



الأردن
ديكابوليس للأموال

أشارتنا : ا ع - م ث / 105 / 2020
التاريخ : 26 تشرين الأول 2020

السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين ،،،
تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة والمراجعة من مدققي حسابات الشركة كما في 2020/9/30
باللغتين العربية والانجليزية .
شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
وليد الجمل

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٧ تموز ٢٠٢٠	
الرقم التسلسلي:	3836
رقم الملف:	312410
الجهة المختصة:	200000611

الأردن ديكابوليس للأموال
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٠٧٤٤
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٩٩٥١٣
٢٢٢ مركز عقاركو، العبدلي
ص ب ٩٥٦١٨ عمان ١١١٩٥ الأردن



مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

صفحة	
٣ - ٤	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٥	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٩ - ١٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الأردن ديكابولس للأموال المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- (١) إن بند موجودات عمليات غير مستمرة والالتزامات المرتبطة بها تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة التي هي حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجع كافية ومناسبة حول هذه البنود كون كامل مستندات المشروع لدى مصفي الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بهذا الخصوص.
- (٢) يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة في شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٣٪ حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٤٠٣ ٣٤٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بالإضافة لذمة مستحقة على الشركة بقيمة ٦٤٣ ١٠٨ دينار، لم يتم إجراء دراسة تدني للإستثمار والذمة المذكورة أعلاه علماً بوجود مؤشرات تدني حولها، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة.

- (٣) تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بقيمة ٣٥٣ ٧١١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لم يتم تزويدنا بدراسة القيمة العادلة لها وبالتالي فإننا لم نستطع تحديد أثر التغير في قيمتها العادلة كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ وكما هو وارد في الإيضاح رقم (٥) من القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إن بعض مشاريع تحت التنفيذ مرهونة لصالح البنك العربي مقابل قرض متناقص بمبلغ ٣١٩ ٦٧١ دينار لغايات استكمال هذا المشروع، استحققت بعض أقساط هذا القرض خلال العام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بدفع هذه الأقساط المستحقة أو الاتفاق على أية جدولة لها، قام البنك بتنفيذ سند الرهن لدى دائرة التنفيذ المختصة وتم السير والمباشرة بإجراءات بيع المشروع (العقار) بالمزاد العلني وتم نشر اعلانات البيع بالمزاد بهذا الخصوص، قامت الشركة بدورها بالطعن بالإجراءات والاعتراض على التقييم، صدر قرار المحكمة خلال عام ٢٠٢٠ بإحالة العقار إحالة قطعية لصالح البنك، وقد تم استكمال نقل ملكية العقار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠، وقامت الإدارة بإجراء المعالجة المحاسبية بالأثر الناتج عن هذه القضية وفقاً للأحداث والمستندات المتاحة حتى تاريخ هذا التقرير.

أمر آخر

تمتلك شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة) أسهم في شركة الأردن ديكابولس للأموال (الشركة الأم) والبالغ عددها ٢١١ ٥١٧ سهم وقيمتها ٥٥٨ ٢٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، مما لا يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية
نسيم شاهين
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠



مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٠ ٥٩٥	٢٢ ٣٩٨		ممتلكات ومعدات
٢٦ ٢٦٦ ١٦١	١٨ ١٦٤ ١٣٦	٥	أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
٢٠ ٦٦٨ ٠٩٨	٢٠ ٥٦٩ ٤٨٥		استثمارات عقارية
١ ٦٠٨ ٠٧٣	١ ٦٠٨ ٠٧٣		موجودات غير ملموسة
٤ ٣٩١ ٥٩٣	٤ ٤٠٣ ٣٤٢		استثمار في شركة حليفة
٣ ٥٠٣ ٧١١	٣ ٥٠٣ ٧١١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٦ ٢٤٦	٠٠٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٥٦ ٤٧٤ ٤٧٧	٤٨ ٢٧١ ١٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٣ ٢٠٥	٣١ ٧٤٥		شيكات برسم التحصيل
١٨٤ ٦٢١	١٩٥ ٧٥٩		ذمم مدينة
١٣٧ ٢٩٣	٧٨٢ ٠٣٧		أرصدة مدينة أخرى
٤٤٢ ٠٠٠	١٠٨ ٦٤٣	٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ ٠١١ ٧٨٢	٩٨٤ ٩٣٩	٦	النقد وما في حكمه
١ ٧٩٨ ٩٠١	٢ ١٠٣ ١٢٣		
٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤	٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤	٧	موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع
٣٤ ٨٥٦ ٩٤٥	٣٥ ١٦١ ١٦٧		مجموع الموجودات المتداولة
٩١ ٣٣١ ٤٢٢	٨٣ ٤٣٢ ٣١٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥		رأس المال
٩٩١ ١٦٤	٩٩١ ١٦٤		احتياطي إجباري
(٢٦٩ ٥٥٨)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٨	أسهم خزينة
(١١ ٥٧٧ ٦٨٦)	(١٤ ٩٤٨ ٤١٨)		خسائر متراكمة
٣٦ ١١١ ٦٧٥	٣٢ ٧٤٠ ٩٤٣		مجموع حقوق المساهمين
١٨ ٩٢٩ ٧٠٠	١٨ ٩٢١ ٧٦٣		حقوق غير المسيطرين
٥٥ ٠٤١ ٣٧٥	٥١ ٦٦٢ ٧٠٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧٨٩ ٦٩١	٧٣٧ ٩٦٩		ذمم دائنة
١ ٩٨٦ ٣٤٩	١ ٣١١ ٥٩١		أرصدة دائنة أخرى
٣ ٦٧١ ٣١٩	٥٨ ٨٠٠		قروض
٢٨٥ ٥٦٠	٢٠٤ ١١٨		إيرادات مقبوضة مقدماً
٦ ٨٣٢ ٩١٩	٢ ٣١٢ ٤٧٨		
٢٩ ٤٥٧ ١٢٨	٢٩ ٤٥٧ ١٢٨		التزامات مرتبطة بموجودات عمليات غير مستمرة
٣٦ ٢٩٠ ٠٤٧	٣١ ٧٦٩ ٦٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٩١ ٣٣١ ٤٢٢	٨٣ ٤٣٢ ٣١٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤١٦ ٥٣٩	٣٧٧ ٢٧٠	١٣٩ ٦٨١	١٢٧ ٥١٥	إيرادات تأجير عقارات
٣٠ ٦٠٠	٠٠٠	٣٠ ٦٠٠	٠٠٠	إيرادات بيع عقارات
٤٧ ٣٦٣	٤٧ ٣٧٤	١٥ ٧٨٨	١٥ ٧٩٠	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
(٢٢١ ٦٠٠)	(٢١٤ ٦٣٠)	(٦٥ ٨٨٥)	(٧١ ٤٣٢)	مصاريف تشغيل عقارات
(١١ ٥٨١)	٠٠٠	(١١ ٥٨١)	٠٠٠	كلفة بيع عقارات
(٦٥ ٢٢٦)	(٥٧ ٩٩٣)	(٢٢ ١٠٦)	(١٩ ٧١٦)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
١٩٦ ٠٩٥	١٥٢ ٠٢١	٨٦ ٤٩٧	٥٢ ١٥٧	مجمول الربح
(٣٤١ ٥٩٠)	(٣٣٧ ٦٩٥)	(١١١ ٧٨٧)	(١١٢ ٤٨١)	مصاريف إدارية
(١٦٠ ٠٨٤)	(١١١ ٦٤٦)	(٤٦ ١٣٣)	(٣٧ ١٠٠)	استهلاكات
٠٠٠	(٢٠١ ٠٤٠)	٠٠٠	(١٢ ٦٨٩)	فوائد بنكية
٠٠٠	(٦١٣ ٥٢٢)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
(٣٨ ١٥١)	١١ ٧٤٩	(١٢ ٥٠٦)	(٤ ٢٥٠)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٥ ٢٨٤ ٢١١)	(٢ ٣٠٤ ٩١٠)	(٥ ٢٨٤ ٢١١)	٠٠٠	تدني مشاريع تحت التنفيذ
٢٢ ٣٩٩	١٤ ٥٣٤	٧ ٦٣٠	٣ ٨١٢	إيرادات فوائد بنكية
١٢ ٩٩٧	١١ ٨٤٠	٤ ٠٧٤	٧ ٤٤٥	إيرادات أخرى
(٥ ٥٩٢ ٥٤٥)	(٣ ٣٧٨ ٦٦٩)	(٥ ٣٥٦ ٤٣٦)	(١٠٣ ١٠٦)	الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	العمليات غير المستمرة
(٥ ٥٩٢ ٥٤٥)	(٣ ٣٧٨ ٦٦٩)	(٥ ٣٥٦ ٤٣٦)	(١٠٣ ١٠٦)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
				صافي خسارة الفترة
(٥ ٥٨٧ ٢٢٨)	(٣ ٣٧٠ ٧٣٢)	(٥ ٣٥٧ ٠٦٦)	(١٠٠ ٩٧٢)	يعود الدخل الشامل إلى:
(٥ ٣١٧)	(٧ ٩٣٧)	٦٣٠	(٢ ١٣٤)	مساهمي المجموعة
(٥ ٥٩٢ ٥٤٥)	(٣ ٣٧٨ ٦٦٩)	(٥ ٣٥٦ ٤٣٦)	(١٠٣ ١٠٦)	حقوق غير المسيطرين
(٠,١٢)	(٠,٠٧٢)	(٠,١١)	(٠,٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٢٠١٩	رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم الخزينة	خسائر متراكمة	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١ كانون الثاني ٢٠١٩	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	١ ٠٥١ ٣٤١	(٢٧٣ ٤٥٨)	(٣ ١٦٤ ٣٧٩)	٤٤ ٥٨١ ٢٥٩	١٩ ١٤٥ ٢٤٧	٦٣ ٧٢٦ ٥٠٦
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة	...	...	...	(٥ ٥٨٧ ٢٢٨)	(٥ ٥٨٧ ٢٢٨)	(٥ ٣١٧)	(٥ ٥٩٢ ٥٤٥)
إطفاء خسائر	...	(٦٨ ٦٨٩)	...	٦٨ ٦٨٩	...	...	...
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٩٨٢ ٦٥٢	(٢٧٣ ٤٥٨)	(٨ ٦٨٢ ٩١٨)	٣٨ ٩٩٤ ٠٣١	١٩ ١٣٩ ٩٣٠	٥٨ ١٣٣ ٩٦١
٢٠٢٠							
١ كانون الثاني ٢٠٢٠	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٩٩١ ١٦٤	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١١ ٥٧٧ ٦٨٦)	٣٦ ١١١ ٦٧٥	١٨ ٩٢٩ ٧٠٠	٥٥ ٠٤١ ٣٧٥
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة	...	...	...	(٣ ٣٧٠ ٧٣٢)	(٣ ٣٧٠ ٧٣٢)	(٧ ٩٣٧)	(٣ ٣٧٨ ٦٦٩)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٩٩١ ١٦٤	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١٤ ٩٤٨ ٤١٨)	٣٢ ٧٤٠ ٩٤٣	١٨ ٩٢١ ٧٦٣	٥١ ٦٦٢ ٧٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
(٥ ٥٩٢ ٥٤٥)	(٣ ٣٧٨ ٦٦٩)	الأنشطة التشغيلية
		الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
		تعديلات
١٦٠ ٠٨٤	١١١ ٦٤٦	استهلاكات
٣٨ ١٥١	(١١ ٧٤٩)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٢٢ ٣٩٩)	(١٤ ٥٣٤)	إيراد فوائد
٥ ٢٨٤ ٢١١	٢ ٣٠٤ ٩١٠	تدني مشاريع تحت التنفيذ
...	٦١٣ ٥٢٢	مخصص التزامات طارئة
...	٢٠١ ٠٤٠	فوائد بنكية
		التغير في الموجودات والمطلوبات
١٧٤ ٣٤٠	(٢ ٢٩٤)	شيكات برسم التحصيل
(١٣ ٣٤٢)	(١١ ١٣٨)	ذمم مدينة
(١٤٤ ٧٣٤)	(٨٠ ٩٧٣)	أرصدة مدينة أخرى
...	٣٣٣ ٣٥٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٠ ٦٠٠	...	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٥٤١ ٨٤٦	٧٦ ١٣٩	أرصدة دائنة أخرى
(٤٩ ٤١٩)	(١٨١ ٤٤٢)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٣٤ ٠١٢)	(٥١ ٧٢٢)	ذمم دائنة
٣٧٢ ٧٨١	(٩١ ٩٠٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٧٠)	...	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٢ ٨٣٥)	(٤ ٨٣٦)	استثمارات عقارية
(٣٩٩ ٨٧٠)	(٢ ٨٨٥)	مشاريع تحت التنفيذ
٢٢ ٣٩٩	١٤ ٥٣٤	فوائد بنكية مقبوضة
(٤٠٠ ٤٧٦)	٦ ٨١٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
...	٥٨ ٨٠٠	قروض
...	(٥٤٩)	فوائد بنكية مدفوعة
...	٥٨ ٢٥١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٧ ٦٩٥)	(٢٦ ٨٤٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١ ٠٤٩ ٢٠٤	١ ٠١١ ٧٨٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١ ٠٢١ ٥٠٩	٩٨٤ ٩٣٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" م.ع.م والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين م.ع.م وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية الموحدة.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعمال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتصنيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرياً، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي الى عدم التيقن فيما اذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما اذا كانت علاقة التحوط مستقبلا فعالة ام لا .

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب RFR ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

مجموعة الأردن ديكابولس للأملك
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

النشاط الرئيسي	نسبة التملك ٢٠٢٠/٩/٣٠	نسبة التملك ٢٠١٩/١٢/٣١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	٪٦٢,٨٩	٪٦٢,٨٩
شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية	٪٦٢,٨٩	٪٦٢,٨٩
شركة الأردن دبي للأملك لتطوير الأراضي	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة منية للمنتجات المتخصصة*	٪٧٤	٪٧٤
شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	٪٧٣	٪٧٣
شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	٪٧٠	٪٧٠

*قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، بالتالي تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركة لعمليات غير مستمرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٥.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وان عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة والفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

(٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٤) موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بالموسمية.

(٥) أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ

- يشمل بند الأراضي تحت التطوير كلفة الأراضي التي تقع في منطقة البحر الميت المملوكة من قبل شركة جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة بهدف إقامة مشاريع سياحية، بالإضافة إلى الأراضي التي تقع ضمن منطقة مشروع تطوير العبدلي المملوكة من قبل شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي (شركة تابعة).
- يشمل البند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء منتجع سياحي في منطقة البحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي.
- فيما يتعلق بمشروع البحر الميت (المرحلة الأولى) لا يوجد اتفاق على البدء بالمرحلة الأولى خلال السنة القادمة ولا يوجد أي التزام على الشركة بهذا الخصوص لأي جهة.
- تم رهن أرض ومشروع مجمع الأعمال - العبدلي لصالح البنك العربي مقابل قرض متناقص بمبلغ ٣١٩ ٦٧١ ٣ دينار لغايات استكمال هذا المشروع، إستحققت بعض أقساط هذا القرض خلال عام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بدفع هذه الأقساط المستحقة أو الاتفاق على أية جدولة لها، قام البنك بتنفيذ سند الرهن لدى دائرة التنفيذ المختصة وتم السير والمباشرة بإجراءات بيع المشروع (العقار) بالمزاد العلني، قامت الشركة بدورها بالطعن بالإجراءات والاعتراض على التقييم. صدر قرار المحكمة خلال عام ٢٠٢٠ بإحالة العقار إحالة قطعية لصالح البنك، وقد تم استكمال نقل ملكية العقار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠، وقامت الإدارة بإجراء المعالجة المحاسبية بالأثر الناتج عن هذه القضية وفقاً للأحداث والمستندات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٦) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	أرصدة لدى البنوك نقد في الصندوق
١ ٠٠٦ ٢٨٦	٩٨٣ ١٠٢	
٥ ٤٩٦	١ ٨٣٧	
١ ٠١١ ٧٨٢	٩٨٤ ٩٣٩	

٧) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة ٧٤٪) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقا وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٥. هذا وقد تم تعيين مصفي للشركة في اجتماع الهيئة غير العادي للشركة والمنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦ ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٨) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة ١٠٠٪) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢١١ ٥١٧ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	طبيعة العلاقة	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري
٤٤٢ ٠٠٠	١٠٨ ٦٤٣	شركة حليفة	

ذمم مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	ذمم مساهمين مدينة ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري مخصص ذمم المساهمين المدينة
١٣٤ ٢٠٧	١٣٤ ٢٠٧	
٩٥ ٥١١	٦٠ ٤١٢	
٢٢٩ ٧١٨	١٩٤ ٦١٩	
(١٣٤ ٢٠٧)	(١٣٤ ٢٠٧)	
٩٥ ٥١١	٦٠ ٤١٢	

معاملات مع أطراف ذات علاقة

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	طبيعة التعامل	إيرادات إدارة عقارات – جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية – مبنى عقاركو
٤٧ ٣٦٣	٤٧ ٣٧٥	إيرادات	
٨٧ ٥٣٩	٨٤ ٣٩١	مصاريف	

تمتلك الشركة الأم (الأردن ديكابولس للأعلاك) ٤٧٪ من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
٥٤ ٩٠٠	٥٧ ٦٠٠

رواتب وأجور

١٠ أقساط قروض مستحقة

قامت شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي المساهمة الخاصة (شركة تابعة ١٠٠%) بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٣ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بمبلغ ٥ مليون دينار وذلك لغايات تمويل كلفة استكمال مبنى تجاري في منطقة مشاريع العبدلي في عمان. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١٤ بحيث يسدد القرض بموجب ٦ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٨٣٣ ٠٠٠ دينار، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة ٨.٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال ٢٠١٥ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة البالغة ٨.٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٤ أقساط متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ٩٠٠ دينار يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٧ و تستحق الاقساط الستة المتبقية سنوياً بدءاً من تاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام بمعدل فائدة ٨.٥٪ سنوياً.

لم تقم الشركة بدفع الأقساط المستحقة خلال العام ٢٠١٧ وكما ينص ملحق العقد المبرم بين الشركة والبنك فانه اذا استحق اي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعد استحقاقه فانه يحق للبنك اعتبار باقي الاقساط مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الدفع فوراً ودفعه واحدة وبناءً على ذلك تم تصنيف القرض كاملاً ضمن المطلوبات المتداولة.

تم منح هذا القرض مقابل رهن المشروع لصالح البنك كضمان لهذا القرض، قام البنك بتنفيذ سند الرهن لدى دائرة التنفيذ المختصة وتم السير والمباشرة بإجراءات بيع المشروع (العقار) بالمزاد العلني ونشر اعلانات البيع بالمزاد بهذا الخصوص، قامت الشركة بدورها بالطعن بالإجراءات والإعتراض على التقييم. صدر قرار المحكمة خلال عام ٢٠٢٠ بإحالة العقار إحالة قطعية لصالح البنك، وقد تم استكمال نقل ملكية العقار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠، وقامت الإدارة بإجراء المعالجة المحاسبية بالأثر الناتج عن هذه القضية وفقاً للأحداث والمستندات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١١ التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠ ٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١٠ ٠٠٠ دينار).

١٢ إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

(١٣) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.



**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3-4
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9-15

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

www.rsm.jo

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Decapolis Properties Group as at 30 September 2020, and the related statements of other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

Except for what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

1. The discontinued operations assets and related liabilities are attributable to Muniah for Specialized Tourism Company (Dibbin Area Project), which is currently under voluntary liquidation. We have not obtained sufficient and appropriate review evidence about this project, as the entire project documentation is with the Company's liquidator; accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.
2. Investment in associate caption represents the Group's share in Madaen Al Shorouq Investment and real estate development Company by 30.3%, where the investment balance amounted to 4 403 342 JD as of 30 September 2020 in addition to due account receivable balance amounted to 108 643 JD as of 30 September 2020, we have not been provided with the related impairment study, knowing that the unaudited financial statements for this Company indicates an impairment, accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements.
3. Financial assets at fair value through other comprehensive income represents shares investment in Saraya Aqaba for Real Estate Development Company amounted to 3 503 711 JD as of 30 September 2020. We have not been provided with the related fair value study, accordingly, we have not been able to determine the effect of change in fair value, and we have not obtained sufficient and appropriate review evidence, accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Emphasis of a matter

Without further qualification in our conclusion as stated in note (5) of accompanying condensed consolidated interim financial statements, some of projects under construction mortgaged for The Arab Bank against a reducing loan with an amount of 3 671 319 JD for the purpose of financing the completion of this project, knowing that part of the loan installments are due during the year 2017, 2018 and 2019 the Group did not pay the due installments or make any re-scheduling for the due amounts. The bank has distressed the project and publishes of the auction sale issued by the Department of Implementation of the Amman Court of First Instance of the property, The Company appealed and objected to the procedures and the value of the estimate, During year 2020, The court's decision to refer the property to the bank, and transfer ownership of the property was completed during the second quarter of 2020, the management performed the accounting treatment of the impact of this case in accordance with the events and documents available as the date of this report.

Other matter

Al-Nisr International Investment Group Company (Subsidiary Company) has purchased 211 517 share in Jordan Decapolis Properties Company (Parent Company) amounted to 269 558 JD as of 30 September 2020 which is not in compliance with Jordan Securities Commission instructions.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis of qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information of the Group as of 30 September 2020 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Amman – Jordan

26 October 2020



JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

		30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Assets	Notes		
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		22 398	30 595
Lands under development and Projects under construction	5	18 164 136	26 266 161
Investments properties		20 569 485	20 668 098
Intangible assets		1 608 073	1 608 073
Investment in associate		4 403 342	4 391 593
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3 503 711	3 503 711
Checks under collection – long term		-	6 246
Total Non - Current Assets		48 271 145	56 474 477
Current Assets			
Checks under collection – short term		31 745	23 205
Accounts receivable		195 759	184 621
Other debit balances		782 037	137 293
Due from related parties	9	108 643	442 000
Cash and cash equivalents	6	984 939	1 011 782
		2 103 123	1 798 901
Discontinued operations assets	7	33 058 044	33 058 044
Total Current Assets		35 161 167	34 856 945
Total Assets		83 432 312	91 331 422
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		46 967 755	46 967 755
Statutory reserve		991 164	991 164
Treasury stocks	8	(269 558)	(269 558)
Accumulated losses		(14 948 418)	(11 577 686)
Total Group Shareholders		32 740 943	36 111 675
Non-controlling interests		18 921 763	18 929 700
Total Equity		51 662 706	55 041 375
Current Liabilities			
Accounts payable		737 969	789 691
Other credit balances		1 311 591	1 986 349
Loans		58 800	3 671 319
Deferred revenues		204 118	385 560
		2 312 478	6 832 919
Discontinued operations related liabilities		29 457 128	29 457 128
Total Current Liabilities		31 769 606	36 290 047
Total Equity and Liabilities		83 432 312	91 331 422

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	For the three- months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Revenues from properties lease	127 515	139 681	377 270	416 539
Revenues from properties sales	-	30 600	-	30 600
Properties and projects management revenues	15 790	15 788	47 374	47 363
Properties operating expenses	(71 432)	(65 885)	(214 630)	(221 600)
Cost of properties sold	-	(11 581)	-	(11 581)
Properties and projects management costs	(19 716)	(22 106)	(57 993)	(65 226)
Gross profit	52 157	86 497	152 021	196 095
Administrative expenses	(112 481)	(111 787)	(337 695)	(341 590)
Depreciations	(37 100)	(46 133)	(111 646)	(160 084)
Interests expense	(12 689)	-	(201 040)	-
Provision for contingent liabilities	-	-	(613 522)	-
Group's share from associate company losses	(4 250)	(12 506)	11 749	(38 151)
Impairment of Projects under constructions	-	(5 284 211)	(2 304 910)	(5 284 211)
Interest income	3 812	7 630	14 534	22 399
Other revenues	7 445	4 074	11 840	12 997
Loss and other comprehensive income for the period	(103 106)	(5 356 436)	(3 378 669)	(5 592 545)
Discontinued operations				
Loss from discontinued operations	-	-	-	-
Net loss for the period	(103 106)	(5 356 436)	(3 378 669)	(5 592 545)
Comprehensive income attributable to:				
Group's Shareholders	(100 972)	(5 357 066)	(3 370 732)	(5 587 228)
Non - Controlling interest	(2 134)	630	(7 937)	(5 317)
	(103 106)	(5 356 436)	(3 378 669)	(5 592 545)
Basic and diluted loss per share for the period	(0.002)	(0.11)	(0.072)	(0.12)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Treasury stocks JD	Accumulated losses JD	Total Group shareholders JD	Non- controlling interest JD	Total equity JD
2019							
1 January 2019	46 967 755	1 051 341	(273 458)	(3 164 379)	44 581 259	19 145 247	63 726 506
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	(5 587 228)	(5 587 228)	(5 317)	(5 592 545)
Losses written	-	(68 689)	-	68 689	-	-	-
30 September 2019	46 967 755	982 652	(273 458)	(8 682 918)	38 994 031	19 139 930	58 133 961
2020							
1 January 2020	46 967 755	991 164	(269 558)	(11 577 686)	36 111 675	18 929 700	55 041 375
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	(3 370 732)	(3 370 732)	(7 937)	(3 378 669)
30 September 2020	46 967 755	991 164	(269 558)	(14 948 418)	32 740 943	18 921 763	51 662 706

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Operating activities		
Loss and other comprehensive income for the period	(3 378 669)	(5 592 545)
Adjustments for:		
Depreciation	111 646	160 084
Group's share of associates	(11 749)	38 151
Interest revenue	(14 534)	(22 399)
Impairment of projects under construction	2 304 910	5 284 211
Provision for contingent liabilities	613 522	-
Interests expenses	201 040	-
Changes in operating assets and liabilities		
Checks under collection	(2 294)	174 340
Accounts receivable	(11 138)	(13 342)
Other debit balances	(80 973)	(144 734)
Due from related parties	333 357	-
Proceeds from sale of investment properties	-	30 600
Other credit balances	76 139	541 846
Deferres revenues	(181 442)	(49 419)
Accounts payable	(51 722)	(34 012)
Net cash (used in) from operating activities	(91 907)	372 781
Investing activities		
Purchases of property, plant and equipment	-	(170)
Investment properties	(4 836)	(22 835)
Projects under constructions	(2 885)	(399 870)
Interest received	14 534	22 399
Net cash from (used in) investing activities	6 813	(400 476)
Financing activities		
Loans	58 800	-
Paid interests expenses	(549)	-
Net cash from investing activities	58 251	-
Net change in cash and cash equivalents	(26 843)	(27 695)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1 011 782	1 049 204
Cash and cash equivalents at the ending of the period	984 939	1 021 509

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

1) General

On May 16, 2000, Real Estate Investment Company (Aqarco) (P.S.C) and the Centralized General Trading Enterprise (P.S.C) agreed to merge into one company, which was registered as a public shareholding company under registration No. (169) under the name of Real Estate Investment Trading Company (Aqarco). The merge of the two companies was taken into consideration on 1 January 2000 for the purpose of the consolidated financial statements preparation .

The extraordinary general assembly has approved in its meeting held on 3 April 2008, to change the name of the Company to become Jordan Dubai Properties Company Instead of Real Estate Investment Trading Company (Aqarco). Also, during the year 2012, the Company's name was changed again from Jordan Dubai Properties Company to Jordan Decapolis Properties Company .

The principal activities of the Company are to invest through acquiring plots of land, investment properties, general trading, leasing stores for cooling, storage and real estate projects management. The activities of the Company have been amended during 2008 to include the establishment of different types of companies and acquiring shares and stocks in the standing companies .

The principal activities of the subsidiaries are leasing, managing and establishment of real estate projects, in addition to investing in touristic projects .

The Group's headquarter is located in Al-Abdali Amman-Jordan .

The condensed consolidated interim financial information was approved by the Group's Board of Directors on its meeting held on 26 October 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Group as at 31 December 2019. In addition, the results of the group's operations for the nine months ended 30 September 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the result of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these condensed consolidated interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2019 except for the following changes:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

The Group was not be affected by these amendments.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The Group was not be affected by these amendments.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries.

The Company owns the following subsidiaries:

	Nature of Activity	Percentage of ownership	Ownership percentage
	-	30/9/2020	31/12/2019
Ahyaa Amman for Real Estate Rehabilitation and Development Company	Tourism	%62.89	%62.89
Ahyaa Amman for Hotel Investments Company	Tourism	%62.89	%62.89
Jordan Dubai Properties Company for Lands Development	Property	%100	%100
Al-Niser International Investment Group	Property	%100	%100
Jordan Eye for Tourism Resorts Company and its subsidiaries:	Tourism	%100	%100
- Aman Jordan Decapolis for Tourism Investments Company	Tourism	%100	%100
- Muniah for Specialized Resorts Company*	Tourism	%74	%74
- Jordan Dubai Specialized Resorts Company	Tourism	%73	%73
- South of The Dead Sea Development for Specialized Resorts Company	Tourism	%70	%70

* As described in Note (9), the Board of Directors of Muniah for Specialized Resorts Company decided in their meeting held on March 29, 2016 to liquidate the company, accordingly the Company's assets and liabilities were re-classified as discontinued operations in accordance with IFRS 5.

The operations' result of the subsidiaries are consolidated in the consolidated Profit or Loss and other comprehensive income statement as of the date of its acquisition and this is the date that the actual transmission of the company's control on the subsidiary.

The investor obtain control over the investee when the investor is exposure, or rights, to variable returns to the investor from its involvement with the investee and the ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

1. Power of the investor over the investee;
2. Exposure, or rights, to variable returns or the investor from its involvement with the investee; and
3. The ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The Parent Company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three above mentioned elements.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities and other elements of owners' equity related to the subsidiary and eliminated from the consolidated financial statements.

Gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest are recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

1. Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
2. Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
3. Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiaries' financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these condensed consolidated interim financial information

3) Financial risk management and capital management

The group is generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2019.

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

4) Seasonality Events

The measurement and recognition considerations applied in the consolidated financial statements as of September 30, 2020 have been accounted for, moreover, the group did not have transactions effected be seasonality events during the year.

5) Lands under development and projects under construction

- Lands under development represents the cost of land located in the Dead Sea area owned by Dead Sea Specialized Resorts Company for the purpose of establishing tourism projects, as well as land within the Abdali development area owned by Jordan Dubai Land Development Company (Subsidiary Company).
- Projects under Construction include cost of studies, design and construction of a tourist resort in the Dead Sea area and a commercial complex in Abdali development area.
- With regard to the Dead Sea Project (Phase I), there is no agreement to start the first stage during the coming year and there is no obligation on the Company for any party.
- The land and the Al Abdali Business Complex have been mortgaged for The Arab Bank against a reducing loan amounted 3 671 319 JD for the purpose of financing the completion of this project, knowing that part of the loan installments are due during the year 2017, 2018 and 2019 the Group did not pay the due installments or make any re-scheduling for the due amounts. The bank has distressed the project and publishes of the auction sale issued by the Department of Implementation of the Amman Court of First Instance of the property, The Company appealed and objected to the procedures and the value of the estimate, the Company appealed and objected to the procedures and the value of the estimate. During year 2020, The court's decision to refer the property to the bank, and transfer ownership of the property was completed during the second quarter of 2020, the management performed the accounting treatment of the impact of this case in accordance with the events and documents available as the date of these condensed consolidated interim financial statements.

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

6) Cash and cash equivalents

	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Cash and balances at banks	983 102	1 006 286
Cash on hand	1 837	5 496
	984 939	1 011 782

7) Discontinued Operations

The Board of Directors of Muniah for Specialized Resorts Company (subsidiary Company 74%) decided on its meeting held on March 29, 2016 to liquidate the Company, However the Board of Directors of the Group decided to approve the liquidation and accordingly the subsidiary was classified as discontinued operations in accordance with IFRS (5), the company's liquidator was appointed in the company's extraordinary meeting held on April 6, 2016.

The Group still did not complete the legal liquidation procedures for the company until the condensed consolidated interim financial information date.

8) Treasury stocks

This item represents the cost of company shares purchased by Al-Niser International Investment Group (subsidiaries Company 100%) in the parent company, amounted of 211 517 share as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

9) Related party transactions

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

Due from related parties

	Nature of the relationship	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Madaeen Alshourooq for Real Estate Development and investment Company	Associate	108 643	442 000

Other receivables

	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Shareholders' receivables	134 207	134 207
Account Receivable Owners Association of AQARCO Commercial Center	60 412	95 511
	194 619	229 718
Provision for shareholders' receivables	(134 207)	(134 207)
	60 412	95 511

Transactions with related parties

	Nature Of the relationship	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Properties Management revenue – The association owners of AQARCO building	Revenues	47 375	47 363
Company's share from operating expenses AQARCO building	Expenses	84 391	87 539

The parent Company (Jordan Decapolis Properties) owns 47% from AQARCO commercial center, which is managed by the elected association.

Executive Administration benefits

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Salaries and emoluments	57 600	54 900

10) Due loans installments

On May 30, 2013 Jordan Dubai Properties Company for Lands Development Private Shareholding (Subsidiary Company) has signed a declining loan agreement with Arab bank amounted to JOD 5,000,000 to finance and complete cost of the commercial building located in Al-Abdali projects area in Amman, Part of the loan was withdrawn during 2014. The loan is to be repaid in 6 equal annual installments each amounted to JOD 833 000, the first installment will be due after 24 months from signing the agreement date, this loan bear interest rate of 8.375%.

During 2015, the Company has amended the loan agreement with the bank to be repaid in 5 equal annual installments each amounted to JOD 917 000 where the first installment is due after 24 months of the signing the agreement with an annual interest rate of % 8.375.

During 2016, the company has amended the loan agreement with the bank to be repaid in 4 equal installments each amounted to JOD 917 900 for which first installment due on June 30, 2017, The remaining three installments are due annually from 30 November 2017 until full repayment at an annual interest rate of % 8.5.

The Company didn't pay the due installment during 2017, were as per the signed loan agreement appendix between the Company and the bank states that if any installment is due but not paid on its due date then the bank has the right to consider the remaining loan installments due with its associated interest and commissions and related expenses and to be paid immediately as one payment, accordingly bank loans has been completely re-classified as current liabilities.

The loan has been granted against the mortgage of Jordan Dubai Properties Company for Lands Development Al-Abdali project for the interest of the Arab bank as a guarantee. The bank has distressed the project and publishes of the auction sale issued by the Department of Implementation of the Amman Court of First Instance of the property, The Company appealed and objected to the procedures and the value of the estimate, the Company appealed and objected to the procedures and the value of the estimate. During year 2020, The court's decision to refer the property to the bank, and transfer ownership of the property was completed during the second quarter of 2020, the management performed the accounting treatment of the impact of this case in accordance with the events and documents available as the date of these condensed consolidated interim financial statements.

11) Contingent liabilities

As of the date of these condensed consolidated interim financial statements the group may face a probable contingent liability presented in bank guarantees amounted to 10 000 JD (December 31, 2019: 10 000 JD).

12) Financial risk management

Market risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

Fair Value Hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

13) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2020 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.