

الرقم: ع/م/ع/ 62

التاريخ: 2020/7/29

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly & Semi-Annual Report as of
31/3/2020 & 30/6/2020

الموضوع: التقرير ربع والنصف السنوي كما هي في
2020/6/30 و 2020/3/31

Attached the Quarterly & Semi-Annual
Report
(JORDANIAN REAL ESTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC)
as of 31/3/2020 & 30/6/2020

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
والنصف السنوية

(الشركة العقارية الأردنية للتنمية)

وذلك كما هي بتاريخ 2020/6/30 و 2020/3/31

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Dr. Haitham Abdullah Abukhadija
Chairman of the Board

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تمز ٢٠٢٠
الرقم التسلسل: 2775
رقم الملف: 31229
الجهة المختصة: [Signature]

[Signature]

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة (مراجعة غير مدققة)

كما في 31 آذار 2020

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
15-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

898 19 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة كما في 31 آذار 2020 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

كما يرد في الايضاح رقم (7) ، فان بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 8,835,778 دينار غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (إيضاح رقم 9).



أمر آخر:

- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

عمان في 9 تموز 2020



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
كما في 31 آذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,235,319	5,193,468		النقد والنقد المعادل
568,312	659,087	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
230,138	321,580	أ-17	ذمم أطراف ذات علاقة
1,008,559	1,008,559	6	شقق جاهزة للبيع
19,987,996	19,976,411	7	أراضي متاحة للبيع
324,906	433,222		أرصدة مدينة أخرى
27,355,230	27,592,327		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
4,008,885	3,898,816	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
4,521,728	4,519,447		إستثمارات عقارية - بالصافي
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
52,200	30,180		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
217,349	277,965		الممتلكات والمعدات - بالصافي
8,832,945	8,759,191		مجموع الموجودات غير المتداولة
36,188,175	36,351,518		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
كما في 31 آذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
85,992	299,886		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
88,713	-		<u>المطلوبات المتداولة</u>
23,273	24,954	17-ب	الذمم الدائنة
70,267	81,316	10	شيكات مؤجلة الدفع
1,093,445	1,086,957	11	ذمم أطراف ذات علاقة
1,361,690	1,493,113		مخصص ضريبة الدخل
			أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
34,500,000	34,500,000		راس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
2,123,541	2,123,541		إحتياطي اجباري
(2,770,291)	(2,788,270)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
936,756	945,092	12	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
-	41,563		ربح الفترة
34,826,485	34,858,405		صافي حقوق الملكية
36,188,175	36,351,518		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2019	31 آذار 2020	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
		الإيرادات
49,799	14,305	صافي أرباح بيع شقق وأراضي
-	75,000	إيرادات المرابحة
50	2,443	إيرادات أخرى
-	64,545	إيراد ايجارات
9,200	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
59,049	156,293	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(69,421)	(94,681)	المصاريف الإدارية والعمومية
(9,372)	(3,910)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
(4,398)	(5,090)	مصاريف مشاريع وأخرى
(83,191)	(103,681)	مجموع المصاريف
(24,142)	52,612	ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة
-	(10,522)	ضريبة الدخل
-	(526)	ضريبة المساهمة الوطنية
(24,142)	41,563	ربح / خسارة الفترة بعد الضريبة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
207,054	(17,979)	التغير في إحتياطي القيمة العادلة
(10,951)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
171,961	23,584	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(0.001)	0.001	حصة السهم من ربح / خسارة الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	دينار أردني	ربح الفترة	دينار أردني	الأرباح المدورة	دينار أردني	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	دينار أردني	إحتياطي إجباري	دينار أردني	علاوة الاصدار	دينار أردني	رأس المال	دينار أردني
34,826,485	-	-	936,756	(2,770,291)	2,123,541	36,479	34,500,000	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020					
8,336	-	8,336	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)					
41,563	41,563	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة					
(17,979)	-	-	(17,979)	-	-	-	-	ربح الفترة بعد الضريبة					
23,584	41,563	-	(17,979)	-	-	-	-	التغير في إحتياطي القيمة العادلة					
34,858,405	41,563	945,092	(2,788,270)	2,123,541	36,479	34,500,000	مجموع الدخل الشامل للفترة						
34,716,079	-	551,963	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000	الرصيد في 31 آذار 2020 (مراجعة)						
(2,101)	-	(2,101)	-	-	-	-	-	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019					
34,713,978	-	549,862	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)						
(24,142)	(24,142)	-	-	-	-	-	-	مصاريف سنوات سابقة					
207,054	-	-	207,054	-	-	-	-	الرصيد الأفتتاحي المعدل					
(10,951)	-	(10,951)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة					
171,961	(24,142)	(24,142)	(10,951)	207,054	-	-	-	التغير في إحتياطي القيمة العادلة					
34,885,939	(24,142)	(24,142)	(10,951)	207,054	2,021,583	36,479	34,500,000	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة					
								مجموع الدخل الشامل للفترة					
								الرصيد في 31 آذار 2019 (مراجعة)					

"إن الإيضاحات المرتقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2019	31 آذار 2020	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(24,142)	41,563	ربح / خسارة الفترة
		التعديلات:
1,046	28,103	الاهتلاكات والإطفاءات
(2,101)	8,336	تعديلات سنوات سابقة
(25,197)	78,002	مجموع الربح قبل التغيير في رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل
69,216	(90,775)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
122,523	(89,761)	ذمم أطراف ذات علاقة
13,474	11,585	أراضي متاحة للبيع
(24,470)	(108,316)	أرصدة مدينة متنوعة
-	22,020	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
75,477	213,894	الذمم الدائنة
-	11,049	مخصص ضريبة الدخل
-	(88,713)	شيكات مؤجلة الدفع
8,106	(6,488)	أرصدة دائنة متنوعة
239,129	(47,503)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
-	-	الضريبة المدفوعة
239,129	(47,503)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(122,038)	91,860	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	(13,116)	إستثمارات عقارية
(34,514)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(1,873)	(73,092)	شراء الممتلكات والمعدات
(158,425)	5,652	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
80,704	(41,851)	التغيير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,323,367	5,235,319	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,404,071	5,193,468	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

10

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني. وبتاريخ 27 أذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة. كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة الف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة الف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع. ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 تموز 2020 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 أذار 2020 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019 كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 أذار 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب اقارم فترة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
 - تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
 - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية صادرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 بإستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.
- التغيرات في السياسات المحاسبية**
- خلال الفترة الحالية طبقت الشركة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسرى مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020.
 - تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 (اندماج الاعمال).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 (عرض البيانات المالية).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 (التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 (الادوات المالية : الإفصاحات).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية).

- اما المعايير المعدلة والتي لم يحدد تاريخ سريان تطبيقها بعد هي:
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 10 (البيانات المالية الموحدة).
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 28 (الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة).

في رأي الإدارة انه لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات اعلاه على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك اية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2019

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		الذمم المدينة
814,947	985,597	ب	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
72,259	79,359	ج	ذمم الوعد بالبيع
(179,637)	(266,612)	د	المجموع
707,569	798,344		يطرح مخصص تدني
(139,257)	(139,257)		الصافي
568,312	659,087		

- ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضى والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.
- ج- يمتد إستحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطويلة الاجل حتى شهر كانون الاول 2021.
- د- تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع .
- ويتم تدمم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

6- الشقق الجاهزة للبيع

- أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية الجبيهة وارضى جرش قرية الكته بمساحة اجمالية تبلغ (3,750) متر مربع.
- ب- القيمة السوقية للشقق الجاهزة مقارنة لقيمتها الدفترية.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

7- أراضي متاحة للبيع

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
8,337,198	8,325,676	أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
11,650,798	11,650,735	أراضي تحت التطوير متاحة للبيع
19,987,996	19,976,411	المجموع

- ب- تتضمن الأراضي اعلاه قطع اراضي بقيمة (8,835,778) دينار كما في 31 آذار 2020 و (8,835,778) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للأراضي المتاحة للبيع بمبلغ (30,453,462) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين .

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
6,779,176	6,687,086	داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)
(2,770,291)	(2,788,270)	محفظة الموجودات المالية
4,008,885	3,898,816	إحتياطي القيمة العادلة
		القيمة العادلة

9- الإستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.

ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

10- ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
84,216	70,267	رصيد بداية الفترة/ السنة
66,921	10,522	ضريبة الدخل للفترة / للسنة *
3,346	526	المساهمة الوطنية *
(84,216)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
70,267	81,316	رصيد نهاية الفترة / السنة

*** ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :**

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
402,232	52,612	ربح الفترة
(138,987)	-	أرباح غير خاضعة للضريبة
71,362	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
334,607	52,612	الربح الضريبي
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
1%	1%	نسبة ضريبة المساهمة الوطنية
66,921	10,522	ضريبة دخل الفترة / السنة
3,346	526	ضريبة المساهمة الوطنية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

11- أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
802,245	801,051	أمانات المساهمين
44,826	41,523	المصاريف المستحقة
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
58,728	58,728	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
3,906	1,915	ذمم دائنة أخرى
1,093,445	1,086,957	المجموع

12- الأرباح المدورة

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
687,859	936,756	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
(42,945)	8,336	تعديلات سنوات سابقة
335,563	-	ربح السنة
(43,721)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
936,756	945,092	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

13- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
(24,142)	41,563	ربح / خسارة الفترة بعد الضريبة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.001)	0.001	حصة السهم الاساسية من ربح / خسارة الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

14- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة خمسة وخمسون الف دينار أردني ومنتى وثلاثة وثلاثة وسبعون مازالت منظوره امام القضاء.
كما يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ ثلاثة عشر الف دينار اردني ما زالت منظورة امام القضاء.

15- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فأن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2019.

16- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الوجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

17- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			
195,138	195,138	تمويل	شركة زميلة	الشركة الثانية العقارية
33,264	33,264	تمويل	شركة تابعة	شركة الذراع للاستثمارات العقارية
568	92,010	وساطة	شركة شقيقة	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
1,168	1,168	تمويل	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
230,138	321,580			المجموع

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			
4,763	5,363	تمويل	شركة شقيقة	شركة مستشفى ابن الهيثم
18,510	19,591	تمويل	شركة شقيقة	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
23,273	24,954			المجموع

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
18,600	16,200	رواتب ومنافع أخرى

- فيما يلي افصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا

اولا- لا يوجد افصاح او احداث جوهرية خلال فترة تطبيق الافصاح من تاريخ 18/3/2020 لغاية 5/5/2020
ثانيا- افصاح حول مدى تأثير جائحة كورونا على نشاط الشركة وعملياتها التشغيلية

- أ- انخفاض ملموس في تحصيلات من العملاء، وعدم المقدرة على تحصيل توزيعات الارباح السنوية للشركات او الودائع
ب- توقف نشاط الشركة الاساسي المتمثل في المبيعات
ج- صعوبة في تحصيلات ايراد الايجارات للشركة التابعة (شركة هامن العقارية).

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of March 31, 2020
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of March 31, 2020	3_4
Condensed interim statement of comprehensive income for the three months Ended March 31, 2020	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the three months Ended March 31, 2020	6
Condensed interim statement of cash flows for the three months Ended March 31, 2020	7
Notes to condensed interim financial statements	8_15

Report on the review of the condensed consolidated interim financial statements

898 19 02

To the Board of Directors of

Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed consolidated interim statement of financial position as at 31 March 2020, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 31 March 2020 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting (“IAS 34”)*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.



Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in note (7) to the accompanying consolidated financial statements, some of the lands with cost JD 8,835,778 respectively, are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples. The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying consolidated financial statements, the subsidiary's consolidated financial statements (Al-Theraa' Real-estate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Condensed interim consolidated financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

Ahmed M. Abbasi

License No. 710



Amman in

9 July 2020

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim financial position
As of March 31, 2020**

(Reviewed not audited)

	Note	31-Mar-2020	31-Dec-2019
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		5,193,468	5,235,319
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	659,087	568,312
Due from related parties	18-A	321,580	230,138
Apartments ready for sales	6	1,008,559	1,008,559
Lands ready for sale	7	19,976,411	19,987,996
Other debit balances		433,222	324,906
Total current assets		27,592,327	27,355,230
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	3,898,816	4,008,885
Real Estate Investments-Net		4,519,447	4,521,728
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		30,180	52,200
Property , plant & equipments - net		277,965	217,349
Total non - current assets		8,759,191	8,832,945
Total assets		36,351,518	36,188,175

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow - condensed interim financial position
As of March 31, 2020

(Reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
<u>Liabilities & owners' equity</u>		JD	JD
<u>Current liabilities</u>		(Reviewed)	(Audited)
Accounts payable		299,886	85,992
Postdated checks		0	88,713
Due to related parties	18-B	24,954	23,273
Income tax provision	10	81,316	70,267
Other credit balances	11	1,086,957	1,093,445
Total current liabilities		<u>1,493,113</u>	<u>1,361,690</u>
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,123,541	2,123,541
Fair value reserve		(2,788,270)	(2,770,291)
Retained earning	12	945,092	936,756
Profit for the period		41,563	-
Net owners' equity		<u>34,858,405</u>	<u>34,826,485</u>
Total liabilities & owners' equity		<u>36,351,518</u>	<u>36,188,175</u>

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
For the three months ended March 31, 2020**

Reviewed not audited

	Note	31-Mar-2020 JD	31-Mar-2019 JD
<u>Revenues</u>			
Net profit from selling lands & apartments		14,305	49,799
Murabaha revenues		75,000	-
Other income		2,443	50
Rental income		64,545	-
Profit on sale of property and equipment		-	9,200
Total revenues		156,293	59,049
<u>Expenses</u>			
General & administrative expenses		(94,681)	(69,421)
estimate commissions		(3,910)	(9,372)
Loss of contract dissolution		(5,090)	(4,398)
Total Expenses		(103,681)	(83,191)
Profit/(Loss) for the period before tax		52,612	(24,142)
Income tax		(10,522)	-
National Contribution Tax		(526)	-
Profit/(Loss) for the period After tax		41,564	(24,142)
<u>Add: other comprehensive income items</u>			
Net changes in fair value for financial assets through		(17,979)	207,054
(Losses) from selling financial assets through comprehensive		-	(10,951)
Total comprehensive (loss) for the period		23,585	171,961
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share		0.001	(0.001)

**Jordanian Real Estate Company
For Development**

(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Condensed interim statement of changes in owners' equity
For the three months ended March 31, 2018**

(Reviewed not audited)

Description	Capital	Issuance	Statutory	Fair value	Retained	Profit for	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	the period	JD
For the three months ended March 31, 2020							
Balance as of January 1, 2020	34,500,000	36,479	2,123,541	(2,770,291)	936,756	-	34,826,485
Adjustment for Previous years	-	-	-	-	8,336	-	8,336
Profit for the period After tax	-	-	-	-	-	41,563	41,563
Change in fair value reserve	-	-	-	(17,979)	-	-	(17,979)
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(17,979)	-	41,563	23,584
Balance as of March 31, 2020	34,500,000	36,479	2,123,541	(2,788,270)	945,092	41,563	34,858,405
For the three months ended March 31, 2019							
Balance as of January 1, 2019	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,393,946)	551,963	-	34,716,079
Previous years expenses	-	-	-	-	(2,101)	-	(2,101)
Adjusted opening balance	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,393,946)	549,862	-	34,713,978
Los for the period	-	-	-	-	-	(24,142)	(24,142)
Change in fair value reserve	-	-	-	207,054	-	-	207,054
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	(10,951)	-	(10,951)
Comprehensive profit for the period	-	-	-	207,054	(10,951)	(24,142)	171,961
Balance as of March 31, 2019- Reviewed	34,500,000	36,479	2,021,583	(2,186,892)	538,911	(24,142)	34,885,939

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of cash flows
For the three months ended March 31, 2020**

(Reviewed not audited)

Note	31-Mar-2020 JD	31-Mar-2019 JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>		
Profit/Los for the period	41,563	(24,142)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation & amortization	28,103	1,046
Previous years expenses	8,336	(2,101)
Operating profit before changes in working capital	78,002	(25,197)
<u>Change in working capital items</u>		
Accounts receivable & cheques under collection	(90,775)	69,216
Due from related parties	(89,761)	122,523
Lands Available For Sale	11,585	13,474
Other debit balances	(108,316)	(24,470)
Cheques under collection - long term	22,020	-
Payables	213,894	75,477
Income tax provision	11,049	-
Long - term deferred payment checks	(88,713)	-
Other payables balances	(6,488)	8,106
Net cash provided from (used in) operating activities	(47,503)	239,129
Tax paid	0	-
Net cash provided from (used in) operating activities after tax	(47,503)	239,129
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	91,860	(122,038)
Real Estate Investments	(13,115)	-
Projects under construction	-	(34,514)
Purchase of Property and Equipment	(73,092)	(1,873)
Net cash provided from (used in) operating activities	5,653	(158,425)
Change in cash and cash equivalent	(41,851)	80,704
Cash and cash equivalent Beginning of the period	5,235,319	6,323,367
Cash on hand and cash equivalent at end of period	5,193,468	6,404,071

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005** , with a capital of (15) million JD

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share 15 million to become JD/Share 30 million through offering JD/Share 15 to the private subscription for the company's shareholders at 1 JD per share . In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share 4,5 million to become JD/Share 34,5 million through stock dividends by 15% of the

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .
- Borrowing the necessary money from banks.

* The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on, July 9, 2020 and these statements do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

The interim condensed financial statements have been prepared as of March 31, 2020 in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Statements

The financial statements are shown in Jordanian Dinars and the amounts are rounded to the nearest dinar, which is the functional currency of the company.

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with the principle of historical cost, except for financial assets and liabilities that are stated at fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements,

the last annual report of financial statements as of December 31, 2019 , in addition, The results for the three months period ended March 31, 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending December 31, 2019 Also, the allocation was not made to the period profits, which were made at the end of the year.

*** Comparative figures**

The comparison period data were reclassified - where necessary - to fit the current period numbers.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Significant accounting policies

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34)(Interim Financial Reporting).
 - The estimates and general assumptions used in preparing the financial statements are disclosed in Note 4.
 - The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with the accounting policies applied in the last annual financial statements issued for the year ended December 31, 2019, excluding the application of IFRS 9.

Changes in accounting policies

During the current period, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards (“IFRS”) and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2020:

- Amendments to IFRS 3 (Business Combination).
- Amendments to Accounting Standard 1 (Presentation of Financial Statements).
- Amendments to Accounting Standard 8 (Changes in accounting estimates and errors).
- Amendments to IFRS 7 (Financial Instruments: Disclosures).
- Amendments to IFRS 9 (Financial Instruments).

As for the amended criteria, and the effective date of their application has not yet been determined, they are:

- Amendments to IFRS 10 (Consolidated Financial Statements).
- Amendments to ISPM No. 28 (Investment in Associates and Joint Ventures).

In opinion of the management, there has been no effect from the application of these above amendments to the interim condensed financial statements.

4- Significant accounting estimates and assumptions

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2019 annual financial statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A- This item consists of :		31-Mar-2020	31-Dec-2019
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable	B	985,597	814,947
Cheques under collection - short term	C	79,359	72,259
Promise to sell	D	(266,612)	(179,637)
Total		798,344	707,569
Deduct :Provision for impairment		(139,257)	(139,257)
Net		659,087	568,312

B- This item represent of accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts incase of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

C- Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to **January 2021** .

D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Um Zuitina village and Jubaiha lands with a total space of **3,750** square meters .

B- The market value of ready-made apartments approximates their book value

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

7- Lands available for sale

A- This item consists of :	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Lands ready for sale	8,325,676	8,337,198
Lands under development for sale	<u>11,650,735</u>	<u>11,650,798</u>
Total	<u>19,976,411</u>	<u>19,987,996</u>

B. This item includes lands amounted of JD **8,835,778** as of March **31, 2020** (JD **8,835,778** as of **December 31, 2019**) is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of these lands fixed through contracts and mortgage vouchers

C. The weighted average of fair value for the lands available for sale is reached JD **30,453,462**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>National</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Cost of Financial assets	6,687,086	6,779,176
Fair value reserve	<u>(2,788,270)</u>	<u>(2,770,291)</u>
Fair value	<u>3,898,816</u>	<u>4,008,885</u>

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments - limited** liability company - of **10,000** shares .

B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary general assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took voluntary liquidation decision ,the subsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Income tax provision

This item consists of :

	31-Mar-2020	31-Dec-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	70,267	84,216
Tax for the period/year *	10,522	66,921
Paid tax during the period/year	-	(84,216)
National Contribution Tax	526	3,346
Balance ending of the period/year	81,316	70,267

*** Reconciliation of taxable income**

	31-Mar-2020	31-Dec-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss) profit	52,612	402,232
Non-taxable income	0	(138,987)
Non-taxable expenses	0	71,362
Taxable income	52,612	334,607
Income tax rate	20%	20%
National Contribution Tax rate	1%	1%
Income tax for the period / year	10,522	66,921
National Contribution Tax	526	3,346

11- Other credit balances

This item consists of :

	31-Mar-2020	31-Dec-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	801,051	802,245
Accrued expenses	41,523	44,826
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	58,728	58,728
Others	1,915	3,906
Total	1,086,957	1,093,445

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Retained earnings

This item consists of :

	31-Mar-2020	31-Dec-2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	936,756	687,859
Adjustments to previous years	8,336	(42,945)
Profit for the year	0	335,563
Transfer to statutory reserve	0	(43,721)
Retained earnings at ending of the period / year	945,092	936,756

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	31-Mar-2020	31-Mar-2019
	JD	JD
Profit for the period after tax	41,563	(24,142)
Weighted average shares (Share) after tax	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	0.001	(0.001)

14 Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 55,273 dinars, which are land insurance bonds sold

There are cases of third parties against the company in the amount of 13,000 JD is still pending before the judiciary

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2019.**

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Type of transaction	31-Mar-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
<u>Associates</u>			
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,138	195,138
<u>Subsidiary</u>			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	33,264	33,264
<u>Sisters Co.</u>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	92,010	568
International Medical Investment Company	Finance	1,168	1,168
Total		321,580	230,138

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Type of transaction	31-Mar-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
<u>Sisters Co.</u>			
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	5,363	4,763
Arab International Company for Education and Investment	Finance	19,591	18,510
Total		24,954	23,273

C. Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	31-Mar-2020 JD (Reviewed)	31-Mar-2019 JD (Audited)
Salaries and other benefits	16,200	18,600