

الرجاء
2/2

Omar M. Al-karasneh

From: <Haitham Hanbali <Haitham.Hanbali@zara.com.jo
Sent: 06 آب، 2020 08:25 م
To: listing; diwan@ase.com.jo; disclosure@jsc.go.jo; disclosure; info; Omar M. Al-karasneh
Subject: March 2020
Attachments: pdf; Fs.31-3-2020 JHT- غير مدققة. 31-3-2020 السياحة والفنادق القوائم المالية الفنادق والسياسة 31-3-2020 - غير مدققة. Fs.31-3-2020 pdf; Fs.31-3-2020 Unaudited.pdf: القوائم المالية الحمة المعدنية 31-3-2020 - غير مدققة. Fs.31-3-2020 pdf; JHM-Unaudited.pdf

Dears,

Attached please find reviewed financials for the three months ended 31 March 2020 in Arabic and English of:

- Jordan Hotels & Tourism Company
- Jordan Himmeh Mineral Company
- Zara Investment (Holding) Company (will be sent in separate email because the email is too large)


Best regards,

Haitham Hanbali
Financial Controller
Zara Investment Holding Co.

T +962 6 4646781
F +962 6 4646782
E Haitham.Hanbali@zara.com.jo

www.zaraholding.com

 We are on Facebook  We are on Twitter

 **CONSIDER THE ENVIRONMENT**
Please don't print this e-mail unless you really need to



From: Haitham Hanbali
Sent: Thursday, August 6, 2020 8:22 PM
To: listing <listing@ase.com.jo>; diwan@ase.com.jo; disclosure <disclosure@JSC.GOV.JO>; disclosure@jsc.go.jo; info@jsc.gov.jo; Omar M. Al-karasneh <Karasneh@JSC.GOV.JO>
Subject: March 2020

Dears,

Attached please find reviewed financials for the three months ended 31 March 2020 in Arabic and English of:

- Jordan Hotels & Tourism Company
- Jordan Himmeh Mineral Company
- Zara Investment (Holding) Company

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للمجموعة.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٧ تموز ٢٠٢٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
١٥٦٩٣٣٣٩٧	١٥٨٨١٢٩٥٣	٣	ممتلكات ومعدات
٥٤٢٤٦٠٥	٥٣٨٧٠١٥		استثمارات عقارية
٣٣٩١٨١٥	٣٣٣٣٨٦٦	٤	حقوق استخدام موجودات
٥٨٩٥٨٥٢	٢٤٢١٦٦٣	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٩١٦٧٣٧	١٠٨٤٠٢٦٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠		دفعات على حساب شراء أراضي
١٧٨٦٤٩٩	٢٠٥٤٦٤٠	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
١٨٣٧٦٠١٠٥	١٨٢٩٦١٥٩٧		
			موجودات متداولة -
١٦٦٦٩٩٥	١٧٧٠٣٤٧		مخزون
٥٢٢٨١٧٣	٤٠٨٧٥٦		ذمم مدينة
٥٠٣٦٢١٨	٦٢٢٧٦٧٨		أرصدة مدينة أخرى
١٥٤٧٧٥٩٣	١٤٠٣٩٤٠٩	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٧٤٠٨٩٧٩	٢٦٤٤٦١٩٠		
٢١١٦٦٩٠٨٤	٢٠٩٤٠٧٧٨٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٩٧١٨٢٢	٥٩٧١٨٢٢	٧	احتياطي إجباري
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦	٧	احتياطي اختياري
٦٢٣٤١١٨	٦١٦١٦٥٦		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٥٠٩٦٠٢١	٣٢٢٠٢٥٦		أرباح مدورة
١٦٧٩٩١٤٥٧	١٦٦٠٤٣٢٣٠		
٢٠٨٨٣٨٣٩	٢٠٦٩٦٦٤٧		حقوق غير المسيطرين
١٨٨٨٧٥٢٩٦	١٨٦٧٣٩٨٧٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٢٤٤١٤٤	٢٤٤١٤٤		قروض طويلة الأجل
٢٨٩١٧٥١	٢٨١٥٦٣٩	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٤٣٩٣٨٢	٤١٨٤٧٦	٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٢٤٤٢٦	١١٤٩٨١		أرصدة دائنة أخرى
٣٦٩٩٧٠٣	٣٥٩٣٢٤٠		
			مطلوبات متداولة -
٢١٢٤٠٠	-		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٧٢٧١١٥	٨٢١٤٢٣	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢٠٤٦٩٤١	٢٧٦٥٧٦٧		بنوك دائنة
٦٨٦٥٩٠٨	٧٠٠٥٠٥١		ذمم دائنة
٦٧٩٤٦٦٧	٧٠٤٠١٠٠		أرصدة دائنة أخرى
١٠٤٦٥٦٩	٦٧٠٢١٤		مخصصات أخرى
٩٠٠٤٨٥	٧٧٢١١٥	٨	مخصص ضريبة الدخل
١٨٥٩٤٠٨٥	١٩٠٧٤٦٧٠		
٢٢٢٩٣٧٨٨	٢٢٦٦٧٩١٠		مجموع المطلوبات
٢١١٦٦٩٠٨٤	٢٠٩٤٠٧٧٨٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
١٥٢٤٨٣١٨	١١٢١٥٠١٠		إيرادات تشغيلية
(١٢٢٠٧٥٢٨)	(١١٠٦٩٩٨١)		مصاريف تشغيلية
٣٠٤٠٧٩٠	١٤٥٠٢٩	٩	صافي الإيرادات التشغيلية
١٢٩٦٠٨	٥٢٢٤٦		إيرادات فوائد
١٨٠٨٣٨	٢٨٣٦٩١		إيرادات أخرى
(٩٩٧٠٤)	(١١٠٥١١)		تكاليف تمويل
(٢٠٠٩٦٨٦)	(١٨٩١٢٩٣)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٩٦٥٣)	(٥٧٩٤٩)	٤	استهلاكات حقوق استخدام موجودات
(٧٠٧٣٩٧)	(٦٨٥٠٩٦)		مصاريف إدارية
(٤٤٩٨٧)	(٤٣٦٢٢)		مخصصات أخرى
٤٥٩٨٠٩	(٢٣٠٧٥٠٥)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١٥٨١٢٧)	٢٤٤٥٤٨	٨	وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة، بالصافي
٣٠١٦٨٢	(٢٠٦٢٩٥٧)		(خسارة) ربح الفترة
٢٤٣٧٧٣	(١٨٧٥٧٦٥)		يعود إلى:
٥٧٩٠٩	(١٨٧١٩٢)		مساهمي الشركة
٣٠١٦٨٢	(٢٠٦٢٩٥٧)		حقوق غير المسيطرين
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠/٠٠٢	(٠/٠١٣)	١٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٠١٦٨٢	(٢٠٦٢٩٥٧)
(١٠٣٥١)	(٧٢٤٦٢)
٢٩١٣٣١	(٢٠١٣٥٤١٩)
٢٣٣٤٢٢	(١٩٤٨٢٢٧)
٥٧٩٠٩	(١٨٧١٩٢)
٢٩١٣٣١	(٢٠١٣٥٤١٩)

(خسارة) ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في
الأرباح أو الخسائر، بعد الضريبة:

التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

يعود إلى:

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للاثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	احتياطات				التغير المتراكم في القيمة العادلة		أرباح مدورة		المجموع		حقوق غير المسيطرين		رأس المال	
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المدفوع	دينار
١٨٨,٨٧٥,٢٩٦	٢٠,٨٨٣,٨٣٩	١٦٧,٩٩١,٤٥٧	٢٠,٩٦,٢٠٢	٦,٢٣٤,١١٨	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٢٥	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٦١,٦٥٦	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
(٢,١٣٥,٤١٩)	(١,٨٧,١٩٢)	(١,٩٤٨,٢٢٧)	(١,٨٧٥,٧٦٥)	(٧٢,٤٦٢)	-	-	-	(١,٨٧٥,٧٦٥)	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٦١,٦٥٦	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢٠
١٨٦,٧٣٩,٨٧٧	٢٠,٦٩٦,٦٤٧	١٦٦,٠٤٣,٢٣٠	١٩,٠٩٠,٤٣٦	٦,٠٩١,٦٥٦	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٢٥	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٦١,٦٥٦	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
١٨٦,٧٩٨,٧٦٨	٢١,٥٣٢,٧٣١	١٦٥,٢٦٦,٠٣٧	٢٠,٢٥٥,٠١٨	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٢٥	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩
(٢٤٣,١٨٠)	(٨,٠١٠)	(٢٣٥,١٧٠)	(٢٣٥,١٧٠)	-	-	-	-	(٢٣٥,١٧٠)	٣,٢٢٠,٢٥٦	-	-	-	-	-	٢٠١٩
١٨٦,٥٥٥,٥٨٨	٢١,٥٢٤,٧٢١	١٦٥,٠٣٠,٨٦٧	٢٠,٠١٩,٨٤٨	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٢٥	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩
٢٩١,٣٣١	٥٧,٩٠٩	٢٣٣,٤٢٢	٢٤٣,٧٧٣	(١٠,٣٥١)	-	-	-	٢٤٣,٧٧٣	٣,٢٢٠,٢٥٦	(١٠,٣٥١)	-	-	-	-	٢٠١٩
١٨٦,٨٤٦,٩١٩	٢١,٥٨٢,٦٣٠	١٦٥,٢٦٤,٢٨٩	٢٠,٢٦٣,٦٢١	٦,١٧٨,٩٠٩	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٢٥	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٧٨,٩٠٩	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

رصيد بداية السنة (معدل)
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٤٥٩,٨٠٩	(٢,٣٠٧,٥٠٥)		الأنشطة التشغيلية
			(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات على:
(١٢٩,٦٠٨)	(٥٢,٢٤٦)		إيرادات فوائد
(١٠,٧١٥)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
٩٩,٧٠٤	١١٠,٥١١		تكاليف تمويل
٢,٠٠٩,٦٨٦	١,٨٩١,٢٩٣		استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٩,٦٥٣	٥٧,٩٤٩	٤	استهلاك حق استخدام موجودات
(٤٠٠)	١٦٢,٨٨٧		مخصص (المسترد من) خسائر انتمائية متوقعة، بالصافي
٤٤,٩٨٧	٤٣,٦٢٢		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(٢٥,٥٠١)	(١٠٣,٣٥٢)		مخزون
(٦٥,٩٢٨)	٦٥٦,٥٣٠		ذمم مدينة
(١,١٥٦,٣٠٥)	(٨٨٣,٧١٣)		أرصدة مدينة أخرى
٢٤٩,٢٥٢	١٣٩,١٤٣		ذمم دائنة
٢,٥٥٤,٨٣٠	٥٩١,٩٩٣		أرصدة دائنة أخرى
(٢٤,٣٠٠)	(٤١٩,٩٧٧)		مخصصات أخرى مدفوعة
(١٧١,٦٣٠)	(١٦٨,٨٥٤)	٨	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٨٦٣,٥٣٤	(٢٨١,٧١٩)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٦,٤٥١)	(٢٦١,٠٤٠)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
٧٨,٨٤٥	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٨٠)	-		شراء استثمارات عقارية
(٨٦,٠٤٣٧)	(٦٩٨,٠٣١)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٧٠,٦٣٢)	(٣٠٧,٧٤٧)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٢٧٠,٣١٢	(٣٦١,٥٦٠)		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
١٢٩,٦٠٨	٥٢,٢٤٦		إيرادات فوائد مقبوضة
(٩٢٩,٣٣٥)	(١,٥٧٦,١٣٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢١٢,٤٠٠)	(٢١٢,٤٠٠)		تسديد قرض
(٦٩,٠٦٤)	(٢٦,٧٣٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٣١,٣٥١)	(٦٠,٠٢٥)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
(٣١٢,٨١٥)	(٢٩٩,١٥٩)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,٦٢١,٣٨٤	(٢,١٥٧,٠١٠)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨,٥٤٥,٩٩٨	١٣,٤٣٠,٦٥٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١١,١٦٧,٣٨٢	١١,٢٧٣,٦٤٢	٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ أيار ٢٠٢٠.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١١) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)
إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقًا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٢٦١ر٠٤٠ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٧٦ر٤٥١ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٤) حقوق استخدام موجودات

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠:

حقوق استخدام موجودات				
التزامات عقود الإيجار *	المجموع	محطة الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦١٨٨٦٦	٣٣٩١٨١٥	٢٢١١٧٠١	١١٨٠١١٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
-	(٥٧٩٤٩)	(٢٨٢٩٥)	(٢٩٦٥٤)	استهلاكات
٧٨٢٢١	-	-	-	تكاليف تمويل
(٦٠٢٥)	-	-	-	دفعات
٣٦٣٧٠٦٢	٣٣٣٣٨٦٦	٢١٨٣٤٠٦	١١٥٠٤٦٠	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ هي كما يلي:

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
٨٢١٤٢٣	٢٨١٥٦٣٩	٣٦٣٧٠٦٢

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٩٨٠٣١ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٨٦٠٤٣٧ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها الى ممتلكات ومعدات ٣٤٧٢٢١٩ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٥٢٣٠٩٣ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار). كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١٦ر٨١٦	١٩٠ر٥٦٩
٧ر٩٣٨ر١١١	٦ر٨٠٤ر٥٩٤
٧ر٤٢٢ر٦٦٦	٧ر٠٤٤ر٢٤٦
١٥ر٤٧٧ر٥٩٣	١٤ر٠٣٩ر٤٠٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل *

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح من ١٪ إلى ٦٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧ر٥٨٠ر٣٦٩	١٤ر٠٣٩ر٤٠٩
(٦ر٤١٢ر٩٨٧)	(٢ر٧٦٥ر٧٦٧)
١١ر١٦٧ر٣٨٢	١١ر٢٧٣ر٦٤٢

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية مختصرة موحدة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٨) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون الاستثمار رقم ٣٠ لسنة ٢٠١٤ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٠,٤٨٤	١٥٤,٩٢٧	ضريبة دخل الفترة
٤,١٨٧	١٣,١٩١	ضريبة دخل مؤجلة
(٢٨٩,٢١٩)	(٩,٩٩١)	وفر ضريبي مؤجل
(٢٤٤,٥٤٨)	١٥٨,١٢٧	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٩٠٠,٤٨٥	٦٩٩,٨٦٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠,٤٨٤	١,٠١٧,٧٩٧	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	٩٧,٣٧٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(١٥٤,٢٧٥)	المسترد من المخصص
(١٦٨,٨٥٤)	(٧٦٠,٢٨٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٧٧٢,١١٥	٩٠٠,٤٨٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

حصلت شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي (شركات تابعة) للفنادق على مخالصة من سلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٧، ولم تقم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٨.

حصلت شركة فنادق النبطي وشركة البحر الأحمر للفنادق (شركات تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية على التوالي حتى عام ٢٠١٥، وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة فنادق النبطي للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ ولم تصدر تقريرها بعد. قامت وسلطة العقبة الاقتصادية بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة البحر الأحمر للفنادق لعامي ٢٠١٦ و٢٠١٧، ولم تقم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٨.

حصلت شركة الواحة الفندقية (شركة تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٥، وتم قبول إقرار الشركة للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ بنظام العينة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حصلت شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦، وقامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تصدر تقريرها بعد.

حصلت شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي (شركة تابعة) على مخالصة من سلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٧، ولم تقم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٨.

حصلت الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (شركة تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٧، وتم قبول إقرار الشركة لعام ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت شركة الحمة المعدنية الأردنية وشركة رم للفنادق والسياحة (شركات تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦، وتم قبول إقرارات الشركتين لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة تابعة) (عمان) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦، وتم قبول إقرار الشركة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة تابعة) (العقبة) على مخالصة من سلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٥، ولم تقم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨.

تم قبول إقرارات شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ بنظام العينة.

تم قبول إقرار شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق (شركة تابعة) (عمان) لعام ٢٠١٨ بنظام العينة، ولم تقم سلطة العقبة الاقتصادية بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة (العقبة) لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

حصلت شركة زارة للاستثمار على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً للعائدة لشركة عمان للاستثمار السياحي وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي وشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة الفنادق والسياحة الأردنية وشركة البحر الأحمر للفنادق وشركة فنادق النبطي والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٢٠,٨٨٢	١,٧٨٦,٤٩٩	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٦٠,٧٩٧)	-	الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة
٣٣٢,٣٥٧	٢٦٨,١٤١	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(١٠٥,٩٤٣)	-	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
١,٧٨٦,٤٩٩	٢,٠٥٤,٦٤٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٨٨١٠٤	٤٣٩٣٨٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٤٨٥	(٤٠١٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥١٢٠٧)	(١٦٨٩١)	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٤٣٩٣٨٢	٤١٨٤٧٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٩) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	
١١٢١٥٠١٠	١٤٢٦١٣	١١٠٧٢٣٩٧	إيرادات تشغيلية
(١١٠٦٩٩٨١)	(١٤٢٢٧٨)	(١٠٩٢٧٧٠٣)	نفقات تشغيلية
١٤٥٠٢٩	٣٣٥	١٤٤٦٩٤	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٥٢٢٤٦	١٥٢٥	٥٠٧٢١	إيرادات فوائد
١١٠٥١١	٢٦٧٣٤	٨٣٧٧٧	تكاليف تمويل
١٩٤٩٢٤٢	٩٠٠٩	١٩٤٠٢٣٣	استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق والمنتجات ما يلي:

فندق إنتركونتننتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق إنتركونتننتال
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البنراء	قلعة التبتبي	تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢٠٧٦٦٤	١٨٣٢٤٩٧	١٧٩٢٣٥٥	١٠٤٩٢٤١	١٦٦٣١٢٨	٣٣٩٢٧٠	١١٨٨٤٤٢	١١٠٧٢٣٩٧
(٢٧٨٤٥٥١)	(١٩٥٠٤٠٦)	(١٩٤٨٠١٤)	(١٣٠٥٧٧٨)	(١٧٤٣٠٠)	(٣١٤١٢٤)	(١٤٥٠٥٣٠)	(١٠٩٢٧٧٠٣)
٤٢٢٩١٣	(١١٧٩٠٩)	(١٥٥٦٥٩)	(٢٥٦٣٣٧)	٤٨٨٨٢٨	٢٥١٤٦	(٢٦٢٠٨٨)	١٤٤٦٩٤

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	
١٥٢٤٨٣١٨	١١٢١٧٢	١٥١٣٦١٤٦	الإيرادات التشغيلية
(١٢٢٠٧٥٢٨)	(٣٣٥١٦٦)	(١١٨٧٢٣٦٢)	النفقات التشغيلية
٣٠٤٠٧٩٠	(٢٢٢٩٩٤)	٣٢٦٣٧٨٤	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

١٢٩٦٠٨	٥٤٩	١٢٩٠٥٩	إيرادات فواتر
٩٩٧٠٤	٦٩٠٦٤	٣٠٦٤٠	تكاليف تمويل
٢٠٣٩٣٣٩	١٠٠٥٥	٢٠٢٩٢٨٤	استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إتركونتننتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع موفنيك	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالا باي	دينار	دينار
٣٨١٨٢٣٧	٢٦٠٤٤٦٨	٢٤٧٨٤٠٨	١٦٦٢١٩٩	٢٤٠١٦٨١	٤٩٩١٥٤	١٦٧١٩٩٩	١٥١٣٦١٤٦	١٥١٣٦١٤٦
(٢٩٢٢٨٧٤)	(٢٢٢٧٠٨٦)	(٢٠٨٨٧٧٢)	(١٤٠١٦٨)	(٣٠٨٠٣٨)	(٣٤٦٨٩٠)	(١٥٧٧٥٣٤)	(١١٨٧٢٣٦٢)	(١١٨٧٢٣٦٢)
٨٩٥٣٦٣	٣٧٧٣٨٢	٣٨٩٦٣٦	٢٦١٠٣١	١٠٩٣٦٤٣	١٥٢٢٦٤	٩٤٤٦٥	٣٢٦٣٧٨٤	٣٢٦٣٧٨٤

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	استيعادات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٢٠٧٥٤٦٢٨٠	٦٠٧٨٧٧١٦	(٥٨٩٢٦٢٠٩)	٢٠٩٤٠٧٧٨٧	موجودات القطاع
٥٨٤١١٩٦٨	٢٣١٨٢١٥١	(٥٨٩٢٦٢٠٩)	٢٢٦٦٧٩١٠	مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)

٢٠٨٨٧٦٢٧٢	٦٠٨٦١٣٣٩	(٥٨٥٦٨٥٢٧)	٢١١١٦٩٠٨٤	موجودات القطاع
٥٨٣٩٧٥٧٩	٢٢٤٦٤٧٣٦	(٥٨٥٦٨٥٢٧)	٢٢٢٩٣٧٨٨	مطلوبات القطاع

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٤٣,٧٧٣	(١٨٧,٥٠٠)	(خسارة) ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٢	(٠/٠١٣)	الحصة الأساسية للسهم من (الخسارة) الربح العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من (الخسارة) الربح العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١١) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
%	%		دينار	دينار	
٥١,٦	٥١,٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٧١,٦	٧١,٦	منتج الحمة	١,٥٥٧,٧٧٢	١,٥٥٧,٧٧٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنك قلعة النبطي وفندق موفنك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢,١	٨٢,١	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢,٢	٩٢,٢	مشروع سياحي – البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤,٣	٥٤,٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤,٨	٨٤,٨	فندق موفنك تالا باي – العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٢٥٠,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣,٦	٩٣,٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١,٠٠٠	١,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
موجودات متداولة -		
أرصدة لدى البنوك -		
١٥٣٥٦١٣٧	١٣٨٤٥٥٣٩	(مساهمين) البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٢٨١٠٥	٢٦٤٢١	ذمم مدينة -
		مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
مطلوبات غير متداولة -		
قروض طويلة الأجل -		
٢٤٤١٤٤	٢٤٤١٤٤	(مساهم) بنك القاهرة عمان
مطلوبات متداولة -		
بنوك دائنة -		
٢٠٤٦٨٩٠	٢٧٦٥٧٦٧	(مساهمين) البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٢١٢٤٠٠	-	أقساط قروض تستحق خلال عام -
		شركة موفنيك للفنادق والمنتجعات العالمية
		(مشغل المنتجع)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة:

للاشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩	للاشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٩٦٠٨	٥٢٢٤٦	(مساهم) إيراد فواند - بنك القاهرة عمان
٨٧٠٢٨	٧٤٠٤٥	(مساهم) إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٦٩٠٦٤	٢٦٧٣٤	(مساهم) تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٣٦٨٨٢	٣٦٦٤٢	مصرف إيجارات - شركة أسترا
		(شركة مملوكة من
		رئيس مجلس إدارة
		المجموعة)
للاشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٨٦٧٥	٤٨٦٧٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٢٠.٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١٢٣.٥٠٠ دينار).

(١٣) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد المجموعة ٧٩.٥١٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨.٢٥٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٧١٣.٥٥٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٩٣.٣٢٠ دينار).

(١٤) أرقام مقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية ٣١ آذار ٢٠٢٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(١٥) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي والخلل في الأسواق العالمية وعلى تدني الطلب من النزلاء مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى اشعار آخر والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.

- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.
 - يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في امر الدفاع.
 - لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.
- كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:
١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
 ٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
 ٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
 ٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامج تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.
- قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات المجموعة وامكانية استردادها لأصولها وتليبيتها لالتزاماتها على المدينين التوسط والبعيد.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2020



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment (Holding) Company Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 31 March 2020, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 - Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (15) to the interim condensed consolidated financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Groups' operating environment.

Amman – Jordan
7 July 2020

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2020

	Notes	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Property and equipment	3	158,812,953	156,933,397
Investment properties		5,387,015	5,424,605
Right-of-use assets	4	3,333,866	3,391,815
Projects in progress	5	2,421,663	5,195,852
Financial assets at fair value through other comprehensive income		10,840,260	10,916,737
Advance payments for land purchases		111,200	111,200
Deferred tax assets	8	2,054,640	1,786,499
		<u>182,961,597</u>	<u>183,760,105</u>
Current assets -			
Inventories		1,770,347	1,666,995
Accounts receivable		4,408,756	5,228,173
Other current assets		6,227,678	5,036,218
Cash on hand and at banks	6	14,039,409	15,477,593
		<u>26,446,190</u>	<u>27,408,979</u>
TOTAL ASSETS		<u>209,407,787</u>	<u>211,169,084</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Attributable to the equity owners of the Company -			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	7	5,971,822	5,971,822
Voluntary reserve	7	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		6,161,656	6,234,118
Retained earnings		3,220,256	5,096,021
		<u>166,043,230</u>	<u>167,991,457</u>
Non-controlling interests		20,696,647	20,883,839
Total Equity		<u>186,739,877</u>	<u>188,875,296</u>
Liabilities -			
Non-current liabilities -			
Long-term loans		244,144	244,144
Long-term lease obligations	4	2,815,639	2,891,751
Deferred tax liabilities	8	418,476	439,382
Other current liabilities		114,981	124,426
		<u>3,593,240</u>	<u>3,699,703</u>
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans		-	212,400
Short-term lease obligations	4	821,423	727,115
Due to banks		2,765,767	2,046,941
Accounts payable		7,005,051	6,865,908
Other current liabilities		7,040,100	6,794,667
Other provisions		670,214	1,046,569
Provision for income tax	8	772,115	900,485
		<u>19,074,670</u>	<u>18,594,085</u>
Total Liabilities		<u>22,667,910</u>	<u>22,293,788</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>209,407,787</u>	<u>211,169,084</u>

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 31 March	
		2020 JD	2019 JD
Operating revenues		11,215,010	15,248,318
Operating expenses		(11,069,981)	(12,207,528)
Net operating revenues	9	145,029	3,040,790
Interest income		52,246	129,608
Other income		283,691	180,838
Finance costs		(110,511)	(99,704)
Depreciation of property and equipment		(1,891,293)	(2,009,686)
Depreciation of right-of-use assets	4	(57,949)	(29,653)
Administrative expenses		(685,096)	(707,397)
Other provisions		(43,622)	(44,987)
(Loss) profit before income tax		(2,307,505)	459,809
Income tax benefit (expense), net	8	244,548	(158,127)
(Loss) profit for the period		(2,062,957)	301,682
Attributable to:			
Equity holders of the Company		(1,875,765)	243,773
Non-controlling interests		(187,192)	57,909
		(2,062,957)	301,682
		JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to the equity holders of the Company	10	(0/013)	0/002

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
(Loss) profit for the period	(2,062,957)	301,682
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods, net of tax:		
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	(72,462)	(10,351)
Total comprehensive income for the period	(2,135,419)	291,331
Attributable to:		
Equity holders of the Company	(1,948,227)	233,422
Non-controlling interests	(187,192)	57,909
	(2,135,419)	291,331

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

	Attributable to the equity holders of the Company						
	Reserves			Cumulative change in fair value	Retained earnings	Total	Non-controlling interests
	Paid-in capital	Statutory	Voluntary				
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January 2020	150,000,000	5,971,822	689,496	6,234,118	5,096,021	167,991,457	20,883,839
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(72,462)	(1,875,765)	(1,948,227)	(187,192)
Balance at 31 March 2020	150,000,000	5,971,822	689,496	6,161,656	3,220,256	166,043,230	20,696,647
Balance at 1 January 2019	150,000,000	5,132,263	689,496	6,189,260	3,255,018	165,266,037	21,532,731
Effect of IFRS (16) adoption	-	-	-	-	(235,170)	(235,170)	(8,010)
Restated balance at 1 January 2019	150,000,000	5,132,263	689,496	6,189,260	3,019,848	165,030,867	21,524,721
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(10,351)	243,773	233,422	57,909
Balance at 31 March 2019	150,000,000	5,132,263	689,496	6,178,909	3,263,621	165,264,289	21,582,630

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 31 March	
		2020	2019
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
(Loss) profit for the period before income tax		(2,307,505)	459,809
Adjustments:			
Interest income		(52,246)	(129,608)
Gain on sale of property and equipment, net		-	(10,715)
Finance costs		110,511	99,704
Depreciation of property and equipment		1,891,293	2,009,686
Depreciation of right-of-use assets	4	57,949	29,653
Provision (recovered from) for expected credit losses, net		162,887	(400)
Other provisions		43,622	44,987
Changes in working capital-			
Inventories		(103,352)	(25,501)
Accounts receivable		656,530	(65,928)
Other current assets		(883,713)	(1,156,305)
Accounts payable		139,143	249,252
Other current liabilities		591,993	2,554,830
Other provisions paid		(419,977)	(24,300)
Income tax paid	8	(168,854)	(171,630)
Net cash flows (used in) from operating activities		(281,719)	3,863,534
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment	3	(261,040)	(276,451)
Proceeds from sale of property and equipment		-	78,845
Purchase of investment properties		-	(580)
Projects in progress	5	(698,031)	(860,437)
Advance payments to suppliers and contractors		(307,747)	(270,632)
Contractors' accruals and retentions		(361,560)	270,312
Interest income received		52,246	129,608
Net cash flows used in investing activities		(1,576,132)	(929,335)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Repayment of loan		(212,400)	(212,400)
Finance costs paid		(26,734)	(69,064)
Payment of lease obligations	4	(60,025)	(31,351)
Net cash flows used in financing activities		(299,159)	(312,815)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(2,157,010)	2,621,384
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		13,430,652	8,545,998
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	11,273,642	11,167,382

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Zara Investment (Holding) Company (the "Company") was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), participate in other companies' management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 21 May 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements for the three-month period ended 31 March 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of the interim condensed consolidated financial statements.

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as of 31 December 2019. In addition, the results for the three-month period ended 31 March 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

(2-2) BASIS OF CONSOLIDATION

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries (note 11) as of 31 March 2020.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, revenues and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the interim condensed consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Company and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets, liabilities, equity, revenues, expenses and profit or loss relating to transactions between members of the Group are eliminated in full.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary
- Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests
- Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity
- Recognizes the fair value of the consideration received
- Recognizes the fair value of any investment retained
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss
- Reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss.

(2-3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Group was not be affected by these amendments on the date of transition.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Group was not be affected by these amendments on the date of transition and concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is did not affect its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

Additions to property and equipment amounted to JD 261,040 during the three months ended 31 March 2020 (2019: JD 276,451).

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(4) RIGHT OF USE ASSETS

The schedule below illustrates the book value of the Group's right-of-use assets and lease obligations and the movements during the period ended 31 March 2020:

	Right-of-use assets			Lease obligations*
	Land	Photovoltaic system	Total	
	JD	JD	JD	JD
At 1 January 2020	1,180,114	2,211,701	3,391,815	3,618,866
Depreciation	(29,654)	(28,295)	(57,949)	-
Finance costs	-	-	-	78,221
Payments	-	-	-	(60,025)
At 31 March 2020	<u>1,150,460</u>	<u>2,183,406</u>	<u>3,333,866</u>	<u>3,637,062</u>

* Lease obligation details as of 31 March 2020 are as follows:

Short-term	Long-term	Total
JD	JD	JD
<u>821,423</u>	<u>2,815,639</u>	<u>3,637,062</u>

(5) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amounted to JD 698,031 during the three months ended 31 March 2020 (2019: JD 860,437).

Projects which were completed and transferred to property equipment amounted to JD 3,472,219 for the three months ended 31 March 2020 (2019: JD 523,093).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 13,000,000 as of 31 March 2020 (2019: JD 6,000,000). Management expects to complete these projects during the year 2021.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	190,569	116,816
Current accounts	6,804,594	7,938,111
Term deposits*	7,044,246	7,422,666
	<u>14,039,409</u>	<u>15,477,593</u>

* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 1% to 6% per annum.

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash on hand and at banks	14,039,409	17,580,369
Due to banks	(2,765,767)	(6,412,987)
	<u>11,273,642</u>	<u>11,167,382</u>

(7) LEGAL RESERVES

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

(8) INCOME TAX

The income tax provision represents income tax due on the results of operations of some of the Company's subsidiaries in accordance with the Income Tax Law no. (38) of 2018, the Investment Law no. (30) of 2014, and Aqaba Special Economic Zone Law no. (32) of 2000 and its amendments.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

Income tax -

The income tax expense stated on the interim condensed consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Current period income tax	40,484	154,927
Deferred income tax expense	4,187	13,191
Deferred income tax benefit	(289,219)	(9,991)
	<u>(244,548)</u>	<u>158,127</u>

Provision for income tax -

Movements on the provision for income tax were as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	900,485	699,868
Income tax for the period / year	40,484	1,017,797
Prior years' income tax	-	97,377
Reversals during the period / year	-	(154,275)
Income tax paid	(168,854)	(760,282)
Ending balance for the period / year	<u>772,115</u>	<u>900,485</u>

South Coast Real Estate Development Company and South Coast Hotels Company (subsidiaries) obtained clearances from Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA) up to the year 2017. ASEZA has not yet reviewed the accounting records for the year 2018.

Nabatean Hotels Company and Red Sea Hotels Company (subsidiaries) obtained clearances from the Income Tax Department and ASEZA, respectively, up to the year 2015. The Income Tax Department has reviewed the accounting records of Nabatean Hotels Company for the years 2016 to 2018 and has not yet issued the final report up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. ASEZA has reviewed the accounting records of Red Sea Hotels Company for the years 2016 and 2017. ASEZA has not yet reviewed the accounting records of Red Sea Hotels Company for the year 2018.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

Oasis Hotels Company (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2015. Income tax returns for the years 2016 to 2018 were accepted as part of the sampling system.

Amman Tourism Investment Company (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2016. The Income Tax Department has reviewed the accounting records for the years 2017 and 2018 and has not issued yet the final report up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

Zara South Coast Development Company (subsidiary) obtained clearance from ASEZA up to the year 2017. ASEZA has not reviewed the accounting records for the year 2018.

National Hotels and Tourism Company (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2017. Income tax return for the year 2018 was accepted as part of the sampling system.

Jordan Himmeh Mineral Company and Rum Hotels and Tourism Company (subsidiaries) obtained clearances from the Income Tax Department up to the year 2016. Income tax returns for the years 2017 and 2018 were accepted as part of the sampling system.

Jordan Hotel Supplies Trading Company (Amman) (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2016. Income Tax return for the years 2017 and 2018 were accepted as part of the sampling system.

Jordan Hotel Supplies Trading Company (Aqaba) (subsidiary) obtained clearance from ASEZA up to the year 2015. ASEZA has not yet reviewed the accounting records for the years 2016 to 2018.

Himmeh Solar Power Company income tax returns for the years 2016 to 2018 were accepted as part of the sampling system.

Zara Agricultural Services and Marketing Company (Amman) income tax return for the year 2018 was accepted as part of the sampling system. ASEZA has not reviewed the accounting records of the Company (Aqaba) for the years 2017 and 2018.

Zara Investment Company obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2018.

Management believes that the recorded provision for income tax is sufficient to cover any tax obligations that may arise as of 31 March 2020.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

Deferred tax assets -

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to Amman Tourism Investment Company, Zara South Cost Development Company, National Hotels and Tourism Company, Jordan Hotels and Tourism Company, Red Sea Hotels Company and Nabatean Hotels Company expected to result in future tax benefits.

Movements on deferred tax assets were as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	1,786,499	1,720,882
Tax effect of changing the tax rate	-	(160,797)
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	268,141	332,357
Tax effect of accumulated tax losses released	-	(105,943)
Ending balance for the period/ year	<u>2,054,640</u>	<u>1,786,499</u>

Deferred tax liabilities -

Deferred tax liabilities comprise the estimated income tax on unrealized gains from financial assets at fair value through other comprehensive income, which appear in the cumulative change in fair value in equity, as well as on depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

Movements on deferred tax liabilities were as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	439,382	488,104
Change in fair value of financial assets	(4,015)	2,485
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	(16,891)	(51,207)
Ending balance for the period / year	<u>418,476</u>	<u>439,382</u>

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(9) SEGMENT INFORMATION

This item represents the following:

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
For the three months ended 31 March 2020 (Unaudited) -			
Operating revenues	11,072,397	142,613	11,215,010
Operating expenses	(10,927,703)	(142,278)	(11,069,981)
Net operating revenues	144,694	335	145,029
Other information –			
Interest income	50,721	1,525	52,246
Finance costs	83,777	26,734	110,511
Depreciation	1,940,233	9,009	1,949,242

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	3,207,464	1,832,497	1,792,355	1,049,241	1,663,128	339,270	1,188,442	11,072,397
Operating expenses	(2,784,551)	(1,950,406)	(1,948,014)	(1,305,778)	(1,174,300)	(314,124)	(1,450,530)	(10,927,703)
Net operating revenues	422,913	(117,909)	(155,659)	(256,537)	488,828	25,146	(262,088)	144,694

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
For the three months ended 31 March 2019 (Unaudited) -			
Operating revenues	15,136,146	112,172	15,248,318
Operating expenses	(11,872,362)	(335,166)	(12,207,528)
Net operating revenues	3,263,784	(222,994)	3,040,790
Other information –			
Interest income	129,059	549	129,608
Finance costs	30,640	69,064	99,704
Depreciation	2,029,284	10,055	2,039,339

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	3,818,237	2,604,468	2,478,408	1,662,199	2,401,681	499,154	1,671,999	15,136,146
Operating expenses	(2,922,874)	(2,227,086)	(2,088,772)	(1,401,168)	(1,308,038)	(346,890)	(1,577,534)	(11,872,362)
Net operating revenues	895,363	377,382	389,636	261,031	1,093,643	152,264	94,465	3,263,784

	Hotels Segment JD	Other Segments JD	Eliminations JD	Total JD
--	-------------------------	-------------------------	--------------------	-------------

Assets and Liabilities

As of 31 March 2020 (Unaudited)

Segment assets	207,546,280	60,787,716	(58,926,209)	209,407,787
Segment liabilities	58,411,968	23,182,151	(58,926,209)	22,667,910

As of 31 December 2019 (Audited)

Segment assets	208,876,272	60,861,339	(58,568,527)	211,169,084
Segment liabilities	58,397,579	22,464,736	(58,568,527)	22,293,788

(10) BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE

	For the three months ended 31 March	
	2020 (Unaudited)	2019 (Unaudited)
(Loss) profit attributable to equity holders of the Company (JD)	(1,875,765)	243,773
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000
	JD / Fils	JD / Fils
Basic (loss) earnings per share (JD/ Fils)	(0/013)	0/002

Basic and diluted (loss) earnings per share for the period are equal.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(11) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Following are the consolidated subsidiaries and (all incorporated in Jordan):

	Paid-in Capital		Principal Activities	Ownership	
	31 March	31 December		31 March	31 December
	2020	2019		2020	2019
	JD	JD		%	%
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	1,557,772	1,557,772	Himmeh Resort	71.6	71.6
			Nabatean Castle Hotel and		
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	3,300,000	Petra Movenpick Hotel	100	100
			Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt		
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	16,500,000	Tower and Zara Center	100	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	700,000	Tourism Project –Wadi Mousa	82.1	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	330,000	Gift Shops	100	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	100,000	Plants	54.3	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	10,050,000	Tourism Project - Aqaba	82	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	4,800,000	Tourism Project - Aqaba	82	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	39,425,503	Tala Bay Movenpick Hotel - Aqaba	84.8	84.8
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	61,000	25,000	Plant maintenance	100	100
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	1,000	Solar power electricity generation	93.6	93.6

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group.

Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

Balances of related parties included in the interim condensed consolidated statement of financial position:

	Nature of the relationship	31 March 2020	31 December 2019
		JD	JD
		(Unaudited)	(Audited)
Current assets -			
Cash at banks -			
Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	13,845,539	15,356,137
Accounts receivable -			
Amounts due from Cairo Amman Bank	(Shareholder)	26,421	28,105

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

Non-current liabilities -

Long term loans -

Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>244,144</u>	<u>244,144</u>
------------------	---------------	----------------	----------------

Current liabilities -

Due to banks -

Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	<u>2,765,767</u>	<u>2,046,890</u>
---	----------------	------------------	------------------

**Current portion of long-term loans-
Movenpick Hotels and Resorts**

International	(Hotel Operator)	<u>-</u>	<u>212,400</u>
---------------	------------------	----------	----------------

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss:

	Nature of the relationship	For the three months ended 31 March	
		2020	2019
		JD	JD
Interest income – Cairo Amman Bank and Etihad Bank	(Shareholders)	52,246	129,608
Rent income – Cairo Amman Bank	(Shareholders)	74,045	87,028
Finance costs – Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	26,734	69,064
Rent expense – Astra Investment Company	(Owned by Chairman of the Group)	36,642	36,882

Key management personnel compensation (salaries, compensation and other benefits) is as follows:

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Salaries, compensation and other benefits	<u>48,675</u>	<u>48,675</u>

(12) CONTINGENT LIABILITIES

The Group has outstanding bank guarantees of JD 120,500 as at 31 March 2020 (31 December 2019: JD 123,500).

(13) LITIGATIONS

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 79,510 as of 31 March 2020 (31 December 2019: JD 78,259). Management and the legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded. The Group is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 559,713 as of 31 March 2020 (31 December 2019: JD 693,032)

(14) COMPARATIVE FIGURES

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with 31 March 2020 presentation. Such reclassification did not affect previously reported with profit or equity for the year 2019.

(15) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE GROUP

The coronavirus had an impact on the global economy, caused imbalances in global markets and low demand from guests. This led to a negative impact on the tourism and hospitality sector as a result of the restrictions put in place, also resulting in cancellations of conferences and reservations for guests.

The Cabinet of Jordan decided to cease all flights of travelers to and from the Kingdom from 17 March 2020 until further notice and to tighten travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders that directly or indirectly affected the Group's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 issued under Defense Law No. 13 of 1992, which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.

2. Defense Order No. 6 issued under Defense Law No. 13 of 1992, determining the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law.
 - Workers who perform their work in the workplace deserve their full wages, provided that it is permissible to agree, on the will of the worker, to reduce his/her wages, provided that the amount of the reduction does not exceed 30% of the wage and that this option is not used unless the reduction includes the salaries of the key management of the institution.
 - Workers who perform their work "full time" remotely at the institutions and establishments that are authorized to work, institutions covered by the suspension decision or not authorized to work deserve to receive their salaries.
 - Workers who perform their work "part-time" remotely at the authorized establishments and facilities, those covered by the suspension decision or institutions that are not authorized to work deserve to receive their wages according to the actual working hours and should not be less than the minimum wage per hour or according to the wages stipulated in the defense law.
 - The employers of the establishments and institutions that are authorized to work "part-time", institutions covered by the suspension decision and those that are not authorized to work, have the right to submit a request to the Minister of Labor to allow them to pay to the workers who are not assigned at least 50% of the value of the normal wage for these workers, provided that it is not less than the minimum wage.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Group's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Group's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.