



ملاحظة
بملاحظة
السادة
٢٢/٥

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange
Date: 17/5/2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين
التاريخ: 2020/5/17

Subject: Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2019

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31

Attached the Annual Report of (Jordan Investment
Trust) for the fiscal year ended at 31/12/2019

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الثقة للاستثمارات
الأردنية) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31

Regrads

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust
Ahmad H. Tantash
CEO

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م
عمان - الأردن

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
الرئيس التنفيذي
أحمد طنطش

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م
عمان - الأردن

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية

جوردإنفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني

قائمة المحتويات :

- أ: كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ب: تقرير مجلس الإدارة :
١. أ . أنشطة الشركة الرئيسية .
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
- ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .
٢. الشركات التابعة للشركة .
٣. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
- ب . أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
٤. أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .
٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
٨. القرارات الصادرة عن الحوكمة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
٩. أ . الهيكل التنظيمي للشركة .
- ب. عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم .
- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .
١٥. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
- ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط)
١٨. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة .
- ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربانهم .

٢١ . أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج: الإقرارات المطلوبة :

١. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

٣. إقرار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

٢٢. تقرير حوكمة الشركات .

أعضاء مجلس الإدارة (كما ٢٠١٩/١٢/٣١)

- السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الإجتماعي ويمثلها السيد محمد خليل عبد الله الطعاني - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .

مدققو حسابات الشركة	السادة ارنست وينغ (Ernst & Young)
المستشار القانوني للشركة	السادة أسامة سكري وشركاؤه

أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

لقد كان العام ٢٠١٩ ناجحاً بكافة المقاييس و المعايير لشركتنا الحبيبة ، وبهذه المناسبة نتمنى لكم جميعاً كل الخير والمحبة والسعادة في وطننا الحبيب الاردن وتحت ظل الاسرة الهاشمية الحكيمة بقيادة جلالة الملك عبدالله بن الحسين المعظم حفظه الله و رعاه .

تمكنت الشركة من المحافظة على ادارة جيدة لاصولها على اختلاف انواعها مما حقق توازناً جيداً واستقراراً مدروساً لاداء هذه الاصول حيث ظهر ذلك جلياً من خلال العوائد المرجوة ونوعية هذه الاصول بالاضافة الى تقليل المخاطر الاستثمارية الى أدنى الدرجات.

كل هذا الأداء الذي نفتخر به ، ما كان ليتحقق لولا اتباع الشركة مبدأ الحوكمة الرشيدة بناءً على افضل المعايير الدولية و التي تبدأ من سياسات وقرارات مجلس الادارة و تنعكس على اداء الادارة التنفيذية من خلال فريق كفؤ متجانس يبذل الجهد الدؤوب ليصل الى اعلى المراتب و النتائج.

لقد حققت الشركة العام الماضي ارباحاً قياسية مقارنة بالاعوام السابقة و ذلك نتيجة لتخارج احدى الشركات الحليفة من جزء من استثماراتها و بالتالي تحقيق ارباح وفيرة ستعود بالخير على الشركة وفريقها ومساهميها و كل من ساهم بهذا النجاح الباهر.

نتطلع الى الاستمرار في هذا النهج للعام الحالي مع التركيز على البحث عن استثمارات جديدة تعود بالنفع على الشركة من خلال الارباح الدورية و الرأسمالية المستقبلية و بالتالي متابعة قصص النجاح.

هذه شركتكم و هذا نجاحكم، ونأمل من العلي القدير أن يُسدّد حُطاكم على طريق النجاح؛ ودمتم.

"شادي رمزي" المجالي
رئيس مجلس الادارة

ب : تقرير مجلس الإدارة :

١ - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام ٢٠١٩ :

- ١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول
- ١,٢ مالية الشركات
- ١,٣ الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
- ١,٤ الأبحاث
- ١,٥ إدارة الثروات
- ١,٦ الوساطة و التداول

١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول

• نبذة

ترتكز فلسفة الاستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحياتها. وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت. ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

• محفظة الشركة الإستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ ما مجموعه ١٦,٩٥ مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع ١٩,٤٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٨ .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والأقليمية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون اغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام ٢٠١٩ على النحو التالي :

التوزيع النوعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
حسابات نقدية	٨,١١	٣٢,٣٦%
أسهم مدرجة متداولة	١,٩١	٧,٦٢%
إستثمارات مباشرة غير مدرجة	٠,٧٠	٢,٨٠%
إستثمارات في شركات حليفة وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	١٤,٣٤	٥٧,٢٢%
المجموع	٢٥,٠٦	١٠٠%
المجموع باستثناء الحسابات النقدية	١٦,٩٥	٦٧,٦٤%

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الاردني ما نسبته ٣٥,٩١% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بال دولار الامريكي ما نسبته ٦٤,٠٧% وبعملات أخرى ما نسبته ٠,٠٢%

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات
٣٥,٩١ %	٦,٠٩	الأردن
١,٦٧ %	٠,٢٨	الجزائر
٠,٠٢ %	٠,٠٠٤	الكويت
٦٢,٤٠ %	١٠,٥٨	البحرين
١٠٠ %	١٦,٩٥	المجموع (باستثناء النقد)

- أداء المحفظة العام (باستثناء الاستثمارات الخاصة والنقد)

(١) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية ارباح بمعدل ٥٧,٥٣ % خلال عام ٢٠١٩ :

نسبة العائد %	ادوات محفظة الاستثمارات
١١,٢١ %	أسهم مدرجة متداولة
٦٧,٢٦ %	إستثمارات حليفة مدرجة
٦,٥٠ %	استثمارات غير مدرجة
٥٧,٥٣ %	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام
٥٧,٧١ %	* المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

* مع أداء الحسابات النقدية

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة واجمالي العائد على الإستثمار:

العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	سوق الاستثمار
٩,١٩ %	٢١٣,٥٣٦	الأردن
٦,٥٠ %	١٨,٣٨٩	الجزائر
١٢,٨٨ %	٤٩٢	الكويت
٦٧,٢٦ %	٧,١١٣,٩٧٦	البحرين
٥٥,٧١ %	٧,٣٤٦,٣٩٣	المجموع

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية ٢٠١٩ :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع القطاعي
٤٣,٣٧ %	٠,٨٣	قطاع البنوك
١٣,٥٢ %	٠,٢٦	قطاع الصناعة
٤١,٠١ %	٠,٧٨	قطاع الخدمات والتأمين
٢,١٠ %	٠,٠٤	قطاع الاتصالات والنقل
١٠٠ %	١,٩١	المجموع

(٢) النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي ٨,١٠٧,٩٩١ دينار أردني، فبلغت نسبة الودائع إلى حوالي ١٩,٩٠ % من إجمالي الموجودات بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ و قد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة ١٠٠ %، هذا فيما بلغ عائد الفائدة على الودائع المصرفية ما بين ٣,٢٥ % إلى ٥ % خلال العام

(٣) الإستثمارات الأخرى: المباشرة والحليفة ومن خلال الدخل الشامل الآخر والتابعة

بلغت إستثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام ٢٠١٩ ما قيمته ٣٣,٣٠٩,٠٦٥ دينار، منها ٢٨,٢٤٦,٤٩٩ دينار على شكل حصص في شركات خاصة غير مدرجة، وما قيمته ٥,٠٦٢,٥٦٦ دينار على شكل أسهم في شركات مساهمة عامة.

نسبة المساهمة*	القيمة (دينار أردني)	الإستثمارات المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع
		الإستثمارات المباشرة غير المدرجة
٠,٠٩ %	٤١٧,٦٤١	سرايا العقبة لتطوير العقارات
٠,٢٩ %	٢٨٣,٠٥٧	مصرف الجزائر
		إستثمارات في شركات تابعة
١٠٠ %	٣٠٠,٠٠٠	عقار ليميتد
١٠٠ %	٨٨٦,٥٢٥	امواج العالمية للاستثمارات المالية
١٠٠ %	٨٨٦,٥٢٥	مزايا للاستثمارات المالية
١٠٠ %	٨٨٦,٥٢٥	السهل للاستثمارات المالية
١٠٠ %	١,٧٧٣,٠٥٠	اسس المعرفة للاستثمارات المالية
١٠٠ %	٨٨٦,٥٢٥	الرفاه للاستثمارات المالية
١٠٠ %	١,٧٧٣,٠٥٠	برهان الثقة للاستثمارات المالية
١٠٠ %	٨١,٠٠٠	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
١٠٠ %	٢,٥٧٤,٠٦٠	شركة العيادات الطبية

شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	٥٠,٠٠٠	%١٠٠
شركة العلية العقارية	٥٠,٠٠٠	%١٠٠
شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية	١١,٤٧٢	%١٠٠
شركة إيمان للخدمات المالية	٧٧٩,٦١٢	%٧٧
شركة الثقة ودبي للإستثمار	٩٠٠,٠٢٢	%١٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات	٢,٢٣٠,٥٦٠	%١٠٠
شركة الاحداثيات العقارية	٢,٠٧٦,٩١٢	%٥٦
الاستثمارات العقارية		
مشروع مبنى الدوار السابع	٢,٩٠٣,٠٧٩	%١٠٠
الإستثمارات في شركات حليفة		
شركة التعليم الاولى القابضة	١٠,٥٧٦,٢٥٠	%٣١,٦
إستثمارات متاحة للبيع		
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوابكو)	٤٢	%٠
شركة دارات القابضة الاردنية	٤٤,١٩٢	%١
شركة الخطوط البحرية الوطنية	٢,٠٩٩,٤٦٤	%٨
الاردنية للإستثمار والنقل السياحي	٨٤١,٧٧٤	%١٠
المجموع الاجمالي	٣٣,٣٠٩,٠٦٥	

* تمثل نسبة مساهمة جوردانفست في الاستثمار المذكور.

• التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات و القروض الائتمانية لعام ٢٠١٩ بنسبة ١٨,٥٣% حيث بلغت قيمتها ٥٥٥,٥٥٩ دينار و ذلك على النحو التالي:-

1. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٢٥% و بقيمة ٥٩,٣٤٧ دينار .
2. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٢٥% و بقيمة ٣٧,٢١٢ دينار.
3. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٢٥% و بقيمة ٤٥٩,٠٠٠ دينار.

• النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظة الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

٢.١ آلية الشركات

• نبذة

إستناداً الى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المتميزة و الاستشارات القيمة إلى عملائنا و كل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية الى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة و المتغيرة للعملاء.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(١) خدمات ترتيب هيكلة وإصدار وتعدد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات طرح العام الأولي بالإضافة الى الاكتتابات الخاصة و إدارة وترتيب أسناد وتجميعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(٢) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة الى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

(٣) الخدمات الإستشارية:

- (أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وحفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على إتفاقيات المالية و ترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.
- (ب) الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، و تقديم و إعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بمقدمي العروض، و إعداد الوثائق والبيانات للتسويق و تقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- (ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع – من حكومة أو شركات – مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبديها الأطراف المعنية. وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

٣.١ الأعمال المصرفية الاستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الاقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردانفست من التقدم باستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالاستناد إلى خططها واستراتيجياتها الاستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام ٢٠٠٧ بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والاستثمار فيها، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة استثمار بحرينية مغلقة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الاستثمار والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا. وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الاستثمارية؛ حيث تتضمن استراتيجياتها الاستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الاستراتيجية.

وفيما يتعلق باستثمارات جوردانفست في قطاع العقار، تمتلك مجمع عقاري في منطقة الدوار السابع ولا يزال تحت اجراءات التنفيذ ليتم عرضه للايجار او البيع ، كما تمتلك الحصة الأكبر في شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي ، المعد بأحدث التقنيات لاستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة الى تملك حصة في شركة الاحداثيات العقارية وشركة التعاون لادارة العقارات عدد من المباني العقارية القابلة للتأجير.

٤.١ الأبحاث

• نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحليلين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً الى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة الى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الإستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الإقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة الى التطورات الإقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات الى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة. كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الاسواق إضافة الى آخر المستجدات الإقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات احدثات البنك العربي خلال ٢٠١٨ .
- نتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

٥.١ إدارة الثروات

• نبذة

تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني ٢٠٠٧ بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وانطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

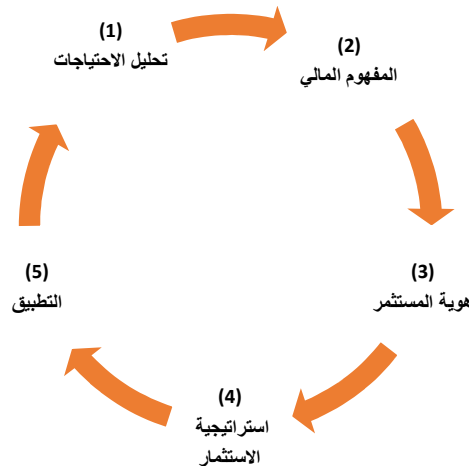
• الأهداف

يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:

- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع اهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على إختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تسهم في تسويق الإستثمارات المباشرة و الخاصة.

• رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



• منتجاتنا:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص إستثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستقلالية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ريادية.

٦.١ الوساطة و التداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام ٢٠٠٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره ٥٣٠ ألف دينار أردني، وقد بلغ رأسمالها ١,٣٥٩,٨٩٧ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٩ .

١- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

عدد الموظفين	العنوان	الإدارة
١٣	الوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بناية رقم ٦٨ / عمان – الأردن	شركة الثقة للإستثمارات الاردنية – جوردانفست الموقع الرئيسي

- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

١-ج حجم الإستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل ١٤,٧١٠,٧٤٧ دينار.

يمثل الإستثمار في الشركات الحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

٢. الشركات التابعة للشركة:

- شركة عقار ليمتد المحدودة:

نوع الشركة: محدودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في شركات ومشاريع العقار

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عقار المحدودة ٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع تملكها الشركة .

- شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية ٨١,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تملك شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية ٢,٨٣% من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة وتمتلك ٠,٣٧% من اسهم شركة الاحداثيات العقارية .

• شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حالياً ٣,٩٤٨% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقفلة.

• شركة السهل للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حالياً ٣,٩٤٨% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقفلة.

• شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً ٧,٨٩٥% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقفلة.

• شركة مزايا للاستثمارات العالمية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً ٣,٩٤٨% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة الرفاه للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً ٣,٩٤٨% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية حالياً ٧,٨٩٥% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية ٥٠,٠٠٠ دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الثقة والضيافة ١٠٠% من اسهم شركة العربية للقهوة وتمتلك ٧٠% من أسهم شركة جنا لإدارة المطاعم (تحت التصفية) .

• الشركة العربية للقهوة

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستيراد والمتاجرة بالقهوة، وإقامة المجمعات ومراكز التسوق وإدارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تملك وإدارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للقهوة ٦٠,٠٠٠ دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية ١٠٠ % من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها : حصلت الشركة العربية للقهوة على علامة امتياز (Caribou Coffee).

• جنا لادارة المطاعم (تحت التصفية) :

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الحلويات ، تملك وإدارة المطاعم السياحية ، إنشاء وإدارة المطاعم داخل وخارج المملكة، تمثيل الشركات المحلية والأجنبية، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها ، إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة جنا لادارة المطاعم ٩٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية ٧٠ % من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا تمتلك مشاريع.

• شركة العلية العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: إستثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى ،تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ،اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العلية العقارية ٥٠,٠٠٠ دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (جوردإنفست) ١٠٠ % من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم في شركة الإحداثيات العقارية بنسبة ٧٥,٠ % ، كما تمتلك مبنى عقاري في منطقة دوار عبدون بنسبة ١٠٠ %

• شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية :

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: إستثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى ،تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ،اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية ٥٠,٠٠٠ دينار أردني .
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) ١٠٠% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم في شركة الإحداثيات العقارية بنسبة ١١,١%.

• شركة العيادات الطبية:

نوع الشركة: محدودة مسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: إستيراد وتصدير، خدمات طبية، إدارة وتشغيل مرافق صحية مستشفيات صيدليات ومراكز علاج طبيعي.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العيادات الطبية ١,٩٥٨,٨٤٣ دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) ١٠٠% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة ١٠٠% .

• شركة التعاون لإدارة العقارات:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، إدارة خدمات العقارات والدخول في عقود إستثمارية وعقود مشاركه.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة التعاون لإدارة العقارات ١٠,٠٠٠ دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الاردنية ١٠٠% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠% .

• شركة الثقة ودبي للاستثمار :

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: إستثمارات عامة .

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة ودبي للاستثمار ٢,٣٣٤,٨٤٢ دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الاردنية ١٠٠% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا تمتلك مشاريع .

• شركة امكان للخدمات المالية :

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: وسيط بالعمولة ويتعامل بالأوراق المالية لحسابه الخاص، بيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وتسجيلها باسم الشركة، استثمار الأوراق المالية، وساطة استثمار، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، التمويل على الهامش، تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض بما يحقق مصلحة الشركة، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة امكان للخدمات المالية ١,٣٥٩,٨٩٧ دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ٧٧% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، ٥ موظفين .

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا تمتلك مشاريع .

• شركة الاحداثيات العقارية :

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: مساهمة بشركات أخرى، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، علامات تجارية، استيراد وتصدير ما يلزم لتحقيق غايات الشركة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، الاستثمار في الأوراق المالية، شراء العقارات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها، تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة، تطوير الأراضي، تملك الشركات والمشاريع، شراء وبيع العقارات السكنية والتجارية، شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها أو استثمارها لأجل إعادة تأجيرها، ادارة الأراضي والعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الاحداثيات العقارية ٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ٥٦% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك الشركة مجموعة من الاراضي ومجمع تجاري داخل المملكة .

٣- أ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

شادي رمزي عبد السلام المجالي

- المنصب: رئيس مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥
- ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983
- ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة- US Army Ordnance Center & School- ١٩٨٩
- ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- US Army Logistics Management College- ١٩٨٩

■ **الخبرات العملية :**

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس ادارة/ مدير عام منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الاول ٢٠٠٣، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية -تالاباي منذ تشرين الاول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ ايار ١٩٩٧ ولغاية ايلول ٢٠٠٠، ومنصب عضو مجلس ادارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨، وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥ -١٩٩٦ ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار ٢٠٠٩، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧ وعضو مجلس ادارة مؤسسة انجاز منذ

تشرين الاول ٢٠١٦، وعضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ ٢٠٠٩، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦/ اذار/ ٢٠١٥ وحتى تاريخ تشرين الاول/ ٢٠١٩، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/ ٢٠١٩ ولا زال يشغل المنصب .

احمد حمزة أحمد طنطش

- **المنصب :** نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
- **تاريخ العضوية في مجلس الادارة :** ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- **تاريخ الميلاد :** 1967/9/29
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٩٠
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business. 1998
- ✓ Harvard Business School Alumni

■ **الخبرات العملية :**

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عامًا، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

مازن حمزة أحمد طنطش

- **المنصب :** عضو مجلس الادارة
- **تاريخ الميلاد :** 1973/10/30
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
- ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996

■ **الخبرات العملية**

- **يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي:**

✓ مجموعة طنطش

- **ورئيس مجلس ادارة لكل من:**

- ✓ شركة استثمار للخدمات المالية
- ✓ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)
- ✓ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
- ✓ الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (ألفا)
- ✓ شركة طنطش للسياحة والسفر
- ✓ شركة الإستثمار المثالي.

بالإضافة الى المنظمات غير الربحية حيث يشغل السيد مازن منصب نائب الرئيس وممثل قطاع الصناعات العلاجية واللوازم الطبية في غرفة صناعة الأردن .

عامر محمد عبد الرحمن البشير

- **المنصب:** عضو مجلس ادارة .
- **تاريخ العضوية في مجلس الادارة :** ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- **تاريخ الميلاد :** ١٩٦٦/١١/١٠ .
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية- 1989
- **الخبرات العلمية**

مؤسس وعضو هيئة مديريين لمنصة دار بيبدا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخلدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013 – 2016 انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013 – 2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015 – 2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٧/٢٥
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - ✓ الجامعة الاردنية – 1990
- الخبرات العلمية
 - مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة للصرافة، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام ٢٠١٣، عضو هيئة مديريين لشركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ 1993 الى تاريخ 2008 عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل ايضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME .إحدى بنوك مجموعة HSBC.

محمد خليل عبد الله الطعاني

- المنصب: عضو مجلس الإدارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦١/٠٢/١٢ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - ✓ دبلوم محاسبة
 - ✓ بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية :
 - عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1985 وحتى تاريخه، من تاريخ ٢٠١٦ يشغل منصب مدير ادارة ضمان فرع الرمثا وحتى تاريخه، ٢٠١١ – ٢٠١٦ مدير مديرية الرقابة ، ٢٠٠٨ – ٢٠١١ مراقب التفتيش، ١٩٨٩ – ٢٠٠٨ رئيس شعبة التفتيش والتحصيل، ١٩٨٥ – ١٩٨٩ مسؤول عن الرواتب التقاعدية/ الشيخوخة، من تاريخ ١٩٨٤ – ١٩٨٥ مسؤول عن الشؤون الادارية والمالية لدى شركة مطاحن اربد الاهلية.

مازن محمد محي الدين الخطيب

- المنصب: عضو مجلس إدارة مستقيل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢ .
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٩/٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - ✓ بكالوريوس في علوم الحاسوب من جامعة سانت إدوارد /أوستن – تكساس ١٩٨٨
 - ✓ ماجستير ادارة أعمال في العلوم المالية والمصرفية من جامعة سانت إدوارد 1990
- الخبرات العلمية
 - ✓ المدير العام لشركة واربورغ بينكوس الاميركية لاستثمارات الملكية الخاصة لمنطقة الشرق الأوسط.
 - ✓ العضو المنتدب في "انفستكوب".
 - ✓ رئيس الخدمات المصرفية للشركات في بنك ستاندرد تشارترد أبوظبي.
 - ✓ رئيس صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ ٢٠١٨/٥ .

٣ - ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أحمد حمزة أحمد طنطش

- **المنصب :** نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية.
- **تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :** ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- **تاريخ الميلاد :** 1967/9/29
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
 - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٩٠
 - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
 - ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business. 1998
 - ✓ Harvard Business School Alumni

■ **الخبرات العملية :**

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

الاء محمود محمد جمال المصري

- **المنصب :** مدير مالي .
- **تاريخ التعيين :** ٢٠١٥/٩/١ .
- **تاريخ الميلاد :** ١٩٨٤/١/١١ .
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
 - ✓ بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج ٢٠٠٥ .
- **الخبرات العملية :**

عملت محاسبة في مكتب حماد للاستشارات المالية والضريبية ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٥/٦ ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان ٢٠٠٥/٦ - ٢٠٠٦/٦ وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت ٢٠٠٦/٦ - ٢٠٠٨/٦ كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية ٢٠٠٨/٦ الى ٢٠١٥/٩ ، ومن ثم مدير مالي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ ٢٠١٥/٩ وحتى تاريخه.

نادين عزمي عزت القطيشات

- **المنصب :** أمين سر مجلس الادارة .
- **تاريخ التعيين :** ٢٠١٦/١٠/٢٧ .
- **تاريخ الميلاد :** ١٩٨٧/١٢/٢٤ .
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
 - ✓ بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج ٢٠٠٩ .
- **الخبرات العملية :**

عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID -DAI للفترة من ٢٠١٣/١٠ ولغاية ٢٠١٦/٢ ، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة تروث للمحاماة للفترة من ٢٠١١/١٠ ولغاية ٢٠١٣/٤ ، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الاوسط لخدمات الدفع من تاريخ ٢٠٠٩/٧ ولغاية ٢٠١١/١ ، تشغل بالوقت الحالي ما يلي:

 - مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ ٢٠١٦/٢ وحتى تاريخه.
 - نائب رئيس مجلس الادارة لشركة المتعددة لادارة المطاعم من ٢٠١٦/١١/٩ وحتى ٢٠١٧/٨/٢٢ .
 - نائب رئيس مجلس الادارة لشركة العربية للقهوة من ٢٠١٦/١١/٩ ولغاية الان.

4. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

المساهم	٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠١٨/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد يوسف طنطش	١٥,٢٦٥,٥٧٢	%٥٥,٩٧٩	١٤,٨٩٩,٠٣٦	%٥٠,٤٨
بنك الإسكان للتجارة و التمويل	٢,٩٠٧,١١	%١٠,٦٦٠	٢,٩٥٠,٨٨٨	%٩,٩٩
أحمد حمزة أحمد طنطش	٢,٤٩٣,٣٧٨	%٩,١٤٣	٢,٥٩٩,١٨١	%٨,٨١
شركة الثقة وديي للإستثمار	-	-	٢,٠٥٣,٨٠٦	%٦,٩٦

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام ٢٠١٩. وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام ٢٠٠٠. وتسعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردانفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصادقية في العمل. تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي، والمصادقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية. ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة الى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً الى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية والى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

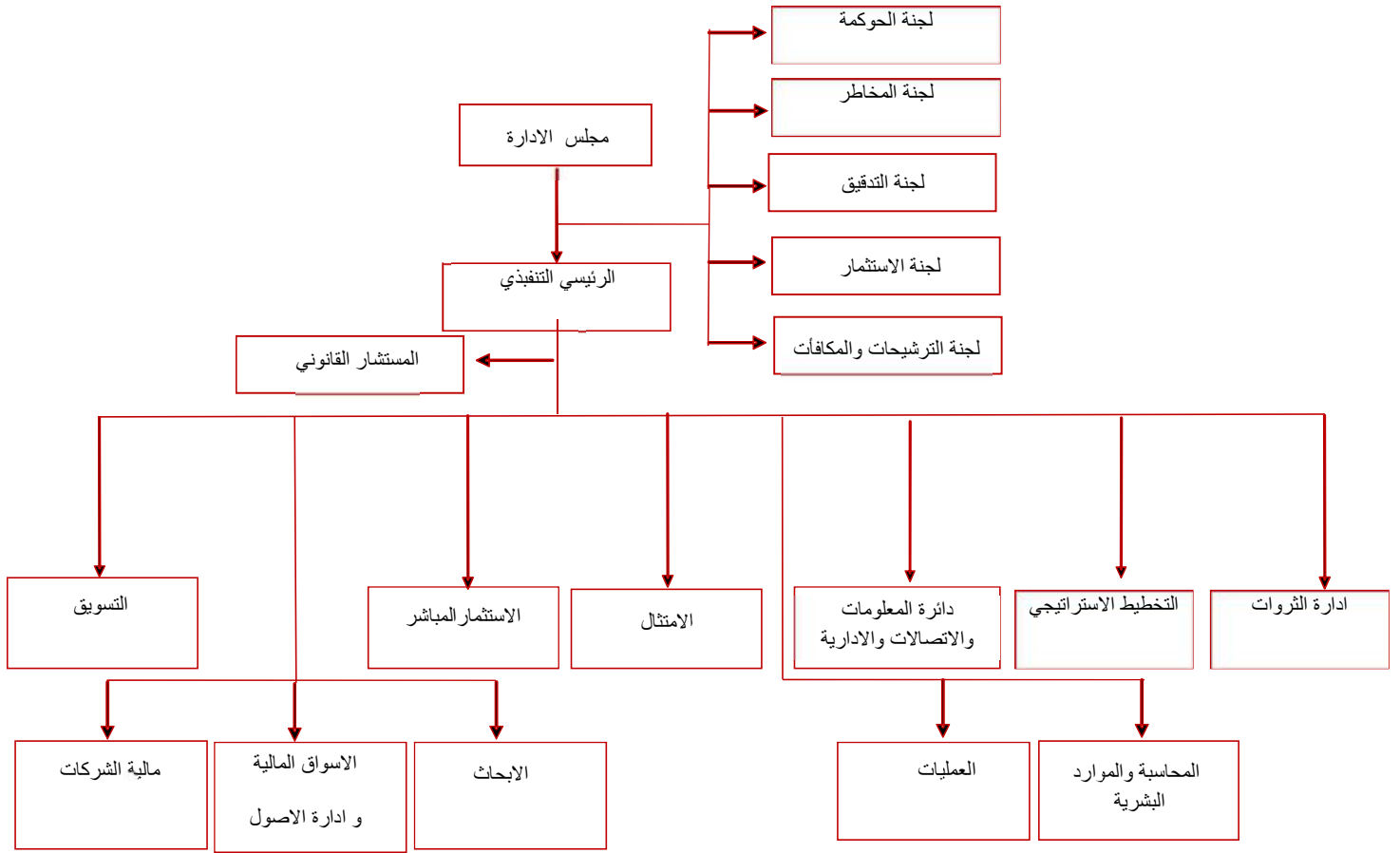
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

٩-أ. الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	دبلوم	البكالوريوس	الماجستير
١٣	٤	٠	٨	١

9- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية وتحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب ومراعاة المستويات الإشرافية ومتطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الأصول ، مالية الشركات ، الابحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

* علماً بأنه تم عقد دورات تدريبية لموظفي الشركة في عام ٢٠١٩ حسب الآتي :

- دورة الرؤساء التنفيذيين .

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم سداد في تاريخ استحقاق السندات. و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الادوات المالية في قطاعات متنوعة .

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تم ادارة الأصول والمصاريف بطريقة كفوة مما نتج عنه زيادة في الإيرادات وتحقيق ربحية أعلى .
- تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة إيراد الإيجار بنسبة ٢٠% .
- استمرت الشركة بأعمال تشطيب العقار المملوك من قبل الشركة الأم وذلك لأغراض التمهيد لتأجير كامل العقار .
- حققت المجموعة زيادة في الإيرادات خلال عام ٢٠١٩ والتي نتج أغلبها عن قيام الشركة الحليفة (شركة التعليم الاولى القابضة والتي تمتلك شركة الثقة للاستثمارات الاردنية نسبة ٣١,٥٨% من رأس مالها) ببيع استثمار لديها في شركة تابعة.
- استلمت الشركة عقارات جديدة ستحقق زيادة في إيراد الايجارات للاعوام المقبلة.

١٢ . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

المؤشرات المالية بالدينار الأردني	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
صافي الخسارة (الربح)	٢٠٨,٥٢٩	٩٦٧,٤٨٧	٤٦٩,٩٧٩	(٤١١,٩٥٩)	٥,٢٩٨,٠٧٦
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٣٠,٣١٣,٢٩٤	٣١,٢٠٤,٤٠٩	٣١,٦٢٧,٥٩١	٣٠,١٥٥,١٠٦	٣٦,٦٢٦,٦٠٢
أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	٠,٧٢	٠,٧٠	٠,٧١	٠,٥٧	٠,٦٠
رأس المال	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
توزيعات للسهم	-	-	-	-	-
القيمة الدفترية للسهم	١,١٧٦	١,٢١	١,٢٠	١,١٤	١,٣١
اجمالي الأصول	٣٢,٥٧٢,٨٠٥	٣٣,٢٨٤,٥٤٤	٣٣,٠٣١,٤٦٠	٣١,٧١١,٤٨٣	٣٧,٩٨٧,١٤٤

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٩	٢٠١٨
١. عائد السهم	%١٩,٤٣	%١٠,٥٦	
٢. حقوق المساهمين الى القروض	%٦٤١٢,٧٥	%٤٤٢١,٨٦	
٣. الايرادات الى مجموع الموجودات	%١٩,٧٧	%٢,٤٨	
٤. رأس المال العامل (مليون دينار)	١٠,٤٩٠,٩٩١	٢,٦٩٣,١٦٢	
٥. رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%٢٩,٤٥	%٨,٩٣	
٦. الموجودات الى حقوق المساهمين	%١٠٦,٦٣	%١٠٥,٣٦	
٧. معدل المديونية	%١,٤٦	%٢,١٥	
٨. اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%٦,٦٣	%٥,٣٦	
٩. معدل العائد على حقوق الملكية	%١٤,٧٩	%١,٥١	
١٠. نسبة السيولة	%٢١٠٤,٥٦	%٣٤٠٠,١٢	
١١. حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%١٦١٢,٦٨	%١٣٣٧,١٦	
١٢. اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%٦,٢١	%٥,٠٩	
١٣. نسبة التداول	%٤٤٤,٤٣	%١٦٦,٦٢	

– بنود اساسية في قائمة المركز المالي:

البند	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
اجمالي الموجودات	٣٢,٥٧٢,٨٠٥	٣٣,٢٨٤,٥٤٤	٣٣,٠٣١,٤٦٠	٣١,٧٧١,٤٨٣	٣٧,٩٨٧,١٤٤
اجمالي المطلوبات	٢,٢٥٩,٥١١	٢,٠٨٠,١٣٥	١,٤٠٣,٨٦٩	١,٦١٦,٣٧٧	٢,٣٦٠,٥٤٧
رأس المال المدفوع	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
الارباح الموزعة	-	-	-	-	-
اجمالي حقوق الملكية	٣٠,٣١٣,٢٤٩	٣١,٢٠٤,٤٠٩	٣١,٦٢٧,٥٩١	٣٠,١٥٥,١٠٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٥

– بنود اساسية في قائمة الدخل:

البند	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
اجمالي الايرادات	٢,٢٤٩,٣٣٩	٣,٠٥٢,٥١٠	١,٨٦٩,٧٠١	٧٨٧,٦٩٥	٧,٥١١,٧٢٩
الربح الصافي قبل الضريبة	٢٥٤,٦٤٤	١,١٥٣,٣٣٧	٤٨٠,٠٩٩	(٤١٥,٥٤٢)	٥,٩٧٩,٠٧١
صافي الربح	١٢١,٢٢٦	٩٣٠,٥٨٩	٤٤٤,٦٤٧	(٤٥٥,٤٦٢)	٥,٢٦٨,٦٦٥

١٥ – التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الاقل:

تعتزم الشركة التوسع في عدة مجالات اهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الاصول تحت الادارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الاردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

١٦ – مدققو الحسابات :

- مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام ٢٠١٩ مبلغ ١٤,٧٩٠ دينار أردني ، بالإضافة الى أتعاب أخرى بلغت ٢,٣٢٠ دينار أردني .

١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الإسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
					عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي	رئيس مجلس الإدارة	اردني	١٠,٨٢٤	١٠,٨٢٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة ٩,٣١٦ - شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث. ٨٠,٨٠٨
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	أردني	١٥٣,٥٥٥	١٥٣,٥٥٥	- المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة ٥٥,٠٠٠ - شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة ١٣٦,٥٢٤ - الشركة الأردنية للإستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة ٣٣,٣٣٣
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها ويمثلها محمد خليل عبد الله الطعاني	عضو مجلس إدارة	أردني	٨١١,٧٩٦	٨١١,٧٩٦	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد مازن محمد محي الدين الخطيب	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
عضو مجلس ادارة مستقيل ٢٠١٩/٩/٢٢					

١٧- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإسم	المَنْصِب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية
			٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
			عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في	
			٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	٢,٤٩٣,٣٧٨	٢,٥٩٩,١٨١	- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة - شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	٢,١٢٥	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	١,٤٦٠	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم

١٧- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الاوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الادارة السيد احمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
زيد أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	٢,٧٥٠	-
حمزة أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	٢,٨٥٠	-
جنى أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	٢,٨٥٠	-
سيرين أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	٣,٨٧٤	-

* لا يوجد أوراق المالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

* لا يوجد أي شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

١٨- أ مزايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٩:

الإسم	منصب	نفقات سفر وانتقال	إجمالي
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠
الممثل أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	١,٧٥٠	١,٧٥٠
الممثل محمد الطعاني	عضو مجلس إدارة - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	١,٤٠٠	١,٤٠٠
مازن الخطيب	عضو مجلس إدارة مستقيل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢	١,٠٥٠	١,٠٥٠
المجموع		١٥,٤٠٠	١٥,٤٠٠

• عقد مجلس الإدارة ٨ اجتماعات خلال عام ٢٠١٩ .

١٨- ب. المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠١٩:

البيان	منصب	الرواتب	المكافآت	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	٢١٦,٧٢٢	-	٢١٦,٧٢٢
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	١٣,٥٧٢	٢,٠٨٦	١٥,٦٥٨
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	١٥,٧٢٢	٢,٠٨٦	١٧,٨٠٨

- يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
ثروتنا للإنسان والانجاز	٣٥,٠٠٠
مركز جمعية الشابات المسلمات للتربية الخاصة	١,٠٠٠
الجمعية الوطنية للمحافظة على البترا	١,٠٠٠
تبرعات متفرقة	٥٠٠
المجموع	٣٧,٥٠٠

٢٠. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام ٢٠١٩.

٢١. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

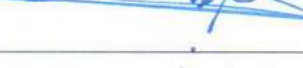
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٩.

٢١. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الإقتصادية والإجتماعية للأردن على الدوام. فقد قامت في عام ٢٠١٩ على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

٢١. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:
○ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
○ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد شادي عبد السلام رمزي المجالي	رئيس مجلس الإدارة	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	
السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	
السيد محمد خليل عبد الله الطعاني	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	

- الإقرار الثالث:
○ يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٩ .

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
شادي عبد السلام رمزي المجالي	أحمد حمزة أحمد طنطش	الاء محمود محمد جمال المصري
		

٢٢- . تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ حيث تم استقالة عضو مجلس الإدارة مازن محمد محي الدين الخطيب بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢ ، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية اللازمة ، كما يبذل الاعضاء كافة العناية الادارية اللازمة حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات .
- تم خلال عام ٢٠١٧ الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات اللازمة بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الاوراق المالية .
- يتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبثق من مجلس الادارة اللجان التالية:
- (لجنة التدقيق ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة الإستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات ، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء ، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعة التالية لإنهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوة لكل مساهم ويشار في الدعوة مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز إيداع الأوراق المالية ونظام منافع الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم.

2- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وبيان اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

شادي رمزي عبد السلام المجالي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو تنفيذي	عضو غير مستقل
ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار	الرئيس التنفيذي للشركة	
مازن حمزة أحمد طنطش	عضو غير تنفيذي	عضو غير مستقل
معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
محمد خليل الطعاني	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي		

أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :

مازن محمد محي الدين الخطيب	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
عضو مستقل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢		

٣- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل:

أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو تنفيذي	عضو غير مستقل
ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار		
محمد خليل الطعاني	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي		

4- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : ألاء محمود محمد جمال المصري .

5- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

مازن حمزة أحمد طنطش	- المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة - شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة - الشركة الأردنية للإستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة
معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
مازن محمد محي الدين الخطيب	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
عامر محمد عبد الرحمن البشير	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
شادي رمزي عبد السلام المجالي	بنك الاردن / عضو مجلس إدارة

6- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : هيا حسام فضل الجبالي .

7- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الإستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر

8- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٧/٠٧/٢٠١٤) / ورئيس مجلس ادارة

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥ ✓
- بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina – 1983 ✓
- دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة -US Army Ordnance Center & School- ١٩٨٩ ✓
- دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية -US Army Logistics Management College- ١٩٨٩ ✓
- الخبرات العملية

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس ادارة/ مدير عام منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠ ، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الاول ٢٠٠٣ ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية -تالاباي منذ تشرين الاول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ ايار ١٩٩٧ ولغاية ايلول ٢٠٠٠، ومنصب عضو مجلس ادارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨، وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٦ ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار ٢٠٠٩ ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧ وعضو مجلس ادارة مؤسسة انجاز منذ تشرين الاول ٢٠١٦ ، وعضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ ٢٠٠٩ ، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦ / اذار ٢٠١٥ وحتى تاريخ تشرين الاول/ ٢٠١٩، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/ ٢٠١٩ ولا زال يشغل المنصب .

نائب رئيس لجنة التدقيق : محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٠١٧/٠٨/١٥)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦١/٠٢/١٢ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ دبلوم محاسبة
- ✓ بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1985 وحتى تاريخه، من تاريخ ٢٠١٦ يشغل منصب مدير ادارة ضمان فرع الرمثا وحتى تاريخه، ٢٠١١ - ٢٠١٦ مدير مديرية الرقابة ، ٢٠٠٨ - ٢٠١١ مراقب التفتيش، ١٩٨٩ - ٢٠٠٨ رئيس شعبة التفتيش والتحصيل، ١٩٨٥ - ١٩٨٩ مسؤول عن الرواتب التقاعدية/ الشيخوخة، من تاريخ ١٩٨٤ - ١٩٨٥ مسؤول عن الشؤون الادارية والمالية لدى شركة مطاحن اربد الاهلية.

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/٢٧)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١١/١٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية- 1989
- الخبرات العلمية

٢٠١٧ مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 - 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 - 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخبدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني - المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا - قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

9- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة الإستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

- **لجنة الترشيحات والمكافآت :**
رئيس اللجنة: محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
نائب الرئيس: شادي رمزي عيد السلام المجالي
عضو : عامر محمد عبد الرحمن البشير
- **لجنة الحوكمة :**
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير
نائب الرئيس: معزز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو : مازن محمد محي الدين الخطيب مستقيل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢ .
- **لجنة الإستثمار :**
رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار
نائب الرئيس: معزز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو : مازن محمد محي الدين الخطيب مستقيل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢ .
- **لجنة إدارة المخاطر :**
رئيس اللجنة: معزز حسام الدين ابراهيم العلمي
نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو : مازن محمد محي الدين الخطيب مستقيل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢ .

10- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	شادي رمزي عبد السلام المجالي
٢	عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها محمد خليل الطعاني

لجنة الترشيحات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٢	شادي رمزي عبد السلام المجالي
٠	عامر محمد عبد الرحمن البشير

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	معنر حسام الدين ابراهيم العلمي
٠	مازن محمد محي الدين الخطيب عضو مستقيل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢

لجنة ادارة المخاطر	
عدد الإجتماعات : ١ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
١	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
١	عامر محمد عبد الرحمن البشير
٠	مازن محمد محي الدين الخطيب عضو مستقل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢

لجنة الاستثمار	
عدد الإجتماعات : ١ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
١	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار
١	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٠	مازن محمد محي الدين الخطيب عضو مستقل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢

11- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	شادي رمزي عبد السلام المجالي
٢	عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها محمد خليل الطعاني

12- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :

عدد اجتماعات مجلس الإدارة: ٨ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٨	شادي رمزي عبد السلام المجالي
٨	احمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
٥	مازن حمزة أحمد طنطش
٨	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٨	محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٤	عامر محمد عبد الرحمن البشير
٣	مازن محمد محي الدين الخطيب عضو مستقل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢

رئيس مجلس الإدارة

شادي رمزي عبد السلام المجالي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (يشار إليهم معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا تبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة إلى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركات الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناء على القوائم المالية.	(١) حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة ٢٥٠.٧٦٦.١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وبلغت حصتها من الأرباح خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ٩٧٨.١١٣.٧ دينار وهو ما يشكل ٩٥٪ من إجمالي إيرادات المجموعة. تم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن هناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق أرباح المجموعة. ان الإفصاحات المتعلقة في الشركات الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) و(٦) حول القوائم المالية الموحدة.
كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تقوم المجموعة سنوياً بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن إجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الإدارة بتسجيل أي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.	(٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة. ان الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) و(٩) حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وألنا لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن تلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بفيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٤ آذار ٢٠٢٠

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٢٨٥٨٧٦	٨١٠٧٩٩١	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٨٩٤١٥٦	١٩٠٩٨٠٨	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٢٥٦٠٠٧	٤٤٦٣٠١٩	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٢٤٩٧	٧٨٦٠٤	٥	ذمم مدينة - صافي
١٣٣١٣٥٢٣	١٠٥٧٦٢٥٠	٦	إستثمار في شركة حليفة
٤١٠٦٣٣	٣٩٤٥٩٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٥٥١٦٩	٢٢٠٩١٥٦	٨	ممتلكات ومعدات
٩٢٥٣٦٢٢	١٠٢٤٧٧٢٨	٩	استثمارات عقارية
٣١٧٧١٤٨٣	٣٧٩٨٧١٤٩		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات -

٦٨١٩٥٥	٥٥٥٥٥٩	١٠	قروض
٥١٠٨٧	٥١٦٨٧		ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٤٣٠٨٤	١٠٤٢٧٤٩	١١	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٢٥١	٧١٠٥٥٢	١٧	مخصص ضريبة الدخل
١٦١٦٣٧٧	٢٣٦٠٥٤٧		مجموع المطلوبات

حقوق الملكية -

٢٩٥١٣٨٨٩	٢٧٢٧٠٠٧٨	١٢	حق ملكية حملة الأسهم
(٣١٣٠١٦٤)	-		رأس المال المنفوع
٧٤٦٣٤٩	-		اسهم الخزينة
٢٦٢٧٠٧٣	١٣٤٢٧٤٨		علاوة اصدار
١٥٤٦٠٢	-		احتياطي إجباري
(٢٥٢١٣١)	١٦٨٥٩		احتياطي اختياري
(١٤٣٨٩٢٧)	٥١٥٣٩٧١		احتياطي تقييم موجودات مالية
٢٨٢٢٠٦٩١	٣٣٧٨٣٦٥٦		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
١٩٣٤٤١٥	١٨٤٢٩٤٦	١٣	صافي حقوق ملكية حملة الاسهم
٣٠١٥٥١٠٦	٣٥٦٢٦٠٢		حقوق غير المسيطرين
٣١٧٧١٤٨٣	٣٧٩٨٧١٤٩		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إيضاحات	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
الإيرادات-		
حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة	٦	٨٢٣٧٠٩
أرباح (خسائر) موجودات مالية	١٤	(٢٤٣٣٣٦)
إيرادات أخرى	١٥	١٦٦٩٧٦
إيرادات فوائد		١٩١٣١
عمولات وساطة		٢١٢١٥
صافي الإيرادات	٧٥١١٧٢٩	٧٨٧٦٩٥
المصاريف-		
مصاريف إدارية	١٦	١٠٧١٠٧٦
خسارة تدني استثمارات عقارية	٩	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥	٤٦٧١١
فوائد وعمولات مدينة		٥٧٢٨١
مصاريف أخرى		٢٨١٦٩
مجموع المصاريف	١٣٢٢٦٥٨	١٢٠٣٢٣٧
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	٥٩٧٩٠٧١	(٤١٥٥٤٢)
مصرف ضريبة الدخل	١٧	(٣٩٩٢٠)
ربح (خسارة) السنة	٥٢٦٨٦٦٥	(٤٥٥٤٦٢)
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة		٥٢٩٨٠٧٨
حقوق غير المسيطرين		(٢٩٤١٣)
		٥٢٦٨٦٦٥
		(٤٥٥٤٦٢)
	فلس/ دينار	فلس/ دينار
	٠/١٩٤	(٠/١٥)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة	١٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٤٥٥٠٤٦٢)	٥٢٦٨٦٦٥	ربح (خسارة) السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٦٧٠٢٣)	٢٠٧٠١٢	
(١٣٢٢٤٨٥)	٥٤٧٥٦٧٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
		مساهمي الشركة
(١٢٧٨٩٨٢)	٥٥٠١٠٧٦	
(٤٣٥٠٣)	(٢٥٣٩٩)	
(١٣٢٢٤٨٥)	٥٤٧٥٦٧٧	حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحفظة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

حقوق ملكية حملة الأسهم									
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	أرباح موزعة (خسائر موزعة)	الحياضي بقيم			استثمارات		
				موجودات مالية	احتياطي	احتياطي	احتياطي	علاوة الإصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,١٥٥,١٠٦	١,٩٣٤,٩١٥	٧٨,٢٢٠,٦٩١	(١,٤٣٨,٩١٧)	(٢٥٢,١٣١)	١٥٤,٦١٠,٢	٢,٦٢٧,٠٧٣	٧٤٦,٣٤٩	(٣,١٣٠,١٦٤)	٢٩,٥١٣,٨٨٩
-	-	-	(١٤٠,٠٠٤)	-	-	-	(٧٤٦,٣٤٩)	٣,١٣٠,١٦٤	(٢,٣٤٢,٣١١)
-	-	-	١,٤٣٨,٩١٧	-	(١٥٤,٦١٠,٢)	(٣,١٣٠,١٦٤)	-	-	-
٥,٤٧٥,٦٧٧	(٢٥,٣٩٩)	٥,٠٧٦,٢٧٦	٥,٢٩٨,٠٧٨	٢٠٢,٩٩٨	-	-	-	-	-
(٤,٦٨١)	(٤,٦٨١)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢١,٨٩٦)	٦١,٨٨٩	(٤,٦٠٢)	٦٥,٩٩٢	-	-	-	-	-
٣٥,١٢٦,٦٠٢	١,٨٤٢,٩٤٤	٣٣,٢٧٨٦,٦٥٦	٥,١٥٣,٩٧١	١٦,٨٥٩	-	١,٣٤٢,٧٤٨	-	-	٧٧,٢٧٠,٧٨
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨									
٣١,٢٦٧,٥٩١	١,٩٧٧,٩١٨	٢٩,٦٤٩,٦٧٣	(١٠,٨٤٠,١)	(١٥٣,٦٧٥)	١٥٤,٦١٠,٢	٢,٦٢٧,٠٧٣	٧٤٦,٣٤٩	(٣,١٣٠,١٦٤)	٢٩,٥١٣,٨٨٩
(١٥٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠)	(٩١٦,٨١٨)	٧٦٦,٨١٨	-	-	-	-	-
٣١,٤٧٧,٥٩١	١,٩٧٧,٩١٨	٢٩,٤٩٩,٦٧٣	(١,٠٢٥,١١٩)	٦١٣,١٤٣	١٥٤,٦١٠,٢	٢,٦٢٧,٠٧٣	٧٤٦,٣٤٩	(٣,١٣٠,١٦٤)	٢٩,٥١٣,٨٨٩
(١,٣٢٤,٨٥٣)	(٤٣,٥٠٣)	(١,٣٧٨,٩٨٣)	(٤١٦,٩٥٩)	(٨٦٧,٠٣٣)	-	-	-	-	-
-	-	-	(١,٧٤٩)	١,٧٤٩	-	-	-	-	-
٣٠,١٥٥,١٠٦	١,٩٣٤,٩١٥	٧٨,٢٢٠,٦٩١	(١,٤٣٨,٩١٧)	(٢٥٢,١٣١)	١٥٤,٦١٠,٢	٢,٦٢٧,٠٧٣	٧٤٦,٣٤٩	(٣,١٣٠,١٦٤)	٢٩,٥١٣,٨٨٩
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨									
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨									
الأثر الناتج عن تطبيق معيار التكالير المالية الدولي									
رقم (٩)									
الرصيد المدخل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨									
مجموع الدخل التشغيل للسنة									
خسائر بيع موجودات مالية بقيمة المحفظة من خلال الدخل التشغيل الأخر									
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨									

تغير الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
(٤١٥,٥٤٢)	٥٩٧,٩٠٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات -
(١٩,١٣١)	(٢٢,٣٤٤)	إيراد فوائد
٤٦,٧١١	٢٣,٢٥١	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	١٤١,٧٩٢	مخصص تدني استثمارات عقارية
٢٦٥,٣٣٩	١٢٨,٢٩١	إستهلاكات
٤٥٧,٣٣٠	٣٦,٤٤٨	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٨٢٣,٧٠٩)	(٧,١١٣,٩٧٨)	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
		التغيرات في رأس المال العامل -
(٢٧٥,٣٤٤)	(١٩,٣٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٢,٦٧٥	١٦,٦٨٢	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٢٠٥,٤٣٠)	٢٠٠,٢٦٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٥,٥٠٣)	(٤٠,١٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٠٠,٢٦٠)	(٧٠,٢٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٦,٥٥٠	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٦,٠٠٠)	(٢٢,٣٨٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢١,٤٩٨)	(١,١٩٥,٧٨٩)	شراء استثمارات عقارية
-	٩٨,٥١٢	توزيعات أرباح من شركة حليفة
-	(٤,١٨١)	استثمار في شركات تابعة
١٩,١٣١	٢٢,٣٤٤	إيراد فوائد مقبوضة
(١٤١,٨١٧)	٨,٦٥١,٢٣٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤١٣,٥٢٠	-	قروض بنكية مسحوبة
-	(١٢٦,٣٩٦)	قروض بنكية مسددة
٤١٣,٥٢٠	(١٢٦,٣٩٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(٧٣٠,٩٠١)	٧,٨٢٢,١١٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٠١٦,٧٧٧	٢٨٥,٨٧٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٨٥,٨٧٦	٨,١٠٧,٩٩١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٠٢٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المبنية على معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية منقفة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون منتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدة أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الانتماء المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

أهم السياسات المحاسبية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتثبيت حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة أ.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والخصص غير المسيطر في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجري تعديلات على السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للحصول للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كأيراد إيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

%	
٢	مباني
٢٥-٥	أجهزة ومعدات
٢٠-١٠	أثاث ومفروشات وديكورات
١٠	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده من هذه الاستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصفافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحويلات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبينة على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسّق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تتترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعدد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم اخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٧٤٠	٣٣٩	نقد في الصندوق
٣٧٦١٣	١٥٦٧٦	ودائع خاضعة لإشعار*
١٨٢٧٨٦	٧٥٤٢٩٤٦	ودائع لأجل**
٦٤٧٣٧	٥٤٩٠٣٠	حسابات جارية
٢٨٥٨٧٦	٨٠١٠٧٩٩١	

* تمثل هذه البنود ودائع المجموعة الخاضعة لإشعار بالدينار الأردني لمدة شهر وبمعدل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣,٢٥٪ - ٥٪.

** تمثل هذه البنود ودائع شهرية لأجل بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وبمعدل فائدة سنوية ٢٪ - ٥٪.

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٨٩٤١٥٦	١٩٠٩٨٠٨	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٥٥٥٣٠٩	٣٧٦٢٣٢١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٧٠٠٦٩٨	٧٠٠٦٩٨	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٤٢٥٦٠٠٧	٤٤٦٣٠١٩	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٢٨٣,٠٥٧ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(١٥٣,١٧٥)	(٢٥٢,١٣١)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٦٦,٨١٨	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية (٩)
٦١٣,١٤٣	(٢٥٢,١٣١)	الرصيد كما في أول كانون الثاني (المعدل)
(٨٦٥,٢٧٤)	٢٠٢,٩٩٨	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
-	٦٥,٩٩٢	تملك حصة حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة رأسمال شركة تابعة
(٢٥٢,١٣١)	١٦,٨٥٩	الرصيد في كما في ٣١ كانون الأول

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٣٩,٧٢٠	٦٣٨,٩٩١	ذمم عملاء وساطة
٩,٥٩٤	٩,٦٨١	ذمم موظفين
(٥٤٦,٨١٧)	(٥٧٠,٠٦٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٠٢,٤٩٧	٧٨,٦٠٤	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٠٠,١٠٦	٥٤٦,٨١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٦,٧١١	٢٣,٢٥١	إضافات خلال السنة
٥٤٦,٨١٧	٥٧٠,٠٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
٧٨,٦٠٤	٧٨,٦٠٤	-	٢٠١٩
١٠٢,٤٩٧	٩٢,٠١٨	١٠,٤٧٩	٢٠١٨

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٦) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠١٩	٢٠١٨
%			دينار	دينار
٣١,٦	البحرين	تعليم	١٠.٥٧٦.٢٥٠	١٣.٣١٣.٥٢٣

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٣.٣١٣.٥٢٣	١٢.٤٨٩.٨١٤
صافي حصة المجموعة من ارباح شركة حليفة	٧.١١٣.٩٧٨	٨٢٣.٧٠٩
توزيعات ارباح شركة حليفة	(٩.٨٥١.٢٥١)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٠.٥٧٦.٢٥٠	١٣.٣١٣.٥٢٣

قائمة المركز المالي المختصرة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	الآف الدنانير	الآف الدنانير
الموجودات المتداولة	٥٦.٠١٦	١٩.٧٢٩
الموجودات غير المتداولة	١٧.١١٥	٤١.٥٣٩
المطلوبات المتداولة	(٣٩.٤٢١)	(١٨.٥٥٨)
المطلوبات غير المتداولة	(٢٤٢)	(٥٨٠)
صافي الموجودات	٣٣.٤٦٨	٤٢.١٣٠
حصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات	١٠.٥٧٦	١٣.٣١٣
القيمة الدفترية للإستثمار	١٠.٥٧٦	١٣.٣١٣

قائمة الدخل المختصرة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	الآف الدنانير	الآف الدنانير
إيرادات	٩.٧٢٦	١٨.٦٥٤
أرباح رأسمالية	٢٣.٨٢٤	-
مصاريف	(٧.٤٨٠)	(١٦.٠٤٠)
مخصص التزامات محتملة	(٣.٥٤٥)	-
ربح السنة	٢٢.٥٢٥	٢.٦١٤
حصة المجموعة من نتائج الاعمال	٧.١١٤	٨٢٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٨٦٧٢	١٩٦٩٨	أمانات ضريبة الدخل
٣٦٤٢٩	٥٧٦٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٩٢٥٤	٧٩٧٥٤	تأمينات مستردة
٣٤٠.٩٦	٣٤٠.٩٦	ذمم مدينة - استثمارات
٤٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٢٧٥٣	٩٧٢١٧	إيجارات مستحقة القبض
١٣٨٤٢٩	١٢٥١٣٨	أخرى
٧٧٥٦٣٣	٧٥٩٥٩٣	
(٣٦٥.٠٠٠)	(٣٦٥.٠٠٠)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤١٠.٦٣٣	٣٩٤.٥٩٣	

ان تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢١٥.٠٠٠	٣٦٥.٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني
١٥٠.٠٠٠	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)
٣٦٥.٠٠٠	٣٦٥.٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني (معدل)

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٩ -					
الكلفة -					
٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٢٨٩,٦٣٩	١,١٩٣,٧٢٦	١٣٦,٣٠٤	٥,١٧٦,٦٠٧
-	-	١٣,٢٢٦	٩,١٦١	-	٢٢,٣٨٧
٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٣٠٢,٨٦٥	١,٢٠٢,٨٨٧	١٣٦,٣٠٤	٥,١٩٨,٩٩٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩					
الإضافات					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
الإستهلاك المتراكم -					
-	٥٢٠,٨٢٥	١,٢٧٢,٧٣٧	١,٠٦٧,٣٨١	٦٠,٤٩٥	٢,٩٢١,٤٣٨
-	٢٨,٩٧٠	١٠,٦٧٢	١١,٢٢٧	١٧,٥٣١	٦٨,٤٠٠
-	٥٤٩,٧٩٥	١,٢٨٣,٤٠٩	١,٠٧٨,٦٠٨	٧٨,٠٢٦	٢,٩٨٩,٨٣٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
صافي القيمة الدفترية -					
٨٩٥,٩٥٣	١,١١١,١٩٠	١٩٤,٥٦٦	١٢٤,٢٧٩	٥٨,٢٧٨	٢,٢٠٩,١٥٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩					

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار (إيضاح ١٠).

أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٨ -					
الكلفة -					
٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٢٣٨,٩٧٥	١,١٨٨,٣٩٠	١٣٦,٣٠٤	٥,١٢٠,٦٠٧
-	-	٥٠,٦٦٤	٥,٣٣٦	-	٥٦,٠٠٠
٨٩٥,٩٥٣	١,٦٦٠,٩٨٥	١,٢٨٩,٦٣٩	١,١٩٣,٧٢٦	١٣٦,٣٠٤	٥,١٧٦,٦٠٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨					
الإستهلاك المتراكم -					
-	٤٩١,٨٥٥	١,٢٣٣,١٦٣	٩٤٨,٠٠٨	٤٢,٩٦٤	٢,٧١٥,٩٩٠
-	٢٨,٩٧٠	٣٩,٥٧٤	١١٩,٣٧٣	١٧,٥٣١	٢٠٥,٤٤٨
-	٥٢٠,٨٢٥	١,٢٧٢,٧٣٧	١,٠٦٧,٣٨١	٦٠,٤٩٥	٢,٩٢١,٤٣٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨					
صافي القيمة الدفترية -					
٨٩٥,٩٥٣	١,١٤٠,١٦٠	١٦٩,٠٢٢	١٢٦,٣٤٥	٧٥,٨٠٩	٢,٢٥٥,١٦٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨					

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	دفعات على حساب استثمار عقاري*	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠١٩ -
					الكلية:-
٩٨٨٢٩٥٧	١٢٢٤٠٥	١٩٤٤٠١٣	٥٠٩٧٥١٦	٢٧١٩٠٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٩٥٧٨٩	١٩٣٨٧	-	٤٣٤٧٣٤	٧٤١٦٦٨	إضافات خلال السنة
١١٠٧٨٧٤٦	١٤١٧٩٢	١٩٤٤٠١٣	٥٠٣٢٢٥٠	٣٤٦٠٦٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					الاستهلاك المتراكم:-
٦٢٩٣٣٥	-	-	٦٢٩٣٣٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٥٩٨٩١	-	-	٥٩٨٩١	-	الاستهلاك للسنة
١٤١٧٩٢	١٤١٧٩٢	-	-	-	مخصص خسارة تدني*
٨٣١٠١٨	١٤١٧٩٢	-	٦٨٩٢٢٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					صافي القيمة الدفترية كما في
١٠٢٤٧٧٢٨	-	١٩٤٤٠١٣	٤٨٤٣٠٢٤	٣٤٦٠٦٩١	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					٢٠١٨ -
					الكلية:-
٩٧٦١٤٥٩	١٢٠٣٤٩	١٩٤٤٠١٣	٤٩٨٤٣٧٥	٢٧١٢٧٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٢١٤٩٨	٢٠٥٦	-	١١٣١٤١	٦٣٠١	إضافات خلال السنة
٩٨٨٢٩٥٧	١٢٢٤٠٥	١٩٤٤٠١٣	٥٠٩٧٥١٦	٢٧١٩٠٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
					الاستهلاك المتراكم:-
٥٦٩٤٤٤	-	-	٥٦٩٤٤٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٥٩٨٩١	-	-	٥٩٨٩١	-	الاستهلاك للسنة
٦٢٩٣٣٥	-	-	٦٢٩٣٣٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
					صافي القيمة الدفترية كما في
٩٢٥٣٦٢٢	١٢٢٤٠٥	١٩٤٤٠١٣	٤٤٦٨١٨١	٢٧١٩٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

* يمثل هذا البند دفعة على الحساب لاستثمار عقاري خارج الأردن. تم اخذ مخصص تدني بكامل قيمة الاستثمار بسبب قرار مجلس الإدارة بعدم استكمال إجراءات الشراء.

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيم العقاري ١٢٠٦٢٢٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١١٧٣٤٥٦٩ دينار).

- يتضمن بند المباني وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم شركة الاحداثيات العقارية (شركة تابعة) بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	اقساط قروض		
	٢٠١٩	٢٠١٨	
	دينار	دينار	
بنك الأردن (١)	٣٣,٠٠٠	٢٦,٣٤٧	٩٢,٣٤٧
بنك الأردن (٢)	١٢,٣٩٦	٢٤,٨١٦	٤٩,٦٠٨
بنك الأردن (٣)	١٠٨,٠٠٠	٣٥١,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠
			٦٨١,٩٥٥
			٥٥٥,٥٥٩

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ٢ أيلول ٢٠١٠ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٦٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٥٪، يسدد القرض بعد فترة سماح منتهى عامين بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٢٦,١٦٦ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٢ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار. خلال عام ٢٠١٨ تمت إعادة جدولة القرض ليصبح القسط الشهري ٢٧٥٠ دينار بدلاً من ٣٢٦,١٦٦ دينار اعتباراً من ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٨ وتم رفع سعر الفائدة ليصبح ٩,٢٥٪ سنوياً.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤٠,٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٧٥٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٠,٣٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. تم خلال عام ٢٠١٩ رفع سعر الفائدة ليصبح ٩,٢٥٪.

قرض بنك الأردن (٣)

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح منتهى خمسة اشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار. تم خلال عام ٢٠١٩ رفع سعر الفائدة ليصبح ٩,٢٥٪.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١١) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٠٣١٣٩	١٠٠٣٧٠	ذمم محافظ
٤٧٣٧٨	٢٧٥٦٠	أمانات قيد الدفع
٧٣٨٣	١٠٤٣	شيكات موجلة الدفع
١٠٢٥٨	٢٦٠٢٥٨	مخصص مكافآت وحوافز
٥٥٠٠٣	٥٧٦١١	مخصص بدل إجازات للموظفين
٤٨٨٥٥	٤٥٢١٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٢٤٤٣٦	١٢٤٤٣٦	امانات المساهمين
٣٤٦٦٣٢	٤٢٦٢٥٧	أخرى
٨٤٣٠٨٤	١٠٤٢٧٤٩	

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ٢٧٠٧٨ر٢٧٠ دينار مقسم الى ٢٧٠٧٨ر٢٧٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

ان تفاصيل رأس المال هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٩٥١٣٨٨٩	٢٧٠٧٨ر٢٧٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٢٩٢٦٠٩)	-	اسهم خزينة مملوكة من قبل الشركة الام
(٢٨٣٧٥٥٥)	-	اسهم خزينة
٢٦٣٨٣٧٢٥	٢٧٠٧٨ر٢٧٠	

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ على نقل ملكية أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) إلى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ٢٠٥٣٨٠٦ سهم وقيمتها الاسمية ١ دينار / للسهم الواحد، حيث نشأ عن ذلك خصم اصدار بقيمة ٧٨٣٧٤٩ دينار تمت معالجته وفق الاصول المحاسبية في علاوة الاصدار والخسائر المتراكمة بحيث يصبح رصيد علاوة الاصدار (صفر) بعد إطفاء الخصم. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل الأسهم من شركة الثقة ودبي الى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٩.

كما وافقت الهيئة العامة بنفس التاريخ تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢٢٤٣٨١١ر٢٢٤٣ سهم ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧٠٧٨ر٢٧٠ سهم بدلاً من ٢٩٥١٣٨٨٩ر٢٩٥١٣ سهم وذلك باطفاء أسهم الخزينة التي تم نقلها من الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية، واسهم الخزينة المملوكة من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ١٩٠٠٥ سهم. تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال وموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣ أيلول ٢٠١٩ ومركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

الاحتياطات القانونية -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٩٢٧ر٤٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٦٠٢ر١٥٤ دينار وفي الاحتياطي الاجباري بمبلغ ٣٢٥ر٢٨٤ دينار، بحيث يصبح رصيد الخسائر المتراكمة صفر ورصيد الاحتياطي الاختياري صفر ورصيد الاحتياطي الاجباري ٧٤٨ر٣٤٢ دينار بعد الإطفاء وقد استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٠ حزيران ٢٠١٩.

علاوة اصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الإصدار لتلك الأسهم بتاريخ الإصدار. تم خلال عام ٢٠١٩ استخدام كامل رصيد علاوة الإصدار لإطفاء أسهم الخزينة.

(١٣) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة.

نسبة الملكية	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة	٤٤٤ر١٦٢٧	٣٢٤ر١٦٤٩
شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية	٢٠٢ر٢١٥	٩١ر٢٨٥
	٩٤٦ر١٨٤٢	٤١٥ر١٩٣٤

(١٤) ارباح (خسائر) موجودات مالية

	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
ارباح متحققة	-	٣١٥٤
التغير في القيمة العادلة	(٣٦٤٨)	(٤٥٧ر٣٣٠)
عوائد توزيعات أسهم	٢٣٦ر٠٦٥	٢١٠ر٨٤٠
	٤١٧ر٢٣٢	(٢٤٣ر٣٣٦)

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٥) إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٢,٨٣٥	-	مبيعات طعام وشراب
١٢٩,٣٧٢	١٢٣,٧٩٨	إيراد اجارات
١٤,٧٦٩	٩,٤٠٤	أخرى
١٦٦,٩٧٦	١٣٣,٢٠٢	

(١٦) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٦٧,٢٨٥	٣٧٧,٢٨٠	رواتب واجور ومنافع موظفين
١,٧٠٠	٢٦٠,١٢٦	مكافآت وحوافز
٣٥٦,٠١	٧٦,٥٤٠	مصاريف سفر وتنقلات
١٧,٠٦٠	-	إيجارات
٩٢,٥٩٥	٨٩,٤٨١	أتعاب قانونية ومهنية
٨,٥٩٧	١٠,٤٧٣	تأمين
٢١,٣٢٩	٢١,٦١٦	بريد وهاتف
٥,٩٣٧	٧,٢٦٧	قرطاسية ومطبوعات
٦,٢٥٤	١٤,٣٦٩	دعاية وإعلان
٤,٣٧٠	١٢,٧٢٩	مصاريف ضيافة
٧١,١٨٧	٧٩,١٨٥	رسوم حكومية ورخص مهن
٣٧,٧٢٣	٢٥,٢٦٤	خدمات صيانة وتنظيف
١٥,٣٠١	١٨,٠٨٨	اشتراكات
٣٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	تبرعات
٢٦٥,٣٣٩	١٢٨,٢٩١	استهلاكات
١٣,٠٨٠	١٢,٦٧١	تدريب
١٧,٨٥٠	١٥,٤٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١,٣٤٨	-	رسوم امتياز
٩,٣٣٢	٤,٨٢٧	مياه وكهرباء
-	٥٠,٥٦٢	أمانات ضريبة دخل غير مستردة
٤٩,١٨٨	٣٢,٩٦٤	أخرى
١,٠٧١,٠٧٦	١,٢٧٤,٦٣٣	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٧) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٥٨٣٤	٤٠٢٥١	رصيد بداية السنة
٣٩٩٢٠	٧١٠٤٠٦	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٧٥٥٠٣)	(٤٠١٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٤٠٠٠٠	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٠٢٥١	٧١٠٥٥٢	رصيد نهاية السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥.

(١٨) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٤١١٩٥٩)	٥٢٩٨٠٧٨	ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٧٢٧٠٠٧٨	٢٧٢٧٠٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠١٥)	٠/١٩٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٤٤٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٤٤٠٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٠٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٦٧٠٠٠ دينار.

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة من أو على شركات المجموعة.

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٦٨٦٨٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٦٥٧٥٦٠ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠١٨	٢٠١٩			
دينار	دينار			
١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية
١٣٥٩٨٩٧	١٣٥٩٨٩٧	٧٧	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية *
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمنت
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزاي للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسمن المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٢٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والضيفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	الشركة العربية للقهوة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلبة العقارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لإدارة العقارات
٤٨٦,٦٢٧	٤٨٦,٦٢٧	٥٨	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٢٣٣,٨٤٢	٢٣٣,٨٤٢	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٢١٤,٢٦٦	٢١٩,٥٢٢

رواتب ومكافآت

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٦٧٨ر	١٤١٧ر	ذمم مدينة

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ زيادة حصتها في رأس مال شركة إيمان للخدمات المالية من ٧٣,٢٢٪ إلى ٧٧,١٦٪ عن طريق إيداع نقدي بمبلغ ١٣٦٣١٥ دينار ورسملة جاري الشريك بمبلغ ٦٣٦٨٥ دينار ونتج عن ذلك تملك ٤٪ ما يعادل ٦١٨٨٩ دينار من حقوق غير المسيطرين.

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٧٤٤ر	١٢٩	عمولات وساطة دائنة

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية		بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠١٨	٢٠١٩		
٥٨,٢٨٪	٥٨,٥٨٪	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٧٣,٢٢٪	٧٧,١٦٪	الأردن	شركة إيمان للخدمات المالية
			الأنشطة التشغيلية
			استثمارات عقارية
			وساطة مالية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الإحداثيات العقارية	شركة إيمان للخدمات المالية	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٤١,٧٩	٢٤,٣٤٤	٢٣,٤٥٦
٤٠,١٣,٠٥٥	٤٠,٠٩,٤٢٣	٧٩,٦٧١,٠
(١٠٠,٣٨٤)	(١٠٤,٣٠٢)	(٢٠,٦٦٤,٩)
٣,٩٥٣,٧٥٠	٣,٩٢٩,٤٦٥	٩٤,٣٥٦,٧
١,٦٤٩,٣٢٤	١,٦٢٧,٤٤٤	٢٨٥,٠٩١
		٢١٥,٥٠٢
		حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية
		صافي حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧٦٦	٤٦١٥	٢٢٥٥٨	١٤٧٧٧	مجموع الإيرادات
(٣١٠٦٥)	(٢٨٥٧٧)	(١٤١٧٨٧)	(١٠٠٠٨٤)	مجموع المصروفات
(٢٦٢٩٩)	(٢٣٩٦٢)	(١١٩٢٢٩)	(٨٥٣٠٧)	الخسارة (السنة)

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٨٤٠٧)	(٢٢٣٣٠)	(١٨٥٢٩٣)	(٤٧٢٨٨)	التدفقات النقدية
١٢٠٩	٥٣٧	١٦٤٩٨	(٤٥٠)	الانشطة التشغيلية
-	-	٥٨٩٢٣	٦٨٣٨٦	الانشطة الاستثمارية
(١٧١٩٨)	(٢١٧٩٣)	(١٠٩٨٧٢)	٢٠٦٤٨	الانشطة التمويلية
				صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وضمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض وضمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار
٢٠١٩ -		
موجودات مالية		
١٩٠٩٨٠٨	-	١٩٠٩٨٠٨
٣٧٦٢٣٢١	٧٠٠٦٩٨	٤٩٤٦٣٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٢٠١٨ -		
موجودات مالية		
١٨٩٤١٥٦	-	١٨٩٤١٥٦
٣٥٥٥٣٠٩	٧٠٠٦٩٨	٤٢٥٦٠٠٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض البنكية. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٩ -		العملية
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	
١٠٠	٧٠٠٣١	دينار أردني
٢٠١٨ -		العملية
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار	
١٠٠	(٤٦١٦)	دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.
تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.
يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
قروض	٣٩ر٢٠٢	١٢٥ر٢٨٦	٤٣٧ر٩٥٦	٦٠٢ر٤٤٤
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٥١ر٦٨٧	-	-	٥١ر٦٨٧
أرصدة دائنة أخرى	٧٢٤ر٨٨٠	-	-	٧٢٤ر٨٨٠
المجموع	٨١٥ر٧٦٩	١٢٥ر٢٨٦	٤٣٧ر٩٥٦	١٣٧٩ر٠١١
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٣ر٢٠٠	١٢٠ر٥٥٣	٦٠٣ر٧٠٧	٧٣٧ر٤٦٠
قروض	٥١ر٠٨٧	-	-	٥١ر٠٨٧
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٧٧٧ر٨٢٣	-	-	٧٧٧ر٨٢٣
أرصدة دائنة أخرى	٨٤٢ر١١٠	١٢٠ر٥٥٣	٦٠٣ر٧٠٧	١٥٦٦ر٣٧٠
المجموع				

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٩	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	(%)	دينار	دينار
٥+	٩٥ر٤٩٠	٢٢٣ر١٥١	
٢٠١٨	٥+	(٩٤ر٧٠٨)	٢١٢ر٨٠٠
بورصة عمان	(%)	دينار	دينار
٥+	(٩٤ر٧٠٨)	٢١٢ر٨٠٠	

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

استثمارات مالية	استثمارات عقارية	أخرى	المجموع
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
٢٠١٩ -			
٧,٣٧٨	١٢٤	١٠	٧,٥١٢
(١,١٢٨)	(١٠٢)	(٣٠٣)	(١,٥٣٣)
٦,٢٥٠	٢٢	(٢٩٣)	٥,٩٧٩
			(٧١٠)
			٥,٢٦٩
٢٠١٨ -			
٦٢٠	١٢٩	٣٧	٧٨٦
(٧٤٠)	(١٠٠)	(٣٦١)	(١,٢٠١)
(١٢٠)	٢٩	(٣٢٤)	(٤١٥)
			(٤٠)
			(٤٥٥)

إيراد القطاع

مصاريف موزعة

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

ربح السنة بعد الضريبة

٢٠١٨ -

إيراد القطاع

مصاريف موزعة

خسارة السنة قبل ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

خسارة السنة بعد الضريبة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٩ -	استثمارات مالية	استثمارات عقارية	أخرى	المجموع
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
الموجودات والمطلوبات				
موجودات القطاع	٢٧,٢٦٧	١٠,٢٤٨	٤٧٢	٣٧,٩٨٧
مطلوبات القطاع	١,٥٩٨	٦٤	٦٩٩	٢,٣٦١
٢٠١٨ -				
الموجودات والمطلوبات				
موجودات القطاع	٢٢,٠٠٤	٩,٢٥٤	٥١٣	٣١,٧٧١
مطلوبات القطاع	١,٢٦٧	٦٣	٢٨٦	١,٦١٦

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

٢٠١٩ -	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	الإجمالي دينار
الموجودات	٢٧,١٢٤,٠٢٣	١٠,٨٦٣,١٢٦	٣٧,٩٨٧,١٤٩
المطلوبات	٢,٣٦٠,٥٤٧	-	٢,٣٦٠,٥٤٧
إيرادات	٣٩٧,٧٥١	٧,١١٣,٩٧٨	٧,٥١١,٧٢٩
٢٠١٨ -			
الموجودات	١٨,٠٤٩,١٧٨	١٣,٧٢٢,٣٠٥	٣١,٧٧١,٤٨٣
المطلوبات	١,٦١٦,٣٧٧	-	١,٦١٦,٣٧٧
إيرادات	(٣٦٠,١٤)	٨٢٣,٧٠٩	٧٨٧,٦٩٥

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠١٩-	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨٠١٠٧٩٩١	-	٨٠١٠٧٩٩١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٩٠٥٩٨٩	٣٨١٩	١٩٠٩٨٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٤٤٦٣٠١٩	٤٤٦٣٠١٩
ذمم مدينة صافي	٧٨٦٠٤	-	٧٨٦٠٤
إستثمار في أسهم شركات حليفة	-	١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٥٧٦٢٥٠
أرصدة مدينة أخرى	٣٩٤٥٩٣	-	٣٩٤٥٩٣
ممتلكات ومعدات	-	٢٢٠٩١٥٦	٢٢٠٩١٥٦
استثمارات عقارية	-	١٠٢٤٧٧٢٨	١٠٢٤٧٧٢٨
مجموع الموجودات	١٠٤٨٧١٧٧	٢٧٤٩٩٩٧٢	٣٧٩٨٧١٤٩
المطلوبات			
قروض	١٥٣٣٩٦	٤٠٢١٦٣	٥٥٥٥٥٩
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٥١٦٨٧	-	٥١٦٨٧
أرصدة دائنة أخرى	١٠٤٢٧٤٩	-	١٠٤٢٧٤٩
مخصص ضريبة الدخل	٧١٠٥٥٢	-	٧١٠٥٥٢
مجموع المطلوبات	١٩٥٨٣٨٤	٤٠٢١٦٣	٢٣٦٠٥٤٧
الصافي	٨٥٢٨٧٩٣	٢٧٠٩٧٨٠٩	٣٥٦٦٦٠٢
٢٠١٨-			
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٨٥٨٧٦	-	٢٨٥٨٧٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٨٩٠٨٢٦	٣٣٢٠	١٨٩٤١٥٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٤٢٥٦٠٠٧	٤٢٥٦٠٠٧
ذمم مدينة صافي	١٠٢٤٩٧	-	١٠٢٤٩٧
إستثمار في أسهم شركات حليفة	-	١٣٣١٣٥٢٣	١٣٣١٣٥٢٣
أرصدة مدينة أخرى	٤١٠٦٣٣	-	٤١٠٦٣٣
ممتلكات ومعدات	-	٢٢٥٥١٦٩	٢٢٥٥١٦٩
استثمارات عقارية	-	٩٢٥٣٦٢٢	٩٢٥٣٦٢٢
مجموع الموجودات	٢٦٨٩٨٤٢	٢٩٠٨١٦٤١	٣١٧٧١٤٨٣
المطلوبات			
قروض	١٢٦٣٩٦	٥٥٥٥٥٩	٦٨١٩٥٥
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٥١٠٨٧	-	٥١٠٨٧
أرصدة دائنة أخرى	٨٤٣٠٨٤	-	٨٤٣٠٨٤
مخصص ضريبة الدخل	٤٠٢٥١	-	٤٠٢٥١
مجموع المطلوبات	١٠٦٠٨١٨	٥٥٥٥٥٩	١٢١٦٣٧٧
الصافي	١٦٢٩٠٢٤	٢٨٥٢٦٠٨٢	٣٠١٥٥١٠٦

(٢٧) إدارة رأس المال

يُمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بتخفيض رأس المال ليصبح ٧٨ ر ٢٧٠ ر ٢٧ دينار/ سهم (إيضاح ١٢).

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وأسهم الخزينة وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٧٩٧ ر ٧٦٦ ر ٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨): ٨٢٢ ر ٤٧٢ ر ٢٨ دينار).

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا تتوقع المجموعة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٩ ولم ينتج عن إعادة التبويب أثر على نتائج أعمال أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.