

عمان في: 2020/06/15

٢٠٢٠ حبرلا ١٥	هيئة الأوراق المالية
٤١٩	الدائرة الإدارية / الديوان
١١٤	الرقم المتسسل
٢٣٨	الجهة المختصة

للإرجاع  
طه محمد عمان  
طه العبد الله  
الدعاوي

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

٢٠٢٠/٦/١٥

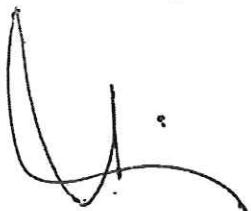
الموضوع: البيانات المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31

تحية وبعد،

استناداً لأحكام المادة (6) من تعليمات الأفصاح نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي للشركة والذي يحتوي على البيانات المالية المنتهية في 31/12/2019 مراجعة من قبل مدقق الحسابات للشركة السادة المحاسبين العصريون.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة مجموعة أوفتك القابضة م.ع.م  
المدير العام  
باسم سعيد



شركة مجموعة أوفتك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة مجموعة أوفتك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

صفحة

٥ - ١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٦

قائمة المركز المالي الموحدة

٧

قائمة الدخل الموحدة

٨

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة

٩

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

١٠

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٤٠ - ٤١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

فهرس

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة اوفتك القابضة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة مجموعة اوفتك القابضة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة مجموعة اوفتك القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً ل تلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً ل تلك المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امر آخر

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ لشركة التقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية المحدودة المسؤولة (الأردن) وفرع شركة اوفتك القابضة (دبى) ولشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبة المحدودة المسؤولة (فلسطين) ولشركة المصرية للولاء والمكافآت المحدودة المسؤولة (مصر) ولشركة اي بييتش دبى، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم تزويدهم بتقاريرهم الموردة في ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٠ و ١٦ شباط ٢٠٢٠ و ١٢ آذار ٢٠٢٠ و ٢٨ نيسان ٢٠٢٠ و ١٥ شباط ٢٠٢٠ على التوالي.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد ثبتت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واتنا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

وصفاً لكيفية معالجة تدقينا لهذا الأمر	أمور التدقيق الأساسية
<p style="text-align: center;"><b>- الموجودات الغير ملموسة</b></p> <p>تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضاً على مدى كفاية افصاح الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التكدين والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الموجودات الغير ملموسة القابل للاسترداد.</p>	<p style="text-align: center;"><b>- الموجودات الغير ملموسة</b></p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على الشركة تقييم الموجودات غير الملموسة وفحص التكدين ، حيث بلغت الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ميلغا وقدره ٣٨,٧٣٤ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للموجودات غير الملموسة مسألة تدقيق أساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيسخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على أساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهاما على، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الأساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهاية والمتوسط المرجح لنكلفة رأس المال.</p>
<p style="text-align: center;"><b>- المدينون وصافي الاستثمار في عقود التمويل</b></p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسيم التحصيل وصافي الاستثمار في عقود التمويل، والتحقق من ارصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المرصود مقابل الذمم المدينة وصافي الاستثمار في عقود التمويل وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجلة، ولقد قمنا ايضاً كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص الخسائر الائتمانية.</p> <p>تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال، من بين امور اخرى :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم مدى ملائمة اختبار السياسات المحاسبية .</li> <li>• دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة.</li> <li>• تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختبار منهجة "الخسائر الائتمانية المتوقعة".</li> <li>• دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكمال ودقة تعديلات الانتقال ودقتها.</li> <li>• تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة.</li> <li>• تقييم مدى ملائمة الاحكام والتقديرات الأساسية التي وضعتها الادارة عند اعداد تعديلات الانتقال، وخصوصاً ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستبدل.</li> <li>• اشراك المختصين في ادارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات / الاحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعريف التخلف عن السداد باستخدام طريقة صافي معدلات التدفق.</li> <li>• تقييم اكمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في اعداد التعديلات الانتقالية.</li> <li>• تقييم كفاية افصاحات الشركة.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>- المدينون وصافي الاستثمار في عقود التمويل</b></p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية، تقوم الادارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وصافي الاستثمار في عقود التمويل من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونظراً لأهميةها فإنها تشير احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية.</p> <p>ركزنا على هذا الأمر نظراً لأن :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الادوات المالية" ويتطلب معالجات محاسبية معقدة، بما في ذلك استخدام تقديرات واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم ادخالها.</li> </ul>

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها امور التدقيق الرئيسية
تطبيق المعيار الدولي للنقارير المالية رقم (١٦) عقود الاجار	<p>قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ عقود الاجار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ، مما ادى الى تغييرات في السياسات المحاسبية. اختارت الشركة عدم اعادة بيان معلومات المقارنة وفقا للاحكم الانتقالية المبينة في المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ .</p> <p>إن أثر المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ هو تغيير في السياسة المحاسبية لعقود الاجار التشغيلية. نتج عن هذا التغيير في السياسة المحاسبية لحق استخدام الموجودات والالتزامات عقود الاجار في قائمة المركز المالي. تم تطبيق طريقة معدل الافتراض الاضافي حيث لا يمكن تحديد السعر الضمني في عقد الاجار بسهولة.</p> <p>ان تطبيق المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ قد ادى الى تغييرات في العمليات والأنظمة والضوابط.</p> <p>نظرا للاحكم العديدة التي تم تطبيقها والتغييرات التي تم اجراؤها في تحديد تأثير المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ ، تم اعتبار هذا الجانب امر تدقيق رئيسي.</p> <p>تم الاصلاح عن التأثير للمعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ في ايضاح رقم ٢ حول البيانات المالية الموحدة.</p>
لقد تحققنا من بيانات التأجير ذات العلاقة من خلال مطابقة عينه مختارة من عقود الاجار مع العقود الاصلية او غيرها من المعلومات الداعمة وتأكدنا من سلامتها ودقة احتساب المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ كل عقد تم اختياره من خلال اعادة احتساب تعديل المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ .	<p>أخذنا بعين الاعتبار مدى اكتمال بيانات الاجارات من خلال اختبار التسويات بين التزامات ايجارات الشركة مع التزامات عقود الاجارات التشغيلية التي تم الاصلاح عنها في البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠١٨ مع الاخذ بالاعتبار فيما اذا كانت على علم باى عقد اخر قد تحتوي على عقد الاجار.</p> <p>لقد تتحققنا ما اذا كانت الاصحاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بعقود الاجار، بما في ذلك الاصحاحات المتعلقة بالانتقال الى المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٦ ، تتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للنقارير المالية</p>
معلومات اخرى	<p>ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.</p> <p>لا ينطوي علينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.</p>

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهرى مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوى على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

#### **مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستثمارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستثمارية الشركة وإستخدام اساس الإستثمارية في المحاسبة ما لم تتوافق الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

#### **مسؤولية المحاسب القانوني**

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية ، فاننا نقوم بعمارة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتمعد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغاييات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لعرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

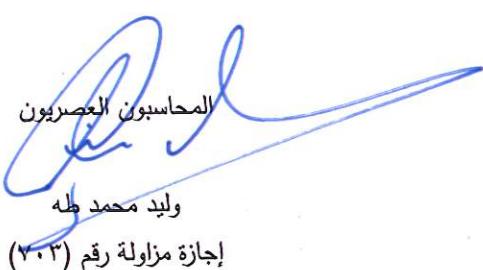
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستثمارية في المحاسبة ، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحنتي القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

توافقنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة منتفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



المحاسبون العصريون  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (٢٠٣)

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠٢٠ آذار ٣١

*Modern Accountants*



شركة مجموعة أوفتك القابضة  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 قائمة المركز المالي الموحدة  
 كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
 (بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
			الموجودات
٣٨,١٨٧,٧٣٤	٣٨,١٨٧,٧٣٤	٤	موجودات غير متدولة
٩٨٧,١٩٤	٩٤٦,٥٨٧	٥	موجودات غير ملموسة
-	٥٣٠,٤٥٢	٢	ممتلكات ومعدات
٩٤٥,٤٢٣	٩٤٥,٤٢٣	٦	حق استخدام موجودات
<u>٤٠,١٢٠,٣٥١</u>	<u>٤٠,٦١٠,١٩٦</u>		استثمارات في أراضي وعقارات
			مجموع الموجودات غير المتدولة
			موجودات متدولة
٥٣١,٦٧١	٧٦٧,٣٠٠	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٦,٨٤٧,٠٤٠	٥,٦٤٣,٤٥١		بضاعة
٦,٧٣٠,٩٩٠	٦,٥٤١,٣٦٥	٨	مدينون وشيكات بريم التحصيل
٤,٢٣٧,٨٩٣	٢,٩٧١,٠٨٨	١٠	صافي الاستثمار في عقود التمويل
١,٨٥٧,٢٥٢	٢,٦٦٨,٤٠١	٩	نقد وما في حكمه
<u>٢٠,٢٠٤,٨٤٦</u>	<u>١٩,٥٧١,٦١٥</u>		مجموع الموجودات المتدولة
<u>٦٠,٣٢٥,١٩٧</u>	<u>٦٠,١٨١,٨٠١</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٩,٧٩٠,٠٠٠	٣٩,٦٩٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٢٦٢,٨٥٠	١,٣٢٧,٦٤٤	١١	احتياطي إيجاري
(٢٨,٠٩٤)	(٥١,٤٩١)	١٢	أسمهم خزينة
(١٢,٣٨٧)	(١١٨,٧١٧)	٢٢	فرق ترجمة عملات أجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركات تابعة أجنبية
٣,٣٢٠,٤٨٧	٢,٨٩٨,٣٧٩	٢٢	أرباح مدورة
<u>٤٤,٢٣٢,٨٥٦</u>	<u>٤٤,٧٤٥,٨١٥</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٣٩٣,٤٩٩</u>	<u>٣٥٤,٥٢٧</u>		حقوق الغير مسيطر عليها
<u>٤٤,٦٢٦,٣٥٥</u>	<u>٤٥,١١٠,٣٤٢</u>		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متدولة
٨٠٧,٦٤٥	٩٤٠,٥٥١	١٣	مخصص تمويل نهاية خدمة
-	٣٢٣,٢٦٣	٢	الالتزامات عقود إيجار طويل الأجل
<u>٨٠٧,٦٤٥</u>	<u>١,٢٦٣,٨١٤</u>		مجموع المطلوبات غير المتدولة
			مطلوبات متدولة
١,٠٤٤,٧٥٦	١,٢٣٩,٠٥٨	١٥	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
-	٢١٣,٧٦٣	٢	الجزء المتدوال من الالتزامات عند إيجار
٦,٥١٢,١٩٧	٥,٦٦٥,٢٥٥	١٦	دائنون وشيكات أجلة
٣,٢٥١,٣٩٨	٤,١٢٤,٩١٦	١٤	قروض قصير الأجل
٤,٠٨٢,٨٤٦	٢,٥٧٤,٦٥٣	١٧	بنوك دائنة
<u>١٤,٨٩١,١٩٧</u>	<u>١٢,٨١٧,٦٤٥</u>		مجموع المطلوبات المتدولة
<u>٦٠,٣٢٥,١٩٧</u>	<u>٦٠,١٨١,٨٠١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفرك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
	٢٢,٩٦٦,٥٢٤	٢٣,٥٩٩,٢٩٧		إيرادات
(١٤,٠٧١,٢٨٠)	(١٤,٠٤٧,٨٨٣)			كلفة الإيرادات
٨,٨٣٥,٢٤٤	٩,٥٥١,٤١٤			مجمل الربح
١,٦٤٦,٢٧٩	١,٦٩٥,٣٩٣	١٩		صافي الإيرادات من عقود التمويل
١٠,٤٨١,٥٢٣	١١,٢٤٦,٨٠٧			مجمل الربح التشغيلي من العمليات
(٨,٨٧٠,٧٦٢)	(٩,٩١٥,٧٨٠)	٢٠		مصاريف ادارية وعمومية وبيع وتسويق
(٥٥٠,٧٠٢)	(٤٨١,٩٣٦)			مصاريف مالية
-	(٦٨,٢٦٥)			اطفاء حق استخدام موجودات
(٢٢,٦٧٠)	(١,٠٧٥)			مخصص خسائر انتمانية
٢٩,٨٥٧	(٢٧,٣٣٦)			(مخصص) / مردود بضاعة تالفة
٢٠٥,٦٥٥	٢٠٧,٨٦٩			إيرادات أخرى
١,٢٦٧,٩٠١	٩٦٠,٢٨٤			ربح السنة قبل الضريبة
(٢٠٩,١٧٨)	(١٧٥,٧٤٢)	١٨		ضريبة دخل
١,٠٥٨,٧٢٣	٧٨٤,٥٤٢			ربح السنة

		ربح السنة يعود إلى:
٩٠٥,٦٢٨	٦٤٢,٦٨٦	أصحاب الشركة الأم
١٥٣,٠٩٥	١٤١,٨٥٦	حقوق غير مسيطر عليها

		ربحية السهم :
٠,٠٢٣	٠,٠١٦	ربحية السهم - دينار / سهم
٣٩,٦٩٠,٠٠٠	٣٩,٦٩٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد اسهم راس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

٢٠١٨

٢٠١٩

ربح السنة

١,٠٥٨,٧٢٣

٧٨٤,٥٤٢

الدخل الشامل الآخر

فرق ترجمة عملات أجنبية ناتجة عن توحيد قوائم الشركات التابعة الأجنبية  
اجمالي الدخل الشامل

(١٢,٣٨٧)

(١٠٦,٣٣٠)

١,٠٤٦,٣٣٦

٦٧٨,٢١٢

مجموع الدخل الشامل يعود إلى :

اصحاب الشركة الأم

حقوق غير مسيطر عليها

٨٩٣,٢٤١

٥٣٦,٣٥٦

١٥٣,٠٩٥

١٤١,٨٥٦

١,٠٤٦,٣٣٦

٦٧٨,٢١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعه أوقاف القابضة  
(شركة مساهمه عامه محدوده)

قائمه التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
لسنه المنتهيه في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

المجموع	الإيراد المدورة	فرق ترجمة عملات أجنبية	أسهم خزينة	احتياطي إيجاري	رأس المال	إضاح
٤٦,٥٢٢,٥٧٦	٦,٣٥٧,٥٢١	(٦,٦٧٦)	(٦,٦٧٦)	-	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٧
(٨٠,٢١,١)	(١,٨٣,٢)	(١,١)	(١,١)	-	-	٢٢
٤٤,٩٢,٠٢٠	٤,٤٩٢,٨٢٣	-	-	-	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٨
(٩,٤٨,٥٠)	(١,٤٨,٥)	-	-	-	-	٢٠١٩
٨٩,٢٤,٣	٩,٥٦٢	-	-	(٢٨,٨٧)	-	١٢
-	(٩,٣٤)	-	-	(١,٢٢,٣)	-	-
٦,٨٥٢,٣	٣,٣٢,٢,٤	-	-	(٦,٧٨)	-	-
-	-	-	-	(٦,٢٣,٤)	-	-
(٣٥٦,٦٣,٢)	(٦,٢٤,٣)	-	-	(٦,٢٤,٣)	-	-
-	-	-	-	(٦,٢٤,٣)	-	-
٥٦	٣,٣٢,٢,٤	-	-	(٦,٢٣,٤)	-	-
-	-	-	-	(٦,٢٣,٤)	-	-
(٥٣٦,٦٣,٢)	(٦,٢٤,٣)	-	-	(٦,٢٤,٣)	-	-
-	-	-	-	(٦,٢٤,٣)	-	-
١٥,٧٤,٥٠,٨٨١	٣,٣٧٩	٣,٣٧٩	٣,٣٧٩	(٦,١١,٧)	٤٤,٦٧,٣,١	(٥١,٩١)
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	(٦,١١,٧)	٤٤,٦٧,٣,١	(٥١,٩١)
٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٩
٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٧
٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٦
٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٥
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٤
٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٣
٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٢
٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١١
٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠١٠
٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٩
٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٨
٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٧
٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٦
٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٥
٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٤
٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٣
٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٢
٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠١
٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٠
٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٩
٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٨
٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٧
٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٦
٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٥
٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٤
٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٣
٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٢
٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠١
٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٠
٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٩
٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٨
٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٧
٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٦
٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٥
٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٤
٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٣
٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٢
٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠١
٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	(٦,٢٣,٤)	٣٩,٦٩,٠٠٠	٢٠٠٠

إن الأписاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوازن المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفرتك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

	٢٠١٨	٢٠١٩	
			الأنشطة التشغيلية
١,٢٦٧,٩٠١	٩٦٠,٢٨٤		صافي ربح السنة قبل الضريبة
٤٩١,١٨٣	٣٣١,٣١٣		تعديلات على صافي ربح السنة قبل الضريبة :
٩١٥,٠٦٤	٩٢١,٢٢٦		استهلاكات
-	١٥,٤٧١		مصاريف مالية
-	٦٨,٢٦٥		فوائد عقد الاجار
(١٢,٣٨٧)	(١٠٦,٣٣٠)		اطفاء حق استخدام موجودات
			فرق ترجمة عملات اجنبية
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(١,٣٤٩,٠١٥)	١٨٩,٦٢٥		مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٣,٧٩٥,٣٥٢)	٢٦٦,٨٠٥		صافي الاستثمار في عقود التمويل
١,٠٤٧,٤٤٦	١,٢٠٣,٥٨٩		بضاعة
٨٩,٥٠٤	(٢٣٥,٦٢٩)		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى
١,٢٢٤,٣٤١	(٨٤٦,٩٤٢)		دائنون وشيكات أجلة وابرادات مؤجلة
٩١٣,٨٤٤	٢٤,٣٣٧		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٧,٤٢٦	١٣٢,٩٠٦		تعريض نهاية الخدمة
(١٠,٤٨١)	(٥,٧٧٧)		نفقات مكتبية وغير مستعملة
٨٢٩,٤٧٣	٢,٩١٩,١٤٣		صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٢,١٥٨)	(٢٩٠,٧٠٦)		التغير في الممتلكات والمعدات
(١٢٩,٤٥١)	(١٨٠,٨٢٨)		حقوق غير مسيطر عليها
(٣٥١,٦٠٩)	(٤٧١,٥٣٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١,٩١٣,٨٨٧	(١,٥٠٨,١٩٣)		بنوك دائنة
٦٦٤,٥٠٣	٨٧٣,٥١٨		قرض
(٢٨,٠٩٤)	(٢٣,٣٩٧)		شراء اسهم خزينة
(٢٠٠,٠٠٠)	-		شراء موجودات غير ملموسة
(١,٩٨٤,٥٠٠)	-		توزيعات ارباح مدفوعة
(٩١٥,٠٦٤)	(٩٢١,٢٢٣)		مصاريف مالية مدفوعة
-	(٧٧,١٦٢)		الالتزامات عقد ايجار
(٥٤٩,٢٦٨)	(١,٦٥٦,٤٦٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٧١,٤٠٤)	٧٩١,١٤٩		النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,٩٢٨,٦٥٦	١,٨٥٧,٢٥٢		النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الاول
١,٨٥٧,٢٥٢	٢,٦٤٨,٤٠١		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة مجموعة اوفتك القابضة هي شركة أردنية مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة.

ان رأس المال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ ٣٩,٦٩٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣٩,٦٩٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها الاسمية دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة او المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسنداط والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتغييرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

#### ٢ - التغيرات في السياسات المحاسبية الافتتاحية

##### ١- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار"

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

ان المعيار الزامي التطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في او بعد كانون الثاني ٢٠١٩

ان جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمتّع موقع الشركة.

يتم اطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الاصل ولكل اصل على حدي.

علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتقيد كمصاروف ايجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وما بعده، فقد كان لدى الشركة التزامات عقود تأجير تشغيلية غير قابلة للالغاء بمبلغ ٥٩٨,٧١٧ دينار اردني.

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام اصول مستأجرة بمبلغ ٥٣٧,٠٢٦ دينار اردني وتم تسجيل التزامات عقود تأجير بمبلغ ٥٣٠,٤٥٢ دينار اردني.

ان الاثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الاجار بمبلغ ٦,٥٧٤ دينار اردني ، وزيادة مصروف الاستهلاك والفوائد بمبلغ ٨٣,٧٣٦ دينار اردني.

يتم الاعتراف بالاجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعات الاجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحويل كلفة التمويل على الربح او الخسارة على مدى فترة عقد الاجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقى من المطلوبات لكل فترة. يحسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الانتجي للأصل او مدة عقد الاجار، ايها اقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الاجار على اساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الاجار صافي القيمة الحالية لدفعات القيمة الحالية لدفعات الاجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصا اي حواجز ايجار مستحقة.
- دفعات ايجار متغيرة بناء على المؤشر او المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متاكدا الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الاجار ، اذا كانت شروط الاجار تشير الى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس التزامات عقود الاجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الاجار المتبقية، حيث تخصم دفعات الاجار بإستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الاجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على اصل ذي قيمة مماثلة في بيئه اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الاصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للتراجم الاجار.
- اي دفعات ايجار مسددة في او قبل تاريخ بدء العقد ناقصا اي حواجز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف اولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لاعادة الاصل المستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الاجار قصيرة الاجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على اساس القسط الثابت كمصروف في الربح او الخسارة. عقود قصيرة الاجل هي عقود ايجار لمدة ١٢ شهرا او اقل.

شركة مجموعة أوفتوك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بأثر مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

ان اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ (الزيادة/(النقص)) ، هو كما يلي:  
٢٠١٩  
٣١

قائمة المركز المالي	الموجودات	حقوق الاستخدام
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٥٩٨,٧١٧	
مصرف اطفاء	(٦٨,٢٦٥)	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	<u>٥٣٠,٤٥٢</u>	

المطلوبات	التزام عقود الاجار
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٥٩٨,٧١٧
مصرف فوائد	١٥,٤٧١
المدفوع خلال السنة	(٧٧,١٦٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	<u>٥٣٧,٠٢٦</u>

والتي منها :
الالتزامات عقد ايجار متداولة
الالتزامات عقد ايجار غير متداولة

قائمة الدخل الشامل
قيد مصرف اطفاء
قيد مصرف فوائد
تخفيض مصرف ايجار
اثر تطبيق المعيار

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

٢-٢ المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول  
هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه  
البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها لفترات السنوية التي  
المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق  
تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الاعمال"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) "عرض البيانات المالية"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) "التغيرات في التقديرات والاخطااء المحاسبية"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الادوات المالية : الافتتاحات"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية"

مؤجل الى اجل غير مسمى التعديلات على المعيار الدولي رقم (١٠) "البيانات المالية الموحدة"

مؤجل الى اجل غير مسمى التعديلات على المعيار الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"

نتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه  
المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية معايير إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.  
اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة مجموعة أوفتك القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تحتفق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة المسيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين العابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنتفع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم. يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	المؤهلية	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
مكتبة الأردن العلمية المحدودة	ال المسؤولية	الأردن	١٩٩٨	% ٦١٠٠	الاستيراد والتصدير لكافة انواع البضائع والالات والصيانت العامة والتجارة العمومية والوكالات والاشتراك في الشركات
شركة الوصلة للتمويل المحدودة	ال المسؤولية	الأردن	٢٠٠٣	% ٦١٠٠	تمويل الادوات والتجهيزات المكتبية واخرى
شركة اوفتك الدولية للاستثمار المحدودة المسؤولة	ال المسؤولية	الأردن	٢٠٠٧	% ٦١٠٠	لقيام بكافة أعمال الاستشار والأعمال والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية وتأسيس او الاشتراك او المساهمة او ادارة اي شركة او مؤسسة

النوع	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية والتصويت	سنة التسجيل	مكان التسجيل	اسم الشركة التابعة
التجارة العامة	التسويق والتجارة بشتى الوسائل والاساليب ومنها الالكترونية	%١٠٠	٢٠٠٤	الأردن	شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	استيراد الاجهزه والمعدات والاثاث والالات والانظمة المكتبيه والبنكية ومستلزماتها	%١٠٠	٢٠٠٣	الأردن	شركة اوفتك لانظمه المكتبيه والبنكية المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	القيام بصناعة اجهزة الكمبيوتر والبرمجيات ومستلزماتها بكافة اشكالها وانواعها	%١٠٠	٢٠٠٣	الأردن	شركة وعاء الكرز المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	استيراد وتسويق وصيانة الاجهزه المكتبيه	%١٠٠	١٩٩٧	فلسطين	شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبيه المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	القيام بكافة الاعمال التجارية والهندسية والتسريقيه وصيانة الاجهزه المكتبيه والات البرمجيات	%٥٥	٢٠٠٩	السودان	شركة اوفتك للخدمات الهندسية المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	التجارة العامة في ما هو مسموح به من القانون والتصميم بدفع الولاء والمكافآت والدعائية والاعلان بكافة الوسائل المسموعة والمفروعة والمرئية	%٩٥	٢٠١١	مصر	الشركة المصرية للولاء والمكافآت المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	التسويق والتجارة بشتى الوسائل والاساليب ومنها الالكترونية	%١٠٠	٢٠١٢	الامارات	شركة اي بوينتس المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	استيراد الاجهزه والمعدات والاثاث والات والانظمة	%٦٠	٢٠١٤	العراق	شركة اوفتك للاستثمار التجاري المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	استيراد الاجهزه والمعدات والاثاث والات والانظمة	%٦٠	٢٠١٧	الأردن	شركة اوفتك العراق للاستثمار المحدودة المسؤولة
التجارة العامة	التجارة العامة واستيراد وبيع اجهزة الاداره	%٦٠	٢٠١٨	الأردن	شركة محور العالم المحدودة المسؤولة

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة عمان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبيه والتي مركز عملها في اراضي السلطة الوطنية الفلسطينية بالإضافة لشركة اوفتك للخدمات الهندسية والتي مركز عملها في جمهورية السودان والشركة المصرية للولاء والمكافآت "e-points" والتي مركز عملها في جمهورية مصر العربية بالإضافة لشركة اي بوينتس المحدودة المسؤولة والتي مركز عملها في دولة الامارات بالإضافة لشركة اوفتك للاستثمار التجاري والتي مركز عملها جمهورية العراق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الاردني)

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنیف الموجودات المالية المتأثرة، وتسرى متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفترة الجديدة باثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنیف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية وال فترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنیف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتکبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الانتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمحضات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة و أخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وياستثناء الموجودات المالية المشتراء او الممنوحة المتداولة في قيمتها الانتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الانتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة انتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الانتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعذر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الانتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الانتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعذر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الانتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الانتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الانتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس محضات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الانتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الانتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الانتمانية، حيث يتم قياسها على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للأصل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمار المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة لأوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الآخر، بدلاً من تخفيض القيمة الدفترية للأصل.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود أو تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفّر، بما في ذلك آية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على أنها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة إلى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على أساس جماعي، يمكن أن يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة إلى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية أو المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والأرصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة وأخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الآخر.

تعتبر الشركة أن أدلة الدين لها مخاطر الائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلاً لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

ستعمل الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن أهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخلياً والبيانات التاريخية الأخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر أي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ويشار إليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت أدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الأصل المالي لأنخفاض في القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
( بالدينار الأردني )

**الغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحافظ عليها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتغير عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعرف بالافتراض المضمن للعائد المستلم.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

**عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية**

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

**الاعتراف بالايرادات**

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاماً شاملاً موحداً لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهاجاً جديداً للاعتراف بالايرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

**الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل**  
ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

**الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد**  
يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

**الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة**

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

**الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الأداء في العقد**  
بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الأداء.

**الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عند استيفاء المنشأة لالتزام الأداء**  
تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستقادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك اصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الأداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالإيرادات وفقاً للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية، تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانهاء المشاريع بغض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الأداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكون اصل تعاقدي يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقاً لمعايير محددة بغرض تحديد ما إذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصلية او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على أنها تعمل بالاصلية في جميع معاملات الإيرادات لديها.
- يتم اثبات الإيرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وامكانية قياس الإيرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الارادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعتمد بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بال الموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح أدناه:

#### الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعايير الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ • تقدير نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحافظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

#### • زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداء، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وترتقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقدير ما اذا كانت لا تزال مشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المعاشرة لتلك المجموعة من الموجودات، ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرات احتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرات لخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

شركة مجموعة أوفك الفابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)

#### المصاريف

تضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف بها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكفة الإيرادات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسبيلاها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة في بند مستقل مطروحة من حقوق الملكية، لا تتمتع أسهم الخزينة بحق بالأرباح الموزعة على المساهمين وليس لها الحق بالتصويت في اجتماعات الهيئة العامة للشركة ، تظهر أسهم الخزينة بتكلفة الشراء.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستئمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المديونون

تظهر الذمم المدينة التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحصيل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافحة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

#### البضاعة

يتم اظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتوبة والتي يتم تحديد كلفة البضاعة لها على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

#### الاستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الإستثمارات في الأرضي بالتكلفة ( حسب المعيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأرضي.

#### الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على أساس المبلغ الممكن استرداده منها، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجرى تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد، وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

## شركة مجموعة أوفرك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الاردني)

### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد، والتي يتم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام، وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء، يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات تعتبر مصاريف رأسمالية. ويجرى احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإعتماد طريقة القسط الثابت. إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي كما يلي :

#### معدل الاستهلاك السنوي

%٢٥ - %٦	الأثاث والمفروشات والديكورات وتحسينات مأجور
%٣٠ - %٢٠	أجهزة الحاسوب والاتصالات
%٢٥ - %١٥	الآلات والأجهزة المكتبية والكهربائية
%٣٠	الأجهزة والآلات المؤجرة للغير
%١٥	السيارات
%٢٠ - ١٠	الآخر

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم إجراء اختبار لتدبيس القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدبيس القيمة، يتم إحتساب خسائر تدبيس تبعاً لسياسة تدبيس قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

### تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية(الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول من كل عام وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكل موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

### الاستثمار في عقود التمويل

بموجب عقود التمويل تقوم الشركة بتمويل الأصل ونقل المنفعة مقابل دفعات ويتم تحrir كمبيالات مقابل قيمة التمويل مضاداً اليها فوائد التمويل.

يتم الاعتراف الأولى بالاستثمار في عقود التمويل بقيمتها العادلة ويقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدني في القيمة. يتم تكوين مخصص التدني عندما يتتوفر الإثبات بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقود التمويل الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاعب مالية هامة أو وجود احتمالية للافلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمة الاستثمار في عقود التمويل. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة الدفترية لل Investments في عقود التمويل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة السوقية. يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات باستخدام حساب مخصص التدني، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الدخل الشامل. يتم شطب الاستثمارات في عقود التمويل غير القابلة للتحصيل في حساب مخصص التدني، وفي حال تحصيل الاستثمارات التي تم شطبها سابقاً يتم تسجيلها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر للفترة إلا إذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة، وإن وجدت يتم ادارتها ضمن حقوق الملكية .

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحبطية بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالدورة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبى الدولى رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

### الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحويل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة مجموعة اوفتك القابضة  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩  
 (بالدينار الاردني)

٤- الموجودات غير الملموسة

الشهرة	٢٠١٩	٢٠١٨
	١١,٥١٥,٢٣٧	١١,٥١٥,٢٣٧
الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين وبرامج الحاسوب الالي	٢٦,٦٧٢,٤٩٧	٢٦,٦٧٢,٤٩٧
	٣٨,١٨٧,٧٣٤	٣٨,١٨٧,٧٣٤

- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالاستثمار في كامل الحصص ورؤوس أموال مجموعة شركات اوفتك بـ ٤٠,٢٣٨,٤٣٥ دينار أردني شاملة رسوم تنازل الشركاء الفدامي عن حصصهم في رؤوس أموال تلك الشركات على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ و/أو تاريخ الشراء وبالنسبة لـ ٢٨,٩٢٣,١٩٨ دينار أردني وقد تم اعتبار الفرق البالغ ١١,٣١٥,٢٣٧ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رؤوس أموال تلك الشركات والشركات التابعة.

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بشراء ٦٠٪ من شركة محور العالم والتي تمتلك العلامة التجارية Watco ونتج عن هذا شهرة بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

- الاختبار السنوي لانخفاض قيمة الشهرة :

خلال السنة المالية، قامت ادارة المجموعة بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركات التابعة. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد قد تم قياسها على أساس صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تعطي فترة خمس سنوات قادمة باستخدام معدل خصم قدره ما يقارب ١٠٪ سنوياً.

- الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين وبرامج الحاسوب الالي

خلال السنة المالية، قامت ادارة المجموعة بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الاستثمار في هذه البرامج، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمتها. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد قد تم قياسها على أساس صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تعطي فترة خمس سنوات قادمة باستخدام معدل خصم قدره ما يقارب ١٠٪ سنوياً.

شركة مجموعة أوفتك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٥- الممتلكات والمعدات

الكلفة	١ كانون الثاني	إضافات	إستبعادات	٣١ كانون الأول
تحسينات مأجور	١,١٠٨,٠٥٧	٤٠,٥٣٠	(٥٧٢,٧٠٣)	٥٧٥,٨٨٤
اثاث ومفروشات وديكورات	٤٩٩,٢٢٥	٣٦,٢٠٧	(٢,٦٣١)	٥٣٢,٨٠١
أجهزة حاسوب واتصالات	٥٩١,٥٩٨	٢٠,٧٥٤	(١٧٦)	٦١٢,١٧٦
الات واجهزة مكتبية وكهربائية	١,١٢٢,٢٦٤	٨٥,٩٣٨	(٧,٣٥٢)	١,٢٠٠,٨٥٠
أجهزة وآلات مؤجرة للغير	٨٤٩,٠٦١	٣,١٨٠	-	٨٥٢,٢٤١
سيارات	٥٤٩,٩٣٠	٢٠,٠٠٠	(٢,١٥٧)	٥٦٧,٧٧٣
أخرى	٣٤,٨١٥	٢٠٨,٣٣٤	-	٢٤٣,١٤٩
مشاريع تحت التنفيذ	٦٨,٣٤٠	-	-	٦٨,٣٤٠
<b>مجموع الكلفة</b>	<b>٤,٨٢٣,٢٩٠</b>	<b>٤١٤,٩٤٣</b>	<b>(٥٨٥,٠١٩)</b>	<b>٤,٦٥٣,٢١٤</b>
الاستهلاك				
تحسينات مأجور	٨٨٦,٠٦٩	٤٥,٨٨١	(٤٥٦,١١٣)	٤٧٥,٨٣٧
اثاث ومفروشات وديكورات	٣٦٩,٠٦١	٣٥,٨٨٨	(٤١٥)	٤٠٤,٥٣٤
أجهزة حاسوب واتصالات	٥٣٠,٩٩٦	٣٣,٠٧٥	(١٦٧)	٥٦٣,٩٠٤
الات واجهزة مكتبية وكهربائية	٨١٤,٠٨١	٩٣,٣١٥	(١,٧٣٠)	٩٠٥,٦٦٦
أجهزة وآلات مؤجرة للغير	٧٨١,٢٢٨	٤٨,٢٣٦	-	٨٢٩,٤٧٤
سيارات	٤١٩,٨٣٦	٥٠,٦١٢	(٢,٣٥٧)	٤٦٨,٠٩١
أخرى	٣٤,٨١٥	٢٤,٣٠٦	-	٥٩,١٢١
<b>مجموع الاستهلاك</b>	<b>٣,٨٣٦,٠٩٦</b>	<b>٣٣١,٣١٣</b>	<b>(٤٦٠,٧٨٢)</b>	<b>٣,٧٠٦,٦٢٧</b>
القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني	٩٨٧,١٩٤			

القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول

٩٤٦,٥٨٧

٦- الاستثمارات في الأراضي والعقارات

يتمثل هذا البند في استثمار في ارض رقم ٧٤٤ حوض بلعاش ١٦ من اراضي ناعور.

شركة مجموعة أوفتك القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة (يتبع)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٧ - المصارييف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٣٧,٦٦	٢٤١,٢٥٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٦٥,٣٨٤	١٧١,٥٣٥	موجودات ضريبية مؤجلة - فلسطين
٦٦,٢٢٢	٦١,٠٢٨	تامينات مسترددة
٦٢,٤٣٩	٢٩٣,٤٨٤	ذمم موظفين وحسابات مدينة أخرى
<u>٥٣١,٦٧١</u>	<u>٧٦٧,٣٠٠</u>	

٨ - المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦,٧١٥,٠١١	٦,٨٢٦,٧٩٧	ذمم مدينة تجارية
٥٢٨,٤٤٤	٦٤١,٧٨٧	دفعات مقدمة للموردين
٦٦٦,٣٨٣	٢٥٢,٨٩٥	شيكات برسم التحصيل
<u>(١,١٧٨,٨٤٨)</u>	<u>(١,١٨٠,١١٤)</u>	مخصص خسائر ائتمانية
<u>٣,٧٣٠,٩٩٠</u>	<u>٦,٥٤١,٣٦٥</u>	

٩ - النقد وما في حكمه

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٧٧,١٥٣	٥٥٢,١٢٤	نقد في الصندوق
١,٥٨٠,٠٩٩	٢,٠٩٦,٢٧٧	نقد لدى البنك
<u>١,٨٥٧,٢٥٢</u>	<u>٢,٦٤٨,٤٠١</u>	

١٠ - صافي الاستثمار في عقود التمويل

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦,١١٩,٧٤٦	٦,٢٤١,٧٩٦	اجمالي الاستثمار في عقود تمويل
<u>(١,٢٦١,٠٩٩)</u>	<u>(١,٥٤٧,١٦٢)</u>	إيرادات مؤجلة
٤,٨٥٨,٦٤٧	٤,٦٩٤,٦٣٤	المجموع قبل المخصص
<u>(٦٢٠,٧٥٤)</u>	<u>(٧٢٣,٥٤٦)</u>	مخصص خسائر ائتمانية
<u>٤,٢٣٧,٨٩٣</u>	<u>٣,٩٧١,٠٨٨</u>	

شركة مجموعة أوفتك القابضة  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اضافات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩  
 (بالدينار الاردني)

#### ١١ - الاحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس المال الشركة ويجوز الاستمرار في اقطاع هذه النسبة بمعرفة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المصرح به وقد قرر مجلس الإدارة اقطاع مائنته ١٠% خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين ، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار إليه.

#### ١٢ - أسهم الخزينة

قامت الشركة خلال العام الحالي بشراء أسهم خزينة عددها ٦١,٠٠٠ سهم تكلفتها ٢٣,٣٩٧ دينار اردني ، (٢٠١٨: ٥٩,٥٠٠ سهم، تكلفتها ٢٨,٠٩٤ دينار اردني)، علماً بأن هذه الأسهم لا تتمتع بحق في الأرباح الموزعة على المساهمين وليس لها الحق في التصويت في اجتماعات الهيئة العامة للشركة.

#### ١٣ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٨	٢٠١٩	رصيد بداية السنة
٧٦٠,٢١٩	٨٠٧,٦٤٠	المخصص خلال السنة
١٣١,٠٩٥	١٣٧,٢٩٩	المدفوع خلال السنة
(٨٣,٦٦٩)	(٤,٣٨٨)	
٨٠٧,٦٤٥	٩٤٠,٥٥١	

#### ١٤ - قروض قصيرة الأجل

##### - قرض بنك الاتحاد

حصلت شركة الوصلة للتمويل ذ.م.م (شركة تابعة) على قرض متجدد بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني لغاية تمويل عقود التاجير والقسديط بفائدة سنوية ٢٥٪ وعمولة سنوية ١٪ وبضمان الشركة.

حصلت شركة مكتبة الاردن العلمية (شركة تابعة) على قرض دوار متجدد بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهو بضمان الشركة القابضة.

##### - قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

حصلت شركة مكتبة الاردن العلمية (شركة تابعة) على قرض متجدد بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بضمان كفالة الشركة.

**شركة مجموعة أوفتك القابضة**

(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

**(بالدينار الاردني)**

**- قرض البنك الاستثمار العربي الاردني**

حصلت شركة الوصلة للتمويل ذ.م.م (شركة تابعة) على قرض متجدد بقيمة ٢,٢٢٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة القابضة.

**١٥ - المصارييف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤١٩,٣٤٨	٦٥٣,٩٢٢	مصاريف مستحقة
٤٤,٩٥٨	٤٤,٩٥٨	امانات مساهمين
١٦٥,٣٠٩	١٧٩,٦٦٢	ايرادات مؤجلة
٨,٧٢٦	٢,٩٤٩	نقطاط مكتسبة وغير مستعملة
١٢٠,٣٤٥	٥٥,٣٠٥	ذمم موظفين وحسابات دائنة اخرى
١٧٤,٥٥٨	١٧٥,٧٤٢	مخصص ضريبة دخل (ايضاح - ١٨)
١١١,٥١٢	١٢٦,٥٢٠	امانات ضريبة دخل ومبيعات
<u>١,٠٤٤,٧٥٦</u>	<u>١,٢٣٩,٠٥٨</u>	

**١٦ - الدائنوں والشیکات الاجلة**

٢٠١٨	٢٠١٩	
٨٠,٥٥٦	١٠,٧١٨	شیکات اجلة
٤,٧٤٧,٤٦٩	٥,٠٧٥,٣٠٣	ذمم دائنة تجارية
٢٤,٩١٥	٣٣٣,٥٢٤	دفعات مقبوضة من الزبائن
١,٦٥٩,٢٥٧	٢٤٥,٧١٠	دائنة اخرى
<u>٦,٥١٢,١٩٧</u>	<u>٥,٦٦٥,٢٥٥</u>	

**١٧ - البنوك الدائنة**

تتمثل التسهيلات البنكية للشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

**التسهيلات الممنوحة من البنك الاستثماري**

حصلت شركة مكتبة الاردن العلمية (شركة تابعة) على سقف جاري مدین بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة.

شركة مجموعة أوفك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

#### التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود

ان التسهيلات الإنثانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية (شركة تابعة) وهي بسقف مقداره ٤٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتسهيلات كفالات بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وذلك لتمويل الاعتمادات واليوالص وهي بكفالة الشركة.

#### التسهيلات الممنوحة من بنك الإتحاد

إن التسهيلات الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية (شركة تابعة) وهي بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني سنويًا وتسهيلات كفالات بنكية بقيمة ٣,٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة .

ان التسهيلات الممنوحة لشركة محور العالم التجارية (شركة تابعة) وهي على شكل سقف متعدد بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة القابضة.

ان التسهيلات الممنوحة لشركة محور العالم التجارية (شركة تابعة) وهي على شكل سقف كفالات بنكية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة القابضة.

#### التسهيلات الممنوحة من بنك الاسكان

ان التسهيلات الإنثانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية (شركة تابعة) وهي بسقف مقداره ٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتسهيلات كفالات بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة القابضة.

#### التسهيلات الممنوحة من بنك الاستثمار العربي الأردني

ان التسهيلات الإنثانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية (شركة تابعة) هي على شكل سقف كفالات بنكية بقيمة ١٥٢,٠٠٠ يورو وهي بكفالة الشركة القابضة.

ان التسهيلات الإنثانية الممنوحة لشركة الوصلة للتمويل (شركة تابعة) هي على شكل جاري مدين بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة القابضة.

ان التسهيلات الممنوحة للشركة هي على شكل جاري مدين بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة الشركة القابضة.

شركة مجموعة أوفتك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

**التسهيلات الممنوحة من بنك الوطني - فلسطين**  
حصلت شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبة (شركة تابعة) على تسهيلات بنكية بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وهي على شكل تسهيلات اعتمادات واردة بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتسهيلات على شكل كفالات بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وهي بكفالة الشركة القابضة.

**التسهيلات الممنوحة من بنك فلسطين - فلسطين**  
حصلت شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبة (شركة تابعة) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ شيكل إسرائيلي وتسهيلات اعتمادات واردة بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتسهيلات على شكل كفالات بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وتسهيلات على شكل اعتمادات مستندية بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دولار وهي بكفالة الشركة القابضة.

**التسهيلات الممنوحة من بنك القدس - فلسطين**  
حصلت شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبة (شركة تابعة) على تسهيلات على شكل اعتمادات مستندية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي و ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن اعتمادات واردة وتسهيلات على شكل كفالات بنكية بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وهي بكفالة الشركة القابضة بالإضافة إلى وديعة بنكية بقيمة ٢٢٤,٥٤٣ دولار أمريكي.

**١٨ - ضريبة الدخل**  
إن حركة مخصص ضريبة الدخل السنة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٩٣,٣٢٩	١٧٤,٥٥٨	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٩٣,٣٢٩)	(١٧٤,٥٥٨)	المددد خلال السنة
١٧٤,٥٥٨	١٧٥,٧٤٢	المخصص للسنة *
١٧٤,٥٥٨	١٧٥,٧٤٢	الرصيد في السنة

\* تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٧٤,٥٥٨	١٧٥,٧٤٢	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
٣٤,٦٢٠	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
٢٠٩,١٧٨	١٧٥,٧٤٢	

شركة مجموعة اوفتك القابضة  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
 للسنة المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٩  
 (بالدينار الاردني)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠١٨	٢٠١٩	الربح المحاسبي
١,٢٦٧,٩٠١	١,٠٤١,٦٨٠	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا
١٠٨,٠٣٢	-	ينزل : ايرادات غير خاضعة للضريبة
-	-	ينزل : الدخل غير المسيطر عليه
<b>(١٥٣,٠٩٥)</b>	<b>(١٤١,٨٥٦)</b>	<b>الدخل الخاضع</b>
١,٢٢٢,٨٣٨	٨٩٩,٨٢٤	تفاصيل الدخل الخاضع :
٥٧٠,٣٧٠	-	الدخل الخاضع %١٠
٤١٨,١٤٠	-	الدخل الخاضع للضريبة في فلسطين %١٥
١٩٨,٣٥٨	-	الدخل الخاضع %٢٤
٣٥,٩٧٠	-	الدخل الخاضع %٢٠
<b>١٧٤,٥٥٨</b>	<b>١٤٦,٤٨٩</b>	<b>ضريبة الدخل للسنة</b>
%٢٠	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تم تسوية ضريبة دخل للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٦ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة مكتبة الاردن العلمية (شركة تابعة) مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٦ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية (شركة تابعة) لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة اوفتك للانظمة المكتبية والبنكية (شركة تابعة) مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

تسوية ضريبة الدخل لشركة الوصلة للتمويل لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة وعاء الكرز للتجارة الالكترونية لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٨.

ان الشركة اوفتك الدولية للاستثمار شركة معفاة وقد تم تسوية ضريبة على الشركة لعام ٢٠١٨.

وقد تم تسوية ضريبة الدخل لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١١.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لشركة محور العالم التجارية لعام ٢٠١٨.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

١٩ - صافي الإيرادات من عقود التمويل

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٠٨٢,٦٠٩	٢,٢٣٣,٧٣٠	إيرادات عقود التمويل
(٣٦٤,٣٦٢)	(٤٣٩,٢٩٠)	تكلفة التمويل (مصاريف التمويل)
١,٧١٨,٢٤٧	١,٧٩٤,٤٤٠	مجمل الربح
(٧١,٩٦٨)	(٩٩,٠٤٧)	مخصص خسائر ائتمانية
<b>١,٦٤٦,٢٧٩</b>	<b>١,٦٩٥,٣٩٣</b>	

٢٠ - المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتسويق

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥,٢٢٣,٨٨١	٥,٩١٤,٤٥٠	رواتب واجور وملحقاتها
٤٤٦,٢٢٤	٤١٩,٧٥٩	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٢٧٨,٩٩٧	١٧٤,١٧٥	اتعاب مهنية واستشارات
٥٦٦,٩١٦	٤٠٥,٤٣٩	إيجارات
٨٢,٤٩٠	٩٦,٠٩٤	قرطاسية ومطبوعات
١٤٦,٣٢٥	١٨٧,٣٠٨	رسوم ورخص وطوابع
٥٣٣,٤٦٩	٦١٢,٣٤٣	تنقلات وسفر ومصاريف سيارات
٦١,٥٢٣	٧١,٤٢٦	مصاريف تنقلات اعضاء مجلس الادارة واتعاب دعاية واعلان
١١٠,٩٢٨	٩٨,٨٣٠	مياه وكهرباء
١١٩,٠٠٠	٧٩,٢٦٩	تأمينات
١٩٠,٣٩٥	١٨٢,٤٧١	
١٠٤,٤٠٣	١١٠,٧٥٣	بريد وهاتف وانترنت
١٠٤,٢٢٥	١٧٨,١٧٤	أجور صيانة وقطع غيار
٦٧٨,٥٩٤	١,١٥٧,٨٠٩	مصاريف بيع وتسويق
٩٠,٧١٩	٧٢,٢٩٧	ضيافة
٨,٤٣٠	٢,٧٨٩	تبرعات
٣٧,٤٢٥	٣٢,٠١٧	تدريب
-	١٣,٧٧٠	امن وحماية
٨٦,٨٠٨	١٠٦,٦٢٧	متفرقة
<b>٨,٨٧٠,٧٦٢</b>	<b>٩,٩١٥,٧٨٠</b>	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢١ - الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	كفالات بنكية
٨,٧٥٩,٦٥٢	٩٣٧,٢٧٥	

الوضع القانوني للشركة :

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من الشركة على الغير :

هناك قضايا مرفعه من الشركة على الغير بقيمة ٤٤٧,٣٣٨ دينار اردني.

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من الغير على الشركة :

لا يوجد اي قضايا مرفعه على الشركة من قبل الغير حسب كتاب محامي الشركة والشركات التابعة.

٢٢ - اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) للأدوات المالية

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية متطلبات تحديد وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وبعض العقود لشراء او بيع بند غير مالي. يحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: "الاعتراف والقياس"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ . اختارت الشركة عدم تعديل ارقام المقارنة وتم ادراج التعديلات في تاريخ التطبيق على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية ضمن الرصيد الافتتاحي للربح المدورة.

ان صافي الاثر الناتج من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ هو انخفاض في الارباح المدورة بمبلغ ١,٨٦٤,٣٥٣ دينار اردني.

- المديون التي تم تصنيفها سابقاً ذمم مدينة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) تم تصنيفها الان بالتكلفة المطفأة. تم تكوين مخصصات تدريجي اضافية بلغت قيمتها ١,٢٠٩,١٧٥ دينار اردني وتم الاعتراف بها ضمن الرصيد الافتتاحي للربح المدورة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

- تم اطفاء فرق ترجمة العملات الأجنبية الناتجة عن توجيه القوائم المالية مع شركات تابعة خارج الاردن تعامل بعملات اجنبية اخرى حيث تمثل تدريجي في قيمة الاستثمار في شركة تابعة بلغ ٦٩٢,٩٧٣ دينار اردني.

- نتجت عن زيادة مخصص تدريجي مدینون الذي تم الاعتراف بها من الرصيد الافتتاحي للربح المدورة وفر ضريبي للشركة التابعة اوفتك فلسطين بقيمة ٣٧,٧٩٥ دينار اردني.

**شركة مجموعة أوفاك القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الاردني)**

**٢٣ - الأدوات المالية  
إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها لتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٨.

إن هيكلة رأس مال الشركة تضم ديون والتي تضم حقوق الملكية في الشركة والتي تكون من رأس المال واحتياطي اجباري وأسهم خزينة وفرق ترجمة عملات أجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

**معدل المديونية**

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكم من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكالفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات الدين جديدة خلال عام ٢٠٢٠.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٨	٢٠١٩	المديونية
٧,٣٣٤,٢٤٤	٦,٦٩٩,٥٦٩	حقوق الملكية
٤٤,٦٢٦,٣٥٥	٤٥,١٠٠,٣٤٢	معدل المديونية / حقوق الملكية
%١٦	%٦٥	

ويعد هذا الارتفاع في معدل المديونية إلى حصول الشركة على تسهيلات جديدة خلال عام ٢٠١٨.

**إدارة المخاطر المالية**

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

**إدارة مخاطر العملات الأجنبية**

قد تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

**إدارة مخاطر سعر الفائدة**

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	٢٥	-	٢٠١٩
دينار أردني	-	١٦,٧٤٩	١٨,٣٣٦

العملة	النفع بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	٢٥	-	٢٠١٩
دينار أردني	-	١٦,٧٤٩	١٨,٣٣٦

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تتحفظ الشركة بإستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

#### إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقديات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرُّض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص مشابهة إذا كانت ذات علاقة ، وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية .

إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضاً للشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للذمم المدنية التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابل تاريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تاريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والقوائد.

المجموع	أكبر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				: ٢٠١٩
٨,٣٨١,٨٩٠	١,٢٦٣,٨١٤	٧,١١٨,٠٧٦		أدوات لا تحمل فائدة
٦,٦٩٩,٥٦٩	-	٦,٦٩٩,٥٦٩	%٩,٧٥ - %٨	أدوات تحمل فائدة
<b>١٥,٠٨١,٤٥٩</b>	<b>١,٢٦٣,٨١٤</b>	<b>١٣,٧٨٨,٣٩٢</b>		<b>المجموع</b>
				: ٢٠١٨
٨,٣٦٤,٥٩٨	٨٠٧,٦٤٥	٧,٥٥٦,٩٥٣		أدوات لا تحمل فائدة
٧,٣٣٤,٢٤٤	-	٧,٣٣٤,٢٤٤	%٩,٧٥ - %٨	أدوات تحمل فائدة
<b>١٥,٦٩٨,٨٤٢</b>	<b>٨٠٧,٦٤٥</b>	<b>١٤,٨٩١,١٩٧</b>		<b>المجموع</b>

## ٤- الاحداث اللاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعية بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسرعة قامت الشركة بتكوين فرق عمل لتقدير الاثار المتوقعة على اعمال الشركة داخل المملكة وخارجها وما رافق ذلك من قيود واجراءات فرضتها الحكومة الاردنية ودول الجوار وبقية العالم، ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بسلسلة الموارد البشرية، مستويات المخزون الحالي، وضمان استمرار مبيعات الشركة دون انقطاع في هذه المرحلة، حيث فإنه يصعب عمليا تقديم أي تقدير حسابي للأثار المحتملة. ومع ذلك، وبالنظر لمستويات المبيعات الموسمية في السابق للفترة ما قبل ١٥ آذار ٢٠٢٠، فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهريّة على عملياتها في المملكة والتي تمثل نسبة كبيرة من اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

ان الادارة والمسؤولين عن الحكومة سيسмотрُون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلب الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهريّة في الظروف الحالية، سيتم تقديم اوضاع اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة لفترات اللاحقة خلال العام المالي ٢٠٢٠.

## ٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ وتمت الموافقة على نشرها وتنطّب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٨ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٩