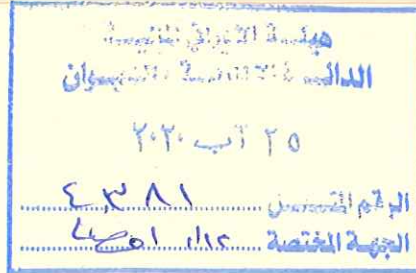


السادة/ هيئة الأوراق المالية
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية



الرقم: 34/5/2020/أ
التاريخ: 2020/08/24

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: مخالفة تعليمات الإفصاح

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لكتابكم رقم 20/01293/1/12 تاريخ 2020/08/23 نعلمكم بأن البيانات الأولية كانت قد صدرت بخسارة تبلغ 2.350,560 دينار وبتاريخ إعداد الميراثية تم العمل بالمعيار المحاسبي (9) وأخذ مخصص خسائر ائتمانية بقيمة 869,000 دينار وهي تمثل الفروقات المذكورة في كتابكم المشار إليه أعلاه، وكون الفرق هو بسبب التحوط ولا يوجد أي أثر جوهري أو نقدي لم تقم الشركة بالإفصاح كون البيانات المالية المدققة تظهر قيمة التحوط في قائمة الدخل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



نموذج رقم 5 إفصاح

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية
2019

السنة السابقة
2018

- 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية (٦٢١٤.٨٤) (٧١١٧١.٢)
- 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة (٢٩٥.٥٦٠) (١٦٨٩٤.٠٠)
- 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة /
- 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:- (٢٣.٥٠٥٦٠) (١٦٨٩٤.٠٠)
- أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) (١٥٧٤.٨٧٥) (١١٤٧.٥٠٨)
- ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) (٧.٧٥٦٨٥) (٥٥٥.١٩٤)
- 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى /
- 6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):- /
- أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل (١٥٧٤.٨٧٥) (١١٤٧.٥٠٨)
- ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل (٧.٧٥٦٨٥) (٥٥٥.١٩٤)
- 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بتخفيض المصاريف بها بتأجيل
النفقات التي ينبغي لها من انخفاض الإيرادات الناتجة
عن خروج البنية التحتية وتخفيض الإيرادات من مبيعات ٢٠١٩
تحتفظ الشركة بتأجيل مبيعات ليرة نظام أشرافا في ٢٠١٩

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٩/٢/٢٤

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعة)

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
٧,١٥٧,٠٦٨	٦,٢٣٦,٩٤٢	١٤	الإيرادات
(٤,٨٩١,٦٦١)	(٤,٥٩٣,٤٨٣)	١٥	مصاريف تشغيلية
٢,٢٦٥,٤٠٧	١,٦٤٣,٤٥٩		مجمّل الربح
(٦٢٦,١١٦)	(٤٤٥,٨٧٢)	١٦	مصاريف إدارية وتسويقية
(٣,٤٤٥,٨١٥)	(٣,٦٣٨,٢٣٩)		مصاريف تمويل
(٣٢,٨٢٩)	(٨٦٩,٠٠٠)	٧	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٥٦,٩٥٣	٧٦,١٩٥		إيرادات أخرى
(١,٦٨٢,٤٠٠)	(٣,٢٣٣,٥٥٧)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(١,٠٧٨,١٨٨)	(٢,٠٥٥,٥٨٩)		وتعود إلى:
(٦٠٤,٢١٢)	(١,١٧٧,٩٦٨)		مساهمي الشركة
(١,٦٨٢,٤٠٠)	(٣,٢٣٣,٥٥٧)		حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٣٦)	(٠,٠٦٩)	١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

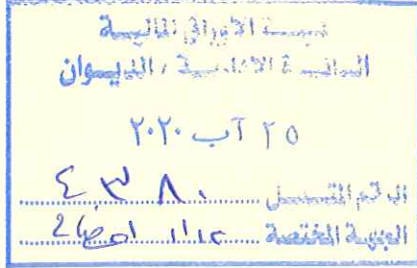
الرقم: 35/5/2020/أ

التاريخ: 2020/8/24

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،



الموضوع: نواقص التقرير السنوي الثاني عشر لسنة 2019

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى كتابكم رقم 20/01223/1/12 تاريخ 2020/8/18 ، بخصوص الملاحظة الواردة في كتابكم نود إعلامكم بما يلي:

لقد تم ذكر الشركات المسيطر عليها في المادة (4) من التقرير السنوي، علماً بأن باقي أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة التنفيذية وأقاربهم ليس لديهم ملكية أسهم في شركات مسيطر عليها ولم يطرأ أي تغيير على نسب التملك عن عام 2018 باستثناء شركة دارات الأردنية القابضة، وفي المادة (4) من التقرير السنوي يوجد جدول يوضح الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة المالكين لأسهم بالشركة ولم تتغير نسبة تملكهم عن العام 2018 باستثناء شركة دارات الأردنية القابضة، علماً بأن أفراد الإدارة العليا وأقاربهم لا يملكون أية أسهم بالشركة وقد تم الإشارة إلى ذلك في الفقرة ج من المادة (4).

شاكرين لكم متابعتكم وإدارتكم السديدة لهيئة الأوراق المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



الصباغ			وشهادة ماجستير في الصيدلة	1973	عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء المساهمة الخاصة - سابقاً.
السيدة/ ديمة حدادين ممثل شركة الإستثمارات والصناعات قابضة	عضو	1977	يحمل شهادة بكالوريوس هندسة صناعية من الجامعة الأردنية وشهادة ماجستير ادارة اعمال من الجامعة الأردنية	2000 2005	مدير إستثمار في مجموعة نقل.
السيد/ عماد الدين ملحس	عضو	1954	يحمل شهادة بكالوريوس تاريخ وأثار من جامعة برلين	1984	الإستثمار في المجالات السياحية والفندقية مدير عام شركة ضانا للاستثمارات
ايد عبدالسلام رشاد ممثل شركة دارات الأردنية القابضة	عضو	1969	يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من الجامعة الاردنية	1991	الرئيس التنفيذي لشركة دارات الاردنية القابضة. الرئيس التنفيذي لشركة نور الاردنية الكويتية للإستثمار المالي. نائب مدير الدائرة الإقتصادية - الديوان الملكي الهاشمي - سابقاً.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عمر زياد عبد اللطيف	المدير المالي والتجاري	1979	يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة التخصّص بالموازنات CBS الصادره من المعهد الدولي للاستثمار والماليه الصادرة من واشنطن	2003	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري 2005- 2007. أوليه لتجارة السيارات 2005-2007 أمانة عمان الكبرى 2003-2005 شركة امواج العقارية 2008 -حتى الان

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر مقارنة بالسنة السابقة:

التسلسل	إسم المستثمر	عدد الاسهم في 2019/12/31		عدد الأسهم كما في 2018/12/31		عدد الأسهم كما في 2017/12/31	
		النسبة(%)	عدد الأسهم	النسبة(%)	عدد الأسهم	النسبة(%)	عدد الأسهم
1	شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري	12.133	3,640,000	12.133	3,640,000	12.133	3,640,000

2	محمد سامر محمد مروان محمد الطويل	2,530,800	8.436	2,530,800	8.436	2,530,800	8.436
3	شركة اوران للإستثمار	1,750,001	5.833	1,750,001	5.833	1,750,001	5.833
4	شركة القوس للإستثمار	3,522,496	11.742	3,522,496	11.742	3,522,496	11.742
5	شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة القابضة	1,764,726	5.882	1,764,726	5.882	1,764,726	5.882
6	شركة دارات الأردنية القابضة	1,723,241	057.	3,000,000	10	3,000,000	10

ب- الشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الادارة والتي تملك اسهم في شركة أمواج العقارية :

التسلسل	اسم الشركة	العضو	نسبة تملك العضو للشركة	عدد الأسهم كما في 2019/12/31		عدد الأسهم كما في 2018/12/31		عدد الأسهم كما في 2017/12/31		عدد الأسهم كما في 2016/12/31	
				النسبة (%)	عدد الأسهم	النسبة (%)	عدد الأسهم	النسبة (%)	عدد الأسهم	النسبة (%)	عدد الأسهم
1	شركة الصقر العربي للتنمية	محمد سامر الطويل	100%	1.7%	510210	1.7%	510210	1.7%	510210	0.9%	280210
2	شركة القوس للاستثمار	رمزي خوري	64%	11.7%	3522496	11.7%	3522496	11.7%	3522496	11.7%	3522496
3	شركة ركن الازياء لتجارة التجزئة	محمد سامر الطويل	26%	01.	266211	01.	168819	0	0	0	0

. أفراد الإدارة العليا وأقاربهم لا يملكون أسهم في الشركة ولم يطرأ أي تغيير

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

في ضوء الوضع الحالي بالتحديد و المشهد الإقتصادي العالمي فإن الاستثمار في هذا المجال يواجه تحديات كما في باقي القطاعات مع وجود المنافسة مع المولات الأخرى لإستقطاب مستثمرين. و الحصول على إيجارات ودخل متواصل على مدى طويل مما يعطي المساهمين حالة من الأمان والإستقرار في العائد على إستثماراتهم و وجود المول في قلب السوق التجاري في الصويفية وبمواصفات عالمية يمنح للشركة ميزه عن باقي المولات الأخرى .