	2019	البيان
116,815	116,815	إحتياطي إجباري
75,201	75,201	إحتياطي إختياري
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		رسوم البحث العلمي
		رسوم الجامعات
		مخصص صندوق التعليم و التدريب المتني و التقني
(3,463,929)	(4,882,968)	أرباح (خسائر) محتفظ بها

د . النسب المالية المقارنة :

2018	2019	البيان
دينار/سهم (0.048)	دينار/سهم (0.118)	عائد السهم الواحد
(%7.6)	(%18,2)	العائد على الإستثمار
(%7.4)	(%20.4)	العائد على حقوق الملكية
(%8.6)	(%19.8)	العائد على المبيعات
(%8.6)	(%19.8)	صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات
%56	%50.5	نسبة الملكية
%66	%46.78	نسبة التداول
(2,215,860)	(3,132,563)	رأس المال العامل

هـ . المؤشرات والبيانات المالية المقارنة :

2018	2019	البيان
12,000,000	12,000,000	رأس المال المصرح به
12,000,000	12,000,000	رأس المال المكتتب
15,166,677	13,017,651	إجمالي الموجودات
8,442,375	6,955,918	صافي حقوق الملكية
7,297,669	6,344,413	إجمالي الإيرادات
(612,095)	(1,419,039)	صافي الدخل الربح (الخسارة) قبل الضريبة
0.160 دينار	0.150	سعر إغلاق السهم

(15) أ. الخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في تحديث أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج و النقل والمصاريف العمومية و الطاقة.
- العمل على زيادة و تنوع منتجات الشركة من خلال إنتاج أصناف إسمنتيه مميزة تنفرد بها الشركة على مستوى السوق المحلي.
- العمل على التعريف الأشمل للشركة في القطاعات الهندسية و الإنشاءات.
- العمل على التنافس الإيجابي مع السوق المحلي من حيث المبيعات و المنتجات المتخصصة.
- العمل على الاستفادة القصوى من الطاقة الإنتاجية المتوفرة بتشغيل مصنع في إربد.

ب . التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة :

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام 2019 بما يتلائم مع البند (15-أ) أعلاه.

16) أ. أتعاب التدقيق :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة الدولية و شركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في 31/12/2019 مبلغ و قدره 7500 دينار.
 - كما تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق ضريبة الدخل للشركة التابعة.
- ب . الاستشارات :

- تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق و مراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات.
- كما تعاقدت الشركة مع السيد شحدة منصور كمستشار لضريبة الدخل لإنهاء الوضع الضريبي للسنوات حتى نهاية 2019.
- تعاقدت الشركة مع شركة e-construct الإماراتية لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب المهندس محمد حبيب لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب Infracore لتقديم الاستشارات الهندسية.

17) ا . بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2019	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2018	الجنسية	المنصب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
%39,90	4,788,513	%39,90	4,788,513			شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و يمثلها / م. رجاء خليل ابراهيم العلي
%0,01	1,298	%0,01	1,298	الأردنية	الرئيس	م. داهود يوسف خليل كوساية
%0,02	2,500	%0,02	2,500	الأردنية	عضو	جودت خليل إبراهيم العلي
%0,08	10,194	%0,08	10,194	الأردنية	نائب الرئيس	بنك الأردن و يمثله / سهراب ركاد ناجي عويس
%2,08	250,000	%2,08	250,000	الأردنية	عضو	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية و يمثلها / محمد بهجت أمين البلبليسي
%1,04	125,000	%1,04	125,000	الأردنية	عضو	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه و يمثلها / خليل مكرم خليل العلي
%0,08	10,000	%0,08	10,000	الأردنية	عضو	شركة الروشة للإستثمار و التجارة و يمثلها / م. مكرم خليل ابراهيم العلي
%0,01	12,000	%0,01	12,000	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها / م. أنس محمود أحمد الشلي
%0,01	1,000	%0,01	1,000	الأردنية	عضو	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
%2,08	250,000	%2,08	250,000	الكندية	عضو	
%2,08	250,000	%2,08	250,000	الأردنية	عضو	
%0,08	10,000	%0,08	10,000	الأردنية	عضو	

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
-----	-----	الأردنية	المدير العام	م. طاهر نافع عبد العزيز
-----	-----	الأردنية	المدير المالي	حسن عدنان حسن اللوباني

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أقارب أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا الذين يملكون أسهم بالشركة .

- عمر مكرم خليل العلي (20) سهم
- مها خليل ابراهيم العلي (129) سهم
- جيان جودت خليل العلي (25,499) سهم
- شركة جودت العلي و إخوانه (10,000) سهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا و أقاربهم.

18) ا . مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	بدلات	أخرى
1.	م. رجاء خليل إبراهيم العلي	رئيس	3,600	---	---	---
2.	جودت خليل إبراهيم العلي	نائب الرئيس	3,600	---	---	---
3.	م. مكرم خليل إبراهيم العلي	عضو	3,600	---	---	---
4.	م . أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	3,600	---	---	---
5.	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	3,600	---	---	---
6.	محمد بهجت أمين البليسي	عضو	3,600	---	---	---
7.	خليل مكرم خليل العلي	عضو	3,600	---	---	---
8.	علاء الدين علي المصري	عضو	3,600	---	---	---
9.	داهود يوسف خليل كوساية	عضو	3,600	---	---	---

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

ب . مزايا ومكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	مكافآت	الإجمالي
1.	م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز	المدير العام	69,300 دينار	---	69,300
2.	حسن اللوباني	المدير المالي	32,750 دينار	-----	32,750

* نظراً لطبيعة عمل الشركة و موقعها فقد تم تخصيص سيارة و / أو بكب لكل من المدراء أعلاه.

(19) . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية

اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
منح دراسية لأبناء العاملين	1,400
تبرعات اخرى	850

(20) . بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد اعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الرميطة و المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف و فيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام 2019 بالتالي :

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (25,200) دينار.
- إيراد تأجير جزء من أرض المصنع مبلغ وقدره (15,000) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات مبلغ وقدره (10,000) دينار معرض في بيارد وادي السير.
- مبيعات بقيمة (49,850) دينار و مشتريات بقيمة (2,240,587) دينار.

(21) أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة ، حيث أن توريد المواد الجاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.
- التخلص المستمر من مخلفات المصانع أولاً بأول و حسب الأصول.
- استخدام الطاقة البديلة.

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية إذا توفرت و تقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة .

ج . مساهمة الشركة في التطوير العلمي :

- قامت الشركة بالتعاون مع الشركات الشقيقة بعمل ندوة للقطاع الهندسي و الإنشائي في المملكة حول تكنولوجيا الباطون.
- قامت الشركة بإستقبال عدد من طلبة مهندسي فروع مختلفة لنقابة المهندسين لغايات التعرف العملي على مرافق الشركة و منتجاتها.

(22) .تقرير الحوكمة لشركة أساس للصناعات الخرسانية :

المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة :

- إن شركة أساس هي شركة مساهمة تستند الشركة بما ورد من نصوص في قانون الشركات المعدل 34 للعام 2017 و بنود تعليمات هيئة الأوراق المالية لعام 2017 و النظام الأساسي و القواعد و السياسات الداخلية في تطوير حركتها الداخلية.
- يتم الإلتزام بتطبيق حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد للشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة و حسب قواعد الحوكمة.
- يتولى إدارة شركة أساس مجلس إدارة مكون من تسع أعضاء و لمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- أكثر من ثلث أعضاء مجلس الإدارة أعضاء مستقلين .
- سيتم إنتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.
- جميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين الذين يتمتعون بقدر كافٍ من الخبرة و المعرفة في الأمور المالية و التشريعية.

تسعى شركة أساس من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:

- توثيق سياسات و إجراءات حوكمة الشركات .
- يستخدم كوسيلة لتعريف و توضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق و التقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه و المدير العام.
- يستخدم كوسيلة للإمتثال إلى القوانين المحلية و النظام الأساسي للشركة .
- تحديد و توضيح العلاقات بين الإدارة و مجلس الإدارة و المساهمين و اللجان التابعة له و الجهات الخارجية.
- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين و التعليمات و الأنظمة ذات العلاقة.
- تحقيق الشفافية و العدالة و منح الحق في مسائلة إدارة الشركة للجهات المعنية.
- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة و الحد من استغلال السلطة.
- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية و تكون لها مهام إختصاصات و صلاحيات لتحقيق رقابة فعالة و مستقلة.
- زيادة الثقة في إدارة الإقتصاد الوطني بما يساهم في رفع معدلات الإستثمار و تحقيق نمو للدخل القومي.

فيما يلي إستعراض أهم نقاط ومفاهيم الحوكمة لشركة أساس التي تسعى إلى تحقيقها:

1. الإنضباط : و هو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي و المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو للإدارة لتنفيذية.
2. الشفافية و الإفصاح : أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب و الغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
3. الإستقلالية : منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة في الشركة.
4. المسؤولية : تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول و في أي مستوى من مستويات الإدارة.
5. المسائلة : و هي حق المساهمين في المسائلة و المقاضاة عن حقوقهم و مصالحهم و هي تتضمن مسائلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة و مسائلة المجلس أمام هيئة المساهمين.
6. العدالة و المساواة : تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق إحترام حقوق الآخر و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون الإنتقاص من حقوق الآخر.
7. المسؤولية الإجتماعية : أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية و مصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الإستخدام العادل للموارد الطبيعية للمعنيين كافة حتى و إن كانت محدودة.

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات المساهمة العالمية الأخرى:

المهندس رجاء خليل العلمي :

- شركة مسافات للنقل المتخصص
 - شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
 - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
 - شركة البطاقات العالمية .
- نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس مكرم خليل العلمي :

- شركة مسافات للنقل المتخصص
 - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
 - شركة البطاقات العالمية
- رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

▪ شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

السيد جودت خليل العلمي :

نائب رئيس مجلس الإدارة

▪ شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

عضو مجلس الإدارة

▪ الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة البطاقات العالمية

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة مسافات للنقل المتخصص

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة القدس للصناعات الخرسانية

المهندس أنس محمود الشلبي :

عضو مجلس الإدارة

▪ الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة البطاقات العالمية

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة مسافات للنقل المتخصص

السيد سهراب ركاد ناجي عويس :

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية

السيد محمد بهجت أمين البلبيسي :

رئيس مجلس الإدارة

▪ شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية

عضو مجلس إدارة

▪ شركة المحفظة الوطنية العقارية و الإستثمارية

نائب رئيس مجلس إدارة

▪ شركة التأمين الوطنية

عضو مجلس إدارة

▪ بورصة عمان

السيد خليل مكرم العلمي :

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة البطاقات العالمية

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية

المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم :

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة القدس للصناعات الخرسانية

المهندس داهود يوسف خليل كوساية :

عضو مجلس الإدارة

▪ شركة القدس للصناعات الخرسانية

عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
شركة البطاقات العالمية

أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2019 :

الرقم	الأعضاء	مستقل أو غير مستقل	تنفيذي أو غير تنفيذي
1.	المهندس رجاء خليل العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
2.	المهندس مكرم خليل العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
3.	السيد جودت خليل العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
4.	المهندس أنس محمود الشلبي	مستقل	غير تنفيذي
5.	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	مستقل	غير تنفيذي
6.	السيد محمد بهجت أمين البليسي	مستقل	غير تنفيذي
7.	السيد خليل مكرم العلي	غير مستقل	غير تنفيذي
8.	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	مستقل	غير تنفيذي
9.	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	غير مستقل	غير تنفيذي

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

أ. لجنة التدقيق

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

ب. لجنة الحوكمة

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

ج. لجنة المكافآت والترشيحات

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

د. لجنة المخاطر

1. الرئيس : السيد علاء الدين علي المصري
2. عضو : السيد طاهر عبد العزيز
3. عضو : السيد عمرو العلي
4. عضو : السيد يزن مسلم

المناصب التنفيذية و أسماء شاغليها :

- المدير العام المهندس طاهر عبد العزيز
- المدير المالي السيد حسن عدنان اللوباني

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2019:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة التدقيق
4	4	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
4	4	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
4	4	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة المخاطر
2	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
2	2	المهندس طاهر عبد العزيز
2	2	السيد عمرو العلي
2	2	السيد يزن مسلم

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة الحوكمة
2	2	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
2	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
2	2	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة الترشيحات والمكافآت
2	2	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
2	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
2	2	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة لعام 2019 :

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	الأعضاء	الرقم
6	6	المهندس رجاء خليل العلي	.1
6	6	المهندس مكرم خليل العلي	.2
5	6	السيد جودت خليل العلي	.3
4	6	المهندس أنس محمود الشلي	.4
6	6	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	.5
5	6	السيد محمد بهجت أمين البليسي	.6
6	6	السيد خليل مكرم العلي	.7
6	6	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	.8
6	6	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	.9

تم تعيين ضابط إرتباط السيد حسن اللوباني لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى هيئة الأوراق المالية.

إقرار مجلس الإدارة:

1. يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2020.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة 2019 و عن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي
نائب الرئيس

جودت خليل
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة

رجاء خليل
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

بنك الأردن
ويمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً

سهراب ركاد
السيد سهراب ركاد ناجي عويس

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها السيد داوود يوسف كوسايه
عضواً

داوود يوسف
السيد داوود يوسف كوسايه

شركة سهيل جميل المعشر وأخواته
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً

خليل مكرم
السيد خليل مكرم خليل العلمي

شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين اليببسي
عضواً

محمد بهجت
السيد محمد بهجت أمين اليببسي

شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضواً

أنس محمود
المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضواً

مكرم خليل
المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
عضواً

علاء الدين
السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31.

المدير العام

المهندس طاهر تاجع طاهر عبد العزيز

المدير المالي

حسن عدنان حسن اللواتي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العنحي

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٩٥٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

الخسائر الإنتمائية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمائية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة مبلغ وقدره ٧٦٧,٧٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تدني قيمة المخزون

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة.

قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند انخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢ شباط ٢٠٢٠



شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٨,٩٨٣,٢٥٤	٨,٥٧٩,١٥٧	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٧٠٤,٦٣٨	١,٦٥٠,٣٦٠	٤	إستثمار في شركات زميلة
٢٤,٧٤٨	٤٦,٤٦٤	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠,٧١٢,٦٤٠	١٠,٢٧٥,٩٨١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٥٧,٢٨٦	١,٠٠٧,٦٩٠	٦	مخزون
٥٦	١,٧٢٦	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,١٠٦,٠٧١	١,٠٣٥,٨٩٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٤,٢٩٥	٦٧١,٧٣٦	٩	ذمم تجارية مدينة
٦,٣٢٩	٢٤,٦٢٤	١٠	نقد ونقد معادل
٤,٤٥٤,٠٣٧	٢,٧٤١,٦٧٠		مجموع الموجودات المتداولة
١٥,١٦٦,٦٧٧	١٣,٠١٧,٦٥١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١١٦,٨١٥	١١٦,٨١٥	١١	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢	إحتياطي إختياري
(٢٨٤,٠٦٨)	(٢٩٧,٣٥٢)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٦٤٤)	(٥٥,٧٧٨)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٣,٤٦٣,٩٢٩)	(٤,٨٨٢,٩٦٨)		خسائر متركمة
٨,٤٤٢,٣٧٥	٦,٩٥٥,٩١٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤٩,٣٩٧	١٨٧,٥٠٠	١٣	قروض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
٦٨٧,٥٨٨	٣٩٨,٠٥٩	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٤,٥٥٨	-	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٠٥,١٥٧	٥٦٠,٤٨٥	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٤٧٤,٠٤٨	١,٠١٠,١٧٤	١٦	ذمم تجارية دائنة
١,٢٦٦,٠٠٠	٢,٥٨٤,٧٠٦	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١٥٥,٤٢٤	٤٠٢,٨٦٨	١٣	قروض - الجزء المتداول
١,٠٨٢,١٣٠	٩١٧,٩٤١	١٧	بنك دائن
٦,٦٧٤,٩٠٥	٥,٨٧٤,٢٣٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٧٢٤,٣٠٢	٦,٠٦١,٧٣٣		مجموع المطلوبات
١٥,١٦٦,٦٧٧	١٣,٠١٧,٦٥١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	المجموع	العقبة	عمّان	ايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣١,٦١٣	١,٣٧٨,٠٤٥	٥,٢٩٨,٢٧١	١,٣٧٨,٠٤٥	٣,٩٢٠,٢٢٦	صافي المبيعات
١,١٦٦,٣١٢	-	٨٧٠,٣٧٧	-	٨٧٠,٣٧٧	إيرادات النقل
(٦,٠١٥,٢٧٩)	(٥,٦٩٧,٠٠٠)	(٥,٦٩٧,٠٠٠)	(١,٥١٤,٠٧٠)	(٤,١٨٢,٩٣٠)	تكافة المبيعات
(١,٠٢٥,٧٥٢)	(٨٣٨,٥٤٤)	(٨٣٨,٥٤٤)	-	(٨٣٨,٥٤٤)	تكافة إيرادات النقل
٢٠٦,٨٩٤	(٣٦٦,٨٩٦)	(٣٦٦,٨٩٦)	(١٣٦,٠٢٥)	(٢٣٠,٨٧١)	مجموع الربح
٤٩,٧٤٤	١٧٥,٧٦٥	١٧٥,٧٦٥	٧١,٢٧٥	١٠٤,٤٩٠	إيرادات أخرى
(١٢٥,٧٠٨)	(١٠٨,٧٧٢)	(١٠٨,٧٧٢)	(٣٦,٣٥١)	(٧٢,٤٢١)	مصارييف بيع وتوزيع
(٦٤٥,٠٧٦)	(٩٢٢,٥٧٨)	(٩٢٢,٥٧٨)	(٣٨,١٤٨)	(٨٨٤,٤٣٠)	مصارييف إدارية
(١٠٠,٩١٣)	(١٩٦,٤١٤)	(١٩٦,٤١٤)	(١٤,٩١٠)	(١٨١,٥٠٤)	مصارييف تمويل
٢٦,٠٧٤	(١٤٤)	(١٤٤)	-	(١٤٤)	حصصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٥٨٨,٩٨٥)	(١,٤١٩,٠٣٩)	(١,٤١٩,٠٣٩)	(١٥٤,١٥٩)	(١,٢٦٤,٨٨٠)	الخسارة قبل الضريبة
(٤,٥٥٨)	-	-	-	-	ضريبة دخل
(٧,٣٨٠)	-	-	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦٠٠,٩٢٣)	(١,٤١٩,٠٣٩)	(١,٤١٩,٠٣٩)	(١٥٤,١٥٩)	(١,٢٦٤,٨٨٠)	الخسارة
-	(٥٤,١٣٤)	(٥٤,١٣٤)	-	(٥٤,١٣٤)	دخل شامل آخر
(٢٣,١١٠)	(١٣,٢٨٤)	(١٣,٢٨٤)	-	(١٣,٢٨٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٦٢٤,٠٣٣)	(١,٤٨٦,٤٥٧)	(١,٤٨٦,٤٥٧)	(١٥٤,١٥٩)	(١,٣٣٢,٢٩٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	صافي الدخل الشامل
دينار أردني (٠/٠٤٨)	دينار أردني (٠/١١٨)	دينار أردني (٠/١١٨)	-	-	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
-	-	-	-	-	حصصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي إقناري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	خسائر متراكمة	شركات زبيلة	الشامل الأخر - شركات زبيلة	دبيل أرثي	دبيل أرثي	دبيل أرثي
دبيل أرثي	دبيل أرثي	دبيل أرثي	دبيل أرثي	دبيل أرثي	دبيل أرثي	دبيل أرثي
٩,٠٦٦,٤٠٨	(٢,٨٥٤,٢٤٦)	(١,٦٤٤)	(٢٦٠,٩٥٨)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠
(٦٢٤,٠٣٣)	(١٠٠,٩٢٣)	-	(٢٢,١١٠)	-	-	-
-	(٨,٦٦٠)	-	-	-	٨,٦٦٠	-
٨,٤٤٢,٣٧٥	(٣,٤٦٣,٩٢٩)	(١,٦٤٤)	(٢٨٤,٠٦٨)	٧٥,٢٠١	١١٦,٨١٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠
(١,٤٨٦,٤٥٧)	(١,٤١٩,٠٣٩)	(٥٤,١٣٤)	(١٣,٢٨٤)	-	-	-
٦,٩٥٥,٩١٨	(٤,٨٨٢,٩٦٨)	(٥٥,٧٧٨)	(٢٩٧,٣٥١)	٧٥,٢٠١	١١٦,٨١٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٩ كانون الأول رصيد

الدخل الشامل

٢٠١٨ كانون الأول رصيد

المحول إلى الإحتياطي الإجباري

الدخل الشامل

٢٠١٨ كانون الثاني رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٨٨,٩٨٥)	(١,٤١٩,٠٣٩)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٩٢٤,٠٠٠	٨٧٢,٦٢٥	إستهلاكات
١٢٠,٠٠٠	٣٢٣,٨٠٥	خسائر إئتمانية متوقعة
(٢٦,٩٩٨)	(٨,٣٩٩)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٠,٥٨٨	تحويل من الممتلكات والمعدات إلى المصاريف
-	(٧٠,٤٧٧)	رد مخصص إنقفت الحاجة اليه
-	١٠٧,٧٨٤	بضاعة بطيئة الحركة وتالفة
(٢٦,٠٧٤)	١٤٤	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
٢١٤,٤٧٥	٣٤١,٨١٢	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢١٥,٠٣٠	(١,٦٧٠)	أرصدة مدينة أخرى
٣٨٧,٢٧٥	٧٠,١٧٧	ذمم تجارية مدينة
(٣٩٩,٣٥٢)	٦٣٥,٤٢٦	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٢,٠٧٧,١٧٥)	١,٣١٨,٧٠٦	أرصدة دائنة أخرى
٦٤,٨٨٩	(٢٨٩,٥٢٩)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٨٢٧,٠٤٢	(١,٤٤٤,٦٧٢)	ذمم تجارية دائنة
٤٦٤,٢٧١	(٤٦٣,٨٧٤)	
١,٠٩٨,٣٩٨	٣٠٧,٢١٢	ضريبة دخل مدفوعة
(٧,٣٨٠)	(٤,٥٥٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
١,٠٩١,٠١٨	٣٠٢,٦٥٤	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٠٧,٩١٩)	(٤٧٩,٧١٧)	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٧,٠٠٠	٩,٠٠٠	توزيعات أرباح شركة زميلة
٣٦,٢٤٢	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(٣٥,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٦٤٤,٦٧٧)	(٥٠٥,٧١٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		قروض
٣٣,٧٩٧	٣٨٥,٥٤٧	بنك دانن
(٤٩٤,٧٩١)	(١٦٤,١٨٩)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤٦٠,٩٩٤)	٢٢١,٣٥٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(١٤,٦٥٣)	١٨,٢٩٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٠,٩٨٢	٦,٣٢٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٦,٣٢٩	٢٤,٦٢٤	
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٥٧,٠٨٩	-	إعادة تصنيف الطلبات إلى ممتلكات والآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١- الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

- تأسست الشركة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تأسست الشركة التابعة (شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٠٥٧٣) بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٥. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي نقل مواد رمل وحصمة ومواد البنية التحتية وأعمال النقل البري المتخصص بالمواد الإنشائية والخرسانة الجاهزة ونقل البضائع العامة على الطريق ونقل الأتربة والرمال.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١ شباط ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبينتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)
- إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسمة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية بإستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

- قامت المنشأة باختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على إستخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

- الإعتراف بحق إستخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

- يتم الإعتراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسمة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من التزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم اعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان الى أجل غير مسمى.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم المنشأة	نسبة الملكية
شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص	١٠٠ %

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجئة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة	الفئة
%	
٢-١٠	مباني
٤-١٠	آلات ومعدات
٧-١٥	سيارات وآليات
١٢-١٥	أثاث وديكورات
١٥-٢٥	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٢-١٥	أجهزة ومعدات كهربائية

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعه الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدية لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.

- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإقرار بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإقرار بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (١٤) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تعريف عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

الشركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(**) يتألف بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١,٢٥٨	١٠١,٢٥٨	برنامج محاسبي
١٢٥,٦٦٢	٢٢,١٥٧	دفعات على شراء ممتلكات والآت ومعدات
١٠,٥٨٨	-	دراسات إنشاء موقع
٢٣٧,٥٠٨	١٢٣,٤١٥	المجموع

(***) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٣,٥٦١	٧٨٠,٦٨٥	مصاريف صناعية
٥٤,٦٠٧	٧٩,٥٧٥	تكلفة إيراد النقل
١١,٩٣٧	١٠,٠٨٣	مصاريف إدارية
٣,٨٩٥	٢,٢٨٢	مصاريف بيع وتوزيع
٩٢٤,٠٠٠	٨٧٢,٦٢٥	المجموع

٤ - استثمار في شركات زميلة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
١,١٢١,٧٦٨	١,١٠١,٣٤٤	١٢%	٩٠٦,٠٤١	م.ع.م	الأردن	شركة التنس للصناعات الخرسانية
٥٨٢,٨٧٠	٥٤٩,٣٢٦	٢%	٢٨٢,١٩٨	م.ع.م	الأردن	شركة البطاقات العالمية
١,٧٠٤,٦٣٨	١,٦٥٠,٣٦٠					المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧٠٤,٦٣٨	الرصيد في بداية السنة
٢٦,٠٧٤	(١٤٤)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٧,٢٠٠)	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد القوائم المالية رقم (٩)
(٣٦,٢٤٢)	-	توزيعات أرباح
-	(٥٤,١٣٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
١,٧٠٤,٦٣٨	١,٦٥٠,٣٦٠	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القدس للصناعات الخرسانية (***)	١٣,٦٠٢,١٣١	٥,٨٥٤,٠١١	٧,٥٠٨,٨٨١	١٦٢,٧٨٢
شركة البطاقات العالمية (****)	٢٨,٧٨٤,٤٩٨	١٥,٠٣٠,٤٧٤	٨٤,٤٥١	(٧٣١,١٥٤)

(***) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

(****) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً القوائم المالية المراجعة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وذلك لعدم صدور القوائم المالية النهائية حتى تاريخ إصدار تقريرنا.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٨,٨١٦	٣٠٨,٨١٦	التكلفة (*)
-	٣٥,٠٠٠	إضافات
(٢٨٤,٠٦٨)	(٢٩٧,٣٥٢)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٤,٧٤٨	٤٦,٤٦٤	الصافي

(*) من ضمن بند الإستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٦- مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٤,٩١١	٦١٩,٥٢٦	بضاعة جاهزة
٢٧١,٩٣٦	٢٥٠,٠٣٥	قطع غيار
١٥٤,٥٨٩	١٥٩,٥٦٠	مواد خام
١٩٣,٣٣٠	٨٥,٠٤٨	بضاعة في الطريق
٢,٥٢٠	١,٣٩٥	محروقات
-	(١٠٧,٨٧٤)	يطرح: مخصص بضاعة بطينة الحركة وتالفة (*)
١,٤٥٧,٢٨٦	١,٠٠٧,٦٩٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) فيما يلي الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة وتالفة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	١٠٧,٧٨٤	المكون
-	١٠٧,٧٨٤	الرصيد في نهاية السنة

٧- أطراف ذات علاقة

(*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركة التابعة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص.

(**) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٢٠٦	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
-	٥٢٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥٦	-	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٥٦	١,٧٢٦	المجموع

(***) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٦,٧٨٣	٤٠٨,٤٦٦	شركة إسمنت القطرانة
٤٢,٨١٨	٩٩,٨٣٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٤٧٦,٦٧٩	٢٧,٦١١	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٣,٤٩٥	١٣,٤٩٥	شركة كسارات ومقالع القدس
٦٤,٠٩٨	٩,٥٩٢	شركة تكنولوجيا الباطون
٨١٣	١,٤٩١	شركة مسافات لتأجير السيارات
٤٧١	-	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٢,٠٠٥,١٥٧	٥٦٠,٤٨٥	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(****) تتألف شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٠٠٠	١,٥٦٧,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٧٩٠,٠٠٠	٦٤٧,٧٠٦	شركة إسمنت القطرانة
٤٠٠,٠٠٠	٣٧٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٨,٠٠٠	-	شركة تكنولوجيا الباطون
١٨,٠٠٠	-	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
<u>١,٢٦٦,٠٠٠</u>	<u>٢,٥٨٤,٧٠٦</u>	المجموع

- إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تشغيلية في معظمها، إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١,٧١٠	٨,٤٦٠	مبيعات
٢,٣٥٠,٩٥٧	٢,٢١٦,٤٨٢	مشتريات (تكلفة المبيعات)
٦٧,٩٠٩	٧٩,٩١١	مصاريف صناعية
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	إيرادات أخرى
١٢,٥٩٣	١١,٢٥٠	مصاريف بيع وتوزيع

٨- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٩,٥٢٣	٨٨٠,٣١٨	تأمينات وشيكات مجبرة مقابل تسهيلات بنكية
٤٢,١٠٦	٣٨,٠٢٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٥٨,٢٠٧	٣٦,٧٥٠	دفعات مقدماً لموردين
٣٣,٧٢٥	٣٣,٧٢٥	تأمينات مستردة
١٨,٨٢٣	١٩,٣٨٦	ذمم موظفين
٨,٧٤٠	١٥,٤٧٩	دفعات على حساب ضريبة الدخل
١٣,٩٧٧	١٠,٤٤٢	تأمينات بنكية
٩٧٠	١,٧٧١	أخرى
<u>١,١٠٦,٠٧١</u>	<u>١,٠٣٥,٨٩٤</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٤٥,٧٨٥	١,٤١٤,١٧٩	ذمم تجارية (*)
١٠٨,٨٧٣	٢٥,٢٥٩	شيكات في الصندوق
(٥٧٠,٣٦٣)	(٧٦٧,٧٠٢)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (**)
١,٨٨٤,٢٩٥	٦٧١,٧٣٦	الصافي

(*) حسب سياسة الإنتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة، وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠٧,٣٢٤	٤٢٧,٨٠٨	١ - ٦٠ يوم
٣٤١,٤١٧	٢٥٥,٠٠٥	٦١ - ١٢٠ يوم
١٨١,٢٩٨	٧٠,٣٣٧	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤١٧,٧٧٨	٧٣,٣٨٩	١٨١ - ٣٦٠ يوم
٥٩٧,٩٦٨	٥٨٧,٦٤٠	٣٦١ فما فوق
٢,٣٤٥,٧٨٥	١,٤١٤,١٧٩	المجموع

- تتركز الذمم التجارية بثلاث ذمم تشكل ما نسبته ١٨% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(**) فيما يلي حركة المخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٠,٠٠٠	٥٧٠,٣٦٣	الرصيد في بداية السنة
١٢٠,٠٠٠	٣٢٣,٨٠٥	المكوّن خلال السنة
٢١٠,٣٦٣	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
-	(٧٠,٤٧٧)	رد مخصص إنتمت الحاجة إليه
-	(٥٥,٩٨٩)	خسائر متكبدة
٥٧٠,٣٦٣	٧٦٧,٧٠٢	الرصيد في نهاية السنة

١٠- نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٨	١٢,٤٠٩	حسابات جارية لدى البنوك
٥,٧٨١	١٢,٢١٥	نقد في الصندوق
٦,٣٢٩	٢٤,٦٢٤	المجموع

١١- إحتياطي إجباري

الإحتياطي الإجباري في الشركة الأم (شركة مساهمة عامة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الإحتياطي الإجباري في الشركة التابعة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٢- إحتياطي إختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٣ - قروض

٢٠١٨	٢٠١٩		معدل الفائدة	الضمانات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	الجزء غير المتداول				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%			
٣,١٥٤	٣٣٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	٩,٢٢٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (القسط) .	قرض تمويل شراء أصول ثابتة وتحديث الأصول بموجب ٢٦ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض تجاري
-	٢٠٤,١١٨	-	٩,٢٥	إيداع شيكات بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل ونسبة تمويل ٨٥% مقابل سقف القرض المُجدد ونسبة تُجدد ١٠% للساحب الواحد.	يتم تسديد الدفعة الأولى بقيمة ٤٠,٠٠٠ دينار أردني وتحويل الرصيد المتبقي وجردته ليستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٩ والقسط بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٢٠١,٢٢٧	٤٨,٧٥٠	-	٧,٧٥	الحصول على موافقة البنك المركزي الأردني.	قرض تمويل مشروع الطاقة المتجددة ببلغ ٢٤ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض الطاقة الشمسية
٢٠٤,٨٢١	٥٩٠,٣٦٨	١٨٧,٥٠٠				المجموع

١٤- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٤,٢٦٧	١١١,٣٧٣	دفعات مقدمة من العملاء
٩٨,٩٤٨	٩١,٢١٠	مصاريف مستحقة
٢٠٣,٨٢٠	٧٥,٩٦٢	أمانات صندوق الإيداع
٩٠,٥٨٣	٤٢,٣٣٦	أمانات ضريبة المبيعات
٢٥,٨٦٣	٢٥,٨٦٣	أمانات مساهمين
٢٩,٢٤٠	٢٢,٩٩٠	مخصص مكافآت
٣٦,١٦٦	١٥,٠٧٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٦,١٦٢	٧,٨٩٤	أمانات ضريبة دخل موظفين
١٣,٤١٨	٥,٣١٢	ذمم موظفين
١٩,٠٠٤	٤٩	أمانات للغير
٤٠,١١٧	-	أخرى
٦٨٧,٥٨٨	٣٩٨,٠٥٩	المجموع

١٥- مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤,٥٥٨	الرصيد في بداية السنة
٧,٣٨٠	-	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
٤,٥٥٨	-	المكون خلال السنة
(٧,٣٨٠)	(٤,٥٥٨)	المدفوع خلال السنة
٤,٥٥٨	-	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأم

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة (عمان لغاية عام ٢٠١٥، العقبة لغاية عام ٢٠١٦).
- تم تقديم كشوف إقرار ضريبة دخل لعام ٢٠١٨ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي إنه للشركة خسائر مقبولة ضريبياً لعمان والعقبة وبالتالي لا يستحق عليها أية ضرائب.

الشركة التابعة

- تم تقديم كشف إقرار الضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ ضمن الموعد القانوني ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي فإنه لا داعي لتكوين مخصص ضريبة دخل وذلك لوجود خسائر مقبولة ضريبياً.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٦- ذمم تجارية دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٣٧,٤١٨	٧٤١,٧٨٨	ذمم تجارية (*)
٢٥,٧٧٨	١٣٦,٩١٢	شيكات غير مصروفة
٢١٠,٨٥٢	١٣١,٤٧٤	شيكات مؤجلة الدفع
١,٤٧٤,٠٤٨	١,٠١٠,١٧٤	المجموع

(*) تتركز الذمم التجارية بذمة واحدة وتشكل ما نسبته ١٠% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٧- بنك دائن

٢٠١٨	٢٠١٩	الفائدة	سقف التسهيلات	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٣٢٣,٢٩٣	٤٧٢,٩٦٨	٩,٦٢٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك الأردن - تمويل مبيعات
٢٨٧,٨٩٦	٤٢٦,٩٣٣	٩,٦٢٥	٣٠٠,٠٠٠	بنك الأردن - جاري مدين
١٧٥,٠٢٧	١٨,٠٤٠	٩,٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية - تمويل مبيعات
٢٩٥,٩١٤	-	-	٢٥٠,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية - جاري مدين
١,٠٨٢,١٣٠	٩١٧,٩٤١			المجموع

- إن التسهيلات الممنوحة أعلاه بضمان إيداع شيكات بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل، بالإضافة إلى تأميمات نقدية من خلال إقتطاع ٧% من حصيللة الشيكات برسم التحصيل مقابل التسهيلات الممنوحة من بنك المؤسسة العربية المصرفية لتصل نسبة التغطية إلى ١٠٠%.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٨ - تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	عمان	العقبة	المجموع	المجموع
دينار أردني					
١٥٤,٧٧٣	١٥٤,٥٨٩	٢٧,٥٢٥	٢٧,٥٢٥	١٢٧,٠٦٤	مواد خام أول السنة
٣,٠٠٠,٣٣٦	٣,٠٣٧,٦١٦	٦٠٦,٤٨٣	٦٠٦,٤٨٣	٢,٤٣١,١٣٣	مشتريات مواد خام خلال السنة
(١٥٤,٥٨٩)	(١٥٩,٥٦٠)	(١٦,٤٧٦)	(١٦,٤٧٦)	(١٤٣,٠٨٤)	مواد خام آخر السنة
٣,٠٠٠,٥٢٠	٣,٠٣٢,٦٤٥	٦١٧,٥٣٢	٦١٧,٥٣٢	٢,٤١٥,١١٣	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٢,٧٣٨,٦٨١	٢,٤٤٨,٩٧٠	٦٩٣,٠٦٣	٦٩٣,٠٦٣	١,٧٥٥,٩٠٧	مصاريف صناعية (*)
١,١١٠,٩٨٩	٨٣٤,٩١١	٤٢٥,٧٦٣	٤٢٥,٧٦٣	٤٠٩,١٤٨	بضاعة جاهزة أول السنة
(٨٣٤,٩١١)	(٦١٩,٥٢٦)	(٢٢٢,٢٨٨)	(٢٢٢,٢٨٨)	(٣٩٧,٢٣٨)	يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة
٦,٠١٥,٢٧٩	٥,٦٩٧,٠٠٠	١,٥١٤,٠٧٠	١,٥١٤,٠٧٠	٤,١٨٢,٩٣٠	الرصيد

الشركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٥٣,٥٦١	٧٨٠,٦٨٥	٢٥٢,٣٩٢	٥٢٧,٢٩٢
٨٢٩,٥٩٥	٦٨٥,٥٩٩	١٠٠,٢٦٥	٥٨٥,٣٣٤
٣٦٣,٢٤٦	١٤٠,٩٥٧	١٤,٢٠٢	١٢٦,٧٥٤
٧٥,٥٦٣	١٠٠,٦١٣	٢٣,٨٢٥	٧٦,٧٨٨
١٦,٤٤٢	٩٩,٩٣٢	٩٠,٧٠٠	٩,٢٣٢
٣٨,٦٣٦	٨٣,١٤٤	٢٠,٨٨٧	٦٢,٢٥٧
٩٥,٧٨٤	٧٢,٣٥٨	١٠,٣٦٠	٦١,٩٩٨
٦٢,٦٤٠	٦٩,٩٩٧	٢٧,٠٢٠	٤٢,٩٧٧
٥٧,٥٣٤	٦٤,٩١٢	٣١,٦٢٧	٣٣,٢٧٥
٢١,٠٢٦	٤٨,٢٤٦	-	٤٨,٢٤٦
٣٣,٥٢٨	٣٨,٤٦٤	١٠,٩٧٦	٢٧,٤٨٨
٣٣,٧٤٣	٣٧,٠٥٥	٤,٢٠٥	٣٢,٨٥٠
٦,٠١٧	٣٥,٠٠٨	٢٩,٢٤٥	٥,٧٦٢
٣٨,٠١٢	٢٩,٩٧٨	١٤,٤٠٨	١٥,٥٧٠
٤٣,٨٦٣	٢٨,٨٩٤	١٤,٦٧٠	١٤,٢٢٤
٥٣,٥٤٥	٢٧,٩٩٥	٢٥,٥٥٠	٢,٤٤٥
٢١,٢٨٦	٢٦,١١٤	٧,٢٢٤	١٨,٨٩٠
١٣,٩٦٣	١٢,٨٢١	١,٣٦٢	١١,٤٥٩
٧,٣٤٣	١١,٧٤٣	١,٦٤٠	١٠,١٠٢
١٠,٢٩١	١٠,٤٢٣	-	١٠,٤٢٣
١٢,٤١٥	٩,٥٠٣	١,١٧٠	٨,٣٣٣
٨,٤٦١	٨,٦٥٥	٣,٥٨٢	٥,٠٧٣
٢٢,٤٥٢	٧,٥٢٤	-	٧,٥٢٤
٥,٤٩١	٧,٤٢٥	٣,٥٤٨	٣,٨٧٧
٥,٩٥٠	٥,٧٥٧	٢,٤٠٩	٣,٣٤٨
٤,٠٩١	٢,٩١٩	-	٢,٩١٩
٣,٩٠٣	١,٨٣٨	٥٢٣	١,٣١٥
٣٠٠	٤١١	٢٦١	١٥٠
٢,٧٣٨,٦٨١	٢,٤٤٨,٩٧٠	٦٩٣,٠٦٣	١,٧٥٥,٩٠٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٩ - تكلفة إيرادات النقل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٠,٠٥٢	٣١٥,٣٦٢	محروقات
٢٨٦,٧٧٧	٢٥٠,٤٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣٤,٧٢٦	١٢٢,١٠٧	صيانة
٥٤,٦٠٧	٧٩,٥٧٥	إستهلاكات
٢١,٣٧٤	٢١,٥٧٠	مصاريف سيارات
٢٥,٠٤٩	١٩,٥٧٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٥٤,٩٨٥	١٠,٤٨٢	أجور نقل
١٠,٥١١	٩,٩٢٣	تأمين صحي
٣,٥٧١	٣,٢٨١	مصاريف سفر
٢,٤٩٢	٢,٠٩٨	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
١,١٧٧	١,٤٢٢	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٤٧٠	١,١٦١	متفرقة
٤,٠٥٤	٩٣٤	تأمين
٩٢٣	٣١٣	لوازم مستهلكة
٢٤٥	٢٠٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٠	٥٦	نظافة وضيافة
١٦٤	٥٠	مواصلات
٤,٥٠٠	-	إيجارات
٥٥	-	خصم مسموح به
١,٠٢٥,٧٥٢	٨٣٨,٥٤٤	المجموع

٢٠ - إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩		
المجموع	المجموع	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٢٣٧	٧٩,١٩١	٧١,٢٧٥	أخرى
-	٧٠,٤٧٧	-	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	إيرادات تأجير أرض
٢٦,٩٩٨	٨,٣٩٩	-	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٣٧٣	٢,٦٩٨	-	توزيع أرباح استثمارات
١٣٦	-	-	فوائد بنكية
٤٩,٧٤٤	١٧٥,٧٦٥	٧١,٢٧٥	المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢١- مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٤,٤٧٩	٧٣,٣٦٣	٢٩,٦٣٣	٤٣,٧٣٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٩,٩٢٥	٩,٨٧٢	٤,٢٢٤	٥,٦٤٨	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢,٩٧٠	٧,٧٦٧	٤٥٧	٧,٣١٠	مصاريف سيارات
١٣,٩٧٣	٤,٤٦٨	٤١٨	٤,٠٥٠	خصم مسوح به
١٢,١٣٣	٤,٠٩٥	-	٤,٠٩٥	إيجارات
٨٢٤	٢,٦٥٠	-	٢,٦٥٠	دعاية وإعلان
٣,٨٩٥	٢,٢٨٢	-	٢,٢٨٢	إستهلاكات
٢,٦٥٥	٢,٠٨٨	٦٩٧	١,٣٩١	تأمين صحي
١,٤٣٢	١,٣٨٦	٥٩٣	٧٩٣	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٣٧٠	٣٠٠	٢٦٤	٣٦	صيانة
١٦٦	١٨٦	٦٢	١٢٤	تأمين
٨٢٠	١٤٨	-	١٤٨	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٥٥٠	١٠٠	-	١٠٠	قرطاسية ومطابعات
١,٣١٧	٦٧	٣	٦٤	منفرقة
١٩٩	-	-	-	كهرباء ومياه
١٢٥,٧٠٨	١٠٨,٧٧٢	٣٦,٣٥١	٧٢,٤٢١	المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٢- مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	عمان	العقبة	المجموع	المجموع
دينار أردني					
٢٣٦,٠١١	٣١٧,٨٥٢	٢٧,٩٧٨	-	٢٨٩,٨٧٤	رواتب وأجور وملحقاتها
١٢٠,٠٠٠	٣٢٣,٨٠٥	-	-	٣٢٣,٨٠٥	خسائر ائتمانية متوقعة
-	١٠٧,٨٧٤	-	-	١٠٧,٨٧٤	تدني بضاعة
٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	-	-	٣٢,٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٨,٢٥٧	٣١,٨٢٧	٢,٣٨٥	-	٢٩,٤٤٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٨,٤٠٢	٢٥,٢٩٤	٥,٨٢٣	-	١٩,٤٧١	رسوم ورخص وإشتراكات حكومية
١٦,٠٣٢	١٨,٤١٠	-	-	١٨,٤١٠	أتعاب مينية
٩,٣٥٠	١٣,٠٧٥	-	-	١٣,٠٧٥	مصاريف سيارات
١١,٩٣٧	١٠,٠٨٣	-	-	١٠,٠٨٣	إستهلاكات
٧,٥٦٤	٨,١٧٥	١,٣٩٤	-	٦,٧٨١	تأمين صحي
٤,٤٠٧	٥,١٤١	٣٣٥	-	٤,٨٠٦	مساهمة الشركة في صندوق الإذخار
٩٥٢	٤,٧١٧	-	-	٤,٧١٧	مصاريف بنكية
٣,٩٩٠	٣,٦٨٥	-	-	٣,٦٨٥	صيانة
٥,٨٨٩	٣,١٩١	-	-	٣,١٩١	إتصالات
٣,٩٦٩	٣,١٩٠	-	-	٣,١٩٠	دعاية وإعلان
٢,٥٧٤	٢,٩٩٣	-	-	٢,٩٩٣	كهرباء ومياه
٣,٠٨١	٢,٧٦٦	-	-	٢,٧٦٦	قرطاسية ومطبوعات
١,٠٠٠	٢,٦٣١	-	-	٢,٦٣١	إستشارات هندسية
١,٨١٩	١,٢٩٢	-	-	١,٢٩٢	متفرقة
٣٣٠	١,٢٠٠	-	-	١,٢٠٠	تدريب
١,٢٤٥	٩٦٩	١٠٩	-	٨٦٠	سفر وتنقلات
٨,٣٩٦	٨٥٠	-	-	٨٥٠	تبرعات
٥,٣٢٤	٦٢٠	-	-	٦٢٠	ضيافة
١,٨٠٢	٥٣٨	١٢٤	-	٤١٤	تأمين
٣٤٥	-	-	-	-	نظافة
٦٤٥,٠٧٦	٩٢٢,٥٧٨	٣٨,١٤٨	-	٨٨٤,٤٣٠	المجموع

٢٣- القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خصائر مراكمة
شركة أساس للثقل المتخصص	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٥٠,٠٠٠	١٠٠ %	دينار أردني ٩٩١,٦٨١	دينار أردني ١,٠٢٥,٨٠٨	دينار أردني (٨٧,٢٢٦)

٢٤- قضايا

الشركة الأم

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ١٥٨,٦٧٧ دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة على الشركة غير محددة القيمة ومازالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

الشركة التابعة

يوجد قضية مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ١١,٠٠٠ دينار أردني، ومازالت تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة، كما يوجد قضية مقامة من الشركة على الغير بقيمة ١,٠٠٠ دينار أردني، وتم صدور قرار محكمة لصالح الشركة بإدانة المشتكي عليه وإلزامهم بقيمة الادعاء والقضية بمرحلة التنفيذ.

٢٥- أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة ونتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة وخارجها ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة للفترة اللاحقة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٢٦- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٩٤,٣٩٤ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ١٠,٤٤٢ دينار أردني.

٢٧- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغيير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	± ٢,٩٥٢
بنك دائن	٠,٥	± ٤,٥٩٠

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغييرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغيير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في السعر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	± ٥	± ٢,٣٢٣

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائتر		أقل من سنة		الصف
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
				الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إستثمار في شركات زميلة
١,٧٠٤,٦٣٨	١,٦٥٠,٣٦٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٤,٧٤٨	٤٦,٤٦٤	-	-	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٥٦	١,٧٢٦	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٧٩٧,٠١٨	٩٤٥,٦٤٢	ذمم تجارية مدينة
-	-	١,٨٨٤,٢٩٥	٦٧١,٧٣٦	نقد ونقد معادل
-	-	٦,٣٢٩	٢٤,٦٢٤	المجموع
١,٧٢٩,٣٨٦	١,٦٩٦,٨٢٤	٢,٦٨٧,٦٩٨	١,٦٤٣,٧٢٨	
				المطلوبات
٤٩,٣٩٧	١٨٧,٥٠٠	١٥٥,٤٢٤	٤٠٢,٨٦٨	قروض
-	-	٥٣٤,٠٨١	٢٦٣,٦٩٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٢,٠٠٥,١٥٧	٥٦٠,٤٨٥	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٤٧٤,٠٤٨	١,٠١٠,١٧٤	ذمم تجارية دائنة
-	-	١,٢٦٦,٠٠٠	٢,٥٨٤,٧٠٦	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
-	-	١,٠٨٢,١٣٠	٩١٧,٩٤١	بنك دانن
٤٩,٣٩٧	١٨٧,٥٠٠	٦,٥١٦,٨٤٠	٥,٧٣٩,٨٧٠	المجموع

٢٨ - القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار أردني	
٤٦,٤٦٤	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٦,٤٦٤	المجموع