

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange
Date: 2020/10/27

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
التاريخ: 2020/10/27

Subject: Quarterly Report as of
2020/09/30

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما في
2020/09/30

Attached the Quarterly Report of
(TUHAMA INVESTMENTS) as of
30/09/2020

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
لشركة (تهامه للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ
2020/09/30م

Kindly accept our highly

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

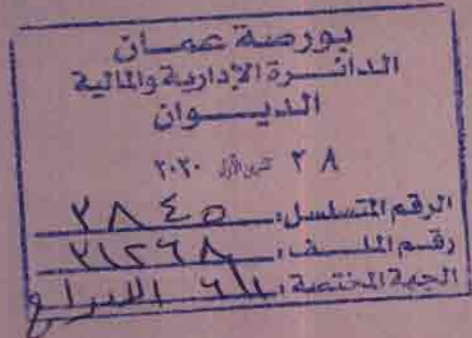
appreciation and respect
Company's TUHAMA
INVESTMENTS

شركة تهامه للاستثمارات المالية

General Manager's Signature

توقيع المدير العام

TUHAMA
INVESTMENTS



شركة نيامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 ايلول 2020

شركة نهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
3	تقرير مراقبي الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما هي في 30 ايلول 2020
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020
7	قائمة التغيرات الموحدة المرحلية الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020
9 - 12	السياسات المحاسبية المتبعة
13 - 15	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة ايلول 2020

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) والذي يتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2020 وقائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعملية المراجعة 2410 (مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

فترة حول أثر تفشي وباء فيروس كورونا (covid 19)

- إشارة إلى إيضاح رقم (2) في القوائم المالية (أثر تفشي وباء فيروس كورونا) لقد أثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر و الحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية و قد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى قي التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة زمن.
- قررت الإدارة أن هذه الأحداث من الأحداث اللاحقة الغير الموجه لتعديل القوائم المالية. وفقاً لذلك ، لم يتم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 لتعكس أثر تفشي الفايروس.
- وكذلك لا يمكن تقدير تأثير هذه الظروف بشكل موثوق على المركز المالي ونتائج الشركة للفترة المستقبلية وعليه قررت إدارة الشركة عرض قوائم مالية بناء على مبدأ الاستمرارية.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 ايلول 2020 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2020/10/25

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي

إجازة رقم " 431 "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(15 / 3)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلة الموجزة كما هي في 30 أيلول 2020

<u>30 أيلول 2020</u>	<u>31 كانون أول 2019</u>	
دينار	دينار	الموجودات
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
3,618,226	3,618,226	استثمارات عقارية
23,538	23,538	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
3	3	ممتلكات ومعدات بالصفافي
<u>3,641,767</u>	<u>3,641,767</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		<u>الموجودات المتداولة</u>
4,993	4,993	موجودات متداولة أخرى
66,163	66,163	المطلوب من أطراف ذات علاقة
292,758	296,626	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>363,914</u>	<u>367,782</u>	مجموع الموجودات المتداولة
<u>4,005,681</u>	<u>4,009,549</u>	مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
		<u>حقوق المساهمين</u>
3,240,000	3,240,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
71,686	71,686	إحتياطي إجباري
(116,875)	(116,875)	إحتياطي القيمة العادلة
(86,668)	(82,800)	الخسائر المدوره
<u>3,108,143</u>	<u>3,112,011</u>	صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
(342)	(342)	حقوق غير المسيطرين
<u>3,107,801</u>	<u>3,111,669</u>	صافي حقوق المساهمين
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
69,391	69,391	مطلوبات متداولة أخرى
797,280	797,280	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
31,209	31,209	دائتورن
<u>897,880</u>	<u>897,880</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>4,005,681</u>	<u>4,009,549</u>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(15 / 4)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		
2019	2020	2019	2020	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة وتوزع كما يلي :
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	حصة حملة اسهم الشركة القابضة
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	ربح (خسارة) الفترة
(0.003)	0.009	(0.009)	0.001	حصة السهم من نتيجة الفترة [الاساسية والمنخفضة] - دينار / سهم
3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للتلاثة اشهر المنتهية في 30 ايلول		
2019	2020	2019	2020	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	ربح (خسارة) الفترة
				بنود دخل شامل أخرى
-	-	-	-	الدخل الشامل الاخر
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	حملة اسهم الشركة القابضة
(11,254)	27,672	(30,720)	3,868	اجمالي الدخل الشامل للفترة

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(15 / 6)

شركة قهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة المرحلة الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2020

البيان	رأس المال	التغير المبرأكم في	إحصائي	حقوق غير	خصاي مدورة	الصافي
	دينار	دينار	دينار	المستطرين	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2019	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(86,668)	3,107,801
ربح الفترة	-	-	-	-	3,868	3,868
الرصيد في 30 أيلول 2020	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(82,800)	3,111,669
الرصيد في 31 كانون أول 2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046
خسارة الفترة	-	-	-	-	(30,720)	(30,720)
الرصيد في 30 أيلول 2019	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(68,143)	3,126,326

- تتضمن الخسائر المدورة للفترة حتى 30 أيلول 2020 ارباح غير متحققة بقيمة " 3,868 دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وهي غير قابلة للتوزيع أو الرسالة .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(15 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020

<u>30 ايلول 2019</u>	<u>30 ايلول 2020</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(30,720)	3,868	ربح (خسارة) الفترة
30,720	(3,868)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	-	التدفق النقدي من العمليات
-	-	النقد بداية المدة
-	-	النقد نهاية الفترة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (أعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوائم والتعليقات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (أعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوائم والتعليقات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .
- الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموجزة :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات:

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

التقاص:

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المناجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادته في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام ، أيهما أعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- ضريبة الدخل :

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة ايلول 2020

1- إيضاح عام:-

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2020/10/25
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2020 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة ايلول 2020

2- أثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19)

- لقد أثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضا بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة الزمن.
- قررت الإدارة أن هذه الأحداث من الأحداث اللاحقة الغير الموجه لتعديل القوائم المالية. وفقا لذلك، لم يتم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 لتعكس اثر تفشي الفايروس.
- وكذلك لا يمكن تقدير تأثير هذه الظروف بشكل موثوق على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية وعليه قررت ادارة الشركة عرض قوائم مالية بناء على مبدأ الاستمرارية.
- وقد استجابت الحكومة و البنك المركزي لمواجهة اثر هذه الجائحة للتخفيف من الآثار الاقتصادية و الاعباء المالية المترتبة على اغلاق القطاعات (الحكومية و الخاصة) و حظر التنقل للأفراد و ذلك بموجب مجموعة قرارات منها :
- يعلق تطبيق تأمين الشيخوخة المترتبة على الشركة و العاملين لديها في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (تعليق مؤقت لتقاعد الشيخوخة للاشهر آذار ونيسان وأيار لعام 2020) و تقسيط المبالغ المترتبة على المنشآت حسب رغبتها و لمدة أقصاها 2023/12/31 و دون ترتيب فوائد على ذلك.
- انشاء صندوق لدعم المجهود الوطني (صندوق همة وطن) لمكافحة وباء فيروس كورونا ومواجهة آثاره الاقتصادية .
- المساهمة و تحمل جزء من بدلات تعطل العاملين للمنشآت المتضررة من اجراءات الاغلاق و الحجر الصحي من خلال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- تأجيل أقساط التسهيلات الائتمانية المستحقة للبنوك و الممنوحة لعملاء القطاعات الاقتصادية المتأثرة من آثار انتشار فيروس كورونا من شركات وأفراد.
- قام البنك المركزي بالسماح للبنوك بإعادة هيكلة قروض الأفراد والشركات خاصة المتوسطة والصغيرة منها والتي تأثرت بتداعيات هذا الفيروس، بالإضافة الى ضخ سيولة إضافية للاقتصاد الوطني بقيمة 550 مليون دينار. من خلال تخفيض الاحتياطي النقدي الإلزامي، وتخفيض كلف التمويل وزيادة الأجل للتسهيلات القائمة والمستقبلية للقطاعات الاقتصادية، بما فيها المشاريع المتوسطة والصغيرة من خلال برنامج البنك المركزي لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، بالإضافة الى دعم إجراءات الشركة الأردنية لضمان القروض بتخفيض عمولات برامج الشركة ورفع نسبة التغطية التأمينية لبرنامج ضمان المبيعات المحلية .
- وبناء على ذلك لا يمكن تقدير تأثير هذه الظروف بشكل موثوق على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة ايلول 2020

3- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

3- معدل المديونية:-

تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية

إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

Tuhama Investment Co .

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Consolidated Financial Statements

&Independent Auditor's Report As at September 30, 2020

Tuhama Investment Co .

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Review report	3-4
The Interim condensed consolidated financial position Statement as at 30st September 2020	5
The Interim condensed consolidated income Statement for the period ended at 30 st September 2020	6
The Interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the period ended at 30 st September 2020	7
The Interim condensed consolidated statement of the changes in shareholders' equity for the period ended at 30 st September 2020	8
The Interim condensed consolidated statement of cash flows for the period ended at 30 st September 2020	9
Accounting policies	10-13
Notes about the interim consolidated financial statements for the period September 2020	14-16

Review Report of the condensed interim consolidated financial statements

**Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of Tuhama Investment Co. PLC, comprising of interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim consolidated income Statement, interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of the changes in shareholders' equity, and interim statements of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statement in accordance with international accounting standard number (34)" interim consolidated financial reporting " our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review .

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) " review of interim consolidated financial information performed by the independent auditor of the entity ." a review of condensed interim consolidated financial statement consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become a ware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis clause on the effect of COVID-19 epidemic COVID-19)

- A reference to note No. (2) in the financial statements (after the outbreak of the COVID-19 virus) The outbreak of the COVID-19 around the world has had a severe impact on the global economy, and it is expected that it will have a significant impact on the local economy as well due to the various measures taken to contain the spread of the virus, including travel bans, quarantine and social distance, and the closure of non-essential services and social services, and this has caused major hindrance to businesses around the world resulting in an economic slowdown. These conditions may compel the company to suspend or limit operations for long periods of time or unlimited time.
- The management has determined that these events are one of the subsequent events that are not required to amend the financial statements. Accordingly, the financial statements for the year ended December 31, 2019 were not modified to reflect the effect of the virus outbreak.

- Also, the impact of these conditions cannot be estimated reliably on the financial position and results of the company for future periods, and accordingly the management of the company decided to present financial statements according to the continuity principle.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statement as at 30 September 2020 are not prepared , in all material respects , in according with international accounting standard number (34) " interim consolidated financial reporting " .

Other Information

The Company's financial year ends on December 31 of each year and the accompanying interim condensed Consolidated financial statements are prepared for management purposes and the requirements of the Securities Commission

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Saifi
License No. "431"

25 October 2020
Amman - Jordan

Zinat Adel Al-Saifi

(4/16)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim condensed consolidated financial position Statement as at 30st September 2020

	<u>30-Sep-2020</u>	<u>31-Dec-2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Assets</u>		
<u>Non-current assets</u>		
Real assets investment	3,618,226	3,618,226
Financial assets at fair value through other comprehensive income	23,538	23,538
Net Value of Properties and Equipment	3	3
Total Non-current assets	3,641,767	3,641,767
<u>Current Assets</u>		
Other current assets	4,993	4,993
Related parties account's	66,163	66,163
Financial assets at fair value through income statement	296,626	292,758
Total current assets	367,782	363,914
Total assets	4,009,549	4,005,681
<u>Liabilities and Shareholder's Equity</u>		
<u>Shareholder's Equity</u>		
Authorized paid capital	3,240,000	3,240,000
Compulsory reserve	71,686	71,686
Change in fair value reserve	(116,875)	(116,875)
Retained Losses	(82,800)	(86,668)
Net Shareholder's for Parent company	3,112,011	3,108,143
Non Controlling Shares	(342)	(342)
Net Shareholder's Equity	3,111,669	3,107,801
<u>Current liabilities</u>		
Other current liabilities	69,391	69,391
Related parties account's	797,280	797,280
Account's payable	31,209	31,209
Total current liabilities	897,880	897,880
Total liabilities and Shareholder's Equity	4,009,549	4,005,681

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Condensed Consolidated Income Statement
for the Period Ended at 30 September 2020

<u>Description</u>	<u>For the nine-months ended at 30</u>		<u>For the three-months ended at</u>	
	<u>September</u>		<u>30 September</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Unrealized losses for financial assets at fair value through income statement	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
Losses of the Period Before Tax	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
Income tax	-	-	-	-
Losses of the Period After Tax Distributes as the Following:	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
Shareholders of the parent company	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
Total Comprehensive Income for the Period	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and Diluted Earnings per Share	0.001	(0.009)	0.009	(0.003)
Weighted Average Number of Shares	3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(6/ 16)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Period Ended
at 30 September 2020

	<u>For the nine-months ended at</u> <u>30 September</u>		<u>For the three-months ended at</u> <u>30 September</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Losses of the Period	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
<u>Other Comprehensive Income Items</u>				
Comprehensive income	-	-	-	-
Total Comprehensive Income for the Period	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
Shareholders of the parent company	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)
Total Comprehensive Income for the Period	3,868	(30,720)	27,672	(11,254)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(7 16)

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim condensed consolidated statement of the changes in shareholders' equity
for the period ended at 30 st September 2020

	Capital		Change in fair value reserve		Compulsory reserve		Non Controlling Shares		Retained Earnings		Net	
	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID
Balance at 31/12/2019	3,240,000	(116,875)			71,686		(342)		(86,668)		3,107,801	
Profit of the period	-	-			-		-		3,868		3,868	
Balance at 30/06/2020	3,240,000	(116,875)			71,686		(342)		(82,800)		3,111,669	
<hr/>												
Balance at 31/12/2018	3,240,000	(116,875)			71,686		(342)		(37,423)		3,157,046	
Loss of the period	-	-			-		-		(30,720)		(30,720)	
Balance at 30/09/2019	3,240,000	(116,875)			71,686		(342)		(68,143)		3,126,326	

Retained losses at the end of the period include unrealized profit with the amount of " 3,868 " JD .

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(8 /16)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim condensed consolidated statement of cash flows
for the period ended at 30 st September 2020

	<u>30-Sep-2020</u> <u>JD</u>	<u>30-Sep-2019</u> <u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Profit (Losses) of the period	3,868	(30,720)
Unrealized Losses For Financial assets at fair value through income statement	(3,868)	30,720
Net cash from operational activities	-	-
Cash flow from activities	-	-
Cash at beginning	-	-
Cash at 30 September 2020	-	-



Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basic of Preparing the Interim Financial Statements:

- The accompanying interim financial statements for the nine -months ended 31 September 2020 were prepared in accordance with the International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reports).
- The interim financial statements were prepared according to the Historical Cost Principle except for the financial assets available for sale which are reflected at the fair value.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar; the functional currency of the Company, and the amounts are rounded to the nearest Dinar.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.
- The results of this interim do not necessarily represent the expected result for the whole financial year.

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies. Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated. The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company.

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires the company management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the assets and liabilities and disclose the potential obligations. These estimates are further affecting the revenues, expenses and allocations, and especially requires the company management to make estimates and assumptions to evaluate the amounts and time of future cash flow and surrounding conditions in the future, the mentioned estimates are based on different assumptions and factors, having different degrees of estimation and uncertainty and the actual results may differ from the estimates due to future changes in the conditions of such allocations.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- The management reassesses the life expectancy of tangible and intangible assets periodically for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, according to the overall situation of the assets and estimates of the estimated life expectancy in the future, and taking the impairment loss (if any) in the income statement.
- The Management makes regular reviews of the financial assets, which appear at cost to estimate any impairment in its value and taking this impairment in the statement of income for the year.
- The management estimates the value of the allocation of bad debts after taking into account the availability of collecting such debts.
- The company management estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to the shelf life of the goods in inventory.

Financial assets at fair value through income statement

- Other financial assets that do not meet the conditions of financial assets at amortized cost are measured as assets at fair value.
- Assets stated at fair value through income statement are Investments in equity and debt instruments for trading purposes and the purpose of the retention is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or to generate profits from margin of trading profits.
- Financial assets are recorded at fair value in the statement of income upon procurement (acquisition costs are recorded in the statement of income upon purchase) and are re-evaluated in the financial statements at their fair value, Subsequent changes at fair value are recorded in the statement of income in the same period in which the change at fair value arises from the differences of non cash assets exchange in foreign currencies.
- Dividends or revenues are recorded in the statement of income when realized (approved by the General Assembly of Shareholders).

Financial assets at fair value through other comprehensive income

- It is permitted to adopt an irrevocable option on initial recognition of investments in owner's equity instruments that are not held for trading to present all changes in the fair value of these investments on an individual basis (each share separately) under the other comprehensive income, and It cannot be by any means and at any time later on reclassify the amounts of these recognized differences in the other income as profit or loss, while the tax on dividends from these investments are recognized within net investment income, unless such investments represent a partial recovery of all investments.
- In the event of the sale of these assets or any part thereof, profits or losses resulting from the sale are transferred from the balance of accumulated net change at fair value through the other comprehensive income to profit and loose re- cycling and not through the income list.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Cash on hand and at banks

This is represented in the cash in hand and at banks under the current accounts where the company does not ensure the risks of change in the value.

Revenue Recognition

The revenue in sales is to be recognized upon the provision of service and the issuance of a customer invoice. The revenue of interest is recognized on a time basis and reflects the actual revenue on assets.

Fair value

Closing prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presented at cost after deducting any impairment in value.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Properties & Equipment

The Properties, equipment and machinery appear at cost after decreasing the accumulated depreciation and the depreciated assets (excluding land) when they are ready for use via direct installments over the expected life span as per the following proportions:

Buildings & constructions	4 %
Vehicles	15 %
Furniture & Office equipment	2-20 %
Equipment & machines	15-25 %

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Impairment in the financial assets

The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the financial statements to determine if there are indications to impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss. In case the recoverable value is less than the net book value stated in the company's records, the impairment value is reflected in the comprehensive income statement.

Non-Controlling Shares

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

1- General

- Tuhama Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established on 11/02/2007 and registered at the registry of the public liability companies at the Companies Control Department under No. (429) on 12/07/2007 with a capital become (3,240,000) JD/share. (1JD/par value per share).
- The main objective of the company is to invest in shares, bonds and securities. And to own property, which is necessary for the company to carry out its business.
- The headquarters of the company is in Amman.
- The accompanied consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 25/10/2020.
- The interim consolidated financial statements for the period ended 30 September 2020 comprise the financial statements of the Company and the financial statements of the following subsidiaries:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Registration Place</u>	<u>Registration year</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Activity</u>
Masaken for investment Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	%100	Investment in land and real estate whether by owning, selling, buying, renting or leasing.
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after development, organization, improvement, sorting and delivery of all services.
Bawabet Al Amal Lands Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after development, organization, improvement, sorting and delivery of all necessary services.
Al Lujain Lands Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2009	%70	Purchase and sale of land, after the development of land, organization and improvement and entry into investment contracts and fuel participation.
AlMai General Trading Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2013	%100	General trade, import and export, bid entry, buying and owning shares, bonds and securities, building housing projects and owning companies and projects.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

2- Impact of the Coronavirus Virus Outbreak (COVID 19)

- The outbreak of the COVID-19 worldwide has severely affected the global economy, and is expected to have a major impact on the local economy as well due to the various measures taken to contain the spread of the virus, including travel bans, quarantine and social distance, and the closure of non-essential and social services and may cause major disturbances to businesses around the world resulting in an economic slowdown. These conditions may force the company to suspend or limit operations for long or indefinite periods of time.
 - The management has determined that these events are one of the subsequent events that are not required to amend the financial statements. Accordingly, the financial statements for the year ended December 31, 2019 have not been modified to reflect the effect of the virus outbreak.
 - Likewise, it is not possible to estimate the impact of these conditions reliably on the financial position and results of the company for future periods, and accordingly the management of the company decided to present financial according to the continuity principle.
- The government and the central bank have responded to face the impact of this pandemic to reduce the economic effects and financial burdens of closing the sectors (government and private) and prohibiting the movement of individuals, according to a set of decisions, including:
- The application of old age insurance incurred by the company and its employees in the Social Security Corporation (temporary suspension of old age pension for the months of March, April and May of 2020) and the installments of the amounts due on the establishments according to their desire and for a maximum period of 31/12/2023 without interest.
- Establishing a fund to support the national effort (Hemat Watan Fund) to fight the COVID-19 epidemic and confront its economic effects.
- Contributing and bearing part of the unemployment fees for the establishments affected by the procedures of closure and quarantine through the Social Security Corporation.
 - To postpone the credit facilities due to banks granted to clients of the economic sectors that are affected by the spread of the COVID-19 from companies and individuals.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

a follow up... the impact of the Coronavirus virus outbreak (COVID 19)

- The central bank allowed banks to restructure loans for individuals and companies, especially medium and small ones, which were affected by the consequences of this virus, in addition to pumping additional liquidity to the national economy with the value of 550 million JD. Through reducing the obligatory cash reserve, reducing financing costs and increasing the deadlines for existing and future facilities for economic sectors, including medium and small projects through the central bank's program for financing and supporting economic sectors. In addition to supporting the procedures of the Jordanian loan guarantee company by reducing the company's program commissions and raising the insurance coverage rate for the local sales guarantee program.

Accordingly, the impact of these conditions cannot be estimated reliably on the financial position and results of the company for future periods.

3- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard no (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.