



الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

الرقم : 2020/4/200  
التاريخ : 2020/10/28

To: Jordan Securities Commission  
To : Amman Stock Exchange

السادة: هيئة الأوراق المالية  
السادة: بورصة عمان

**Subject: Third quarter Report as Of**  
**30/09/2020**

**الموضوع : التقرير الربع الثالث كما في**  
**2020/09/30**

Attached the third quarter Financial  
For The (FIRST FINANCE Co.) As Of  
30/09/2020

مرفق طياً نسخة من البيانات المالية للربع الثالث  
لشركة الأولى للتمويل عن الفترة المنتهية في  
2020/09/30

We will provide you with the  
Quarterly Financial Statements for  
the fiscal in English later

وسنقوم بتزويدكم لاحقاً بالبيانات المالية باللغة  
الإنجليزية

Kindly accept our high  
appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

**Mr. Ibrahim Abu - Khadijeh**  
Vice Chairman of the Board

السيد ابراهيم عبد الله ابو خديجة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
السيد مسعود

٢٨ تموز ٢٠٢٠

الرقم التسلسلي: 3945

رقم المسند: 31251

الجهة المختصة: الأولى للتمويل

الشركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستنادا إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا لم تسترغ إنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
١,١٢١,٨٥٤	١,٢٦٧,١٩٨	٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٩,٨١٢,٩٩٣	٣٧,٧٢٧,٨٨٠	٤	ذمم مدينة من أنشطة التمويل – بالصافي
٣,٤٤٧,٢٥٨	٣,٤٨١,٢٤٤	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٦٢٧,١٠٠	٤,٦٠٥,٣٨٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٢٨,٩٠١	٨٥٥,٨٢٩		حق استخدام الموجودات
٣٨٠,٩٤٥	٣١٥,٣٢٤		ممتلكات ومعدات – بالصافي
٥,٧٠٩,١٧٩	٥,٩٠٢,٨٤١	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٠٥١,٩٧٥	٣,٨٠٨,١٤٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
-	٧١,٧٧٠		استثمارات عقارية
٥٩,٠٨٠,٢٠٥	٥٨,٠٣٥,٦١٤		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
٩,٤٥٢,٦٩٢	٩,٢٦٣,٥٣٤	٨	الحسابات الاستثمارية للعملاء
٢٩٣,٢٢٦	٢٥٤,٩٩١	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٩٣٤,٢٢٠	٨٥٧,٣٧٦		التزامات عقود الإيجار
٣,٢٠٥,٣٦٤	٢,٨٦٦,١٦٤	٩	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٨٨٥,٥٠٢	١٣,٢٤٢,٠٦٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
٣,٤٨٢,٣٦٩	٣,٤٨٢,٣٦٩	١٠	الإحتياطي الإلزامي
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	١٠	الإحتياطي الإختياري
(١,١٢٩,٣١٧)	(١,١٦٧,٣٣٦)	١١	إحتياطي القيمة العادلة
٧,٦١١,٨٠٠	٧,٢٤٨,٦٦٥		أرباح مدورة
٤٥,١٩٤,٧٠٣	٤٤,٧٩٣,٥٤٩		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٥٩,٠٨٠,٢٠٥	٥٨,٠٣٥,٦١٤		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

**الشركة الأولى للتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)**

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ أيلول	٢٠٢٠	٣٠ أيلول	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣,٢٢٦,٤٠٥	١,٧٨٦,٥٠٧	١,١٧٧,٤٩٠	٦٦٨,٦٠٦	<b>الإيرادات -</b>
(٣٧٠,٤١٩)	(٣٨٢,١٣١)	(١٣٠,٨٦٨)	(١١٨,٦٦٠)	إيرادات التمويل
٢,٨٥٥,٩٨٦	١,٤٠٤,٣٧٦	١,٠٤٦,٦٢٢	٥٤٩,٩٤٦	ينزل: حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
١٥٢,٣٦٣	٥٩,٧١٢	-	٥٧,٨٧٩	حصة الشركة من الإيرادات
(٢٣,٨٣٨)	٧٥,٢٥٣	(٣,٦١٧)	٥٣,٧٨٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
٨٢٢,٢٢٦	٤٤٥,٠٢٤	١٨٣,٨٥٠	١٤٩,٧٧٩	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
٣,٨٠٦,٧٣٧	١,٩٨٤,٣٦٥	١,٢٢٦,٨٥٥	٨١١,٣٩١	إيرادات أخرى بالصافي
				مجموع الإيرادات
(٦٥٢,٨٣١)	(٦٢١,٢٠٣)	(٢٠٦,٧١٧)	(١٩٤,٧٠٢)	<b>المصاريف -</b>
(٤٣٨,٤٠٣)	(٤٧٦,٠٣٥)	(٧٤,٨١٠)	(١٤٢,٥٥٧)	نفقات الموظفين
(٧٨٣,٨٤١)	(٧٥٤,٥٤٦)	(٤٧٢,٨٠٤)	٦٠٠,٨٣٨	مصاريف تشغيلية أخرى
(٣٩,٩٥٢)	(٣٧,٨٤٠)	(١١,٨٨٢)	(١١,٩٨٤)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٢١١,٨٧٨)	(١٩٧,٩٦٥)	(١٣٨,٢٩٥)	(٦٥,٨١٩)	كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
(٢,١٢٦,٩٠٥)	(٢,٠٨٧,٥٨٩)	(٩٠٤,٥٠٨)	١٨٥,٧٧٦	مصاريف الاستهلاك
١,٦٧٩,٨٣٢	(١٠٣,٢٢٤)	٣٢٢,٣٤٧	٩٩٧,١٦٧	مجموع المصاريف
(٢٧٩,١٧٦)	(٢٥٩,٩١١)	٧٦,١٧٩	(٣٥٩,٧٦٦)	<b>(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة</b>
١,٤٠٠,٦٥٦	(٣٦٣,١٣٥)	٣٩٨,٥٢٦	٦٣٧,٤٠١	(مصروف) وفر ضريبة الدخل
				<b>(الخسارة) الربح للفترة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٤	(٠,٠١)	٠,٠١	٠,٠٢	١٣ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٠٠,٦٥٦	(٣٦٣,١٣٥)	٣٩٨,٥٢٦	٦٣٧,٤٠١	<b>(الخسارة) الربح للفترة</b>
				بنود الدخل الشامل الاخر:
				البنود غير القابلة للتحويل لاحقا للأرباح أو الخسائر:
				صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر - بعد الضريبة
(٤٢٣,٧٠٦)	(٣٨,٠١٩)	(١٢٧,٤٨٥)	٦٦,٠٩٢	
٩٧٦,٩٥٠	(٤٠١,١٥٤)	٢٧١,٠٤١	٧٠٣,٤٩٣	<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

المجموع	الأرباح المدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥,١٩٤,٧٠٣	٧,٦١١,٨٠٠	(١,١٢٩,٣١٧)	٢٢٩,٨٥١	٣,٤٨٢,٣٦٩	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(٤٠١,١٥٤)	(٣٦٣,١٣٥)	(٣٨,٠١٩)	-	-	-	الرصيد في بداية الفترة
٤٤,٧٩٣,٥٤٩	٧,٢٤٨,٦٦٥	(١,١٦٧,٣٣٦)	٢٢٩,٨٥١	٣,٤٨٢,٣٦٩	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
						الرصيد في نهاية الفترة
٤٥,٢٧٣,٣٢٥	٧,٤٧٣,٥٢٢	(٦٨٣,٧٨٧)	٢٢٩,٨٥١	٣,٢٥٣,٧٣٩	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
٩٧٦,٩٥٠	١,٤٠٠,٦٥٦	(٤٢٣,٧٠٦)	-	-	-	الرصيد في بداية الفترة
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٤,٨٥٠,٢٧٥	٧,٤٧٤,١٧٨	(١,١٠٧,٤٩٣)	٢٢٩,٨٥١	٣,٢٥٣,٧٣٩	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٠)
						الرصيد في نهاية الفترة

\* يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥,٩٠٢,٨٤١ دينار قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٥,٧٠٩,١٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

\*\* وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف او توزيع مبلغ ١,١٦٧,٣٣٦ دينار من الأرباح المدورة والذي يساوي احتياطي تقييم الاستثمارات السالب الظاهر في القائمة اعلا.

**الشركة الأولى للتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)**

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١,٦٧٩,٨٣٢	(١٠٣,٢٢٤)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات:</b>		
٧٨٣,٨٤١	٧٥٤,٥٤٦	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(١٥٢,٣٦٣)	(٥٩,٧١٢)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢١١,٨٧٨	١٩٧,٩٦٥	استهلاكات
١٩١	٢,٠٥٣	خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٧,٨٤٠	كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
٢٣,٨٣٨	(٧٥,٢٥٣)	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٥٤٧,٢١٧	٧٥٤,٢١٥	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>		
(١,٢٩٣,٥٥٨)	١,٣٣٠,٥٦٧	ذمم مدينة من أنشطة التمويل -بالصافي
(٢,٢٦٦,٩٦١)	(٧٥٦,١٧٣)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٠١٢,٨٨١)	(١٨٩,١٥٨)	حسابات استثمارية للعملاء
١,١٩٣,٩٤٩	(١٨٤,٠٣٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٣٢,٢٣٤)	٩٥٥,٤٢١	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة</b>
(٥٩,١٣٢)	(٥٠٧,٢٤٧)	<b>الدخل المدفوعة</b>
(٨٩١,٣٦٦)X	٤٤٨,١٧٤	ضريبة دخل مدفوعة
		<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٥٨,٦١١)	(٢٧,٠٣٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٧٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٧١,٧٧٠)	استثمارات عقارية
١٢٢,٦٢٣	٥٩,٧١٢	توزيعات أرباح مقبوضة
(١٩١)	٤١,٥٢٤	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٣,٨٢١	٢,٥٠٦	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٩٥٤,٧٥٣)	(١٥٥,١٧٠)	أرباح موزعة على المساهمين
-	(١٥٠,١٦٦)	تسديد التزامات ايجار
(٩٥٤,٧٥٣)	(٣٠٥,٣٣٦)	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(١,٧٨٢,٢٩٨)	١٤٥,٣٤٤	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
٢,٦٩٣,٧٩٢	١,١٢١,٨٥٤	النقد والنقد المعادل بداية الفترة
٩١١,٤٩٤	١,٢٦٧,١٩٨	النقد والنقد المعادل نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

(١) عام

تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦، وعنوانها يقع في خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص. ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الأردن.

بلغ رأس مال الشركة المصرح به ٥٠ مليون دينار والذي كان قد تم تسديده بالكامل قبل ان يتم تخفيضه الى ٣٥ مليون دينار من خلال إطفاء خسائر متراكمة بمقدار ١٥ مليون دينار وذلك بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ وبموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش /١/٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١.

بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش /١/٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦، بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة.

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي:

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمره، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة.
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال.
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الأعداد

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما ان نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما لم يتم اجراء التخصيص للإحتياطي الإجباري على نتائج الفترة والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة (شركة صكوك للتأجير التمويلي) (ويشار إليهما معاً "المجموعة").

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحوذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوذها في أو بعد بداية أول فترة ابلأع سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

تطبق التعديلات بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة.

### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

**(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٨١٠,٧٠٠	٤٤٣,٢٣٩	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
٣٠٨,٤٩٨	٨٠٣,٠٧٩	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٢,٦٥٦	٢٠,٨٨٠	نقد في الصندوق
١,١٢١,٨٥٤	١,٢٦٧,١٩٨	

تمثل النقد والنقد المعادل الظاهر في قائمة التدفقات النقدية كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٢١١,٢١٨	٤٤٣,٢٣٩	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
٦٧٢,٠٣١	٨٠٣,٠٧٩	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٢٨,٢٤٥	٢٠,٨٨٠	نقد في الصندوق
٩١١,٤٩٤	١,٢٦٧,١٩٨	

**(٤) ذمم مدينة من أنشطة التمويل -بالصافي**

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الأجلة والتمويلات الممنوحة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٧٠,٦٩٢,٦٨٧	٦٩,٢٢٤,١٧٣	اجمالي ذمم تمويل
(١٠,٥١٤,٠٣٢)	(١٠,٢٩٢,٧٤٩)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٦٠,١٧٨,٦٥٥	٥٨,٩٣١,٤٢٤	
(١٨,٦٨٣,٢٠٧)	(١٩,٤٣٧,٧٥٣)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١,٦٨٢,٤٥٥)	(١,٧٦٥,٧٩١)	إيرادات معلقة
٣٩,٨١٢,٩٩٣	٣٧,٧٢٧,٨٨٠	

**الشركة الأولى للتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)**

إن تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة هي كما يلي:

صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	صافي الذمم المدينة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إجمالي الذمم المدينة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٢٦,٢٦٠,٦٧٣	٢٦,٤٨٧,٧٥٨	٤,٢٠٩,٩٠٠	٣٠,٦٩٧,٦٥٨	<b>شركات</b>
٢,٥٢٨,٣٣٦	٢,٥٢٨,٣٣٦	-	٢,٥٢٨,٣٣٦	تمويل الشركات - بضاعة
٤,٠٩٧,١٩٦	٤,٠٢٤,١٣٣	١,٤٥٥,٥٦٤	٥,٤٧٩,٦٩٧	تمويل بوالص شحن
٣٢,٨٨٦,٢٠٥	٣٣,٠٤٠,٢٢٧	٥,٦٦٥,٤٦٤	٣٨,٧٠٥,٦٩١	تمويل الشركات - عقارات
١,٦٣٦,١٨١	١,٣٥٠,٦١٠	٥٤,٧٨٩	١,٤٠٥,٣٩٩	<b>أفراد</b>
٢,٧٨٥,٥٩٠	٢,٧٨٥,٥٩٠	-	٢,٧٨٥,٥٩٠	أفراد بضاعة
٦,٩٣٥,٥٢٦	٦,٩٦٨,٨١٧	٢,١٤٥,٣٦٧	٩,١١٤,١٨٤	الأسهم (أوراق مالية)
١٥,٩٣٥,١٥٣	١٤,٧٨٦,١٨٠	٢,٤٢٧,١٢٩	١٧,٢١٣,٣٠٩	العقارات
٢٧,٢٩٢,٤٥٠	٢٥,٨٩١,١٩٧	٤,٦٢٧,٢٨٥	٣٠,٥١٨,٤٨٢	المركبات والآليات
٦٠,١٧٨,٦٥٥	٥٨,٩٣١,٤٢٤	١٠,٢٩٢,٧٤٩	٦٩,٢٢٤,١٧٣	

**مخصص خسائر إئتمانية متوقعة**

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٨,٣٢٨,٨٨٦	١٨,٦٨٣,٢٠٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٥٤,٣٢١	٧٥٤,٥٤٦	إضافات خلال الفترة/ السنة
١٨,٦٨٣,٢٠٧	١٩,٤٣٧,٧٥٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي الحركة على أرصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال الفترة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
٧٠.٦٩٢.٦٨٧	٣٩.٧٠٩.٥٤٧	١.٨٦١.٢٠١	٢٩.١٢١.٩٣٩	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٩.٤٢٥.٣٧٠	٢٦.٠٨٩	١.٦٨٨.٢٤٧	٧.٧١١.٠٣٤	التمويلات الجديدة خلال الفترة
(٤.٨٥٠.٣٠٢)	(١.١١٦.٥٥٩)	(٣٢٢.٦٣١)	(٣.٤١١.١١٢)	التمويلات المسددة
-	(٧١٩.٤٨٠)	(١.٦٦٤.٠٧٧)	٢.٣٨٣.٥٥٧	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٥٧٢.٢٤٧)	٥.٠٤٦.٩٨٠	(٤.٤٧٤.٧٣٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١.٤٧٨.٢٣٢	(٣٩٨.٠٩٦)	(١.٠٨٠.١٣٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٦.٠٤٣.٥٨٢)	(٤٢٧.٩٠٣)	٨٦١.٤٧٢	(٦.٤٧٧.١٥١)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٦٩.٢٢٤.١٧٣	٣٨.٣٧٧.٦٧٩	٧.٠٧٣.٠٩٦	٢٣.٧٧٣.٣٩٨	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

**الشركة الأولى للتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)**

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٦٨٣,٢٠٧	١٨,٣٨٦,٣٠٦	١٩٠	٢٩٦,٧١١	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٨٤٦,٥٥٢	١٧,٢٣١	٣٣,٥٥٩	٧٩٥,٧٦٢	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال الفترة
(٢٨٧,٩٣٧)	(١٧٤,٩٢٦)	(١٩٠)	(١١٢,٨٢١)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
-	(١١,٩٥٦)	(٧٠١)	١٢,٦٥٧	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٥,٧٧٠)	٣٦,٢٦٠	(٣٠,٤٩٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٢٥٢,١٠٠	(٢٦,٧٩١)	(٢٢٥,٣٠٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١٩٥,٩٣١	(١٥٩,٧٩٦)	٢٧,٤٩٢	٣٢٨,٢٣٥	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١٩,٤٣٧,٧٥٣	١٨,٣٠٣,١٨٩	٦٩,٨١٩	١,٠٦٤,٧٤٥	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

فيما يلي الحركة على أرصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣,٢٢٢,٩٠٧	٣٥,٧٤٩,٤٢٠	١٠,١٨٠,٦١٠	٢٧,٢٩٢,٨٧٧	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
١٨,٩٣٤,٧٧٥	٤,٤٠٨,٢٢٥	٣٩٩,٠٩٤	١٤,١٢٧,٤٥٦	التمويلات الجديدة خلال السنة
(١١,٨٢٦,٩٣٧)	(٣,٣٧١,٨٤٤)	(١,٣٨١,٩٢٤)	(٧,٠٧٣,١٦٩)	التمويلات المسددة
-	(٣,٩٠٦,٩٩٧)	(٤٣٧,٩٤٧)	٤,٣٤٤,٩٤٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٩٥,٠١٦)	٢,٧٧٤,٣٨٤	(٢,٦٧٩,٣٦٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(١٠,٧٨١,٣٦١)	٧,٩٧٨,٥٢٧	٢,٨٠٢,٨٣٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٩,٦٣٨,٠٥٨)	١٧,٧٠٧,١٢٠	(١٧,٦٥١,٥٤٣)	(٩,٦٩٣,٦٣٥)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٧٠,٦٩٢,٦٨٧	٣٩,٧٠٩,٥٤٧	١,٨٦١,٢٠١	٢٩,١٢١,٩٣٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٣٢٨,٨٨٦	١٥,٠١٢,٣٥٤	٣,٢٣٨,٥٧٠	٧٧,٩٦٢	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٢,١٢٤,٧١١	١,٨٥٢,٩١٥	٩٧	٢٧١,٦٩٩	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال السنة
(٣,٩٦٩,٢٩٠)	(٣,٦٦٠,٠٧٩)	(٢٤٦,٩٨٢)	(٦٢,٢٢٩)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
-	(٢٣٠,٩٠٤)	(١٩,٢٦٧)	٢٥٠,١٧١	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	٤,٤١٠	(٤,٤١٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٢,٩٧٣,٣٢٧	(٢,٩٧٢,٣٢١)	(١,٠٠٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٢,١٩٨,٩٠٠	٢,٤٣٨,٦٩٣	(٤,٣١٧)	(٢٣٥,٤٧٦)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١٨,٦٨٣,٢٠٧	١٨,٣٨٦,٣٠٦	١٩٠	٢٩٦,٧١١	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٦٥١,٠٠٤	١,٦٨٢,٤٥٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٨٢,٨٦٦	٢٩٥,٩٨٧	إيرادات معلقة خلال الفترة/ السنة
(٥٥١,٤١٥)	(٢١٢,٦٥١)	إيرادات معلقة محولة للإيرادات
١,٦٨٢,٤٥٥	١,٧٦٥,٧٩١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

هنالك تركيزات ائتمانية بحوالي ٦,٦ مليون دينار تمثل ما نسبته ٩,٤٧٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل في المرحلة الأولى والثانية، ممنوحة لأكثر عشرة عملاء عاملين علما بأن هذه الذمم غير مغطاة بضمانات كافية لتغطية كامل الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (حوالي ٥,١ مليون دينار تركيزات تمثل ما نسبته ٦,٩٤٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣,٤٠٠,٣١٨	٣,٣٥٩,٠٥١	ذمم أنشطة تمويل
٤٦,٩٤٠	١٢٢,١٩٣	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣,٤٤٧,٢٥٨	٣,٤٨١,٢٤٤	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣,٤٩٢,٠٠٠	٢,٣٨٤,٧٥٩	أسهم مدرجة
٥٣٧,٧٥٢	٤٤٠,١٧١	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٤,٠٢٩,٧٥٢	٢,٨٢٤,٩٣٠	أسهم مدرجة في أسواق خارجية
٥٩٧,٣٤٨	١,٧٨٠,٤٥٠	أسهم غير مدرجة
٤,٦٢٧,١٠٠	٤,٦٠٥,٣٨٠	

- تم رهن أسهم بمبلغ ١,٥٧٧,٦٣٠ دينار لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملائها (١,٦٠٢,٦٦٦ دينار لصالح بنك صفوة الاسلامي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

**(٧) أرصدة مدينة أخرى**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٩,١٨٨	٤٥,٤٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣٠,٠٠٧	٣٤٧,٨٥٣	تأمينات مستردة
٢,٤٧٧,٧٣٦	٢,٨٥٥,٤٠٧	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
١١٥,٠٤٤	٥٥٩,٤٤٦	ذمم أخرى
٣,٠٥١,٩٧٥	٣,٨٠٨,١٤٨	

**(٨) الحسابات الاستثمارية للعملاء**

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء تستحق خلال فترة تتراوح بين شهر الى ٥٥ شهر من تاريخ الإيداع، لغاية استثمارها في نشاط المجموعة، ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ ومدة الاستثمار من ٣,٥٪ الى ٦,٦٢٥٪ للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (من ٣,٥٪ الى ٦,٦٢٥٪ للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

**(٩) أرصدة دائنة أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩,٠٣٦	١٩,٠٤٦	ذمم موردين
٦٣,٤٥٠	٧٣,١٦٨	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١,٦٤٨,٤٦٦	١,٤٩٤,٢٤٠	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٤٦,٣٤٩	١٤٥,٤٠٥	أمانات مساهمين - رديات
٥٢,٥٥٨	٥٩,٤٨١	أمانات ضريبة الدخل
٨٨٢,٤٥٦	٧٦٦,٧٧٨	إيراد مقبوض مقدماً
٢١٦,٩٩٩	١٧٩,٤١٨	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٤٥,٠٠٠	٣٣,٧٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٩,٣٩٤	٣٠,١٢٠	أمانات فك رهن
-	٣٠,٠٠٠	مخصص قضايا
٣١,٦٥٦	٣٤,٧٥٨	ذمم دائنة أخرى
٣,٢٠٥,٣٦٤	٢,٨٦٦,١٦٤	

**(١٠) رأس المال المدفوع والاحتياطيات**

رأس المال المدفوع  
يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

**الاحتياطي إجباري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم مرحلية.

**الاحتياطي إختياري**

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة من ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات. يستخدم الاحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

**توزيعات أرباح**

قررت الهيئة العامة خلال اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ بعدم توزيع أرباح كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ نظراً لجائحة كورونا وتأثيرها على الاقتصاد العالمي والمحلي والخلل في الأسواق العالمية والمحلية.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ١,٤ مليون دينار في عام ٢٠١٩ أي ما نسبته ٤٪ من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار.

**(١١) احتياطي القيمة العادلة**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
(٦٨٣,٧٨٧)	(١,١٢٩,٣١٧)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(٤٤٥,٥٣٠)	(٣٨,٠١٩)	صافي التغير خلال الفترة/ السنة بعد الضريبة
(١,١٢٩,٣١٧)	(١,١٦٧,٣٣٦)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

**(١٢) مخصص ضريبة الدخل**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢٧٢	٢٩٣,٢٢٦	رصيد بداية الفترة/ السنة
٣٥٢,٠٨٦	٤٦٩,٠١٢	مخصص ضريبة الدخل الفترة/ السنة
(٥٩,١٣٢)	(٥٠٧,٢٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٩٣,٢٢٦	٢٥٤,٩٩١	رصيد نهاية الفترة/ السنة

يمثل هذا المبلغ مقدار الضريبة الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي لا يتم تسجيلها ضمن الارباح أو الخسائر حيث يتم تسجيلها ضمن الدخل الشامل الاخر وحقوق الملكية.

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك الأعوام بعد.

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة، كون أنه قد تم استغلال الديون المعدومة التي صدر بها احكام قضائية كمصاريف مقبولة ضريبيا بعد ان تم اعدامها من قبل الشركة خلال العام ٢٠١٩.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
(١٨٩,٦٢٠)	(١٩٨,١٣٤)	ضريبة الدخل المستحقة عن الدخل الخاضع للضريبة للفترة
(٨٩,٥٥٦)	(٦١,٧٧٧)	أثر الموجودات الضريبية
(٢٧٩,١٧٦)	(٢٥٩,٩١١)	مخصص ضريبة الدخل

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١  
كانون الأول ٢٠١٩

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية الفترة	المبالغ المحرم/معدوم	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)				
٥,٢٤٦,٤٨٢	٥,٤٥٦,٤٤٢	١٩,٥٧٦,٤٧٥	(١٣,١٣٥)	٧٥٤,٥٤٦	١٨,٨٣٥,٠٦٤
٤٦٢,٦٩٧	٤٤٦,٣٩٩	١,٦١٣,٧٣٥	-	٢١,٧٢٢	١,٥٩٢,٠١٣
٥,٧٠٩,١٧٩	٥,٩٠٢,٨٤١	٢١,١٩٠,٢١٠	(١٣,١٣٥)	٧٧٦,٢٦٨	٢٠,٤٢٧,٠٧٧

الحسابات المشمولة  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مخصص خسائر إئتمانية  
متوقعة

إحتياطي تقييم استثمارات \*

\* يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بإحتياطي تقييم الاستثمارات بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٨٪ والاستثمارات الخارجية ١٠٪.

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٥,٦٤٤,٧٣٨	٥,٧٠٩,١٧٩	رصيد بداية الفترة/ السنة
٤٢٣,٨٨١	٢١١,٢٧٣	المضاف خلال الفترة/ السنة
(٣٥٩,٤٤٠)	(١٧,٦١١)	المحرم خلال الفترة/ السنة
٥,٧٠٩,١٧٩	٥,٩٠٢,٨٤١	رصيد نهاية الفترة/ السنة

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

**(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١,٤٠٠,٦٥٦	(٣٦٣,١٣٥)	٣٩٨,٥٢٦	٦٣٧,٤٠١	(الخسارة) الربح للفترة (دينار أردني)
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم (سهم)
٠,٠٠٤	(٠,٠٠١)	٠,٠٠١	٠,٠٠٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للفترة

**(١٤) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة**

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة كانت خلال الفترة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)				
المجموع	أطراف أخرى **	موظفو الشركة	الإدارة التنفيذية العليا	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<b>بنود قائمة المركز المالي الموحدة</b>
٤٠٤,٤٥٤	٣٣٧,١٤٣	٦٧,٣١١	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل – بالصافي *
٧,٠٦٩,٨٨٥	١,٧٠٥,٥٠٠	٩,٣٨٥	٥,٣٥٥,٠٠٠	حسابات استثمارية للعملاء
١٣٢,٥٣٦	-	-	١٣٢,٥٣٦	ارصدة دائنة أخرى
				<b>بنود قائمة الدخل الموحدة</b>
٢٥,٨٢٥	٢٠,٣٣٨	٥,٤٨٧	-	إيرادات من أنشطة التمويل
٢٧٧,٤٢٠	٥٩,٤٩٥	-	٢١٧,٩٢٥	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
				<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)</b>
				<b>بنود قائمة المركز المالي الموحدة</b>
٤٠٧,١٤١	٢٧٧,٦٩٦	١١٦,٩٥٢	١٢,٤٩٣	ذمم مدينة من أنشطة التمويل – بالصافي *
٦,٨١٩,٨٨٥	١,٤٥٥,٥٠٠	٩,٣٨٥	٥,٣٥٥,٠٠٠	حسابات استثمارية للعملاء
٢٤٥,٢٠٨	-	-	٢٤٥,٢٠٨	ارصدة دائنة أخرى
				<b>بنود قائمة الدخل الموحدة</b>
٣٩,٠١٥	٢٢,٦٥٤	١٤,٣٦٨	١,٩٩٣	إيرادات من أنشطة التمويل
٣٧٧,٢٩٩	٤٤,٢٣٠	١٧٥	٣٣٢,٨٩٤	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات

\* بعد طرح الإيرادات غير المتحققة.

\*\* تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

تبلغ نسبة المربحة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل للجهات ذات علاقة ٥٪ إلى ٧٪.

تتراوح نسبة العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من جهات ذات علاقة من ٣,٥٠٪ إلى ٦,٠٠٪.

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٧٦,٠٣٠ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٨٠,٧٢٥) دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩).

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

**(١٥) الأدوات المالية**

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والذمم المدينة من أنشطة التمويل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتمثل المطلوبات المالية بالحسابات الاستثمارية للعملاء والتزامات عقود التأجير وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

**(١٦) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الإختياري وإحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٤,٧٩٣,٥٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مقابل ٤٥,١٩٤,٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٣,٨٨٥,٥٠٢	١٣,٢٤٢,٠٦٥	مجموع المطلوبات
٤٥,١٩٤,٧٠٣	٤٤,٧٩٣,٥٤٩	حقوق الملكية
%٣١	%٣٠	نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية

**(١٧) التزامات محتملة**

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	١٦٦,٠٦٤	اعتمادات *
٥١٧,٣٠٠	٤٣٢,٣٠٠	كفالات بنكية
٥١٧,٣٠٠	٥٩٨,٣٦٤	

\* يتضمن هذا البند سقف اعتمادات غير مستغل لصالح عملاء الشركة بمبلغ ٢,٣٣٣,٩٣٦ دينار لدى بنك صفوة.

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بمبلغ ٩٠,٠٠٠ دينار (٢٠,٠٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩). في رأي الإدارة والمستشار القانوني، أن القضايا المقامة على الشركة ما زالت قيد النظر وتم احتساب مخصصات لهذه القضايا بمبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وأن المخصصات كافية لمواجهة هذه القضايا. علماً أنه لم يتم احتساب مخصصات للقضايا كما في كانون الأول ٢٠١٩.

قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٥,٧٢٥,٠٣٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (١٤,١١١,٥٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

(١٨) معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين:

- ١- نشاط التمويل  
يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.
- ٢- نشاط الاستثمار  
يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذين النشاطين:

المجموع	الاستثمار	التمويل	
دينار	دينار	دينار	
			<b>٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)</b>
١,٩٢١,٤٧٢	١٣٤,٩٦٥	١,٧٨٦,٥٠٧	إجمالي الربح
(٣٨٢,١٣١)	-	(٣٨٢,١٣١)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٤٤٥,٠٢٤			إيرادات غير موزعة
(١,٣٣٣,٠٤٣)			مصارييف غير موزعة
(٧٥٤,٥٤٦)			مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١٠٣,٢٢٤)			الخسارة قبل الضريبة
(٢٥٩,٩١١)			وفر ضريبة الدخل للفترة
<b>(٣٦٣,١٣٥)</b>			<b>الخسارة للفترة</b>
			<b>معلومات أخرى</b>
٤٧,٠٨١,٧٠٢	٨,٠٨٦,٦٢٤	٣٨,٩٩٥,٠٧٨	موجودات القطاع
١٠,٩٥٣,٩١٢			موجودات غير موزعة
<b>٥٨,٠٣٥,٦١٤</b>			<b>المجموع</b>
٩,٢٦٣,٥٣٤	-	٩,٢٦٣,٥٣٤	مطلوبات القطاع
٣,٩٧٨,٥٣١			مطلوبات غير موزعة
<b>١٣,٢٤٢,٠٦٥</b>			<b>المجموع</b>

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

المجموع دينار	الاستثمار دينار	التمويل دينار	
٣,٣٥٤,٩٣٠	١٢٨,٥٢٥	٣,٢٢٦,٤٠٥	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
(٣٧٠,٤١٩)	-	(٣٧٠,٤١٩)	إجمالي الربح حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٨٢٢,٢٢٦	-	(٧٨٣,٨٤١)	إيرادات غير موزعة مصاريف غير موزعة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(١,٣٤٣,٠٦٤)	-	(٧٨٣,٨٤١)	الربح قبل الضريبة مصروف ضريبة الدخل
(٧٨٣,٨٤١)	-	(٧٨٣,٨٤١)	الربح للفترة
١,٦٧٩,٨٣٢	-	(٧٨٣,٨٤١)	معلومات أخرى موجودات القطاع موجودات غير موزعة
(٢٧٩,١٧٦)	-	(٧٨٣,٨٤١)	المجموع
١,٤٠٠,٦٥٦	-	(٧٨٣,٨٤١)	مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة
٤٧,٨٠٥,٧٨٤	٤,٦٨٧,٣٦٩	٤٣,١١٨,٤١٥	المجموع
١٠,٩٧٣,٧٣٢	-	٩,٣٨٩,٥٩١	مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة
٥٨,٧٧٩,٥١٦	-	٩,٣٨٩,٥٩١	المجموع
٩,٣٨٩,٥٩١	-	٩,٣٨٩,٥٩١	مطلوبات القطاع مطلوبات غير موزعة
٤,٥٣٩,٦٥٠	-	٩,٣٨٩,٥٩١	المجموع
١٣,٩٢٩,٢٤١	-	٩,٣٨٩,٥٩١	المجموع

الشركة الأولى للتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)

(١٩) مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
				دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية استنادا الى أحدث تخمين	المستوى الأول	٤٦,٩٤٠	١٢٢,١٩٣	أسهم مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	تخمين	المستوى الثالث	٣,٤٠٠,٣١٨	٣,٣٥٩,٠٥١	ذمم أنشطة تمويل
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية باستخدام طرق تقييم مناسبة	المستوى الأول	٤,٠٢٩,٧٥٢	٢,٨٢٤,٩٣٠	أسهم مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	مناسبة	المستوى الثالث	٥٩٧,٣٤٨	١,٧٨٠,٤٥٠	أسهم غير مدرجة
				٨,٠٧٤,٣٥٨	٨,٠٨٦,٦٢٤	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

باستثناء ما يرد الجدول أدناه فإن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموحدة لشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
	(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
المستوى الثالث	١,١٢١,٨٥٤	١,١٢١,٨٥٤	١,٢٦٧,١٩٨	١,٢٦٧,١٩٨	النقد في الصندوق ولدى بنوك ومؤسسات مالية
المستوى الثالث	٣٩,٨١٢,٩٩٣	٣٩,٨١٢,٩٩٣	٣٧,٧٢٧,٨٨٠	٣٧,٧٢٧,٨٨٠	ذمم مدينة من أنشطة التمويل – بالصافي
	٤٠,٩٣٤,٨٤٧	٤٠,٩٣٤,٨٤٧	٣٨,٩٩٥,٠٧٨	٣٨,٩٩٥,٠٧٨	مجموع موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة
المستوى الثالث	٩,٤٥٢,٦٩٢	٩,٤٥٢,٦٩٢	٩,٢٦٣,٥٣٤	٩,٢٦٣,٥٣٤	الحسابات الاستثمارية للعملاء
المستوى الثالث	٣,٢٠٥,٣٦٤	٣,٢٠٥,٣٦٤	٢,٨٦٦,١٦٤	٢,٨٦٦,١٦٤	أرصدة دائنة أخرى
	١٢,٦٥٨,٠٥٦	١٢,٦٥٨,٠٥٦	١٢,١٢٩,٦٩٨	١٢,١٢٩,٦٩٨	مجموع مطلوبات مالية غير محددة بالقيمة العادلة

(٢٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٩ لتتوافق مع أرقام الأرصدة في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. لم تؤثر إعادة التصنيف على الربح وحقوق الملكية للسنة.

(٢١) أثر فيروس كورونا

قرر رئيس وزراء حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ فرض قانون الدفاع وتعليق عدد كبير من أنشطة الأعمال في المملكة كجزء من الإجراءات الاحترازية التي اتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا. إن مدى ومدة أثر الجائحة غير محدد وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن عمل تقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية المرحلية، إن التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي. قامت الإدارة بتحديث عوامل الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، كما إن الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة.