

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



التاريخ : 2020/6/21
اشارتنا : م / 3482 / م / 719 / 2020

السادة/ بورصة عمان المحترمين
الموضوع / البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا باللغتين (عربي - انجليزي) وذلك عن الفترة المنتهية كما في
31/اذار/ 2020 .
مرفق CD .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
ضابط الارتباط
الشركة الأردنية
للإستثمارات المتخصصة

نسخة الى:-

- الملف العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ ذيات ٢٠٢٠

2061

الرقم التسلسل:

31086

رقم الملف:

الجهة المختصة:

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة

كما في 31 آذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 20 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة



عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 15 حزيران 2020

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	ايضاح	الموجودات الموجودة غير المتداولة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
1,057,370	1,057,370	5	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,057,428	1,057,428		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
29,042	19,712		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
166,392	171,561		الحسابات المدينة المتنوعة
2,057,508	2,057,933		النقد لدى البنوك
2,252,942	2,249,206		مجموع الموجودات المتداولة
3,310,370	3,306,634		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
4,500,000	4,500,000	6	رأس المال
328,489	328,489	6	الاحتياطي الاجباري
(92,695)	(92,695)		احتياطي القيمة العادلة
(1,762,741)	(1,762,741)	6	(الخسائر المتراكمة)
-	(2,762)		(خسارة) الفترة
2,973,053	2,970,291		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
1,773	3,641		ذمم دائنة
-	991	9	ذمم اطراف ذات علاقة
335,544	331,711		الحسابات الدائنة المتنوعة
337,317	336,343		مجموع المطلوبات المتداولة
3,310,370	3,306,634		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار		ايضاح
2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
37,221	-	ايرادات
(21,123)	-	مصاريف تشغيل
16,098	-	صافي الايرادات
(19,156)	(21,477)	المصاريف الادارية والعمومية
-	18,715	فوائد بنكية دائنة
(3,058)	(2,762)	(خسارة) الفترة
(3,058)	(2,762)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.0007)	(0.0006)	حصة السهم الاساسية والمنخفضة من (خسارة) الفترة 7

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	(خسارة) الفترة	دينار اردني	الخسائر المتراكمة	دينار اردني	احتياطي القيمة العادلة	دينار اردني	الاحتياطي الاجباري	دينار اردني	رأس المال	البيان
دينار اردني										
2,973,053	-		(1,762,741)	(92,695)	328,489	4,500,000				للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2020
(2,762)	(2,762)		-	-	-	-				الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)
2,970,291	(2,762)		(1,762,741)	(92,695)	328,489	4,500,000				(خسارة) الفترة
										الرصيد كما في 31 آذار 2020 (مراجعة)
3614939	-		(1,213,550)	-	328,489	4,500,000				للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2019
(3,058)	(3,058)		-	-	-	-				الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)
3,611,881	(3,058)		(1,213,550)	-	328,489	4,500,000				(خسارة) الفترة
										الرصيد كما في 31 آذار 2019 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(3,058)	(2,762)	(خسارة) الفترة
10,971	-	الاستهلاكات
7,913	(2,762)	صافي (الخسارة) / الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(43,967)	9,330	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل واوراق القبض
(3,989)	(5,169)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(1,288)	1,868	الذمم الدائنة
6,523	991	ذمم اطراف ذات علاقة
19,011	(3,833)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(15,797)	425	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(15,797)	425	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
178,902	2,057,508	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
163,105	2,057,933	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 حزيران 2020 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019 كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2019

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية طبقت الشركة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020 .

- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال" .
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 "عرض البيانات المالية" .
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 "التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية" .
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الادوات المالية : الإفصاحات" .
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" .
- في رأي الادارة انه لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات أعلاه على القوائم المالية المرحلية الموجزة

5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2020	31 كانون الاول 2019
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
1,150,065	1,150,065
(92,695)	(92,695)
<u>1,057,370</u>	<u>1,057,370</u>

حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

مخصص تدني

المجموع

6- رأس المال

* يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 4,500,000 دينار في نهاية السنة موزعاً على 4,500,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 13 شباط 2020 الموافقة على :

- 1- تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 1,440,000 دينار / سهم بدلا من 4,500,000 دينار و ذلك من خلال :
 * اطفاء مبلغ 1,440,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال .
 * توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .
 - 2- اطفاء مبلغ 322,741 دينار من الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الاجباري .
- هذا ولم يتم استكمال الاجراءات القانونية للتخفيض حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية

7- حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) / ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار	
2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
(3,058)	(2,762)
4,500,000	4,500,000
<u>(0.0007)</u>	<u>(0.0006)</u>

(خسارة) الفترة
 المتوسط المرجح لعدد الاسهم
 حصة السهم من (خسارة) الفترة

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار			
2019	2020		
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)		
37,221	18,715	18,715	-
الايادات			
معلومات القطاعات الاخرى			
10,971	-	-	-
الاستهلاكات			
31 كانون الاول			
2019		31 آذار	
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)		
3,310,370	3,306,634	2,057,933	1,248,701
337,317	336,343	-	336,343
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات			
المطلوبات			

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
0	991

بنود داخل المركز المالي

ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 8,190 دينار كما في 31 آذار 2020 مقابل 9,690 دينار كما في 31 آذار 2019

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار

وقد صدر قرار الحكم البدائي في هذه الدعوى برد الدعوى عن المشتكى عليهم / المدعى عليهم بالحق الشخصي وعليه قمنا باستئناف هذا القرار وكذلك المدعى العام استأنف القرار باعتباره ممثلاً للحق العام وسجلت الدعوى تحت الرقم 2015/1505 وصدر حكم بتاريخ 11 شباط 2019 تأييداً لقرار محكمة الجنايات تدقيقاً دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة ، حيث قامت الشركة والمدعى العام بتميز القرار لدى محكمة التمييز وصدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى الى محكمة جنابات عمان وسجلت تحت الرقم (62/2020) .

11- الاحداث اللاحقة

اعلنت منظمة الصحة العالمية في الربع الاول من العام 2020 ان كوفيد - 19 اصبح وباء عالمياً فقد قررت الحكومة الاردنية تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية في الاردن

تعتقد ادارة الشركة انه :

- لا يوجد اي تأثير مباشر على اعمال الشركة والانشطة التشغيلية
- لا يوجد اية معلومات او احداث جوهرية تأثرت بها الشركة خلال الفترة من تاريخ 18 آذار 2020 ولغاية 5 ايار 2020

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
as of March 31, 2020
(Reviewed Not Audited)

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10



Report on the review of the condensed interim financial statements

571 20 02

To the Board of Directors of

Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2020, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for three months ended 31 March 2019 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matter:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

Nabil Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

15 June 2020

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Position as of March 31, 2020

Reviewed Not Audited

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2020</u> <u>JD</u> <u>(Reviewd)</u>	<u>31-Dec-2019</u> <u>JD</u> <u>(Audited)</u>
<u>Assets</u>			
<u>Non - Current Assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	5	1,057,370	1,057,370
Property , plant & equipments - net		58	58
Total Non - Current Assets		1,057,428	1,057,428
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		19,712	29,042
Other debit balances		171,561	166,392
Cash at the Banks		2,057,933	2,057,508
Total Current Assets		2,249,206	2,252,942
Total Assets		3,306,634	3,310,370
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital	6	4,500,000	4,500,000
Statutory reserve	6	328,489	328,489
Fair value reserve		-92,695	-92,695
(Accumulated Loss)	6	(1,762,741)	(1,762,741)
(loss) for the period		(2,762)	-
Total Owner's Equity		2,970,291	2,973,053
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		3,641	1,773
Due to relatted Parties	9	991	-
Other credit balances		331,711	335,544
Total Current Liabilities		336,343	337,317
Total owners' Equity And Liabilities		3,306,634	3,310,370

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Comprehensive Income For the Three Months
Ended March 31, 2020

Reviewed Not Audited

	Note	for the three months ended	
		31-Mar-2020	31-Mar-2019
		JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue		-	37,221
Operating expenses		-	(21,123)
Operating revenue - Net		-	16,098
Administrative and general expenses		(21,477)	(19,156)
Credit interest		18,715	-
(loss) for the period		(2,762)	(3,058)
Total Comprehensive (Loss)		(2,762)	(3,058)
Basic and diluted Loss per share	7	<u><u>Fils/Dinar</u></u> <u><u>(0.0006)</u></u>	<u><u>Fils/Dinar</u></u> <u><u>(0.0007)</u></u>

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Three Months Ended March 31, 2020

Description	Reviewed Not Audited					
	Capital	Statutory Reserve	Fair value reserve	(Accumulated Loss)	(loss) of the period	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended March 31,2020						
Balance as of January 1,2020 (Audited)	4,500,000	328,489	(92,695)	(1,762,741)	-	2,973,053
(loss) of the period	-	-	-	-	(2,762)	(2,762)
Balance as of March 31,2020 (Reviewed)	4,500,000	328,489	(92,695)	(1,762,741)	(2,762)	2,970,291
For the three months ended March 31,2019						
Balance as of January 1,2019 (Audited)	4,500,000	328,489	-	(1,213,550)	-	3,614,939
(loss) of the period	-	-	-	-	(3,058)	(3,058)
Balance as of March 31,2019 (Reviewed)	4,500,000	328,489	-	(1,213,550)	(3,058)	3,611,881

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Cash Flows For the three Months Ended March 31, 2020

(Reviewed Not Audited)

	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Mar-2019</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>		
(Loss) of the Period	(2,762)	(3,058)
Depreciation	-	10,971
Operating (Loss) / Income before changes in working capital	(2,762)	7,913
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Account receivables and cheque under collection and Notes receivables	9,330	(43,967)
Other debit balances	(5,169)	(3,989)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Accounts payable	1,868	(1,288)
due to related Parties	991	6,523
Other credit balances	(3,833)	19,011
Net Cash Provided from (used in) Operating Activities	425	(15,797)
Net increase (decrease) in cash balances	425	(15,797)
Cash balances at beginning of the Period	2,057,508	178,902
Cash balances at end of the Period	2,057,933	163,105

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

1- Company's Registration and Objectives

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on June 15,2020 these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders

2- Significant Accounting Policies

Basis of Preparation of Interim Financial Statements

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2019** , in addition, The results for the three months period ended **March 31,2020** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2020** .

3- Significant accounting estimates and assumptions

The preparation of the interim condensed financial statements as of March 31,2020 in accordance to IAS 34 Requires the use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own estimates in the process of applying accounting policies The significant estimates and assumptions used in preparing the financial statements have been disclosed in Note (3).

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

4- Change in accounting policies

During the current period, the company applied the following revised standards and improvements to the International Financial Reporting Standards, which are effective for annual periods beginning on January 1, 2020.

- Amendments to the IFRS No. 3 "Business Combinations"
- Amendments to IAS 1 "Presentation of Financial Statements"
- Amendments to IAS 8 "Changes in accounting estimates and errors"
- Amendments to IFRS 7 "Financial Instruments: Disclosures"
- Amendments to IFRS 9 "Financial Instruments"

In the opinion of the administration, there was no effect of the above modifications being applied to the interim condensed financial statements

5- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement

This item consists of the following:

Shares in limited liability companies

	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
Provision for impairment	(92,695)	(92,695)
Total	<u>1,057,370</u>	<u>1,057,370</u>

6- Capital

The paid-up capital and unauthorized amounted to 4.5 million Jordanian dinars at the end of the year, divided into 4,500,000 shares, the par value per share is JD one .

The general assembly of the company decided in its extraordinary meeting held on February 13, 2020 to approve:

- 1- Decrease the capital of the company to become 1,440,000 JD / share instead of 4,500,000 JD, through:
 - * The amortization of JD 1,440,000 from accumulated losses in the capital
 - * Distribution of the amount of JD 1,620,000 to the shareholders, each according to his contribution to the capital
- 2- The amortization of JD 322,741 from accumulated losses in the statutory reserve

The legal procedures for the reduction have not been completed up to the date of preparing the interim financial statements

7- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	For the three monthes ended at	
	31-Mar-2020	31-Mar-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
(loss) of the period	(3,058)	(2,002)
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
Basic and diluted (Loss) earning per share	<u>(0.0007)</u>	<u>(0.0004)</u>

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

8- Segment Information

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school
Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

		For the three Monthes ended at March 31	
		2020	2019
	The main activity	Total	Total
	JD (Reviewed)	JD (Reviewed)	JD (Reviewed)
Revenue	-	18,715	37,221
<u>other segment</u>			
Depreciation	-	-	10,971
		31-Mar-2020	31-Dec-2019
		Total	Total
	The main activity	Total	Total
	JD (Reviewed)	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Assets And Liability</u>			
Assets	1,248,701	2,057,933	3,310,370
Liabilities	336,343	-	337,317

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

9- Related parties transactions

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

Details of due from related parties appear on financial position

	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL) (credit)	991	0

b- Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 8,190 as at 31 March 2020 compared to JD 9,690 as at 31 March 2019

10- Legal Cases

There is suit No. 1014/2005 claimed by the Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M to claim of two million dinars The first judicial decision in this case was issued by the defendants on the personal right. The lawyer and the prosecutor represented him as a representative of the public right to appeal this decision. The case was registered under the number 2015/1505 and a judgment was issued on 11 February 2019 in support of the decision of the Criminal Court to verify without inviting the parties to the case to the court session Where the company and the public prosecutor appealed the decision to the Court of Cassation And the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court and was registered under the number 62 / 2020

11- Subsequent events

The World Health Organization announced in the first quarter of the year 2020 that Covid-19 has become a global epidemic and the Jordanian government has decided to disrupt business and economic activities

The company's management believes that:

- There is no direct impact on the company's business and operational activities
- There is no material information or material events that affected the company during the period from March 18, 2020 to May 5, 2020.

12- Comparative Figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.