

الرقم :
التاريخ: 2020/10/25

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2020

الموضوع: التقرير الربع السنوي كما هو في
2020/9/30

Attached the Quarterly Report of
**JORDANIAN REAL ESTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC** As of 30/9/2020

مرفق طيه نسخة من التقرير الربع السنوي للشركة
العقارية الأردنية للتنمية كما هو بتاريخ
2020/9/30

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Dr. Haitham Abu-Khadijeh

Chairman of the Board



الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 30 أيلول 2020

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
15-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

898 20 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 ايلول 2020 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

- كما يرد في الايضاح رقم (7) ، فان بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 6,306,784 دينار غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.
- لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (إيضاح رقم 9).



أمر آخر:

- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



عمان في 21 تشرين الاول 2020

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 أيلول 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,235,319	6,058,434		النقد والنقد المعادل
568,312	364,905	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
230,138	239,615	17-أ	ذمم أطراف ذات علاقة
1,008,559	1,040,258	6	شقق جاهزة للبيع
19,987,996	19,537,718	7	أراضي متاحة للبيع
324,906	278,769		حسابات مدينة متنوعة
27,355,230	27,519,699		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
4,008,885	3,699,502	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
4,521,728	4,504,611		إستثمارات عقارية - بالصافي
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
52,200	4,140		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
217,349	223,537		الممتلكات والمعدات - بالصافي
-	242,065		مشاريع تحت التنفيذ
8,832,945	8,706,638		مجموع الموجودات غير المتداولة
36,188,175	36,226,337		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 أيلول 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
85,992	196,470		الذمم الدائنة
88,713	-		شيكات مؤجلة الدفع
23,273	20,430	17-ب	ذمم أطراف ذات علاقة
70,267	29,813	10	مخصص ضريبة الدخل
1,093,445	1,054,599	11	حسابات دائنة متنوعة
1,361,690	1,301,312		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
34,500,000	34,500,000		راس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
2,123,541	2,123,541		إحتياطي إجباري
(2,770,291)	(2,955,163)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
936,756	914,255	12	الأرباح المدورة
-	305,913		ربح الفترة
34,826,485	34,925,025		صافي حقوق الملكية
36,188,175	36,226,337		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
79,220	105,995	234,367	131,497	الإيرادات
24,629	66,000	164,692	216,088	صافي أرباح بيع أراضي
138,987	162,682	138,987	162,682	إيرادات المراجعة
31,367	66,377	78,000	203,695	توزيعات أرباح أسهم
10,159	9,300	24,909	21,010	إيراد إيجار
284,362	410,354	640,955	734,972	إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
(135,490)	(116,044)	(405,030)	(347,836)	المصاريف
(9,811)	(24,811)	(23,654)	(37,485)	المصاريف الإدارية والعمومية
(14,646)	(4,988)	(14,646)	(13,926)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
(12,046)	-	(12,046)	-	مصاريف المشاريع
(171,993)	(145,843)	(455,376)	(399,247)	خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
112,369	264,511	185,579	335,725	مجموع المصاريف
-	-	(25,772)	(28,393)	ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	-	(1,419)	ضريبة الدخل
112,369	264,511	159,807	305,913	المساهمة الوطنية
				ربح الفترة
-	-	(309,289)	(184,872)	يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	-	(13,007)	التغير في إحتياطي القيمة العادلة
112,369	264,511	(149,482)	108,034	خسائر موجودات مالية
				الدخل الشامل / الخسارة الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.001)	0.001	0.005	0.009	13 حصة السهم من ربح الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020
(مراجعة غير مدققة)

المجموع	دينار أردني	ربح الفترة	دينار أردني	الأرباح المصورة	دينار أردني	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	دينار أردني	احتياطي إجباري	دينار أردني	علاوة الإصدار	دينار أردني	رأس المال	دينار أردني
34,826,485	-	936,756	(2,770,291)	2,123,541	36,479	34,500,000							
(9,494)	-	(9,494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
305,913	305,913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13,007)	-	(13,007)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(184,872)	-	-	(184,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108,034	305,913	(13,007)	(184,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34,925,025	305,913	914,255	(2,955,163)	2,123,541	36,479	34,500,000							
34,511,211	-	687,859	(2,792,947)	2,079,820	36,479	34,500,000							
159,807	159,807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(309,289)	-	-	(309,289)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(149,482)	159,807	-	(309,289)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34,361,729	159,807	687,859	(3,102,236)	2,079,820	36,479	34,500,000							

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)
 تعديلات سنوات سابقة
 ربح الفترة بعد الضريبة
 خسائر موجودات مالية
 التغير في احتياطي القيمة العادلة
 مجموع الدخل الشامل للفترة
 الرصيد في 30 أيلول 2020 (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)
 ربح الفترة
 التغير في احتياطي القيمة العادلة
 مجموع الدخل الشامل للفترة
 الرصيد في 30 أيلول 2019 (مراجعة)

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020

(مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
185,579	335,725	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(9,494)	ربح الفترة
-	13,007	التعديلات :
95,853	79,129	تعديلات سنوات سابقة
281,432	418,367	خسائر موجودات مالية
		اهتلاكات واطفاءات
		مجموع الربح قبل التغير في راس المال العامل
239,741	251,467	التغير في بنود رأس المال العامل
308	(12,320)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
40,513	46,137	ذمم أطراف ذات علاقة
(87,928)	110,478	حسابات مدينة متنوعة
(58,444)	(70,266)	الذمم الدائنة
13,371	(38,846)	مخصص ضريبة الدخل
(1,258,752)	(88,713)	حسابات دائنة متنوعة
(829,759)	616,304	شيكات مؤجلة الدفع
(84,216)	(70,267)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(913,975)	546,037	الضريبة المدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
-	105,346	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
362,956	450,278	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
83,051	17,117	الاستثمارات في الأراضي
-	(242,065)	إستثمارات عقارية
(227,093)	(53,598)	مشاريع تحت التنفيذ
218,914	277,078	شراء الممتلكات والمعدات
(695,061)	823,115	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
5,965,611	5,235,319	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
5,270,550	6,058,434	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني.

وبتاريخ 27 أذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 تشرين الاول 2020 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2020 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.

- لا أعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019 كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب ارقام فترة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 .

التغيرات في السياسات المحاسبية

- خلال الفترة الحالية طبقت الشركة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسرى مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020.
- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 (اندماج الاعمال).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 (عرض البيانات المالية).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 (التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 (الادوات المالية : الإفصاحات).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية).

- اما المعايير المعدلة والتي لم يحدد تاريخ سريان تطبيقها بعد هي:
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 10 (البيانات المالية الموحدة).
 - التعديلات على المعيار الدولي رقم 28 (الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة).

في رأي الإدارة انه لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات اعلاه على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

- لم تكن هناك اية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2019

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة غير مدققة)

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
814,947	1,910,136	ب	الذمم المدينة
72,259	63,480	ج	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
(179,637)	(1,469,454)	د	ذمم الوعد بالبيع
707,569	504,162		المجموع
(139,257)	(139,257)		يطرح مخصص تدني
568,312	364,905		الصافي

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطويلة الاجل حتى شهر كانون الاول 2021.

د- تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع .

ويتم تدمج قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتاً وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

6- الشقق الجاهزة للبيع

أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية الجبيهة وارض جرش قرية الكته

بمساحة اجمالية تبلغ (3,750) متر مربع.

ب- القيمة السوقية للشقق الجاهزة مقاربة لقيمتها الدفترية.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة غير مدققة)

7- أراضي متاحة للبيع

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
8,337,198	8,805,841
11,650,798	10,731,877
19,987,996	19,537,718

أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
أراضي تحت التطوير متاحة للبيع
المجموع

ب- تتضمن الأراضي اعلاه قطع أراضي بقيمة (6,306,784) دينار كما في 30 أيلول 2020 و (6,806,402) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة وأشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
ج- تبلغ القيمة السوقية للأراضي المتاحة للبيع بمبلغ (30,453,462) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين .

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
6,779,176	6,654,665
(2,770,291)	(2,955,163)
4,008,885	3,699,502

داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)

محفظة الموجودات المالية
إحتياطي القيمة العادلة
القيمة العادلة

9- الإستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

أ- تمتلك الشركة كامل حصص رأس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.

ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

الشركة العقارية الاردنية لسميه
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(مراجعة غير مدققة)

10- ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
84,216	70,267
66,921	28,393
3,346	1,420
(84,216)	(70,267)
70,267	29,813

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل للفترة / السنة *
المساهمة الوطنية
ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية الفترة / السنة

*** ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :**

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
402,232	263,978
(138,987)	(162,682)
71,362	40,670
334,607	141,966
20%	20%
-	1%
66,921	28,393
3,346	1,420

ربح الفترة المنفصلة
أرباح غير خاضعة للضريبة
مصروفات غير مقبولة ضريبيا
الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
نسبة ضريبة المساهمة الوطنية
ضريبة دخل الفترة / السنة
ضريبة المساهمة الوطنية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة غير مدققة)

11- حسابات دائنة متنوعة

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
802,245	801,051	أمانات المساهمين
44,826	9,086	المصاريف المستحقة
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
58,728	58,728	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
3,906	1,994	ذمم دائنة أخرى
1,093,445	1,054,599	المجموع

12- الأرباح المدورة

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
687,859	936,756	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
42,945-	9,494-	تعديلات سنوات سابقة
-	13,007-	خسائر موجودات مالية
335,563	-	ربح السنة
(43,721)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
936,756	914,255	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

13- حصة السهم من ربح الفترة

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
159,807	305,913	ربح الفترة بعد الضريبة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.005	0.009	حصة السهم الاساسية من ربح الفترة

**الشرح العنقاري الأردني -
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

(مراجعة غير مدققة)

14- القضايا

- يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة خمسة وخمسون ألف ومئتي وثلاثة وسبعون دينار أردني ما زالت منظورة امام القضاء.
- كما يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ خمسة عشر الف وثلاثمائة وستة وخمسون دينار اردني ما زالت منظورة امام القضاء.

15- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2019.

16- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة غير مدققة)

17- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2019	30 أيلول 2020	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			
195,138	195,138	تمويل	شركة زميلة	الشركة الثانية العقارية
33,264	33,264	تمويل	شركة تابعة	شركة الذراع للاستثمارات العقارية
568	-	وساطة	شركة شقيقة	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
1,168	3,040	تمويل	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
-	8,173	تمويل	شركة شقيقة	المصانع العربية للاغذية والاستثمار
230,138	239,615			المجموع

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2019	30 أيلول 2020	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			
4,763	6,399	تمويل	شركة شقيقة	شركة مستشفى ابن الهيثم
18,510	5,163	تمويل	شركة شقيقة	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
-	8,868	تمويل		شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
23,273	20,430			المجموع

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
60,453	52,200	رواتب ومنافع أخرى

18- أثر فيروس كورونا

- لا يوجد افصاح او احداث جوهرية خلال فترة تعليق الافصاح من تاريخ 18/3/2020 الى 5/5/2020.

- ان مدى تأثير جائحة كورونا على نشاط الشركة وعملياتها التشغيلية كانت كما يلي :-

أ- انخفاض ملموس في تحصيلات من العملاء.

ب- توقف نشاط الشركة الاساسي المتمثل في مبيعات الاراضي والشقق.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed consolidated interim financial statements
As of September 30, 2020
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed consolidated interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of September 30, 2020	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the nine months Ended September 30, 2020 (Exhibit B)	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the nine months Ended September 30, 2020 (Exhibit C)	6
Condensed interim statement of cash flows for the nine months Ended September 30, 2020 (Exhibit D)	7
Notes to condensed interim financial statements	8_15

Report on the review of the condensed consolidated interim financial statements

898 20 04

To the Board of Directors of
Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed consolidated interim statement of financial position as at 30 September 2020, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 September 2020 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in note (7) to the accompanying consolidated financial statements, some of the lands with cost JD 6,306,784 respectively, are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples. The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- The subsidiary's consolidated financial statements (Al-Theraa' Real-estate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Condensed interim consolidated financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

Ahmed Moh'd Al-Abbasi

License No. 710



**Amman in
21 October 2020**

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim financial position
As of September 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2020	31-Dec-2019
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		6,058,434	5,235,319
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	364,905	568,312
Due from related parties	18-A	239,615	230,138
Apartments ready for sales	6	1,040,258	1,008,559
Lands ready for sale	7	19,537,718	19,987,996
Other debit balances		278,769	324,906
Total current assets		27,519,699	27,355,230
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	3,699,502	4,008,885
Real Estate Investments-Net		4,504,611	4,521,728
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		4,140	52,200
Property , plant & equipments - net		223,537	217,349
Projects under constructions		242,065	0
Total non - current assets		8,706,638	8,832,945
Total assets		36,226,337	36,188,175

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow-Condensed consolidated interim financial position
As of September 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2020	31-Dec-2019
<u>Liabilities & owners' equity</u>		JD	JD
<u>Current liabilities</u>		(Reviewed)	(Audited)
Accounts payable		196,470	85,992
Postdated checks		0	88,713
Due to related parties	18-B	20,430	23,273
Income tax provision	10	29,813	70,267
Other credit balances	11	1,054,599	1,093,445
Total current liabilities		1,301,312	1,361,690
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,123,541	2,123,541
Fair value reserve		-2,955,163	-2,770,291
Retained earning	12	914,255	936,756
Profit for the period		305,913	-
Net owners' equity		34,925,025	34,826,485
Total liabilities & owners' equity		36,226,337	36,188,175

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income
For the nine months ended September 30, 2020

(Reviewed not audited)

	Note	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		131,497	234,367	105,995	79,220
Murabaha revenues		216,088	164,692	66,000	24,629
Dividends income		162,682	138,987	162,682	138,987
Rental income		203,695	78,000	66,377	31,367
Other income		21,010	24,909	9,300	10,159
Total revenues		734,972	640,955	410,354	284,362
General & administrative expenses		347,836-	-405,030	116,044-	-135,490
Commission fees and guess		37,485-	-23,654	24,811-	-9,811
Projects expenses		13,926-	-14,646	4,988-	-14,646
Abolition of contracts losses and other expenses		0	-12,046	0	-12,046
Total expenses		399,247-	-455,376	145,843-	-171,993
Profit for the period before tax		335,725	185,579	264,511	112,369
Income tax	10	28,393-	-25,772	-	-
National Contribution Tax		1,419-		-	-
Profit for the period		305,913	159,807	264,511	112,369
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Changin fair value reserve		184,872-	-309,289		
Loss on sale of financial assets at fair value		13,007-			
Total comprehensive(Loss) income for the period		108,034	-149,482	264,511	112,369
Share of profit	13	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
		0.009	0.005	0.001	(0.001)

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development

(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed consolidated interim statement of changes in owners' equity

For the nine months ended September 30, 2020

(Reviewed not audited)

Description	Capital		Issuance premium		Statutory reserve		Fair value reserve *		Retained earnings/ Acc. (loss)		Profit for the period		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
For the nine months ended September 30, 2020														
Balance as of January 1, 2020 (Audited)	34,500,000		36,479		2,123,541		-2,770,291		936,756		-		34,826,485	
Adjustments to previous years									-9,494				-9,494	
Profit for the period After tax	-		-		-		-		-		305,913		305,913	
Loss of financial assets at fair value									-13,007				-13,007	
Change in fair value reserve	-		-		-		184,872-		-		-		-184,872	
Comprehensive (Loss) for the period	-		-		-		-184,872		-13,007		305,913		108,034	
Balance as of September 30, 2020-Reviewed	34,500,000		36,479		2,123,541		-2,955,163		914,255		305,913		34,925,025	

For the nine months ended September 30, 2019

Balance as of January 1, 2019 (Audited)	34,500,000		36,479		2,079,820		-2,792,947		687,859		-		34,511,211	
Los for the period	-		-		-		0		-		159,807		159,807	
Change in fair value reserve	-		-		-		-309,289		-		-		-309,289	
Comprehensive profit for the period	-		-		-		309,289-		0		159,807		-149,482	
Balance as of September 30, 2019- Reviewed	34,500,000		36,479		2,079,820		-3,102,236		687,859		159,807		34,361,729	

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed consolidated interim statement of cash flows
For the nine months ended September 30, 2020

(Reviewed not audited)

	<u>Note</u>	30-Sep-2020 JD	30-Sep-2019 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period befor tax		335,725	185,579
Adjustments to previous years		(9,494)	0
Loss on financial assets		13,007	0
Depreciation & amortization		79,129	95,853
Operating profit before changes in working capital		418,367	281,432
<u>Change in working capital items</u>			
Accounts receivable & cheques under collection		251,467	239,741
Due from related parties		-12,320	308
Other debit balances		46,137	40,513
Payables		110,478	-87,928
Income tax provision		-70,266	-58,444
Other payables balances		-38,846	13,370
deferred payment checks		-88,713	-1,258,752
Net cash (used in) provided from operating activities		616,304	(829,760)
Tax paid		-70,267	(84,216)
Net cash (used in) provided from operating activities		546,037	(913,976)
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Financial assets at fair value through other comprehensive incon		105,346	0
Lands Available For Sale		450,287	362,956
Real Estate Investments		17,117	83,051
Projects under construction		-242,065	0
Paid For Property		-53,598	-227,093
Net cash provided from (used in) operating activities		277,087	218,914
Change in cash and cash equivalent		823,115	(695,061)
Cash and cash equivalent Beginning of the period		5,235,319	5,965,611
Cash on hand and cash equivalent at end of period		6,058,434	5,270,550

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed consolidated interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005**.

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share **15** million to become JD/Share **30** million through offering JD/Share **15** to the private subscription for the company's shareholders at 1 JD per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share **4,5** million to become JD/Share **34,5** million through stock dividends by **15%** of the company's paid capital .

* The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on, October 20, 2020 and these statements do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2019** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2020** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2020** in addition

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed consolidated interim financial statements - reviewed not audited

3- Significant accounting policies

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

Changes in accounting policies

During the current period, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2020

Amendments to IFRS 3 (Business Combination)

Amendments to International Accounting Standard 1 (Show financial statements)

Amendments to International Accounting Standard IFRS 8 (Changes in accounting estimates and errors)

Amendments to IFRS 7 (Financial instruments: disclosures)

Amendments to IFRS 9 (Financial instruments)

4- Use of estimates

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2019 annual financial statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A- This item consists of :

		30-Sep-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Accounts receivable	B	1,910,136	814,947
Cheques under collection - short term	C	63,480	72,259
Promise to sell	D	-1,469,454	-179,637
Total		504,162	707,569
Deduct :Provision for impairment		-139,257	-139,257
Net		364,905	568,312

B- This item represents of accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts in case of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

C- Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to December **2021** .

D. The company sign promise to sell contract with its customers in which it obliges to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive the whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Al Kettah village and Jubaiha lands with a total space of **3,750** square meters .

B- The market value of ready-made apartments approximates their book value

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

7- Lands available for sale

A- This item consists of :

	<u>30-Sep-2020</u> JD	<u>31-Dec-2019</u> JD
	(Reviewed)	(Audited)
Lands ready for sale	8,805,841	8,337,198
Lands under development for sale	10,731,877	11,650,798
Total	19,537,718	19,987,996

B. This item includes lands amounted of JD 6,306,784 as of **September 30, 2020** and (JD **6,806,402**) as of **December 31, 2019** is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage vouchers .

C. The fair value for the lands available for sale is reached JD **30,453,462**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

	<u>30-Sep-2020</u> JD	<u>31-Dec-2019</u> JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>National</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Cost of Financial assets	6,654,665	6,779,176
Fair value reserve	-2,955,163	-2,770,291
Fair value	3,699,502	4,008,885

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .

B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary genaral assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took vulontary liquidation decision ,the subsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Income tax provision

This item consists of :

	30-Sep-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Balance beginning of the period/year	70,267	84,216
Tax for the period/year *	28,393	66,921
National Contribution Tax	1,420	3,346
Paid tax during the period/year	-70,267	-84,216
Balance ending of the period/year	29,813	70,267

*** Reconciliation of taxable income**

	30-Sep-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Recorded (loss) profit	263,978	402,232
Non-taxable income	-162,682	-138,987
Non-taxable expenses	40,670	71,362
Taxable income	141,966	334,607
Income tax rate	20%	20%
National Contribution Tax rat	1%	1%
Income tax for the period / year	28,393	66,921
National Contribution Tax	1,420	3,346

11- Other credit balances

This item consists of :

	30-Sep-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
Due to shareholders	801,051	802,245
Accrued expenses	9,086	44,826
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	58,728	58,728
Others	1,994	3,906
Total	1,054,599	1,093,445

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Retained earnings

This item consists of :

	30-Sep-2020 JD	31-Dec-2019 JD
	(Reviewed)	(Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	936,756	687,859
Previous years expenses	-9,494	-42,945
Losses from financial assets	-13,007	0
Profit for the year	0	335,563
Transfer to statutory reserve	0	-43,721
Retained earnings at ending of the period / year	914,255	936,756

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	30-Sep-2020 JD	30-Sep-2019 JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period after tax	305,913	159,807
Weighted average shares (Share) after tax	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	0.009	0.005

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

14 Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 55,273 dinars, is still pending before the judiciary

There are cases of third parties against the company in the amount of 15,356 JD is still pending before the judiciary

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2019** .

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

18- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subcdiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Sep-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
<u>Associates</u>			
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,138	195,138
International Medical Investment Company	Finance	3,040	1,168
<u>Subsidiary</u>			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	33,264	33,264
<u>Sisters Co.</u>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	-	568
Arab Food Factories and Investment Co.		8,173	
Total		239,615	230,138

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Sep-2020 JD (Reviewed)	31-Dec-2019 JD (Audited)
<u>Sisters Co.</u>			
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	6,399	4,763
Arab International Company for Education and Investment	Finance	5,163	18,510
Alomana' for Investment & portfolio management		8,868	-
Total		20,430	23,273

Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	30-Sep-2020 JD (Reviewed)	30-Sep-2019 JD (Audited)
C. Salaries and other benefits	52,200	60,453