

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونيه والثقيلة م.ع.م Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

الاضهاء

التاريخ: 2020/6/14

الاشارة: 33/ افصاح/هينة/ 2020

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

دانرة الافصاح

تحية طيبة وبع،،،

هيئة الأوراق المالية الدالسرة الإدارية ، الديسوان الرقم التسلسل الم الديم ؟

الموضوع: التقرير السنوي لعام 2019

استنادا لاحكام وتطيمات الافصاح والمعايير المحاسبية، نرفق لكم طيه التقرير السنوي لشركتناعن عام 2019 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسيه والالكترونية والثقيلة م.ع.م المدير المالي والاداري





تقرير مجلس الادارة السنوي الخامس و العشرون و البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١



حضرة صاحب الجلاله الملك عبدالله الثاني بن الحسين حضرة صاحب الجلاله الملك ورعاه



حضرة سمو ولي العهد الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله و رعاه



الصفحة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

فهرس المحتويات

أعضاء مجلس إدارة الشركة		4
كلمة رئيس مجلس الإدارة		١.
عليمات الإفصاح		11
لإقـرارات		**
لحوكمة		74
تقرير مدقق الحسابات المستق	ىلىل	۲۸
ييان المركز المالي		٣٢
بيان الدخل الشامل		٣٣
يـان التغيرات في حقوق المساهمير		٣٤
ييان التدفقات النقدية		٣٥
يضاحات حول القوائم المالية		٣٦







أعضاء مجلس الإداره

رئيس مجلس	١)السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
الإداره	السيد رياض سالم علي أحمد إدريس
نائب الرئيس	٢) السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها :
	الدكتور جمال عبد الله يوسف السليم
عضو	٣) شركة التخصيص القابضة / الاردن ويمثلها :
	الدكتور عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده
عضو	٤) السيد محمد طه ارسلان
عضو	٥) السيد مروان ابو دهيم

مدققو الحسابات السادة/ شركة العباسي وشركاه

حضرات السادة المساهمين الكرام







السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي الخامس والعشرون للشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية لعام ٢٠١٩ .

تم في هذا العام مواصلة اعادة هيكلة اوضاع الشركة ماليا واداريا واعادة هيكلة رأس المال وقد حصلنا على نتائج مميزة ومنها انهاء تسوية مالية مع البنك العقاري العربي المصري وتسوية مالية مع البنك العائنين وكذلك انشاء لجان مالية مع البنك العربي وتسويات مالية وجدولات مع بعض الدائنين وكذلك انشاء لجان رسمية لعمل تسويات مالية مع المدينيين وما زال العمل مستمر من مجلس الادارة وحرصا منه على اعادة احياء هذا الصرح الصناعي العظيم لما لله من دور فاعل في دعم الصناعة الوطنية الاردنية.

آملين من مساهمينا الكرام بمواصلة دعمهم الى مجلس الادارة للتوصل الى حلول جذرية لاحياء الشركة من جديد وخلق فرص عمل حقيقية تقوم على خدمة المجتمع المدني الاردني . شاكرين لكم دعمكم ومتمنين للشركة التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإداره رياض سالم على أحمد إدريس







المعلومات والبيانات المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

١. نشاط الشركة الرئيسي:

* يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الاجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، الشاشات، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهيبة الشرقية - الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية.

× يتم تصدير منتجات الشركة إلى العديد من الدول العربيةومنها: (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) عن طريق وكلاء رئيسيين وضمن عقود وصفقات متعدده، وعلما بان الانتاج في المصانع قد توقف في بدايه عام ٢٠١٥.

^{*} تضم الشركة الام (٦) موظفين موزعين على النحو التالي:

الموقع الجغرافي	عدد الموظفين	المكان الجغرافي
شارع الجاردنز – مجمع ١٢٢ الطابق الرابع هاتف ٥٦٠٢٧٠٨ - ٥٦	٦	الإدارة العامة
	٦	المجموع

* حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (١،١٦٣،٠٤٠) دينار

التطورات والخطط المستقبلية

- ١- استكمال برنامج اعادة هيكلة راس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة .
- ٢- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة.
- ٣- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج
 تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة .





^{*} يتم توزيع المنتجات محليا من خلال التجار المحليين .

^{*}أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:



٢) الشركات التابعة والحليضة:

أ. الشركات التابعة:

١) شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة ١٠٠٪ لشركة مجمع الشرق الاوسط حيث يبلغ رأسمالها (١٠،٠٠٠) عشرة الف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في عمان- شارع الجاردنز ولايوجد لها فروع اخرى.

٢) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

شركة ذات مسؤوليه محدودة مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة ٤, ٩٥٪ حيث يبلغ رأسمالها (٥٠،٠٠٠،٠٠) خمسون مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، مقرها في عمان شارع الجاردنز ولايوجد لها أي فروع أخرى.

علما ان الشركة قد واجهت خسائر في استثماراتها نظرا للظروف الاقتصادية السائدة وقد تم اخذ المخصصات اللازمه لخسائر الاستثمار في الشركة الام، تماشيا مع معايير التدقيق الدولية.





٣)أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

: شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها: الاسم

رياض سالم على أحمد ادريس

: رئيس مجلس الإدارة المنصب

> Y.10/17/Y1: تاريخ التعيين

1941/1/71: تاريخ الميلاد

: بكالوريس وماجستير هندسة مدنية ١٩٩٥ الشهادة العلمية

الخبرات العملية * مهندس مختبر بجامعة الكويت ١٩٩٥–١٩٩٩

* مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت ١٩٩٩-٢٠٠١

* نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية

والتنمية بمجموعة الصناعات الوطنية / الكويت ٢٠٠١-٢٠٠٦.

*المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في مجموعة الصناعات

الوطنية القابضة ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات،

السعودية والباكستان.

: شركة التخصيص القابضة /الكويت ويمثلها: الاسم

جمال عبد الله يوسف السليم

: نائب الرئيس المنصب

Y.10/17/Y1: تاريخ التعيين

1901/2/1: تاريخ الميلاد

: بكالوريوس محاسبة الكويت الشهادة العلمية

دكتوراه محاسبة الولايات المتحدة الامريكية

* رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن الخبرات العملية:

* خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي

* خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على شركات الاستثمار في المنطقة

* ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي العربي

* عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية

* مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت







الإسم : شركة التخصيص القابضه /الاردن ويمثلها:

عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ۲۰۱٥/۱۲/۲۷

تاریخ المیلاد : ۱۹٤٤

الشهاده العلمية : دكتوراه في هندسة البترول

الخبرات العملية * نائب رئيس مجلس ادارة شركة توزيع الكهرباء الاردنية

* عضو مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد

* مدير عام شركة التخصيص القابضة –الاردن

الإسم :محمد طه يسع ارسلان

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ۲۰۱٥/۱۲/۲۷

تاریخ المیلاد : ۱۹۵۸/۵/۹

الشهادة العلمية : دبلوم بريطاني عالى في الهندسة المدنيه

الخبرات العملية : * نائب ومدير غرفة صناعة الزرقاء ٢٠١٥-٢٠١٥

*نائب في البرلمان الاردني ٢٠٠٣-٢٠٠٧

*رئيس مجلس ادارة شركة مياهنا

*عضو في عدة شركات مساهمة عامة وخاصة، عضو في مجلس ادارة شركة مياهنا

* عضو في مجلس محافظة الزرقاء (اللامركزيه)

الإسم : مروان ابو دهيم

المنصب : عضو

تاریخ التعیین : ۲۰۱۸/٦/۲۷

تاریخ المیلاد : ۱۹۸۰

الشهاده العلمية : بكالوريوس محاسبة

الخبرات العملية : * رجل اعمال







٤) أسماء أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : ضياء الدين ابراهيم احمد امين

المنصب : المدير المالي و الاداري

تاريخ التعيين : ٢٠١٦/٩/١٥

تاریخ المیلاد : ۱۹٦٤/٩/۷

الشهادة العلمية : ماجستير محاسبة

الخبرات العملية *مدقق قانوني مرخص لمدة ١٥ سنة

*عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة

*مدير مالي عدة شركات مساهمة عامة

*مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة

٥) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥٪ فما فوق وعدد الأسهم الملوكة لكل منهم:

7.17	/17/٣١	7.19/17/81		
النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المثوية	عدد الأسهم	الاسم
7.77 , ٤	۱٤،٩٨٢،٥٠٣	%77,70	12.917.00	شركة التخصيص القابضة / الاردن
%17,0	0, ,	٪۱۱,۱۳	0,,	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة
-	-	% V , Y 1 £	۳،۲٤٠،٦٨٧	شركة الاولى للاستثمارات المالية

٦) الوضع التنافسي للشركة:

يعتبر مجمع الشرق الاوسط من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني، ولكن بسبب استحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام ٢٠١٥. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها التنافسية بين الشركات الرائدة في هذا المجال.

٧) درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

أ) درجة الاعتماد على موردين محددين:

لايوجد اعتماد على موردين رئيسين محليين وخارجيين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.







ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين محليين:

لايوجد اعتماد على عملاء رئيسين محليين وخارجيين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.

 ٨) لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

لا يوجد حقوق إمتياز تتمتع بها الشركة

لا يوجد أي براءة اختراع حصلت الشركة عليها.

٩) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل
 الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

التزمت الشركة في السابق بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث كان يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية 2000-9001 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE. ولكن بسبب استحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد تقومت الشركة عن الانتاج بداية عام ٢٠١٥. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها التنافسية بين الشركات الرائدة في هذا المجال.

١٠) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي





ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

عدد الموظفين	الدرجة
١	ماجستير
٣	بكالوريوس
۲	دبلوم
٦	المجموع

ج) برامج تأهيل وتدريب موظفى الشركة:

لا يوجد برامج تأهيل للموظفين في الشركة

١١) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- * مخاطر أسعار الفائدة: حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهرى على البيانات المالية وليس لها تأثير مادى عليها.
- * مخاطر تقلبات أسعار العملات: حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

١٢) الإنجازات التي حققتها الشركة:

نظرا لاستعواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام ٢٠١٥. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والاستمرار في اعمالها .







١٣) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٤) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

7.10	7.17	7.17	4.17	4.14	البيان
(٦،٦٨٢.٨٤٠)	(17.7.7.97)	(۱۸۲٬۲۲۲٬۲)	(507,977)	-	الأرباح المحققة بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	النسبة المئوية
۲٥،۸۷۲،۷٦۸	7,071,700	٤,٣٠٩,٠٠٤	۱۸,۰٦۱,۲۵۵	YY,£A7,7··	صافي حقوق المساهمين
٠,١٤	٠,٣٢	٠,٣١	٠,٣٠	٠,٢٨	أسعار الأوراق المالية

١٥) تحليل المركز المالي للشركة:

					<u> </u>
7.10	7.17	7.17	7.17	4.14	البيان
% (A)	-	-	-	-	مجمل الربح
(17)	-	-	-	-	صافح الربح قبل الضريبة
٠,٣٣	٠,٣٣	٠,٣٢	٠,٣١	٠,٣٢	نسبة التداول
٠,٢٠	% V	% Ү	% Y	-	نسبة السيولة السريعة
% (•1)	% (٣١)	% (٤)	(%.١٠)	%(٢)	العائد إلى حقوق المساهمين
					المبيعات إلى مجموع
_		_			الموجودات
_	_	_	_	_	العائد إلى المبيعات







١٦) التطوارت المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

١. استكمال برنامج اعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة

٢. استكمال عمل التسويات الماليه مع البنوك والدائنيين بما يخدم مصلحه الشركه

١٧) مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

* المبالغ التي حصل عليها السادة ابراهيم العباسي وشركاه مقابل التدقيق من الشركة الأم:

ضريبة المبيعات (١٦٪)	Y•1A	الأتعاب السنوية
۸۰۰	٥,٠٠٠	أتعاب تدقيق (ابراهيم العباسي وشركاه)
۸۰۰	٥,٠٠٠	المجموع

*مقدار أتعاب تدقيق الشركات التابعة:

4.14	مدققو الحسابات	الأتعاب السنوية
1	الزعبي لتدقيق الحسابات	شركة المنظار الدولي للتجاره والإستثمار

١٨) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

أ)عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

PA	عدد الأس	مه	عدد الأس				
النسية المئوية	**1\\/\\\/\\	النسية المئوية	Y+19/1Y/W1	الجنسية	المنصب	الأسماء	
% 17,0	0: • • • •	% 11,17	0,,	كويتيه	الرئيس	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:	-1
-	-	-	-	كويتيه	-	رياض سالم علي احمد ادريس	
٪٠,٠٠٧	10,000	٪٠,٠٠٧	1.,	كويتيه	نائب الرئيس	شركة التخصيص القابضة / الكويت وبمثلها:	_۲
-	-	-	-	كويتيه	-	ويسه. جمال عبدالله يوسف السليم	
% ٣٧,٤	18,911.0.5	% 77,70	18,911.0.5	أردنيه	عضو	شركة التخصيص القابضة / الاردن ويمثلها:	-۲
-	-	-	-	أردنيه		ويمسه. عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده	
٧,٠,٠٤	1	٪٠,٠٤	1	أردنيه	عضو	محمد طه يسع ارسلان	-٤
٪٠,٠٤	10,000	٪٠,٠٤	10,000	أردنيه	عضو	مروان حسين ابو دهيم	-0







- •لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب رئيس وأعضاء مجلس الادارة.
- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة في الشركات المسيطر عليها.

ب)عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

ام	عدد الأسه	م	عدد الأسه			
النسبة المئوية	۲۰۱۸/۱۲/۳۱	النسبة المئوية	7.19/17/41	الجنسية	المنصب	الأسم
				أردنيه	المدير المالي والاداري	ضياء الدين ابراهيم احمد امين

- لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب اشخاص الادارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

١٩) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

		7.19		7, 5,			
المجموع	بدلات سفر	بدل مكافآت	بدل تنقلات	الراتب السنوي	المنصب	الاسم	
۹,۰۰۰	_	-	۹,۰۰۰	-	الرئيس	رياض سالم علي احمد ادريس	
۹,۰۰۰	_	_	۹,۰۰۰	-	نائب الرئيس	جمال عبد الله يوسف السليم	
۹,۰۰۰	_	_	۹,۰۰۰	-	عضو	محمد طه يسع ارسلان	
۹,۰۰۰	_	_	۹,۰۰۰	_	عضو	عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده	
۹,۰۰۰	-	_	۹,۰۰۰	_	عضو	مروان حسين ابو دهيم	
٤٥,٠٠٠						الاجمالي	

[•]لا يوجد مزايا أخرى غير الموضحة في الجدول أعلاه.

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

		7.14		71 +1			
المجموع	بدلات سضر	.		الراتب السنوي	المنصب	الاسم	
	سفر		تنفارت				
٣٨,٥٠٠	_	٤,٥٠٠	٤,٠٠٠	۲۰,۰۰۰	المدير المالي والاداري	ضياء الدين ابراهيم احمد امين	
٣٨,٥٠٠						الاجمالي	







٢٠) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية: لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال العام

 ٢١) لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٢) مساهمة الشركة في حماية البيئه وخدمة المجتمع المحلي:

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

* استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة. * عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة عملا على الالتزام بالمعايير البيئية.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

* العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.







٢٣- إقرارات مجلس الإدارة:

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة.

ناتب رئيس مجلس الإداره شركة التخصيص القابضه- الكويت ويمثلها:

جمال عبدالله يوسف السليم

عضو

محمد طه يسع ارس

رنيس مجلس الإداره شركة مجموعة الصناعات الوطنيه- الكويت ويمثلها:

رياض سالم على أحمد إدريس

عضو

شركة التخصيص القابضه- الاردن ويمثلها:

عدنان محمد حسن سعد اليو شحاده

مضو

مروان حسين ابو دهيم

Bio's

نقر نحن ادناه بصحة ودفة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٩

المدير المالي والاداري

ضياء الدين ابراهيم احمد امين

رئيس مجلس الادارة

رياض سالم علي أحمد إدريس

70.

۲۲ التقريرالسنوي ۲۰۱۹





الحوكمة

* فصل خاص بقواعد دليل حوكمه الشركات المساهمه المدرجه في بورصه عمان

تقوم الشركه بالالتزام بتطبيق القواعد الامره والقواعد العامه والوارده في دليل قواعد حوكمه الشركات المساهمه المدرجه في بورصه عمان كما تقوم الشركه بالالتزام بتطبيق القواعد الارشاديه والوارده في دليل حكومه الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشاديه لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك للاسباب التاليه:-

أ.مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

الأسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
نلتزم بتعليمات إفصاحات البيانات الماليه لدى هيئة الاوراق الماليه	X			يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام	٦	`
لأن قواعد الحوكمه صدرت حديثا ولم يتم عمل إجراءات خطيه	X			وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	17	

ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

الأسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت في مجلس الاداره	X			يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكآفات.	۱ /ب	۲
يوجد لجنة تدقيق ولا يوجد لجنة الترشيحات والمكافأت		X		يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما.	۲	٣







شركة مجمع الشرق الأوسط شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

لا يوجد إجراءات عمل خطيه نظرا لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط	X	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	٣	٤
تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الاداره وليس الى اجتماع الهيئه العامه	X	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	٥	٦

الأسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
				تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :	۱ /ب	٧
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعا		X		ا التأكد من استقلائية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعا	X			1.إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتهما بشكل سنوي.		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعا	X			 تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 		







لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعا		X		إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتهما بشكل سنوي.		
				تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :	٦	٨
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الادارد مجتمعا	X		ا د ا	طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة النين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعا	X			 طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. 		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافأت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعا	X			 ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية . 		

٢. اجتماعات مجلس الإدارة

الأسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
لا يوجد بند خاص بلافصاح عن عدد إجتماعات مجلس الاداره في التقرير السنوي للشركه	X			يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	٤	`

اجتماعات الهيئة العامة







الأسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات ولعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم الساهمين		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	٣	•
يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمره واحده		X		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	٦	*
لان مجلس الاداره منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمه	X			يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	٥	٥

٤. حقوق المساهمين

أ- الحقوق العامة

٥. الإفصاح والشفافية

الأسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
لعدم وجود موقع الكتروني للشركه	X			تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير العلومات.	4	3







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ الملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩







شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

تقرير مدقق الحسابات المستقل

851 20 02

إلى السادة المساهمين في شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة " المساهمة العامة المحدودة عمان ــ المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكتروئية والثقيلة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 ، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للمنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ، وملخص للسيامات المحاسبية الهامة .

برأينا، ، وباستثناء اثر ما ورد في الفقرات من (1- 4) أعلاه إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عدلة من جميع الشرق الأوسط للصناعات المنافقة عدلة من جميع الشرق الأوسط للصناعات المهندسية والالكترونية والثقيلة" كما في 31 كانون الأول 2019 ، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأى المتحفظ

- 1- لم يتم توحيد القوائم المالية الشركة التابعة شركة "عمان العامة للتسويق ذات المسؤولية المحدودة والتي تمتلك الشركة 84.59% من حصص رأس مالها " والبالغ 50 مليون دينار اردني/حصة ، وذلك لعدم صدور قوائم مالية مدققة للاعوام من 2013 لغاية 2019 ، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار الرأس المال فقد تم البات تدنى بكامل قيمة الاستثمار بحيث اصبحت قيمت الاستثمار في سجلات الشركة صفراً .
- 2-لم تقم الشركة باجراء اختبار لتحديد فيما اذا كان هناك تدني يخص الرصيد القائم للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والذي يمثل الاستثمار في شركة "المجمع الوطني المتكامل المساهمة الخاصة بمبلغ 1,159,692 دينار والذي يمثل ما نسبته 622.9% من راسمالها المدفوع ، وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر هذا التدني أن وجد على القوائم المالية الموحدة . (ايضاح 6) .
- 3. إن الذمم المدينة و مديونية الشركات التابعة والشقيقة والإطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً بلغ صافي قيمتها بعد المخصصات 49,994,633 دينار و نظراً لتعثر هذه الشركات ، فانه بتوجب زيادة مخصص التنني لهذه الذمم بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الذمم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها . (ايضاح 7و8)
- كذلك لم يتم تزويدنا بالتأبيدات الخاصة بالمبالغ المستحقة من الذمم المدينة و الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2019 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .
- 4- لم يتم تزويدنا بالتأييدات البنكية لارصدة البنوك التي تتعامل معها الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 ،
 وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة وأثرها على القوائم المالية الموحدة .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسووليتنا وفقا لهذه المعايير موضحة في فقرة مسوولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة . اننا مستقلون عن الشركة وفقا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقا لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين ، بالاضافة لالتزامنا بالمسووليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لإبداء رأينا حول التدقيق.





شك جوهري حول استمرارية الشركة:

تم اعداد القوائم المالية للشركة على اساس انها منشاة مستمرة ، جيث ان الشركة حققت خسائر خلال الفترة المنتهية في 37كانون الاول 2019 بلغت 478,660 دينار وبلغت الخسائر المتراكمة بذلك التاريخ 22,436,520 دينار ما نسبته 49.8% من راس مال الشركة المدفوع دون الاخذ بعين الاعتبار اثرالتحفظات الواردة اعلاه وكما تعاني الشركة من نقص في السيوله ، علما ان ادارة الشركة توفر الموارد المالية عند الحاجة لها لتسديد التزامات الشركة وقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية وهذا يؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار في اعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة مع الاخذ بنظر الاعتبار اثر التحفظات الواردة في فقرة اساس الراي المتحفظ:

- ان قدرة الشركة على الاستمرار تعتمد على مدى تنفيذ الخطة المستقبلية (ايضاح 24)

فقرة توكيدية :

دون المزيد من التحفظ في راينا اعلاه ، نود الاشارة الى ما يلي :

1- كما ورد في ايضاح (23) هناك دعوى مقامة من شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ 3,065,260 دينار وما زالت القضية منظورة امام محكمة الاستثناف ، وحسب راي محامي الشركة فقد تم تقديم البينات وهي كفيلة برد الدعوى .

2- هناك قضية رقم 2020/50 لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للسنة / الفترة الضريبية 2016 و 2017 ، حيث ان مقدر الضريبة قد اصدر قرارا بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة 2016 بقيمة 15,558,800 دينار ولسنة 2017 بفيمة 203,3652 دينار ولسنة 203,3652 دينار ولسنة 203,3651 بقيمة 203,3651 دينار ولسنة 203,3651 منار ولسنة 203,3651 منار ولسنة 203,3651 منار وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية ، وحسب راي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الاشارة اليها في تقريرنا حول القوائم المالية للمنة الحالية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .





مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولون عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعابير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جو هرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والاقصاح عندما ينطبق ذلك عن الامور ذات العاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الأشراف على إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواة كانت تاشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانة بان الندقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري ، ان وجد .

ان الاخطاء يمكن أن تتشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ممكن أن توثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدفيق لغايات تصميم إجراءات تدفيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحامبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكا جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فانه يتطلب من ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإقصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المخطط لله وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .







لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتطقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

•تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة .
حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن
ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية
متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

- 1- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" رأسمالها المدفوع ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.
- 2- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة الشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ـ ذات المسؤولية المحدودة المراسمالها المدفوع كما في 31 كانون الاول 2019 ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بالاعتبار ما ذكرناه اعلاه في فقرة اساس الراي المتحفظ.

شركة العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي اجازة رقم 710

عمان- العملكة الاردنية الهاشمية 5 شباط 2020



شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2019

	ايضاح	2019	2018
<u>الموجودات</u>		دينار اردني	دينار ار دني
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات بالصافي	5	3,348	2,998
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	6	1,159,692	6,461,533
مجموع الموجودات غير المتداولة		1,163,040	6,464,531
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة بالصافي	7	17,799,853	17,799,853
ذمم من جهات ذات علاقة	8	32,194,780	32,194,780
الحسابات المدينة المتنوعة	9	748,074	755,583
النقد لدى البنوك	10	307	694
مجموع الموجودات المتداولة		50,743,014	50,750,910
مجموع الموجودات		51,906,054	57,215,441
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به		70,000,000	70,000,000
ر أس المال المكتتب به والمدفوع	11	44,923,120	39,972,503
(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة	12	(22,436,520)	(21,911,148)
صافي حقوق الملكية		22,486,600	18,061,355
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	13	558,806	558,806
ذمم دائنة		2,018,301	7,241,822
ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م		9,711,295	6,242,891
شيكات مستحقة الدفع	14	2,966,590	2,966,590
اسناد قرض مستحقة	15	4,822,392	4,822,392
قروض بنكية مستحقة	16	1,373,211	7,336,823
امانات ضريبة المبيعات	17	5,228,175	7,159,518
الحسابات الدائنة المتنوعة	18	2,740,684	2,825,244
مجموع المطلوبات المتداولة		29,419,454	39,154,086
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		51,906,054	57,215,441







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

<u>2018</u> دينار ار دني	2019 دینار ار دنی	ايضاح	
			الايرادات
88,650	-		ایر اد ایجارات
512,497	-		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
205,375	-		خصم مكتسب
-	5,222,982		وفر من تسويات البنوك
	200,000		ایر ادات اخری
806,522	5,422,982		المجموع
(425,089)	(354,962)	19	مصاريف ادارية وعمومية
-	(5,259,908)	6	حصة الشركة من اطفاء خسائر موجودات مالية
(710,166)	(286,772)	20	مصاريف تمويل
(28,200)			بضاعة بطيئة الحركة
(356,933)	(478,660)		(خسارة) السنة
(356,933)	(478,660)		مجموع (الخسارة) الشاملة
فلس/دينار اردني	فلس/دينار اردني		
(0.009)	(0.011)	21	حصة السهم الاساسية و المخفظة من (خسارة) السنة







قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة

المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرصيد في 31 كاتون الاول 2018	39,972,503				(21,911,148)	18,061,355
اطفاء الاحتياطي الاختياري في الخسائر المتراكمة				(6,451,913)	6,451,913	
اطفاء الاحتياطي الاجباري في الخسائر المنز اكمة			(6,967,993)		6,967,993	1
اطفاء علاوة الاصدار في الخسائر المتراكمة	ı	(18,201,872)			18,201,872	ı
زیادة راس المال (ایضاح 11)	14,972,503		ı			14,972,503
(خسارة) السنة	1			,	(356,933)	(356,933)
الرصيد الافتتاحي المعدل	25,000,000	18,201,872	6,967,993	6,451,913	(53,175,993)	3,445,785
تعبيلات سنوات سابقة - شركة المنظار					10,706	10,706
مصاريف تمويل سنوات سابقة		1			(870,160)	(870,160)
مصاريف استشارات سنوات سلقة					(1,747,171)	(1,747,171)
المحول من مخصص تنني ذمم اطراف ذات علاقة					1,743,406	1,743,406
الرصيد كما في 31 كاتون الاول 2017	25,000,000	18,201,872	6,967,993	6,451,913	(52,312,774)	4,309,004
الرصود في 31 كالون الأول 2019	44,923,120				(22,436,520)	22,486,600
زیادة راس المال (ایضناح 11)	4,950,617					4,950,617
(خسارة) السنة	1				(478,660)	(478,660)
الرصيد الافتتاحي المعدل	39,972,503				(21,957,860)	18,014,643
مصاريف سنوات سابقة			ı	1	(46,712)	(46,712)
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018	39,972,503		1		(21,911,148)	18,061,355
	ي	ر ا پا	ر پار	۾ پار	ي با	يين
	رأس المال	علاوة الاصدار	الاجباري	الاختياري	الفسائر)	المجموع
					1 1	





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	
ديناراردني	ديناراردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(356,933)	(478,660)	(خسارة) السنة
1,473	-	استهلاكات
(2,606,625)	(46,712)	مصاريف سنوات سابقة
28,200	-	بضاعة بطيئة الحركة
(512,497)	-	(خسائر)راسمالية
(3,446,382)	(525,372)	التغير في راس المال العامل
(141,951)	-	ذمم مدينة- بالصافي
362,214	-	ذمم جهات ذات علاقة
139,591	7,509	حسابات مدينة متنوعة
1,214,951	(5,223,521)	ذمم دائنة
6,242,891	3,468,404	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة
(684,927)	-	شيكات اجلة
(3,722,803)	(2,015,903)	حسابات دائنة متنوعة
(36,416)	(4,288,883)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
1,420,000	-	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(2,980)	(350)	شراء ممتلكات ومعدات
	5,301,841	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
1,417,020	5,301,491	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	4,950,617	زيادة راس المال
(1,130,442)	-	البنوك الدائنة
(250,000)	(5,963,612)	تسديد القروض واسناد القرض
(1,380,442)	(1,012,995)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
162	(387)	صافي التغير في النقد
532	694	النقد في بداية السنة
694	307	النقد في نهاية السنة







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة – المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، ويبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 5 شباط 2020 و هي خاضعة لموافقة الهينة العامة للمساهمين .

ز۔ <u>عــــام</u>

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعابير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معابير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة
 - تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها و هو التاريخ الذي يجري فيه فعليًا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

نتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2019 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم اصدار القوائم المالية لها حتى اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الاول 2019 الشركات التابعة التالية







شركة مجمع الشرق الاوسط للصفاعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العلمة المحدودة عمان – المعلكة الارتئية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

فيما يلي جدول بيين راس مال الشركة التابعة ونسبة الملكية والقيمة الدفئرية للاستثملر :

القيمة الدفترية راس المال نسبة الملكية للاستثمار	نسبة الملكية	راس المال	تاريخ التملك	بقر	كين الشركة طبيعة النشاط المقر تاريخ الملك		اسم الشركة
	%56	عمان 2002 2000,000 85%	2002	عمان	محدودة مسؤولية استثمارات	محدودة مسؤولية	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
(7,686,644)	100%	10,000 2011		عمان	تجارة واستثمار	محدودة مسؤولية تجارة واستثمار	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار
							لا يوجد قيمة عائلة للاستثمار اعلاه كونها شركة محدودة مسؤولية

ملخص الموجودات والموجودات والمطلوبات والمبيعات وارباح الشركة التابعة.

اسع الشركة

الموجودات

المطلوبات

المبيعات

6,953,157

14,639,801

شركة عمان العامة للصناعة والتسويق شركة المنظار الدولي للتجارة والاستشار

لشكرك في استعرار عملها وتجاوز خسلارها لرأسعالها وانعكاس الاوطناع الخاصة في البلاد التي تعارس فيها انشطتها على احتمال استمرار تعرضها للخسائق ولعدم وجود قوائع ملية منققة وتتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 1929 االقوائم المالية لشركة المنظل الدولي للتجارة والاستثمار، إما شركة عمان العامة للصناعة والتسويق فقد تم اثبات تنن كالحل لقيمتها الدفل يذنظراً مصدرة للشركة لم يتم توحيد القوائم المالية مع الشركة الام







شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات و المحاصاح عن الانتزامات المحتملة، وهذه التقديرات و الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام و اجتهادات هامة لتقدير مبالغ و أوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقدير ات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها و الاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن إن تتأثر بهذا التعديل

4- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الاشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال السنة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019 :

- ألمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم "
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التامين "
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستثمارات العقارية"
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 -2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 "
- التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوانم المالية





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير التي لم تصبح سارية ، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

المعابير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعابير المذكورة أدناه المتاحة للتطبيق المبكر على السنوات المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2020 لم تصبح سارية حتى فترة لاحقة ، ولم يتم تطبيقها في اعداد هذه القوائم المالية .

تسرى للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التامين

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك

لاتتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

يتم مر اجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والألات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

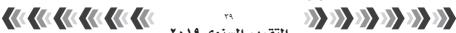
تدنى الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدنى في قائمة الدخل الشامل.





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القيمة العادلة

تَمثّل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهار ها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدنى في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمو لات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو تسجيل التعادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قدمتها

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.





شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تدنى الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل

البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقًا لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط الم. تبطة مها تمثّل صافى القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحصيلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقأ باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ووفقاً للقانون رقم 38 لسنة 2018 ، وتختلف الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير وتختلف الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقتطعة وتعدل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الادارة.

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإير ادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهه لها.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.
 - عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
 - عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
 يتم الاعتراف بالإير ادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- الممتلكات و المعدات - بالصافى أف هذا البند مما يلي :

المجموع	اخرى	سيارات	
ديناراردني	ديناراردني	ديناراردني	
			للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019
528,627	3,277	525,350	التكلفة في 1 كانون الثاني 2019
350	350	-	اضافات
-	-	-	حذوفات
528,977	3,627	525,350	التكلفة كما في 31 كانون الاول 2019
525,629	280	525,349	الاستهلاك المتراكم كما في 1 كانون الثاني 2019
-	-	-	اضافات
-	-	-	حذو فات
525,629	280	525,349	الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الاول 2019
3,348	3,347	1	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019
			•
2,998	2,997	1	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلى:

	2019	2018
	ديناراردني	دينار ار دني
حصص في شركة المجمع الوطني المتكامل	12,453,833	12,453,833
مخصص تدني موجودات مالية	(6,034,233)	(5,992,300)
حصة الشركة من اطفاء خسائر شركة المجمع المتكامل	(5,259,908)	_
الصافي	1,159,692	6,461,533

تمثلك الشركة الام "مجمع الشرق الأوسط " 6,653,833 سهما في شركة "المجمع الوطني المتكامل – المساهمة الخاصة" ما نسبته 141,5% ، تم اقفال مخصص تدني في حساب الاستثمار بقيمة 6,034,233 دينار وذلك لقاء تتغفيض راس مال المجمع الوطني المتكامل للصناعات من 50,199,064 دينار ليصبح 12,052,094 دينار بتاريخ 24 ايار 2017 .

كما وتمثلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي – ذات المسؤولية المحدودة" 5,800,000 سهما في شركة "المجمع الوطني المتكامل – المساهمة الخاصة" ما نسبته 4,481 % ، تم اطفاء خسائر بالاستثمار بقيمة 5,259,908 دينار وذلك لقاء تخفيض راس مال المجمع الوطني المتكامل للصناعات من 50,199,064 دينار ليصبح 12,052,094 دينار بتاريخ 2017 .

7- الذمم المدينة واوراق القبض - الصافى

يتألف هذا البند مما يلي :

ذمم مدینة مخصص تدنی ذمم مدینة

الصافي

اما الحركة على مخصص تدني الذمم المدينة فهي كما يلي:

-	دينار ار دني	دينار ار دني
رصيد اول السنة	10,353,063	10,604,804
لمحول الى مخصص تدني شركات اطراف ذات علاقة	-	(251,741)
صيد نهاية السنة	10,353,063	10,353,063



2018

دینار ار دنی

28,152,916

17,799,853

(10,353,063)

2018

2019

دینار ار دنی

28,152,916

17,799,853

(10,353,063)

2019





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- ذمم اطراف ذات علاقة مدينة - الصافى

فيما يلى الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة

2018	2019		
ديناراردني	دينار ار دني		
132,793,281	132,793,281	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعه والتسويق
8,340,724	8,340,724	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده
1,303,238	1,303,238	شركة شقيقة	شركة المجمع الوطني المتكامل
-	5,061,680	شركة شقيقة	شركة الجنوب للالكترونيات *
5,914,380	5,914,380	شركة شقيقة	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
12,561,679	-	شركة شقيقة	هير الشرق الاوسط للاجهزة *
6,527,052	6,527,052	شركة شقيقة	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية *
190,790	190,790	شركة شقيقة	شركة الديار لتجارة الكهربائيات والاجهزة الالكترونية *
4,994,918	4,994,918	شركة شقيقة	الشركة العالمية للالكترونيات *
3,555	3,555	شركة شقيقة	الشركة العالمية للالكترونيات *
5,564,918	5,564,918	شركة شقيقة	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية *
525,828	525,828	شركة شقيقة	شركة الديرة *
691,629	691,629	شركة شقيقة	شركة المستقبل للصناعة والالكترونيات *
14,200,000	14,200,000	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة *
193,611,992	186,111,993		المجموع
(161,417,212)	(153,917,212)		مخصص تدني ذمم اطراف ذات علاقة
32,194,780	32,194,781		الصافي

^{*} الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق







شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ابضاحات حول القوائم المالية الموحدة

وفيما يلى الحركة على مخصص تدنى ذمم اطراف ذات علاقة

	2019	2018
	دينار اردني	دينار اردني
لرصيد في بداية السنة	161,417,212	163,586,992
لمحول من مخصص تدني شركات اطراف ذات علاقة	-	251,741
عادة تصنيف مع الذمم المدينة	-	(8,027)
خفيض المخصص - تسوية ذمم اطراف ذات علاقة	(7,500,000)	(670,088)
لمحول من مخصص تدني ذمم اطراف ذات علاقة الى الارباح المدورة	-	(1,743,406)
لرصيد في نهاية السنة السنة	153,917,212	161,417,212

^{*} تم عمل اتفاقية تفاهم بين شركة مجمع الشرق الاوسط وشركة الجنوب للالكترونيات وشركة هير الشرق الاوسط للاجهزة وشركة التخصيص القابضة / الاردن و شركة التخصيص القابضة / الكويت وبنك الاسنثمار العربي الاردني نتج عنها منح خصم لشركة هير الشرق الاوسط للاجهزة بمبلغ تقريبا 7.5 مليون دينار واثبات المبلغ المتبقى ذمة على شركة الجنوب للالكترونيات والبالغ 5,061,680 دينار سيتم العمل على رسملتها عند قيام شركة الجنوب للالكترونيات باعادة هيكلة راس المال وفقا للمادة 7 من اتفاقية التفاهم

يتألف هذا البند مما يلي :	2019	2018
	ديناراردني	ديناراردني
شیکات تامین لدی البنك	102,522	102,522
امانات ضريبة دخل على الفوائد	205,642	205,642
اخرى	413,468	413,468
مصاريف مدفوعة مقدما	20,000	31,035
سلف عمل	6,442	2,916
المجموع	748,074	755,583

10- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :	2019	2018
	دينار ار دن <i>ي</i>	ديناراردني
السلفة النثرية	10	397
حسابات جارية - دينار اردني	297	297
المجموع	307	694



كما تم اخذ موافقة الهيئة العامة غير العادية على هذه التسوية بتاريخ 26 كانون الثاني 2020



شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- راس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 27 حزيران 2019 الموافقة على رسملة رصيد الذمة الداننة لشركة التخصيص القابضة / الاردن والبالغة 14,972,503 دينار بسعر دينار واحد / للسهم ليصبح راس المال المكتتب به والمدفوع 39,972,503 دينار

وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة /دائرة مراقبة الشركات 27 ايلول 2018 ويتاريخ 22 نيسان 2019 استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات على رسملة مبلغ 4,950,617 دبنار ليصبح راس المال المدفوع 44,923,120 دينار اردني .

12- (الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019	
ديناراردني	دينار ار دني	
(52,312,774)	(21,911,148)	الرصيد كما في بداية السنة
10,706	-	تعديلات سنوات سابقة - شركة المنظار
1,743,406	-	المحول من مخصص تدني ذمم اطراف ذات علاقة
(1,747,171)	(46,712)	مصاريف استشارات سنوات سابقة
(870,160)	-	مصاريف تمويل سنوات سابقة
(356,933)	(478,660)	(خسارة) السنة
18,201,872	-	اطفاء علاوة الاصدار في الخسائر المتراكمة
6,967,993	-	اطفاء الاحتياطي الاجباري في الخسائر المتراكمة
6,451,913	-	اطفاء الاحتياطي الاختياري في الخسائر المتراكمة
(21,911,148)	(22,436,520)	الرصيد كما في نهاية السنة

13- بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

بنوك دائنة

المجموع

2018	2019
دينار اردني	دينار ار دني
558,806	558,806
558,806	558,806







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة

عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الدفع	مستحقة	شيكات	-14

، هذا البند مما يلي :	2019	2018
	ديناراردني	ديناراردني
ت مستحقة الدفع	2,966,590	2,966,590
<i>و</i> ع	2,966,590	2,966,590

15- <u>أسناد القرض</u>

2018	2019	يتألف هذا البند مما يلي :
ديناراردني	دينار ار دني	
2,936,969	2,936,969	البنك العربي
588,276	588,276	بنك الاردن
576,510	576,510	شركة مجموعة العربي للاستثمار
102,948	102,948	المجموعة العربية الاردنية للتامين
29,413	29,413	شركة درويش الخليلي واولادة
588,276	588,276	موسسة الضمان الاجتماعي
4,822,392	4,822,392	المجموع

قامت الشركة بتاريخ 24 شباط 2010 بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية 14,130,000دولار أمريكي لمدة 3سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر 100% من القيمة الاسمية.

وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد.

وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره 300 نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن 7% سنوياً.

أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة

عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- القروض البنكية

<u>2018</u> دينار ار دني	<u>2019</u> دینار ار دني	ا <u>- العروض البنحو.</u> يتألف هذا البند مما يلي :
5,963,613	-	البنك العقاري العربي المصري *
1,373,211	1,373,211	بنك لبنان والمهجر
7,336,823	1,373,211	المجموع

 ^{*} قامت الشركة بتاريخ 17/7/2019 بتسوية مديونية الشركة مع البنك العقاري العربي المصري والحصول على تسوية وخالصة وبراءة نمة ونتج عن التسوية وفر بقيمة 5,222,984 دينار اردني .

17- أمانات ضريبة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

	2019	2018
	دينار ار دني	دينار ار دني
لرصيد في بداية السنه	7,159,518	9,298,155
خرى	(64,665)	(19,117)
مانات ضريبة مبيعات - فوائد بنكية	-	(252,842)
سديد خلال السنة (تسديد القسط الاول)	(1,866,678)	(1,866,678)
الرصيد في نهاية السنه	5,228,175	7,159,518

* ضريبة المبيعات

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتّى 31 كانون الثاني 2012 ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ 7,041,642ينار أريني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ 5,429,315 دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ .

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الاول 2018 الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (4427) الصادر بتاريخ 28 ايار 2014 ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ 27 تشرين الثاني 2018 والمتضمن ما يلمي :

 1- اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ 1/1/2019 ما مجموعه 16,782,345 دينار سندا لاحكام المادة (3/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (28) لسنة 2006.

2- تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة 9,333,388 دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ 1/1/2019 بموجب شيكات بنكية

3- اعفاء الشركة من فوائد التقسيط

4- الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دانرة ضريبة الدخل و المبيعات ، شريطة اعادة توظيف العمالة التي التعمالة التي تم تسريحها وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار .

حيث تم تقديم شيكات لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات من عضو مجلس ادارة كشيكات تامين وسيتم استبدالها عند استحقاقها بشيكات مصدقة من شركة التخصيص القابضة /الاردن بواقع 4 شيكات قيمة كل شيك 1,866,677 دينار يستحق الشيك الاول بتاريخ 31/12/2019 والاخير بتاريخ 31/12/2022







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الحسابات الدائنة المتنوعة بتألف هذا البند مما يلي :

ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		
	2019	2018
	دينار ار دني	دينار اردني
امانات المساهمين	623,135	623,135
مصاريف مستحقة	109	109
مخصص صندوق البحث العلمي	105,133	105,133
مخصص رسوم الجامعة	64,958	64,958
مخصص صندوق التشغيل	122,759	122,759
مخصص قضايا جمركية	-	2,231
امانات ضريبة تنقلات اعضاء مجلس الادارة	6,458	-
مخصص التزامات ومستحقات متنوعة	217,486	217,486
مخصص قضايا	1,171,542	1,189,590
ذمم اعضاء مجلس الادارة	93,911	117,634
اخرى	335,194	382,208
المجموع	2,740,686	2,825,244

الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام 2012
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام 2013 ،2014 ،2016 ، 2018 ولم تراجع من قبل الدائرة بعد بينما لم يتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2015
- حسب راي المستشار الضريبي للشركة فانه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام 2019.







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- <u>مصاريف إدارية وعمومية</u> يتألف هذا البند مما يلى :

ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		
	2019	2018
	دينار ار دني	ديناراردني
رواتب واجور	60,960	45,950
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة	45,000	42,900
اتعاب لجنة المصالحة	11,500	-
مصاريف الهيئة العامة	3,645	11,022
مصاريف دائرة المساهمين	350	6,450
مصاريف دائرة الكمبيوتر	8,400	12,100
ايجارات	4,615	4,260
رسوم ورخص واشتراكات	24,908	57,638
اتعاب مهنية	131,478	171,894
استهلاكات	-	1,473
مصاريف قضايا	10,572	38,021
مصاريف لجنة الرسملة	13,500	4,550
مصاريف نقل موجودات	-	7,414
اخرى	40,034	21,417
المجموع	354,962	425,089

20- مصاريف تمويل

يمثل مبلغ مصاريف التمويل قيمة المبلغ المطالب به من شركة التخصيص القابضة / الاردن والبالغ 286000 دينار شاملا ضريبة المبيعات عن عام 2019 التي ترتبت على القرض الممنوح لشركة التخصيص القابضة - الاردن من بنك الاستثمار العربي الاردني وغايات القرض تمويل جزء من تسوية مديونية شركة مجمع الشرق الاوسط

21- (خسارة) السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم

2019	
دينار ار دني	
(478,660)	(خسارة) المنة
44,923,120	عدد الأسهم المرجح خلال السنة
(0.011)	حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار اردني/سهم)
	دينار اردني (478,660) 44,923,120







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

مخاطر السو<u>ق</u>

مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء التراماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع للعملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف انتمانية مراقبة للعملاء ونتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها معرضة الى مخاطر الانتمان الناجمة عن تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن إرادة المتعاملين وليس لسوء انتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اى تسهيلات بنكية .







شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان _ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2019 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

31 كانون الاول 2019

	اقل من سنة	المجموع
	ديناراردني	ديناراردني
ك داننة	558,806	558,806
دائنة	2,018,301	2,018,301
لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذم.م	9,711,295	9,711,295
نات مستحقة الدفع	2,966,590	2,966,590
ے اد قرض مستحقة	4,822,392	4,822,392
ض بنكية مستحقة	1,373,211	1,373,211
ات ضريبة المبيعات	5,228,175	5,228,175
سابات الدائنة المتنوعة	2,740,684	2,740,684
جموع	29,419,454	29,419,454

31 كانون الاول 2018

المجموع	اقل من سنة
ديناراردني	دينار اردني
550.007	550 007
558,806	558,806
7,241,822	7,241,822
6,242,891	6,242,891
2,966,590	2,966,590
4,822,392	4,822,392
7,336,823	7,336,823
7,159,518	7,159,518
2,825,244	2,825,244
39,154,086	39,154,086



ذمم دائنة ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذمم شيكات مستحقة الدفع اسناد قرض مستحقة قروض بنكية مستحقة امانات ضريبة المبيعات الحسابات الدائنة المتنوعة

المجموع







شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة م.ع.م

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ــ المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوانم المالية الموحدة

23- القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* هناك قضية صلحية جزانية رقم 2013/3811 مقامة من الشركة على شركة "المستثمرون العرب المتحدون – المساهمة العامة المحدودة" و عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 11,307,320 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة

وبتاريخ 10 اذار 2016 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكي عليهم

- * هناك دعوى بدائية حقوقية رقم 765/2016 المقامة من قيل الشركة على السادة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات ، والمقامة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان للمطالبة ببدل اجارات بقيمة 1,233,000 دينار بالإضافة للمطالبة بقيمة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه ، وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى برد ما يعادل مليون دينار لعلة مرور الزمن ، وتم استئناف الحكم عن محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتابيد حكم محكمة الدرجى الاولى ، وقد قامت الشركة بتمبيز القرار ، وما زالت القضية منظورة امام محكمة التمبيز .
- * هناك دعوى مقامة على اسامه درويش الخليلي وموضو عها اعادة ثمن سندات التتازل وبيع حصص التعويض المتمثل بقيمة القضية تم احالتها الى ادارة الدعوى تحت الرقم 83/2019
- * القضية رقم 50/2020 أدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبية الدخل المنز النيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبية الدخل المنذ / الفترة الضريبية الخل على الشركة لسنة / الفترة الضريبية الخل على الشركة لسنة 2016 بقيمة 15,558,800 دينار ، كما صدر مقدر ضريبة الدخل قرار برد الخسارة لسنة 2016 بفيمة 2018,403 دينار و عدم توريدها النسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية .

وحسب راي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى

قضايا مقامة من الشركة التابعة على الغير

* هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3808 مقامة من الشركة التابعة - شركة المنظار على شركة المتناسقة للاستثمار وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 1,825,000 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة

وبتاريخ 19 تشرين ثاني 2015 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم

قضايا مقامة من الغير على الشركة

* دعوى البدائية الحقوقية رقم 565/2015 لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامه بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة وغيرها من المدعي السادة شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة موضعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ واسترداد عقار ومنع المعارضة في منفعته واجراء محاسبة ومنع مطالبة ورفع الشارة الرهن عن العقار واستحقاق و/او استرداد الات ومعدات والمطالبة ببدل عطل وضرر مقدرة بالحد الاعلى لغايات الرسوم.

وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى برد الدعوى ، وقامت الجهة المدعية باستنناف القرار ، وقامت محكمة الاستنناف برد الاستنناف وتايد حكم محكمة الدرجة الاولى ، وتم تمييز القرار وقامت محكمة التمييز برد الطعن التمييزي وتصديق الحكم المميز .

* دعوى البدالية الحقوقية رقم 448/2019 والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل بوراجية السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات المهدسية والالكترونية والقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (1,414,180 ينار بالاضافة الى المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة 300,000 دينار ، وما زالت القضية منظورة امام محكمة بداية حقوق غرب عمان .

* هناك دعارى مقامة من مدعى عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة 1,039,070 دينار القضايا لا زالت خاضعة للاستئناف والتمييز .





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تابع القضايا

* هناك دعوى رقم 52455/2018 مقامة من البنك العقاري المصري العربي للمطالبة بمبلغ 6,843,250 دينار والقضية منظورة لدى محكمة استئناف عمان .

* هناك دعوى تحمل رقم 2019/341 مقامة من شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ 9,065,260 دينار امام محكمة بداية حقوق غرب عمان وتم اصدار قرار من المحكمة الموقرة بايقاع الحجز الاحتياطي على المدين الحين الفصل في الدعوى وقامت شركة مجمع الشرق الاوسط باستثناف قرار الحكم واخذت رقم 2019//37151 لدى محكمة الاستثناف وما زالت القضية منظورة امام القضاء . وحسب راي المحامي فقد تم تقديم البينات وهي كفيلة برد الدعوى .

24- الخطة المستقبلية

- استكمال برنامج اعادة هيكلة راس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنيين بما يخدم مصلحة الشركة
- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة
- العمل على تنفيذ قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 28/1/2018 والمتضمن (الموافقة على خطة العمل بتشغيل المصانع
 وان التشغيل والملكية الحالية للمصانع باسم شركة التخصيص القابضة الاردن و هو فقط بمثابة مرحلة انتقالية وان
 التشغيل والملكية ستعود بالكامل الى مجمع الشرق الاوسط حال وفور الانتهاء من التسوية الكاملة للامور القانونية

25- الاحداث الاحقة

تم تسوية مديونية الشركة مع البنك العربي ، وتم التنفيذ الفعلي وتسديد المبلغ المتفق عليه والحصول على ابراء ذمة ونتج عن ذلك وفر بقيمة 3,068,165 دينار .

26- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تبويب ارقام السنة الحالية .

