



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة  
*Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*



للمصاحف  
# يوسف عثمان  
# المدير  
الدبالة

التاريخ : 2020/06/17

الرقم : 2020/0188/06

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين ...  
دائرة الافصاح  
تحية طيبة وبعد ...

7/17

الموضوع : تقرير مجلس الادارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في

2019-12-31

مرفق طيه نسخة من تقرير مجلس الادارة السنوي عن  
السنة المالية المنتهية في 31 اذار 2019 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة



**TUV**

تلفون +962 5 3653334 - فاكس +962 5 3653335 - ص.ب. 2502 عمان 11181 الاردن

Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan

E-mail: info@ipi.com.jo - Website : www.ipi.com.jo



## شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي  
عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

هاتف : 05-3653334

فاكس : 05-3653335

ص.ب 2502 عمان 11181 الأردن

البريد الإلكتروني : GM\_Office @ipi.com.jo

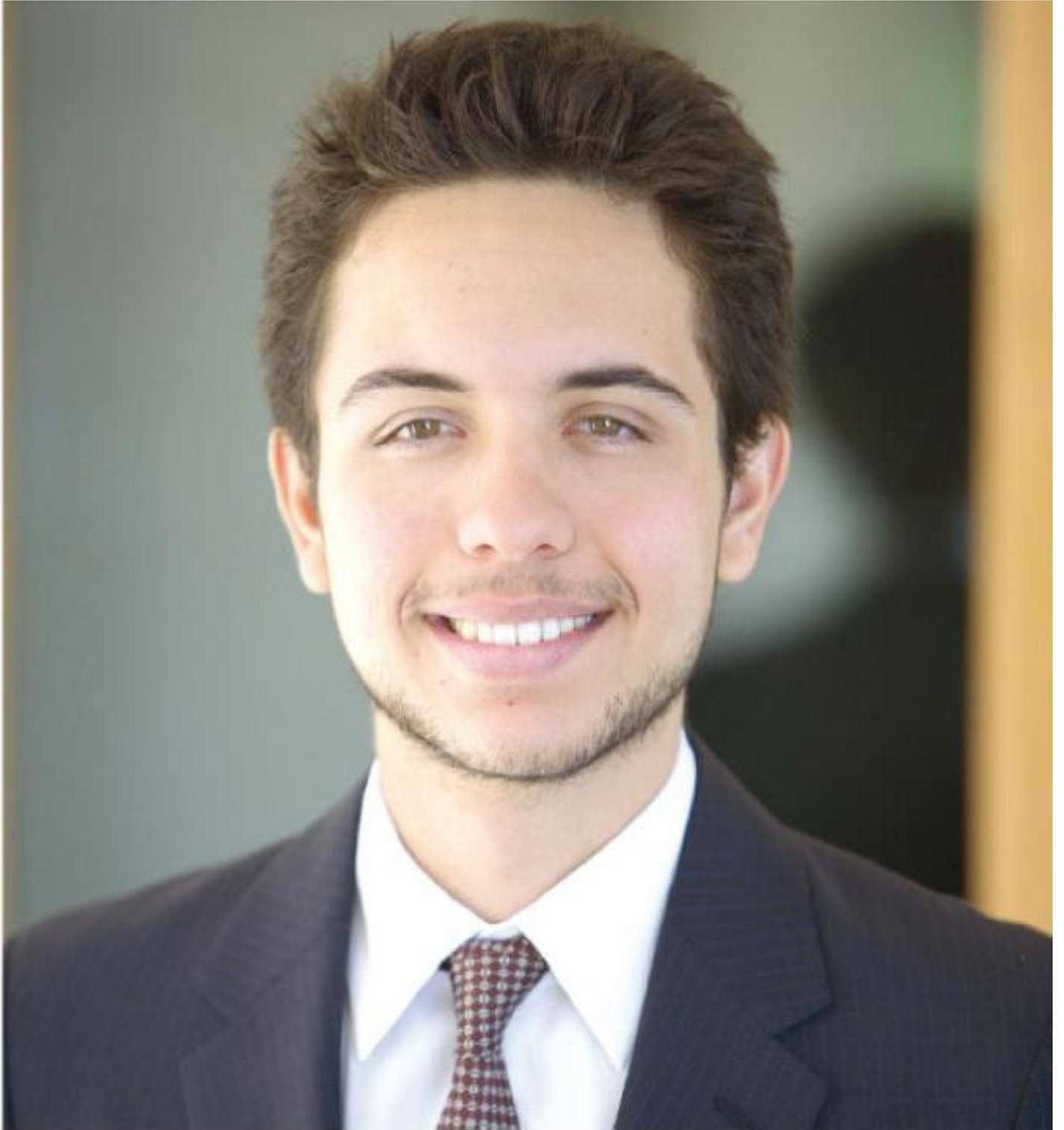


# رؤيتنا

- ان رؤية شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة تقوم على ان تكون شركة رائدة ومعروفة في مجال الصناعات البتروكيماوية الوسيطة ذات تاريخ عريق في مجالها .
- إن إستراتيجية شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المستقبلية في المحافظة على نمو دائم لمصانعها ومنتجاتها ومبيعاتها وتوفير الأفضل لكل من يتعامل مع الشركة .
- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة تأخذ عملها بفخر وتحاول أن تكون الافضل في فهم متطلبات وإحتياجات عملائها.
- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة لا تتوقف عن تطوير نفسها إلى أعلى المستويات وسيبقى التطور المستمر الدافع الأول لمبادرات الشركة المستقبلية.



جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

## الفهرس

الصفحة	المحتويات
7	اعضاء مجلس الإدارة
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
9-10	انشطة الشركة الرئيسية
10	عدد العاملين لكل مجموعة وحجم الاستثمار الرأسمالي
10	الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها
11-14	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
15	اسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا
16	كبار مالكي الأسهم الذين تشكل ملكيتهم 5% فأكثر
16	الوضع التنافسي للشركة
16	الموردون والعلاء الرئيسيون والذين يشكلون ما نسبته 10% فأكثر
17	الحماية الحكومية او اية امتيازات تتمتع بها الشركة
17	القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها
18	الأمر الإدارية والهيكل التنظيمي
19	الموظفون ومؤهلاتهم وبرامج التدريب
19	المخاطر التي تتعرض اليها الشركة
19	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019
19-20	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة والسلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وحقوق الملكية
20	المركز المالي للشركة والتغيرات في رأس المال العامل
20	البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2019 والمؤشرات المالية والاقتصادية
21	التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج الأعمال
21	اتعاب التدقيق
21	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها
22	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها
22	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة ممثلي الشركات
23	مزايا ومكافآت اعضاء مجلس الادارة لعام 2019
24	مزايا ومكافآت اشخاص الإدارة العليا لعام 2019
24	التبرعات والمنح لعام 2019
24	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة عام 2019
24	مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
25	بنود دليل قواعد الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان
25	جدول اعمال الهيئة العامة العادية لعام 2019
25	الخطة المستقبلية
26	اقرار مجلس الإدارة
27-33	الحوكمة
34-57	القوائم المالية لسنة المنتهية 2019/12/31

## مجلس الإدارة اعضاء مجلس الادارة

تاريخ انتهاء العضوية	تاريخ العضوية	ممثل عن	الاسم
-	2018/07/17	شركة باميلونا للاستيراد والتصدير	الدكتور محمد ابراهيم ذيب رئيس مجلس الادارة
-	2018/07/17	-	الدكتور تيسير موسى عامر نائب رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي
-	2018/07/17	-	الدكتور محمد توفيق عمرو عضو مجلس الادارة
-	2018/07/17	-	م. وليد ظاهر علي دار غانم عضو مجلس الادارة
-	2019/10/24	شركة مجموعة العصر للاستثمار	السيد عمر محمد نمر جاموس عضو مجلس الادارة
-	2018/07/17	HOUSTON MAZ CORP شركة	السيد محمود محمد سمور عضو مجلس الادارة
-	2018/07/17	شركة جموم التجارية والصناعية	السيد عبدالحفيظ العجلوني عضو مجلس الادارة
2019/05/30	2018/07/17	شركة مجموعة العصر للاستثمار	الاستاذ رياض زهير الخشمان رئيس مجلس الادارة
2019/10/24	2019/05/30	شركة مجموعة العصر للاستثمار	السيد ايهم عطالله الخصاونة عضو مجلس الادارة
2019/7/30	2018/10/07	شركة الاهلية للتطوير العقاري	م. باسم عثمان سعيد فايد عضو مجلس الادارة
2019/07/31	2018/07/17	شركة الخطوات الاسراع للاستيراد والتصدير	السيد محمد محمود القيسي عضو مجلس الادارة

بناءً على قرار الهيئة العامة الغير عادي في تاريخ 2019/04/30 تم الموافقة على تخفيض عدد الاعضاء من 9 اعضاء الى 7 اعضاء .  
وعليه تم استقالة كل من السادة الشركة الاهلية للتطوير العقاري والسادة شركة الخطوات الاسراع للاستيراد والتصدير .

السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات	المدقق الخارجي لعام 2019
الاستاذ المحامي علي عادل عبيد الله	المستشار القانوني

**حضرات السادة مساهمي شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المحترمين** ،،،  
يسعدني باسمي وأسم أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أتوجه إليكم جميعاً بالشكر على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة ويشرفني أن أقدم إليكم بالتقرير السنوي متضمناً الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019 والقوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وخطة الشركة المستقبلية .

### **حضرات السادة المساهمين المحترمين** ،،،

كما تعلمون ان مجلس الإدارة الحالي يعمل بكل طاقته لجعل اسم هذه الشركة راسخاً في السوق المحلي والخارجي وذلك من خلال تطوير منتجات جديدة تخدم الاسواق كافة وتغطي احتياجات السوق المحلي والخارجي , ولذلك قامت ادارة الشركة بكافة أقسامها بجهود مضاعف لإخراج معادلات تصنيع جديدة لكي تتمكن من تلبية حاجات و غايات العملاء وارضائهم .

اما من الناحية التشغيلية والانتاجية فقد قامت الشركة بإعادة تأهيل معظم المصانع العاملة وصيانتها وتوفير كافة المتطلبات الإنتاجية لها لكي تعود بالمنفعة على الشركة ومثال على ذلك مصنع الـ PVC والذي جهز للعمل بطاقته الانتاجية القصوى , بالإضافة إلى اعادة تأهيل وتشغيل مصنع البوليستر وعمل الصيانة اللازمة له بحيث أصبح الان يعمل بشكل جيد , ونسعى إلى رفع كفاءته الإنتاجية وذلك لأنه المصنع الوحيد محلياً , كما أنه تم إعادة تأهيل مصنع الملدنات وعمل الصيانة اللازمة له , بحيث تم انتاج أكثر من وجبة تشغيلية من أنواع مختلفة من الملدنات في هذا المصنع .

نعمل في الشركة على فتح اسواق جديدة خصوصاً بعد اعادة فتح الحدود مع العراق وسوريا ونعمل على استقطاب عملاء جدد هذا بالإضافة الى العمل على انتاج مواد جديدة تواكب التطور الصناعي في مجال المواد البتروكيماوية الوسيطة مما يحقق زيادة في المبيعات ونتائج أفضل للشركة في المستقبل القريب بعون الله .

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة وثقتكم بها ونأمل ان تستمر الشركة في اعادة ترتيب اوضاعها وتطوير منتجاتها لتستعيد مكانتها في السوق المحلي والاقليمي .

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد ابراهيم ذيب

## **تقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31**

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرفع إلى السادة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادية تقريره السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31

**1. أنشطة الشركة الرئيسية والموقع الجغرافي وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين**

**1.أ – أنشطة الشركة الرئيسية**

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج وتسويق كافة مواد البتروكيماويات الوسيطة ومشتقاتها والمواد والتركيبات الكيماوية المكلمة والمرتبطة بخطوط إنتاجها بالإضافة إلى إنتاج مركبات الألوان الكيماوية (معجون - حبيبات - بودرة) في مصانعها المختلفة وتمتلك الشركة ثمانية مصانع رئيسية ومنها بعض المصانع المتوقفة عن العمل وهي:-

#### اولا- مصنع مركبات الP.V.C. ( المصنع يعمل بشكل جيد )

تستخدم هذه المركبات لصناعة ( الأنابيب ، قطع الوصلات البلاستيكية ، صناعة الأباغورات ، صناعة عزل الكوابل الكهربائية ، صناعة الرقائق والجلود الصناعية ، صناعة خرطوم المياه ، صناعة الأحذية ، صناعة شبر النوافذ ، وصناعة الماستر باتش )

#### ثانيا- مصنع الطيف للمضافات البلاستيكية ومركبات الألوان والفلر. ( المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المواد لصناعة ( المواد البلاستيكية بطريقة الحقن ، وصناعة العبوات البلاستيكية بطريقة النفخ ، وصناعة وانتاج الرقائق والجلود بطريقة البثق والسحب ويتم انتاج كافة الوان الماستر باتش والفلرات ..... الخ )

#### ثالثا- مصنع راتنجات البوليستر غير المشبع. ( المصنع يعمل بشكل جيد )

تستخدم هذه المواد لصناعة ( المواد المقواة بالفيبيرجلاس مثل الخزانات والأنابيب ، انتاج الرخام ، و القوارب صناعة المعاجين ، طلاء الأثاث الخشبي ، طلاء المعادن ..... الخ )

#### رابعا - مصنع الملدنات الأحادية. ( المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المواد في صناعة مركبات البي في سي الطرية والتي تستخدم بدورها في تكسيه الكهابل والأسلاك الكهربائية ، صناعة الرقائق والجلود الصناعية ، صناعة خرطوم المياه ، صناعة

#### خامسا - مصنع البيروكسيدات العضوية. (المصنع يعمل بشكل جيد )

تستخدم هذه المواد في صناعات كيماوية مختلفة ( عامل مساعد لتنشيط التفاعل وخاصة لتشكيل راتنجات البوليستر غير المشبع..... الخ )

#### سادسا - مصنع ألواح البوليستر المقواه بالألياف الزجاجية (الريلون). ( متوقف عن العمل منذ 20 عام تقريبا )

سابعاً - مصنع راتنجات اليوريا فورمالدهايد والفينول فورمالدهايد . (متوقف عن العمل منذ 15 عام تقريبا)

ثامنا - مصنع المذيبات العضوية. (متوقف عن العمل منذ 20 عام تقريبا )

**1.ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها**

تقع الشركة في منطقة اليوبيل الذهبي الصناعية - وادي العش - محافظة الزرقاء ولا يوجد أية فروع أخرى للشركة.

**1.ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :**

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بحدود (7711515) دينار

**1.د- عدد الموظفين للشركة :**

يبين الجدول التالي عدد العاملين لكل مجموعة من المجموعات المختلفة في الشركة لشهر كانون أول 2019

عدد الموظفين	اقسام وادارات الشركة
15	الإدارة - المحاسبة - المبيعات
24	الإنتاج - التشغيل - العمليات
6	الهندسة - الصيانة
3	المختبرات - البحث والتطوير
2	المستودعات
50	المجموع

**2. الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها**

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة.

**3. أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.**

**3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل عضو**

**الدكتور محمد ابراهيم ذيب**  
يمثل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير  
رئيس مجلس الادارة

1972	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس صيدلة	الشهادة العلمية :
1992	سنة التخرج :
اكثر من 32 عاما	عدد سنوات الخبرة :
اهم مجالات الخبرة العملية :	
- مدير عام شركة السفير الدوائية للصيديات	
- صاحب مستودع شركة السفير الدوائية	
- صاحب ومدير العام لشركة الطليعة الدولية للأجهزة الطبية	
- عضو لجنة استثمار في نقابة الصيادلة الاردنية	
- وكيل شركة Garegen في الاردن .	

**الدكتور تيسير موسى عامر**  
نائب رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي

1972	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس ادارة اعمال سنة 2004 + بكالوريوس صيدلة سنة 2012	الشهادة العلمية :
اكثر من 27 عاماً	عدد سنوات الخبرة :
مالك مستودع ادوية بيت المقدس	اهم مجالات الخبرة العملية :

**الدكتور محمد توفيق عبد الرحمن عمرو**  
عضو مجلس الادارة

1973	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس محاسبة سنة 1995 + ماجستير في التمويل المصرفي سنة 1998	الشهادة العلمية :
الدكتوراه في ادارة المخاطر سنة 2006	عدد سنوات الخبرة :
اكثر من 24 عاما	اهم مجالات الخبرة العملية :
- عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين	
- رئيس مجلس ادارة شركة العصر للاستثمار القابضة (سابقاً)	
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية (سابقاً)	
- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية للصناديق الاستثمارية (سابقاً)	
- عضو مجلس ادارة تنفيذي في شركة رم للنقل والاستثمار السياحي .	
- رئيس هيئة المديرين في شركة رم الدولية للفنادق ( سابقاً)	
- مساعد المدير العام في البنك التجاري الاردني لشؤون الخزينة والاستثمار العربي الاردني (سابقاً)	
- مدير لإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (سابقاً).	
- مديراً ومسؤولاً في بنك الاستثمار العربي الاردني ( سابقاً) .	
- عضو مجلس ادارة في شركة الضامنون العرب للتأمين ( سابقاً)	

**السيد عمر محمد نمر جاموس**  
يمثل مجموعة العصر للاستثمار  
عضو مجلس الادارة

1974	تاريخ الميلاد :
دبلوم علوم مالية ومصرفية سنة 1994 + بكالوريوس محاسبة سنة 2001	الشهادة العلمية :
أكثر من 21 عاماً	عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الالبسة الاردنية (سابقاً)  
- مدير مالي لشركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية (سابقاً)  
- مدير مالي لشركة الالبسة الاردنية (سابقاً)  
- مدقق لشركة مدارس المونتيسوري الحديثة (سابقاً)  
- مدير مالي وإداري لشركة صناعة الاجهزة المنزلية (سابقاً)  
- رئيس قسم محاسبة لشركة المعدات والسيارات الاردنية (سابقاً)

### م. وليد ظاهر علي دار غانم عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1956  
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة ميكانيك سنة 1982  
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 40 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية : - مهندس ميكانيك صوامع العقبة (سابقاً) .  
- مساعد مسؤول الصيانة والاصلاح صوامع العقبة (سابقاً) .  
- مسؤول للصوامع مجمع تموين الجويده (سابقاً) .  
- رئيس قسم الصوامع الفوسفات مجمع تموين الزرقاء (سابقاً) .  
- مساعد مدير مجمع تموين الزرقاء وقائم بأعمال مدير مجمع تموين الزرقاء (سابقاً) .  
- مدير مجمع الرصيفة للصوامع والتموين (سابقاً) .  
- مدير مجمع الجويده للصوامع والتموين (سابقاً) .  
- مدير الدائرة الفنية للصوامع والمطاحن (سابقاً) .

### السيد عبدالحفيظ احمد سعيد العجلوني يمثل شركة جموم التجارية والصناعية عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1956  
الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة سنة 1978 + ماجستير قانون سنة 2008  
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 30 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية : - مدير عام الشركة السورية الاردنية للصناعة  
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية للصناعة الاسمنت الابيض  
- عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية المصرية للتنمية (سابقاً)  
- مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الوحدة الاقتصادية (سابقاً)  
- مستشار اقتصادي في وزارة الصناعة والتجارة ووزارة الخارجية (سابقاً)  
- مدير التطوير والرقابة والدراسات في وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً)  
- مدير شؤون المالية والادارية في صندوق التنمية والتشغيل (سابقاً)  
- مدير التدقيق في مؤسسة طلال ابو غزالة وشركة شاعر وشركاه (سابقاً)  
- رئيس مجلس ادارة شركة الضمان للاستثمار (سابقاً)  
- رئيس هيئة مديري الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية (سابقاً)  
- عضو مجلس ادارة شركة العصر للمنتجات الغذائية (سابقاً)  
- وغيرها من العضويات في مجالي ادارة العديدة من الشركات .

### السيد محمود محمد سمور

يمثل Houston Maz Corp

عضو مجلس الادارة

1943

تاريخ الميلاد :

دبلوم علوم مالية مصرفية + بكالوريوس ادارة أعمال سنة 1971

الشهادة العلمية :

أكثر من 42 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية

- مدير عام شركة سمور للاستشارات المالية والإدارية حالياً

- المدير الاقليمي للشركة العربية للاستثمار /مدير مشروعات ومدير تمويل (سابقاً)

- عضو مجلس ادارة المصفاة البترول .(سابقاً)

- عضو مجلس دارة الشركة العربية للفنادق . (سابقاً)

- عضو مجلس ادارة الشركة العربية للصناعة المضادات الحيوية بالعراق (سابقاً )

### الاستاذ رياض زهير الخشمان

يمثل مجموعة العصر للاستثمار

رئيس مجلس الادارة (سابقاً )

1970

تاريخ الميلاد :

بكالوريوس حقوق سنة 1991

الشهادة العلمية :

اكثر من 30 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - رئيس مجلس ادارة مجموعة رم للنقل السياحي

- عضو تنفيذي لمجلس ادارة العصر للاستثمار القابضة

- رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار ( سابقاً)

- رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن (سابقاً)

- رئيس مجلس ادارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ( سابقاً)

- رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي ( سابقاً )

- رئيس التنفيذي لشركة الاردنية للطيران (سابقاً)

- عضو المجلس الاعلى للسياحة ( سابقاً)

- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً)

- رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي (سابقاً)

### السيد ايهم الخصاونة

يمثل مجموعة العصر للاستثمار

عضو مجلس الادارة (سابقاً)

1982

تاريخ الميلاد :

بكالوريوس إدارة نظم الشبكات الأعمال سنة 2004

الشهادة العلمية :

أكثر من 15 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - المدير العام لشركة رم للوساطة المالية

- مدير العمليات لدى شركة الامناء للاستثمار إدارة المحافظ المالية ( سابقاً)

- وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار ( سابقاً)

- وسيط مالي لدى شركة الاردن والخليج للوساطة المالية ( سابقاً)

### الاستاذ محمد محمود عبدالفتاح القيسي

يمثل شركة الخطوات الاسرع للاستيراد والتصدير  
عضو مجلس الادارة (سابقاً)

1954

تاريخ الميلاد :

بكالوريوس حقوق سنة 1973

الشهادة العلمية :

أكثر من 46 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - رئيس مجلس إدارة ومدير عام مجموعة القيسي للاستثمار حالياً

- نائب رئيس مجلس إدارة ومدير عام للشركة العربية للصناعات الكهربائية حالياً

- عضو في غرفة صناعة عمان (سابقاً)

- عضو مؤسس في جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية (سابقاً)

### م. باسم عثمان سعيد فايد

يمثل شركة الاهلية للتطوير العقاري  
عضو مجلس الادارة (سابقاً)

1952

تاريخ الميلاد :

ماجستير هندسة الميكانيك سنة 1980

الشهادة العلمية :

أكثر من 30 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - مدير عام مؤسسة الفوائد التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات

- عضو مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة

- عمل كمدير صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكيلاً

الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن (سابقاً)

- عمل كمستشار في مشاريع معالجة مياه البحر و المياه الجوفية في المملكة العربية السعودية

- حاصل على عدة شهادات في مجال إدارة المشاريع، وإدارة المخاطر، وغيرها

**3.ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم .**

**الدكتور تيسير موسى عامر  
الرئيس التنفيذي**

تاريخ الميلاد : 1970  
الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال سنة 2004 + بكالوريوس صيدلة سنة 2012  
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 27 عاما  
اهم مجالات الخبرة العملية : - مالك مستودع ادوية بيت المقدس

**الدكتور نافذ نظمي عبدالكريم عساف  
المدير التجاري**

تاريخ الميلاد : 1971  
الشهادة العلمية : بكالوريوس صيدلة سنة 1996  
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 22 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية : - مدير شركة العلم الاخضر للمواد الطبية  
- مدير التطوير لشركة جنور كينا لمستحضرات التجميل (سابقاً)  
- مدير التسويق والمبيعات لمستودعات ليان (سابقاً)  
- مندوب اعلام دوائي اول لصيدلية Pharm Consult بالأمارات (سابقاً)  
- مندوب اعلام دوائي اول لصيدلية ASTA بالسعودية (سابقاً)

**السيد مالك ابراهيم الحجازي  
المدير المالي**

تاريخ الميلاد : 1987  
الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة سنة 2009  
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 10 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية : - مدقق داخلي لدى شركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية (سابقاً)  
- مدير مالي الاردنية لإدارة الصناديق (سابقاً)  
- مدقق رئيسي لدى دويك للتدقيق (سابقاً)  
- - مدقق رئيسي لدى الحدائة للتدقيق (سابقاً)

**السيد عمر محمد نمر جاموس  
المدير المالي لغاية 2019/09/10**

تاريخ الميلاد : 1974  
الشهادة العلمية : دبلوم علوم مالية ومصرفية سنة 1994 + بكالوريوس محاسبة سنة 2001  
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 21 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية : - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الالبسة الاردنية ( سابقاً)  
- مدير مالي لشركة الالبسة الاردنية (سابقاً)  
- مدقق لشركة مدارس المونتيسوري الحديثة (سابقاً)  
- مدير مالي وإداري لشركة صناعة الاجهزة المنزلية (سابقاً)  
- رئيس قسم محاسبة لشركة المعدات والسيارات الاردنية (سابقاً)

4. كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة مقارنة مع السنة السابقة والذين تشكل ملكيتهم 5% فأكثر

النسبة	عدد الأسهم كما هي في 2018/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما هي في 2019/12/31	المساهم
%22.43	1569615	%5.3	371778	تيسير موسى أبراهيم عامر
%10.55	738599	%8.99	629000	شركة Houston Maz Corp
0	0	%6.1	428500	حامد كساب عياط الحبيلان

5. الوضع التنافسي للشركة

أ. الشركة تمارس نشاطها الصناعي لإنتاج المواد الكيماوية الوسيطة لتصنيع بعض المواد التي تستعمل كمواد وسيطة بصناعات البلاستيك وانتاج الكوابل .

ب. الاسواق الرئيسية لعام 2019 للشركة كان في السوق المحلي التركيز في المبيعات الاكبر والسوق السوري والسعودية بنسبة جيدة مقارنة مع باقي السنوات .

د+ج. لا يمكن تحديد حصة الشركة بالسوق وذلك للتنافسية العالية بالسوق المحلي والخارجي .

6. الموردون والعملاء الرئيسيون (محليون وخارجيون) والذين يشكلون ما نسبته 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات

6.أ- قائمة الموردين الرئيسيين (محلياً وخارجياً) الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات للشركة.

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Solvochem	21.50%
2	SABIC	11.43%
3	Profit Creation Development	10.43%

6.ب- قائمة العملاء الرئيسيين ( محلياً وخارجياً) الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات للشركة.

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
1	شركة مصانع الكابلات المتحدة	%35
2	شركة الحديثة لصناعة الكوابل و المعادن	% 12.20

إن الشركة تعتمد في مشترياتها على طلب المواد الاولية من جميع الموردين المتخصصين بهذه المواد وعلى ضوء الاسعار والنوعية يتم إحالة المشتريات حسب قواعد ثابتة ومعتمدة من قبل مجلس الادارة وان الشركة لا تعتمد وليس لها ارتباط في مشترياتها بنسبة 10% أو أكثر من عمليات الشراء سواء أكانت محلية أو خارجية على شركات محددة ، وإنما قد يحدث نتيجة للمنافسة بين الموردين من ناحية السعر والجودة على أن تبلغ نسبة مشتريات الشركة من مورد محدد على نسبة أكثر من 10% من مشتريات الشركة .

**7. الحماية الحكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها و وصف لأي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها.**

لا تتمتع الشركة بأي نوع من الحماية الحكومية أو أية امتيازات أخرى بموجب الأنظمة والقوانين المعمول بها في الأردن ولا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية 2019 .

**8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات الأثر المادي الإيجابي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق معايير الجودة الدولية :-**

**8.أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية**

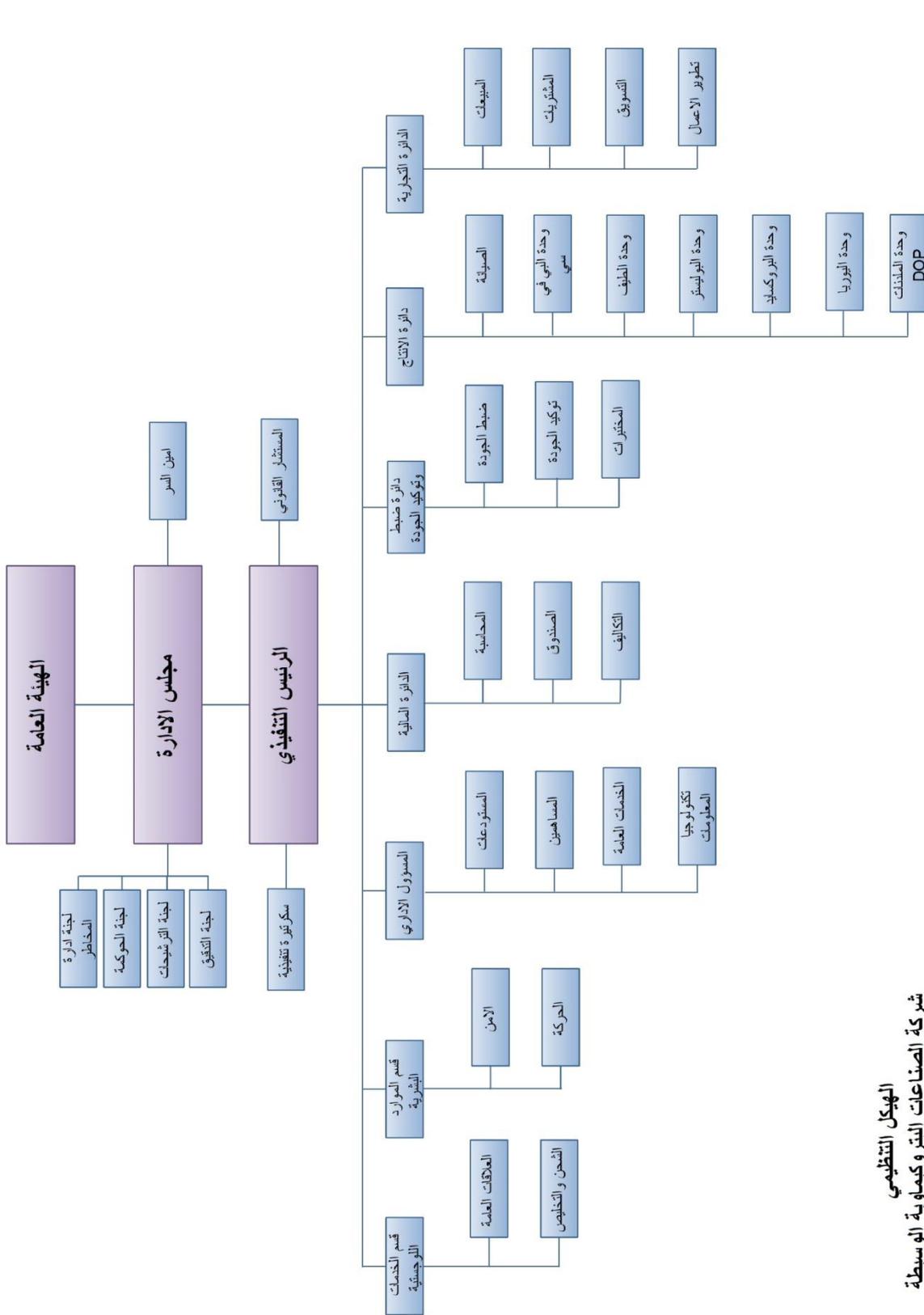
لا يوجد أثر مادي إيجابي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية نتيجة لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها بل على العكس كان له أثر سلبي

**8.ب- تطبيق المعايير الجودة الدولية**

الشركة ملتزمة بكافة معايير الجودة الدولية وتطبق ذلك من خلال قسم الجودة بالشركة المستقل عن كافة الدوائر , ويعمل هذا القسم على تقديم كافة النصائح لتحسين الانتاج ضمن المواصفات والمعايير .

## 9- الأمور الإدارية و الهيكل التنظيمي.

### 9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي  
شركة الصناعات البتر و كيمياوية الوسيطة

## 9.ب+ج - الموظفون وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
17	ماجستير / بكالوريوس
7	دبلوم كليات مجتمع
10	شهادة الدراسة الثانوية
3	مراكز تدريب
13	ما دون الشهادة الثانوية
50	المجموع

9.د - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة  
يستمر تدريب موظفي الشركة تنفيذاً لبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة المعدة مسبقاً ومن هذه الدورات التي قد خضع لها موظفين الشركة بعام 2019 دورة ضريبة الدخل وخضع لها قسم المالية ودورة السلامة العامة خضع لها قسم الصيانة ودورة التي خضع لها قسم المساهمين في هيئة الأوراق المالية .

## 10. المخاطر التي تتعرض إليها الشركة

تتعرض الشركة لعدة مخاطر واهمها ما يلي :

- 1- تقلبات أسعار المواد الخام عالمياً .
- 2- عدم الاستقرار الأمني في دول الجوار التي تؤثر على حجم المبيعات الخارجية بشكل عام .

## 11. الإنجازات التي حققتها الشركة لأحداث الهامة خلال عام 2019

### 11.أ+ ب الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019 والأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2019

1. تم تشغيل خطوط مصنع البوليستر لتأكد من كفاءتها بعد إعادة هيكلة و التحقق من إنتاجيته وإنتاج اصناف جديدة وتسويقها بالسوق المحلي والخارجي .
2. تم فتح اسواق جديدة مع الدول المجاورة مثل الدول الشقيقة سوريا والعراق مع استمرار الاسواق المحلية والخارجية المعتادة مع المحافظة على مكانتنا في السوق المحلي الاردني .
3. تمكنت الشركة من استقطاب عملاء جدد الى الشركة وبيع منتجاتها وسيكون لها اثر في المبيعات المستقبلية .

## 12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

بلغت الإيرادات غير المتكررة ما قيمته 34897 دينار.

**13. السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية  
المصدرة لأخر خمس سنوات**

البيان	2015 دينار	2016 دينار	2017 دينار	2018 دينار	2019 دينار
الأرباح / الخسائر	(615088)	(359163)	(1757070)*	(1260344)	(1146087)
الأرباح الموزعة	....	....	....	....	....
مجموع حقوق الملكية	7475659	7116601	5343854	4083510	2936915
أسعار الأوراق المالية	0.32	0.26	0.75	0.81	0.46

\* تم تعديل البيانات المالية لعام 2017 على ضوء تقرير لجنة الخبراء المعينة من قبل عطفة مراقب عام الشركات وتم المصادقة عليها في اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2019/2/16 .

**14. تظهر البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2019 لشركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة ما يلي:**

**14.أ - المركز المالي للشركة والتغير في رأس المال العامل:**

البيان	2019	2018	الفرق
1 قيمة الموجودات	7711515	9130584	-1419069
2 الموجودات المتداولة	2196972	3253200	-1056228
3 المطلوبات المتداولة	4774600	5047074	-272474
4 بلغ النقص برأس المال العامل	2577628	1793864	-783764

**14.ب - المؤشرات المالية والاقتصادية:**

البيان	2019	2018
نسبة التداول	%46	%64
نسبة السيولة السريعة	%23	%17
معدل دوران البضاعة	1.63 مرة	1.31 دورة
معدل دوران الذمم المدينة	2.697 مرة	4.256 مرة
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	1.63	1.24
العائد على الاصول	0.148	0.138
رأس المال العامل	(2577628)	(1793874)

## 15. التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

### 15.أ التوسعات او مشروعات جديدة

تسعى الشركة جاهدةً لتنمية قدراتها الفنية والتسويقية ووضع خطط لزيادة كفاءة الإنتاج وتخفيض الكلف التشغيلية وتخفيض نسب الفاقد ومردودات المبيعات وذلك من خلال :

### 15. ب الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- التحصيل ذمم الشركة المالية وانهاء ملفات القضايا المتعلقة
- التوسع بقاعدة العملاء سواء محلياً او دولياً

### 15. ج توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

ونأمل أن تكفل نتائج هذه التطورات والتوسعات والمشروعات الجديدة بتعزيز مكانة الشركة وزيادة قدرتها التنافسية بما سيكون له أثرٌ إيجابيٌّ على نتائج أعمال الشركة في العام القادم.

## 16. أتعاب التدقيق وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2019 مبلغ ( 7500 ) دينار ولا يوجد أتعاب أخرى عن خدمات أخرى تلقاها المدقق.

## 17. الأوراق المالية والأسهم والشركات المملوكة او المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة او الإدارة العليا

### 17.أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31	%	عدد الأسهم لغاية 2018/12/31	%
شركة باميلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها محمد ابراهيم محمد ذيب	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	212000	3.0%	1000	0.014%
تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	371778	5.3%	1569615	22.4%
محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	141015	2.0%	1000	0.014%
وليد ظاهر علي دارغانم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	67607	0.97%	186015	2.65%
شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها عمر محمد نمر جاموس	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	48819	0.7%	1072060	15.32%
شركة Houston Maz Corp ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور	عضو مجلس الإدارة	الأمريكية الأردنية	62900	8.99%	738599	10.55%
شركة جموم التجارية والصناعية ويمثلها عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	24000	0.34%	228572	3.27%

17.ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة

### لا يوجد

17.ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31	%	عدد الأسهم لغاية 2018/12/31	%
د. تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي	اردنية	371778	5.3%	1569615	22.4%
د. نافذ نظمي عبدالكريم عساف	المدير التجاري	اردنية	79000	1.1%	64750	0.952%
السيد راجح احمد بشير	مدير الانتاج	اردنية	0	-	0	-
السيد مالك ابراهيم الحجازي	مدير المالي	اردنية	0	-	0	-

17.هـ- الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	صفتها القانونية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31
تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدوده	212000

17.و- الشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	صفتها القانونية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31
تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي	الاردنية	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدوده	212000

17.ز- الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة

### لا يوجد

17.ح- الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

### لا يوجد

## 18. المزاي والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

### 18 أ- مزاي ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة لغاية 2019/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب دينار	مكافآت دينار	بدل لجان	بدل التنقلات دينار
1	شركة باميلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها الدكتور محمد ابراهيم محمد ذيب	رئيس مجلس الادارة	0	0	0	2400
2	الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	* 54000	1500	50	2400
3	الدكتور محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس الادارة	0	1500	0	2100
4	المهندس وليد ظاهر علي دار غاتم	عضو مجلس الادارة	0	1500	50	2400
5	مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/05/30	0	0	0	300
6	مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد ايهم عطالله الخصاونة	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/10/24	0	0	0	600
7	مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عمر محمد نمر جاموس	عضو مجلس الادارة من تاريخ 2019/10/24	* 11200	2600	100	600
8	شركة جموم التجارية والصناعية ويمثلها السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس الادارة	0	0	50	2200
9	شركة Houstan MAZ Corp ويمثلها السيد محمود محمد سمور	عضو مجلس الادارة	0	0	0	2200
10	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد باسم عثمان سعيد فايد	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/7/30	0	0	0	1500
11	شركة الخطوات الاسرع للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد محمد محمود القيسي	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/07/30	0	0	0	600

\* الرواتب المصروفة للدكتور تيسير موسى عامر عملة في الشركة بوظيفة رئيس تنفيذي .  
\* السيد عمر محمد نمر جاموس كان يتقاضى راتب وذلك لانه كان المدير المالي للشركة لتاريخ 2019/08/31 قبل تقاعده .

## 18.ب - مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا

لا يتمتع أشخاص الإدارة العليا بأية مزايا أو مكافآت باستثناء الرواتب الشهرية وبدل التنقلات داخل وخارج المملكة كما في الجدول أدناه حتى تاريخ 2019/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب دينار	بدلات وبدل التنقلات ومكافآت دينار	بدل التنقلات داخل المملكة وخارجها دينار
1	الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي	54000	1500 بدل لجنة تحقق	0
2	الدكتور نافذ نظمي عبدالكريم عساف	المدير التجاري	15000	3000 بدل موصلات	705
3	السيد عمر محمد نمر جاموس	المدير المالي لغاية تاريخ 2019-09-10	11200	1600 بدل امانة سر 1000 بدل لجنة تحقق	0
4	السيد مالك ابراهيم الحجازي	المدير المالي من تاريخ 2019-09-10	3700	800 بدل امانة سر 1000 بدل لجنة تحقق واتعاب مدقق داخلي 2520	0

## 19.التبرعات والمنح

الشركة لم تقم عام 2019 بدفع اي تبرعات لأي جمعية حكومية او خاصة ، ولم تحصل الشركة على اي منحة لعام 2019 .

## 20.العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او مع رئيس مجلس الإدارة او اعضاء المجلس او اي موظف في الشركة او اقاربهم

لا يوجد اي عقود

## 21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال :

- 1- إعطاء ابناء المحافظة الافضالية في التوظيف .
- 2- التنسيق مع نقابة المهندسين لتعيين مهندسين متدربين عن طريق النقابة ومن ثم تثبيتهم في الشركة وكذلك مع مؤسسة التدريب المهني .
- 3- منح طلاب الجامعات والكليات فرصة التدريب الميداني في الشركة وإكسابهم خبرات عملية .
- 4- التعاون مع المؤسسات العلمية والاكاديمية في المملكة .
- 5- التعاون مع مشروع التدريب والتشغيل الوطني .

## 22- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

عقد مجلس إدارة الشركة في سعيه لمتابعة تنفيذ توصيات الهيئة العامة للشركة و تنفيذ سياسات إدارة الشركة خلال العام المنتهي 2019 ثمانية اجتماعات من تاريخ 2019-01-01 الى 2019-12-31 وتقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع التعليمات الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا أو موظفي الشركة وأقاربهم أو أية شركات تابعة أو حليفة أو شقيقة.

### جدول أعمال الهيئة العامة العادية

1. قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية .
2. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والخطة المستقبلية للشركة .
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 .
4. مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المذكورة .
5. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتحديد أتعابهم .
6. أية أمور أخرى بناءً على موافقة 10% من المساهمين الحضور .

### الخطة المستقبلية

- العمل على زيادة مبيعات الشركة محلياً ودولياً .
- دعم دائرة الانتاج بكافة الموارد البشرية وبأفضل المواد الخام لزيادة الطاقة الانتاجية وتحسين نوعيتها .
- دعم وتطوير كافة مختبرات الشركة بأفضل الاجهزة الحديثة .
- تطوير وتوثيق علاقة الشركة بالموردين والعملاء .
- الاستمرار في تأهيل وتدريب كادر الشركة بما يتلاءم مع التطورات في المجالات الفنية و التسويقية والإدارية والمالية .
- العمل على تخفيض الكلف التشغيلية وذلك لتحقيق المنافسة الجيدة في السوق .
- العمل على استحداث نظام لطاقة الشمسية لدى الشركة توفيراً للكلف التشغيلية لمنتجاتها .
- استقطاب عملاء جدد من الاسواق التقليدية وغير التقليدية .

## إقرار

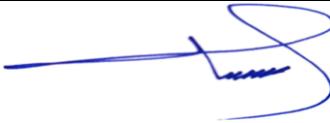
- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ولم يتم الافصاح عنها
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضواً	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة	
الدكتور محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير يمثلها الدكتور محمد ابراهيم محمد ذيب	الاسم
			التوقيع

عضواً	عضواً	عضواً	
شركة جموم التجارية والصناعية يمثلها السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	شركة مجموعة لعصر للاستثمار يمثلها السيد عمر محمد نمر جاموس	المهندس وليد ظاهر علي دار غانم	الاسم
			التوقيع

عضواً	
Houston Maz Corp يمثلها السيد محمود محمد اسماعيل سمور	الاسم
	التوقيع

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

الرئيس التنفيذي	المدير المالي	رئيس مجلس الادارة	
الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	السيد مالك ابراهيم الحجازي	الدكتور محمد ابراهيم محمد ذيب	الاسم
			التوقيع

**الملحق الخاص  
لعام 2019  
لمتطلبات الإفصاح  
في دليل الحاكمية المؤسسية للشركة**

## تطبيقاً لما جاء بالمادة 17 من تقرير الحوكمة

أ.ب. ج . رئيس واعضاء مجلس الادارة الحاليين ( المستقل والغير مستقل ) والتنفيذي

غير تنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	مستقل	الاسم
✓				د. محمد ابراهيم ذيب (رئيس مجلس الادارة) ممثل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير
	✓	✓		د. تيسير موسى عامر (نائب رئيس مجلس الادارة )
✓			✓	د. محمد توفيق عمرو ( عضو مجلس الادارة )
✓		✓		السيد عمر محمد نمر جاموس ممثل مجموعة العصر للاستثمار ( عضو مجلس الادارة )
✓			✓	المهندس وليد ظاهر علي دار غانم ( عضو مجلس الادارة )
✓		✓		السيد محمود محمد سمور ممثل شركة HOUSTON Maz Corp ( عضو مجلس الادارة )
✓		✓		السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني ممثل شركة جموم التجارية والصناعية ( عضو مجلس الادارة )

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها .

الاسم	المنصب التنفيذي
الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي
الدكتور نافذ نظمي عبدالكريم عساف	المدير التجاري
السيد مالك ابراهيم الحجازي	المدير المالي
السيد راجح احمد محمد بشير	مدير الانتاج

هـ الاعضاء الذين يشغلون اكثر من عضو في مجالس ادارات شركات اخرى .

الاسم	عضويات التي يشغلها العضو بمجالس الشركات الاخرى
الدكتور محمد توفيق عمرو	عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين
السيد محمود محمد سمور	نائب رئيس مجلس ادارة شركة الورق والكرتون
السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض
الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية المصرية للتنمية
الدكتور محمد ابراهيم ذيب	لا يوجد
السيد عمر محمد نمر جاموس	لا يوجد
المهندس وليد ظاهر علي دار غانم	لا يوجد

و - ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد مالك ابراهيم الحجازي

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- لجنة الحوكمة
- 4- لجنة ادارة المخاطر

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية .

الاسم	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
الدكتور محمد توفيق عمرو رئيس لجنة التدقيق	- بكالوريوس محاسبة - ماجستير في التمويل - الدكتوراه في إدارة المخاطر	- مساعد مدير عام البنك التجاري الاردني لشؤون الخزينة والاستثمار والعلاقات البنكية - مدير للإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر - مدير بنك الاستثمار العربي ادارة الاعتمادات والكفالات وادارة الخزينة وادارة الاستثمارات
السيد عمر محمد جاموس عضو لجنة التدقيق	- دبلوم علوم مالية مصرفية - بكالوريوس محاسبة	- مدير مالي لشركة الالبسة الاردنية - مدير مالي واداري لشركة صناعة الاجهزة المنزلية
المهندس وليد دار غانم عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	- مهندس ميكانيك صوامع العقبة - مساعد مسؤول الصيانة والاصلاح صوامع العقبة - مسؤول للصوامع مجمع تموين الجودة .

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت , ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر

السيد عبدالحفيظ العجلوني	رئيس اللجنة	<u>لجنة الترشيحات والمكافآت</u>
الدكتور تيسير موسى عامر	عضو اللجنة	
الدكتور محمد توفيق عمرو	عضو اللجنة	

المهندس وليد ظاهر دار غانم	رئيس اللجنة	<u>لجنة الحوكمة</u>
السيد محمود محمد سمور	عضو اللجنة	
السيد عمر محمد جاموس	عضو اللجنة	

السيد عبدالحفيظ العجلوني	رئيس اللجنة	<u>لجنة ادارة المخاطر</u>
الدكتور تيسير موسى عامر	عضو اللجنة	
السيد عمر محمد جاموس	عضو اللجنة	

ي - عدد اجتماعات كل لجنة عام 2019 وعدد الجلسات لحضور كل عضو :

أولاً : لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الترشيحات والمكافآت		
التاريخ	2019/02/01	2019/09/07
الاسم	الاجتماع رقم (2019/1)	الاجتماع رقم (2019/2)
م. باسم عثمان فايد	✓	*
د. محمد توفيق عمرو	✓	✓
د. تيسير موسى عامر	✓	✓
م. وليد ظاهر علي دار غانم	*	✓
حضر الاجتماع : ✓		
لم يكن عضو باللجنة : *		

ثانياً : لجنة ادارة المخاطر

لجنة المخاطر		
التاريخ	2019/06/24	2019/12/21
الاسم	الاجتماع رقم (2019/1)	الاجتماع رقم (2019/2)
م. وليد ظاهر دار غانم	✓	*
د. تيسير موسى عامر	✓	✓
م. باسم عثمان فايد	✓	*
السيد عبدالحفيظ العجلوني	*	✓
السيد عمر محمد جاموس	*	✓
حضر الاجتماع : ✓		
لم يكن عضو باللجنة : *		

لجنة الحوكمة		
2019/12/14	2019/06/24	التاريخ
الاجتماع رقم (2019/2)	الاجتماع رقم (2019/1)	الاسم
✓	✓	م.وليد ظاهر دارغانم
*	✓	د.محمد ابراهيم ذيب
*	✓	م.باسم عثمان فايد
X	*	السيد محمود محمد سمور
✓	*	السيد عمر محمد جاموس
حضر الاجتماع : ✓ لم يكن عضو باللجنة : * تغيب عن الاجتماع : X		

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

لجنة التدقيق

لجنة التدقيق							
2019/11/30	2019/10/16	2019/09/07	2019/7/20	2019/04/20	2019/03/06	2019/01/16	التاريخ
الاجتماع رقم (2019/7)	الاجتماع رقم (2019/6)	الاجتماع رقم (2019/5)	الاجتماع رقم (2019/4)	الاجتماع رقم (2019/3)	الاجتماع رقم (2019/2)	الاجتماع رقم (2019/1)	الاسم
✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	د.محمد توفيق عمرو
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م. وليد دارغانم
*	*	*	*	*	X	X	السيد عبد الحفيظ العجلوني
*	*	*	*	✓	*	*	د.محمد ابراهيم ذيب
*	✓	✓	✓	*	*	*	السيد ايهم الخصاونة
✓	*	*	*	*	*	*	السيد عمر جاموس
حضر الاجتماع : ✓							
تغيب عن الاجتماع : X							
لم يكن عضو باللجنة : *							

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2019 (9) جلسات

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2019								
التاريخ	2019/01/16	2019/3/9	2019/4/20	2019/6/24	2019/7/24	2019/9/21	2019/10/26	2019/11/30
الاسم	الاجتماع رقم 2019/1	الاجتماع رقم 2019/2	الاجتماع رقم 2019/3	الاجتماع رقم 2019/4	الاجتماع رقم 2019/5	الاجتماع رقم 2019/6	الاجتماع رقم 2019/7	الاجتماع رقم 2019/8
د. محمد ابراهيم نبيب (رئيس مجلس الإدارة) ممثل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. تيسير موسى عامر (نائب رئيس مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. محمد توفيق عمرو (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓
الاستاذ رياض زهير الخشمان ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)	✓	X	X	*	*	*	*	*
السيد ايهم حسين عطالله الخصاونة ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)	*	*	*	✓	✓	X	*	*
السيد عمر محمد نمر جاموس ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)	*	*	*	*	*	*	✓	✓
المهندس وليد ظاهر دار غاتم (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمود محمد سمور ممثل شركة HOUSTON Maz Corp (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X
السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني ممثل شركة جموم التجارية والصناعية (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	X
السيد محمد محمود القيسي ممثل شركة الخطوات الاسرع للاستيراد والتصدير (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	X	X	*	*	*
المهندس باسم عثمان فايد ممثل شركة الاهلية للتطوير العقاري (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	*	*	*
حضر الاجتماع : ✓								
تغيب عن الاجتماع : X								
لم يكن عضو بمجلس الإدارة : *								

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019
8	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
9	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
10	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
14-11	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019
24-15	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 110/2020/60009

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

**1- الانخفاض في قيمة الذمم المدينة :-**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم ( 4 ) في البيانات المالية للشركة فقد بلغت مجموع الذمم التجارية في نهاية عام 2019 ما قيمته " 1,290,892 " دينار وقد تم تقدير قيمة مخصص تدني في قيمتها بمبلغ " 715,575 " دينار ونظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدني في قيمة الذمم التجارية ، تقوم الإدارة بتقدير الانخفاض في الذمم من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات .	- دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة لعملية إثبات وتحصيل الذمم التجارية . - التحقق من أرصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد أن بند الذمم التجارية ومخصص التدني الخاص بها من أمور التدقيق الرئيسية .	- دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الأجلة . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة ( ويتم )

**2- المخزون :-**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>- إشارة إلى إيضاح رقم ( 5 ) في البيانات المالية للشركة فقد بلغت قيمة البضاعة في نهاية عام 2019 مبلغ " 1,677,318 " دينار ، وتم تقدير مخصص مواد راکدة وبطيفة الحركة بقيمة " 652,964 " دينار</p> <p>- إن عملية تسجيل المخزون وفق التكلفة أو القيمة البيعية أيهما أقل بنطوي على قياس القيمة البيعية ومقارنتها مع تكلفة المخزون الأصلية والاعتراف بأية خسائر محتملة عند انخفاض القيمة البيعية عن التكلفة ، بالإضافة إلى احتساب مخصص المواد الراکدة وبطيفة الحركة .</p> <p>- يعتبر المخزون لدى الشركة والمكون بشكل رئيسي من مواد خام وبضاعة جاهزة وقطع غيار من أمور التدقيق الهامة حيث يجب تسجيله وفق المعايير الدولية للتقارير الآلية وفق التكلفة أو القيمة البيعية أيهما أقل .</p>	<p>- تتضمن الإجراءات المتبعة فهم لطبيعة المخزون وفحص عمليات الشراء والتسعير والتخزين وقياس القيمة البيعية للمخزون ومقارنتها مع التكلفة الأصلية - قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في التسعير وقياس القيمة البيعية واحتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية وتقييم فرضيات الإدارة في احتساب تلك المخصصات .</p> <p>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالمخزون وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية.</p>

**3- الممتلكات والمصانع والمعدات :-**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>- إشارة إلى إيضاح رقم ( 8 ) بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمصانع والمعدات في نهاية عام 2019 ما قيمته " 5,493,241 " دينار ، حيث تظهر بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها ( عدا الاراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر ، ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقييم اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقييم ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التذني في بيان الدخل .</p>	<p>لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبيد الممتلكات والمصانع والمعدات بالأمور التالية :</p> <p>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالممتلكات والمصانع والمعدات وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</p> <p>- قمنا بتقييم تقديرات الإدارة للأعمار الإنتاجية للمستهلكات والمصانع والمعدات والتحقق من صحة الاحتساب للاستهلاك السنوي لها . والتحقق من صحة تسجيل عمليات الشراء والاستبعاد لها .</p> <p>- علماً بأن الأرض وما عليها من انشاءات وكذلك الآلات والمعدات مرهونة لصالح من بنك الاسكان مقابل قرض دوار .</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر و كيمارية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة ( يشتم )

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2019 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نهدى أي استنتاج توكيدي حولها . في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيميائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة (ب.ت.م)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متففة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والإستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رخصم " 285 "

المكتب العلمي  
التدقيق والمحاسبة والإستشارات  
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2020/02/15

Tel.: +962 6 4632667  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

A member of  
**mgeworldwide**

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019

2018	2019	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
273,411	31,084	2	نقد في الصندوق و لدى البنوك
150,937	500,836		شيكات برسم التحصيل
95,915	-	3	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
472,925	575,317	4	ذمم مدينة
1,725,720	1,024,354	5	بضاعة
534,292	65,381	6	ارصدة مدينة اخرى
<b>3,253,200</b>	<b>2,196,972</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
21,810	21,302	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,629,364	5,493,241	8	الممتلكات والمصانع والمعدات
226,210	-	16	مشاريع تحت التنفيذ
<b>5,877,384</b>	<b>5,514,543</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>9,130,584</b>	<b>7,711,515</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
7,000,000	7,000,000		رأس المال
69,486	-		الاحتياطي الإجمالي
1,009,940	-		الاحتياطي الاختياري
(7,190)	(7,698)		احتياطي القيمة العادلة
(3,988,726)	(4,055,387)		خسائر متراكمة
<b>4,083,510</b>	<b>2,936,915</b>	9	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
4,374,274	4,398,895	10	البنوك الدائنة
146,029	199,462		ذمم دائنة
526,771	176,243	11	ارصدة دائنة اخرى
<b>5,047,074</b>	<b>4,774,600</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>9,130,584</b>	<b>7,711,515</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) الى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

2018	2019	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
4,373,551	3,207,066	12	صافي المبيعات
(4,670,826)	(3,555,998)	13	كلفة المبيعات
<u>(297,275)</u>	<u>(348,932)</u>		مجمل الخسارة التشغيلية
(91,342)	(66,112)		استهلاكات المصانع المتوقفة
(109,712)	(83,551)	14	مصاريف البيع والتوزيع
(472,419)	(403,265)	15	مصاريف إدارية وعمومية
(279,705)	(267,964)		مصاريف التمويل
9,897	1,150		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
713	34,897	16	إيرادات أخرى
-	(347,781)	4	مخصص تدني الذمم المدينة
-	335,471	17	إيراد مخصصات إنفقت الحاجة إليها
(20,501)	-		مصروف فروقات مخزون
<u>(1,260,344)</u>	<u>(1,146,087)</u>		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
<u>(1,260,344)</u>	<u>(1,146,087)</u>		خسارة السنة بعد الضريبة
			بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	(508)		التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة
<u>(1,260,344)</u>	<u>(1,146,595)</u>		الخسارة الشاملة للسنة
دينار / سهم	دينار / سهم		
<u>(0.180)</u>	<u>(0.164)</u>		حصة السهم ( الأساسية والمنخفضة ) من خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) الى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية التونسية

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

المجموع	الإحصائيات المدونة	التغير المتراكم في القائمة المالية	إحصائيات اختياري	إحصائيات إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
5,343,854	(2,728,382)	(7,190)	1,009,940	69,486	7,000,000
(1,260,344)	(1,260,344)	-	-	-	-
4,083,510	(3,988,726)	(7,190)	1,009,940	69,486	7,000,000
(1,146,087)	(1,146,087)	-	-	-	-
-	1,079,426	-	(1,009,940)	(69,486)	-
(508)	-	(508)	-	-	-
2,936,915	(4,055,387)	(7,698)	-	-	7,000,000

البيان

الرصيد في 31 كانون أول 2017

خسارة السنة قبل الضريبة

الرصيد في 31 كانون أول 2018

خسارة السنة قبل الضريبة

إفشاء خسائر مدورة

التغير المتراكم في القيمة العادلة

الرصيد في 31 كانون أول 2019

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

2018	2019	البيان
دينار	دينار	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(980,639)	(878,123)	خسارة السنة قبل الفوائد والضرائب
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
408,327	394,988	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
-	(1,150)	ارباح بيع الممتلكات والمصانع والمعدات
-	347,781	مخصص تدني الذمم المدينة
-	(335,471)	مخصصات انتفت الحاجة اليها
<b>(572,312)</b>	<b>(471,975)</b>	الربح ( الخسارة ) التشغيلية
(75,030)	(349,899)	شيكات برسم التحصيل
(88,494)	(299,031)	ذمم مدينة ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
1,753,048	956,610	بضاعة
(73,290)	468,911	ارصدة مدينة اخرى
36,542	53,433	ذمم دائنة
21,024	(325,528)	ارصدة دائنة اخرى
<b>1,001,488</b>	<b>32,521</b>	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(21,100)	(258,865)	شراء الممتلكات والمصانع والمعدات
(40,672)	226,210	مشاريع تحت التنفيذ
33,102	1,150	استبعاد وتحويلات ممتلكات ومعدات
<b>(28,670)</b>	<b>(31,505)</b>	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(572,710)	24,621	البنوك الدائنة
(279,705)	(267,964)	مصاريف تمويل مدفوعة
<b>(852,415)</b>	<b>(243,343)</b>	صافي النقد من عمليات التمويل
<b>120,403</b>	<b>(242,327)</b>	صافي التغير في النقد
153,008	273,411	النقد في بداية السنة
<b>273,411</b>	<b>31,084</b>	النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) الى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية

### " مساهمة عامة محدودة "

### الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

#### أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

#### استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

#### النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

#### شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

مشاريع تحت التنفيذ :-

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمصاريف المباشرة .

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لليضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة . يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغيير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . و يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية متشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .



المكتب العلمي

التدقيق والحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

### " مساهمة عامة محدودة "

#### الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

#### - الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية :-

4%	مباني وانشاءات
7%	الالات و المكنان
10%	الاثاث و المفروشات
10% - 17%	اجهزة و ادوات
14% - 15%	السيارات والرواقع الشوكية
7%	المختبرات والخدمات العامة
10%	برامج

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .  
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

#### - المخزون :-

يظهر المخزون بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله الى موقعه او شكله الحالي على النحو التالي :

- المواد الخام ولوازم التصنيع تحدد تكلفة الشراء على اساس المتوسط المرجح .
- بضاعة تحت التصنيع ، تكلفة المواد المباشرة والاجور المباشرة مضافا اليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على اساس مستوى النشاط العادي .
- البضاعة الجاهزة : الكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل على اساس المتوسط المرجح .

حيث يحدد صافي القيمة البيعية على اساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل اي تكاليف اضافية متوقع اتفاقها حتى اتمام الصنع او البيع .

#### - الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم اقباط الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### - التقاص :-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبالغ الصافي في البيانات عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 22 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان العلمي



للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

**شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019**

**- الإيرادات :-**

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه .  
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .  
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

**- مصاريف التمويل :**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

**- العملات الأجنبية :**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

**- ضريبة الدخل :-**

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

**شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019**

**1- إيضاح عام:-**

- تأسست شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (421) من اندماج شركة الطيف للبلاستيك و الملونات الدولية ذ م م و المسجلة تحت الرقم (4124) بتاريخ 26 اب 1995 مع شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م ع م و المسجلة تحت الرقم (134) بتاريخ 28 نيسان 1980 . و قد اعتمدت وزارة الصناعة و التجارة ارضدة الاول من كانون الثاني كارضدة افتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج و ذلك استنادا لقرارات الهيئات العامة غير العادية للشركتين المندمجتين و عقد الاندماج المبرم بينهما . و خلال عام 2007 تم زيادة راسمال الشركة ليصبح 7 مليون دينار / سهم.
- ان اهم غايات الشركة هي صناعة البتروكيماويات و تسويق المنتجات و تجارة المواد الخام.
- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/02/15 حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية .

**2- نقد في الصندوق ولدى البنوك:**

البيان	2019 دينار	2018 دينار
نقد و شيكات في الصندوق	15,642	246,278
أرصدة لدى البنوك	15,442	27,133
<b>المجموع</b>	<b>31,084</b>	<b>273,411</b>

**3- مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للشركة التي هم فيها مساهمين رئيسيين .

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار	2018 دينار
الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م	شراء بضاعة	-	95,915
<b>المجموع</b>		<b>-</b>	<b>95,915</b>

- السيد المدير العام في ( الشركة العربية للصناعات الكهربائية م ع م ) هو بنفس الوقت عضو مجلس ادارة في ( شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م ع م ) والذي استقال من مجلس الادارة بتاريخ 2019/07/31 وتم تحويل مبلغ " 95,915 " دينار إلى الذمم المدينة التجارية .

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة  
" مساهمة عامة محدودة "  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

4- ذمم مدينة:

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
1,087,272	1,290,892	ذمم تجارية
(614,347)	(715,575)	مخصص تدني الذمم المدينة
<u>472,925</u>	<u>575,317</u>	صافي قيمة الذمم التجارية

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
627,254	614,347	رصيد بداية العام
(12,907)	(55,227)	يطرح مخصصات انتفت الحاجة اليها
-	(191,326)	يطرح اعدام ديون خلال العام
-	347,781	يضاف مخصص تدني الذمم المدينة خلال العام
<u>614,347</u>	<u>715,575</u>	المجموع

5- بضاعة:-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
1,356,051	1,178,318	مواد خام
958,746	163,050	بضاعة جاهزة
332,223	324,314	قطع غيار
41,861	11,636	تعبئة وتغليف
<u>2,688,881</u>	<u>1,677,318</u>	المجموع
(963,161)	(652,964)	مخصص بضاعة بطينة الحركة
<u>1,725,720</u>	<u>1,024,354</u>	صافي قيمة البضاعة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص بضاعة بطينة الحركة :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
973,024	963,161	رصيد بداية السنة
-	(255,244)	يطرح مخصصات انتفت الحاجة اليها
-	(54,953)	يطرح ائلاف و تعديلات
(9,863)	-	تعديلات
<u>963,161</u>	<u>652,964</u>	المجموع

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة  
" مساهمة عامة محدودة "  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

6- أرصدة مدينة أخرى :-

2018	2019	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
15,313	31,090		اعتمادات مستندية
13,691	13,691		تأمينات مستردة
12,687	12,387		تأمينات كفالات
10,957	6,626		مصاريف مدفوعة مقدما
926	1,587		امانات أخرى
391,337	-	16	مطالبات شركة التأمين
89,381	-		اوراق قبض
<b>534,292</b>	<b>65,381</b>		<b>المجموع</b>

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
21,810	21,302	موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
<b>21,810</b>	<b>21,302</b>	<b>المجموع</b>

- وفيما يلي الحركات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

رصيد الاستثمار نهاية العام	توزيعات ارباح	حصة نتائج اعمال سنة سابقة	رصيد الاستثمار اول العدة	اسم الشركة
21,302	-	(508)	21,810	الشركة الاردنية للبلمره والكيماويات المتوسطة
<b>21,302</b>	<b>-</b>	<b>(508)</b>	<b>21,810</b>	<b>المجموع</b>

وفيما يلي اهم المعلومات عن الشركة المستثمر بها :

الصفة القانونية	حصة الشركة	راس المال	تاريخ التأسيس	أهم الغايات
	سهم - دينار	سهم - دينار		
ذات مسؤولية محدودة	9,515	500,000	3/14/1973	صناعة المواد الكيماوية

- لم يتم ادراج حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة المستثمر بها ( الشركة الاردنية للبلمره والكيماويات المتوسطة ذ.م.م ) للسنة الحالية لعدم صدور بياناتها المالية لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

شركة الصناعات البتروكيمياوية المستقلة  
" مساهمة عامة محدودة "   
الرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

امتصاصات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

8- ممتلكات ومعدات :-

المجموع	المملكة المتحدة	أثاف ومفروشات	أجهزة وأدوات	سيارات	آلات ومعدات	مباني والمخبرات	الأراضي	التكاليف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
7,954,989	8,414	32,034	272,010	101,051	4,209,422	2,092,447	1,239,611	الرصيد في 31 كانون أول 2018
258,865	-	-	4,096	19,750	198,870	36,149	-	الإضافات خلال العام
5,988	-	-	-	5,988	-	-	-	الإستثمارات خلال العام
8,207,866	8,414	32,034	276,106	114,813	4,408,292	2,128,596	1,239,611	الرصيد في 31 كانون أول 2019
								مخصص الاستهلاك المتراكم
2,325,625	8,413	25,645	197,733	100,371	1,407,816	585,647	-	الرصيد في 31 كانون أول 2018
394,988	-	1,302	12,892	2,295	294,801	83,698	-	الإضافات خلال العام
5,988	-	-	-	5,988	-	-	-	الإستثمارات خلال العام
2,714,625	8,413	26,947	210,625	96,678	1,702,617	669,345	-	الرصيد في 31 كانون أول 2019
5,493,241	1	5,087	65,481	18,135	2,705,675	1,459,251	1,239,611	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2019
5,629,364	1	6,389	74,277	680	2,801,606	1,506,800	1,239,611	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2018

- إن أراضي ومباني المصنع من هوية لمصالح بنك الإسكان للتجارة والتمويل مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

- علماً بأن هناك مصانع متبقية عن العمل وهي (مصنع البورينا / مصنع الرينون / مصنع الكاز الأبيض) و قد بلغت صافي القيمة التقديرية لعام 2019 " 434,828 " دينار وبلغ مصروف استهلاك هذه المصانع لعام 2019 ما قيمته " 66,112 " دينار

**شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019**

-9 حقوق المساهمين:-

- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع " 7 مليون دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم  
- علماً بأنه تم تأسيس شركة ( الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة) تحت  
الرقم (421) من اندماج شركة ( الطيف للبلاستيك و الملونات الدولية ذ م م) والمسجلة تحت  
الرقم (4124) بتاريخ 26 اب 1995 مع شركة (الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م ع م) و  
المسجلة تحت الرقم (134) بتاريخ 28 نيسان 1980 . وقد اعتمدت وزارة الصناعة و التجارة  
ارصدة الاول من كانون الثاني كإرصدة افتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج و ذلك استناداً  
لقرارات الهيئات العامة غير العادية للشركتين المندمجتين و عقد الاندماج المبرم بينهما . و خلال  
عام 2007 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 7 مليون دينار / سهم .

- قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ 2019/04/30 إطفاء جزء  
من الخسائر المدورة بقيمة " 1,079,426 دينار والبالغة قيمتها الكلية مبلغ  
" 3,988,726 دينار وذلك باستخدام رصيد الاحتياطي الاجباري والبالغ قيمته  
" 69,486 دينار والاحتياطي الاختياري والبالغ قيمته " 1,009,940 دينار ، وقد اكتملت  
كافة الاجراءات لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2019/08/21 .

- احتياطي اجباري:-

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة  
( 10% )  
- خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .  
- علماً بأنه جرى اطفاء كامل الاحتياطي الاجباري البالغ قيمته " 69,486 دينار من الخسائر  
المدورة استناداً لقرار الهيئة العامة الغير عادية وقانون الشركات .

- احتياطي اختياري:-

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن  
( 20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

- علماً بأنه جرى اطفاء كامل الاحتياطي الاختياري البالغ قيمته " 1,009,940 دينار من  
الخسائر المدورة استناداً لقرار الهيئة العامة الغير عادي وقانون الشركات

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

10- البنوك الدائنة :

2018	2019	سعر الفائدة	سقف التسهيلات	البيان
دينار	دينار			
3,874,326	3,909,939	5.68%	\$5,500,000	بنك الاسكان - القرض الدوار ( دولار )
499,944	488,956	9.20%	JD 500,000	بنك الاسكان -جاري مدين ( دينار )
4	-	7.25%	-	قرص بنك موسيقيه جنرال
<b>4,374,274</b>	<b>4,398,895</b>			<b>المجموع</b>

- \* قامت الشركة بالحصول على قرض دوار من بنك الاسكان وذلك تاريخ 24/02/2005 وذلك بكفالة ما يلي :
- رهن درجة أولى بمبلغ " 1,250,000 " دينار ودرجة ثانية بمبلغ " 1,450,000 " دينار على قطعة الارض رقم (640) حوض مدينة الجندي رقم (8) من اراضي الرصيفة والتي مساحتها 67.6 دونم..
- بتاريخ 25/04/2013 قامت الشركة بتنظيم سند رهن آلات بالدرجة الاولى بمبلغ " 2,000,000 " دينار لصالح المرتهن بنك الاسكان للتجارة والتمويل مقابل (2) مليون دينار ضماناً للتسهيلات المباشرة وغير المباشرة الممنوحة للشركة بالإضافة لما يترتب عليها من فوائد وعمولات ومصاريف حتى السداد التام.
- علماً بأنه جرى اعادة جدولة القرض بتاريخ 2018/10/23 مع بقاء سقف القرض دوار واول استحقاق بتاريخ 2019/04/01 ولغاية 2025/03/01 بقسط شهري " 76,000 " دولار. وبلغ رصيد القرض " 5,506,956 " دولار في نهاية عام 2019 ومبلغ " 5,456,797 " دولار في نهاية عام 2018 .

11- أرصدة دائنة اخرى :-

2018	2019	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
280,073	-	16	أمانات معلقة
94,578	93,757		أمانات مساهمين
37,934	63,152		أمانات ضريبة المبيعات
25,200	6,059		مصاريف مستحقة
5,212	5,258		أمانات الضمان الاجتماعي
-	3,610		تقلات أعضاء مجلس الإدارة
3,500	2,539		مخصص رسوم وطوابع
1,570	1,868		أمانات أخرى
30,800	-		مخصص قضايا
47,904	-		مخصص ضريبة دخل - سنوات سابقة
<b>526,771</b>	<b>176,243</b>		<b>المجموع</b>

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

12- صافي المبيعات :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
2,288,137	1,896,799	مبيعات محلية
2,085,414	1,310,267	مبيعات تصديرية
<b>4,373,551</b>	<b>3,207,066</b>	<b>المجموع</b>

13- كلفة المبيعات :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
3,561,373	2,039,712	مواد خام مستخدمة
50,654	57,868	مواد تعبئة وتغليف
289,930	350,024	مصاريف صناعية ( 1/13 )
285,906	312,698	استهلاك الممتلكات و المصانع و المعدات
<b>4,187,863</b>	<b>2,760,302</b>	<b>كلفة البضاعة</b>
1,441,709	958,746	المنتجات الجاهزة في بداية السنة
(958,746)	(163,050)	المنتجات الجاهزة في نهاية السنة
<b>4,670,826</b>	<b>3,555,998</b>	<b>المجموع</b>

1/13- مصاريف صناعية :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
160,867	176,350	رواتب واجور وملحقاتها
70,890	88,101	كهرباء ومياه
18,508	36,084	محروقات
18,566	21,505	صيانة
7,047	12,139	تأمين
3,705	2,407	مصاريف سيارات
6,627	10,508	ضريبة وتكلفة
3,720	2,930	اخرى
<b>289,930</b>	<b>350,024</b>	<b>المجموع</b>

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

14- مصاريف البيع والتوزيع:-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
22,564	33,643	رواتب وأجور وملحقاتها
71,713	38,812	نقل وتحنن و مصاريف تصدير
3,745	2,168	مصاريف سيارات
-	2,000	دعاية و اعلان
-	1,798	مصاريف سفر
2,382	1,757	طوابع ورسوم
711	1,331	اخرى
3,230	873	كهرباء ومياه
5,367	405	عمولات بيع
-	764	إستهلاك المتكبات والمعدات
<b>109,712</b>	<b>83,551</b>	<b>المجموع</b>

15- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
163,184	172,605	رواتب وأجور وملحقاتها
37,123	110,605	اتعاب محاسبين و مصاريف قضائية
22,779	25,358	رسوم ورخص و اشتراكات
17,925	17,300	تنقلات أعضاء مجلس الادارة
26,236	10,020	اتعاب مهنية
1,836	8,560	تأمين صحي
19,500	7,750	اتعاب لجنة الخبراء و لجان
3,703	6,523	مصاريف عمولات بنكية
14,412	6,475	صيانة
3,302	3,457	ضيافة ونظافة
4,038	3,402	مصاريف الهيئة العامة
2,057	3,015	سفر وتنقلات
10,039	2,752	كهرباء ومياه
2,093	2,591	اخرى
5,278	2,509	هاتف وانترنت
3,509	2,483	قرطاسية ومطبوعات
6,131	2,446	مصاريف سيارات
92,139	-	مصاريف وضريبة دخل سنوات سابقة
6,059	-	مصاريف مكتب ادارة الشركة
31,076	15,414	استهلاكات
<b>472,419</b>	<b>403,265</b>	<b>المجموع</b>

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

16- إيرادات أخرى:

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
713	34,897	إيراد تعويضات تأمين و اخرى
<u>713</u>	<u>34,897</u>	<u>المجموع</u>

- خلال عام 2019 صدر قرار لجنة التحكيم بخصوص الحريق في مصنع البوليستر والخدمات المرافقة له الذي حصل خلال عام 2017 حيث أزم شركة التأمين المحكم ضدها بدفع مبلغ "146,360" دينار بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع (9%) ونتج عن ذلك فرق في قيمة التعويض بمبلغ " 33,960 " دينار وبناءً عليه تم إغلاق الحسابات المتعلقة بحريق مصنع البوليستر .

17- إيراد مخصصات انتفت الحاجة إليها:

- بلغت المخصصات التي انتفت الحاجة إليها ما قيمته " 335,471 " دينار و كما يلي :

<u>دينار</u>	<u>البيان</u>
255,244	مخصص البضاعة
55,227	مخصص الذمم المدينة
25,000	مخصص قضايا مقامة ضد الشركة
<u>335,471</u>	<u>المجموع</u>

18- الوضع الضريبي:-

- لم يتم مناقشة ملف الشركة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات 2008 و 2009 .
- ما زال الملف الضريبي للشركة لعام 2010 منظور لدى محكمة ضريبة الدخل .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاحوام 2017 و 2018 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل عدا السنوات المذكورة أعلاه .

**شركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الإزفاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019**

**19- الوضع القانوني:**

**- القضايا المقامة على الشركة:**

بحسب إدارة الشركة والمستشار القانوني فإنه لا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة.

**- القضايا المقامة من الشركة على الغير:**

- خلال عام 2019 صدر قرار محكمة البداية لصالح الشركة لاحدى القضايا المرفوعة من قبلها على الغير بالزام المدعى عليه بتعويض الشركة بمبلغ " 379,812 دينار .
- يوجد قضايا اخرى مرفوعة من قبل الشركة على الغير ولا زالت منظورة لدى القضاء .
- تم تكليف محامي الشركة برفع دعاوي ضد مجلس الادارة السابق .

**20- الأدوات المالية:-**

**أ- القيمة العادلة:-**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

**ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-**

**1- تقلبات أسعار العملات:-**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

**2- مخاطر أسعار الفائدة:-**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

**ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

**21- إدارة رأس المال**

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

**22- أرقام المقارنة :-**

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.