

Ref : 34-2020

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : Subject: 3 <sup>rd</sup> Quarterly as of 30/09/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- الموضوع: البيانات المالية للربع الثالث كما هو في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
Attached the company's 3 <sup>rd</sup> Quarterly Report of (Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.) As of 30/09/2020	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية للربع الثالث للشركة (الدولية للفنادق والأسواق التجارية) كما هو بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name: Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C. General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة: الدولية للفنادق والأسواق التجارية توقيع المدير العام عمان ٢٨-١٠-٢٠٢٠

الشركة الدولية  
للفنادق والأسواق التجارية  
عمان - الأردن

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٨ تموز ٢٠٢٠  
3928  
31098  
220/61

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me

EY

Building a better  
working world

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**فقره توكيدية**

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقأوي

ترخيص رقم ٥٩١

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة -
٥٥٣,٥٦٣,٩	٥٤٣,٢٢٥,٢٣٦	٥	ممتلكات ومعدات
١,٥٢٣,٠٣٨	١,٥٢٣,٠٣٨		استثمارات عقارية
٣٤٣,٠٤٦,٠	٢٦٦,٧٢٦,١	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦,٠٧٥,٩١٣,٧	٥٩,٠١٥,٥٣٥		
			موجودات متداولة -
٣٣٣,٣٥١	٣١٤,٧٦٥		مخزون
٧,٥٥٥,٥٥٩	٤٥٥,٧٦٢		ذمم مدينة
٧٣٢,٩٥٨	٩٣٨,٢٦٩		أرصدة مدينة أخرى
٥٠,٨٣٥	١٧٣,٩٦٠		شيكات برسم التحصيل
٦٤٦,٤٣٧	٣٧٩,١٢٨	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٤٦٩,١٤٠	٢,٢٦١,٨٨٤		
٦٣,٢٢٨,٢٧٧	٦١,٢٧٧,٤١٩		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية -
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠		رأس المال المنفوع
١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠		احتياطي اجباري
(١,١٧٦,٤٧٥)	(١,٧١٧,٤٥٢)		احتياطي القيمة العادلة
١,١٨٤,٢٤٢	(١,٠٠٢,٢٤٩)		(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة
٥٤,٠٠٧,٧٦٧	٥١,٢٨٠,٢٩٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			مطلوبات غير متداولة -
٢,٥٤٦,٥٢٣	٣,٥٧٦,٩٠٣	٧	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٣٥٣,٢٩٠	٥٥٨,٤٢٤	٩	بنوك دائنة
٤,١٧١,٩٣٨	٣,٨١١,٥٠٠	٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٨٦٦,٣١٠	١,١٩٩,١١٢		ذمم دائنة
١,١٨٧,٣٢٥	٨٥١,١٨١		أرصدة دائنة أخرى
٩٥,١٢٤	-	٤	مخصص ضريبة دخل
٦,٦٧٣,٩٨٧	٦,٤٢٠,٢١٧		
٩,٢٢٠,٥١٠	٩,٩٩٧,١٢٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦٣,٢٢٨,٢٧٧	٦١,٢٧٧,٤١٩		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٣٦٠,٤٣٠	٣١٠٥,٨٨٤	٣٢٥١,١٥٦	٧٧٥,٢٨٩	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٦٢١٣,٨٧٦)	(٣,٤٥٩,٧٨٩)	(٢,٢٣٢,٦٣٧)	(١,٠٠٩,٢٥٣)	كافة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١,١٨٣,٠٠٢)	(١,١٧٢,٤٣٩)	(٣٩٤,٣٣٤)	(٣٩٠,٨١٣)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٦٣,٥٥٢	(١,٥٢٦,٣٤٤)	٦٢٤,١٨٥	(٦٢٤,٧٧٧)	مجمّل (الخسارة) الربح من تشغيل الفندق
(٦,٤٩٨)	(٦,٩٧٨)	(٢,١٦٦)	(٢,٣٢٦)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٣٧,٢٦٠)	(٥٨٣,١٦٩)	(١٥٦,٨١٩)	(١٦٣,٨٦١)	مصاريف إدارية
(٢٠٧,٤٦٣)	(١٩٨,١٦٦)	(٧٧,٧١٥)	(٥٦,٨٨٦)	تكاليف تمويل
١١٣,٧٠٤	٦٠,٨١٤	-	-	عوائد توزيعات أرباح
٢٩,٩٧١	٢٢,٩٠٨	٦,٧٦١	٧,٠٠٧	إيرادات أخرى
٣٥٦,٠٠٦	(٢,٢٣٠,٩٣٥)	٣٩٤,٢٤٦	(٨٤٠,٨٤٣)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٧١,٢٠٠)	-	(٧١,٢٠٠)	-	ضريبة الدخل
٢٨٤,٨٠٦	(٢,٢٣٠,٩٣٥)	٣٢٣,٠٤٦	(٨٤٠,٨٤٣)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٧	(٠/٠٥٢)	٠/٠٠٧	(٠/٠١٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨٤,٨٠٦	(٢,٢٣٠,٩٣٥)	٣٢٣,٠٤٦	(٨٤٠,٨٤٣)	(خسارة) ربح الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترة اللاحقة
(٢٤٤,١٦٢)	(٤٩٦,٥٣٣)	(٦٧,٥٦٧)	(٧٢,٥٣٧)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٤٠,٦٤٤	(٢,٧٢٧,٤٦٨)	٢٥٥,٤٧٩	(٩١٣,٣٨٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة*	الخسائر المتراكمة/الأرباح المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠٢٠				
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٠٧٦٤٧٥)	١٨٤٢٤٢	٥٤٠٠٧٧٦٧
-	-	(٤٩٦٥٣٣)	(٢٢٣٠٩٣٥)	(٢٧٢٧٤٦٨)
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠				
مجموع الدخل الشامل للفترة				
-	-	(٤٤٤٤٤)	٤٤٤٤٤	-
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل				
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٠٧١٧٤٥٢)	(١.٠٠٢٢٤٩)	٥١٢٨٠.٢٩٩
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠				
-٢٠١٩				
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(٦٢٩٥٩١)	١٧٧٨٥٨٨	٥٥١٤٨٩٩٧
-	-	(٢٤٤١٦٢)	٢٨٤٨٠٦	٤٠٦٤٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩				
مجموع الدخل الشامل للفترة				
-	-	-	(١.٠٨٠.٠٠٠)	(١.٠٨٠.٠٠٠)
أرباح موزعة				
٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(٨٧٣٧٥٣)	٩٨٣٣٩٤	٥٤١٠٩٦٤١
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩				

\* يحظر التصرف بمبلغ ١٧١٧٤٥٢ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٣٥٦,٠٠٦	(٢,٢٣٠,٩٣٥)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
١,١٨٩,٥٠٠	١,١٧٩,٤١٧		استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٠٧,٤٦٣	١٩٨,١٦٦		تكاليف تمويل
(٢١,٢٦٠)	-		إيرادات فوائد دائنة
(٨,٧١١)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١١٣,٧٠٤)	(٦٠,٨١٤)		عوائد توزيعات أرباح
			تغيرات رأس المال العامل -
(٣١٩,٧٨٠)	١٢٦,٦٧٢		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٣٥,٥٣٨	١٨,٥٨٦		مخزون
٥,٧٧٧	(٢٠٥,٣١١)		أرصدة مدينة أخرى
٢١٢,٥٨١	٣٣٢,٨٠٢		ذمم دائنة
(٣٧,١٤١)	(٣٣٦,١٤٤)		أرصدة دائنة أخرى
(٦٦,٣٤٣)	(٩٥,١٢٤)		ضريبة دخل مدفوعة
١,٤٣٩,٩٢٦	(١,٠٧٢,٦٨٥)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٥١٦,٤٦٢)	(١٩٩,٠١٤)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
٨,٧١١	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢١,٢٦٠	-		فوائد دائنة مقبوضة
١١٣,٧٠٤	٦٠,٨١٤		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(١١٣,٢٩٧)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٧٧,٧٧٨		المتحصل من تخفيض رأس مال موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٨٨,٨٨٨		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٤٨٦,٠٨٤)	١٢٨,٤٦٦		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٤,٢٥٨,٧٩٥	١,٣٤٣,٥٤٩		المتحصل من القروض
(٣,٤٠٧,١٠٥)	(٦٧٣,٦٠٧)		المسدد من القروض
(١,٠٨٠,٠٠٠)	-		أرباح موزعة
(٢٠٧,٤٦٣)	(١٩٨,١٦٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٣٥,٧٧٣)	٤٧١,٧٧٦		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٤٨١,٩٣١)	(٤٧٢,٤٤٣)		النقص في النقد وما في حكمه
(٥٩,٤٤٧)	٢٩٣,١٤٧		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
(٥٤١,٣٧٨)	(١٧٩,٢٩٦)	٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإنماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. يبلغ رأس مال الشركة ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ١٠٠٢٢٤٩ر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠، كما قد تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٤١٥٨ر٣٣٣ دينار نتيجة تأثير بعض استثمارات الشركة وأنشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وإمكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**(٣) التغيير في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. أوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإغفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR).

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية"، لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفائها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

توضح التعديلات أن الجوهري ستعتمد على طبيعة أو أهمية المعلومات أو كليهما. ستحتاج الشركة إلى تقييم ما إذا كانت المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالاشتراك مع معلومات أخرى، جوهرياً في سياق القوائم المالية. يجب على الشركة عند تطبيق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي وإفصاح عنها.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٩.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٩٩ر٠١٤ دينار (٣٠ ايلول ٢٠١٩: ٤٦٢ر١٦٦ دينار).

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من سندات إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠ر٠٠٠ دينار بسعر فائدة مقداره ٥ر٠٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام وتستحق السندات بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٧) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

	أقساط	أقساط	أقساط
	قروض طويلة	قروض طويلة	قروض طويلة
	الأجل تستحق	الأجل تستحق	الأجل تستحق
	الدفع خلال سنة	الدفع خلال سنة	الدفع خلال سنة
	دينار	دينار	دينار
٣٠ ايلول ٢٠٢٠	٣ر١١١٥٠٠	٣ر٧٦٩٠٣	٧ر٣٨٨٤٠٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٤ر١٧١٩٣٨	٢ر٤٦٢٣	٦ر٧١٨٤٦١

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بطاقة بسقف ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ثابتة ٣.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستقل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. قامت الشركة بإعادة جدولة الأقساط المستحقة لتاريخ ١ أيار ٢٠٢١ وبذلك أصبح استحقاق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥ وبسعر فائدة ثابتة ٣.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستقل. بلغ رصيد القرض ٢ر٤١٤ر٠٨٣ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

**قرض رقم (٢)**

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ١٢.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض ٧٥٩ر٧٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

**قرض رقم (٣)**

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض ٢٨٣٢ر٠١٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

**قرض رقم (٤)**

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٥٨٥ر٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسط ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض ١ر٣٤٣ر٥٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

\* وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ووهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

**(٨) المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)
٧٣٨٨ر٤٠٢	٦٧١٨ر٤٦١
٥٢ر٥٤٧	٢٠٠ر٣٥
٣١٤ر٥٨١	٤٣٣ر٩٠٢
٥٥٨ر٤٢٤	٣٥٣ر٢٩٠
٥٠٠ر٠٠٠	٥٠٠ر٠٠٠
٦٧٥ر٧٠٨	٧٧٧ر٠٦٤
-	٢٢٢ر٢٢٢
١٢٦ر٤٩٨	٢ر٠٦٦ر١٨٤

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)  
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية (شركة شقيقة) (إيضاح ١١) \*  
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

استثمارات في شركة حليفة  
شركة ستوديو التصاميم الداخلية (شركة حليفة)

ذمم مدينة  
ذمم مدينة - أعضاء مجلس الإدارة

\* قامت الشركة بتاريخ ١٩ اب ٢٠٢٠ ببيع حصتها في شركة شواطئ للفنادق والمنتجات السياحية والبالغ قيمتها الدفترية ٤٤٤ر٤٤٤ دينار للشركة العربية الدولية للفنادق بقيمة ٨٨ر٨٨٨ دينار.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح والخسائر هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا	١٢٤ر٨٦٩	١٦٥ر٣٣٠
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٦٤ر٨٠٠	٦٤ر٨٠٠
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة	٦٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)	١٩٨ر١٦٦	٢٠٧ر٤٦٣
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني (مساهم)	٢ر٢٨٣	٦٣٥
إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)	٢٠ر٦٢٥	٢٠ر٦٢٥
عوائد توزيع أرباح	٦٠ر٨١٤	١١٣ر٧٠٤

(٩) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١١٣ر١٤٥	٣٢٦ر٥٨١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٥٢ر٤٧	ودائع لدى البنوك *
١١٣ر١٤٥	٣٧٩ر١٢٨	
(٦٥٤ر٥٢٣)	(٥٥٨ر٤٢٤)	بنوك دائنة
(٥٤١ر٣٧٨)	(١٧٩ر٢٩٦)	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني لفترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر والتي تحمل معدل سعر فائدة ٣٪.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم نفع الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(١١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ ايلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
١٣٥ ا٢١ ا١	١٦٨٤ ا٣٨٦ ا١
٢٦ ا٤٦ ص١	٧٧٦ ا٣٣ ر٢٠
٢٦١ ا٦٦٧ ر٢	٤٦٠ ا٣٣ ر٣

استثمارات في أسهم شركات مدرجة  
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة (\*) (\*\*)

\* قامت الشركة بتاريخ ١٩ اب ٢٠٢٠ ببيع حصتها في شركة شواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية والبالغ قيمتها الدفترية ٤٤٤ر٤٤ دينار، حيث بلغ المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ٨٨٨ر٨٨ دينار وتم الاعتراف بأرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٤٤٤ر٤٤ دينار.

قامت شركة شواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية بتخفيض رأس المال المكتتب بنسبة ٨٠٪ وذلك من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار الى ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار، وبذلك أصبحت قيمة استثمار الشركة ٤٤.٤٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مقابل ٢٢٢.٢٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، بحيث بلغ المتحصل عن تخفيض رأس المال مبلغ ٧٧٨.١٧٧ دينار.

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٦٢٩٥٩١)	(١٧٦٤٧٥)
(٥٤٦٨٨٤)	(٤٩٦٣٣)
—	(٤٤٤٤٤)
(١٧٦٤٧٥)	(١٧١٧٥٢)

الرصيد اول الفترة  
التغير في القيمة العادلة  
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الرصيد نهاية الفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٢) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٣٦٠,٨٩٤	١,٦٩٨,٢٤٩	إيرادات الغرف
٣,٢٣٦,٣٩٠	٩٠٩,٩٣٩	إيرادات الطعام والشراب
٧٦٣,١٤٦	٤٩٧,٦٩٦	إيرادات أخرى
٨,٣٦٠,٤٣٠	٣,١٠٥,٨٨٤	

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -		
المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار
٣,١٦٦,٦٩٨	٦٠,٨١٤	٣,١٠٥,٨٨٤
الإيرادات		
نتائج الأعمال -		
(٢,٢٣٠,٩٣٥)	٦٠,٨١٤	(٢,٢٩١,٧٤٩)
(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل		
-	-	-
ضريبة الدخل		
(٢,٢٣٠,٩٣٥)	٦٠,٨١٤	(٢,٢٩١,٧٤٩)
(خسارة) ربح الفترة		
معلومات القطاعات الأخرى		
١٩٩,٠١٤	-	١٩٩,٠١٤
المصاريف الرأسمالية		
١,١٧٩,٤١٧	-	١,١٧٩,٤١٧
الاستهلاكات		
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة) -		
٨,٤٧٤,١٣٤	١١٣,٧٠٤	٨,٣٦٠,٤٣٠
الإيرادات		

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

نتائج الأعمال -			
الربح قبل ضريبة الدخل			
٣٥٦,٠٠٦	١١٣,٧٠٤	٢٤٢,٣٠٢	
(٧١,٢٠٠)	(٥,٦٨٥)	(٦٥,٥١٥)	
٢٨٤,٨٠٦	١٠٨,٠١٩	١٧٦,٧٨٧	
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية			
١٦٦,٤٦٢	-	١٦٦,٤٦٢	
١٨٩,٠٠٠	-	١٨٩,٠٠٠	
الاستهلاكات			
الموجودات والمطلوبات -			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -			
موجودات القطاع			
٦١,٢٧٧,٤١٩	٣,١٦٧,٢٦١	١,٥٢٣,٠٣٨	٥٦,٨٧١,٢٠
٩,٩٩٧,١٢٠	-	-	٩,٩٩٧,١٢٠
مطلوبات القطاع			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -			
موجودات القطاع			
٦٣,٢٢٨,٢٧٧	٣,٩٣٠,٤٦٠	١,٥٢٣,٠٣٨	٥٧,٧٧٤,٧٧٩
٩,٢٢٠,٥١٠	-	-	٩,٢٢٠,٥١٠
مطلوبات القطاع			

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(١٣) حصة السهم من (خسارة)/ربح للفترة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٨٤,٨٠٦	(٢,٢٣٠,٩٣٥)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	(خسارة)/ربح الفترة (دينار)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٧	(٠/٠٥٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة)/ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة)/ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة)/ربح.

(١٤) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي مجلس الوزراء الأردني إيقاف على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداء من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة.



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي اثرت بطرق مباشرة او غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على انه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على ان لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وان لا يتم اللجوء لهذا الخيار الا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الادارة العليا للمنشأة.
- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء اعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل او غير المصرح لها بالعمل.
- يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها او تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، او وفق الاجر المنصوص عليه في امر الدفاع.
- لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بنفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الاجر المعتاد لهؤلاء العمال على ان لا يقل ما يتقاضاه العمال من الاجر عن الحد الأدنى للأجور.

تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل او عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري ايار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة ان يبدأ التخفيض بأجور الإدارة العليا في المنشأة.
- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وينفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠٪) وذلك عن شهري ايار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على ان لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.
- في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لأصحاب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهرياً ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

- يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوما متصلة أو متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعات العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.

لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وإمكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2020**



Building a better  
working world

Ernst & Young Jordan  
P.O. Box 1140  
300 King Abdulla Street  
Amman 11118  
Jordan  
Tel: 00962 6 580 0777 / 00962 6552 6111  
Fax: 00962 6 5538 300  
www.ey.com

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Dawliyah for Hotels and Malls a Public Shareholding (Company), comprising the interim condensed statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim condensed statement of profit or loss, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of a Matter**

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (14) to the interim condensed financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Company's operating environment.

Amman – Jordan  
28 October 2020

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	30 September 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Property and equipment	5	54,325,236	55,305,639
Investment properties		1,523,038	1,523,038
Financial assets at fair value through other comprehensive income	11	2,667,261	3,430,460
Financial assets at amortized cost	6	500,000	500,000
		<u>59,015,535</u>	<u>60,759,137</u>
<b>Current assets -</b>			
Inventory		314,765	333,351
Accounts receivable		455,762	705,559
Other debit balances		938,269	732,958
Cheques under collection		173,960	50,835
Cash on hand and at banks	9	379,128	646,437
		<u>2,261,884</u>	<u>2,469,140</u>
<b>Total Assets</b>		<u>61,277,419</u>	<u>63,228,277</u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity -</b>			
Paid-in capital		43,200,000	43,200,000
Statutory reserve		10,800,000	10,800,000
Fair value reserve		(1,717,452)	(1,176,475)
(Accumulated Losses) / Retained earnings		(1,002,249)	1,184,242
<b>Total Equity</b>		<u>51,280,299</u>	<u>54,007,767</u>
<b>Non-current liabilities -</b>			
Long-term loans	7	<u>3,576,903</u>	<u>2,546,523</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Due to banks	9	558,424	353,290
Current portion of long-term loans	7	3,811,500	4,171,938
Accounts payable		1,199,112	866,310
Other credit balances		851,181	1,187,325
Income tax provision	4	-	95,124
		<u>6,420,217</u>	<u>6,673,987</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>9,997,120</u>	<u>9,220,510</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>61,277,419</u>	<u>63,228,277</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed financial statements

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**FOR THE THREE AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Note	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues from Amman Sheraton Hotel		775,289	3,251,156	3,105,884	8,360,430
Operating expenses from Amman Sheraton Hotel		(1,009,253)	(2,232,637)	(3,459,789)	(6,213,876)
Depreciation of property and equipment		(390,813)	(394,334)	(1,172,439)	(1,183,002)
<b>Net operating (loss) profit from the hotel</b>		<b>(624,777)</b>	<b>624,185</b>	<b>(1,526,344)</b>	<b>963,552</b>
Depreciation of property and equipment		(2,326)	(2,166)	(6,978)	(6,498)
Administrative expenses		(163,861)	(156,819)	(583,169)	(537,260)
Finance costs		(56,886)	(77,715)	(198,166)	(207,463)
Dividends income		-	-	60,814	113,704
Other income		7,007	6,761	22,908	29,971
<b>(Loss) profit before income tax</b>		<b>(840,843)</b>	<b>394,246</b>	<b>(2,230,935)</b>	<b>356,006</b>
Income tax expense		-	(71,200)	-	(71,200)
<b>(Loss) profit for the period</b>		<b>(840,843)</b>	<b>323,046</b>	<b>(2,230,935)</b>	<b>284,806</b>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted from (loss) earning per share	13	<u>(0/019)</u>	<u>0/007</u>	<u>(0/052)</u>	<u>0/007</u>

**The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed financial statements**

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September		30 September	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
(Loss) profit for the period	(840,843)	323,046	(2,230,935)	284,806
<b>Add: Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b>				
Net change in fair value reserve	(72,537)	(67,567)	(496,533)	(244,162)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>(913,380)</b>	<b>255,479</b>	<b>(2,727,468)</b>	<b>40,644</b>

**The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed financial statements**

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve* JD	Accumulated losses/ Retained earnings JD	Total JD
<b>2020 -</b>					
<b>Balance at 1 January 2020</b>	43,200,000	10,800,000	(1,176,475)	1,184,242	54,007,767
Total comprehensive income for the period	-	-	(496,533)	(2,230,935)	(2,727,468)
Gain from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	(44,444)	44,444	-
<b>Balance at 30 September 2020</b>	<b>43,200,000</b>	<b>10,800,000</b>	<b>(1,717,452)</b>	<b>(1,002,249)</b>	<b>51,280,299</b>
<b>2019 -</b>					
<b>Balance at 1 January 2019</b>	43,200,000	10,800,000	(629,591)	1,778,588	55,148,997
Total comprehensive income for the period	-	-	(244,162)	284,806	40,644
Dividends paid	-	-	-	(1,080,000)	(1,080,000)
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<b>43,200,000</b>	<b>10,800,000</b>	<b>(873,753)</b>	<b>983,394</b>	<b>54,109,641</b>

\* It is restricted to use an amount of JD 1,717,452 from retained earnings, which represents the negative balance of the fair value reserve as of 30 September 2020.

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed financial statements



**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

		For the nine months ended 30 September	
	Notes	2020 JD	2019 JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
(Loss) profit for the period before income tax		(2,230,935)	356,006
<b>Adjustments -</b>			
Depreciation on property and equipment		1,179,417	1,189,500
Finance costs		198,166	207,463
Interest income		-	(21,260)
Gain from sale of property and equipment		-	(8,711)
Dividends income		(60,814)	(113,704)
<b>Changes in working capital -</b>			
Accounts receivable and cheques under collection		126,672	(319,780)
Inventory		18,586	35,538
Other debit balances		(205,311)	5,777
Accounts payable		332,802	212,581
Other credit balances		(336,144)	(37,141)
Income tax paid		(95,124)	(66,343)
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>		<b>(1,072,685)</b>	<b>1,439,926</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Purchase of property and equipment	5	(199,014)	(1,516,462)
Proceeds from sale of property and equipment		-	8,711
Interest income received		-	21,260
Dividends Income received		60,814	113,704
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(113,297)
Proceeds from decrease of capital from financial assets at fair value through other comprehensive income		177,778	-
Proceeds from sale financial assets at fair value through other comprehensive income		88,888	-
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>		<b>128,466</b>	<b>(1,486,084)</b>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
proceeds from loans		1,343,549	4,258,795
Repayments of loans		(673,607)	(3,407,105)
Dividend paid		-	(1,080,000)
Finance costs paid		(198,166)	(207,463)
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>		<b>471,776</b>	<b>(435,773)</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		<b>(472,443)</b>	<b>(481,931)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		293,147	(59,447)
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	9	<b>(179,296)</b>	<b>(541,378)</b>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed financial statements

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Al Dawliyah for Hotels and Malls Public Shareholding Company (the "Company") was established as a result of the merger of International Group of Hotels Association Public Shareholding Company and Development Company for Tourism and Trade Limited Liability Company on 1 August 1998 and then it was merged with Al Saad Company for Tourism and Trade Projects LLC. The Company's paid-in capital amounted to JD 43,200,000 divided into 43,200,000 shares with a par value of JD 1 per share.

The Company's main activities are to develop, construct, sale, purchase, renting, and leasing hotels, restaurants, theatres, and malls for its own accounts and for others.

The Company and Sheraton Overseas Management Corporation signed Amman Sheraton management agreement on 4 April 1995. The agreement is valid for 20 years commencing from the day of the official opening of the hotel, which happened end of 2001.

The Company owns Amman Sheraton Hotel that has 267 rooms and suites and it started operating on 1 July 2001.

Accumulated losses amounted to JD 1,002,249 for the period ended 30 September 2020, also the current liabilities exceeded the current assets by an amount of JD 4,158,333 as a result of the impact of some of the Company's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Company's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Company's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Company's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.

**(2) BASIS OF PREPARATION**

The interim condensed financial statements for the nine months period ended 30 September 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed financial statements have been presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income which are presented at fair value.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual report as of 31 December 2019. In addition, the results for the nine months period ended 30 September 2020 are not necessarily

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

**(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

**Amendments to IFRS 3: Definition of a Business**

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

**Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR").

The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

**Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of "Material"**

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of 'material' across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.

The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, or both. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements. The amendments must be applied prospectively. Early application is permitted and must be disclosed.

The amendments to the definition of material is not expected to have a significant impact on the Company's interim condensed financial statements.

**(4) INCOME TAX**

The income tax for the period ended 30 September 2020 has not been calculated due to the excess of expenses over taxable income in accordance with income tax law no. (34) of 2014 amended by tax law no. (38) of 2018.

The income tax for the period ended 30 September 2019 has been calculated in accordance with income tax law no. (34) of 2014 amended by tax law no. (38) of 2018.

The company reached a final settlement with the income tax department until the year ended 31 December 2019.

**(5) PROPERTY AND EQUIPMENT**

During the nine months period ended 30 September 2020, The Company purchased property and equipment at the cost of JD 199,014 (30 September 2019: JD 1,516,462).

**(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST**

During January 2017, the Company has purchased 500 bonds from the bonds issued by Arab International Hotels Company (sister company) with total value of JD 500,000 and bears interest rate of 5.5% due each six months. The bonds mature on 22 January 2022.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

**(7) Loans**

Loans are classified based on maturity date as follows:

	Current portion of long-term loans	Long term loans	Total
	JD	JD	JD
<b>30 September 2020</b>	<b>3,811,500</b>	<b>3,576,903</b>	<b>7,388,403</b>
<b>31 December 2019</b>	<b>4,171,938</b>	<b>2,546,523</b>	<b>6,718,461</b>

**Loan (1)**

On 5 November 2016, the company signed a loan agreement with the Jordan Ahli Bank, whereby the company granted an energy loan with a ceiling of 4,000,000 Jordanian dinars at a fixed interest rate of 3.5% per annum based on the daily exploited balance. The loan is paid in accordance with 18 semi-annual instalments, where the first instalment is due on 1 November 2016, and the last instalment is due on 1 May 2025. The company has rescheduled the instalments due on 1 May 2021, and thus became the maturity of the last instalment on May 1, 2025 at a fixed interest rate of 3.5% per annum based on the daily exploited balance. The loan balance amounted to JD 2,414,083 as of 30 September 2020.

**Loan (2)**

On 19 September 2018, the company signed a loan agreement with the Jordan Ahli Bank, whereby the company granted a ceiling of USD 2,000,000 at an interest rate of 5.125% annually based on the exploited daily balance. Then, during the year 2019, the company increased the loan ceiling to reach USD 3,000,000 at an annual interest rate of 4% based on the daily exploited balance. The loan is repayable in 24 monthly instalments, where the first instalment is due on 18 December 2019, and the last instalment is due on 18 November 2021. The loan balance amounted to JD 798,759 as of 30 September 2020.

**Loan (3)**

On 31 March 2012, the company signed a loan agreement with the Jordan Ahli Bank, whereby the company granted a revolving loan in the amount of USD 4,000,000 at an annual interest rate of 4% based on the exploited daily balance. The balance of the loan used is repaid in five instalments, the first instalment is due on 20 February 2020, and the last instalment is due on 27 August 2021. The loan balance is amounted to JD 2,832,012 as of 30 September 2020.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

**Loan (4)**

On 30 June 2020, the company signed a loan agreement with the Jordan Ahli Bank, whereby the company granted a loan with a ceiling of JD 2,585,000 at an annual interest rate of 3% based on the exploited daily balance. This loan was granted based on the instructions of the Central bank of Jordan relating to the financial aid of the Central Bank/ Central Bank initiative to Support the Economic Sectors, and the utilized balance of the loan is repayable in 16 instalments , the first instalment is due on 30 June 2022, and the last instalment is due on 30 June 2030. The loan balance amounted to JD 1,343,549 as of 30 September 2020.

\* The above loans were granted on the company's guarantee and a first-class mortgage on the land of the Sheraton Amman Hotel.

**(8) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Company and other related parties. The Company's management approves pricing policies and terms of these transactions.

Related parties' balance in the interim condensed statement of financial position are as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Loans and facilities from Jordan Ahli Bank (shareholder)	7,388,402	6,718,461
Deposits at Jordan Ahli Bank (shareholder)	52,547	200,535
Current accounts at Jordan Ahli Bank (shareholder)	314,581	433,902
Overdraft account from Jordan Ahli Bank (shareholder)	558,424	353,290
<b>Financial asset at amortized cost</b>		
Arab International Hotels Company (sister company)	500,000	500,000
<b>Financial Assets at fair value through other comprehensive income</b>		
Jordan Worsted Mills. Co (sister company)	675,708	777,064
Beaches company for tourism hotels (sister company) (note 11) *	-	222,222
Jordan Investor Center Co. (sister company)	1,498,126	2,066,684
<b>Investments in affiliates</b>		
Interior design studios Co. (affiliate company)	-	-
<b>Accounts receivable</b>		
Accounts receivable – Board of directors	-	-

\* On August 19, 2020, the company sold its share in the Beaches for Hotels and Resorts Company, in which had a book value of JD 44,444, where the Proceeds from sale financial assets at fair value through other comprehensive income amounted JD 88,888.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

Transactions with related parties included in the interim condensed statement of profit or loss are as follows:

	For the nine months ended 30 September (Unaudited)	
	2020	2019
	JD	JD
Salaries and other benefits- Key management personnel	124,869	165,330
Transportation allowances for the Board of Directors	64,800	64,800
Chairman Remuneration	60,000	50,000
Finance cost – Jordan Ahli Bank (shareholder)	198,166	207,463
Interest income on deposits - Jordan Ahli Bank (shareholder)	2,283	635
Interest income on Financial assets at amortized cost - Arab International Hotels Company (sister company)	20,265	20,265
Dividends income	60,814	113,704

**(9) CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	30 September 2020	30 September 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash on hands and at banks	326,581	113,145
Deposits at banks*	52,547	-
	<u>379,128</u>	<u>113,145</u>
Due to banks	<u>(558,424)</u>	<u>(654,523)</u>
	<u>(179,296)</u>	<u>(541,378)</u>

\* The short-term deposits are deposits in Jordanian Dinar with a maturity ranging from one day to three months and bears an annual interest rate of 3%.

**(10) LEGAL RESERVES**

The Company did not deduct the legal reserves according to the provisions of the Companies Law since these are interim financial statements.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

**(11) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(audited)
Investment in companies shares - quoted	1,121,135	1,386,684
Investment in companies shares - unquoted (*) (**)	1,546,126	2,043,776
	<u>2,667,261</u>	<u>3,430,460</u>

\* On August 19, 2020, the company sold its share in the Beaches for Hotels and Resorts Company, in which had a book value of JD 44,444, where the Proceeds from sale financial assets at fair value through other comprehensive income amounted JD 88,888 and realized gain from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income by an amount of JD 44,444 was recognized.

\*\* Beaches for Hotels And Resorts Company has reduced its capital by 80% from JD 10,000,000 to JD 2,000,000, therefore the company's investment balance became JD 44,444 as at 30 June 2020 compared to JD 222,222 as at 31 December 2019, and the cash proceeds from the reduction of capital amounted to JD 177,778.

Movements on fair value reserve is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(audited)
Beginning balance	(1,176,475)	(629,591)
Change in fair value	(496,533)	(546,884)
Gains from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(44,444)	-
Ending balance	<u>(1,717,452)</u>	<u>(1,176,475)</u>

**(12) SEGMENT INFORMATION**

A business segment is the Company's assets and operations engaged in providing products together or are subject to risks and returns services differ from those of other business segments.



**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

Geographical segment is associated in providing products or services in an economic environment subject to risks and rewards that are different from those in other segments operating in other economic environments. The following table summarizes the operating revenues of Sheraton Amman Hotel:

	For the nine months ended in 30 September (Unaudited)		
	2020	2019	
	JD	JD	
Rooms revenues	1,698,249	4,360,894	
Food and Beverages Revenues	909,939	3,236,390	
Other revenues	497,696	763,146	
	<u>3,105,884</u>	<u>8,360,430</u>	

  

	Hotel sector	Investment	Total
		in financial	
	JD	assets	JD
<b>For the nine months period ended 30 September 2020 (unaudited) -</b>			
<b>Revenues</b>	3,105,884	60,814	3,166,698
<b>Results -</b>			
<b>(Loss) profit before income tax</b>	(2,291,749)	60,814	(2,230,935)
Income tax	-	-	-
<b>(Loss) profit for the period</b>	(2,291,749)	60,814	(2,230,935)
<b><u>Other Segment information</u></b>			
Capital expenditures	199,014	-	199,014
Depreciation	1,179,417	-	1,179,417
<b>For the nine months period ended 30 September 2019 (unaudited) -</b>			
<b>Revenues</b>	8,360,430	113,704	8,474,134
<b>Results -</b>			
<b>Profit before income tax</b>	242,302	113,704	356,006
Income tax	(65,515)	(5,685)	(71,200)
<b>Profit for the period</b>	176,787	108,019	284,806
<b><u>Other Segment information</u></b>			
Capital expenditures	1,516,462	-	1,516,462
Depreciation	1,189,500	-	1,189,500

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Hotel sector	Property investments	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD	JD
<b><u>Assets and liabilities</u></b>				
<b>As at 30 September 2020 (unaudited) -</b>				
Assets for the sector	56,587,120	1,523,038	3,167,261	61,277,419
Liabilities for the sector	9,997,120	-	-	9,997,120
<b>As at 31 December 2019 (audited) -</b>				
Assets for the sector	57,774,779	1,523,038	3,930,460	63,228,277
Liabilities for the sector	9,220,510	-	-	9,220,510

The Company's operations are in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE OF (LOSS) / PROFIT FOR THE PERIOD**

	As of 30 September 2020	As of 30 September 2019
	JD	JD
Basic (loss) earning per share		
(Loss) / profit for the period (JD)	(2,230,935)	284,806
Weighted average number of shares (share)	43,200,000	43,200,000
Basic and diluted earnings per share of (loss) profit for the period	(0/052)	0/007

The reduced share of (loss) / profit for the period is equal to the basic share of (loss) / profit per share.

**(14) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY**

The coronavirus has had an impact on the global economy and caused disruption in global markets together with travel restrictions which has adversely impacted the tourism and hospitality sector as a result of cancellations of conferences and hotel reservations. Further to the above, the Cabinet of Jordan decided to cease all commercial travel to and from the Kingdom effective 17 March 2020 until 4 September 2020 and tightened travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders under Defense Law No. 13 for the year 1992 which have directly or indirectly affected the Company's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 6 which sets the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law as follows:
  - Workers who perform their work in the workplace are entitled to their full wages. It is permissible for the employer to agree with the employees to reduce wages up to 30% of the employees' wage granted that this policy is applied across the entire entity including the salaries of top management personnel.
  - Full time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their full wages.
  - Part time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their wages based on the actual hours worked granted that the wages received are no less than the minimum wage in place or as stated in the Defense Order.
  - Employers who are authorized to operate at a lower capacity or those who are included in the suspension decision may request from the Minister of Labor the authorization to pay employees wages equaling no less than 50% of the ordinary wages provided that the wages paid are no less than the minimum wage in place.

Defense Order No. 6 was further amended on 31 May 2020 as follows:

- In the most affected economic sectors and based on mutual agreement, the amendment allows the employer to deduct up to 30% of the worker's monthly wages for each of the months of May and June of the year 2020 for the worker present at the workplace or working remotely and without coercion or pressure by the employer under penalty of liability and the penalties stated in the Defense Order. This is provided that the worker receives no less than the minimum wage and that the reduction begins with the wages of the higher management employees in the institution.

**AL DAWLIYAH FOR HOTELS AND MALLS COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

- Reduction from workers' monthly wages without requiring the approval of the worker or the Ministry of Labor, due to the economic circumstances of the employer and at the same time the need to maintain the minimum wage of workers who are not required to work so that the rate of reduction does not exceed 50% for the months of May and June of the year 2020. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than the minimum wage, all of this in sectors in general, other than those classified as more adversely affected.
- In the most affected economic sectors, the employer can deduct up to 60% of the monthly wage of the worker. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than JD 150 per month without requiring the approval of the Ministry of Labor or the worker.
- The employer can deduct 50% of the annual leave balance for the year 2020 for workers who are not assigned to work on the site of the institution or remotely for a period of thirty days or more during the period extending from the mandate of the Defense Law.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

During early September 2020, the Government stopped institutional quarantine procedures for travelers arriving from all destinations and replaced it with home-based quarantine procedures. This has further adversely impacted the operating environment of the Tourism and Hospitality sector.

Some of the Company's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Company's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Company's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Company's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.