



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء: ٢٨ تشرين أول ٢٠٢٠
الإشارة: ه.ج.م.س/١٣٩٩/٢٠٢٠

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠**

سنداً لأحكام المادة (٢٤٣/٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)





Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

Wednesday 28 October 2020
Ref: HH/MS/1400/2020

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the nine months ended 30 September 2020.

Zara Investment (Holding) Company

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معا "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للمجموعة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

إرنست ويونغ / الأردن



وضاح عصام برفاوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٥٦٩٣٣٣٩٧	١٥٥٥٢٧٦٦٨	٣	ممتلكات ومعدات
٥٤٢٤٦٠٥	٥٣١٢٥٥٩		استثمارات عقارية
٣٣٩١٨١٥	٣٢١٧٩٧١	٤	حقوق استخدام موجودات
٥٠٩٥٨٥٢	٥٢٦٥٠٣٢	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٩١٦٧٣٧	١٠٧٤٩٢١٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠		دفعات على حساب شراء أراضي
١٧٨٦٤٩٩	٢٩٠٨٥٠٨	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
١٨٣٧٦٠١٠٥	١٨٣٠٩٢١٥٤		
			موجودات متداولة -
١٦٦٦٩٩٥	١٥٥٠٦٧١		مخزون
٥٢٢٨١٧٣	١٧٦٩٢٧٢		ذمم مدينة
٥٠٣٦٢١٨	٤٣١١٧٠٢		أرصدة مدينة أخرى
١٥٤٧٧٥٩٣	١٣٨٢١٠٠٧	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٧٤٠٨٩٧٩	٢١٤٥٢٦٥٢		
٢١١٦٩٠٨٤	٢٠٤٥٤٤٨٠٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١	حق ملكية حملة أسهم الشركة -
٥٩٧١٨٢٢	٥٩٧١٨٢٢	٧	رأس المال المدفوع
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦	٧	احتياطي إجباري
٦٢٣٤١١٨	٦٠٧٥٣٩٢		احتياطي اختياري
٥٠٩٦٠٢١	(٢٢٨٤٢٤٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦٧٩٩١٤٥٧	١٦٠٠٥٢٤٦٦		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٢٠٨٨٣٨٣٩	١٩٨٠٢٦٨٢		حقوق غير المسيطرين
١٨٨٨٧٥٢٩٦	١٧٩٨٥٥١٤٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٢٤٤١٤٤	٢٦٢٩٩٥٨		قروض طويلة الأجل
٢٨٩١٧٥١	٢٦٣٧٩٢٥	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٤٣٩٣٨٢	٣٩٠٠٦٩	٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٢٤٢٦	٩٥١٩٥		أرصدة دائنة أخرى
٣٦٩٩٧٠٣	٥٧٥٣١٤٧		
			مطلوبات متداولة -
٢١٢٤٠٠	-		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٧٢٧١١٥	٨٩٤٦٧٩	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢٠٤٦٩٤١	٤٣٩٨٥٨٦		بنوك دائنة
٦٨٦٥٩٠٨	٦٥٣٥٨٠٨		ذمم دائنة
٦٧٩٤٦٦٧	٥٩٥٧١٩٧		أرصدة دائنة أخرى
١٠٤٦٥٦٩	٧٠١٤٥٣		مخصصات أخرى
٩٠٠٤٨٥	٤٤٨٧٨٨	٨	مخصص ضريبة الدخل
١٨٥٩٤٠٨٥	١٨٩٣٦٥١١		
٢٢٢٩٣٧٨٨	٢٤٦٨٩٦٥٨		مجموع المطلوبات
٢١١٦٩٠٨٤	٢٠٤٥٤٤٨٠٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٣ر٤٩٧ر٦٣١	٢١ر٤٩١ر٧٥٢	١٨ر٠٠٠ر٣٥٦	٧ر١٩١ر٥٣٤	إيرادات تشغيلية
(٤٠ر٦١٩ر٧٧٢)	(٢٣ر٩٧٠ر٦٥٦)	(١٤ر١٦٢ر٨٢١)	(٧ر٦١٧ر٧١٣)	مصاريف تشغيلية
١٢ر٨٧٧ر٨٥٩	(٢ر٤٧٨ر٩٠٤)	٣ر٨٣٧ر٥٣٥	(٤ر٢٦ر١٧٩)	٩ صافي الإيرادات التشغيلية
٢٩٩ر٩١٠	١٣٦ر٥٠١	٦٨ر٣٧٧	٣٦ر٢٦٨	إيرادات فوائد
٥٥٠ر٠٢٧	٥٩١ر٨٠٧	١٤٩ر٧٠٧	١٤١ر٦٨٦	إيرادات أخرى
(٣٤٤ر٨٢٠)	(٣٤٩ر٨٢١)	(١١٥ر٢٦٥)	(١٢٢ر٩٠٢)	تكاليف تمويل
(٦ر٠٣١ر٠٧٤)	(٥ر٧٦٨ر٥٥٣)	(٢ر٠٠٢ر٤٣٩)	(١ر٩٠٤ر٨٢٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١١٩ر٥٨٨)	(١٧٣ر٨٤٤)	(٣٨ر٠٠٧)	(٥٧ر٩٤٩)	استهلاك – حقوق استخدام موجودات
(٢ر١٤١ر٤٧٣)	(١ر٨٣٩ر٥٨٧)	(٦٩٤ر٠٥٨)	(٦٣٧ر٤٦٣)	مصاريف إدارية
(١٢١ر٤٢٦)	(١١٣ر٩٠٤)	(٤٢ر٢٩٤)	(٣٥ر١٤٢)	مخصصات أخرى
٤ر٩٦٩ر٤١٥	(٩ر٩٩٦ر٣٠٥)	١ر١٦٣ر٥٥٦	(٣ر٠٠٦ر٥٠٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٦٤٠ر٧١٤)	١ر١٣٤ر٨٨٣	(١٣٦ر٤٣٦)	٢٦٩ر٧٠٧	٨ وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة
٤ر٣٢٨ر٧٠١	(٨ر٨٦١ر٤٢٢)	١ر٠٢٧ر١٢٠	(٢ر٧٣٦ر٨٠١)	(خسارة) ربح الفترة
العائد إلى:				
٣ر٨٠٩ر٨٣٩	(٧ر٧٨٠ر٢٦٥)	٧٨٧ر٠٩٧	(٢ر٤٧٢ر٤٢٧)	مساهمي الشركة
٥١٨ر٨٦٢	(١ر٠٨١ر١٥٧)	٢٤٠ر٠٢٣	(٢٦٤ر٣٧٤)	حقوق غير المسيطرين
٤ر٣٢٨ر٧٠١	(٨ر٨٦١ر٤٢٢)	١ر٠٢٧ر١٢٠	(٢ر٧٣٦ر٨٠١)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٢٥	(٠/٠٥٢)	٠/٠٠٥	(٠/٠١٦)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣٢٨٧٠١	(٨٨٦١٤٢٢)	١٠٢٧١٢٠	(٢٧٣٦٨٠١)	خسارة) ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:				
التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة				
(٤٤٨٥٧)	(١٥٨٧٢٦)	(١٧٢٥٣)	(٣٤٥٠٦)	
٤٢٨٣٨٤٤	(٩٠٢٠١٤٨)	١٠٠٩٨٦٧	(٢٧٧١٣٠٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:				
مساهمي الشركة				
٣٧٦٤٩٨٢	(٧٩٣٨٩٩١)	٧٦٩٨٤٤	(٢٥٠٦٩٣٣)	
٥١٨٨٦٢	(١٠٨١١٥٧)	٢٤٠٠٢٣	(٢٦٤٣٧٤)	حقوق غير المسيطرين
٤٢٨٣٨٤٤	(٩٠٢٠١٤٨)	١٠٠٩٨٦٧	(٢٧٧١٣٠٧)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قايضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة

مجموع	اختصاصات					
	حقوق	حقوق غير المسيطرين	المجموع	أرباح مبدورة	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٨٦,٧٩٨,٧٦٨	٢٠,٨٨٣,٨٣٩	١٦٧,٩١٤,٩٢٧	١٦٧,٩١٤,٩٢٧	٢٠,٩٦٠,٢٠١	٦,٢٢٤,١١٨	٦٨٩,٤٩٦
(٩,٠٢٠,٤٠٨)	(١,٠٨١,١٥٧)	(٧,٩٣٨,٩٩١)	(٧,٩٣٨,٩٩١)	(٧,٧٨٠,٢٦٥)	(١٥٨,٧٢٦)	-
١٧٩,٧٧٨,٣٦٠	١٩,٨٠٢,٦٨٢	١٦٠,٩٧٥,٦٦٦	١٦٠,٩٧٥,٦٦٦	(٢,٦٨٤,٠٤٤)	٦,٠٦٥,٣٩٢	٦٨٩,٤٩٦
١٨٦,٧٩٨,٧٦٨	٢١,٣٢٢,٧٣١	١٦٥,٤٦٦,٠٣٧	١٦٥,٤٦٦,٠٣٧	٣,٢٥٥,٠١٨	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦
(٢٤٣,١٨٠)	(٨,٠١٠)	(٢٣٥,١٩٠)	(٢٣٥,١٩٠)	(٢٢٥,١٧٠)	-	-
١٨٦,٥٥٥,٥٨٨	٢١,٨٢٤,٧٢١	١٦٥,٠٣٠,٨٦٧	١٦٥,٠٣٠,٨٦٧	٣,٠١٩,٨٤٨	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦
٤,٢٨٣,٨٤٤	٥١٨,٨٢٢	٣,٧٦٤,٩٨٢	٣,٧٦٤,٩٨٢	٣,٨٠٩,٨٣٩	(٤٤,٨٥٧)	-
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
(١,٤٥٠,٦٧٠)	(١,٤٥٠,٦٧٠)	-	-	-	-	-
١٨٦,٣٨٨,٧٦٢	٢٠,٩٦٢,٩١٣	١٦٥,٤٢٥,٨٤٩	١٦٥,٤٢٥,٨٤٩	٣,٨٢٩,٢٨٧	٦,١٤٤,٤٠٣	٦٨٩,٤٩٦
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

* قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٪ من رأس مال المجموعة عن أرباح سنة ٢٠١٨ وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٩٦٦٩٤١٥	(٩٩٩٦٣٠٥)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
(٢٩٩٩١٠)	(١٣٦٥٠١)	إيرادات فوائد
(١٠٧١٥)	(١٣٣٠٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
(٤٣٧٠٣)	-	عوائد توزيعات أرباح
٣٤٤٨٢٠	٣٤٩٨٢١	تكاليف تمويل
٦٠٣١٠٧٤	٥٧٦٨٥٥٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
١١٩٥٨٨	١٧٣٨٤٤	استهلاك حقوق استخدام موجودات
٢٣٦٦٢	٣٣٢٦٤٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
١٢١٤٢٦	١١٣٩٠٤	مخصصات أخرى
		تغيرات رأس المال العامل:
(١٢٨١٨٨)	١١٦٣٢٤	مخزون
٦٥٠١٤٧	٣١٢٦٢٥٤	ذمم مدينة
٣٨٦٢١٢	(٢٥٩٩٣)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣٠٩٥٢)	(٣٣٠١٠٠)	ذمم دائنة
٣٠٤٧٣٧٠	(٦٥٦٩٨٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٨٢٣١)	(٤٥٩٠٢٠)	مخصصات أخرى مدفوعة
(٧٣٢٦٧٦)	(٤٧٩٣٤١)	ضريبة دخل مدفوعة
١٤١٧٩٣٣٩	(٢١١٥٩٠٢)	٨ صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٥٥٣١٤٧)	(٦٩٦٦١٥)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
٨٦٣٨٤	١٣٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٩٣٠)	(١٠٥٠)	شراء استثمارات عقارية
(٤١٥٦٨٨٩)	(٣٢٢٢٢٩٢)	٥ مشاريع تحت التنفيذ
(١١٧)	-	دفعات على حساب شراء أراضي
(٢٧٦٢٤٥)	٧٥٠٥٠٩	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٢٢١٤٣٩	(٢٢٥٤٨١)	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٤٣٧٠٣	-	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٢٩٩٩١٠	١٣٦٥٠١	إيرادات فوائد مقبوضة
(٥٣٣٨٨٩٢)	(٣٦٤٥٤٢٨)	٥ صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٢٣٨٥٨١٤	مسحوبات قروض
(٤٢٤٨٠٠)	(٢١٢٤٠٠)	تسديدات قرض
(٢٩٦٤٨٨٢)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٤٥٠٦٧٠)	-	توزيعات أرباح شركة تابعة لحقوق غير المسيطرين
(١٨٧١٦٨)	(١٠٢٢٢٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٣٧٠٦١)	(٣١٨٠٩٢)	٤ دفعات التزامات عقود ايجار
(٥٢٦٤١٨١)	١٧٥٣٠٩٩	التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣٥٧٦٢٦٦	(٤٠٠٨٢٣١)	٦ صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٥٤٥٩٩٨	١٣٤٣٠٦٥٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢١٢٢٢٦٤	٩٤٢٢٤٢١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معا "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين أول ٢٠٢٠.

(٢) أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠.

(١-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة وتعديلاته التالية اعتباراً من ١ كانون ثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتصنيف توجيهاً لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستتدة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستتدة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق تأثير رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٦٩٦٦١٥ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١٥٥٣١٤٧ دينار).

(٤) حقوق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠:

التزامات عقود الإيجار*	حقوق استخدام موجودات			
	المجموع	محطة الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦١٨٨٦٦	٣٣٩١٨١٥	٢٢١١٧٠١	١٨٠١١٤	كما في ١ كانون ثاني ٢٠٢٠
-	(١٧٣٨٤٤)	(٨٤٨٨٤)	(٨٨٩٦٠)	استهلاكات
٢٣١٨٣٠	-	-	-	تكاليف تمويل
(٣١٨٠٩٢)	-	-	-	دفعات
٣٥٣٢٦٠٤	٣٢١٧٩٧١	٢١٢٦٨١٧	١٠٩١١٥٤	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
دينار	دينار	دينار
٣٥٣٢٦٠٤	٢٦٣٧٩٢٥	٨٩٤٦٧٩

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٣٦٢٢٢٩٢ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٤١٥٦٨٨٩ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم الانتهاء من تنفيذها وتحويلها إلى ممتلكات ومعدات ٣٥٥٣١١٢ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١٥٩١٦٣٦ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٩٨٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٦ر٨١٦	٧٠ر٨٧٤	نقد في الصندوق
٧٩٣٨ر١١١	٨٦٩٩ر٤٢٧	حسابات جارية لدى البنوك
٧ر٤٢٢ر٦٦٦	٥ر٠٥٠ر٧٠٦	ودائع لأجل*
١٥ر٤٧٧ر٥٩٣	١٣ر٨٢١ر٠٠٧	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ٠.١٪ إلى ٣.٢٥٪ سنوياً (٢٠١٩: ١٪ إلى ٥.٧٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٥ر١١٣ر٧٨٦	١٣ر٨٢١ر٠٠٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢ر٩٩١ر٥٢٢)	(٤ر٣٩٨ر٥٨٦)	ينزل: بنوك دائنة
١٢ر١٢٢ر٢٦٤	٩ر٤٢٢ر٤٢١	

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٨) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٧٣ر٢٧٢	-	ضريبة دخل الفترة
-	٢٧ر٦٤٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٢ر٥٥٨)	(١ر١٦٢ر٥٢٧)	ضريبة دخل مؤجلة، بالصافي
٦٤٠ر٧١٤	(١ر١٣٤ر٨٨٣)	صافي (الوفر) مخصص ضريبة الدخل

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٩٩ر٨٦٨	٩٠٠ر٤٨٥	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠١٧ر٧٩٧	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
٩٧ر٣٧٧	٢٧ر٦٤٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٥٤ر٢٧٥)	-	المسترد من المخصص خلال الفترة / السنة
(٧٦٠ر٢٨٢)	(٤٧٩ر٣٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٩٠٠ر٤٨٥	٤٤٨ر٧٨٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم اقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٩.

تم الحصول على مخالصة نهائية حتى عام:

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	الشركة
-	٢٠١٧	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠١٦	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠١٥	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
-	٢٠١٦	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
-	٢٠١٦	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
-	٢٠١٤	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
-	٢٠١٧	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠١٥	٢٠١٦	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٠١٥	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
-	٢٠١١	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية
٢٠١٧	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠١٧	-	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠١٧	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠١٦	٢٠١٧	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
-	-	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
-	٢٠١٨	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية وشركة فنادق النبطي وشركة عمان للاستثمار السياحي والشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة البحر الأحمر للفنادق وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٢٠٨٨٢	١٧٨٦٤٩٩	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٦٠٧٩٧)	-	الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة
٣٣٢٣٥٧	١٣٧٦٧٢٦	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(١٠٥٩٤٣)	(٢٥٤٧١٧)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
١٧٨٦٤٩٩	٢٩٠٨٥٠٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٨٨١٠٤	٤٣٩٣٨٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٤٨٥	(٨٧٩٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥١٢٠٧)	(٤٠٥١٨)	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٤٣٩٣٨٢	٣٩٠٠٦٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٩) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	
			للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
٢١٤٩١٧٥٢	٣٣٦٠٣٢	٢١١٥٥٧٢٠	إيرادات تشغيلية
(٢٣٩٧٠٦٥٦)	(٤٣٨٩١٨)	(٢٣٥٣١٧٣٨)	مصاريف تشغيلية
(٢٤٧٨٩٠٤)	(١٠٢٨٨٦)	(٢٣٧٦٠١٨)	صافي الإيرادات التشغيلية
			معلومات أخرى -
١٣٦٥٠١	٣٢٤٢	١٣٣٢٥٩	إيرادات فوائد
٣٤٩٨٢١	١٠٢٢٠٧	٢٤٧٦١٤	تكاليف تمويل
٥٩٤٢٣٩٧	٢٦٢٧٩	٥٩١٦١١٨	استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	منتجع موفنيك تالاباي	فندق موفنيك قلعة الفيضي	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك العقبة	منتجع موفنيك البحر الميت	فندق جراند حياة عمان	فندق انتركونتننتال الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٥٥٧٢٠	٣٩٦٥٨٢٧	٣٣٩٤٧١	١٦٦٥١٩٩	٣٢٧٣٥٩	٣٧٦٧٦٧٠	٢٨٢٥١١٤	٥٣١٨٩٨٠	إيرادات التشغيل
(٢٣٥٣١٧٣٨)	(٣٨٢٤٩٧٩)	(٥٦٠٩٧٨)	(١٩٧٨٥٢٢)	(٣٣٦٠١١٢)	(٥٢٢٧٢٤٧)	(٣٩٠٥١٩٤)	(٥٦٦٤٧٠٦)	مصاريف التشغيل
(٢٣٧٦٠١٨)	١٣٠٨٤٨	(٢٢١٧٠٧)	(٣١٣٣٢٣)	(٨٦٤٥٣)	(٤٥٩٥٧٧)	(١٠٨٠٠٨٠)	(٣٤٥٧٢٦٦)	صافي إيرادات التشغيل

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	
			للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة) -
٥٣٤٩٧٦٣١	٤٦٠٨٨٥	٥٣٠٣٦٧٤٦	الإيرادات التشغيلية
(٤٠٦١٩٧٧٢)	(٨٦٠٩١٧)	(٣٩٧٥٨٨٥٥)	المصاريف التشغيلية
١٢٨٧٧٨٥٩	(٤٠٠٠٣٢)	١٣٢٧٧٨٩١	صافي الإيرادات التشغيلية
			معلومات أخرى -
٢٩٩٩١٠	١٧٨٢	٢٩٨١٢٨	إيرادات فوائد
٣٤٤٨٢٠	١٨٧١٥٦	١٥٧٦٦٤	تكاليف تمويل
٦١٥٠٦٦٢	٢٨١٥١	٦١٢٢٥١١	استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

	فندق إنتركوننتنتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	منتجع موفنبيك البحر الميت	منتجع موفنبيك العقبة	منتجع موفنبيك البتراء	فندق موفنبيك قلعة النبطي	منتجع موفنبيك تالاباي	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات التشغيل	١٢,٢٩٣,١١٣	٧,٧٠٣,٣١٦	١٠,١١٨,٠٧١	٦,٣٥٩,٨٢٠	٦,٩٨٤,٩٣٣	١,٤٣٦,٩٢٠	٨,١٤٠,٥٧٣	٥٣,٠٢٦,٧٤٦
مصاريف التشغيل	(٩,٦٣٩,٠٢٣)	(٦,٧٦٤,٣٨٥)	(٧,٤٣٤,٧٧٢)	(٤,٨٧٠,٥٥٢)	(٤,٠٠٨,٤١٩)	(١,٠٦١,٤١٦)	(٥,٩٨٠,٢٨٨)	(٣٩,٧٥٨,٨٥٥)
صافي إيرادات التشغيل	٢,٦٥٤,٠٩٠	٩٣٨,٩٣١	٢,٦٨٣,٢٩٩	١,٤٨٩,٢٦٨	٢,٩٧٦,٥١٤	٣٧٥,٥٠٤	٢,١٦٠,٢٨٥	١٣,٢٧٧,٨٩١

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	استيعادات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

موجودات القطاع	٢٠,٢١٩,٩٩٩	٦٢,٢٨٦,٤٤٩	(٥٩,٩٤٠,٩٩٠)	٢٠,٤٥٤,٤٤٩
مطلوبات القطاع	٥٩,٧٦٦,٩٠٣	٢٤,٨٦٣,٧٤٥	(٥٩,٩٤٠,٩٩٠)	٢٤,٦٨٩,٦٥٨

كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ (مدققة)

موجودات القطاع	٢٠,٨٨٧,٦٢٧	٦٠,٨٦١,٣٣٩	(٥٨,٥٦٨,٥٢٧)	٢١,١٦٩,٤٣٩
مطلوبات القطاع	٥٨,٣٩٧,٥٧٩	٢٢,٤٦٤,٧٣٦	(٥٨,٥٦٨,٥٢٧)	٢٢,٢٩٣,٧٨٨

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
%	دينار	دينار		دينار	دينار	
٥١,٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	فندق إنتركوننتنتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٧١,٦	١,٥٥٧,٧٧٢	١,٥٥٧,٧٧٢	منتجع الحمة	١,٥٥٧,٧٧٢	١,٥٥٧,٧٧٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢,١	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢,٢	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	مشروع سياحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	محللات هدانيا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤,٣	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	إنتاج أشنثال زراعية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٨٢	١٠,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٠٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات - العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	مشروع سياحي - العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤,٨	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	فندق موفنبيك تالاباي - العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣,٦	١,٠٠٠	١,٠٠٠	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١,٠٠٠	١,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٣,٧٥٠,٠٧٥	١٥,٣٥٦,٠٩٦	(مساهمون)
١٧٢,٧٦٣	٢٨,١٠٥	(مساهم)

موجودات متداولة -
أرصدة لدى البنوك -
البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
نعم مدينة -
مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢,٦٢٩,٩٥٨	٢,٤٤١,٤٤٤	(مساهم)
٤,٣٩٨,٥٨٦	٢,٠٤٦,٩٤١	(مساهمون)
-	٢١٢,٤٠٠	(مشغل المنتجع)

مطلوبات غير متداولة -
قروض طويلة الأجل -
بنك القاهرة عمان

مطلوبات متداولة -
بنوك دائنة -
البنك العربي وبنك القاهرة عمان
أقساط قروض تستحق خلال عام -
شركة موفنيك للفنادق والمنتجعات العالمية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية مختصرة الموحدة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		طبيعة العلاقة	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
١٨٧ر١٦٨	١٠٢ر٢٢٣	(مساهمون)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٢٩٩ر٩١٠	١٣٦ر٥٠١	(مساهم)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان
		(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	مصروف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار
١١١ر٥١٦	١١٠ر٩٧٦	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٢٤٩ر٧٤٦	١٧٩ر٩٨٢		

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا ومكافآت وبتقالات أعضاء مجالس الإدارة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٨٧ر٧٢٥	١٨٧ر٧٢٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة
٢٢٢ر٩٧٤	١٢٣ر٨٠٦	مكافآت وبتقالات أعضاء مجالس الإدارة

(١١) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٢٠ر٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٠٠ر١٢٣ دينار).

(١٢) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٠٠ر٤٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨ر٢٥٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها الشركة ضد الغير كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ٨٨٢ر٩٧٧ دينار (٢٠١٩: ٦٩٣ر٠٣٢ دينار).

(١٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وللفترة المنتهية في ذلك التاريخ، لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(١٤) انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على المجموعة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

• يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.

• يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.

• يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في امر الدفاع.

• لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.

تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

• في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل أو عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري أيار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة أن يبدأ التخفيض باجور الإدارة العليا في المنشأة.

- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الادنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠٪) وذلك عن شهري ايار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على ان لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن الحد الادنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضررا.
 - في القطاعات الأكثر تضررا، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهريا ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.
 - يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوما متصلة او متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.
- كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثلا على ذلك:
١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
 ٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
 ٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
 ٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.

لقد تأثرت بعض استثمارات المجموعة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات المجموعة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2020



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777\ 00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment (Holding) Company - Public Shareholding Company (the “Company”) and its subsidiaries (collectively referred to as the “Group”) as at 30 September 2020, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

We draw attention to note (14) to the interim condensed consolidated financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Groups’ operating environment. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Amman – Jordan
28 October 2020

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2020

	Notes	30 September 2020	31 December 2019
		JD (Unaudited)	JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets -			
Property and equipment	3	155,527,668	156,933,397
Investment properties		5,312,559	5,424,605
Right-of-use assets	4	3,217,971	3,391,815
Projects in progress	5	5,265,032	5,195,852
Financial assets at fair value through other comprehensive income		10,749,216	10,916,737
Advance payments for land purchases		111,200	111,200
Deferred tax assets	8	2,908,508	1,786,499
		<u>183,092,154</u>	<u>183,760,105</u>
Current assets -			
Inventories		1,550,671	1,666,995
Accounts receivable		1,769,272	5,228,173
Other current assets		4,311,702	5,036,218
Cash on hand and at banks	6	13,821,007	15,477,593
		<u>21,452,652</u>	<u>27,408,979</u>
Total Assets		<u>204,544,806</u>	<u>211,169,084</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity-			
Attributable to the equity owners of the Company -			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	7	5,971,822	5,971,822
Voluntary reserve	7	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		6,075,392	6,234,118
(Accumulated losses) retained earnings		(2,684,244)	5,096,021
		<u>160,052,466</u>	<u>167,991,457</u>
Non-controlling interests		19,802,682	20,883,839
Total Equity		<u>179,855,148</u>	<u>188,875,296</u>
Liabilities-			
Non-current liabilities -			
Long-term loans		2,629,958	244,144
Long-term lease obligations	4	2,637,925	2,891,751
Deferred tax liabilities	8	390,069	439,382
Other current liabilities		95,195	124,426
		<u>5,753,147</u>	<u>3,699,703</u>
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans		-	212,400
Current portion of lease obligations	4	894,679	727,115
Bank overdraft		4,398,586	2,046,941
Accounts payable		6,535,808	6,865,908
Other current liabilities		5,957,197	6,794,667
Other provisions		701,453	1,046,569
Provision for income tax	8	448,788	900,485
		<u>18,936,511</u>	<u>18,594,085</u>
Total Liabilities		<u>24,689,658</u>	<u>22,293,788</u>
Total Equity and Liabilities		<u>204,544,806</u>	<u>211,169,084</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		7,191,534	18,000,356	21,491,752	53,497,631
Operating expenses		(7,617,713)	(14,162,821)	(23,970,656)	(40,619,772)
Net operating revenues	9	(426,179)	3,837,535	(2,478,904)	12,877,859
Interest income		36,268	68,377	136,501	299,910
Other income		141,686	149,707	591,807	550,027
Finance costs		(122,902)	(115,265)	(349,821)	(344,820)
Depreciation of property and equipment		(1,904,827)	(2,002,439)	(5,768,553)	(6,031,074)
Depreciation of right-of-use assets		(57,949)	(38,007)	(173,844)	(119,588)
Administrative expenses		(637,463)	(694,058)	(1,839,587)	(2,141,473)
Other provisions		(35,142)	(42,294)	(113,904)	(121,426)
(Loss) profit for the period before income tax		(3,006,508)	1,163,556	(9,996,305)	4,969,415
Income tax benefit (expense)	8	269,707	(136,436)	1,134,883	(640,714)
(Loss) profit for the period		<u>(2,736,801)</u>	<u>1,027,120</u>	<u>(8,861,422)</u>	<u>4,328,701</u>
Attributable to:					
Equity holders of the Company		(2,472,427)	787,097	(7,780,265)	3,809,839
Non-controlling interests		(264,374)	240,023	(1,081,157)	518,862
		<u>(2,736,801)</u>	<u>1,027,120</u>	<u>(8,861,422)</u>	<u>4,328,701</u>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to the equity holders of the Company		<u>(0/016)</u>	<u>0/005</u>	<u>(0/052)</u>	<u>0/025</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
(Loss) Profit for the period	(2,736,801)	1,027,120	(8,861,422)	4,328,701
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods, net of tax				
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	<u>(34,506)</u>	<u>(17,253)</u>	<u>(158,726)</u>	<u>(44,857)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>(2,771,307)</u>	<u>1,009,867</u>	<u>(9,020,148)</u>	<u>4,283,844</u>
Attributable to:				
Equity holders of the Company	(2,506,933)	769,844	(7,938,991)	3,764,982
Non-controlling interests	<u>(264,374)</u>	<u>240,023</u>	<u>(1,081,157)</u>	<u>518,862</u>
	<u>(2,771,307)</u>	<u>1,009,867</u>	<u>(9,020,148)</u>	<u>4,283,844</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020

	Attributable to the equity holders of the Company									
	Paid-in capital		Reserves			Cumulative change in fair value	(Accumulated losses) retained earnings	Total	Non-controlling interests	Total equity
	JD		Statutory	Voluntary	JD					
For the nine months ended 30 September 2020										
Balance at 1 January 2020	150,000,000		5,971,822	689,496	6,234,118	5,096,021	167,991,457	20,883,839	188,875,296	
Total comprehensive income for the period	-		-	-	(158,726)	(7,780,265)	(7,938,991)	(1,081,157)	(9,020,148)	
Balance at 30 September 2020	150,000,000		5,971,822	689,496	6,075,392	(2,684,244)	160,052,466	19,802,682	179,855,148	
For the nine months ended 30 September 2019										
Balance at 1 January 2019	150,000,000		5,132,263	689,496	6,189,260	3,255,018	165,266,037	21,532,731	186,798,768	
Effect of IFRS 16 adoption	-		-	-	-	(235,170)	(235,170)	(8,010)	(243,180)	
Restated balance as of 1 January 2019	150,000,000		5,132,263	689,496	6,189,260	3,019,848	165,030,867	21,524,721	186,555,588	
Total comprehensive income for the period	-		-	-	(44,857)	3,809,839	3,764,982	518,862	4,283,844	
Dividends *	-		-	-	-	(3,000,000)	(3,000,000)	-	(3,000,000)	
Dividends of a subsidiary	-		-	-	-	-	-	(1,450,670)	(1,450,670)	
Balance at 30 September 2019	150,000,000		5,132,263	689,496	6,144,403	3,829,687	165,795,849	20,592,913	186,388,762	

* The General Assembly approved in its meeting held on 24 April 2019 the distribution of cash dividends of JD 3,000,000 which represent 2% of the Group's paid-in capital for 2018 results.

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the nine months ended 30 September	
		2020 JD	2019 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
(Loss) profit for the period before income tax		(9,996,305)	4,969,415
Adjustments:			
Interest income		(136,501)	(299,910)
Gain on sale of property and equipment, net		(13,000)	(10,715)
Dividends income		-	(43,703)
Finance costs		349,821	344,820
Depreciation of property and equipment		5,768,553	6,031,074
Depreciation of-right-use assets		173,844	119,588
Provision for expected credit losses, net		332,647	23,662
Other provisions		113,904	121,426
Changes in working capital:			
Inventories		116,324	(128,188)
Accounts receivable		3,126,254	650,147
Other current assets		(25,993)	386,212
Accounts payable		(330,100)	(230,952)
Other current liabilities		(656,989)	3,047,370
Other provisions paid		(459,020)	(68,231)
Income tax paid	8	(479,341)	(732,676)
Net cash flows (used in) from operating activities		(2,115,902)	14,179,339
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment	3	(696,615)	(1,553,147)
Proceeds from sale of property and equipment		13,000	86,384
Purchase of investment properties		(1,050)	(3,930)
Projects in progress	5	(3,622,292)	(4,156,889)
Advance payments for land purchases		-	(117)
Advance payments to suppliers and contractors		750,509	(276,245)
Contractors accruals and retentions		(225,481)	221,439
Dividends income received		-	43,703
Interest income received		136,501	299,910
Net cash flows used in investing activities		(3,645,428)	(5,338,892)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Loans received		2,385,814	-
Repayment of a loan		(212,400)	(424,800)
Dividends paid		-	(2,964,482)
Dividends paid a subsidiary		-	(1,450,670)
Finance costs paid		(102,223)	(187,168)
Payments of lease obligations	4	(318,092)	(237,061)
Net cash flows from (used in) financing activities		1,753,099	(5,264,181)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(4,008,231)	3,576,266
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		13,430,652	8,545,998
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	9,422,421	12,122,264

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

(1) GENERAL

Zara Investment Holding Company (the “Company”) was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company’s paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares at par value of JD 1 each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (collectively referred to as the “Group”), participate in other companies’ management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments, and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several areas of Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 28 October 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION AND CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements for the nine-months period ended 30 September 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of the interim condensed consolidated financial statements.

The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars “JD”, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full consolidated financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs), and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements as of 31 December 2019. In addition, the results for the nine-months period ended 30 September 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

Additions to property and equipment amount to JD 696,615 during the nine-month period ended 30 September 2020 (2019: JD 1,553,147).

(4) RIGHT-OF-USE ASSETS

The table below shows the book value of the right-of-use assets and lease obligations and movements on them during the period ended 30 September 2020:

	Right-of-use assets			Lease obligations*
	Land	Photovoltaic system	Total	
	JD	JD	JD	
Balance at 1 January 2020	1,180,114	2,211,701	3,391,815	3,618,866
Depreciation	(88,960)	(84,884)	(173,844)	-
Finance costs	-	-	-	231,830
Payments	-	-	-	(318,092)
Balance at 30 September 2020				
(Unaudited)	1,091,154	2,126,817	3,217,971	3,532,604

* Detailed lease obligations as of 30 September 2020 shown as below:

Short-term	Long-term	Total
JD	JD	JD
894,679	2,637,925	3,532,604

(5) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amount to JD 3,622,292 during the nine-month period ended 30 September 2020 (2019: JD 4,156,889).

Projects completed and transferred to property and equipment during the nine-month period ended 30 September 2020 amounted to JD 3,553,112 0 (2019: JD 1,591,636)

The estimated cost to complete the projects in progress is JD 9,800,000 as of 30 September 2020. Management expects to complete these projects during the next two years.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	70,874	116,816
Current accounts	8,699,427	7,938,111
Term deposits *	5,050,706	7,422,666
	<u>13,821,007</u>	<u>15,477,593</u>

* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 0.1% to 3.25% (2019: 1% to 5.75% annually).

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
Cash on hand and at banks	13,821,007	15,113,786
Less: Bank overdraft	(4,398,586)	(2,991,522)
	<u>9,422,421</u>	<u>12,122,264</u>

(7) LEGAL RESERVES

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law, as these financial statements represent interim financial statements.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(8) INCOME TAX

Income tax –

The Income tax provision represents income tax due on the results of operations of some of the Company's subsidiaries in accordance with the Income Tax Law no. (38) of 2018 and its amendments, Income Tax Law no. (34) of 2014, the Investment Law no. (30) of 2014, and the Aqaba Special Economic Zone Authority Law no. (32) of 2000 and its amendments.

The income tax expense appears in the interim condensed consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the nine months ended 30	
	September	
	2020	2019
	JD	JD
Current period income tax	-	673,272
Prior years' income tax	27,644	-
Deferred income tax	(1,162,527)	(32,558)
Net income tax (benefit) expense	(1,134,883)	640,714

Provision for income tax –

Movements on the provision for income tax were as follows:

	30 September	31 December
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	900,485	699,868
Income tax for the period / year	-	1,017,797
Prior years' income tax	27,644	97,377
Recovered from the provision during the period / year	-	(154,275)
Income tax paid during the period / year	(479,341)	(760,282)
Ending balance for the period / year	448,788	900,485

The Company and its subsidiaries submitted their tax declarations to the Income Tax department and Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA) up to the year 2019.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Company:	Year of last clearance:	
	Income and Sales Tax Department	Aqaba Special Economic Authority
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	2017	-
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	2016	-
Nabatean Hotels Co. LLC	2015	-
Amman Tourism Investment Co. LLC	2016	-
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	2016	-
Oasis Hotels Co. LLC	2014	-
National Hotels and Tourism Co. LLC	2017	-
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	2016	2015
Red Sea Hotels Co. LLC	-	2015
Zara Agricultural Co. LLC – Under liquidation	2011	-
South Coast Real Estate Development Co. LLC	-	2017
South Coast Hotels Co. LLC	-	2017
Zara South Coast Development Co. LLC	-	2017
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	2017	2016
Himmeh Solar Power Co. LLC	-	-
Zara Investment (Holding) Co. PSC	2018	-

Management believes that the recorded provision for income tax is sufficient to meet the tax obligations as of 30 September 2020.

Deferred tax assets -

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to Jordan Hotels and Tourism Company, Nabatean Hotels Company, Amman Tourism Investment Company, National Hotels and Tourism Company, Red Sea Hotels Company and Zara South Cost Development Company, expected to result in future tax benefits

Movements on deferred tax assets were as follows:

	30 September 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	1,786,499	1,720,882
Tax effect of change in tax percentage	-	(160,797)
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	1,376,726	332,357
Tax effect of accumulated tax losses released	(254,717)	(105,943)
Ending balance for the period / year	2,908,508	1,786,499

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Deferred tax liabilities –

Deferred tax liabilities comprise the estimated income tax on unrealized gains from financial assets at fair value through other comprehensive income, which appear in the cumulative change in fair value in equity, as well as on depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

Movements on deferred tax liabilities were as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	439,382	488,104
Change in fair value of financial assets	(8,795)	2,485
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	(40,518)	(51,207)
Ending balance for the period / year	<u>390,069</u>	<u>439,382</u>

(9) SEGMENT INFORMATION

This item represents the following:

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2020 (Unaudited) -			
Operating revenues	21,155,720	336,032	21,491,752
Operating expenses	(23,531,738)	(438,918)	(23,970,656)
Net operating revenues	<u>(2,376,018)</u>	<u>(102,886)</u>	<u>(2,478,904)</u>

Other information –

Interest income	133,259	3,242	136,501
Finance costs	247,614	102,207	349,821
Depreciation	5,916,118	26,279	5,942,397

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Movenpick Dead Sea Resort	Movenpick Aqaba Resort	Movenpick Petra Resort	Nabatean Castle Hotel	Movenpick Tala Bay Resort	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	5,318,980	2,825,114	3,767,670	3,273,659	1,665,199	339,271	3,965,827	21,155,720
Operating expenses	(5,664,706)	(3,905,194)	(4,227,247)	(3,360,112)	(1,978,522)	(560,978)	(3,834,979)	(23,531,738)
Net operating revenues	<u>(345,726)</u>	<u>(1,080,080)</u>	<u>(459,577)</u>	<u>(86,453)</u>	<u>(313,323)</u>	<u>(221,707)</u>	<u>130,848</u>	<u>(2,376,018)</u>

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	<u>Hotels Segment *</u>	<u>Other Segments</u>	<u>Total</u>
For the nine months ended 30 September 2019 (Unaudited) -	JD	JD	JD
Operating revenues	53,036,746	460,885	53,497,631
Operating expenses	<u>(39,758,855)</u>	<u>(860,917)</u>	<u>(40,619,772)</u>
Net operating revenues	<u>13,277,891</u>	<u>(400,032)</u>	<u>12,877,859</u>
Other information –			
Interest income	298,128	1,782	299,910
Finance costs	157,664	187,156	344,820
Depreciation of property and equipment	6,122,511	28,151	6,150,662

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	<u>Hotel</u>	<u>Grand</u>	<u>Movenpick</u>	<u>Movenpick</u>	<u>Movenpick</u>	<u>Nabatean</u>	<u>Movenpick</u>	
	Intercontinental	Hyatt	Dead Sea	Aqaba	Petra	Castle	Tala Bay	Total
	Jordan	Amman	Resort	Resort	Resort	Hotel	Resort	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	12,293,113	7,703,316	10,118,071	6,359,820	6,984,933	1,436,920	8,140,573	53,036,746
Operating expenses	<u>(9,639,023)</u>	<u>(6,764,385)</u>	<u>(7,434,772)</u>	<u>(4,870,552)</u>	<u>(4,008,419)</u>	<u>(1,061,416)</u>	<u>(5,980,288)</u>	<u>(39,758,855)</u>
Net operating revenues	<u>2,654,090</u>	<u>938,931</u>	<u>2,683,299</u>	<u>1,489,268</u>	<u>2,976,514</u>	<u>375,504</u>	<u>2,160,285</u>	<u>13,277,891</u>

	<u>Hotels</u>	<u>Other</u>	<u>Eliminations</u>	<u>Total</u>
	Segment	Segments	JD	JD
	JD	JD	JD	JD

Assets and Liabilities

As of 30 September 2020 (Unaudited)

Segment assets	202,199,347	62,286,449	(59,940,990)	204,544,806
Segment liabilities	59,766,903	24,863,745	(59,940,990)	24,689,658

As of 31 December 2019 (Audited)

Segment assets	208,876,272	60,861,339	(58,568,527)	211,169,084
Segment liabilities	58,397,579	22,464,736	(58,568,527)	22,293,788

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(10) RELATED PARTY TRANSACTIONS

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its following subsidiaries (all are operating in Jordan):

	Paid-in Capital		Principal Activities	Ownership	
	30 September	31 December		30 September	31 December
	2020	2019		2020	2019
	JD	JD		%	%
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	1,557,772	1,557,772	Himmeh Resort	71.6	71.6
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	700,000	Tourism Project –Wadi Mousa	82.1	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	330,000	Gift Shops	100	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	100,000	Plants	54.3	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	10,050,000	Tourism Project - Aqaba	82	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	4,800,000	Tourism Project - Aqaba Tala Bay Movenpick Hotel -	82	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	39,425,503	Aqaba	84.8	84.8
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	61,000	25,000	Plant maintenance Solar power electricity	100	100
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	1,000	generation	93.6	93.6

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group. Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Balances of related parties included in the interim condensed consolidated statement of financial position:

	Nature of the relationship	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Current assets -			
Cash at banks -			
Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	<u>13,750,075</u>	<u>15,356,096</u>
Accounts receivable -			
Amounts due from Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>172,763</u>	<u>28,105</u>
	Nature of the relationship	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Non-current liabilities -			
Long-term loans -			
Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>2,629,958</u>	<u>244,144</u>
Current liabilities -			
Bank Overdraft -			
Arab Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	<u>4,398,586</u>	<u>2,046,941</u>
Current portion of long-term loans -			
Movenpick International	(Hotel Operator)	<u>-</u>	<u>212,400</u>

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss:

	Nature of the relationship	For the nine months ended 30 September	
		2020	2019
		JD	JD
Finance costs – Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	<u>102,223</u>	<u>187,168</u>
Interest income – Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>136,501</u>	<u>299,910</u>
	(Owned by		
Rent expense – Astra Investment Company	Chairman of the Group)	<u>110,976</u>	<u>111,516</u>
Rent income – Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>179,982</u>	<u>249,746</u>

Key management personnel compensation (salaries, compensation and other benefits) and Board of Directors' remuneration and transportation are as follows:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
Salaries, compensation and other benefits of key management personnel of the Group	<u>187,725</u>	<u>187,725</u>
Board of Directors' remuneration and transportation	<u>123,806</u>	<u>222,974</u>

(11) CONTINGENT LIABILITIES

The Group has outstanding bank guarantees of JD 120,500 as at 30 September 2020 (31 December 2019: JD 123,500).

(12) LITIGATIONS

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 100,437 as of 30 September 2020 (31 December 2019: JD 78,259). Management and its legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded. The Group is plaintiff in lawsuits amounting to JD 882,977 as of 30 September 2020 (2019: JD 693,032).

(13) COMPARATIVE FIGURES

Some of the interim condensed consolidated financial statements' comparative figures for the year 2019 have been reclassified in order to correspond with interim condensed consolidated financial statements as of 30 September 2020 presentation with no effect on profit or equity for the year 2019.

(14) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE GROUP

The coronavirus has had an impact on the global economy and caused disruption in global markets together with travel restrictions which has adversely impacted the tourism and hospitality sector as a result of cancellations of conferences and hotel reservations. Further to the above, the Cabinet of Jordan decided to cease all commercial travel to and from the Kingdom effective 17 March 2020 until 4 September 2020 and tightened travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders under Defense Law No. 13 for the year 1992 which have directly or indirectly affected the Group's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 6 which sets the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law as follows:
 - Workers who perform their work in the workplace are entitled to their full wages. It is permissible for the employer to agree with the employees to reduce wages up to 30% of the employees' wage granted that this policy is applied across the entire entity including the salaries of top management personnel.
 - Full time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their full wages.
 - Part time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their wages based on the actual hours worked granted that the wages received are no less than the minimum wage in place or as stated in the Defense Order.

- Employers who are authorized to operate at a lower capacity or those who are included in the suspension decision may request from the Minister of Labor the authorization to pay employees wages equaling no less than 50% of the ordinary wages provided that the wages paid are no less than the minimum wage in place.

Defense Order No. 6 was further amended on 31 May 2020 as follows:

- In the most affected economic sectors and based on mutual agreement, the amendment allows the employer to deduct up to 30% of the worker's monthly wages for each of the months of May and June of the year 2020 for the worker present at the workplace or working remotely and without coercion or pressure by the employer under penalty of liability and the penalties stated in the Defense Order. This is provided that the worker receives no less than the minimum wage and that the reduction begins with the wages of the higher management employees in the institution.
- Reduction from workers' monthly wages without requiring the approval of the worker or the Ministry of Labor, due to the economic circumstances of the employer and at the same time the need to maintain the minimum wage of workers who are not required to work so that the rate of reduction does not exceed 50% for the months of May and June of the year 2020. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than the minimum wage, all of this in sectors in general, other than those classified as more adversely affected.
- In the most affected economic sectors, the employer can deduct up to 60% of the monthly wage of the worker. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than JD 150 per month without requiring the approval of the Ministry of Labor or the worker.
- The employer can deduct 50% of the annual leave balance for the year 2020 for workers who are not assigned to work on the site of the institution or remotely for a period of thirty days or more during the period extending from the mandate of the Defense Law.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

During early September 2020, the Government stopped institutional quarantine procedures for travelers arriving from all destinations and replaced it with home-based quarantine procedures, which has impacted the operating environment of the Tourism and Hospitality sector.

Some of the Group's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Group's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Group's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also in the process of preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Group's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.