شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

ديرة
DEERA

No. 2/4/1 / 256

الرقـــم : 1/4/2 / 256

To : Jordan Securities Commission : Amman Stock Exchange Date :27/10/2020 Subject : Quarterly Report as of 30/09/2020	السادة : هيئة الاوراق المالية السادة : بورصة عمان التاريخ : 2020/10/27 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هو في2020/09/30
Attached the Quarterly Report of Deera Investment and Real Estate Development as of 30/09/2020	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كما هي بتاريخ 2020/09/30 م
Kindly accept our high appreciation and respect Deera Investment and Real Estate Development Co. Chief Executive Officer Mohammad Alawi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري الرئيس التنفيذي محمد العلاوي

بورصة عمان
الدائــــرة الإدارية والمالية
الـديـــوان
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: 3838
رقــم الملـــف: 31255
الجهة المختصة:

Tel. : +962 6 5544824 +962 6 5544826 Fax : +962 6 5544825 P.O.Box : 940237 Amman 11194 Jordan
E-Mail : info@deera.jo www.deera.jo

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
المحتويات

RSM Jordan
Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan
T +962 6 5673001
F +962 6 5677706
www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج
استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية
كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، والبالغة قيمتها ٢٠٠ ٧٣٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٣٠٤ ٧٩١ دينار).

تم بيع ستة قطع أراضي وشقتين خلال السنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موثقة لدى وزارة العدل بقيمة ١١١ ٠٤٨ ١ دينار، قامت الادارة بالاعتراف بالايراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بإنتقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري وقبض كامل الثمن وعدم قابلية استرجاع الثمن المدفوع لاحقا بأي حال من الأحوال.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠

المجموعة المهنية العربية
عادل أيوب
إجازة رقم ٤٩٩

المجموعة المهنية العربية · محاسبون قانونيون · Certified Public Accountants
RSM Jordan

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Lead sponsors
European Business Awards™

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينـار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينـار مدققــة
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٢٠ ٦٤٥ ٦٠٥	٢١ ٠٥٢ ٦٧٧
موجودات غير ملموسة	٨٢ ٥٠٠	٨٢ ٥٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	١٦ ٨١٢ ٨٤٤	١٦ ٧٩٧ ٢٤٠
استثمار في شركات حليفة	١٥ ٣٦٢ ٤٢٨	١٥ ٣٧٧ ٦٠٩
استثمارات عقارية	٩ ٨٠٦ ١١٧	٩ ٨٠٦ ١١٧
ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي	٦ ٠٨٦ ٩٠٨	٦ ٠٨٨ ٦٣٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٥٣ ٦٩٧	٨٨٦ ١٦٤
أوراق قبض تستحق لأكثر من سنة	٦٦٨ ٨٧٢	٩٩٤ ٠٨٢
شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة	٢٦ ٧٥٦	٥١ ٣٠٤
حق استخدام اصل	٢٧ ٨٠٩	٣٩ ٧٢٧
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٦٩ ٨٧٣ ٥٣٦**	**٧١ ١٧٦ ٠٥٤**
موجودات متداولة		
أراضي معدة للبيع	١٥ ٦٥٩ ٨٦٩	١٦ ٣٩٠ ٩٤٥
مخزون	٢١٦ ٤٣٣	٢٣٦ ٥٣٨
أرصدة مدينة أخرى	١ ٥٦٦ ٢٢٥	٩٦٦ ٤٠٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٤٠ ٥٧٩	٣٠ ٣٢٧
ذمم مدينة	٢٥٠ ١٨١	٢٦٨ ٢٢٩
أوراق قبض تستحق خلال السنة	٣٣٢ ٧٥٠	٣٩٤ ٧٥٨
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة	٨٩ ٤٤٧	١١٥ ٨٤٩
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٦٠ ٠٢٠	٣٨ ٢١٦
مجموع الموجودات المتداولة	**١٨ ٣١٥ ٥٠٤**	**١٨ ٤٤١ ٢٦٥**
مجموع الموجودات	**٨٨ ١٨٩ ٠٤٠**	**٨٩ ٦١٧ ٣١٩**

	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينـار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينـار مدققــة
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠
علاوة إصدار	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠
احتياطي إجباري	٢ ٧١٣ ٦٤٣	٢ ٧١٣ ٦٤٣
احتياطي اختياري	١٧٥ ١٥٧	١٧٥ ١٥٧
احتياطي القيمة العادلة	(٦٤٣ ٧٨٦)	(٥٢٥ ٤٩٥)
خسائر متراكمة	(٢ ١١٢ ٤٩٧)	(٦٠٨ ٦٤٩)
مجموع حقوق المساهمين	**٥٦ ٥٣٢ ٥١٧**	**٥٨ ١٥٤ ٦٥٦**
حقوق غير المسيطرين	١ ٢١٤ ٩٩٥	١ ٤١٧ ٠٩٧
مجموع حقوق الملكية	**٥٧ ٧٤٧ ٥١٢**	**٥٩ ٥٧١ ٧٥٣**
مطلوبات غير متداولة		
قرض يستحق لأكثر من سنة	١١ ٩٥٠ ١٩٠	١٠ ٧٢٢ ٢٣٤
تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق لأكثر من سنة	١ ٥٠٨ ٦٤٨	١ ٥١٩ ١٤١
التزامات عقد استئجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة	٧٨٤ ٠٥٩	٧٤٤ ٢٣٣
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال أكثر من سنة	٦ ٠٣٣ ٠٨٥	٥ ٧٣٧ ٣٤٤
التزام التأجير	٢٧ ٧٣١	٤٠ ٢٢٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٢٠ ٣٠٣ ٧١٣**	**١٨ ٧٦٣ ١٧٤**
مطلوبات متداولة		
قرض يستحق خلال السنة	١ ٧١٣ ٨١٣	٢ ٦٨٩ ٨٤٩
تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق خلال السنة	٧٩٩ ٩٥٩	١ ٠٥٩ ٧٤١
التزامات عقد استئجار تمويلي تستحق خلال السنة	١٧٨ ٧١٣	٣٥٢ ٣٢١
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة	٥٣٧ ١٧٢	٥٦١ ٩٠٣
مخصص ضريبة الدخل	١٤ ٨٦٦	٣ ٦٣٨
أرصدة دائنة أخرى	١ ٥٨٧ ٧٦٧	١ ٣٤٣ ٨٩١
ذمم دائنة	٢ ٣٣٢ ٧٣٢	٢ ٣٣٦ ٥٥٩
دفعات مقدمة على حساب بيع أراضي	٢٠ ٠٠٢	١٠٧ ٧٤٦
بنوك دائنة	٧١١ ٩٧٦	٧٨٦ ١٩٩
شيكات آجلة	٢ ٢٤٠ ٨١٥	٢ ٠٤٠ ٥٤٥
مجموع المطلوبات المتداولة	**١٠ ١٣٧ ٨١٥**	**١١ ٢٨٢ ٣٩٢**
مجموع المطلوبات	**٣٠ ٤٤١ ٥٢٨**	**٣٠ ٠٤٥ ٥٦٦**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**٨٨ ١٨٩ ٠٤٠**	**٨٩ ٦١٧ ٣١٩**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

	للثلاثة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
	٢٠٢٠|٩|٣٠	٢٠١٩|٩|٣٠	٢٠٢٠|٩|٣٠	٢٠١٩|٩|٣٠
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
إيرادات تشغيلية	١ ٧٣٩ ٥٣٣	١ ٧١٥ ٥٤٨	٣ ١٥٩ ١٥٠	٥ ٣٠٥ ٦٦٢
كلفة الإيرادات	(١ ٥٩٢ ١٠٢)	(١ ٥٣٩ ٩٠٧)	(٣ ٢١٩ ٢٢٣)	(٤ ٤١٥ ٨٢٠)
مجمل (الخسارة) الربح	**١٤٧ ٤٣١**	**١٧٥ ٦٤١**	**(٦٠ ٠٧٣)**	**٨٨٩ ٨٤٢**
مصاريف إدارية	(٢٤٦ ٤١٨)	(٣٤٥ ٧٩٨)	(٧٧٢ ٤١٥)	(٩١٥ ٩٣٧)
مصاريف بيعية وتسويق	(٢ ٨٠١)	(٩٢ ٧٨٧)	(٣٧ ٦٩٥)	(١٦٨ ٨٧١)
مصاريف تمويل	(٤٣٦ ٢٨٦)	(٢٥٩ ٥٦٦)	(٧٧٧ ٧٥٧)	(٧٩١ ٣٠٤)
استهلاك حق استخدام الأصل	(٣ ٩٧٣)	٠٠٠	(١١ ٩١٨)	٠٠٠
فوائد التزامات تأجير	٠٠٠	٠٠٠	(١ ٥٤٩)	٠٠٠
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	(٤ ٨٩١)	(١٤ ٥٤١)	(١٥ ١٨١)	(١٦ ٤٨٣)
إيرادات ومصاريف أخرى	(٣٢ ٤٦٤)	٦ ٢٨٥	(٢٦ ٤٠١)	٦١٤ ٠٦٥
خسارة الفترة قبل الضريبة	**(٥٧٩ ٤٠٢)**	**(٥٣٠ ٧٦٦)**	**(١ ٧٠٢ ٩٨٩)**	**(٣٨٨ ٦٨٨)**
ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	(١١ ٢٢٨)	(٩ ٨٠٣)	(١١ ٢٢٨)	(١٦٨ ٩٤١)
خسارة الفترة والدخل الشامل	**(٥٩٠ ٦٣٠)**	**(٥٤٠ ٥٦٩)**	**(١ ٧١٤ ٢١٧)**	**(٥٥٧ ٦٢٩)**
تعود خسارة الفترة إلى				
مساهمي المجموعة	(٥٢٨ ٢٣٠)	(٥٠٧ ١٩٦)	(١ ٥١٢ ١١٥)	(٣٦٩ ٤٦٠)
حقوق غير المسيطرين	(٦٢ ٤٠٠)	(٣٣ ٣٧٣)	(٢٠٢ ١٠٢)	(١٨٨ ١٦٩)
	(٥٩٠ ٦٣٠)	**(٥٤٠ ٥٦٩)**	**(١ ٧١٤ ٢١٧)**	**(٥٥٧ ٦٢٩)**
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة	**(٠,٠١٣)**	**(٠,٠١٣)**	**(٠,٠٣٨)**	**(٠,٠٠٩)**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

	للثلاثة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
	٢٠٢٠|٩|٣٠	٢٠١٩|٩|٣٠	٢٠٢٠|٩|٣٠	٢٠١٩|٩|٣٠
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
خسارة الفترة والدخل الشامل	(٥٩٠ ٦٣٠)	(٥٤٠ ٥٦٩)	(١ ٧١٤ ٢١٧)	(٥٥٧ ٦٢٩)
الدخل الشامل الآخر				
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	(١١ ٨٠٠)	٤٢ ٦٢٩	٣ ٩٣٤	١٣ ٥٥١
خسائر بيع موجودات مالية	...	...	(١١٣ ٩٥٨)	(١٤٤ ٢١٢)
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة	**(٦٠٢ ٤٣٠)**	**(٤٩٧ ٩٤٠)**	**(١ ٨٢٤ ٢٤١)**	**(٦٨٨ ٢٩٠)**
يعود الدخل الشامل الآخر إلى				
مساهمي المجموعة	(٥٤٠ ٠٣٠)	(٤٦٤ ٥٦٧)	(١ ٦٢٢ ١٣٩)	(٥٠٠ ١٢١)
حقوق غير المسيطرين	(٦٢ ٤٠٠)	(٣٣ ٣٧٣)	(٢٠٢ ١٠٢)	(١٨٨ ١٦٩)
	(٦٠٢ ٤٣٠)	**(٤٩٧ ٩٤٠)**	**(١ ٨٢٤ ٢٤١)**	**(٦٨٨ ٢٩٠)**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

	رأس المال دينـــار	علاوة إصدار دينـــار	احتياطي إجباري دينـــار	احتياطي اختياري دينـــار	احتياطي القيمة العادلة دينـــار	خسائر متراكمة دينـــار	مجموع حقوق المساهمين دينـــار	حقوق غير المسيطرين دينـــار	مجموع حقوق الملكية دينـــار
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٧٥ ١٥٧	(٥٢٥ ٤٩٥)	(٦٠٨ ٦٤٩)	٥٨ ١٥٤ ٦٥٦	١ ٤١٧ ٠٩٧	٥٩ ٥٧١ ٧٥٣
الخسارة والدخل الشامل للفترة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(١ ٥١٢ ١١٥)	(١ ٥١٢ ١١٥)	(٢٠٢ ١٠٢)	(١ ٧١٤ ٢١٧)
التغير في القيمة العادلة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣ ٩٣٤	٠٠٠	٣ ٩٣٤	٠٠٠	٣ ٩٣٤
خسائر بيع موجودات مالية	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(١١٣ ٩٥٨)	(١١٣ ٩٥٨)	٠٠٠	(١١٣ ٩٥٨)
المحول من احتياطي القيمة العادلة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(١٢٢ ٢٢٥)	١٢٢ ٢٢٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	**٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠**	**١٦ ٤٠٠ ٠٠٠**	**٢ ٧١٣ ٦٤٣**	**١٧٥ ١٥٧**	**(٦٤٣ ٧٨٦)**	**(٢ ١١٢ ٤٩٧)**	**٥٦ ٥٣٢ ٥١٧**	**١ ٢١٤ ٩٩٥**	**٥٧ ٧٤٧ ٥١٢**
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٧٥ ١٥٧	(٣ ٤٠٣ ٨٠٨)	٣ ٩٨٤ ٥٢٦	٥٩ ٨٦٩ ٥١٨	١ ٠٧٤ ٣٨٥	٦٠ ٩٤٣ ٩٠٣
الخسارة والدخل الشامل للفترة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٣٦٩ ٤٦٠)	(٣٦٩ ٤٦٠)	(١٨٨ ١٦٩)	(٥٥٧ ٦٢٩)
التغير في القيمة العادلة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٣ ٥٥١	٠٠٠	١٣ ٥٥١	٠٠٠	١٣ ٥٥١
خسائر بيع موجودات مالية	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(١٤٤ ٢١٢)	(١٤٤ ٢١٢)	٠٠٠	(١٤٤ ٢١٢)
المحول من احتياطي القيمة العادلة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢ ٨٦٣ ٦٤٢	(٢ ٨٦٣ ٦٤٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
حقوق غير المسيطرين	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٨١ ٢٧٢	٥٨١ ٢٧٢
٣٠ أيلول ٢٠١٩	**٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠**	**١٦ ٤٠٠ ٠٠٠**	**٢ ٧١٣ ٦٤٣**	**١٧٥ ١٥٧**	**(٥٢٦ ٦١٥)**	**٦٠٧ ٢١٢**	**٥٩ ٣٦٩ ٣٩٧**	**١ ٤٦٧ ٤٨٨**	**٦٠ ٨٣٦ ٨٨٥**

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينـــار	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينـــار
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة قبل الضريبة	(١ ٧٠٢ ٩٨٩)	(٣٨٨ ٦٨٨)
تعديلات		
استهلاكات وإطفاءات	٤٦٢ ١٥٣	٥٦٥ ٢٧٣
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	١٥ ١٨١	١٦ ٤٨٣
مصاريف تمويل	٧٧٧ ٧٥٧	٧٩١ ٣٠٤
استهلاك حق استخدام الاصل	١١ ٩١٨	٠٠٠
فوائد التزامات تاجير	١ ٥٤٩	٠٠٠
التغير في الموجودات والمطلوبات		
أرصدة مدينة أخرى	(٥٩٩ ٨٢٢)	(٣٩٩ ٢٩٦)
عقارات معدة للبيع	٠٠٠	٥٢٥ ٣٣٩
مخزون	٢٠ ١٠٥	٦٤٩
أراضي معدة للبيع	٧٣١ ٠٧٦	٦٧٥ ٩٩٣
ذمم مدينة	١٨ ٠٤٨	(١٦٨ ٣٦٣)
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	٤٣٨ ١٦٨	٢٥٩ ٤١٩
أرصدة دائنة أخرى	٢٤٣ ٨٧٦	١ ١٦١ ٣٩٩
ذمم دائنة	٥٣ ١٧٣	(١٧٧ ٨٧٨)
دفعات مقدمة على حساب بيع أراضي	(٨٧ ٧٤٤)	٣٥٥ ٩٧٦
ذمم جهات ذات علاقة	٢٠٣ ٧٥٨	(٥١٨ ٤١٢)
ضريبة دخل مدفوعة	٠٠٠	(١ ٠٨٦)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	**٥٨٦ ٢٠٧**	**٢ ٦٩٨ ١١٢**
الأنشطة الاستثمارية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٤٢٢ ٤٤٣	٣٧٦ ٥٧٨
ممتلكات ومعدات	(٥٥ ٠٨١)	(٩٠ ٠٧٧)
مشاريع تحت التنفيذ	(١٥ ٦٠٤)	(٢٣٧ ٤٩١)
ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي	١ ٧٢٦	(٨٠ ٩١٣)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار	**٣٥٣ ٤٨٤**	**(٣١ ٩٠٣)**
الأنشطة التمويلية		
بنك دائن	(٧٤ ٢٢٣)	(٧٧ ٢٩٥)
شيكات آجلة	٢٠٠ ٢٧٠	١٩ ٠٠٠
قرض	٢٥١ ٩٢٠	(١ ٤٦٥ ٩٣٤)
تسهيلات ائتمانية بالمرابحة	(٢٧٠ ٢٧٥)	(٧٨٠ ٢٧٣)
التزامات عقد استئجار تمويلي	(١٣٣ ٧٨٢)	(٦٩ ٤٧٥)
دفعات التزام التأجير	(١٤ ٠٤٠)	٠٠٠
مصاريف تمويل مدفوعة	(٧٧٧ ٧٥٧)	(٧٩١ ٣٠٤)
حقوق غير المسيطرين	٠٠٠	٥٨١ ٢٧٢
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل	**(٨١٧ ٨٨٧)**	**(٢ ٥٨٤ ٠٠٩)**
صافي التغير في النقد وما في حكمه	**١٢١ ٨٠٤**	**٨٢ ٢٠٠**
النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني	٣٨ ٢١٦	٣٣ ٨٢٤
النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول	**١٦٠ ٠٢٠**	**١١٦ ٠٢٤**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١) عـــام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٠) برأسمال قدره ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٠ دينار.

من أهم الغايات المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير المجمعات السكنية والتجارية، تمويل الشركات الحليفة والتابعة، رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة والتابعة حسب القوانين والأنظمة، كفالة ديون الشركات الحليفة والتابعة بما يحقق المصلحة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : تعريف "الأعمال"
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشأت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدني لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشات على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.
لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)
ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقع ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشان توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي الى عدم التيقن فيما اذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما اذا كانت علاقة التحوط مستقبلا فعالة ام لا .

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أدأة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة بعد الانتهاء من المرحلة الأولي، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب RFR ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

٣) <u>أسس توحيد القوائم المالية</u>
تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

	رأس المال دينـــار	النشاط الرئيسي	نسبة التملك ٢٠٢٠/٩/٣٠	نسبة التملك ٢٠١٩/١٢/٣١
شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية*	٧ ٣٢٩ ١٤٦	سياحية	٪٧٦	٪٧٦
شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	٥ ٣٤٨ ٢٣٨	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٥ ٣٤٠ ٣٨٤	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية	٣٢٥ ٠٠٠	مقاولات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري	١٠٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الساقي للاستثمار والتطوير العقاري	١٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	٪١٠٠

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناتجة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

*تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري والبالغة قيمتها ٢٠٠ ٧٣٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٣٠٤ ٧٩١ دينار).

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ-القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب-القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020

CONTENTS

RSM Jordan
Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan
T +962 6 5673001
F +962 6 5677706
www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as at 30 September 2020, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of a matter
As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, the bank interest of Amman Development Company transferd to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 733 200 JD as of 30 Septemoer 2020 (30 Septemoer 2019 : 791 304 JD).

There are six Lands plots and 2 apartments refer to Deera Investment and Real Estate Development Company Were sold during 2018,2019 and 2020 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 1 048 111 JD. The management realized the revenus due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

Amman – Jordan
26 October 2020

المجموعة المهنية العربية · محاسبون قانونيون · Certified Public Accountants · RSM Jordan

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Lead sponsors
European Business Awards™

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Assets	**30 September 2020 JD**	**31 December 2019 JD**
Non - Current Assets		**Audited**
Property, plant and equipment	20 645 605	21 052 677
Intangible assets	82 500	82 500
Projects under construction	16 812 844	16 797 240
Investment in associates	15 362 428	15 377 609
Investment properties	9 806 117	9 806 117
Assets held under capital lease	6 086 908	6 088 634
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	353 697	886 164
Long-term notes receivable	668 872	994 082
Long-term checks under collection	26 756	51 304
Right of use assets	27 809	39 727
Total Non - Current Assets	**69 873 536**	**71 176 054**
Current Assets		
Lands held for sale	15 659 869	16 390 945
Inventory	216 433	236 538
Other debit balances	1 566 225	966 403
Due from related parties	40 579	30 327
Accounts receivable	250 181	268 229
Short-term notes receivable	332 750	394 758
Short-term checks under collection	89 447	115 849
Cash and cash equivalents	160 020	38 216
Total Current Assets	**18 315 504**	**18 441 265**
Total Assets	**88 189 040**	**89 617 319**

	30 September 2020 JD	**31 December 2019 JD**
		Audited
Equity and Liabilities		
Equity		
Share capital	40 000 000	40 000 000
Share premium	16 400 000	16 400 000
Statutory reserve	2 713 643	2 713 643
Voluntary reserve	175 157	175 157
Fair value reserve	(643 786)	(525 495)
Accumulated losses	(2 112 497)	(608 649)
Total Company shareholders	**56 532 517**	**58 154 656**
Non-controlling interest	1 214 995	1 417 097
Total Equity	**57 747 512**	**59 571 753**
Non - Current Liabilities		
Long-term loan	11 950 190	10 722 234
Long-term murabaha financing facility	1 508 648	1 519 141
Long-term capital lease obligations	784 059	744 233
Long-term due to related parties	6 033 085	5 737 344
Lease liability	27 731	40 222
Total Non - Current Liabilities	**20 303 713**	**18 763 174**
Current Liabilities		
Short-term loan	1 713 813	2 689 849
Short-term murabaha financing facility	799 959	1 059 741
Short-term capital lease obligations	178 713	352 321
Short-term due to related parties	537 172	561 903
Provision for income tax	14 866	3 638
Other credit balances	1 587 767	1 343 891
Accounts payable	2 332 732	2 336 559
Advance payments in assets and land held for sale	20 002	107 746
Bank overdraft	711 976	786 199
Postdated checks	2 240 815	2 040 545
Total Current Liabilities	**10 137 815**	**11 282 392**
Total Liabilities	**30 441 528**	**30 045 566**
Total Equity and Liabilities	**88 189 040**	**89 617 319**

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements(unaudited)

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Operating revenue	1 739 533	1 715 548	3 159 150	5 305 662
Cost of sales	(1 592 102)	(1 539 907)	(3 219 223)	(4 415 820)
Gross profit (loss)	**147 431**	**175 641**	**(60 073)**	**889 842**
Administrative expenses	(246 418)	(345 798)	(772 415)	(915 937)
Selling and marketing expenses	(2 801)	(92 787)	(37 695)	(168 871)
Financing expenses	(436 286)	(259 566)	(777 757)	(791 304)
Right of use asset depreciation	(3 973)	-	(11 918)	-
Lease liability interests	-	-	(1 549)	-
Group's share of associates	(4 891)	(14 541)	(15 181)	(16 483)
Other revenues and expenses	(32 464)	6 285	(26 401)	614 065
Loss for the Period before income tax	**(579 402)**	**(530 766)**	**(1 702 989)**	**(388 688)**
Income tax	(11 228)	(9 803)	(11 228)	(168 941)
Loss for the Period	**(590 630)**	**(540 569)**	**(1 714 217)**	**(557 629)**
Attributable to:				
Group's shareholders	(528 230)	(507 196)	(1 512 115)	(369 460)
Non-controlling interest	(62 400)	(33 373)	(202 102)	(188 169)
	(590 630)	**(540 569)**	**(1 714 217)**	**(557 629)**
Basic and diluted loss per share	**(0.013) JD**	**(0.013) JD**	**(0.038) JD**	**(0.009) JD**

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements(unaudited)

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Loss for the Period	(590 630)	(540 569)	(1 714 217)	(557 629)
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets at fair value	(11 800)	42 629	3 934	13 551
Loss from sale of financial assets	-	-	(113 958)	(144 212)
Total comprehensive loss for the period	**(602 430)**	**(497 940)**	**(1 824 241)**	**(688 290)**
Attributable to:				
Group's shareholders	(540 030)	(464 567)	(1 622 139)	(500 121)
Non-controlling interest	(62 400)	(33 373)	(202 102)	(188 169)
	(602 430)	**(497 940)**	**(1 824 241)**	**(688 290)**

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements(unaudited)

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Share Capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Shareholders' shareholders JD	Non-controlling interest JD	Total Equity JD
31 December 2019	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(525 495)	(608 649)	58 154 656	1 417 097	59 571 753
comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(1 512 115)	(1 512 115)	(202 102)	(1 714 217)
Change in fair value	-	-	-	-	3 934	000	3 934	-	3 934
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(113 958)	(113 958)	-	(113 958)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	(122 225)	122 225	-	-	-
30 September 2020	**40 000 000**	**16 400 000**	**2 713 643**	**175 157**	**(643 786)**	**(2 112 497)**	**56 532 517**	**1 214 995**	**57 747 512**
31 December 2018	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 403 808)	3 984 526	59 869 518	1 074 385	60 943 903
comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(369 460)	(369 460)	(188 169)	(557 629)
Change in fair value	-	-	-	-	13 551	-	13 551	-	13 551
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(144 212)	(144 212)	-	(144 212)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	2 863 642	(2 863 642)	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	581 272	581 272
30 September 2019	**40 000 000**	**16 400 000**	**2 713 643**	**175 157**	**(526 615)**	**607 212**	**59 369 397**	**1 467 488**	**60 836 885**

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Operating activities		
Loss for the Period before income tax	(1 702 989)	(388 688)
Adjustments for:		
Depreciation and amortaization	462 153	565 273
Group's share of associates	15 181	16 483
Finance interests	777 757	791 304
Right of use asset depreciation	11 918	-
Lease liability interests	1 549	-
Changes in assets and liabilities		
Other debit balances	(599 822)	(399 296)
Assets held for sale	-	525 339
Inventory	20 105	649
Lands held for sale	731 076	675 993
Account receivables	18 048	(168 363)
Cheques under collection and notes receivable	438 168	259 419
Other credit balances	243 876	1 161 399
Accounts payable	53 173	(177 878)
Postdated checks	(87 744)	355 976
Advance payments in assets held for sale	203 758	(518 412)
Provision for income tax	-	(1 086)
Net cash from operating activities	**586 207**	**2 698 112**
Investing activities		
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	422 443	376 578
Purchase of property, plant and equipment	(55 081)	(90 077)
Projects under constructions	(15 604)	(237 491)
Proceeds from interest's revenue	1 726	(80 913)
Net cash from (used in) investing activities	**353 484**	**(31 903)**
Financing activities		
Bank overdraft	(74 223)	(77 295)
Postdated checks	200 270	19 000
Loan	251 920	(1 465 934)
Murabaha financing facility	(270 275)	(780 273)
Financing lease obligations	(133 782)	(69 475)
Paid financing interests	(14 040)	-
Paid Financing expenses	(777 757)	(791 304)
Non-controlling interest	-	581 272
Net cash (used in) from financing activities	**(817 887)**	**(2 584 009)**
Net change in cash and cash equivalents	**121 804**	**82 200**
Cash and cash equivalents at 1 January	38 216	33 824
Cash and cash equivalents at 30 September	**160 020**	**116 024**

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 26 October 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Groupas of 31 December 2019. In addition, the results of the Group's operations for the nine months ended 30 September 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2019 except for the following:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed. The Group was not be affected by these amendments.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de- designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The Group was not be affected by these amendments.

3) Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Nature of Activity	Ownership percentage 30/9/2020	31/12/2019
Amman Development for Tourism and Industrial Investment*	7 329 146	Tourism & industrial	76%	76%
Al Itlalah Investment and Real Estate Development	5 348 238	Real estate	100%	100%
Al Deera Tower Investment and Real Estate Development	5 340 384	Real estate	100%	100%
Awtad For Contracting Construction	325 000	Constructions	100%	100%
Al Qaws Electronics and Real Estate Investment	100 000	Real estate	100%	100%
Al Zanbq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Samiq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Saqi Investement and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Nasaem Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%

* The bank interest of Amman Development Company transferd to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 733 200 JD as of 30 Septemper 2020 (30 Septemper 2019 : 791 304 JD).

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

4) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Hashemite Kingdom of Jordan, representing local operations.

5) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2020 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.