

التاريخ : 2020/10/28
الرقم : ف/ع/لرم/١٤٥/20

السادة / هيئة الأوراق المالية - دائرة الإفصاح المحترمين،

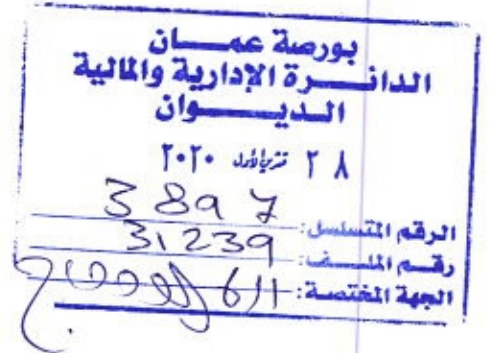
الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في 30 ايلول 2020

تحية و بعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في 30 ايلول 2020، باللغة العربية و الانجليزية و المعتمدة من قبل مجلس ادارة شركة فينيكس العربية القايزة و المراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

شركة فينيكس العربية القايزة



شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٨-٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراءات استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١. تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى، وذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى، ودفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ أرصدة بلغت قيمتها التقريبية ٢٧٨ ألف دينار أردني و ١,٦ مليون دينار أردني و ٥٧٩ ألف دينار أردني، على التوالي. لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة للتحقق من مدى صحة وتصنيف البنود المشار إليها وقابلية استرداد مبالغ الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، وقد ابلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه ولا يزال العمل جاري على توفيرها، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة للمجموعة.

٢. لم تقم إدارة الشركة بتسجيل المخصصات اللازمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) "المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" مقابل رسوم طوابع وغرامات تأخير بقيمة ٨٣٠ ألف دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ الناتجة عن قيام وزارة المالية بمطالبة إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة تعمير للاستثمارات) بهذه الرسوم والغرامات والمتعلقة باتفاقية الشراكة الموقعة بين الشركة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري والخاص بإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة (مشروع أهل العزم) المشار إليه في إيضاح رقم (٧) كون الموضوع لا زال قيد الدراسة والمتابعة مع الجهات المعنية. هذا ولو قامت إدارة المجموعة بتسجيل هذا المخصص فإن الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة ومخصص رسوم الطوابع وغراماتها ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى سوف تزداد بهذا المبلغ.

٣. تتضمن الاتفاقيات المبرمة بين شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري (شركة تابعة) وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فيما يخص إنشاء مشروع منتجع البحر الأحمر المشار إليه في إيضاح رقم (٧) شروط جزائية والتي تنص أنه في حال عدم إنجاز المشروع في المواعيد المحددة له بموجب الاتفاقية فيتوجب على الشركة تعويض السلطة عن العطل والضرر الناشئ عن هذا التأخير. لم نتمكن الشركة سابقاً من استكمال المشروع في المواعيد المحددة له هذا وقد حصلت الشركة على موافقة خطية لتمديد فترة إنجاز المشروع. لم يتم تزويدنا بالقيمة المتوقعة فيما يخص العطل والضرر الناشئ خلال فترة التأخير السابقة بخصوص الشروط الجزائية والغرامات إلا أن المجموعة قد حصلت على موافقة لإعفاء الغرامات معلقة بتمكن المجموعة من إنجاز المشروع في المدد الزمنية المتفق عليها. بالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على أرقام السنة الحالية وسنة المقارنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٤. يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ رصيد دائن بقيمة ٨١٠,٠٠٠ دينار اردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى. قام المدقق السابق بالتحفظ على هذه المبالغ لعدم التمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول صحتها خلال الأعوام السابقة. بخصوص هذا الأمر لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ

استنادا الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والأثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

شكوك جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (١٧) حيث يوجد قرارات محاكم اردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة بالإضافة لخسائر في المجموعة والشركات التابعة لها والعجز براس المال العامل للمجموعة تقريبا بمبلغ ٥,٤ مليون دينار اردني كما هو مبين في الايضاح المذكور أعلاه. إن هذه الأمور بالإضافة الى اية آثار متوقعة من جراء تفشي وباء كورونا (كوفيد - ١٩) على أنشطة المجموعة ومركزها المالي تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها. إن استنتاجنا غير متحفظ حول هذا الموضوع كما أعدت إدارة المجموعة خطة عمل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لمواجهة هذه الظروف.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه الى بند أراضي برسم الإستغلال والتطوير وهي تمثل أراضي مملوكة للمجموعة بموجب الإتفاقيات الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الطبيعية وتنميتها (موارد) لم يتم تسجيلها باسم شركات المجموعة، حيث أن إستكمال إجراءات تسجيل هذه الأراضي باسم المجموعة يعتمد بشكل أساسي على إستكمال تنفيذ المشاريع المتفق عليها بموجب هذه الإتفاقيات. كما يتضمن إيضاح رقم (٧) - الأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية قيد التنفيذ - مشروع أهل العزم المقام على أراضي غير مملوكة للمجموعة بموجب إتفاقية الشراكة الموقعة فيما بين إحدى الشركات التابعة للمجموعة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري. إن رأينا غير متحفظ بهذا الخصوص.

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠.

المدققون المعتمدون

إبراهيم الخطيب

شركة التلاوي والخطيب
إجازة رقم (٦٨٤)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٩,٠٣٨,٣٦٠	٩,٠٣٨,٣٦٠	٦	استثمارات عقارية
٤٥,٨٣٩,٨٣٢	٤٤,٦٢٢,٩١٢	٧	أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
٣,٧٣٣,٧٨٤	٣,٧٣٣,٧٨٤		أراضي برسم الإستغلال والتطوير
١٠,٣٨٦,٢٣٥	١٠,٣٢٦,٠٩١		مخزون الأراضي
١٠,٤٢٨	٨,١٧٤	٨	ممتلكات ومعدات
١	٣١,٣٤٦	٩	استثمار في شركة حليفة
١,٥٤٨	١,٤٩٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٩,٠١٠,١٨٨	٦٧,٧٦٢,١٦٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٩٤١,٠٥٢	٣,٦٠٥,٣١٢	١٠	مخزون فلل معدة للبيع
٢,٧٥٤,٨٢٩	٢,٧٣٩,٨٦٨	١١	مخزون مواد بناء
٢,٠٧٣,٢٢٠	٢,٠٨٠,٢٢٤	١٢	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣١٢,٧١٧	٣٩,٤٥٠		شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال اقل من سنة
٥١,٥٦٢	٥٥,٨٩٣		النقد وما في حكمه
١١,١٣٣,٣٨٠	٨,٥٢٠,٧٤٧		موجودات محتفظ بها بنية البيع
٢٠٣,٥١٠	٢٠٣,٥١٠		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٣٣٦,٨٩٠	٨,٧٢٤,٢٥٧		مجموع الموجودات
٨٠,٣٤٧,٠٧٨	٧٦,٤٨٦,٤١٩		حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢		رأس المال المدفوع
(٢٨٦,٥١٩)	(٢٨٦,٥٧٢)		احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤		زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة
(٣٦,٦٦٢,٦٤٤)	(٣٧,٣٦٥,٥٦٢)		خسائر متراكمة
٥٠,٠٧٤,٥٧٣	٤٩,٣٧١,٦٠٢		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات الغير متداولة
١٣,٢٥٢,٠٢٥	١٢,٩٣٢,٣٠١		دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل
١٣,٢٥٢,٠٢٥	١٢,٩٣٢,٣٠١		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			المطلوبات المتداولة
١٣٣,٨١٦	-	١٣- أ	المطلوب لطرف ذو علاقة
٦,٢٢٣,٢٦١	٤,٣٣٤,٠٦٨		دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل
٥,٨٨٠,٧٣٠	٥,٥٨٦,٨١٣		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
١,٠١٤,٤٣٢	٩٤٥,٩٠٣	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,٧٦٨,٢٤١	٣,٣١٥,٧٣٢	١٥	مخصص قضايا
١٧,٠٢٠,٤٨٠	١٤,١٨٢,٥١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠,٢٧٢,٥٠٥	٢٧,١١٤,٨١٧		مجموع المطلوبات
٨٠,٣٤٧,٠٧٨	٧٦,٤٨٦,٤١٩		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة – (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
غير مدققة	مراجعة	غير مدققة	مراجعة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤١٠,٩٥٤	٤,٠٧٩,٦٨٣	٦٠٩,٧٠٥	٨٤١,٠١٣	
(١,٣٨٣,٧٤١)	(٣,٩٧٨,٠٤٠)	(٦٠٩,٧٠٥)	(٨٤١,٠٧٨)	
٢٧,٢١٣	١٠١,٦٤٣	-	(٦٥)	
-	٣٥,٣٣١	-	-	
(٧٤٦,٢٠٢)	(٦٢٧,٢٩٠)	(٢٤٩,٢٢٥)	(٢٠٤,٧٢٦)	
(٣,٥٠٨)	(٣,٣٤٢)	-	-	٩
٥٨٣,٦٨٧	(٨,٥٠٧)	٧٤٧,٦٦٤	(١,٤٦٠)	١٤
(١٨٣,٤٩٣)	(٢٢٤,٤٦٣)	٦٠,٥٥٣	٦,٩٢٧	١٥
١٢,٧٦٠	-	-	-	
٣٤٨,٧٣٥	٤٨,٩٦٨	٥٠,٨٤٥	٥٧٢	
١٦٤,٣٤٥	-	١٦٤,٣٤٥	-	
(٤,٢١١)	٢٥٠	-	-	١٢
١٩٩,٣٢٦	(٦٧٧,٤١٠)	٧٧٤,١٨٢	(١٩٨,٧٥٢)	
(٨٦,٢٠٠)	(٢٤,٤٨٩)	(٣٢,٤٦٧)	(٨,٩١٥)	١٤
-	(١,٠١٩)	-	(٤٦٦)	١٤
١١٣,١٢٦	(٧٠٢,٩١٨)	٧٤١,٧١٥	(٢٠٨,١٣٣)	
(٣٧٣)	(٥٣)	(١٠٧)	(١٠٧)	
١١٢,٧٥٣	(٧٠٢,٩٧١)	٧٤١,٦٠٨	(٢٠٨,٢٤٠)	
٠,٠٠١٣٠	(٠,٠٠٨١)	٠,٠٠٨٥٤	(٠,٠٠٢٤٠)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

رأس المال المدفوع	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة*	خسائر متراكمة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٥١٩)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٦٦٢,٦٤٤)	٥٠,٠٧٤,٥٧٣
-	-	-	(٧٠٢,٩١٨)	(٧٠٢,٩١٨)
-	(٥٣)	-	-	(٥٣)
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٥٧٢)	١٨٣,٤٤٤	(٣٧,٣٦٥,٥٦٢)	٤٩,٣٧١,٦٠٢
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٢,٧٠٠)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)	٥٠,٤٦٢,٤٨٨
-	-	-	١١٣,١٢٦	١١٣,١٢٦
-	(٣٧٣)	-	-	(٣٧٣)
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٣,٠٧٣)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,١٦٥,٤٢٢)	٥٠,٥٧٥,٢٤١

وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

*نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩ % وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة) دينار	٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة) دينار		
١٩٩,٣٢٦	(٦٧٧,٤١٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
			التعديلات:-
٩,٠٧٠	٣,٠٤٦	٨	الاستهلاكات
(١٤٠,١٧٧)	(٦٥٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٥٠٨	٣,٣٤٢	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٥٨٣,٦٨٧)	٨,٥٠٧		مصرف مخصص غرامات ضريبية
١٨٣,٤٩٣	٢٢٤,٤٦٣	١٥	مصرف مخصص قضايا
(١٢,٧٦٠)	-		إيرادات بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٤,٢١١	(٢٥٠)		(المسترد) مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	٨٧,٩٠٨		مصرف مخصص صيانة فلل مباحة
-	(٣٥,٣٣١)		أرباح بيع مخزون أراضي
(١٦٤,٣٤٥)	-		أرباح بيع شركة تابعة
(٥٠١,٣٦١)	(٣٨٦,٣٧٥)		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
٥٢١	١٤,٩٦١		مخزون مواد بناء
(٥٦,١٠٦)	(٦,٧٥٤)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
٧٥٢,٠٣٦	٢٧٣,٢٦٧		شيكات برسم التحصيل
(٤٢١,١١٨)	(٧٩,٤٦٨)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٢٢٨,٠٧٥)	(١٧٠,٣٤٢)		التغير في استثمار شركة حليفة
٥,٩٢٤	١٤٤,٠٠٠		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٨٣,٤٩٦	٦٦٨,٣٥٦		المتحصل من مخزون فلل معدة للبيع
(٢٨٦,٥٨٦)	(٢٦٩,٠٦٩)		اراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(١,٧٥٩)	(٥٨,١٧٠)		التغير في مخزون فلل معدة للبيع
٧٤٠,٠٠٠	-		المتحصل من بيع شركة تابعة
٨٦,٩٧٢	١٣٠,٤٠٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٦٠,٤٠٨)	(١٠٤,٠٤٤)	١٤	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,١١٦)	(٢١,٨٨٩)	١٥	مخصص قضايا مدفوع
(١٧٥,٥٥٢)	٤,٤٧٣		صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,١٢٢)	(٧٩٢)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
١٤٠,٢٠٤	٦٥٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٢,٣٥٠			المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
١٧٨,٤٣٢	(١٤٢)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
٢,٨٨٠	٤,٣٣١		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥٢,٨٢٣	٥١,٥٦٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٥,٧٠٣	٥٥,٨٩٣		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية
٣٣١,٠٥٦	١,٤٨٥,٩٨٩		تحويل أراضي تحت التطوير لمخزون الفلل
١,٣٧٨,١١٣	٣,٥٥٣,١١٠		التنازل عن مخزون فلل وأراضي مقابل دفعات مقدمة وقضايا
			و ذمم دائنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١) تأسيس وغايات الشركة

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

- تتضمن غايات الشركة ما يلي:

- علامات تجارية.
- وكالات عامه.
- الدخول في عقود استثماريه وعقود مشاركته.
- وكالات براءات الاختراع.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- ممارسه كافة الاعمال التجارية.
- عقد الاتفاقيات التي تري فيها تحقيق لغايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- تاجير تمويلي للعقارات.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

(ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة – (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

* يبين الجدول التالي المركز المالي ونتائج الاعمال للشركة الحليفة (شركة المها للتطوير العقاري) ورصيد الإستثمار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ :-

مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	رأس المال	الحصة	الخسارة للفترة	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	رصيد الاستثمار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	%	دينار	دينار	دينار
١١,٩٦٠,٧٣٦	٢٨,٣١١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣٣	(١٠,٠٢٦)	(٣,٣٤٢)	٣١,٣٤٦

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة. يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

- ١- سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
- ٢- تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
- ٣- قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية. ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وان عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية للموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

- ٤- تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
- ٥- الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

٦- تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣).

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في هذه المعلومات.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٧. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة – (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات.

- العقارات.

- أعمال المقاولات.

الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			
(مراجعة غير مدققة)			
-	١٠١,٦٤٣	-	١٠١,٦٤٣
(٩٣)	(٢٢١,٩٢٦)	(٢,٤٤٤)	(٢٢٤,٤٦٣)
	(٨,٠٩٨)	(٤٠٩)	(٨,٥٠٧)
(٣٨,٢٣٥)	(٥٠٤,١٤٨)	(٣,٧٠٠)	(٥٤٦,٠٨٣)
(٣٨,٣٢٨)	(٦٣٢,٥٢٩)	(٦,٥٥٣)	(٦٧٧,٤١٠)
صافي إيرادات القطاع			
مخصص قضايا			
مخصص غرامات ضريبة الدخل			
مصاريف إدارية وأخرى			
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			
٩,٣٨٦,٧٦٢	٦٧,٠٩٩,٤٨٠	١٧٧	٧٦,٤٨٦,٤١٩
٢١٧,٦٨٧	٢٦,٥١٥,٥١٤	٣٨١,٦١٦	٢٧,١١٤,٨١٧
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩			
(مراجعة غير مدققة)			
-	٢٧,٢١٣	-	٢٧,٢١٣
٦٤,٩١٤	(٢٤٥,٩٦٣)	(٢,٤٤٤)	(١٨٣,٤٩٣)
٧٥٠	٥٠٤,٧٣٠	(٨,٠٨٢)	٤٩٧,٣٩٨
١٢,٧٦٠	-	-	١٢,٧٦٠
(١٣,٥٩٤)	(٢٥٦,٦٢٦)	٢٩,٤٦٨	(٢٤٠,٧٥٢)
٦٤,٨٣٠	٢٩,٣٥٤	١٨,٩٤٢	١١٣,١٢٦
صافي إيرادات القطاع			
مخصص قضايا			
مخصص غرامات ضريبة الدخل			
ارباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع			
مصاريف إدارية وأخرى			
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩			
٩,٦١٤,١٤٤	٧١,٢٣٠,٨٧٦	٩٩١	٨٠,٨٤٦,٠١١
١٩٢,٣١٢	٢٩,٧٠١,٣٧٣	٣٧٧,٠٨٥	٣٠,٢٧٠,٧٧٠

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية وشركة المداريون للصناعات التشكيلية، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع.

تمثل الاستثمارات العقارية أراض ومباني وهناجر بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٩,٠٣٨,٣٦٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين ما قيمته ٩,٠٣٨,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٧) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٤,٦٢٢,٩١٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩ : ٤٥,٨٣٩,٨٣٢) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة. بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ٢٦٩,٠٦٩ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ٧٩٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩ : ٤,١٢٢ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ٣,٠٤٦ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩ : ٩,٠٧٠ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) استثمار في شركة حليفة

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٪٣٣,٣٣	٪٣٣,٣٣	نسبة الإستثمار
٨	٨	الموجودات غير المتداولة
١١,٩٦٠,٧٤٠	١١,٩٦٠,٧٢٨	الموجودات المتداولة
١٨,٢٩٧	٢٨,٣١١	المطلوبات المتداولة
١١,٩٤٢,٤٥١	١١,٩٣٢,٤٢٥	صافي الأصول
-	-	الإيرادات
-	-	كلفة الإيرادات
(١٠,٧٧٦)	(١٠,٠٢٦)	المصاريف الإدارية
(١٠,٧٧٦)	(١٠,٠٢٦)	الخسارة الشاملة للفترة / السنة
(٣,٥٩٢)	(٣,٣٤٢)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة للفترة / السنة

يتضمن بند الاستثمار في شركة حليفة ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣,٩٨٤,٤١٠	٣,٩٨٠,٨١٨	رصيد الاستثمار
(٣,٥٩٢)	(٣,٣٤٢)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٣,٩٨٠,٨١٧)	(٣,٩٤٦,١٣٠)	المحول من مطلوب لطرف ذو علاقة *
١	٣١,٣٤٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

*يمثل هذا البند الرصيد المستحق على المجموعة لصالح الشركة الحليفة الناتج عن عملية توزيع الأراضي. تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٨ بالبداية بإجراءات توزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقاً لإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علماً أنه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية خلال شهر نيسان ٢٠١٩ ، هذا وقد قامت شركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة) خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بالتنازل عن قلل عدد (٢) لغايات تسديد جزء من الرصيد المستحق لصالح الشركة الحليفة ، بما يتوافق مع قرارات هيئة المديرين والهيئة العامة للشركة الحليفة وقرارات هيئة المديرين لشركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة) والتي نتج عنها انخفاض قيمة المبلغ المطلوب لطرف ذو علاقة .

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١٠) مخزون فلل معدة للبيع

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٤,٣٣٠,٥٦٦	٦,٩١٧,٥٨٥	
(٧٢٥,٢٥٤)	(٩٧٦,٥٣٣)	
٣,٦٠٥,٣١٢	٥,٩٤١,٠٥٢	

مخزون فلل معدة للبيع *
مخصص تدني فلل معدة للبيع **

إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي :

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٦,٩١٧,٥٨٥	٦,١١١,٩٠٥	
١,٧٧٨,٤١٨	٢,٧١١,٢٧٥	
٥٨,١٧٠	٣,٠٨٤	
(٤,٤٢٣,٦٠٧)	(١,٩٠٨,٦٧٩)	
٤,٣٣٠,٥٦٦	٦,٩١٧,٥٨٥	

رصيد بداية الفترة / السنة
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
تعديلات على كلفة الفلل خلال الفترة / السنة
بيع وحدات سكنية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

** إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٩٧٦,٥٣٣	١,١٠١,٥٤٤	
-	٤٤,٤٠١	
٢٩٢,٤١١	٣٦٧,٩٦٠	
(٥٤٣,٦٩٠)	(٥٣٧,٣٧٢)	
٧٢٥,٢٥٤	٩٧٦,٥٣٣	

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
المستخدم خلال الفترة / السنة - فلل مباحة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١١) مخزون مواد بناء

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٩١٩,٩٦٧	٢,٩٣٤,٩٢٨	
(١٨٠,٠٩٩)	(١٨٠,٠٩٩)	
٢,٧٣٩,٨٦٨	٢,٧٥٤,٨٢٩	

مواد خام
يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء *

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

** إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٥٥,٨٧٠	١٨٠,٠٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤,٢٢٩	-	إضافات خلال الفترة / السنة
١٨٠,٠٩٩	١٨٠,٠٩٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

كما في	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	دينار	
٢,٢٥٥,٧٣٧	٢,٢٤٨,٠٩٤	٢,٢٤٨,٠٩٤	ذمم مدينة *
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل **
٦,٧٥٩,١٠٧	٦,٧٥١,٤٦٤	٦,٧٥١,٤٦٤	
٨٧٤,٣٥٤	٨٧٠,٣٧٩	٨٧٠,٣٧٩	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٣٢,٨٩٢	٣٤,٩٥١	٣٤,٩٥١	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٥٤,١٢٥	٣٥٧,١٦٧	٣٥٧,١٦٧	تأمينات مستردة
٥٩,٨٢٩	٥٩,٨٢٩	٥٩,٨٢٩	امانات ضريبة المبيعات
٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى
٢,٤٣٦	٢,١٩٩	٢,١٩٩	أخرى
٨,١٣٩,٢١٥	٨,١٣٢,٤٦١	٨,١٣٢,٤٦١	مجموع ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٦,٠٥٨,٩٩١)	(٦,٠٥٩,٢٤١)	(٦,٠٥٩,٢٤١)	يطرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ***
٢,٠٨٠,٢٢٤	٢,٠٧٣,٢٢٠	٢,٠٧٣,٢٢٠	

* يتضمن هذا البند ما قيمته ١,٤٤٤,٥٨٧ دينار اردني يمثل ذمة سابقة قامت المجموعة باتخاذ إجراءات قانونية للمطالبة بتحصيلها، نجم عن هذه الإجراءات قرار محكمة التمييز رقم (٢٢٣٤) للعام ٢٠١١ بالزام الأطراف المدعى عليها بدفع المبالغ المطالب بها للمجموعة. بموجب اتفاقية المصالحة الموقعة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٣ تم الاتفاق مع المدعى عليهم بالزامهم بالتنازل عن جزء من حصصهم في قطعة أرض (البن) بما يساوي المبلغ المحكوم به لصالح المجموعة، علما انه لم يتم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة. بلغت حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما قيمته ١,٧٧٣,٤٢٣ دينار، هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للأرض من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

** هنالك دعوى مقامة من المجموعة ضد شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بهذه الشيكات بالإضافة للفائدة القانونية، وقد صدر قرار بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣ يتضمن إلزام الشركة المدعى عليها بدفع المبلغ والرسوم والمصاريف والأتعاب والفائدة القانونية، تم وقف تنفيذ القرار حيث قامت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية باستئناف القرار.

*** إن تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥,٩٨٩,٦٠٤	٦,٠٥٩,٢٤١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢,١١٥)	(٢٥٠)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة
٨١,٧٥٢	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٠,٠٠٠)	-	المستخدم خلال الفترة / السنة
٦,٠٥٩,٢٤١	٦,٠٥٨,٩٩١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسين وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(أ-١٣) المطلوب لطرف ذو علاقة

كما في	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
طبيعة العلاقة	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار
شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة * شركة حليفة	-	١٣٣,٨١٦
	-	١٣٣,٨١٦

*قامت شركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة) بالتنازل عن فلل عدد (٢) بمشروع الجاردنز خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بما يتوافق مع قرار هيئة المديرين والهيئة العامة للشركة الحليفة وقرارات هيئة المديرين لشركة القبس (شركة تابعة).

(١٣-ب) رواتب الإدارة العليا

بلغت رواتب وتنقلات الإدارة التنفيذية قصيرة الأجل ١٢٦,٦٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ : ١٢٥,١٠٠ دينار).

(١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١,٠١٤,٤٣٢	١,٨٠٣,٥٤٤
غرامات ضريبية	٩,٥٩٠	١٩٨,٥٦٧
غرامات ضريبة دخل شركات تابعة	١,٥٠٠	-
ضريبة دخل سنوات سابقة	٤٩٨	٢,٠٨٩
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة / السنة	٢٣,٩٩١	٥٥,٠٧٧
مصرفوف المساهمة الوطنية للفترة / السنة	١,٠١٩	٢,٧٥٤
ضريبة دخل مدفوعة	(١٠٤,٠٤٤)	(٢٩١,٧٧٣)
مخصص انتفت الحاجة إليه	(١,٠٨٣)	(٧٥٥,٨٢٦)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٩٤٥,٩٠٣	١,٠١٤,٤٣٢

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠ ٪. بالإضافة الى المساهمة الوطنية بنسبة ١ ٪ (٢٠ ٪ ، ١ ٪ ٢٠١٩). صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٣,٧٦٨,٢٤١	٣,٩٨٥,٤١٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٣١,٣٢٢	٥٩٦,٠٣٧	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٥٥٥,٦٢١)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة
(٢١,٨٨٩)	(٢,١١٧)	المدفوع خلال الفترة / السنة
(٦٥٥,٠٨٣)	(٢٥٥,٤٧٦)	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٠٦,٨٥٩)	-	المسترد من مخصص القضايا
٣,٣١٥,٧٣٢	٣,٧٦٨,٢٤١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٦٦٨,١٩٨	٦٩٦,٦٤٣	كفالات بنكية
١٨,١٣٧	١٧,٥٠٠	يقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٦,٠٣٤,٥١٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧,٢٨١,٩٦٩ دينار) وعليه قامت المجموعة بأخذ مخصصات بقيمة ٣,٣١٥,٧٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، يتضمن مبلغ ٢,٨٣٩,٩٦٩ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

(١٧) الإستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحديا كبيرا على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٧,٣٦٥,٥٦٢) دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ أي ما يعادل ٤٣ % من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥,٤ مليون دينار.
- تكبدت المجموعة خسارة للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بلغت (٧٠٢,٩١٨) دينار. كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٥٥% كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٦٠ %) نتيجة للانخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة).

تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

عجز رأس المال العامل على مستوى الشركات التابعة قبل قيود التوحيد	(الخسائر المتراكمة)/ الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
-	١٢,٠٢٤,٨٤٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
(١٦,٥٨٢,٦٨٦)	١,٣٢٩,٢٨٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
-	٣,٢٢٦,٦٧٩	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
(٧,٥٤٠,٥٦٥)	(١١,٩٥٤,٣٢٤)	١٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٢,٧٩٢,٣٨٣)	(٢,٨١٦,١١٦)	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٥,٨١٣,٣١٠)	(١٣,٦٥٨,٤٣٤)	١٥,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمارات
(٢٥,٧٦٤)	(٢١٨,٠٦٣)	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
(٧,٤٨١,١٩٨)	١,٧٩٦,٧٧٢	١٥,٠٠٠	شركة منتجج البحر الاحمر للتطوير العقاري
(٢٧٧,٠٧٣)	(٩٥٠,٧١٩)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
(٥٧١)	(٥٧١)	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(٥٥١)	(٥٥١)	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة القيس الأردني للتطوير العقاري
(٥٧١)	(٥٧١)	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للإستثمار والتطوير العقاري

هذا وتنص المادة (٧٥-أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقا لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧. وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئيتها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقا لأحكام هذا القانون".

بالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في أعمالها وفقاً لخطة الإدارة المبينة أدناه:

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

استطاعت الشركة وبالرغم من صعوبات الأوضاع الاقتصادية بشكل عام والتراجع الواضح في القطاع العقاري بشكل خاص من المحافظة على وضع مستقر بل احراز تقدم في مختلف المجالات من حيث زيادة نسب الإنجاز في المشاريع والمحافظة على مصادر تدفق نقدي متنوعة وانجاز العديد من التسويات القانونية والمالية وتسديد جزء من الارصدة المستحقة ورفع الحجوزات القائمة على موجوداتها، اضافة الى اغلاق ملفات عالقة مع جهات مختلفة.

وبالتالي فإن النجاح في تحقيق هذه الانجازات في هذه الظروف الصعبة اكبر دليل على صحة النهج المتبع و على قدرة الشركة على الاستمرارية حتى في أصعب الظروف.

وعليه فإن المجموعة ستستمر في اتباع نفس النهج خلال عام ٢٠٢٠ من حيث تسخير الموارد المتاحة بأفضل صورة لتحقيق التوازن فيما بين:

- ١- استكمال المشاريع القائمة.
- ٢- العمل على اتمام تسويات قانونية.
- ٣- تسديد الذمم المالية لمختلف الجهات.
- ٤- تسديد الالتزامات و المصاريف الادارية الشهرية.

وقد قامت الإدارة التنفيذية بوضع الافتراضات فيما يخص مصادر التدفق النقدي بالحد الأدنى نظرا للظروف الاقتصادية العامة، و الذي من المفهوم أنها لن تصل بالشركة الى مستويات معينة من الربح، و لكن ستكون كافية لتغطية النقاط المذكورة أعلاه (١-٤) في الحد الأدنى و بالتالي ضمان استمراريتها، و في حال استطاعت الشركة رفع الافتراضات

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
لتحقيق تدفق أكبر من الحد الأدنى فسيؤدي ذلك الى خط تصاعدي باتجاه تحقيق الأرباح، بل و يتناسب معه تناسب طردي.

(١٨) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥ % بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		٣٠ أيلول ٢٠٢٠
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	-	-	٥٥,٨٩٣		النقد وما في حكمه
-	-	١,٤٩٥	١,٤٩٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٢,٠٨٠,٢٢٤		ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	(٥,٥٨٦,٨١٣)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	(١٧,٢٦٦,٣٦٩)		دفعات مقدمة على حساب المبيعات
٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
-	-	-	٥١,٥٦٢		النقد وما في حكمه
-	-	١,٥٤٨	١,٥٤٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٢,٠٧٣,٢٢٠		ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	(٥,٨٨٠,٧٣٠)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	(١٩,٤٧٥,٢٨٦)		دفعات مقدمة على حساب المبيعات

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

**Arab Phoenix Holdings Company
Public Shareholding Company - (Holding Company)
And Its Subsidiaries (The Group)
Amman - Jordan**

**Condensed Consolidated Interim Financial Information
for The Nine Months Ended September 30, 2020**

**Together with The Independent Auditor's Report
On the Review of
The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

Arab Phoenix Holdings Company
Public Shareholding Company – (Holding Company)
And It's Subsidiaries (The Group)
Amman-Jordan
For the Nine Months Ended September 30, 2020

Contents	Page
Independent auditor's report on the review of the condensed consolidated interim financial information	1-2
Condensed consolidated interim statement of financial position	3
Condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income	4
Condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity	5
Condensed consolidated interim statement of cash flows	6
Notes to the condensed consolidated interim financial information	7-19

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated
Interim Financial Information**

To the Chairman and Members of Board of Directors

Arab Phoenix Holdings Company

Public Shareholding Company – (Holding Company)

And its subsidiaries (the Group)

Amman -Jordan

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holdings Company (Public Shareholding Company –Holding Company) and its subsidiaries “the Group”** as at September 30, 2020 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the Nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

1. Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and advance payments received against sales in the consolidated interim financial information as of September 30, 2020 includes balances with an approximate amount of JOD 278 thousand, JOD 1,6 Million, and JOD 579 Thousand, respectively. We were unable to obtain sufficient and appropriate audit evidences to verify the validity and classification of these referred items and the recoverability of trade receivables and other debit balances, knowing that the Group's management have been informed us that there is no sufficient information available in relation to these balances up to date. However, the management is in the process to secure this information. Therefore, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the accompanying condensed consolidated interim financial information.
2. The company's management has not recorded the necessary provisions in accordance with IAS (37) "Provisions, contingent liabilities and contingent assets" against stamp fees and related delay fines amounted to JOD 830 thousand for the period ended September 30, 2020 which resulted from a claim raised by the Ministry of Finance against one of the group's subsidiaries (Tameer for Investments) regarding these stamp fees and related delay fines in relation to the partnership agreement signed between the company and Housing and Urban Development Corporation HUDC for the construction of integrated services residential city in Giza Area (Ahl Al-Azem Project) referred to in note (7) as the subject matter still under study and follow-up with relevant parties. In case the Group's management recorded this provision, the opening balance of accumulated losses and stamp fees provision and its related fines included in the other credit balances will increase by the same amount.
3. The agreements signed between Red Sea Resort for Real Estate Development Company (Subsidiary Company) and Aqaba Special Economic Zone Authority related to the construction of the Red Sea Resort Project referred to note (7) includes penalty clauses which states that in the event the project is not completed on the dates specified under the agreement, the company must compensate the authority for the breakdown and damage penalties arising from this delay. The company was previously unable to complete the project on its specified dates, and obtained a written approval to extend the completion period of the project. We were not provided with the expected value of fines or delay penalties during the previous delay period in respect of penalties clauses and fines, however the Group has obtained a written conditional approval to exempt the penalties subject to the Group ability to complete the project within the agreed time periods. Accordingly, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the current year and comparative year figures in the accompanying condensed consolidated interim financial information.



4. The accumulated losses balance as of September 30, 2020 includes a credit balance amounted to JOD 810,000 which represents accrued expenses reversed to the other income during the year ended December 31, 2017. This credit balance had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. The previous auditor has been issued a qualified opinion for not being able to obtain sufficient and appropriate audit evidence about the accuracy of these amounts during previous years. Accordingly, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the accumulated losses opening balance in the accompanying condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the effects and the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to the note (17) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, in addition to accumulated losses in the group and its subsidiaries and the deficit in the groups' working capital with approximate amount of JOD 5.4 million as described in the note referred above. These conditions, in addition to any expected effects of the Corona Virus Pandemic Outbreak (COVID-19) on the groups' activities and its financial position, indicate the existence of a material doubts there are substantial doubts about the group's ability to continue as a going concern. Despite of the existence of the above-mentioned indicators for several years with different percentages and amounts, the group was able to continue its business. Our conclusion is not qualified regarding this matter, and the Group management has prepared a plan of action until 30 June 2021 to address these conditions.

Emphasis of matter paragraph

We draw attention to lands under exploitation and development item, which represents lands owned by the group under agreements signed with Natural Resources Investment and Development Corporation (Mawared) not registered in the name of the groups' subsidiaries, as the completion of procedures for registering these lands in the name of the group depends mainly on the completion of the projects agreed under these agreements. Also note (7) lands under development and residential projects under construction, includes Ahl Al Azm Project which is constructed over lands not owned by the Group under the partnership agreement signed between one of the group's subsidiaries and the Public Housing and Urban Development corporation HUDC. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Other matters

- The group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 were audited by another auditor who issued a qualified opinion on June 14, 2020.
- The accompanying condensed consolidated interim financial information are a translation of the condensed consolidated interim financial information in the Arabic language to which reference should be made.

Certified Auditors

Ibrahim Al Khateeb

شركة التلاوي والخايع
License No. 684



Amman-Jordan

October 27th, 2020

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position

	Note	As of	
		September 30, 2020 (Reviewed not audited)	December 31, 2019 (Audited)
		JD	JD
Assets			
Non-Current - assets			
Investments property	6	9,038,360	9,038,360
Lands under development and residential projects under construction	7	44,622,912	45,839,832
Lands under exploitation and development		3,733,784	3,733,784
Lands inventory		10,326,091	10,386,235
Property and equipment	8	8,174	10,428
Investment in associate company	9	31,346	1
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,495	1,548
Total Non-current assets		67,762,162	69,010,188
Current assets			
Villas inventory available for sale	10	3,605,312	5,941,052
Construction materials inventory	11	2,739,868	2,754,829
Trade receivables and other debit balances	12	2,080,224	2,073,220
Checks under collection-due within less than a year		39,450	312,717
Cash and cash equivalents		55,893	51,562
		8,520,747	11,133,380
Held for sale assets		203,510	203,510
Total current assets		8,724,257	11,336,890
Total Assets		76,486,419	80,347,078
Liabilities and shareholders' equity			
Shareholders' equity			
Paid up Capital		86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(286,572)	(286,519)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(37,365,562)	(36,662,644)
Net shareholders' equity		49,371,602	50,074,573
Non-current liabilities			
Advance payments received against sales - long term		12,932,301	13,252,025
Total non-current liabilities		12,932,301	13,252,025
Current liabilities			
Due to related party	13-A	-	133,816
Advance payments received against sales - short term		4,334,068	6,223,261
Trade payables and other credit balances		5,586,813	5,880,730
Income tax provision	14	945,903	1,014,432
Lawsuits provision	15	3,315,732	3,768,241
Total current liabilities		14,182,516	17,020,480
Total liabilities		27,114,817	30,272,505
Total liabilities and shareholders ' equity		76,486,419	80,347,078

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 27th, 2020.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

	Note	For the Three months ended on September 30,		For the Nine months ended on September 30,	
		2020	2019	2020	2019
		(Reviewed not audited) JD	(Reviewed not audited) JD	(Reviewed not audited) JD	(Reviewed not audited) JD
Sales of villas		841,013	609,705	4,079,683	1,410,954
Cost of sales villas		(841,078)	(609,705)	(3,978,040)	(1,383,741)
Net profit from selling villas		(65)	-	101,643	27,213
Revenue from sale of land's inventory		-	-	35,331	-
Administrative expenses		(204,726)	(249,225)	(627,290)	(746,202)
Company's share from associate company operating results	9	-	-	(3,342)	(3,508)
Provision of tax fines	14	(1,460)	747,664	(8,507)	583,687
Lawsuits provision expenses	15	6,927	60,553	(224,463)	(183,493)
Revenue from sale of Assets held for sale		-	-	-	12,760
Other revenues		572	50,845	48,968	348,735
Gain from subsidiary sold		-	164,345	-	164,345
Recoverable (expenses) of Expected credit loss provision	12	-	-	250	(4,211)
(Loss) profit for the period before income tax		(198,752)	774,182	(677,410)	199,326
Income tax expense for the period	14	(8,915)	(32,467)	(24,489)	(86,200)
National contribution expense for the period	14	(466)	-	(1,019)	-
Total (Loss) profit for the period		(208,133)	741,715	(702,918)	113,126
Other comprehensive income items that will never be reclassified to profit or loss statement:					
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(107)	(107)	(53)	(373)
Total comprehensive (Loss) profit for the period		(208,240)	741,608	(702,971)	112,753
Basic and diluted (Loss) profit per share for the period		(0.00240)	0.00854	(0.0081)	0.00130

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 27th, 2020.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity

	Paid up capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary*	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
	JD	JD	JD	JD	JD
Changes for the Nine months ended September 30, 2020 (Reviewed not audited)					
Balance as at January 1, 2020	86,840,292	(286,519)	183,444	(36,662,644)	50,074,573
Losses for the period	-	-	-	(702,918)	(702,918)
Other comprehensive income items	-	(53)	-	-	(53)
Balance as of September 30, 2020	86,840,292	(286,572)	183,444	(37,365,562)	49,371,602
Changes for the Nine months ended September 30, 2019 (Reviewed not audited)					
Balance as at January 1, 2019	86,840,292	(282,700)	183,444	(36,278,548)	50,462,488
Losses for the period	-	-	-	113,126	113,126
Other comprehensive income items	-	(373)	-	-	(373)
Balance as of September 30, 2019	86,840,292	(283,073)	183,444	(36,165,422)	50,575,241

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

*This item resulted from the group acquisition of the remaining 49% shares in Tanfeeth for Construction Company (accordingly becoming fully owned subsidiary) during the year 2015.

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 27th, 2020.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)

Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow

		For the Nine Months Ended September 30,	
		2020	2019
		(Reviewed not audited)	(Reviewed not audited)
Note		JD	JD
Cash flows from operating activities			
	(Loss) profit for the period	(677,410)	199,326
Adjustments:-			
	Depreciation	8 3,046	9,070
	Gain from sale of property and equipment	(650)	(140,177)
	Company's share from associate company operating results	9 3,342	3,508
	Provision of tax fines	8,507	(583,687)
	Lawsuits provision expense	15 224,463	183,493
	Revenue from sale of Assets held for sale	-	(12,760)
	Provision (reversal) expected credit losses expenses	(250)	4,211
	Provision for maintenance of sold villas	87,908	-
	Gain from sale of lands inventory	(35,331)	-
	Gain from subsidiary sold	-	(164,345)
		(386,375)	(501,361)
changes in:			
	Construction materials inventory	14,961	521
	Trade receivables and other debit balances	(6,754)	(56,106)
	Checks under collection	273,267	752,036
	Trade payables and other credit balances	(79,468)	(421,118)
	Investment in associate	(170,342)	(228,075)
	Advance payments received against sales	144,000	5,924
	Proceeds from Villas inventory available for sale	668,356	83,496
	Lands under development and projects under construction	(269,069)	(286,586)
	changes in Villas inventory available for sale	(58,170)	(1,759)
	Proceeds from sale of subsidiary	-	740,000
	Cash flows from the operating activities	130,406	86,972
	Income tax paid	14 (104,044)	(260,408)
	Lawsuits provision paid	15 (21,889)	(2,116)
	Net Cash flows from (used in) the operating activities	4,473	(175,552)
Cash flows from investing activities			
	Purchase of property and equipment	8 (792)	(4,122)
	Proceeds from sale of property and equipment	650	140,204
	Proceeds from sale of held for sale assets	-	42,350
	Net cash flows (used in) from investing activities	(142)	178,432
	Net change in cash and cash equivalents	4,331	2,880
	Cash and cash equivalents at the beginning of the period	51,562	52,823
	Cash and cash equivalents at the end of the period	55,893	55,703
Non – Cash Transaction:			
	Transfer lands under development to villas inventory	1,485,989	331,056
	Transfer the ownership of villas and lands inventory against lawsuits advance payments and Trade payables	3,553,110	1,378,113

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 27th, 2020.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

1) General

Arab Phoenix Holdings Company (Previously Taameer Jordan Holdings) public shareholding company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holdings public shareholding company (holding company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the ministry of industry and trade of Jordan during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holdings Company) previously Taameer Jordan Holdings.

The condensed consolidated interim financial information was approved by the Board of Directors on its meeting held on October 27th, 2020.

- The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Entering into investment contracts and partnership.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Representation of local and foreign companies.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Pursuit all businesses.
- Borrowing the required funds from banks.
- Properties finance leasing.
- The main address of the company is - Um Uthaina - The Hashemite Kingdom of Jordan

2) Basis of Preparation of Condensed Consolidated Interim Financial Information

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the nine months ended on September 30, 2020 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- This condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended September 30, 2020 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the period that will be ending on December 31, 2020.
- The considerations of measurement and recognition were applied in the condensed interim financial statements as of December 31, 2019, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprises the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holdings (Taameer Jordan Holding Previously) (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. the Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

The Group owns the following subsidiaries and associate as of September 30, 2020:

	Authorized Capital	Paid up capital	Ownership	Nature of Operation	Country of operation
	JD	JD			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Arab Phoenix Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Taameer for investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands.	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes ,buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Tanfeeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contract and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	1,194,460	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	2,043,946	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	394,916	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (Associate Company)	12,000,000	12,000,000	%33.33	Real estate development.	Amman-Jordan

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

*There is a restriction on the parent company's shares in its subsidiaries against litigations raised against the group as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of and for the period ended September 30, 2020:

	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	Profit (Loss) for the period
	JD	JD	JD	JD
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and housing projects	27,557,485	6,738,488	655,715	(68,313)
Al- Qabas real estate development company	24,553,961	20,251,259	1,475,046	(118,042)
Al Tiraz for Construction	3,606,850	180,170	-	(73)
Al Madariyoun Concrete Industries	6,723,087	7,723,949	-	(19,984)
Al Madariyoun Fabrication Industries	2,777,436	3,071,118	-	(18,344)
Taameer for investment	5,490,942	5,920,500	-	74,200
Al- Rawabet for real estate development	-	25,764	-	(797)
Red Sea Resort for real estate Development	21,481,373	19,654,601	1,948,922	211,501
Tanfeeth for construction	5	277,078	-	(6,480)
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	571	-	(252)
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	551	-	(252)
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	571	-	(252)

The company invests in an associate company (Al Maha Real Estate Investment Company) whose financial position and results of its business as on September 30, 2020 were as follows:

Total Assets	Total liabilities	Capital	Share	Period loss	Company's share from associate company operating results	Investment balance as of June 30, 2020
JD	JD	JD	%	JD	JD	JD
11,960,736	28,311	12,000,000	33.33	(10,026)	(3,342)	31,346

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRS.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

(c) Use of estimates

This condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this condensed consolidated interim financial information for the nine months ended on September 30, 2020, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2019.

3) Changes in significant Accounting Policies

The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2019 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:

- IFRS 16 Leases.
 - IFRIC 23 Uncertainty of income Tax Processes.
 - Amendments to IFRS 9 "Pre-payment Features with Negative Compensation."
 - Amendments to IAS 19 Amendments to the Plan, Amortization or Settlement.
 - Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23.
- The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this condensed consolidated interim financial information.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

New standards and interpretations not adopted

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these consolidated condensed interim financial statements:

New standards

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1st, 2021 with early adoption pennate only to companies that have adopted IFRS 9).

Amendments

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1st 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1st, 2021).

Management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

4) Financial Risk Management And Capital Management

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2019.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments disclosed in note 18.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services that is known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments that is known as geographical segments.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

A. Operating Segment

The group include the following major operating segments:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business.

	<u>Manufacturing</u> JD	<u>Real estate</u> JD	<u>Construction</u> JD	<u>Total</u> JD
For the Nine months ended September 30, 2020 (Reviewed not audited)				
Segment net revenues	-	101,643	-	101,643
Lawsuits provision	(93)	(221,926)	(2,444)	(224,463)
Income tax provision penalties	-	(8,098)	(409)	(8,507)
Administrative and other expenses	(38,235)	(504,148)	(3,700)	(546,083)
Segment Gain (loss) before tax	(38,328)	(632,529)	(6,553)	(677,410)
As of September 30, 2020				
Segment total assets	9,386,762	67,099,480	177	76,486,419
Segment total liabilities	217,687	26,515,514	381,616	27,114,817

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
For the Nine months ended				
September 30, 2019 (Reviewed not audited)				
Segment net revenues	-	27,213	-	27,213
Lawsuits provision	64,914	(245,963)	(2,444)	(183,493)
Income tax provision penalties	750	504,730	(8,082)	497,398
Gain from sale of assets held for sale	12,760	-	-	12,760
Administrative and other expenses	(13,594)	(256,626)	29,468	(240,752)
Segment Gain (loss) before tax	64,830	29,354	18,942	113,126
As of September 30, 2019				
Segment total assets	9,614,144	71,230,876	991	80,846,011
Segment total liabilities	192,312	29,701,373	377,085	30,270,770

B. Geographical Segment

The Group carries out all its activities within the Hashemite Kingdom of Jordan.

6) Investments property

Investments property include a land and building registered at Almadariyoun Concrete industries and Al Madariyoun Fabrication Industries, the management plan for this item is to study options for selling, or leasing the projects.

Investment property includes a land and building at net book value amounted to JOD 9,038,360 as of September 30, 2020 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 9,038,360 as of 31 December 2019.

7) Lands under development and residential projects under construction

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 44,622,912 as of September 30, 2020 (December 31, 2019: JOD 45,839,832) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to 269,069 JD for the period ended September 30, 2020.

8) Property and equipment

The additions over property and equipment during the period ended September 30, 2020 amounted to JOD 792 (September 30, 2019: JOD 4,122). The depreciation expense on property and equipment during the period ended September 30, 2020 amounted to JOD 3,046 (September 30, 2019: JOD 9,070).

Property and equipment include vehicles at net book value amounted to JOD 9 as of September 30, 2020 reserved against lawsuits raised against the group.

9) Investment in Associate Company

	<u>As of</u>	
	<u>September 30,</u>	<u>December 31,</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>(Reviewed not audited)</u>	<u>(Audited)</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Investment percentage	33.33%	33.33%
Non-Current assets	8	8
Current assets	11,960,728	11,960,740
Current liability	28,311	18,297
Net assets	11,932,425	11,942,451
Revenue	-	-
Cost of revenue	-	-
Administrative expenses	(10,026)	(10,776)
Total comprehensive loss for the period / year	(10,026)	(10,776)
Share of comprehensive loss for the period / year	(3,342)	(3,592)

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

The movement on the investment in associate company balance during the year was as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Balance of investment	3,980,818	3,984,410
Company's share from associate company operating results	(3,342)	(3,592)
Transferred from due to related party*	(3,946,130)	(3,980,817)
Ending balance of the period / year	31,346	1

* This item represents part of the balance due on the Group in favor of the associate company resulting from lands distribution.

Al-Maha for Real Estate Development Company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,553,688 as of December 31, 2018. The company's general assembly decided in its meeting conducted on September 22, 2010 to distribute these lands over the group's owners, and during the last quarter of 2018, Al Maha commenced the process of distributing the land to the owners of the Group in accordance with the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018. The procedures of ownership transfer were completed at the related departments during April 2019. AL Qabs for Real Estate Development Company (a subsidiary company) has transferred the ownership of two villas during September 2020 for the purpose of repayment of the associate company due balance in accordance with the associate company's board of directors and general assembly decisions which resulted a decrease in related party's due balance.

10) Villas Inventory available for Sale

	As of	
	September 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Villas inventory available for sale*	4,330,566	6,917,585
Provision for impairments of villas available for sale**	(725,254)	(976,533)
	3,605,312	5,941,052

*The movement of villas inventory available for sale during the period / year was as follows:

	As of	
	September 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	6,917,585	6,111,905
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	1,778,418	2,711,275
Additional Cost during the period / year	58,170	3,084
Sale of residential units	(4,423,607)	(1,908,679)
Balance at the end of the period / year	4,330,566	6,917,585

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

** The movement on the provision during the period / year was as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	976,533	1,101,544
Additions	-	44,401
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	292,411	367,960
Released during the year - villas sold	(543,690)	(537,372)
Balance at the end of the period / year	725,254	976,533

11) Construction Materials Inventory

	As of September 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Raw materials	2,919,967	2,934,928
Less: Construction materials impairment provision*	(180,099)	(180,099)
	2,739,868	2,754,829

*The movement on the provision during the period / year was as follows:

	2020 JD	2019 JD
Balance at the beginning of the period / year	180,099	155,870
Additions during the period / year	-	24,229
Balance at the end of the period / year	180,099	180,099

12) Trade receivables and other debit balances

	As of September 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Account receivables*	2,255,737	2,248,094
Cheques under collection**	4,503,370	4,503,370
	6,759,107	6,751,464
Advance payments to suppliers and contractors	874,354	870,379
Prepaid expenses	32,892	34,951
Refundable deposits	354,125	357,167
Sales tax deposits	59,829	59,829
Income tax deposits	56,472	56,472
Others	2,436	2,199
Total trade receivables and other debit balances	8,139,215	8,132,461
Less: Expected credit loss provision***	(6,058,991)	(6,059,241)
	2,080,224	2,073,220

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

*This item includes a balance of JOD 1,444,587 representing a previous receivable that the Group has taken legal action to claim its collection, as a result of these legal procedures court decision number (2234) issued during the year 2011 requiring the second parties to pay the due balances to the group. As per the agreement signed with the second parties dated 29 of December 2013 it was agreed that they would wave a portion of their share in (Alluban) land with amount that equals the due balance to the group. Required registration procedures still have not been completed by the relevant official department up to the date of the financial condensed consolidated statements.

The group share of the fair value of the land as of December 31, 2019 equals JOD 1,773,423, the group used the method of actual assessment for the lands through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

** There is a lawsuit filed by the group against the Industrial and Real Estate Investors Company to claim these checks, and a decision was issued on February 18, 2013 that obligates the defendant company to pay the amount, expenses, fees and legal interest, the implementation of the decision was suspended as the Industrial and Real Estate Investors Company appealed the decision.

*The movement on the expected credit loss provision was as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the period / year	6,059,241	5,989,604
Provision Reversed	(250)	(2,115)
Additions	-	81,752
Reversal of provision	-	(10,000)
Balance at the end of the period / year	<u>6,058,991</u>	<u>6,059,241</u>

13) Related Parties Balances and Transactions

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

13-a) Related parties balances:

		As of	
Relationship		September 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Al-Maha for Real Estate development*	Associate Company	-	133,816
		<u>-</u>	<u>133,816</u>

*AL Qabas for Real Estate Development Company (a subsidiary company) has transferred the ownership of two villas during September 2020 for the purpose of repayment of the associate company due balance in accordance with the associate company's board of directors and general assembly decisions which resulted a decrease in related party's due balance.

13-b) Key and executive management salaries

The short-term key and executive management 's salaries for the period ended September 30, 2020 amounted to JOD 126,600 (Against JOD 125,100 for the period ended September 30, 2019).

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

14) Income tax provision

The movement on income tax provision during the period /year was as follows:

	As of	
	September 30, 2020 (Reviewed not audited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	1,014,432	1,803,544
Tax penalties	9,590	198,567
Subsidiary income tax penalties	1,500	
Income tax due on previous year profits	498	2,089
Income tax due on current period / year profits	23,991	55,077
National contribution expense of the period / year	1,019	2,754
Income tax paid	(104,044)	(291,773)
Provision Reversed	(1,083)	(755,826)
Balance at the end of the period / year	945,903	1,014,432

The current tax payable for the period ended September 30, 2020 is calculated in accordance with the Income Tax Law (No. 34) of 2018, which effective on January 1, 2019. Under this law, the company's legal tax rate is 20%, in addition to the national contribution of 1% (2019:1%, 20%).

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

15) Lawsuits provision

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

	As of	
	September 30, 2020 (Reviewed not audited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	3,768,241	3,985,418
Additions during the period / year	331,322	596,037
Reversal of provision during the period / year	-	(555,621)
Paid during the period / year	(21,889)	(2,117)
Transferred to trade payables and other credit balances	(655,083)	(255,476)
Reversal of provision during the period/year	(106,859)	-
Balance at the end of the period / year	3,315,732	3,768,241

16) Contingent Liabilities

	As of	
	September 30, 2020 (Reviewed not audited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Bank guarantees	668,198	696,643
Against cash deposits	18,137	17,500

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

- Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 6,034,513 during the period ended September 30, 2020 (December 31, 2019: JOD 7,281,969), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 3,315,732 during the period ended September 30, 2020 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 2,839,969. The management and its legal counsel believe that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

17) Going concern

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (37,365,562) as of September 30, 2020 representing 43% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 5.4 Million.
- The Group incurred a loss for the period ended September 30, 2020 amounted to JD (702,918). The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 55% as of September 30, 2020 (December 31, 2019: 60%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.
- The accumulated losses for number of the subsidiary's companies exceeded half of its capital as of September 30, 2020 in addition to deficit in its working capital as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed not audited)		
	Paid up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary company's level before consolidation entries
	JD	JD	JD
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	12,024,844	-
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	1,329,280	(16,582,686)
Al Tiraz for Construction	100,000	3,226,679	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(11,954,324)	(7,540,565)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,816,116)	(2,792,383)
Taameer for investment	15,000	(13,658,434)	(5,813,310)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(218,063)	(25,764)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	1,796,772	(7,481,198)
Tanfeeth for construction	300,000	(950,719)	(277,073)
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	(571)	(571)
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	(551)	(551)
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	(571)	(571)

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments" should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committees shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations according to the management plan illustrated below:

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The company was able despite the difficulties of the economic situation in general and the apparent decline in the real estate sector in particular from maintaining a stable situation. The company was even able to increase the percentage of completion in projects, maintain varied sources of cash flow, complete many legal and financial settlements and remove many legal bookings on their assets, in addition to the closure of files stuck with different parties.

Success in achieving these achievements in these difficult circumstances is a solid evidence of the correct approach and the company's ability to continue even in the most difficult circumstances.

The Group will therefore continue to follow the same approach in 2020 in terms of utilizing the available resources best to achieve a balance between:

- 1- Complete existing projects.
- 2- Achieving legal settlements.
- 3- Settlement of the Group's payables.
- 4- Covering the monthly obligations and administrative expenses.

The executive management has made assumptions regarding the sources of cash flow at a minimum, given the general economic conditions, which are understood to not reach the company to certain levels of profit, but will be sufficient to cover the points mentioned above (1-4) At the minimum and thus ensuring its continuity, and in the event that the company can raise the assumptions to achieve a flow greater than the minimum, this will lead to an ascending line towards achieving profits, and even a proportional fit is proportional to it.

18) Financial Risk Management

Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchases and sale decisions.

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level I: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	Book Value	Fair Value		
		Level 1	Level 2	Level 3
September 30,2020				
Cash and cash equivalents	55,893	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,495	1,495	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,080,224	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(5,586,813)	-	-	-
Advance payments received against sales	(17,266,369)	-	-	-
December 31, 2019				
Cash and cash equivalents	51,562	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,548	1,548	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,073,220	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(5,880,730)	-	-	-
Advance payments received against sales	(19,475,286)	-	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets and liabilities approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

19) Comparative Figures

The comparative figures represent the consolidated statement of financial position as of December 31, 2019 in addition to the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income and condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity and the condensed consolidated interim statement of cash flow for the period ended September 30, 2019.