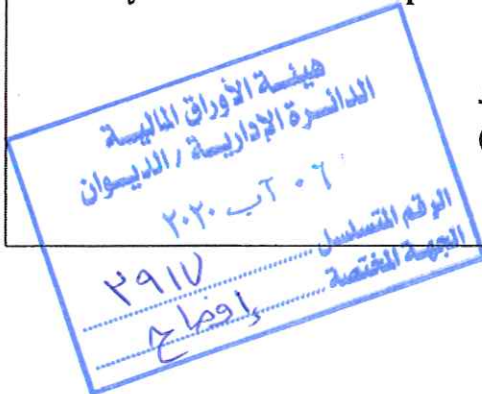




مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

الخبر بورصة عمان
٢٠٢٠

نموذج رقم (١-٤) Form No. (1-4)	
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 6/8/2020 Ref: CIG/MD/ 103 /2020 Subject: Semi - Annual Report as of 30/6/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٠ / ٨ / ٦ اشارتنا رقم: م ع / ١٥ / ١٠٣ / ٢٠٢٠ الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في ٢٠٢٠ / ٦ / ٣٠
Attached the company's Semi – Annual Report of Century Investment Group as of 30/6/2020 .	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة مجموعة العصر للاستثمار كما هو بتاريخ ٢٠٢٠ / ٦ / ٣٠ .
Kindly accept our highly appreciation and respect Century Investment Group	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة مجموعة العصر للاستثمار شركة مجموعة العصر للاستثمار مساهمة عامة محدودة (قابضة)



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية وتقرير مدققي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2020

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	<u>تقرير مدققي الحسابات المرحلي</u>
4 - 3	
6 - 5	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 حزيران 2020
7	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2020
8	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2020
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2020
14 - 10	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
25 - 15	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة 30 حزيران 2020

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 417/2020/60003

عمان في: 2020/08/05

السادة / شركة مجموعة العصر للاستثمار المحترمين

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار (مساهمة عامة محدودة - قابضة) كما في 30 حزيران 2020 والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 حزيران 2020 وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها .

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، وإن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وإن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

فقرة حول اثر تفشي وباء فيروس كورونا (covid 19)

- اشارة الى ايضاح رقم (14) في القوائم المالية (اثر تفشي وباء فيروس كورونا) لقد اثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر و الحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية و وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة زمن.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)

- قررت الإدارة أن هذه الأحداث من الأحداث اللاحقة الغير الموجه لتعديل القوائم المالية. وفقاً لذلك ، لم يتم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 لتعكس اثر تفشي الفيروس.
- وكذلك لا يمكن تقدير تأثير هذه الظروف بشكل موثوق على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية وعليه قررت ادارة الشركة عرض قوائم مالية بناء على مبدأ الاستمرارية.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي لشركة مجموعة العصر للاستثمار (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2020 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال أحمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgj

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما هي في 30 حزيران 2020

الموجودات	إيضاح	30 حزيران 2020	31 كانون أول 2019
دينار	دينار		
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	2	6,921,569	7,032,586
الممتلكات والمعدات	3	40,837	45,512
استثمار في شركات زميلة	4	1,153,499	1,199,080
موجودات غير ملموسة	5	21,333	25,333
مجموع الموجودات غير المتداولة		8,137,238	8,302,511
الموجودات المتداولة			
النقد بالصندوق و لدى البنوك	6	27,001	217,846
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	7	8,532,168	8,283,549
شيكات برسم التحصيل		108,183	379,294
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	8	350,171	407,411
صافي قيمة الذمم المدينة	9	16,533	17,820
أرصدة مدينة أخرى	10	26,244	25,251
مجموع الموجودات المتداولة		9,060,300	9,331,171
مجموع الموجودات		17,197,538	17,633,682

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما هي في 30 حزيران 2020

<u>30 حزيران 2020</u>	<u>31 كانون أول 2019</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,132,031	1,132,031		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
194,980	(143,798)		خسائر مدورة
<u>11,352,136</u>	<u>11,013,358</u>	11	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات طويلة الاجل</u>
691,043	846,105	2	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
1,360,635	1,360,635	2	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجله (المدن الصناعية)
<u>2,051,678</u>	<u>2,206,740</u>		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
240,769	249,590		البنوك الدائنة
440,000	330,000	2	شيكات آجلة الدفع قصيرة الاجل(المدن الصناعية)
470,990	170,000	2	اقساط قروض بنكية قصيرة الاجل
17,953	18,353	8	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
434,939	240,493		إيرادات مقبوضة مقدماً
379,054	370,519		أمانات المساهمين
2,037,929	2,400,444		ذمم تمويل استثمارات مالية على الهامش
208,234	198,041	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>4,229,868</u>	<u>3,977,440</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>6,281,546</u>	<u>6,184,180</u>		مجموع المطلوبات
<u>17,633,682</u>	<u>17,197,538</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (15) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(25 / 6)

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إبند - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2020

للسنة اشهر المنتهية في		للتلاثة اشهر المنتهية في		إيضاح
30 حزيران 2020	30 حزيران 2019	30 حزيران 2020	30 حزيران 2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
327,488	372,864	153,186	186,432	إيرادات استثمارات عقارية
(204,085)	119,854	68,490	(19,543)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(43,705)	(139,105)	(59,592)	(59,434)	أرباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
34,788	45,746	33,634	43,269	إيرادات أخرى
(142,279)	(192,554)	(60,224)	(113,905)	المصاريف الإدارية والعمومية
(145,677)	(159,128)	(78,001)	(78,141)	مصاريف تمويل
(111,017)	(114,056)	(55,508)	(57,029)	استهلاك الاستثمارات العقارية
(4,675)	(4,675)	(2,336)	(2,337)	استهلاك الممتلكات والمعدات
(4,000)	(4,000)	(2,000)	(2,000)	إطفاء الموجودات الغير ملموسة
(45,616)	-	(45,616)	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(4,992)	-	-	مصاريف سنوات سابقة
(338,778)	(80,046)	(47,967)	(102,688)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(338,778)	(80,046)	(47,967)	(102,688)	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر:-
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
(338,778)	(80,046)	(47,967)	(102,688)	مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.034)	(0.008)	(0.0048)	(0.010)	حصة السهم الاساسية والمنخفضة من ربح الفترة (دينار / سهم)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (15) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قارضة "

لرید- المملوكة الأورذنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2020

المجموع	إحصائي	إحصائي	إحصائي	إحصائي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
11,352,136	194,980	25,125	1,132,031	10,000,000	
(338,778)	(338,778)	-	-	-	
11,013,358	(143,798)	25,125	1,132,031	10,000,000	
10,439,525	(624,224)	25,125	1,038,624	10,000,000	
(80,046)	(80,046)	-	-	-	
10,359,479	(704,270)	25,125	1,038,624	10,000,000	

الرصيد في 31 كانون أول 2019

خسارة الفترة قبل الضريبة

الرصيد في 30 حزيران 2020

الرصيد في 31 كانون أول 2018

ربح الفترة قبل الضريبة

الرصيد في 30 حزيران 2019

تضمن الخسائر المدورة بنهاية الفترة مبلغ 204,085 دينار خسائر تقييم استثمارات مالية بالقيمة المدالة من خلال قائمة الدخل (غير متحققة) .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(25 / 8)

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إيريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2020

<u>30 حزيران</u> <u>2019</u> <u>دينار</u>	<u>30 حزيران</u> <u>2020</u> <u>دينار</u>	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
79,082	(193,101)	ربح (خسارة) الفترة قبل مصاريف التمويل
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</u>
122,731	119,692	الاستهلاكات و الاطفاءات
(119,854)	204,085	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	45,616	حصة من نتائج اعمال شركات زميلة
<u>81,959</u>	<u>176,292</u>	<u>الربح التشغيلي النقدي</u>
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
33,467	1,287	ذمم مدينة
(42,669)	57,240	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(600)	(993)	أرصدة مدينة أخرى
229,314	271,111	شيكات برسم التحصيل
412,296	(452,704)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(216,000)	(194,446)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(442,741)	352,722	ذمم وأرصدة دائنة
<u>55,026</u>	<u>210,509</u>	<u>صافي النقد من عمليات التشغيل</u>
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
212,700	(35)	استثمار في شركات زميلة وتابعة
(187,454)	-	استثمارات عقارية
<u>25,246</u>	<u>(35)</u>	<u>صافي النقد من عمليات الاستثمار</u>
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(159,413)	(137,107)	قرض بنكي و بنوك دائنة
120,164	(110,000)	شيكات اجله
(159,128)	(145,677)	مصاريف التمويل
(25,265)	(8,535)	امانات مساهمين
<u>(223,642)</u>	<u>(401,319)</u>	<u>صافي النقد من عمليات التمويل</u>
<u>(143,370)</u>	<u>(190,845)</u>	<u>التدفق النقدي من العمليات</u>
410,662	217,846	نقد أول المدة
<u>267,292</u>	<u>27,001</u>	نقد آخر المدة

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إيريد - المملكة الأردنية الهاشمية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات	450,000	100 %
شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة حوض المتوسط للاستثمارات ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة العصر الذهبي لصناعة و تجارة الالبسة ذ.م.م	تجارة البسة	5,000	100 %

المكتب العلمي



للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (15) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

- شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

- الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تستطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل نفود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها ويتم تسجيل الأرباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

- الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

- القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (4 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4 % - 20 % .
يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

عقود الإيجار التشغيلي :-

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (15) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان العلمي
(25 / 13)

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر " :-

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود .

- الإيرادات :-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت فيها .

- العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار .

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إيرد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة 30 حزيران 2020

1- إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 22/6/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (286) .

غايات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/08/05 .

2- استثمارات عقارية :-

الكلفة	الأراضي	مباني	أجهزة تكيف	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2019	3,668,671	4,580,828	256,891	8,506,390
إضافات	-	-	-	-
الرصيد في 30 حزيران 2020	3,668,671	4,580,828	256,891	8,506,390
مخصص الاستهلاك المتراكم				
الرصيد في 31 كانون اول 2019	-	1,281,137	192,667	1,473,804
إضافات	-	98,171	12,846	111,017
الرصيد في 30 حزيران 2020	-	1,379,308	205,513	1,584,821
صافي القيمة الدفترية في 30 حزيران 2020	3,668,671	3,201,520	51,378	6,921,569
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2019	3,668,671	3,299,691	64,224	7,032,586

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة 30 حزيران 2020

2- يتبع ايضاح استثمارات عقارية :

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية " 10,582,556 " دينار كما في نهاية الفترة من واقع مقدرين عقاريين مرخصين وتقديرات شركة مؤسسة المدن الصناعية .
- يوجد اراضي و مباني مرهونه لصالح البنوك و شركة المدن الصناعية الاردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم للشركة.
- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الاستثمارات العقارية .
- قامت الشركة بتاريخ 2016/02/15 بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
- مباني عدد 14 بمساحة إجمالية 7,828 متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة 13,575 متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة 851 متر مربع .
- قطع أراضي بمساحة إجمالية 33,372 متر مربع .
- بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " 4,007,090 " دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :
- 30 % دفعة أولى وقيمتها " 1,202,127 " دينار (تم تمويلها من خلال قرض بنكي)
- 12 % دفعة تستحق الدفعة كل (3) شهور ابتداءً من 2016/05/01 .
- قامت الشركة خلال عام 2019 بالاتفاق مع مؤسسة المدن الصناعية الاردنية على شراء الأراضي و المباني داخل مدينة الحسن الصناعية و بقيمه اجمالية بلغت 909,230 دينار كما يلي :
- مبنى (هجر صناعي) في قطاع رقم 7 على أرض رقم 11 + 13 بمساحة بلغت 2,439 متر مربع.
- مبنى (هجر صناعي) في قطاع رقم 7 على أرض رقم 2 بمساحة بلغت 1,300 متر مربع .
- أرض رقم 10 في القطاع رقم 7 بمساحة بلغت 1,265 متر مربع.
- قامت الشركة بتسديد الدفعة الاولى و البالغه 272,770 دينار و تسليم مؤسسة المدن الصناعية الاردنية بقي الثمن بموجب شيكات بنكية مؤجلة بلغت قيمتها 636,460 دينار.
- تستحق كل ثلاثة شهور اعتباراً من تاريخ 2019/11/30 و لغاية تاريخ 2022/8/30 .

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة 30 حزيران 2020

٢- تتبع إيضاح الاستثمارات العقارية :

- وبناء على ما سبق فإن قيمة الشيكات المؤجلة المسلمة لمؤسسة المدن الصناعية الأردنية لشراء الأراضي والمباني الجديدة والسابقة أصبح بقيمة " 1,690,635 " دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من الشيكات المؤجلة	1,360,635	دينار
الجزء قصير الأجل من الشيكات المؤجلة	330,000	دينار
المجموع	1,690,635	دينار

- وبناء على ما سبق فإن قيمة القروض البنكية التي حصلت عليها الشركة لاتمام عمليات الشراء للأراضي والمباني الجديدة والسابقة أصبح بقيمة " 1,016,105 " دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من القرض	846,105	دينار
الجزء قصير الأجل من القرض	170,000	دينار
المجموع	1,016,105	دينار

3- الممتلكات والمعدات :-

الكلفة	أثاث ومعدات مكتبية	أخرى	المجموع
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2019	120,728	61,500	182,228
إضافات	-	-	-
الرصيد في 30 حزيران 2020	120,728	61,500	182,228
مخصص الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في 31 كانون أول 2019	116,291	20,425	136,716
إضافات	700	3,975	4,675
الرصيد في 30 حزيران 2020	116,991	24,400	141,391
صافي القيمة الدفترية في 30 حزيران 2020	3,737	37,100	40,837
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2019	4,437	41,075	45,512

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات و المعدات .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة 30 حزيران 2020

4- استثمارات في شركات زميلة :-

البيان	30 حزيران 2020	31 كانون أول 2019
	دينار	دينار
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	1,066,023	1,086,263
شركة العصر للالبسة ذ م م	87,474	87,439
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2	25,378
المجموع	1,153,499	1,199,080

** فيما يلي الحركات التي تمت على حسابات الاستثمار في الشركات الزميلة :

اسم الشركة	الرصيد بداية	الحصة من نتائج	تعديلات	الرصيد في
	السنة	الاعمال	دينار	نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار	دينار
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	1,086,263	(20,240)	-	1,066,023
شركة العصر للالبسة ذ م م	87,439	-	35	87,474
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	25,378	(25,376)	-	2
المجموع	1,199,080	(45,616)	35	1,153,499

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال دينار	حصة مجموعة	أهم الغادات	تاريخ التأسيس
	/ سهم	العصر دينار/ سهم		
شركة العصر للالبسة ذ م م	10,000	4,999	صناعة الالبسة	12/3/1996
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	20/12/2016
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	23/5/2010

* خلال عام 2018 قررت ادارة شركة العصر للالبسة التوقف عن العمل و قد قامت فعلا ببيع كافة الممتلكات و المصانع و المعدات كما قامت بانتهاء خدمات كافة العاملين لديها كما قامت بتخفيض رأسمال الشركة من 500,000 دينار/ سهم الى 10,000 دينار/ سهم .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة 30 حزيران 2020

5- الموجودات الغير ملموسة :

البيان	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2019	40,000
إضافات	-
الرصيد في 31 اذار 2020	40,000
الإطفاءات	
الرصيد في 31 كانون أول 2019	14,667
إضافات	4,000
الرصيد في 31 اذار 2020	18,667
صافي القيمة الدفترية في 31 اذار 2020	21,333
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2019	25,333

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

البيان	30 حزيران 2020	31 كانون أول 2019
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	26,251	217,096
النقد في الصندوق	750	750
المجموع	27,001	217,846

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

البيان	عدد الاسهم	30 حزيران 2020	عدد الاسهم	31 كانون أول 2019
	2020	دينار	2019	دينار
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م	774,136	1,308,290	715,941	1,331,650
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	1,856,089	2,802,695	1,746,666	2,270,666
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	985,739	3,065,960	958,959	3,212,512
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	3,508,725	1,333,315	2,936,498	1,438,884
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	20,000	3,200	20,000	1,600
شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م	21,550	8,189	50,819	23,377
شركة اتحاد المستثمرين العرب م ع م	6,151	10,519	-	-
شركة الكيالات المتحدة م ع م	-	-	12,790	4,860
المجموع	-	8,532,168	-	8,283,549

* فيما يلي الاسهم المحجوزة لعضوية مجالس الادارة :

الشركة	عدد الاسهم
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	20,000
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	20,000
شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م	2,000
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م	1,000
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	500

شركة مجموعة العنصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة 30 حزيران 2020

8- معاملات مع جهات ذات علاقة :

- فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2020 :

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم	
			دين	دائن
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	شركة ذات علاقة	تمويل	31,383	-
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	تمويل	210,809	-
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	شركة زميلة	تمويل	78,946	-
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	تمويل	29,033	-
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م ع م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	بوالص تأمين	-	18,353
المجموع			350,171	18,353

9- صافي قيمة الذمم المدينة :

البيان	30 حزيران 2020	31 كانون اول 2019
ذمم مدينة أخرى	336,533	337,820
مخصص تدني الذمم المدينة	(320,000)	(320,000)
المجموع	16,533	17,820

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة :

البيان	30 حزيران 2020	31 كانون اول 2019
الرصيد كما في بداية السنة	320,000	320,000
إضافات	-	-
المجموع	320,000	320,000

10- أرصدة مدينة أخرى :-

البيان	30 حزيران 2020	31 كانون اول 2019
تأمينات مستردة	15,613	15,613
مصاريف مدفوعة مقدماً	8,239	7,246
أمانات ضريبة الدخل	2,387	2,387
ذمم مدينة أخرى	5	5
المجموع	26,244	25,251

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة 30 حزيران 2020

11- حقوق المساهمين:-

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 10 مليون " دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي اجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20%) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة 30 حزيران 2020

12- ذمم وارصدة دائنة أخرى :-

البيان	30 حزيران 2020 دينار	31 كانون أول 2019 دينار
ذمم دائنة أخرى	73,276	73,533
مخصصات أخرى	69,808	73,628
ذمم و امانات موظفين	41,759	38,032
مصاريف مستحقة	9,928	16,819
امانات الضمان الاجتماعي	2,736	2,436
شيكات مؤجلة الدفع - أخرى	534	3,786
المجموع	198,041	208,234

13- المصاريف الإدارية والعمومية :-

البيان	30 حزيران 2020 دينار	30 حزيران 2019 دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	104,742	119,588
مصاريف ضريبية	3,697	15,841
رسوم و رخص و اشتراكات	6,833	7,818
مصاريف إيجارات	5,100	5,100
أخرى	12,139	11,591
أتعاب مهنية	9,768	10,150
مصاريف اجتماع الهيئة العامة	-	4,166
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	-	18,300
المجموع	142,279	192,554

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة 30 حزيران 2020

-14-

أثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19)

- لقد أثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة الزمن.
- قررت الإدارة أن هذه الأحداث من الأحداث اللاحقة الغير الموجه لتعديل القوائم المالية. وفقاً لذلك، لم يتم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 لتعكس اثر تفشي الفايروس.
- وكذلك لا يمكن تقدير تأثير هذه الظروف بشكل موثوق على المركز المالي وتنانج الشركة للفترات المستقبلية وعليه قررت ادارة الشركة عرض قوائم مالية بناءً على مبدأ الاستمرارية.
- وقد استجابت الحكومة و البنك المركزي لمواجهة اثر هذه الجائحه للتخفيف من الاثار الاقتصادية و الاعباء المالية المترتبة على اغلاق القطاعات (الحكومية و الخاصة) و حظر التنقل للأفراد و ذلك بموجب مجموعة قرارات منها :
- يعلق تطبيق تأمين الشيخوخة المترتبة على الشركة و العاملين لديها في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (تعليق مؤقت لتقاعد الشيخوخة للاشهر آذار ونيسان وأيار لعام 2020) و نقسيط المبالغ المترتبة على المنشآت حسب رغبتها و لمدة اقصاها 2023/12/31 و دون ترتب فوائد على ذلك.
- انشاء صندوق لدعم المجهود الوطني (صندوق همة وطن) لمكافحة وباء فيروس كورونا ومواجهة اثاره الاقتصادية .
- المساهمة و تحمل جزء من بدلات تعطل العاملين للمنشآت المتضررة من اجراءات الاغلاق و الحجر الصحي من خلال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- تأجيل أقساط التسهيلات الائتمانية المستحقة للبنوك و الممنوحة لعملاء القطاعات الاقتصادية المتأثرة من آثار انتشار فيروس كورونا من شركات وأفراد.

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة 30 حزيران 2020

14- يتبع أثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19)

- قام البنك المركزي بالسماح للبنوك بإعادة هيكلة قروض الأفراد والشركات خاصة المتوسطة والصغيرة منها والتي تأثرت بتداعيات هذا الفيروس، بالإضافة الى ضخ سيولة إضافية للاقتصاد الوطني بقيمة 550 مليون دينار من خلال تخفيض الاحتياطي النقدي الإلزامي، وتخفيض كلف التمويل وزيادة الأجل للتسهيلات القائمة والمستقبلية للقطاعات الاقتصادية، بما فيها المشاريع المتوسطة والصغيرة من خلال برنامج البنك المركزي لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، بالإضافة الى دعم إجراءات الشركة الأردنية لضمان القروض بتخفيض عمولات برامج الشركة ورفع نسبة التغطية التأمينية لبرنامج ضمان المبيعات المحلية .

- وبناء على ذلك لا يمكن تقدير تأثير هذه الظروف بشكل موثوق على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة 30 حزيران 2020

15- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Consolidated Financial Statements
& Independent Auditor's Report As at June 30, 2020

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Review report	3-4
The Interim consolidated financial position as at 30 June 2020	5
The Interim consolidated statement of comprehensive income for the period ended at 30 June 2020	6
The Interim consolidated statement of the changes in shareholders' equity for the period ended at 30 June 2020	7
The Interim consolidated statement of cash flows for the period ended at 30 June 2020	8
Accounting policies	9- 14
Notes about the interim consolidated financial statements for the period 30 June 2020	15-25

Review report of the interim consolidated financial statements

Amman : 05/08/2020

Ref: 417/2020/60003

Messer's : Century Investment Group Company
Public Shareholding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial statements of Century Investment Group Company (Public Shareholding Company- Holding), comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2020 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in shareholding equity and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended.

Management is responsible of the preparation and presentation of this interim consolidated financial information in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) interim financial reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) “ review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity .” a review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis clause on the effect of COVID-19 epidemic COVID-19)

- A reference to note No. (14) in the financial statements (after the outbreak of the COVID-19 virus) The outbreak of the COVID-19 around the world has had a severe impact on the global economy, and it is expected that it will have a significant impact on the local economy as well due to the various measures taken to contain the spread of the virus, including travel bans, quarantine and social distance, and the closure of non-essential services and social services, and this has caused major hindrance to businesses around the world resulting in an economic slowdown. These conditions may compel the company to suspend or limit operations for long periods of time or unlimited time.
- The management has determined that these events are one of the subsequent events that are not required to amend the financial statements. Accordingly, the financial statements for the year ended December 31, 2019 were not modified to reflect the effect of the virus outbreak.
- Also, the impact of these conditions cannot be estimated reliably on the financial position and results of the company for future periods, and accordingly the management of the company decided to present financial statements according to the continuity principle.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) interim financial reporting.

The Scientific Office for Auditing,

Accounting and Consulting

Jamal M. Falah

License No. "285"

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(4 / 25)

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Consolidated Financial Position as at 30 June 2020

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
<u>Assets</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Non-Current Assets</u>			
Real estates investments	2	6,921,569	7,032,586
Property and equipment	3	40,837	45,512
Investment in associates	4	1,153,499	1,199,080
Intangible assets	5	21,333	25,333
Total Non-Current Assets		8,137,238	8,302,511
<u>Current Assets</u>			
Cash on hand at banks	6	27,001	217,846
Financial assets at fair value through income statement	7	8,532,168	8,283,549
Checks under collection		108,183	379,294
Related parties acc.	8	350,171	407,411
Net value of accounts receivable	9	16,533	17,820
Other current assets	10	26,244	25,251
Total Current Assets		9,060,300	9,331,171
Total Assets		17,197,538	17,633,682

The accompanying notes are an integral part of this statement .
(5 / 25)

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Consolidated Financial Position as at 30 June 2020

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
<u>Liabilities and Shareholders' Equity</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Shareholders' Equity</u>			
Authorized & paid capital		10,000,000	10,000,000
Compulsory reserve		1,132,031	1,132,031
Voluntry reserve		25,125	25,125
Retained losses		(143,798)	194,980
Net Shareholders' Equity	11	11,013,358	11,352,136
<u>Long Term Liabilities</u>			
Long term loans	2	846,105	691,043
Long term deferred checks (JIEC)	2	1,360,635	1,360,635
Total Non-current Liabilities		2,206,740	2,051,678
<u>Current Liabilities</u>			
Credit banks		249,590	240,769
Short term deferred checks (JIEC)	2	330,000	440,000
Short term loans	2	170,000	470,990
Related parties acc.	8	18,353	17,953
Unearned revenues		240,493	434,939
Shareholders' deposits		370,519	379,054
Financial brokers' acc.		2,400,444	2,037,929
Other current liabilities	12	198,041	208,234
Total Current Liabilities		3,977,440	4,229,868
Total Liabilities		6,184,180	6,281,546
Total Liabilities and Shareholders' Equity		17,197,538	17,633,682

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Period Ended at 30 June 2020

	<u>Note</u>	<u>For the six months ended June 30</u>		<u>Three months ending June 30</u>	
		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Real estates revenues		327,488	372,864	153,186	186,432
Unrelized losses of invesments at fair value		(204,085)	119,854	68,490	(19,543)
Realized gain (losses) of invesment at fair value		(43,705)	(139,105)	(59,592)	(59,434)
Other revenues		34,788	45,746	33,634	43,269
General and administrative expense	13	(142,279)	(192,554)	(60,224)	(113,905)
Financing exp.		(145,677)	(159,128)	(78,001)	(78,141)
Real estate investments depreciation		(111,017)	(114,056)	(55,508)	(57,029)
Properties & equipment depreciation		(4,675)	(4,675)	(2,336)	(2,337)
Intangible assets amortization		(4,000)	(4,000)	(2,000)	(2,000)
Share of associates result		(45,616)	-	(45,616)	-
Previous year exp.		-	(4,992)	-	-
Period Profit (Losses) Before Tax		(338,778)	(80,046)	(47,967)	(102,688)
Income tax		-	-	-	-
Period Profit (Losses) After Tax		(338,778)	(80,046)	(47,967)	(102,688)
<u>Other Comprehensive Income</u>					
Comprehensive income		-	-	-	-
Total Comprehensive Income for the Period		(338,778)	(80,046)	(47,967)	(102,688)
		<u>JD / share</u>	<u>JD / share</u>	<u>JD / share</u>	<u>JD / share</u>
Basic and Diluted Earnings (losses) Per Share		(0.034)	(0.008)	(0.0048)	(0.010)

The accompanying notes are an integral part of this statement.

(7 25)

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Consolidated Statement of the Changes in Shareholders' Equity for the Period Ended at 30 June 2020

	<u>Capital</u>	<u>Compulsory</u>	<u>Voluntary</u>	<u>Retained</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>Reserve</u>	<u>Reserve</u>	<u>Losses</u>	<u>JD</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Balance at 31/12/2019</u>	10,000,000	1,132,031	25,125	194,980	11,352,136
Losses of the period before tax	-	-	-	(338,778)	(338,778)
<u>Balance at 30/06/2020</u>	<u>10,000,000</u>	<u>1,132,031</u>	<u>25,125</u>	<u>(143,798)</u>	<u>11,013,358</u>
<u>Balance at 31/12/2018</u>	<u>10,000,000</u>	<u>1,038,624</u>	<u>25,125</u>	<u>(624,224)</u>	<u>10,439,525</u>
Profit of the period after tax	-	-	-	(80,046)	(80,046)
<u>Balance at 30/06/2019</u>	<u>10,000,000</u>	<u>1,038,624</u>	<u>25,125</u>	<u>(704,270)</u>	<u>10,359,479</u>

* Retained losses at the end of the period including an amount of JD 204,085 as unrealized losses for financial investments at fair value through income statement.

The accompanying notes are an integral part of this statement
(8 / 25)

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Consolidated Statement of Cash Flows for the Period Ended at 30 June 2020

	<u>30-Jun-2020</u>	<u>30-Jun-2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows from Operating Activities</u>		
Period profit (losses) before interst	(193,101)	79,082
<u>Add Non-cash Items</u>		
Depreciation & Amortization	119,692	122,731
Unrelaized profit (losses) of investment at fair value	204,085	(119,854)
Share of associateds result	45,616	-
Operating Profit	176,292	81,959
<u>Changes in the Working Capital</u>		
Account receivables	1,287	33,467
Related parties acc.	57,240	(42,669)
Other current assets	(993)	(600)
Checks under collection	271,111	229,314
Financial assets at fair value through income statement	(452,704)	412,296
Unearned revenue	(194,446)	(216,000)
Other current liabilities	352,722	(442,741)
Net Cash from Operating Activities	210,509	55,026
<u>Cash Flows from Investing Activities</u>		
Investment in associates	(35)	212,700
Real estates investments	-	(187,454)
Net Cash from Investing Activities	(35)	25,246
<u>Cash Flows from Financing Activities</u>		
Credit banks & loans	(137,107)	(159,413)
Deferred checks	(110,000)	120,164
Financing exp.	(145,677)	(159,128)
Shareholders' deposits	(8,535)	(25,265)
Net Cash from Financing Activities	(401,319)	(223,642)
Net Cash Flows from Activities	(190,845)	(143,370)
Cash at the beginning of the period	217,846	410,662
Cash at the End of the Period	27,001	267,292

The accompanying notes are an integral part of this statement

(9 / 25)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Basic of Preparing the Interim Financial Statements:

- The accompanying interim financial statements for the six-months ended 30 June 2020 were prepared in accordance with the International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reports).
- The interim financial statements were prepared according to the Historical Cost Principle except for the financial assets available for sale which are reflected at the fair value.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar; the functional currency of the Company, and the amounts are rounded to the nearest Dinar.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.
- The results of this interim do not necessarily represent the expected result for the whole financial year.

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies. Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated.

The financial statement of the subsidiaries is prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company.

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The subsidiaries financial statements have been consolidated and are presented with the parent company's financial statements:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Activity</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>
Al ahlia for Real Estate development	Investment	450,000	%100
Century Investment and Commercial Business Ltd.	Investment	30,000	%100
Mediterranean Consulting Company Ltd.	Investment	30,000	%100
Golden Age for the manufacture and trade of clothing	Trading	5,000	%100

The accompanying notes are an integral part of this statement

(10 / 25)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Use of Estimates

The preparation of the financial requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and attached disclosures. These estimates are necessarily based on assumptions subject to varying degrees of accuracy and certainty. Therefore the actual results that may differ from management estimations as a result of changing in situations, and assumption circumstances which such estimation based on.

The following are the main estimates used in preparing the consolidated financial statements are as follows:

- The management reevaluate the productive lives of the tangible assets periodically for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and productive expected lives in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- The management reviews periodically financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are taken to the consolidated statement of income.
- The Company's management estimates the value of the provision for doubtful debts after taking into account the collectable of these receivables.

Cash and cash equivalents:

Cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks and investments that can be liquidated to specific amounts and with dues that doesn't exceeds nine months without include risks of change in value.

Checks under collection:-

Checks at collection are presented at fair value upon receipt.

Accounts Receivable:-

Receivables are presented with original invoice amount less estimated amounts that are not collected. An estimate is made for doubtful debts when collection of the full or partial amount is not probable. Bad debts are written off when there is no possibility of collection.

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Financial Assets at fair value through other comprehensive income: -

Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value, the change is shown in the fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value resulting from exchange differences in non Cohasset items cash in foreign currencies and in case of the sale of these assets or part thereof profits or losses resulting are recorded in the statement of comprehensive income and in equity and the evaluation of sold asset reserve balance is transferred directly to the profit retained and loss not through the income statement.

These assets are not subject to this impairment test and profit is recognized in the statement of income .

Investment in associates: -

Investments in associates which the company has an impressive percentage of voting rights and exert effective influence on financial and operating policies under the equity method, where investments appear under the equity method at cost plus the company's share of any changes in associate company's net assets and reflects the statement of comprehensive income the company's share of the results of associate company's business, if there are changes to associate company equity they will be recognized directly in equity. The Company recognizes its share of changes directly in equity, losses more than the company's share in the associate's capital is not except its share in the associate's obligations.

Fair value: -

Closeting prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

Date of recognition of financial assets:

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(12 / 25)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Real Estate Investments:-

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 4% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Property & Equipment

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages ranges from 2% to 25%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

Other accounts payable:-

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether or not claimed by the supplier.

Provisions:-

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) resulting from past event and the payment of the liability is probable and can be reliably measured.

Operating leasing Contracts:-

The amount asset renting expense which all risks and their returns that belongs to the lessor are classified in the expense is recognized in the consolidated statement of income during the lease term as the accrual basis.

Leasing contracts in the case of the "lessor" company:-

Receivables of finance leases are stated at the present value of future cash payments and portion of financing income arising from those contracts is recognized in the consolidated statement of income over the period of the contracts.

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Revenue Recognition

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice. Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

Financing expenses:-

Due interests on facilities granted to Company are included in the income statement during their due period.

Foreign currency:-

Transactions made in foreign currencies are registered at the prevailing exchange rates at the date conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transfer to foreign currency by using prevailing exchange prices at the date of financial statements of the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies the income statement.

Income tax:-

Due tax are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but in subsequent years sometimes or accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(14 / 25)

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Interim Consolidated Financial Statements - June 2020

1- General :

Century Investment Group (Public Shareholding Company) has been established on 22/6/1995 and registered in the register of public shareholding companies (Holding) under No. (286).

Company's Objectives:-

- Managing its subsidiaries or participating in managing other companies in which it has shares
- Investing in shares, bonds and securities.
- Providing loans, guarantees and financing its subsidiaries.

The accompanied consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 05/08/2020 .

2- Real Estate Investments:-

<u>Description</u>	<u>Land</u>	<u>Buildings</u>	<u>Air-conditioning Appliance</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>				
Balance at 31/12/2019	3,668,671	4,580,828	256,891	8,506,390
Additions	-	-	-	-
Balance at 30/06/2020	<u>3,668,671</u>	<u>4,580,828</u>	<u>256,891</u>	<u>8,506,390</u>
<u>Accumulated Depreciation</u>				
Balance at 31/12/2019	-	1,281,137	192,667	1,473,804
Additions	-	98,171	12,846	111,017
Balance at 30/06/2020	-	<u>1,379,308</u>	<u>205,513</u>	<u>1,584,821</u>
Net Book Value at 30/06/2020	<u>3,668,671</u>	<u>3,201,520</u>	<u>51,378</u>	<u>6,921,569</u>
Net Book Value at 31/12/2019	<u>3,668,671</u>	<u>3,299,691</u>	<u>64,224</u>	<u>7,032,586</u>

- The fair value of real estate investments is 10,582,556 JD as at the end of the period according to real estate experts and the estimates of the Jordan Industrial Estate company .
- There are lands and buildings mortgaged in favor of banks and the Jordan Industrial Estate Company in exchange for the granted facilities .
- The Company follows the straight-line method in depreciating its real estate investments .

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements – June 2020

2. Real Estate Investments (Follow-up):

- On 15/02/2016, the company signed an agreement to own land and buildings within Al Hassan Industrial Estate with Jordan Industrial Estate Company as follows:
- 14 Buildings with a total of 7,828 square meters and its land of 13,575 square meters, in addition to the common areas of 851 square meters.
- Lands with the total area of "33,372 "square meters.
- The total value of the agreement was "JD 4, 007, 090" which was agreed to be paid as follows:
- 30% down payment "1, 202, 127" JD (financed through a bank loan).
- 12% payment payable every 3 months starting at 01/05/2016.
- During 2019 the Company struck a deal with the Jordan Industrial Estate Corporation JIEC for purchasing lands and buildings in Al-Hassan Industrial Estate with the amount of "909,230" JD as the following:
- Industrial Hanger Building in sector number 7 on land number 11+13 with an area of "2,439" meters.
- Industrial Hanger Building in sector number 7 on land number 2 with an area of "1,300" meters.
- Land number 10 in sector number 7 with an area of "1,265" meters.
- The Company paid the first instalment with the amount of "272,770" JD and the Jordan Industrial Estate Corporation received the rest of these payments by deferred checks with a total amount of "636,460" JD that are due every three months from the 30/11/ 2019 and until the 30/08/2022.
- Based on the foregoing, the value of the deferred checks delivered to the Jordan Industrial Estates Corporation for the purchase of lands and recent and former buildings has become 1,690,635 JD divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>JD</u>
Long-term deferred checks	1,360,635
Short-term deferred checks	300,000
	<hr/>
Total	1,690,635
	<hr/> <hr/>

- And that the value of bank loans granted to the company to complete the purchase of lands and new and previous buildings has become 1,016,105 JD divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>JD</u>
Long – term loans	846,105
Short-term loans	170,000
	<hr/>
Total	1,016,105
	<hr/> <hr/>

(16/25)

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Interim Consolidated Financial Statements - June 2020

3- Property and Equipment:-

<u>Description</u>	<u>Furniture& Equipment</u>	<u>Other</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>			
Balance at 31/12/2019	120,728	61,500	182,228
Additions	-	-	-
Balance at 30/06/2020	120,728	61,500	182,228
<u>Accumulated Depreciation</u>			
Balance at 31/12/2019	116,291	20,425	136,716
Additions	700	3,975	4,675
Balance at 30/06/2020	116,991	24,400	141,391
Net Book Value at 30/06/2020	3,737	37,100	40,837
Net Book Value at 31/12/2019	4,437	41,075	45,512

- The Company follows the straight-line method in depreciating its property and equipment.

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Interim Consolidated Financial Statements - June 2020

4- Investments in Associates :-

<u>Description</u>	<u>30-Jun-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment Co .	1,066,023	1,086,263
Century Wear Co Ltd .	87,474	87,439
Arkan Financial Consulting Ltd .	2	25,378
Total	1,153,499	1,199,080

- The following table summarizes the movements over the investments of the Company in associates:-

<u>Company</u>	<u>Beginning Balance</u>	<u>Share of Operation Result</u>	<u>Adjustment</u>	<u>Ending Balance</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment. Co	1,086,263	(20,240)	-	1,066,023
Century Wear Co Ltd .	87,439	-	35	87,474
Arkan Financial Consulting Co Ltd .	25,378	(25,376)	-	2
Total	1,199,080	(45,616)	35	1,153,499

The table below summarizes some information related to associates:

<u>Company</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership JD-Share</u>	<u>Company's Objectives</u>	<u>Date of Establishment</u>
Century Wear Co Ltd .	10,000	4,999	Clothing industry	3/12/1996
Arkan Financial Consulting Co Ltd .	2,500,000	200,000	Financial investments	12/20/2016
Rum for Aviation Investment. Co	14,000,000	1,500,000	Investment in companies specialized in aviation	5/23/2010

- In 2018, Century Wear Co Management shut down and sold all property, plant and equipment of the Company. Also, laid off its employees, and reduced the Company's capital from 500,000 JD / share to 10,000 JD .

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Interim Consolidated Financial Statements - June 2020

5- Intangible Assets :-

<u>Description</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2019	40,000
Additions	-
Balance at 30/06/2020	40,000
<u>Amortization</u>	
Balance at 31/12/2019	14,667
Additions	4,000
Balance at 30/06/2020	18,667
Net Book Value at 30/06/2020	21,333
Net Book Value at 31/12/2019	25,333

6- Cash on Hand & at Banks :

<u>Description</u>	<u>30-Jun-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash at banks	26,251	217,096
Cash on hand	750	750
Total	27,001	217,846

7- Financial Assets at Fair Value Through Income Statement :-

<u>Description</u>	<u>No. of Shares</u>	<u>30-Jun-2020</u>	<u>No. of Shares</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	<u>2020</u>	<u>JD</u>	<u>2019</u>	<u>JD</u>
Rum Financial Brokerage Co.	774,136	1,308,290	715,941	1,331,650
Arab Union International Insurance Co.	1,856,089	2,802,695	1,746,666	2,270,666
Jordanian Mutual Funds Management Co.	985,739	3,065,960	958,959	3,212,512
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	3,508,725	1,333,315	2,936,498	1,438,884
Jordan Clothing Co.	20,000	3,200	20,000	1,600
Intermediate Petrochemical Industries Co.	21,550	8,189	50,819	23,377
Arab Investors Union Co.	6,151	10,519	-	-
United Cable Industries Company	-	-	12,790	4,860
Total		8,532,168		8,283,549

Impounded Shares for Board of Directors' Membership:

<u>Company</u>	<u>No. of Shares</u>
Jordan Clothing Co.	20,000
Arab Union International Insurance Co.	20,000
Intermediate Petrochemical Industries Co.	2,000
Rum Financial Brokerage Co.	1,000
Jordanian Mutual Funds Management	500

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Interim Consolidated Financial Statements - June 2020

8- Related Parties Accounts:

The following summarizes the transactions over the associates of the company through the year 2020 :

<u>Company</u>	<u>Relation</u>	<u>Types of Deals</u>	<u>Balance</u> <u>(Debit)</u> <u>JD</u>	<u>Balance</u> <u>(Credit)</u> <u>JD</u>
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	Related company	Funding	31,383	-
Jordanian Mutual Funds Management Co.	Membership in its Board of Directors	Funding	210,809	-
Arkan Financial Consulting Co.	Associate	Funding	78,946	-
Jordan Clothing Co.	Membership in its Board of Directors	Funding	29,033	-
Arab Union International Insurance Co.	Membership in its Board of Directors	Insurance policies	-	18,353
Total			350,171	18,353

9- Accounts Receivables :-

<u>Description</u>	<u>30-Jun-2020</u> <u>JD</u>	<u>31-Dec-2019</u> <u>JD</u>
Accounts receivables	336,533	337,820
Less provision of impairment of accounts receivable	(320,000)	(320,000)
Total	16,533	17,820

Below is the transaction for the provision of doubtful debts :

<u>Description</u>	<u>30-Jun-2020</u> <u>JD</u>	<u>31-Dec-2019</u> <u>JD</u>
Balance at the beginning of the period	320,000	320,000
Adjustments	-	-
Total	320,000	320,000

10- Other Current Assets:-

<u>Description</u>	<u>30-Jun-2020</u> <u>JD</u>	<u>31-Dec-2019</u> <u>JD</u>
Refundable deposits	15,613	15,613
Prepaid expenses	8,239	7,246
Income tax deposit	2,387	2,387
Other receivable	5	5
Total	26,244	25,251

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements – June 2020

11- Shareholders Equity:-

Capital :-

The Authorized, subscribed and paid in capital is 10,000,000 JD/share.

Compulsory Reserve:-

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax within 10% during the year and the previous years and un distributable to Shareholders.

Voluntary Reserve:-

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax which doesn't exceed 20% during the year and distributable to Shareholders.

Century Investment Group Company
"Public Shareholding Company-Holding"
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Interim Consolidated Financial Statements - June 2020

12- Other Current Liabilities:-

	<u>30-Jun-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other accounts payable	73,276	73,533
Other provisions	69,808	73,628
Employees' accounts	41,759	38,032
Accrued exp.	9,928	16,819
Social security acc.	2,736	2,436
Deferred checks - other	534	3,786
Total	198,041	208,234

13- General and Administrative Expenses :-

	<u>30-Jun-2020</u>	<u>30-Jun-2019</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and wages	104,742	119,588
Tax exp.	3,697	15,841
Fees, licenses and subscriptions	6,833	7,818
Rental expenses	5,100	5,100
Others	12,139	11,591
Professional fees	9,768	10,150
General Assembly meeting exp.	-	4,166
Board of Directors transportation exp.	-	18,300
Total	142,279	192,554

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements – June 2020

14- Impact of the Coronavirus Virus Outbreak (COVID 19)

The outbreak of the COVID-19 worldwide has severely affected the global economy, and is expected to have a major impact on the local economy as well due to the various measures taken to contain the spread of the virus, including travel bans, quarantine and social distance, and the closure of non-essential and social services and may cause major disturbances to businesses around the world resulting in an economic slowdown. These conditions may force the company to suspend or limit operations for long or indefinite periods of time.

- The management has determined that these events are one of the subsequent events that are not required to amend the financial statements. Accordingly, the financial statements for the year ended December 31, 2019 have not been modified to reflect the effect of the virus outbreak.

- Likewise, it is not possible to estimate the impact of these conditions reliably on the financial position and results of the company for future periods, and accordingly the management of the company decided to present financial according to the continuity principle.

- The government and the central bank have responded to face the impact of this pandemic to reduce the economic effects and financial burdens of closing the sectors (government and private) and prohibiting the movement of individuals, according to a set of decisions, including:

The application of old age insurance incurred by the company and its employees in the Social Security Corporation (temporary suspension of old age pension for the months of March, April and May of 2020) and the installments of the amounts due on the establishments according to their desire and for a maximum period of 12/31/2023 without interest.

Establishing a fund to support the national effort (Hemat Watan Fund) to fight the COVID-19 epidemic and confront its economic effects.

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements – June 2020

14- a follow up... the impact of the Coronavirus virus outbreak (COVID 19)

- Contributing and bearing part of the unemployment fees for the establishments affected by the procedures of closure and quarantine through the Social Security Corporation.
- To postpone the credit facilities due to banks granted to clients of the economic sectors that are affected by the spread of the COVID-19 from companies and individuals.
- The central bank allowed banks to restructure loans for individuals and companies, especially medium and small ones, which were affected by the consequences of this virus, in addition to pumping additional liquidity to the national economy with the value of 550 million JD. Through reducing the obligatory cash reserve, reducing financing costs and increasing the deadlines for existing and future facilities for economic sectors, Including medium and small projects through the central bank's program for financing and supporting economic sectors. In addition to supporting the procedures of the Jordanian loan guarantee company by reducing the company's program commissions and raising the insurance coverage rate for the local sales guarantee program.

Accordingly, the impact of these conditions cannot be estimated reliably on the financial position and results of the company for future periods.

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements – June 2020

15- Financial Tools :-

A- Fair Value

The company through its normal activities practices use many of financial tools and the book value for such tools is close to their fair value at balance sheet according to accounting standard NO (32) .

B-Prices Fluctuation Risks

Currencies Prices Fluctuations

Most of company's dealings are in JD .and USD since exchange price is tied with fixed price with USD, where USD price is (0.71) JD .

Interest Prices Risks

Most of financial tools in the balance sheet are not subject to interest prices risks save banking facilities of loan can current account.

Credit and Liquidity

The company deals with banking institution with good efficiency and holds the cash balances it has, and this appears in the accounts receivables in the fair value