

م. أ. م. 2020/018
السيد محمد
م. أ. م. 2020/018
2/5

التاريخ: 2020/06/15

الرقم: م أ م / 2020/018

Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً (CD) يتضمن البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية المنتهية في 2019 /12/31 لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع.

Please find attached the financial statements for Premier Business and Projects Co. for the year 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

باسم المعشر
رئيس مجلس الإدارة



نسخة:

- السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة تأكيدية

نلفت الإنتباه الى ايضاحي رقم (١٣) و (١٦) حول البيانات المالية المرفقة، يوجد ذمة مدينة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٣٩٨ر٩١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما يكفل رئيس مجلس الإدارة شخصياً القروض الممنوحة للشركة برصيد ٣٢٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	إستثمار في أسهم الشركات الحليفة
<p>لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية مدققة للشركات الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة. قمنا أيضاً ببعض الإجراءات الجوهرية التحليلية والأخرى على القوائم المالية للشركات الحليفة للحصول على أدلة التدقيق اللازمة حول القوائم المالية للشركات الحليفة والايضاحات حولها. كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركات الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم شركات حليفة مبلغ ٢٤٣٥٠٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ما يشكل ٦٧٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ٣١٢٧٧٨ دينار كحصة من نتائج اعمال الشركات الحليفة وهو ما يشكل ٨٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة. يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من إيرادات الشركة ناتج عن حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركات الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهرى بين القوائم المالية والمعلومات الاخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الاخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونرصي بالمصادقة عليها، اخذين بالاعتبار المبين في الفقرة التأكيدية.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقاري
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبية قانونية
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ أيار ٢٠٢٠

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
موجودات غير متداولة -			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٢٤٢,٥٦٦	٣٣٠,٠٨٩
استثمارات في شركات حليفة	٧	٢٤٣,٥٠٩	٣,٠٩٨,٣١٥
ممتلكات ومعدات	٩	٤٦١,٧٦٠	٥٢٦,٧٩١
استثمارات عقارية	٨	٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣
		<u>٣,٢١٩,٤٢٢</u>	<u>٤,٠٣٥,١٩٨</u>
موجودات متداولة -			
أرصدة مدينة أخرى	١٠	١٢,٠٠١	١٩,٦٠١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٦	٤٠٦,٧٠٣	٥٦٢,٨٤٤
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٥٠	١
		<u>٤١٨,٧٥٤</u>	<u>٥٨٦,٧٥٤</u>
مجموع الموجودات		<u><u>٣,٦٣٨,١٧٦</u></u>	<u><u>٤,٦٢١,٩٥٢</u></u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١١	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤
احتياطي اختياري	١١	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩
احتياطي القيمة العادلة	٦	(٩٢٧,٥٩٧)	(١,٠٨٠,٩٦٣)
أرباح مدوّرة		٩٠٨,٥٦٨	١,٠١٤,٩٥٠
مجموع حقوق الملكية		<u>٢,٧٧٦,٨٠٤</u>	<u>٢,٨١٦,٣٦٥</u>
مطلوبات غير متداولة -			
قرض بنكي	١٣	-	٢٩٦,٤٥٨
مطلوبات متداولة -			
قرض بنكي قصير الأجل	١٣	٣٢٠,٠٠٠	٢٩٦,٤٥٨
أمانات مساهمين		١١١,١٨٤	١١٢,٣٥٨
مخصص ضريبة الدخل	١٥	١٨,٠٢٠	١٨,٠٢٠
أرصدة دائنة أخرى	١٢	١٤٩,٧٩٥	١٣٤,٩٠٩
مخصصات أخرى	١٧	١٧٦,٨٥٦	٢١٨,٩٣١
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	١٦	٨٥,٥١٧	٢١٧,٥٨٥
مجموع المطلوبات		<u>٨٦١,٣٧٢</u>	<u>١,٢٩٤,٧١٩</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u><u>٣,٦٣٨,١٧٦</u></u>	<u><u>٤,٦٢١,٩٥٢</u></u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

إيضاحات	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
الإيرادات -		
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال الدخل الشامل الآخر		
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة		
إيرادات أخرى		
مجموع الإيرادات		
المصاريف -		
مصاريف إدارية		
مصاريف تمويل		
خسارة تدني استثمارات في شركة حليفة		
خسائر تدني استثمارات عقارية		
استهلاكات		
مجموع المصاريف		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		
ضريبة الدخل		
ربح السنة		
	فلس / دينار	فلس / دينار
	٠/١٦	٠/١٤٣

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

إيضاح	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
ربح السنة	٢٤,٠٨٩	٢١٥,٢٢٣
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	
مجموع الدخل الشامل للسنة	(٣٩,٥٦١)	(١٦٠,٠٤١)
	٥٥,١٨٢	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	الاحتياطيات				رأس المال	
	المجموع	أرباح مدورة	القيمة العادلة	اختياري	المدفوع	ديتار
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢,٨١٦,٣٦٥	١,٠١٤,٩٥٥	(١,٠٨٠,٩٦٣)	٥١١,٢٧٩	٧٨٤,٥٥٤	١,٥٠٠,٠٠٠
	(٣٩,٥٦١)	٢٤,٠٨٩	(٦٣,٦٥٠)	-	-	-
	-	(٢١٧,٠١٦)	٢١٧,٠١٦	-	-	-
	٢,٧٧٦,٨٠٤	٩٠٨,٥٦٨	(٩٢٧,٥٩٧)	٥١١,٢٧٩	٧٨٤,٥٥٤	١,٥٠٠,٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢,٧٦١,١٨٣	٩١١,٩٨١	(٩٤٦,٦٣١)	٥١١,٢٧٩	٧٨٤,٥٥٤	١,٥٠٠,٠٠٠
	٥٥,١٨٢	٢١٥,٢٢٣	(١٦٠,٠٤١)	-	-	-
	-	(٢٥٧,٠٠٩)	٢٥٧,٠٠٩	-	-	-
	٢,٨١٦,٣٦٥	١,٠١٤,٩٥٥	(١,٠٨٠,٩٦٣)	٥١١,٢٧٩	٧٨٤,٥٥٤	١,٥٠٠,٠٠٠

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٢٧,٥٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٢٠٨٠,٩٦٣ دينار) من الأرباح المدورة والاحتياطيات والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢١٥,٢٢٣	٢٤٠,٨٩		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
			ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
٦٦,٢٧٣	٦٥,٠٣١	٩	استهلاكات
١,٥٠٦	-	٨	خسائر تدني استثمارات عقارية
(٥٧٨,٢٣٥)	(٣١٢,٧٧٨)	٧	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
١٠٠,٠٠٠	-	٧	خسارة تدني استثمارات في شركة حليفة
			توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٣٤,٢٤١)	(١١,٠٤١)		الشامل الآخر
-	(٤٢,٠٧٥)	١٧	مخصصات أخرى
٨٩,٣٠٣	٣٦,٩٢٩		مصاريف تمويل
			تغيرات رأس المال العامل -
١,٩٨٦	٧,٦٠٠		أرصدة مدينة أخرى
(٢١,٣٣٧)	٢٦,٣٨٦		أرصدة دائنة أخرى
(١٥٩,٥٢٢)	(٢٠٥,٨٥٩)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢٨٤,٠٠٠)	-		مساهمة في زيادة رأسمال شركة حليفة
٣٢٠,٠٠٠	٩٧٦,٠٠٠		توزيعات أرباح من شركة حليفة
			توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٤,٢٤١	١١,٠٤١		من خلال الدخل الشامل الآخر مقبوضة
١٠٣,٦٤٦	٢٣,٨٧٣	٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٧٣,٨٨٧	١,٠١٠,٩١٤		الدخل الشامل الآخر
			صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
٣٦٢,٧٠٩	٦٢٠,٠٠٠		سحوبات قرض بنكي
(٣٩٤,٨٨٤)	(٨٩٢,٩١٦)		تسديدات قرض بنكي
١٠٥,٥٢٥	(٤٨٢,٤٨٧)		صافي الحركة على حساب جهات ذات علاقة
(٨٩,٣٠٣)	(٤٨,٤٢٩)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٨٨٦)	(١,١٧٤)		أرباح موزعة على مساهمين
(١٦,٨٣٩)	(٨٠٥,٠٠٦)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٤٧٤)	٤٩		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢,٤٧٥	١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١	٥٠		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(١) عام

تأسست الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة (الشركة) تحت اسم شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة وذلك قبل تغييره الى الاسم الحالي من قبل المساهمين في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٧.

تأسست الشركة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١.٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة انواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ أيار ٢٠٢٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات أن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض إن وجد. لا يتم استهلاك الممتلكات و المعدات. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها كما يلي:

٤	مباني
٩	ديكورات
١٠	أثاث ومفروشات
١٢	أجهزة ومعدات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها وبنسبة ٢٠٪.

يتم استبعاد الإستثمارات العقارية عند التخلص منها او عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل في السنة التي يتم فيها الاستبعاد.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ذمم دائنة ومستحققات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الأردني. وفقاً لسياسات الشركة يتم احتساب المخصص على أساس راتب واحد بالسنة لكل موظف.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو المطلوبات الذي سيتم دفعه لتسوية المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسييط مطلوبات تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة.
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات فرادياً أو على شكل مجموعة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٣٠.٠٨٩	٢٤٢.٥٦٦	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
		وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٩٤٦.٦٣١)	(١.٠٨٠.٩٦٣)	رصيد بداية السنة
(١٦٠.٠٤١)	(٦٣.٦٥٠)	خسائر غير متحققة
٢٥٧.٠٩	٢١٧.٠١٦	خسائر متحققة
(١.٠٨٠.٩٦٣)	(٩٢٧.٥٩٧)	رصيد نهاية السنة

(٧) استثمار في شركات حليقة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
			٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار			
٢.٨٤٧.٥٥٨	٢.٤٣٥.٠٩٣	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠
٢٥٠.٧٥٧	-	تسويق وتوزيع	%٥٠	%٥٠
٣.٠٩٨.٣١٥	٢.٤٣٥.٠٩٣			

شركة هنكل الأردن

شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (ايضاح ١٥)

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة هنكل الأردن

بيانات قائمة المركز المالي:

شركة هنكل-الأردن	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٩٦٣٨٦٨٨	٧٥٩٢٣١٦
١٤٥١٤	١١٨٣٩
(٢٨٣٧٤٤٠)	(١٨١٩٥٥٦)
٦٨١٥٧٦٢	٥٧٨٤٥٩٩
٢٧٢٦٣٠٥	٢٣١٣٨٤٠
١٢١٢٥٣	١٢١٢٥٣
٢٨٤٧٥٥٨	٢٤٣٥٠٩٣
%٤٠	%٤٠

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة
صافي حقوق الملكية
حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
يضاف: شهرة ضمنية
المجموع
نسبة المساهمة

بيانات قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١٠٦٧٦١٥١	١٠٦٧٠٩٥٥
١٤١٦٦٨٧	-
(٤٢٩١٩٣٣)	(٣٨٤٤٢٠٦)
(٥١٦٨٨٩٠)	(٥٤١٧٩١١)
٢٦٣٢٠١٥	١٤٠٨٨٣٨
١٠٥٢٨٠٦	٥٦٣٥٣٥

الإيرادات
أرباح رأسمالية
مصاريف التشغيل
مصاريف إدارية
ربح السنة
حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة

شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن

بيانات قائمة المركز المالي:

شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٧٨٣٣٠٤٦	٧٢٠٩٠٥٤
٦٩٠١٣٤	٥٠٤٤٤٥
(٨٤٢٩٣٣٠)	(٨٥١٠٥٨١)
٩٣٨٥٠	(٧٩٧٠٨٢)
٤٦٩٢٥	-
%٥٠	%٥٠
٢٠٣٨٣٢	-
٢٥٠٧٥٧	-

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة
صافي حقوق الملكية
حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
نسبة المساهمة
يضاف: شهرة ضمنية
المجموع

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

بيانات قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٢,٩٥٠,٠٤٥	١٢,٧١٧,٦٥٩	الإيرادات
(١١,٥٩٦,٩٥٢)	(١٠,٦٥٩,٩٦٨)	مصاريف التشغيل
(٢,٣٠٢,٢٣٥)	(٢,٩٤٨,٦٢٢)	مصاريف إدارية
(٩٤٩,١٤٢)	(٨٩٠,٩٣١)	خسارة السنة
(٤٧٤,٥٧١)	(٢٥٠,٧٥٧)	حصة الشركة من خسارة الشركة الحليفة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢,٦٥٦,٠٨٠	٣,٠٩٨,٣١٥	الرصيد في بداية السنة
١,٠٥٢,٨٠٦	٥٦٣,٥٣٥	حصة الشركة من ربح شركة هنكل الاردن
(٤٧٤,٥٧١)	(٢٥٠,٧٥٧)	حصة الشركة من (خسارة) شركة عبجي
(١٠٠,٠٠٠)	-	خسارة تدني الاستثمارات في شركة عبجي
٢٨٤,٠٠٠	-	المساهمة في زيادة رأس مال شركة عبجي
(٣٢٠,٠٠٠)	(٩٧٦,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة - شركة هنكل الاردن
٣,٠٩٨,٣١٥	٢,٤٣٥,٠٩٣	الرصيد في نهاية السنة

(٨) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ٨٠,٠٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ حسب تقييم المخمن المعتمد (٨٠,٠٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨١,٥٠٩	٨٠,٠٠٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٥٠٦)	-	خسارة تدني للسنة
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٩) ممتلكات ومعدات

مباني	ديكورات	اثاث ومفروشات	اجهزة ومعدات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٩ -				
الكلفة -				
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
الاستهلاك المتراكم -				
٢٥٣٣٤٢	٢٤٣٤٠٣	٩١٧٧١	٤٦٠	٥٨٨٩٧٦
٢٨١٤١	٢٧٤١٨	٩٤٧٢	-	٦٥٠٣١
٢٨١٤٨٣	٢٧٠٨٢١	١٠١٢٤٣	٤٦٠	٦٥٤٠٠٧
٤٢٢٠٣٠	٣٣٨٢٧	٥٩٠٣	-	٤٦١٧٦٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
٢٠١٨ -				
الكلفة -				
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
الاستهلاك المتراكم -				
٢٢٥٢٠٢	٢١٥٩٨٤	٨١٠٥٧	٤٦٠	٥٢٢٧٠٣
٢٨١٤٠	٢٧٤١٩	١٠٧١٤	-	٦٦٢٧٣
٢٥٣٣٤٢	٢٤٣٤٠٣	٩١٧٧١	٤٦٠	٥٨٨٩٧٦
٤٥٠١٧١	٦١٢٤٥	١٥٣٧٥	-	٥٢٦٧٩١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤١٩٤	٤١٩٤	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٣٨٥	٣٩٣٩	تأمينات مستردة
٣١٧٥	٣١٧٥	امانات ضريبة الدخل
٨٤٧	٦٩٣	أخرى
١٩٦٠١	١٢٠٠١	

(١١) الاحتياطي

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٧٥٠٠	٤٣٧٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٣٦٥٠٠	إيرادات غير متحققة
٥٥٠٢٠	٥٠٧٤٨	مصاريف مستحقة
٢٣٤٣	٣٦٠٥	امانات ضريبة مبيعات
١٦٤٢٤	٣٠٤٧	امانات ضريبة الدخل
٢٠٠٠٠	٨٥٠٠	مصاريف فوائد مستحقة
٣٦٢٢	٣٦٤٥	أخرى
١٣٤٩٠٩	١٤٩٧٩٥	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٣) قرض بنكي

المجموع دينار	أقساط طويلة الاجل دينار	أقساط تستحق الدفع خلال سنة دينار
٣٢٠.٠٠٠	-	٣٢٠.٠٠٠
٥٩٢.٩١٦	٢٩٦.٤٥٨	٢٩٦.٤٥٨

-٢٠١٩

البنك الأردني الكويتي

-٢٠١٨

البنك الأردني الكويتي

قرض البنك الأردني الكويتي (١)

تم إعادة جدولة القرض خلال عام ٢٠١٨ ليسدد على قسطين متساويين بمبلغ ٢٩٦.٤٥٨ دينار لكل قسط وبسعر فائدة ٩.٧٥٪ حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ والآخر بتاريخ ٣٠ آب ٢٠٢٠ وبرهن من الدرجة الأولى على مكاتب الشركة وبكفالة رئيس مجلس الإدارة. قامت الشركة بالسداد المبكر لكامل قيمة القرض وفك الرهن على مكاتب الشركة بتاريخ ٩ أيار ٢٠١٩ دون أن يترتب عليها أي عمولات إضافية نتيجة لذلك.

قرض البنك الأردني الكويتي (٢)

حصلت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ على قرض من بنك الأردن الكويتي بمبلغ ٣٢٠.٠٠٠ دينار بفائدة ١٠٪ بدون عمولة ويسدد القرض بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٠. وتم منح القرض بكفالة رئيس مجلس الإدارة.

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار
١٠٩.٦٠٩	١٠٩.٦٠٩
٤.٩٣٢	٤.٩٣٢
٢١.٦٠٠	٢١.٦٠٠
٧٥.٠٠٠	٧٥.٠٠٠
٦.٢٥٠	٦.٢٥٠
١٥.٧٧٨	١٤.٠٠٨
١١.٨٥٠	١٠.٥٣٨
٢.٤١٣	٢.٦٦٣
٢.١٧٣	٣.٤٤٢
١.٢٥٢	٣.٣٠٥
١.٢٠٠	١.٢٥٤
٢.١١٣	١.٢٠٠
١٢.٣٦٤	١٢.٦٢٩
٢٦٦.٥٣٤	٢٦٦.٤٣٠

رواتب ومنافع أخرى
مساهمات ضمان اجتماعي
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مكافآت الرئيس التنفيذي
مكافآت نهاية الخدمة
أتعاب مهنية
طوابع ورسوم ورخص واشتراكات
قرطاسية ومطبوعات
خدمات مكتب
بريد وهاتف
تأمين
سفر وإقامة
أخرى

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٥) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بسبب زيادة المصاريف على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل من عام ٢٠١٧.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل عن عام ٢٠١٨ في المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل بعد.

(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
-	٣٩٨,٩١٤	رئيس مجلس الإدارة
٥٦,٢٨٤	٧,٧٨٩	شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)
٥٦,٢٨٤	٤٠٦,٧٠٣	
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة:
١٩٠,٢٥	٨٥,٥١٧	شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (شركة حليفة)
٢٧,١٦٠	-	رئيس مجلس الإدارة
٢١٧,٥٨٥	٨٥,٥١٧	
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
١٢٦,٥٤٠	٧٨,٩١٣	إستثمارات مالية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيرادات أخرى:
دينار	دينار	
٣٤٧٥٠	٣٤٧٥٠	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
٢٧١٦٠	٢٧١٦٠	اتعاب إدارية - شركة عبجي للمواد الاستهلاكية - الأردن
٦٤٤٥٣	٦٧٥٠	أخرى
١٢٦٣٦٣	٦٨٦٦٠	

كفالات -

هناك كفالات شخصية مقدمة من رئيس مجلس إدارة مقابل قروض ممنوح للشركة.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية للشركة:

٢٠١٨	٢٠١٩	مكافآت ومنافع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
دينار	دينار	
١٧١٦٠٠	١٧١٦٠٠	

(١٧) مخصصات أخرى

ان تفاصيل الحركة على المخصصات الأخرى هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	مخصصات انتفت الحاجة إليها
٢١٨٩٣١	٢١٨٩٣١	
-	(٤٢٠٧٥)	الرصيد في نهاية السنة
٢١٨٩٣١	١٧٦٨٥٦	

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المالية التي تحمل فائدة مثل القروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٩

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على قائمة الدخل
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	٥٠+	-

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على قائمة الدخل
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	٥٠-	-

- ٢٠١٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على قائمة الدخل
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	٥٠+	(٢٩٦٥)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على قائمة الدخل
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	٥٠-	٢٩٦٥

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٩

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٢٤٢٥٧

- ٢٠١٨

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٣٣٠٠٩

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة. تمثل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة البالغة ٧٦٠ر٤٦١ دينار الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المترتبة على الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفر السيولة اللازمة من القروض البنكية عند الحاجة والجهات ذات العلاقة عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة أخرى	٦٩٥٤٥	-	٤٣٧٥٠	١١٣٢٩٥
قروض بنكية	-	٣٢٠٠٠٠	-	٣٢٠٠٠٠
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	-	٨٥٥١٧	-	٨٥٥١٧
المجموع	٦٩٥٤٥	٤٠٥٥١٧	٤٣٧٥٠	٥١٨٨١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

أرصدة دائنة أخرى	٩٧٤٠٩	-	٣٧٥٠٠	١٣٤٩٠٩
قروض بنكية	-	٣٢٦١٠٤	٣٢٦١٠٤	٦٥٢٢٠٨
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	-	٢١٧٥٨٥	-	٢١٧٥٨٥
المجموع	٩٧٤٠٩	٥٤٣٦٨٩	٣٦٣٦٠٤	١٠٠٤٧٠٢

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات خلال عام ٢٠١٨ و ٢٠١٩.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والارباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٢٧٧٦٨٠٤ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٢٨١٦٣٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

(٢٢) أرقام المقارنة

تم خلال السنة إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف السنة الحالية ولم ينتج عن ذلك أي أثر على الأرباح وحقوق الملكية للشركة للسنة السابقة.

(٢٣) أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID 19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة الشركة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على أسواق السلع بمختلف أنواعها وسلسلة الإمداد لمختلف المواد والبضائع.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن الشركة من تقدير حجم الأثر المحتمل على القوائم المالية بتاريخ اعتمادها. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.

PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2019

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of Premier Business and Projects Public Shareholding Company
Amman- Jordan**

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Premier Business and Projects a Public Shareholding Company (the Company), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2019, and the income statements, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

We draw attention to notes No. (13) and (16) in the accompanying financial statements, that there is an account receivable balance due from the Chairman of the Board of Directors amounting to JD 398,914 as of 31 December 2019. Also, the Chairman of the Board of Directors personally guarantee the Company's loan amounting to JD 320,000 as of 31 December 2019. This matter does not modify our opinion on the financial statements.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2019. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context .

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Revenue recognition: Share of income from associate	
Key Audit matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>At 31 December 2019, the Company has investments associates amounting to JD 2,435,093 which represents 67% of the Company's total assets and the share of profits recorded during the year 2019 from the associate investments amounted to JD 312,778 which represent 80% of the Company's total revenues.</p> <p>The Company's investment in associate investments is accounted for using the equity method of accounting. According to this method, associate investments presented in the statement of financial position at cost, plus subsequent changes in the share of the net assets of the associate companies.</p> <p>Emphasis was given to this matter given the fact for its relative importance to the financial statements, as there are heavy reliance by Company on the results of the associate investments in achieving profits.</p>	<p>We obtained the latest audit financial statements for associates and recalculated the share of profit from the associate financial results.</p> <p>We also performed some analytical and other audit procedures on the financial statements of the associate companies to obtain audit evidence on the financial statements and disclosures. We have also obtained confirmation letter for investments in the associate companies.</p> <p>We assessed the adequacy of the investment in associates disclosures referred in note (7) in the accompanying financial statements.</p>

Other information included in the Company's 2019 annual report.

Other information consists of the information included in the annual report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company's or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements taking in consideration of emphasis of matter paragraph.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Waddah Issam Barkawi; license number 591.

Amman-Jordan
31 May 2020



Ernst & Young

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2019**

	Notes	2019 JD	2018 JD
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	242,566	330,089
Investment in associates	7	2,435,093	3,098,315
Property and equipment	9	461,760	526,791
Investment properties	8	80,003	80,003
		<u>3,219,422</u>	<u>4,035,198</u>
Current assets -			
Other debit balances	10	12,001	19,601
Due from related parties	16	406,703	56,284
Cash on hand and at banks		50	1
		<u>418,754</u>	<u>75,886</u>
Total assets		<u>3,638,176</u>	<u>4,111,084</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders equity -			
Paid-in capital	1	1,500,000	1,500,000
Statutory reserve	11	784,554	784,554
Voluntary reserve	11	511,279	511,279
Fair value reserve	6	(927,597)	(1,080,963)
Retained earnings		908,568	1,101,495
Total equity		<u>2,776,804</u>	<u>2,816,365</u>
Non-current liability -			
Bank loan	13	-	296,458
Current liabilities -			
Short-term bank loan	13	320,000	296,458
Shareholders deposits		111,184	112,358
Income tax provision	15	18,020	18,020
Other credit balances	12	149,795	134,909
Other provisions	17	176,856	218,931
Due to related parties	16	85,517	217,585
		<u>861,372</u>	<u>998,261</u>
Total liabilities		<u>861,372</u>	<u>1,294,719</u>
Total shareholders' equity and liabilities		<u>3,638,176</u>	<u>4,111,084</u>

The accompanying notes from 1 to 23 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INCOME STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019**

	Notes	2019 JD	2018 JD
Revenues:			
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income.		11,041	34,241
Share of profit from the associates	7	312,778	578,235
Other revenues		68,660	126,363
Total Revenues		392,479	738,839
Expenses			
Administrative expenses	14	(266,430)	(266,534)
Financing expenses		(36,929)	(89,303)
Impairment on investment in associate	7	-	(100,000)
Other provisions	17	-	-
Impairment losses of investment properties	8	-	(1,506)
Depreciation	9	(65,031)	(66,273)
Total Expenses		(368,390)	(523,616)
Profit before income tax		24,089	215,223
Income tax expense	15	-	-
Profit for the year		24,089	215,223
		Dinar/ Fils	Dinar/ Fils
Basic and diluted earnings per share		0/016	0/143

The accompanying notes from 1 to 23 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Profit for the year		24,089	215,223
Add: Other comprehensive income after income tax			
Change in the fair value reserve of financial assets at fair value through other comprehensive income	6	<u>(63,650)</u>	<u>(160,041)</u>
Total comprehensive income for the year		<u>(39,561)</u>	<u>55,182</u>

The accompanying notes from 1 to 23 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019**

	Paid in capital	Reserves		Fair value reserve	Retained earnings		Total
	JD	Statutory	Voluntary	JD	Earned	JD	JD
Balance at 1 January 2019	1,500,000	784,554	511,279	(1,080,963)	1,101,495	2,816,365	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(63,650)	24,089	(39,561)	
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	217,016	(217,016)	-	
Balance at 31 December 2019	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(927,597)</u>	<u>908,568</u>	<u>2,776,804</u>	

Balance at 1 January 2018	1,500,000	784,554	511,279	(946,631)	911,981	2,761,183	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(160,041)	215,223	55,182	
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	25,709	(25,709)	-	
Balance at 31 December 2018	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(1,080,963)</u>	<u>1,101,495</u>	<u>2,816,365</u>	

* The Company cannot use a restricted amount of 927,597 JD as of 31 December 2019 (31 December 2018: JD 1,080,963) from retained earnings and reserves which represents the negative fair value reserve.

The accompanying notes from 1 to 23 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019**

	<u>Notes</u>	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
<u>Operating Activities</u>			
Profit before income tax		24,089	215,223
Adjustments for -			
Depreciation	9	65,031	66,273
Impairment losses of investment properties	8	-	1,506
Share of profit from associates	7	(312,778)	(578,235)
Impairment losses of investment associate	7	-	100,000
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(11,041)	(34,241)
Other provisions	17	(42,075)	-
Financing costs		36,929	89,303
Working capital changes:			
Other debit balances		7,600	1,986
Other credit balances		26,386	(21,337)
Net cash flows (used in) operating activities		<u>(205,859)</u>	<u>(159,522)</u>
<u>Investing Activities</u>			
Contribution in an associate capital increase		-	(284,000)
Proceeds from selling associate investment		976,000	320,000
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		11,041	34,241
Proceeds from selling financial assets at fair value through other comprehensive income	7	23,873	103,646
Net cash flows from investing activities		<u>1,010,914</u>	<u>173,887</u>
<u>Financing Activities</u>			
Bank loan withdrawals		620,000	362,709
Bank loan payments		(892,916)	(394,884)
Due from/to related parties		(482,487)	105,525
Financing costs paid		(48,429)	(89,303)
Dividends paid to shareholders		(1,174)	(886)
Net cash flows used in financing activities		<u>(805,006)</u>	<u>(16,839)</u>
Increase (decrease) in cash and cash equivalents		49	(2,474)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		1	2,475
Cash and cash equivalents at the end of the year		<u>50</u>	<u>1</u>

The accompanying notes from 1 to 23 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

(1) GENERAL

Premier Business and Projects Co. LTD (ACDT) was founded under the name Arab Chemical Detergent Industries Co. Ltd. Before it was changed to the current name by the investors during their extraordinary general assembly which took place in the 25th of April 2007.

The company was established with a capital of JD 250,000. Several amendments were made to the share capital, the last of which was during 2017 where the authorized and paid in capital of the company reached JD 1,500,000 at a par value of 1 JD per share.

The objectives of the company are to invest in companies of all kinds and to buy and sell lands, real estates and movable and immovable property.

The audited financial statements were approved by the board of directors on 7 May 2020 and these financial statements require the approval of the general assembly of shareholders.

(2) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

BASIS OF PREPARATION

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets at fair value through other comprehensive income which is stated at fair value at the date of the financial statements.

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the company.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019.

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity determines whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments and uses the approach that better predicts the resolution of the uncertainty.

The Interpretation did not have an impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 19: Plan Amendment, Curtailment or Settlement

The amendments to IAS 19 address the accounting when a plan amendment, curtailment or settlement occurs during a reporting period. The amendments also clarify that an entity first determines any past service cost, or a gain or loss on settlement, without considering the effect of the asset ceiling. This amount is recognised in profit or loss.

An entity then determines the effect of the asset ceiling after the plan amendment, curtailment or settlement. Any change in that effect, excluding amounts included in the net interest, is recognised in other comprehensive income.

The amendments apply to plan amendments, curtailments, or settlements occurring on or after the beginning of the first annual reporting period that begins on or after 1 January 2019, with early application permitted. These amendments will apply only to any future plan amendments, curtailments, or settlements of the Group.

The amendments had no impact on the Company's financial statements as it did not have any plan amendments, curtailments, or settlements during the year.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

(4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgements also affect the revenues, expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amounts and timings of future cash flows resulting by the states and conditions of these estimates in the future. Such estimates are necessarily based on assumptions and several factors which involve various degrees of estimation and uncertainty moreover actual results may differ from estimates as a result of future changes in the circumstances surrounding these provisions.

(5) Summary of SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets, when purchased, are recognized at fair value plus attributable acquisition costs and are subsequently measured at fair value, the change in fair value of those assets is presented in the statement of comprehensive income within owners' equity, including the change in fair value resulting from the foreign exchange differences of non-monetary assets. In the event where those assets - or part of them - were sold, the consequential gains or losses are recorded in the comprehensive income statement within owners' equity and the revaluation reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the statement of income.

- These assets are not subjected to impairment tests.
- Dividends are recorded in the income statement.

Investment in associates

An associate is an entity over which the Company has significant influence. Significant influence is the ability to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The Company's investments in its associate are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investments in associate companies are initially recognised at cost. The carrying amounts of the investments are adjusted to recognise changes in the company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortised nor individually tested for impairment.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

The comprehensive income statement reflects the Company's share of the results of operations of the associate any changes in OCI of those investments are presented as part of the company's OCI. In addition, if any change occurs in the associate's equity, the company recognises its share of any changes, when applicable, in the statement of changes in equity. Gains and losses resulting from transactions between the Company and the associate are eliminated in proportion to the company's share in the associate.

The financial statements of the associate are prepared in the same reporting period as the Company and using similar accounting principles.

After application of the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in its associate. At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence to indicate that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value, then recognises the loss in the income statement.

Upon loss of significant influence over the associate, the Company measures and recognises any retained investment at its fair value. And any difference between the carrying amount and the fair value is recognised in the income statement.

Property, and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in losses, if present.

Depreciation is computed for the property and equipment when they are ready for use on a straight-line basis over their expected useful lives using the following depreciation rates:

<u>Category</u>	<u>%</u>
Buildings	4
Decorations	9
Furniture	10
Equipment	12

When the expected recoverable value is less than the net carrying value, the assets are written down to their recoverable amount, and the impairment is recorded in the comprehensive income statement.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Investment properties

Investment properties are stated at cost less accumulated depreciation. Investment properties (except for land) are depreciated using the straight-line method over their expected useful lives at a 2.5% rate.

Investment properties are de-recognized when they are disposed of or are no longer in use with no expected future benefits. Gains and losses on de-recognition is recorded in the income statement of the same year it occurs.

Cash and cash equivalents

For the purposes of the cash flow statement, cash and short-term deposits comprise of cash at banks and on hand and short-term deposits with an original maturity of three months or less, less due to banks.

Loans and borrowings

All loans and borrowings are initially recognized at fair value. After initial recognition, they are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Account payable and accruals

Liabilities are recognized based on the amount to be paid in the future for goods received or services rendered, whether they were billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and reliably measured.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies during the year are recorded in the functional currency rate prevailing at the date of transaction. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the functional currency rate of exchange prevailing on the date of the statement of financial position. Gains or losses resulting from foreign currency transactions are charged to the income statement.

Income taxes

The income tax provision is calculated in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018. and IAS 12. Deferred taxes are taxes that are expected to be paid or redeemed because of the temporary timing variances between the assets and the liabilities in the financial statements and the amount of which the taxable income is calculated upon. Deferred Tax is calculated using the liability method and according to the tax percentages which are expected to be applied in settlement of the tax liability or realization of deferred tax assets.

Employees' end of service indemnity

The Company calculates the end of service benefits to employees according to the company's internal policy which is in line with the labour Jordanian law. The benefit is recorded based on one month's salary for each year in service.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into consideration a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data is available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements or were written off are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to sold or consumed in normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period, or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period

The Company classifies all other liabilities as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

Impairment of Non-Financial Assets' Value

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded subsidiaries or other available fair value indicators.

Impairment of a Financial Assets' Value

The company revises the financial assets values at the dates of the financial statements to records an expected credit losses provision on all the assets individually or as a group.

The reduction in the amount for the financial assets is determined for the financial assets that are presented in amortized costs by preparing a study that's based on the historical experiences regarding credit losses while taking into consideration the special future factors for the creditors and the economic environment.

The reduction is recognized as expected credit losses which is recorded in the income statement while any gains are recorded in the subsequent year as a result of the past impairment of the financial assets in the income statement.

(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Investments in quoted shares	<u>242,566</u>	<u>330,089</u>

The movement on the fair value reserve is as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance – Beginning of the year	(1,080,963)	(946,631)
Unrealized losses	(63,650)	(160,041)
Realized losses	<u>217,016</u>	<u>25,709</u>
Balance – End of the Year	<u>(927,597)</u>	<u>(1,080,963)</u>

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

(7) INVESTMENTS IN ASSOCIATES

This item consists of the following:

	Ownership Interest		Activity	2019	2018
	2019	2018		JD	JD
Henkel– Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	2,435,093	2,847,558
Obeji for consumer products	50%	50%	Marketing and distribution	-	250,757
				<u>2,435,093</u>	<u>3,098,315</u>

Henkel - Jordan

Statement of financial position

	Henkel - Jordan	
	2019	2018
	JD	JD
Current assets	7,592,316	9,638,688
Non- current assets	11,839	14,514
Current liabilities	(1,819,556)	(2,837,440)
Net equity	<u>5,784,599</u>	<u>6,815,762</u>
Company's share from net equity	<u>2,313,840</u>	<u>2,726,305</u>
Add: embedded Goodwill	<u>121,253</u>	<u>121,253</u>
Total	<u>2,435,093</u>	<u>2,847,558</u>
Ownership percentage	<u>40%</u>	<u>40%</u>

Statement of comprehensive income

	2019	2018
	JD	JD
Revenues	10,670,955	10,676,151
Gain	-	1,416,687
Operating expenses	(3,844,206)	(4,291,933)
Administrative expenses	(5,417,911)	(5,168,890)
Profit for the year	<u>1,408,838</u>	<u>2,632,015</u>
Company's share from the profit in associate	<u>563,535</u>	<u>1,052,806</u>

PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019

Obeji for consumer products - Jordan

Statement of financial positions	Obeji for consumer products - Jordan	
	2019	2018
	JD	JD
Current assets	7,209,054	7,833,046
Non- current assets	504,445	690,134
Current liabilities	(8,510,581)	(8,429,330)
Net equity	(797,082)	93,850
Company's share from net equity	-	46,925
Ownership percentage	50%	50%
Add: embedded Goodwill	-	203,832
Total	-	250,757
	2019	2018
	JD	JD

Statement of comprehensive income

Revenues	12,717,659	12,950,045
Operating expenses	(10,659,968)	(11,596,952)
Administrative expenses	(2,948,622)	(2,302,235)
Loss for the year	(890,931)	(949,142)
Company's share from the loss of the associate	(250,757)	(474,571)

Movement on investments in an associate is as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
	JD	JD
Balance at 1 January	3,098,315	2,656,080
Company's share of Henkel Jordan Co. profit	563,535	1,052,806
Company's share of Obeji Co. loss	(250,757)	(474,571)
Impairment loss on Obeji investment	-	(100,000)
Capital increase in Obeji	-	284,000
Received dividends – Henkel Jordan Co	(976,000)	(320,000)
Balance at 31 December	2,435,093	3,098,315

PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019

(8) INVESTMENT PROPERTIES

This item represents an investment in land owned by the Company in Al Muwaqar area, section number 820, section number 529 block number (4). According to the real estate valuation, the fair value of the land amounted to JD 80,003 as at 31 December 2019, (JD 80,003 as at 31 December 2018)

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance as at 1 January	80,003	81,509
Impairment loss	-	(1,506)
Balance as at 31 December	<u>80,003</u>	<u>80,003</u>

(9) Property and Equipment

	<u>Buildings</u>	<u>Decorations</u>	<u>Furniture</u>	<u>Equipment</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD
2019- Cost-					
At 1 January 2019	703,513	304,648	107,146	460	1,115,767
At 31 December 2019	<u>703,513</u>	<u>304,648</u>	<u>107,146</u>	<u>460</u>	<u>1,115,767</u>
Accumulated Depreciation-					
At 1 January 2019	253,342	243,403	91,771	460	588,976
Depreciation for the year	28,141	27,418	9,472	-	65,031
At 31 December 2019	<u>281,483</u>	<u>270,821</u>	<u>101,243</u>	<u>460</u>	<u>654,007</u>
Net Book Value at					
At 31 December 2019	<u>422,030</u>	<u>33,827</u>	<u>5,903</u>	<u>-</u>	<u>461,760</u>

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

	Buildings	Decorations	Furniture	Equipment	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2019-					
2018-					
Cost-					
At 1 January 2018	703,513	304,648	107,146	460	1,115,767
At 31 December 2018	<u>703,513</u>	<u>304,648</u>	<u>107,146</u>	<u>460</u>	<u>1,115,767</u>
Accumulated Depreciation-					
At 1 January 2018	225,202	215,984	81,057	460	522,703
Depreciation for the year	28,140	27,419	10,714	-	66,273
At 31 December 2018	<u>253,342</u>	<u>243,403</u>	<u>91,771</u>	<u>460</u>	<u>588,976</u>
Net Book Value at					
At 31 December 2018	<u>450,171</u>	<u>61,245</u>	<u>15,375</u>	<u>-</u>	<u>526,791</u>

(10) OTHER DEBIT BALANCES

	2019	2018
	JD	JD
Prepaid expenses	4,194	4,194
Refundable deposits	3,939	11,385
Income tax receivable	3,175	3,175
Others	693	847
	<u>12,001</u>	<u>19,601</u>

(11) RESERVES

Statutory reserve-

This reserve represents amounts transferred from the net profit of the year before tax at a rate not exceeding 10%, and it is not available for distribution to the shareholders.

Voluntary reserve-

This reserve represents amounts transferred from the net profit of the year before tax at a rate not exceeding 20% and its available for distribution to shareholders.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

(12) OTHER CREDIT BALANCES

	2019 JD	2018 JD
End of service provision	43,750	37,500
Unrealized gain	36,500	-
Accrued Expense	50,748	55,020
Sales Tax payable	3,605	2,343
Income Tax payable	3,047	16,424
Accrued interest	8,500	20,000
Others	3,645	3,622
	149,795	134,909

(13) BANK LOAN

	instalments within one year JD	Long Term Instalments JD	Total JD
2019-			
Jordan Kuwait Bank	320,000	-	320,000
2018-			
Jordan Kuwait Bank	296,458	296,458	592,916

Jordan Kuwait Bank Loan (1)

On 2018 the loan was rescheduled to be paid in two equal installments in amount of JD 296,458 per installment at an interest rate of 9.75%, the first installment is due on 30 August 2019 and the second is due on 30 August 2020. The loans are secured by the Chairman of the Board of Directors personal guarantee and first class mortgage on the Company's offices. On 9 May 2019 the Company settled the outstanding balance in full before the maturity date and has released the mortgage on the Company's building without incurring any additional commissions.

Jordan Kuwait Bank Loan (2)

On 30 September 2019, the Company obtained a loan from the Jordan Kuwait Bank amounting to JD 320,000 at an interest rate of 10% without commission, the loan will be paid on 2 January 2020. The loan is secured by the chairman of the Board of Directors personal guarantee.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

(14) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Salaries and benefits	109,609	109,609
Social security contribution	4,932	4,932
Board of directors' transportation allowance	21,600	21,600
Board of directors and CEO remunerations	75,000	75,000
End of service indemnity	6,250	6,250
Professional fees	14,008	15,778
Stamps, fees and licenses	10,538	11,850
Stationery and printings	2,663	2,413
Office services	3,442	2,173
Telecommunications and mails	3,305	1,252
Insurance	1,254	1,200
Traveling and accommodation	1,200	2,113
Others	12,629	12,364
	<u>266,430</u>	<u>266,534</u>

(15) INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax for the year ended 31 December 2019 due to the excess of expenses over the taxable income in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018. The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year of 2017.

The Company submitted the income tax return to the Income Tax Department for the year 2018 and it has not been reviewed by the Department yet.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

(16) RELATED PARTIES TRANSACTION

Related parties represent associate companies, major shareholders, directors and key management personnel and entities controlled or significantly influenced by such parties.

The balances of related parties included in the statement of financial position are as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Due from related parties:		
Henkel – Jordan (Associate)	398,914	-
Obeji for Consumer Products Holding (Associate)	7,789	56,284
	<u>406,703</u>	<u>56,284</u>
Due to related parties:		
	2019	2018
	JD	JD
Obeji for Consumer Products – Jordan (Associate)	85,517	190,425
Chairman of board of directors	-	27,160
	<u>85,517</u>	<u>217,585</u>
Financial assets in fair value through other comprehensive income:		
	2019	2018
	JD	JD
Financial Investments	78,913	126,540
Other revenues:		
	2019	2018
	JD	JD
Rent income–Henkel Jordan	34,750	34,750
Management fees Obeji for consumer products - Jordan	27,160	27,160
Other	6,750	64,453
	<u>68,660</u>	<u>126,363</u>

Guarantees-

There are personal guarantees provided by the Chairman against the Company's loan.

The following benefits (the salaries, bonuses and incentives) for executive management:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
CEO and Board of directors' remunerations	<u>171,600</u>	<u>171,600</u>

(17) Other provisions

Movement on the provision is as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	218,931	218,931
Additions during the year	<u>(42,075)</u>	<u>-</u>
Ending balance	<u><u>176,856</u></u>	<u><u>218,931</u></u>

(18) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments consist of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and balances at banks, due from related parties, financial assets at fair value through other comprehensive income and some other debit balances. Financial liabilities consist of loans, due to related parties and some other credit balances.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

(19) RISK MANAGEMENT

Interest rate risk -

The Company is exposed to interest rate risk on its interest-bearing assets and liabilities such as bank loans.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held at 31 December.

The following table demonstrates the sensitivity of the statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December 2019 and 2018, with all other variables held constant.

2019 -	Increase in interest rates Basis Points	Effect on income statement JD
Jordanian Dinar	+50	-
2018 -	Decrease in interest rates Basis Points	Effect on income statement JD
Jordanian Dinar	-50	-
2018 -	Increase in interest rates Basis Points	Effect on income statement JD
Jordanian Dinar	+50	(2,965)
2018 -	Decrease in interest rates Basis Points	Effect on income statement JD
Jordanian Dinar	+50	2,965

Share Price Risk

The table below indicates the sensitivity of the fair value reserve of the financial assets through other comprehensive income for possible reasonable changes on the share prices, with keeping all other variables constant:

2019 -

<u>Index</u>	<u>change in index (%)</u>	<u>Effect on statement of equity JD</u>
Amman Stock Exchange	10	24,257

2018 -

<u>Index</u>	<u>change in index (%)</u>	<u>Effect on statement of equity JD</u>
Amman Stock Exchange	10	33,009

In the event of an opposite change in the index, the effect will be the same but with an opposite sign.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Amounts due from related parties amounted to JD 461,760 represent the maximum for the credit risk exposure for the company.

The company seeks to mitigate the credit risks by maintaining its balances in reputable financial institutions.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting obligations from its financial liabilities.

The Company limits its liquidity risk by ensuring funding from bank loans.

**PREMIER FOR BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2019**

The table below summarizes the maturities of the Company's (undiscounted) financial liabilities as at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

31 December 2019	Less than 3 months JD	3 to 12 months JD	More than 12 months JD	Total JD
Other credit balances	69,545	-	43,570	113,295
Bank loans	-	320,000		320,000
Due to related parties	-	85,517		85,517
Total	69,545	405,517	43,570	518,812

31 December 2018

Other credit balances	97,409	-	37,500	134,909
Bank loans	-	326,104	326,104	652,208
Due to related parties	-	217,585	-	217,585
Total	97,409	543,689	363,604	1,004,702

Currency risk

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinars and U.S. dollars. The Jordanian Dinar is fixed against the U.S dollar (USD 1.41 for each one Jordanian Dinar) hence transactions are not considered to represent significant currency risk.

(20) CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains appropriate capital ratios in order to support its business and maximize the owner's equity.

The Company manages its capital structure and makes adjustments in light of changes in business conditions. No changes were made by the company during the years 2018 and 2019.

The underlying items of Capital structuring comprises paid in capital, statutory reserve, voluntary reserve, retained earnings and fair value reserve and is measured at JD 2,776,804 as at 31 December 2019 against JD 2,816,365 as at 31 December 2018.

(21) STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17. This standard is not applicable to Company.

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Company will not be affected by these amendments on the date of transition.

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of "Material"

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of 'material' across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.' The amendments to the definition of material is not expected to have a significant impact on the Company's financial statements.

(22) COMPARATIVE FIGURES

Some of the 2018 figures have been reclassified in order to conform with the presentation of 2019 figures. Such reclassification did not affect previously reported income or equity for the year 2018.

(23) SUBSEQUENT EVENT

Subsequent to the date of the financial statements and as a result of the continued impact of the Corona Virus (COVID 19) on the global economy, various business sectors, the neighboring countries and the rest of the world. The company's operation activities may be affected by the global developments which are currently affecting various commodity markets and supply chains for materials and goods.

The extent and duration of these impacts are still unclear and depend on future developments that cannot be accurately predicted at the present time, and therefore the company has been unable to estimate the magnitude of the potential impact on the financial statements as at the date of their approval of the financial statements. Noting that these developments may have an impact on the future financial results, cash flows and the financial position of the company.