الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

العقارية الأردنية للتنمية الغد بين يديك

هاتف: ٥٥١٣٢٩٥ - فاكس: ٥٥١٠٣٦٣ - ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن www.jred.com.jo

الرقم : ع/م ع/ 62

التاريخ : 2020/7/29

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

الموضوع : التقرير ربع والنصف السنوي كما هي في 2020/3/31 و 2020/6/30

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية والنصف السنوية

(الشركة العقارية الأردنية للتنمية)

وذلك كما هي بتاريخ 2020/3/31 و 2020/6/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Subject: Quarterly & Semi- Annual Report as of 31/3/2020 & 30/6/2020

Attached the Quarterly & Semi- Annual Report

(JORDANIAN REAL ESTATE COMPANY FOR DEVELOPMENT PLC)

as of 31/3/2020 & 30/6/2020

Kindly accept our high appreciation and respect

Dr. Haitham Abdullah Abukhadija

Chairman of the Board

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: 2775
رقم الملف: 31229
الجهة المختصة:

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 حزيران 2020

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

	الصفحة
تقرير المراجعة	2_1
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة	4_3
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة	5
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة	6
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة	7
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة	15-8

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

898 19 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة **للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة كما في 30 حزيران 2020 وكلٍ من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

- كما يرد في الايضاح رقم (7) ، فان بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 6,306,784 دينار غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبته من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.

- لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (إيضاح رقم 9).

أمر أخر:

- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في 22 تموز 2020

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة

كما في 30 حزيران 2020

(مراجعة غير مدققة)

	إيضاح	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
		دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل		5,440,068	5,235,319
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي	5	746,115	568,312
ذمم أطراف ذات علاقة	17-أ	229,570	230,138
شقق جاهزة للبيع	6	1,008,559	1,008,559
أراضي متاحة للبيع	7	19,879,816	19,987,996
حسابات مدينة متنوعة		352,047	324,906
مجموع الموجودات المتداولة		**27,656,175**	**27,355,230**
الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	8	3,746,788	4,008,885
إستثمارات عقارية - بالصافي		4,470,518	4,521,728
الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)	9	10,000	10,000
الاستثمار في شركة زميلة		22,783	22,783
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل		8,160	52,200
الممتلكات والمعدات - بالصافي		250,234	217,349
مشاريع تحت التنفيذ		118,881	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		**8,627,364**	**8,832,945**
مجموع الموجودات		**36,283,539**	**36,188,175**

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
كما في 30 حزيران 2020

(مراجعة غير مدققة)

	إيضاح	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
		دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		261,107	85,992
شيكات مؤجلة الدفع		-	88,713
ذمم أطراف ذات علاقة	17-ب	24,093	23,273
مخصص ضريبة الدخل	10	11,679	70,267
حسابات دائنة متنوعة	11	1,080,419	1,093,445
مجموع المطلوبات المتداولة		**1,377,298**	**1,361,690**
حقوق الملكية			
راس المال المصرح به والمدفوع		34,500,000	34,500,000
علاوة إصدار		36,479	36,479
إحتياطي اجباري		2,123,541	2,123,541
إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		(2,907,877)	(2,770,291)
الأرباح المدورة	12	932,085	936,756
ربح الفترة		222,013	-
صافي حقوق الملكية		**34,906,241**	**34,826,485**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**36,283,539**	**36,188,175**

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020

(مراجعة غير مدققة)

	إيضاح	للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
		2020	2019	2020	2019
		دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
الإيرادات					
صافي أرباح بيع أراضي		25,502	155,147	11,197	56,163
إيرادات المرابحة		150,088	140,063	75,088	72,137
توزيعات أرباح أسهم		162,478	138,987	-	-
إيراد ايجار		137,318	42,975	72,773	33,396
إيرادات أخرى		11,710	14,750	9,267	3,840
مجموع الايرادات		**487,096**	**491,922**	**168,325**	**165,536**
المصاريف					
المصاريف الإدارية والعمومية		(231,792)	(269,540)	(137,111)	(168,370)
مصاريف عمولات ومساحة وتخمين		(12,674)	(13,843)	(8,764)	(1,493)
مصاريف المشاريع		(8,938)	(20,823)	(3,848)	-
خسائر فسخ عقود ومصاريف اخرى		-	(12,046)	-	(9,144)
مجموع المصاريف		**(253,404)**	**(316,252)**	**(149,723)**	**(179,007)**
ربح الفترة قبل الضريبة		**233,692**	**175,670**	**18,602**	**(13,471)**
ضريبة الدخل	10	(11,123)	(20,574)	-	-
المساهمة الوطنية	10	(556)	(1,029)	-	-
ربح الفترة		**222,013**	**154,067**	**18,602**	**(13,471)**
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر					
التغير في إحتياطي القيمة العادلة		(137,586)	(196,399)	(17,979)	(126,524)
خسائر موجودات مالية		(13,007)	-	-	-
الدخل الشامل / الخسارة الشاملة للفترة		**71,420**	**(42,332)**	**623**	**(139,995)**
		فلس / دينار	**فلس / دينار**	**فلس / دينار**	**فلس / دينار**
حصة السهم من ربح الفترة	13	**0.006**	**0.004**	**0.001**	**(0.001)**

الشركة العقارية الاردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة

للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020

(مراجعة غير مدققة)

	رأ س المال	علاوة الاصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	الأرباح المدورة	ربح الفترة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)	**34,500,000**	**36,479**	**2,123,541**	**(2,770,291)**	**936,756**	**-**	**34,826,485**
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	8,336	-	8,336
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	222,013	222,013
خسائر موجودات مالية	-	-	-	-	(13,007)	-	(13,007)
التغير في إحتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(137,586)	-	-	(137,586)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**-**	**(137,586)**	**(13,007)**	**222,013**	**71,420**
الرصيد في 30 حزيران 2020 (مراجعة)	**34,500,000**	**36,479**	**2,123,541**	**(2,907,877)**	**932,085**	**222,013**	**34,906,241**
للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)	**34,500,000**	**36,479**	**2,079,820**	**(2,792,947)**	**687,859**	**-**	**34,511,211**
ربح الفترة	-	-	-	-	-	154,067	154,067
التغير في إحتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(196,399)	-	-	(196,399)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**-**	**(196,399)**	**-**	**154,067**	**(42,332)**
الرصيد في 30 حزيران 2019 (مراجعة)	**34,500,000**	**36,479**	**2,079,820**	**(2,989,346)**	**687,859**	**154,067**	**34,468,879**

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020
(مراجعة غير مدققة)

	إيضاح	30 حزيران 2020	30 حزيران 2019
		دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة		233,692	175,670
التعديلات :			
تعديلات سنوات سابقة		8,336	-
خسائر موجودات مالية		13,007	-
اهتلاكات واطفاءات		52,428	61,464
مجموع الربح قبل التغير في راس المال العامل		**307,463**	**237,134**
التغير في بنود رأس المال العامل			
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل		(133,463)	188,330
ذمم أطراف ذات علاقة		1,388	1,281
حسابات مدينة متنوعة		(27,141)	(47,047)
الذمم الدائنة		175,115	(90,452)
مخصص ضريبة الدخل		(58,588)	(62,613)
حسابات دائنة متنوعة		(13,026)	2,157
شيكات مؤجلة الدفع		(88,713)	(1,059,168)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية قبل الضريبة		**163,035**	**(830,378)**
الضريبة المدفوعة	10	(70,267)	(84,216)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية		**92,768**	**(914,594)**
التدفقات النقدية من الأنشطة الأستثمارية			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		105,346	-
الاستثمارات في الاراضي		108,180	136,039
إستثمارات عقارية		51,210	60,232
مشاريع تحت التنفيذ		(118,881)	-
شراء الممتلكات والمعدات		(33,874)	(210,252)
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية		**111,981**	**(13,981)**
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل		204,749	(928,575)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		5,235,319	5,965,611
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة		**5,440,068**	**5,037,036**

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

1- **الكيان القانوني والنشاط**

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني.

وبتاريخ 27 أذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح راسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة الف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة الف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- إستثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 تموز 2020 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- **أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

- تم عداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2020 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لاعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019 كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

* **أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب اقارم فترة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشـــــهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب اسـتخدام تقديرات محاسـبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الادارة اســـــتخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في اعداد القوائم المالية ضمن الايضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياســات المحاسـبية المطبقة في اخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019 .

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية طبقت الشركة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسرى مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020.

- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 (اندماج الاعمال).
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 (عرض البيانات المالية).
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 (التغيرات في التقديرات والاخطاء المحاسبية).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 (الادوات المالية : الافصاحات).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية).

اما المعايير المعدلة والتي لم يحدد تاريخ سريان تطبيقها بعد هي:

- التعديلات على المعيار الدولي رقم 10 (البيانات المالية الموحدة).
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 28 (الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة).

في راي الادارة انه لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات اعلاه على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك اية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم الســنوية عن عام 2019

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	إيضاح	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
		دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
الذمم المدينة	ب	1,262,118	814,947
شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل	ج	75,080	72,259
ذمم الوعد بالبيع	د	(451,826)	(179,637)
المجموع		**885,372**	**707,569**
يطرح مخصص تدني		(139,257)	(139,257)
الصافي		**746,115**	**568,312**

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشـــــقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مســـجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد إستحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطويلة الاجل حتى شهر كانون الاول 2021.

د- تقوم الشـــركة بابرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تســديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التســـديد وسعر البيع .
ويتم تذمم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حســـاب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

6- الشقق الجاهزة للبيع

أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية الجبيهة واراضـي جرش قرية الكته بمساحة اجمالية تبلغ (3,750) متر مربع.

ب- القيمة السوقية للشقق الجاهزة مقاربة لقيمتها الدفترية.

7- أراضي متاحة للبيع

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)	9,147,939	8,337,198
أراضي تحت التطوير متاحة للبيع	10,731,877	11,650,798
المجموع	**19,879,816**	**19,987,996**

ب- تتضمن الاراضي اعلاه قطع اراضي بقيمة (6,306,784) دينار كما في 30 حزيران 2020 و(6,806,402) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2019 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبته من خلال عقود وسندات رهن.

ج- تبلغ القيمة السوقية للاراضي المتاحة للبيع بمبلغ (30,453,462) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين .

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)		
محفظة الموجودات المالية	6,654,665	6,779,176
إحتياطي القيمة العادلة	(2,907,877)	(2,770,291)
القيمة العادلة	**3,746,788**	**4,008,885**

9- الإستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.

ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) **البيانات المالية الموحدة** كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

10- ضريبة الدخل

	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
	دينار أردني	دينار أردني
	(مراجعة)	(مدققة)
رصيد بداية الفترة/ السنة	70,267	84,216
ضريبة الدخل للفترة / للسنة *	11,123	66,921
المساهمة الوطنية	556	3,346
ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة	(70,267)	(84,216)
رصيد نهاية الفترة / السنة	**11,679**	**70,267**

*** ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :**

	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
	دينار أردني	دينار أردني
	(مراجعة)	(مدققة)
ربح الفترة المنفصلة	177,474	402,232
أرباح غير خاضعة للضريبة	(162,478)	(138,987)
مصروفات غير مقبولة ضريبا	40,619	71,362
الربح الضريبي	**55,615**	**334,607**
نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية	20%	20%
نسبة ضريبة المساهمة الوطنية	1%	-
ضريبة دخل الفترة / السنة	**11,123**	**66,921**
ضريبة المساهمة الوطنية	**556**	**3,346**

11- حسابات دائنة متنوعة

	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
أمانات المساهمين	801,051	802,245
المصاريف المستحقة	33,921	44,826
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	158,680	158,680
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	25,060	25,060
المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ	58,728	58,728
ذمم دائنة أخرى	2,979	3,906
المجموع	**1,080,419**	**1,093,445**

12- الأرباح المدورة

	30 حزيران 2020	31 كانون الأول 2019
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
الارباح المدورة في بداية الفترة / السنة	936,756	687,859
تعديلات سنوات سابقة	8,336	(42,945)
خسائر موجودات مالية	(13,007)	-
ربح السنة	-	335,563
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	(43,721)
الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة	**932,085**	**936,756**

13- حصة السهم من ربح الفترة

	30 حزيران 2020	30 حزيران 2019
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
ربح الفترة بعد الضريبة	222,013	154,067
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	34,500,000	34,500,000
حصة السهم الاساسية من ربح الفترة	**0.006**	**0.004**

14- القضايا

- يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة خمسة وخمسون الف ومئتي وثلاثة وسبعون دينار أردني ما زالت منظورة امام القضاء.
- كما يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشـــــركة بمبلغ خمسة عشر الف وثلاثمائة وستة وخمسون دينار اردني ما زالت منظورة امام القضاء.

15- إدارة المخاطر

تتعرض الشـركة بشـكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر الســـوق، وبوجه عام فأن أهداف وسياســـــات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصح عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2019.

16- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الوجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

17- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2020	31 كانون الاول 2019
			دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
الشركة الثانية العقارية	شركة زميلة	تمويل	195,138	195,138
شركة الذراع للاستثمارات العقارية	شركة تابعة	تمويل	33,264	33,264
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	شركة شقيقة	وساطة	-	568
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	شركة شقيقة	تمويل	1,168	1,168
المجموع			**229,570**	**230,138**

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2020	31 كانون الاول 2019
			دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
شركة مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	تمويل	5,947	4,763
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	تمويل	18,146	18,510
المجموع			**24,093**	**23,273**

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافات ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

	30 حزيران 2020	30 حزيران 2019
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
رواتب ومنافع أخرى	33,600	37,200

- **فيما يلي افصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا**

اولا- لايوجد افصاح او احداث جوهرية خلال فترة تعليق الافصاح من تاريخ 18/3/2020 لغاية 5/5/2020

ثانيا- افصاح حول مدى تاثير جائحه كورونا على نشاط الشركه وعملياتها التشغيلية

أ- انخفاض ملموس في تحصيلات من العملاء,وعدم المقدرة على تحصيل توزيعات الارباح السنوية للشركات او الودائع

ب- توقف نشاط الشركة الاساسي المتمثل في المبيعات

ج- صعوبة في تحصيلات ايراد الايجارات للشركة التابعه (شركة هامان العقارية).

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed consolidated interim financial statements
As of June 30, 2020
(Reviewed not audited)

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	Page
Independent auditors' report on review of condensed consolidated interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of June 30, 2020	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the six months Ended June 30, 2020 (Exhibit B)	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the six months Ended June 30, 2020 (Exhibit C)	6
Condensed interim statement of cash flows for the six months Ended June 30, 2020 (Exhibit D)	7
Notes to condensed interim financial statements	8_15

Public Accountant & Consultants
Al-Abbasi & Co.

An independent member of
Moore international Limited
MOORE Global

Report on the review of the condensed consolidated interim financial statements

898 19 02

To the Board of Directors of

Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed consolidated interim statement of financial position as at 30 June 2020, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 June 2020 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting ("IAS 34")*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Tel.: 5660709 - 5668649
P.O.Box 925111
Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163
e-mail: info@abbasi-cpa.com
www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649
ص.ب 925111
عمان 11190 الأردن

Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in note (7) to the accompanying consolidated financial statements, some of the lands with cost JD 6,306,784 respectively, are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples. The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.

- As stated in note (9) the accompanying consolidated financial statements, the subsidiary's consolidated financial statements (Al-Theraa' Real-estate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Condensed interim consolidated financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

Ahmed M. Abbasi
License No. 710

AL-ABBASI & PARTNERS CO. PUBLIC ACCOUNTANTS Member of Moore Stephens International Limited

Amman in
22 July 2020

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim financial position
As of June 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2020	31-Dec-2019
Assets		JD	JD
Current assets		**(Reviewed)**	**(Audited)**
Cash on hand and at banks		5,440,068	5,235,319
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	746,115	568,312
Due from related parties	18-A	229,570	230,138
Apartments ready for sales	6	1,008,559	1,008,559
Lands ready for sale	7	19,879,816	19,987,996
Other debit balances		352,047	324,906
Total current assets		**27,656,175**	**27,355,230**
Non - current assets			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	3,746,788	4,008,885
Real Estate Investments-Net		4,470,518	4,521,728
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		8,160	52,200
Property , plant & equipments - net		250,234	217,349
Projects under constructions		118,881	0
Total non - current assets		**8,627,364**	**8,832,945**
Total assets		**36,283,539**	**36,188,175**

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follw-Condensed consolidated interim financial position
As of June 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2020	31-Dec-2019
Liabilities & owners' equity		JD	JD
Current liabilities		**(Reviewed)**	**(Audited)**
Accounts payable		261,107	85,992
Postdated checks		0	88,713
Due to related parties	18-B	24,093	23,273
Income tax provision	10	11,679	70,267
Other credit balances	11	1,080,419	1,093,445
Total current liabilities		**1,377,298**	**1,361,690**
Owners' equity			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,123,541	2,123,541
Fair value reserve		(2,907,877)	(2,770,291)
Retained earning	12	932,085	936,756
Profit for the period		222,013	-
Net owners' equity		**34,906,241**	**34,826,485**
Total liabilities & owners' equity		**36,283,539**	**36,188,175**

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income
For the six months ended June 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		25,502	155,147	11,197	56,163
Murabaha revenues		150,088	140,063	75,088	72,137
Dividends income		162,478	138,987	0	0
Rental income		137,318	42,975	72,773	33,396
Other income		11,710	14,750	9,267	3,840
Total revenues		**487,096**	**491,922**	**168,325**	**165,536**
General & administrative expenses		(231,792)	(269,540)	(137,111)	(168,370)
Commission fees and guess		(12,674)	(13,843)	(8,764)	(1,493)
Projects expenses		(8,938)	(20,823)	(3,848)	0
Abolition of contracts losses and other expenses		0	(12,046)	0	(9,144)
Total expenses		**(253,404)**	**(316,252)**	**(149,723)**	**(179,007)**
Profit for the period before tax		**233,692**	**175,670**	**18,602**	**(13,471)**
Income tax	10	(11,123)	(20,574)	-	-
National Contribution Tax		(556)	(1,029)	-	-
Profit for the period		**222,013**	**154,067**	**18,602**	**(13,471)**
Add: other comprehensive income items					
Changin fair value reserve		(137,586)	(196,399)	(17,979)	(126,524)
Loss on sale of financial assets at fair value		(13,007)	0	-	0
Total comprehensive(Loss) income for the period		**71,420**	**(42,332)**	**623**	**(139,995)**
		Fils/Dinar	**Fils/Dinar**	**Fils/Dinar**	**Fils/Dinar**
Share of profit	13	**0.006**	**0.004**	**0.001**	**(0.001)**

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of changes in owners' equity
For the six months ended June 30, 2020

(Reviewed not audited)

Describtion	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Fair value reserve *	Retained earnings/ Acc. (loss)	Profit for the period	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2020							
Balance as of January 1, 2020 (Audited)	**34,500,000**	**36,479**	**2,123,541**	**(2,770,291)**	**936,756**	**-**	**34,826,485**
Adjustments to previous years					8,336		8,336
Profit for the period After tax	-	-	-	-	-	222,013	222,013
Loss of financial assets at fair value					(13,007)		(13,007)
Change in fair value reserve	-	-	-	(137,586)	-	-	(137,586)
Comprehensive (Loss) for the period	**-**	**-**	**-**	**(137,586)**	**(13,007)**	**222,013**	**71,420**
Balance as of June 30, 2020-Reviewed	**34,500,000**	**36,479**	**2,123,541**	**(2,907,877)**	**932,085**	**222,013**	**34,906,241**
For the six months ended June 30, 2019							
Balance as of January 1, 2019 (Audited)	**34,500,000**	**36,479**	**2,079,820**	**(2,792,947)**	**687,859**	**-**	**34,511,211**
Los for the period	-	-	-	0	-	154,067	154,067
Change in fair value reserve	-	-	-	(196,399)	-	-	(196,399)
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(196,399)	**0**	154,067	(42,332)
Balance as of June 30, 2019- Reviewed	**34,500,000**	**36,479**	**2,079,820**	**(2,989,346)**	**687,859**	**154,067**	**34,468,879**

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of cash flows
For the Six months ended June 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2020 JD	30-Jun-2019 JD
Cash flows from operating activities		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period befor tax		233,692	175,670
Adjustments to previous years		8,336	0
Loss on financial assets		13,007	0
Depreciation & amortization		52,428	61,464
Operating profit before changes in working capital		**307,463**	**237,134**
Change in working capital items			
Accounts receivable & cheques under collection		(133,463)	188,330
Due from related parties		1,388	1,281
Other debit balances		(27,141)	(47,047)
Payables		175,115	(90,452)
Income tax provision		(58,588)	(62,613)
Other payables balances		(13,026)	2,157
deferred payment checks		(88,713)	(1,059,168)
Net cash (used in) provided from operating activities		**163,035**	**(830,378)**
Tax paid		(70,267)	(84,216)
Net cash (used in) provided from operating activities		**92,768**	**(914,594)**
Cash flows from investing activities			
Financial assets at fair value through other comprehensive incon		105,346	-
Lands Available For Sale		108,180	136,039
Real Estate Investments		51,210	60,232
Projects under construction		(118,881)	-
Paid For Property		(33,874)	(210,252)
Net cash provided from (used in) operating activities		**111,981**	**(13,981)**
Change in cash and cash equivalent		204,749	(928,575)
Cash and cash equivalent Beginning of the period		5,235,319	5,965,611
Cash on hand and cash equivalent at end of period		**5,440,068**	**5,037,036**

The accompanying notes form an integral part of these statements

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number **(22)** of **1997** & registered as a public shareholding company under nomber (**361**) on **April 4, 2005 .**

The most imporatant objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divise , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share **15** million to become JD/Share **30** million through offering JD/Share **15** to the private subscribtion for the company's shareholders at **1** JD per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share **4,5** million to become JD/Share **34,5** million through stock dividends by **15%** of the company's paid capital .

* The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on, July 22, 2020 and these statements do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2019** , in addition, The results for the six months period ended **June 30, 2020** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2020** in addition

3- **Significant accounting policies**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

Changes in accounting policies

During the current period, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2020

Amendments to IFRS 3 (Business Combination)

Amendments to International Accounting Standard 1 (Show financial statements)

Amendments to International Accounting StandardIFRS 8 (Changes in accounting estimates and errors)

Amendments to IFRS 7 (Financial instruments: disclosures)

Amendments to IFRS 9 (Financial instruments)

4- **Use of estimates**

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2019 annual financial statements

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A- This item consists of :

		30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Accounts receivable	B	1,262,118	814,947
Cheques under collection - short term	C	75,080	72,259
Promise to sell	D	(451,826)	(179,637)
Total		**885,372**	**707,569**
Deduct :Provision for impairment		(139,257)	(139,257)
Net		**746,115**	**568,312**

B- This item represnt of accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts incase of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

C- Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to December **2021 .**

D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Al Kettah village and Jubaiha lands with a total space of **3,750** square meters .

B- The market value of ready-made apartments approximates their book value

7- Lands available for sale

A- This item consists of :

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Lands ready for sale	9,147,939	8,337,198
Lands under development for sale	10,731,877	11,650,798
Total	**19,879,816**	**19,987,996**

B. This item icludes lands amounted of JD 6,306,784 as of **June 30, 2020** and (JD **6,806,402)** as of **December 31, 2019** is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage vouchers .

C. The fair value for the lands available for sale is reached JD **30,453,462**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
National		
Public shareholding companies (listed)		
Cost of Financial assets	6,654,665	6,779,176
Fair value reserve	(2,907,887)	(2,770,291)
Fair value	**3,746,778**	**4,008,885**

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .

B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary genaral assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took vulontary liquidation decision ,the subsbidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

10- Income tax provision

This item consists of :

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Balance beginning of the period/year	70,267	84,216
Tax for the period/year *	11,123	66,921
National Contribution Tax	556	3,346
Paid tax during the period/year	(70,267)	(84,216)
Balance ending of the period/year	**11,679**	**70,267**

* Reconciliation of taxable income

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Recorded (loss) profit	177,474	402,232
Non-taxable income	(162,478)	(138,987)
Non-taxable expenses	40,619	71,362
Taxable income	**55,615**	**334,607**
Income tax rate	20%	20%
National Contribution Tax rat	1%	1%
Income tax for the period / year	**11,123**	**66,921**
National Contribution Tax	**556**	**3,346**

11- Other credit balances

This item consists of :

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Due to shareholders	801,051	802,245
Accrued expenses	33,921	44,826
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	58,728	58,728
Others	2,979	3,906
Total	**1,080,419**	**1,093,445**

12- Retained earnings

This item consists of :

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	936,756	687,859
Previous years expenses	8,336	(42,945)
Losses from financial assets	(13,007)	0
Profit for the year	-	335,563
Transfer to statutory reserve	-	(43,721)
Retained earnings at ending of the period / year	**932,085**	**936,756**

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	30-Jun-2020 JD (Reviewed)	30-Jun-2019 JD (Reviewed)
Profit for the period after tax	222,013	154,067
Weighted average shares (Share) after tax	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	**0.006**	**0.004**

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

14 Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 55,273 dinars, is still pending before the judiciary

There are cases of third parties against the company in the amount of 15,356 JD is still pending before the judiciary

15- **Risk management**

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2019 .**

16- **Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- **Comparative figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

18- **Related parties transactions**

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subcidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. **Details of due from related parties appear on financial position**

	Type of transaction	30-Jun-2020	31-Dec-2019
		JD	JD
Associates		**(Reviewed)**	**(Audited)**
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,138	195,138
International Medical Investment Company	Finance	1,168	1,168
Subsidiary			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	33,264	33,264
Sisters Co.			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	-	568
Total		**229,570**	**230,138**

B. **Details of due to related parties appear on financial position**

	Type of transaction	30-Jun-2020	31-Dec-2019
		JD	JD
Sisters Co.		**(Reviewed)**	**(Audited)**
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	5,947	4,763
Arab International Company for Education and Investment	Finance	18,146	18,510
Total		**24,093**	**23,273**

Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	30-Jun-2020	30-Jun-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	**(Audited)**
C. Salaries and other benefits	33,600	37,200