

الرقم: 43/5/2020/أ
التاريخ: 2020/10/28

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية و.ع. لية	
الديوان	
٢٨ شهر الأول ٢٠٢٠	
الرقم المتسلسل:	٧٨٨١
رقم الملف:	٧١٢٨١
الجهة المختصة:	السلطة العامة

Number: A/2020/5/44

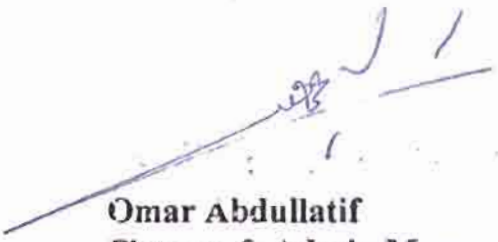
Date: 28/10/2020

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

SUBJECT: Disclosure of Preliminary Results Report for Amwaj Properties

Attached the preliminary results report for Amwaj Properties P.L.C.as of 30/09/2020.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,


Omar Abdullatif
Finance & Admin Manager



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة أمواج العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٣ | - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة |
| ٥ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة أمواج العقارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

شكوكاً جوهرياً حول إستمرارية الشركة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة على أساس أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، تزيد المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٣.٩) مليون دينار، كما بلغت خسائرها المتراكمة (بما في ذلك رصيد خصم الإصدار) ما يقارب (٥٣%) من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني كغيرها من المولات التجارية من صعوبات مالية كبيرة نتيجة ضعف الحركة التجارية بشكل عام وانسحاب العديد من الماركات العالمية من المملكة، بالإضافة إلى الآثار السلبية التي خلفتها جائحة كورونا من إغلاق للمراكز التجارية وإجبار مالكي المولات التجارية على إعفاء المستأجرين من بدلات الإيجار وربما تخفيضها للسنوات القادمة نتيجة التراجع المتوقع في الحركة التجارية وتراجع الطلب على المحلات التجارية وربما إغلاق العديد منها نتيجة عدم تمكنها من الإستمرار. إن جميع هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية المشار إليها في الإيضاح رقم (٨) والتي تتضمن إعادة جدولة أقساط القروض البنكية ودراسة إنشاء فندق أربعة نجوم في المساحة غير المشغولة في المول.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرياً تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٨٢,٨٢١,٣٤٣	٨١,٥٥٤,٥٦٤	إستثمارات عقارية
١٥,٠٣٨	١٢,٠٣٤	ممتلكات ومعدات
٩٧,٥٨٢	٢٥,١٧٢	إستثمار في شركة زميلة
٣٩,٠٣٤	٢٦,٧٥٠	شيكات برسم التحصيل تستحق القبض بعد أكثر من عام
-	١٥,٦٩٠	مشاريع تحت التنفيذ
٨٢,٩٧٢,٩٩٧	٨١,٦٣٤,٢١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١,٣٠٧,٦٩٨	٢,٥٣٢,٠١٩	ذمم مدينة وأوراق قبض تستحق القبض خلال عام
١,٥٢٢,٦٦٧	٦٥١,٢٨٩	شيكات برسم التحصيل تستحق القبض خلال عام
٣٨٩,٠٠٠	٥٣,٣٨٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢٥٥,٠٤١	٦١٨,١٧٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٠١,٦٨١	١٢٧,٢٢٥	النقد وما في حكمه
٣,٦٧٦,٠٨٧	٣,٩٨٢,٠٩١	مجموع الموجودات المتداولة
٨٦,٦٤٩,٠٨٤	٨٥,٦١٦,٣٠١	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	خصم إصدار
(١٠,٢٠٨,٠٨٠)	(١١,٧٦٤,٢٥٦)	خسائر متراكمة
١٥,٥٤٩,٨٦٥	١٣,٩٩٣,٦٨٩	صافي حقوق مساهمي الشركة
٩,٨٧١,٥٢٧	٨,٩٧٦,٩٩٥	حقوق غير المسيطرين
٢٥,٤٢١,٣٩٢	٢٢,٩٧٠,٦٨٤	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٢,٣٢٠,١٠٨	٥٣,٧٩٢,٥٢٧	تسهيلات إنتمانية تستحق الدفع بعد أكثر من عام
٩٤٦,٩٧٦	١,٠٠٨,٢٨٠	شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع بعد أكثر من عام
٥٣,٢٦٧,٠٨٤	٥٤,٨٠٠,٨٠٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٤,٥٦٥	تسهيلات إنتمانية تستحق الدفع خلال عام
٢,٥١٨,١٥٣	٢,٥٣٩,٨٤٢	إيرادات مؤجلة
١,٠٣٣,٧٥٠	١,١٢٣,٥٥١	شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع خلال عام
١,٠٩٤,٠١٧	٩٨٨,٧٧٦	ذمم دائنة
-	٥٠٢,٤١٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٥١٤,٦٨٨	٤٨٥,٦٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٧,٩٦٠,٦٠٨	٧,٨٤٤,٨١٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٦١,٢٢٧,٦٩٢	٦٢,٦٤٥,٦١٧	مجموع المطلوبات
٨٦,٦٤٩,٠٨٤	٨٥,٦١٦,٣٠١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٤,٨٥٣,٩٥١	٣,٤٠٨,٩٧٤	١,٧٥٥,٤٢٦	١,٠٤٦,٢٢٤	الإيرادات
(٣,٣٣٤,٥٢٠)	(٢,٩٨٧,٣٧٢)	(١,٢٣٣,٠٦٦)	(١,٠٥٤,٢٧٠)	المصاريف التشغيلية
١,٥١٩,٤٣١	٤٢١,٦٠٢	٥٢٢,٣٦٠	(٨,٠٤٦)	مجمّل (الخسارة) الربح
(٥٣٥,٩٢٣)	(٣٣٨,٥٦٣)	(١٧٦,٥٢١)	(٦٨,٩٢٨)	مصاريف إدارية وتسويقية
(٢,٣٧٠,٥٢٨)	(٢,٥١٤,٧٠٧)	(٧٢١,٨٢٣)	(٨٤٢,٧١٩)	مصاريف تمويل
-	(٧٢,٤١٠)	-	١٢,٤٠٣	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٥٤,٥٦٣	٥٣,٣٧٠	١٩,١٩٩	١٩,٣٠١	إيرادات أخرى
(١,٣٣٢,٤٥٧)	(٢,٤٥٠,٧٠٨)	(٣٥٦,٧٨٥)	(٨٨٧,٩٨٩)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
وتعود إلى :				
(٨٥٢,٤٠٢)	(١,٥٥٦,١٧٦)	(٢٣١,١٩٨)	(٥٦٣,١١٨)	مساهمي الشركة
(٤٨٠,٠٥٥)	(٨٩٤,٥٣٢)	(١٢٥,٥٨٧)	(٣٢٤,٨٧١)	حقوق غير المسيطرين
(١,٣٣٢,٤٥٧)	(٢,٤٥٠,٧٠٨)	(٣٥٦,٧٨٥)	(٨٨٧,٩٨٩)	
(٠,٠٢٨)	(٠,٠٥٢)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠١٩)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	خصم إصدار	خسائر متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(١٠,٢٠٨,٠٨٠)	١٥,٥٤٩,٨٦٥	٩,٨٧١,٥٢٧	٢٥,٤٢١,٣٩٢	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	(١,٥٥٦,١٧٦)	(١,٥٥٦,١٧٦)	(٨٩٤,٥٣٢)	(٢,٤٥٠,٧٠٨)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(١١,٧٦٤,٢٥٦)	١٣,٩٩٣,٦٨٩	٨,٩٧٦,٩٩٥	٢٢,٩٧٠,٦٨٤	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٨,١٥٢,٤٩١)	١٧,٦٠٥,٤٥٤	١١,٠٤٩,٤٩٥	٢٨,٦٥٤,٩٤٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	(٨٥٢,٤٠٢)	(٨٥٢,٤٠٢)	(٤٨٠,٠٥٥)	(١,٣٣٢,٤٥٧)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٩,٠٠٤,٨٩٣)	١٦,٧٥٣,٠٥٢	١٠,٥٦٩,٤٤٠	٢٧,٣٢٢,٤٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
(١,٣٣٢,٤٥٧)	(٢,٤٥٠,٧٠٨)	خسارة الفترة
١,٣٤٧,١٧٤	١,٣٥٣,٤٢٠	إستهلاكات
-	٧٢,٤١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
		التغير في رأس المال العامل
٢٥٣,٠٤٦	(١,٢٢٤,٣٢١)	ذمم مدينة أوراق القبض
١٠,٦١٣	(٣٦٣,١٣٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٠,٩٣٣)	٨٣٨,٠٣٩	ذمم جهات ذات علاقة
٢١١,٣٢٠	٨٨٣,٦٦٢	شيكات برسم التحصيل
(٢,١٦٤)	(١٠٥,٢٤١)	ذمم دائنة
٦٢٤,٩٢٣	(٢٩,٠٣١)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٧٩,١٩٣)	١٥١,١٠٥	شيكات مؤجلة الدفع
(٢٩٩,٢١٩)	٢١,٦٨٩	إيرادات مؤجلة
(١٦,٨٩٠)	(٨٥٢,١١٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١١٣,٤٤٣)	(٨٣,٤٠٧)	إستثمارات عقارية
(٥,٠٢٧)	(٢٣٠)	ممتلكات ومعدات
-	(١٥,٦٩٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٨,٤٧٠)	(٩٩,٣٢٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٧٠,٤٧١	٨٧٦,٩٨٤	تسهيلات ائتمانية
		التغير في النقد وما في حكمه
١٣٥,١١١	(٧٤,٤٥٦)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤٠,٩٢٥	٢٠١,٦٨١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٣٧٦,٠٣٦	١٢٧,٢٢٥	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أمواج العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٤٩) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة النافذة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢ .

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة الياقوت العقارية محدودة المسؤولية	عقاري	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٦٣,١٣%	المملكة الأردنية الهاشمية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا بلغت مجموعها (٣,١٥٦,٠٧٥) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، هذا وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي المرحلي الموحد للشركة.

٥ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٦٠,٠٠٠) دينار.

٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

٧ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي المرحلي الموحد للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة في هذه المرحلة.

٨ . إستمرارية الشركة

كما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، تزيد المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٣.٩) مليون دينار، كما بلغت خسائرها المتراكمة (بما في ذلك رصيد خصم الإصدار) ما يقارب ٥٣% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني كغيرها من المولات التجارية من صعوبات مالية كبيرة نتيجة ضعف الحركة التجارية بشكل عام وانسحاب العديد من الماركات العالمية من المملكة، بالإضافة الى الآثار السلبية التي خلفتها جائحة كورونا من إغلاق للمراكز التجارية وإجبار مالكي المولات التجارية على إعفاء المستأجرين من بدلات الإيجار وربما تخفيضها للسنوات القادمة نتيجة التراجع المتوقع في الحركة التجارية وتراجع الطلب على المحلات التجارية وربما إغلاق العديد منها نتيجة عدم تمكنها من الإستمرار. إن جميع هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية والتي تتضمن قيام الشركة بتأجيل أقساط قرض التجمع البنكي المستحقة في العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض، وكذلك التقدم بطلب لبنك صفوة الإسلامي لتأجيل قسط شهر آب ٢٠٢٠، وحالياً تقوم الشركة بدراسة إنشاء فندق أربعة نجوم في المساحة غير المشغولة حيث سيتم تأجير المساحة لشركة ذات علاقة مما سيزيد من إيرادات الشركة ويخفض من مصاريف الكهرباء والمسقفات والنظافة والحراسة.

Amwaj Properties Company

Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 September 2020

Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 9



Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

**To The Board of Directors
Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Amwaj Properties Company**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim consolidated financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statement based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

The accompanying condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis, and as indicated in the interim consolidated statement of financial position, the Company's current liabilities exceed its current assets by JOD (3.9) million, and its accumulated losses (including shares discount) represent (53%) of its share capital, and the company suffers from financial difficulties due to the decrease in retail business and the withdrawal of many international brands from the Kingdom, this is in addition to the negative impact of Corona pandemic which resulted in the closure of many commercial centers and has forced lessors to grant rent concessions to lessees. This situation indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern, and its continuity depends on its ability to implement the management's plan disclosed in note No. (8), which includes rescheduling the bank facilities, and the company is currently evaluating the feasibility of opening a four-star hotel in the available area in the mall.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements as 30 September 2020 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 October 2020
Amman - Jordan



Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Financial Position as at 30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Assets		
Non-current assets		
Investment properties	81,554,564	82,821,343
Property and equipment	12,034	15,038
Investment in associates	25,172	97,582
Checks under collection – long term	26,750	39,034
Projects under construction	15,690	-
Total non-current assets	<u>81,634,210</u>	<u>82,972,997</u>
Current assets		
Accounts and notes receivables – short term	2,532,019	1,307,698
Checks under collection – short term	651,289	1,522,667
Amounts due from related parties	53,380	389,000
Other assets	618,178	255,041
Cash and cash equivalents	127,225	201,681
Total current assets	<u>3,982,091</u>	<u>3,676,087</u>
Total assets	<u>85,616,301</u>	<u>86,649,084</u>
Equity and Liabilities		
Equity		
Paid-in capital	30,000,000	30,000,000
Shares discount	(4,242,055)	(4,242,055)
Accumulated losses	(11,764,256)	(10,208,080)
Net shareholders' equity	<u>13,993,689</u>	<u>15,549,865</u>
Non-controlling interest	8,976,995	9,871,527
Total equity	<u>22,970,684</u>	<u>25,421,392</u>
Liabilities		
Non-current liabilities		
Credit facilities – long term	53,792,527	52,320,108
Deferred checks – long term	1,008,280	946,976
Total non-current liabilities	<u>54,800,807</u>	<u>53,267,084</u>
Current liabilities		
Credit facilities – short term	2,204,565	2,800,000
Deferred revenues	2,539,842	2,518,153
Deferred checks – short term	1,123,551	1,094,017
Accounts payable	988,776	1,033,750
Amounts due to related parties	502,419	-
Other liabilities	485,657	514,688
Total current liabilities	<u>7,844,810</u>	<u>7,960,608</u>
Total liabilities	<u>62,645,617</u>	<u>61,227,692</u>
Total equity and liabilities	<u>85,616,301</u>	<u>86,649,084</u>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Comprehensive Income
For the Nine Months Ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Revenues	1,046,224	1,755,426	3,408,974	4,853,951
Operating expenses	(1,054,270)	(1,233,066)	(2,987,372)	(3,334,520)
Gross (loss) profit	(8,046)	522,360	421,602	1,519,431
Administrative and marketing expenses	(68,928)	(176,521)	(338,563)	(535,923)
Finance expenses	(842,719)	(721,823)	(2,514,707)	(2,370,528)
Share from associate company operations	12,403	-	(72,410)	-
Other revenues	19,301	19,199	53,370	54,563
Total comprehensive loss for the period	(887,989)	(356,785)	(2,450,708)	(1,332,457)
Attributable to :				
Shareholders of the company	(563,118)	(231,198)	(1,556,176)	(852,402)
Non - controlling interest	(324,871)	(125,587)	(894,532)	(480,055)
	(887,989)	(356,785)	(2,450,708)	(1,332,457)
Basic and diluted losses per share for the period	(0.019)	(0.008)	(0.052)	(0.028)

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity For the Nine Months Ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Shares discount	Accumulated losses	Net shareholders' equity	Non - controlling interest	Total equity
Balance at 1 January 2020	30,000,000	(4,242,055)	(10,208,080)	15,549,865	9,871,527	25,421,392
Total comprehensive loss for the period	-	-	(1,556,176)	(1,556,176)	(894,532)	(2,450,708)
Balance at 30 September 2020	30,000,000	(4,242,055)	(11,764,256)	13,993,689	8,976,995	22,970,684
Balance at 1 January 2019	30,000,000	(4,242,055)	(8,152,491)	17,605,454	11,049,495	28,654,949
Total comprehensive loss for the period	-	-	(852,402)	(852,402)	(480,055)	(1,332,457)
Balance at 30 September 2019	30,000,000	(4,242,055)	(9,004,893)	16,753,052	10,569,440	27,322,492

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows
For the Nine Months Ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020	30 September 2019
Operating activities		
Loss for the period	(2,450,708)	(1,332,457)
Depreciation	1,353,420	1,347,174
Share from associate company operations	72,410	-
Changes in working capital		
Accounts and notes receivables	(1,224,321)	253,046
Other assets	(363,137)	10,613
Amounts due from / to related parties	838,039	(250,933)
Checks under collection	883,662	211,320
Accounts payable	(105,241)	(2,164)
Other liabilities	(29,031)	624,923
Deferred checks	151,105	(579,193)
Deferred revenues	21,689	(299,219)
Net cash flows used in operating activities	<u>(852,113)</u>	<u>(16,890)</u>
Investing activities		
Investment properties	(83,407)	(113,443)
Property and equipment	(230)	(5,027)
Projects under construction	(15,690)	-
Net cash flows used in investing activities	<u>(99,327)</u>	<u>(118,470)</u>
Financing activities		
Credit facilities	876,984	270,471
Changes in cash and cash equivalents	(74,456)	135,111
Cash and cash equivalents, beginning of year	201,681	240,925
Cash and cash equivalents, end of period	<u><u>127,225</u></u>	<u><u>376,036</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Amwaj Properties Company
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Amwaj Properties Company PLC. Was established on 26 February 2008 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (449). The Company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan. The company's main objective is exercising all real estate investment activities.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The accompanying condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 October 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim Consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Basis of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the financial statements of the parent and its subsidiary where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiary are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiary are eliminated.

Subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiary are consolidated in the statement of comprehensive income from the acquisition date which is the date on which control over subsidiary is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiary are consolidated in the consolidated statement of comprehensive income to the disposal date which is the date on which the Company losses control over the subsidiary.

The following is the information of the subsidiary that have been consolidated:

Company	Activity	Paid capital	Ownership	Registration country
Al- Yaqout Real Estate Co. L.L.C	Real Estate	45,940,000	63.13%	Jordan

The above mentioned company is registered and operates inside of the Hashemite Kingdom of Jordan.

Use of estimates

The preparation of the condensed interim consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2017.
- The income tax returns for the years (2018 and 2019) has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision have been taken on the Company's results of operations for the nine months ended at 30 September 2020 as the Company's expenses exceeded its taxable revenues.

4 . Law suits

The Company is contingently liable against several law suits amounted to JOD (3,156,075). Management and legal counsel believe that the outcome of these cases will not have a material impact on the financial position of the company.

5 . Contingent liabilities

The company is contingently liable against bank letters of guarantees amounting to JOD (60,000).

6 . Fair Value of Financial instruments

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

7 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim consolidated financial statements at this stage.

8 . Material Uncertainty Related to Going Concern

The accompanying condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis, and as indicated in the interim consolidated statement of financial position, the Company's current liabilities exceed its current assets by JOD (3.9) million, and its accumulated losses (including shares discount) represent 53% of its share capital, and the company suffers from financial difficulties due to the decrease in retail business and the withdrawal of many international brands from the Kingdom, this is in addition to the negative impact of Corona pandemic which resulted in the closure of many commercial centers and has forced lessors to grant rent concessions to lessees. This situation indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern, and its continuity depends on its ability to implement the following plan which includes rescheduling the bank facilities, and the company is currently evaluating the feasibility of opening a four-star hotel in the available area in the mall.