



الأربعاء: ٢٨ تشرين أول ٢٠٢٠  
الإشارة: هـ/م.س/٢٠٣/٢٠٢٠

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

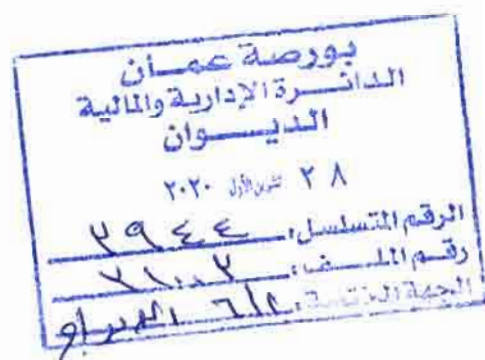
تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر التسعة المنتهية**  
**في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠**

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق لكم القوائم المالية المرحلية المختصرة  
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية





Wednesday 28 October 2020  
Ref: HH/MS/204/2020

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

**Subject: Interim Condensed Financial Statements**

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2020.

**Jordan Hotels and Tourism Company**

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

**فقرة توكيدية**

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

إرنست ويونغ / الأردن



وضاح عصام برفاوي

ترخيص رقم ٥٩١

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
٧٥١,٠١١	٧٥١,٠١١		أراضي
٢٣,١١٣,٧١١	٢٥,١٠٩,٧٥٥	٣	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٣,٢٧٥,٩٨٣	٤,٠٠٤	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٣٠,١٠٠	٣٠,١٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٤٥٧,٧٨٢	٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٨٤٦,٣٧٦	٧٧٣,٤٨٢		حق استخدام موجودات عقد إيجار
٢٨,٠١٧,٨٨١	٢٧,١٢٦,١٣٤		
			موجودات متداولة -
٨١,٢٣١	٥٩,٠١١		مخزون
٨٩٤,٥١٧	٤٧٦,١٦١		ذمم مدينة
٢٣٠,١١١	١٨٢,٥١٧		أرصدة مدينة أخرى
٤,٥٣١,٣٥٥	٢,٨٩٠,٩٦٢	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥,٧٣٧,٢١٤	٣,٦٠٨,٦٥١		
٣٣,٧٥٤,٣٩٥	٣٠,٧٣٤,٧٨٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٠,٥١٧,٣	٥٠,٥١٧,٣		علاوة إصدار
٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧	٦	احتياطي إجباري
٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤	٦	احتياطي اختياري
١٢,٢٤١,٣١٥	١٠,٢٦٥,٨٠		أرباح مدورة
٢٩,١١٦,٥٥٩	٢٧,١٤٠,٨٢٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١٣١,٦٤٥	٨٣,١٩٠	٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٤٢,٢٣٦	٦٤٢,٢٣٦		مطلوبات عقد إيجار طويل الأجل
٧٧٣,٨٨١	٧٢٥,٤٢٦		
			مطلوبات متداولة -
١,١٤٣,٧١٨	٨٢٤,٠٦٧		ذمم دائنة
١٢٩,٨٨٧	٢١٥,٢٥٥	٨	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٢,١٣٩,٨٢٤	١,٤٩٤,٩٣٨		أرصدة دائنة أخرى
٢٩٥,١٢٤	١٢٦,٦٥٣	٧	مخصص ضريبة دخل
١٥٥,٤٠٢	٢٠٧,٦٢٢		مطلوبات عقد إيجار قصيرة الاجل
٣,٨٦٣,٩٥٥	٢,٨٦٨,٥٣٥		
٤,٦٣٧,٨٣٦	٣,٥٩٣,٩٦١		مجموع المطلوبات
٣٣,٧٥٤,٣٩٥	٣٠,٧٣٤,٧٨٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٢٩٣١١٣	٥٣١٨٩٨٠	٤٣٥٧١٠٥	١٥٩٨٧٩٢	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(٩٧٧٧٥١٨)	(٥٧١٣٣٦٥)	(٣٤٣٤٩٠٠)	(١٦٤١٦٥٨)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٢٥١٥٥٩٥	(٣٩٤٣٨٥)	٩٢٢٢٠٥	(٤٢٨٦٦)	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٢٦٠٩٧	٩٥٦١٣	٤٢٠٩٤	٢٠٧٧٠	إيرادات إيجارات
١٦١٢٨٤	٤٣٤٢٧	٢٤٦٤٥	٩٣٧١	إيراد فوائد بنكية
٩٩٧٠	٨٠٨	٨٢٧٥	-	إيرادات أخرى
-	(١٥)	-	(١٥)	تكاليف تمويل
(١٤٠٩٧٧٥)	(١٧١١٣٤٢)	(٤٦٩٧١٦)	(٥٧٢٨٢٠)	استهلاكات ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٧٢٨٩٤)	(٧٢٨٩٤)	(٢٤٢٩٨)	(٢٤٢٩٨)	استهلاك حق استخدام موجودات عقد إيجار
(٥٦٢٦٨)	(٥٢٢٢٠)	(١٨٦٠٧)	(١٧٢٤٤)	مصروف فوائد عقد الإيجار
(٣٩٩٤٠)	١٣٠٠٠	-	-	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٣٤٧٨٨٢)	(٣٠٢٠٧٠)	(١٠٨٦٢٧)	(٩٢٢٨٧)	مصاريف إدارية
(١١٠٩٨٣)	(٧٤٢٥٠)	(٣٨٢٥٠)	(٢٤٧٥٠)	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٧٥٢٠٤	(٢٤٥٤٣٢٨)	٣٣٧٧٢١	(٧٤٤١٣٩)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(١٦٦٦١٤)	٤٧٨٥٩٣	(٧٤٩٥٢)	١٦٥٩٠٥	وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة
٦٠٨٥٩٠	(١٩٧٥٧٣٥)	٢٦٢٧٦٩	(٥٧٨٢٣٤)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
٦٠٨٥٩٠	(١٩٧٥٧٣٥)	٢٦٢٧٦٩	(٥٧٨٢٣٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
٠/٠٦١	(٠/١٩٨)	٠/٠٢٦	(٠/٠٥٨)	(خسارة) ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
					دينار	المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٩١١٦٥٥٩	١٢٢٤١٣١٥	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
(١٩٧٥٧٣٥)	(١٩٧٥٧٣٥)	-	-	-	-	-
٢٧١٤٠٨٢٤	١٠٢٦٥٥٨٠	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
٣١٣١٣٤٤	١٤١٥٦١٠٠	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
(١٦٥٦٦)	(١٦٥٦٦)	-	-	-	-	-
٣١١٤٧٧٨	١٤١٣٩٥٣٤	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
٦٠٨٥٩٠	٦٠٨٥٩٠	-	-	-	-	-
(٣٠٠٠٠٠٠)	(٣٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	-
٢٨٢٢٣٣٦٨	١١٧٤٨١٢٤	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠

-٢٠٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

-٢٠١٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦

الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح موزعة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرتبطة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٧٧٥٢٠٤	(٢٢٨٤٥٤)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات:</b>		
١٤٠٩٧٧٥	١٢١١٣٤٢	استهلاكات ممتلكات ومنشآت ومعدات
٧٢٨٩٤	٧٢٨٩٤	استهلاك حق استخدام موجودات عقد إيجار
٥٦٢٦٨	٥٢٢٢٠	مصروف فوائد عقد الإيجار
(١٦١٢٨٤)	(٤٣٤٢٧)	إيرادات فوائد بنكية
-	١٥	تكاليف تمويل
(٤٠٩٢)	١٩٨١١	مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٣٩٩٤٠	(١٣٠٠٠)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
٢٨٢٠	٢٢٢٢٠	مخزون
(١٢٥٢٤٩)	٣٩٨٥٤٥	ذمم مدينة
(١٠٠٣٥٩)	٤٢٧٩١	أرصدة مدينة أخرى
(١٩١٠٦)	(٣١٩٦٥١)	ذمم دائنة
(٢٩٨٠٩)	٨٥٣٦٨	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٣١٥٤٥٧	(٦٤٤٢٧٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٤١٩١١٥)	(١٩٦١١٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٢٤١٣٤٤	(١٢٦٥٩٤)	٧ صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢٦٣٩٤٣)	(١٥٤٢٧٥)	٣ شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٢٠٤٩٣٦)	(٢٨١١٣٢)	٤ مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٠)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٨١٩٠	١٣٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
١٦٧٧٦٤	٤٨٢٣٠	فوائد بنكية مقبوضة
(٢١١٣٠٢٥)	(٣٧٤١٧٧)	٥ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٢٩٥١٦٦٢)	(٦٠٧)	أرباح موزعة على المساهمين
-	(١٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٣٥٠٠٠)	-	إيجار مدفوع
(٣٠٨٦٦٢)	(٦٢٢)	٦ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣٥٥٨٣٤٣)	(١٦٤٠٣٩٣)	٧ صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧٦٠٥٠١٢	٤٥٣١٣٥٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٠٤٦٦٦٩	٢٨٩٠٩٦٢	٨ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

**شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)**

**(١) عام**

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن - عمان ("الفندق") وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة ("الاتفاقية") سارية المفعول في كانون الثاني ٢٠٠٨ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠.

**(٢) أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)**

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات**

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات بكلفة ١٥٤٢٧٥ دينار (٢٠١٩: ٢٦٣٩٤٣ دينار). قامت الشركة باستبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بصافي قيمة دفترية بلغت لا شيء (٢٠١٩: ١٣٠ ٦٨ دينار).

**(٤) مشاريع تحت التنفيذ**

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٢٨١١٣٢ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٠٤٤٩٣٦ دينار). كما وتم تحويل مشاريع تحت التنفيذ بلغت قيمتها الدفترية ٣٥٥٣١١٢ دينار إلى بند ممتلكات ومنشآت ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٢٥٩٤٦ دينار).

إن كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ ١٤٦٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وتتوقع الشركة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٥٠.٠٨٧	١٨٥٠.٢٥٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٤٨١.٢٦٨	١٠٤٠.٧٠٧	وديعة بنكية تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٤٥٣١.٣٥٥	٢٨٩٠.٩٦٢	

\* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناء على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٢٥٪ و ٤٧٥٪ سنوياً (٢٠١٩: من ٢٪ إلى ٦٪ سنوياً).

(٦) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٧) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

تمثل ضريبة الدخل للفترة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٧٨.٦٨٤	-	ضريبة دخل الفترة
-	٢٧.٦٤٤	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٤٥٧.٧٨٢)	موجودات ضريبية مؤجلة
(١٢.٠٧٠)	(٤٨.٤٥٥)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٦٦.٦١٤	(٤٧٨.٥٩٣)	

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩. لم تقم بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠١٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٧. تم قبول إقرار ضريبة الدخل السنوي لعامي ٢٠١٨ دون تدقيق بنظام العينة.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨٨ر٠٣٨	٢٩٥ر١٢٤	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٢٦ر٢٠١	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	٢٧ر٦٤٤	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤١٩ر١١٥)	(١٩٦ر١١٥)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٢٩٥ر١٢٤	١٢٦ر٦٥٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

موجودات ضريبة مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي يمكن أن تتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	-	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٤٥٧ر٧٨٢	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا
-	٤٥٧ر٧٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبة مؤجلة -

يمثل هذا البند مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ الناتجة عن فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات والمنشآت وأجهزة وبرامج الحاسوب والتي يمكن استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٤٠.٤٧	١٣١٦٤٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٢٤٠٢)	(٤٨٤٥٥)	فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات والمنشآت وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
١٣١٦٤٥	٨٣١٩٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٨) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		موجودات متداولة -
		أرصدة لدى البنوك -
		بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان
١٦٩٤٦	٢٨٨١٩٦٠	(مساهمون رئيسيون)
		مطلوبات متداولة -
		مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة -
١٢٩٨٨٧	٢١٥٢٥٥	(مساهم رئيسي) شركة زارة للاستثمار (قابضة)

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		طبيعة العلاقة
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (مساهم رئيسي)
٢٠,٠٩٣	٢٠,٠٩٣	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (مساهم رئيسي)
١١٠,٩٨٣	٧٤,٢٥٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (أعضاء مجلس الإدارة)
٤,١٢٥	٤,١٢٥	إيراد إيجارات - البنك العربي (مساهم)
١٦١,٢٨٤	٤٣,٤٢٧	إيرادات فوائد - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون رئيسيون)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية للشركة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٠,٢٥٠	٣٩,٨٢٤	

#### (٩) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ١٨,٣٣٩ دينار (٢٠١٩: ٣٩,١٨٣ دينار)، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات مالية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. وبلغت قيمة القضايا التي أقامتها الشركة ضد الغير كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ١٢٦,٧٧١ دينار (٢٠١٩: ١٣٣,٤١١ دينار).

#### (١٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

**(١١) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة**

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.
  ٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:
    - يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.
    - يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.
    - يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في امر الدفاع.
    - لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.
- تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:
- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل أو عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري أيار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة أن يبدأ التخفيض باجور الإدارة العليا في المنشأة.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض الـ (٥٠٪) وذلك عن شهري ايار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على ان لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.
  - في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهرياً ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.
  - يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوماً متصلة أو متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.
  - كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:
  - ١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
  - ٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
  - ٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
  - ٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامج تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.
- قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.
- لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.

**JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2020**



Ernst & Young Jordan  
P.O. Box 1140  
300 King Abdulla Street  
Amman 11118  
Jordan  
Tel: 00962 6 580 0777 / 00962 6552 6111  
Fax: 00962 6 5538 300  
www.ey.com

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the interim condensed financial statements of Jordan Hotels and Tourism Public Shareholding Company (the "Company") as at 30 September 2020, comprising of the interim condensed statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of a Matter**

We draw attention to note (11) to the interim condensed financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Company's operating environment. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Amman – Jordan  
28 October 2020

**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2020**

	Notes	30 September 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Land		751,011	751,011
Property, plant and equipment	3	25,109,755	23,113,711
Projects in progress	4	4,004	3,275,983
Financial assets at fair value through other comprehensive income		30,100	30,100
Deferred tax asset	7	457,782	-
Right-of-use asset		773,482	846,376
		<u>27,126,134</u>	<u>28,017,181</u>
<b>Current assets -</b>			
Inventories		59,011	81,231
Accounts receivable		476,161	894,517
Other current assets		182,517	230,111
Cash on hand and at banks	5	2,890,962	4,531,355
		<u>3,608,651</u>	<u>5,737,214</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>30,734,785</u>	<u>33,754,395</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Shareholder's Equity -</b>			
Paid-in capital	1	10,000,000	10,000,000
Share premium		505,173	505,173
Statutory reserve	6	2,569,247	2,569,247
Voluntary reserve	6	3,800,824	3,800,824
Retained earnings		10,265,580	12,241,315
<b>Total Equity</b>		<u>27,140,824</u>	<u>29,116,559</u>
<b>Liabilities -</b>			
<b>Non-current liabilities -</b>			
Deferred tax liabilities	7	83,190	131,645
Long-term lease obligations		642,236	642,236
		<u>725,426</u>	<u>773,881</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Accounts payable		824,067	1,143,718
Due to a related party	8	215,255	129,887
Other current liabilities		1,494,938	2,139,824
Income tax provision	7	126,653	295,124
Short-term lease obligations		207,622	155,402
		<u>2,868,535</u>	<u>3,863,955</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>3,593,961</u>	<u>4,637,836</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>30,734,785</u>	<u>33,754,395</u>

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed financial statements

**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues – Intercontinental Hotel Jordan		1,598,792	4,357,105	5,318,980	12,293,113
Operating expenses – Intercontinental Hotel Jordan		(1,641,658)	(3,434,900)	(5,713,365)	(9,777,518)
<b>Net operating revenues from the Hotel</b>		<b>(42,866)</b>	<b>922,205</b>	<b>(394,385)</b>	<b>2,515,595</b>
Rental income		20,770	42,094	95,613	126,097
Interest income		9,371	24,645	43,427	161,284
Other income		-	8,275	808	9,970
Finance cost		(15)	-	(15)	-
Depreciation of property, plant and equipment		(572,820)	(469,716)	(1,711,342)	(1,409,775)
Depreciation of right-of-use asset		(24,298)	(24,298)	(72,894)	(72,894)
Interest expense on lease obligations		(17,244)	(18,607)	(52,220)	(56,268)
Gain (loss) on sale of property, plant and equipment		-	-	13,000	(39,940)
Administrative expenses		(92,287)	(108,627)	(302,070)	(347,882)
Board of Directors' transportations and remunerations	8	(24,750)	(38,250)	(74,250)	(110,983)
<b>(Loss) profit for the period before income tax</b>		<b>(744,139)</b>	<b>337,721</b>	<b>(2,454,328)</b>	<b>775,204</b>
Income tax benefit (expense)	7	165,905	(74,952)	478,593	(166,614)
<b>(Loss) profit for the period</b>		<b>(578,234)</b>	<b>262,769</b>	<b>(1,975,735)</b>	<b>608,590</b>
Add: Other comprehensive income items		-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>(578,234)</b>	<b>262,769</b>	<b>(1,975,735)</b>	<b>608,590</b>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
<b>Basic and diluted (loss) earnings per share for the period</b>		<b>(0/058)</b>	<b>0/026</b>	<b>(0/198)</b>	<b>0/061</b>

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed financial statements



**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>2020-</b>						
Balance at 1 January	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	12,241,315	29,116,559
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(1,975,735)	(1,975,735)
<b>Balance at 30 September 2020</b>	<b>10,000,000</b>	<b>505,173</b>	<b>2,569,247</b>	<b>3,800,824</b>	<b>10,265,580</b>	<b>27,140,824</b>
<b>2019-</b>						
Balance at 1 January	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	14,156,100	31,031,344
Effect of IFRS (16) adoption	-	-	-	-	(16,566)	(16,566)
<b>Restated balance at 1 January</b>	<b>10,000,000</b>	<b>505,173</b>	<b>2,569,247</b>	<b>3,800,824</b>	<b>14,139,534</b>	<b>31,014,778</b>
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	608,590	608,590
Dividends	-	-	-	-	(3,000,000)	(3,000,000)
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<b>10,000,000</b>	<b>505,173</b>	<b>2,569,247</b>	<b>3,800,824</b>	<b>11,748,124</b>	<b>28,623,368</b>

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed financial statements

**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

		For the nine months ended 30 September	
	Notes	2020 JD	2019 JD
<b><u>Operating Activities</u></b>			
(Loss) profit for the period before income tax		(2,454,328)	775,204
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation of property, plant and equipment		1,711,342	1,409,775
Depreciation of right-of-use asset		72,894	72,894
Interest expense on lease obligations		52,220	56,268
Interest income		(43,427)	(161,284)
Finance cost		15	-
Provision for (reversal of) expected credit losses		19,811	(4,092)
(Gain) loss on sale of property, plant and equipment		(13,000)	39,940
<b>Changes in working capital:</b>			
Inventories		22,220	2,820
Accounts receivable		398,545	(125,249)
Other current assets		42,791	(100,359)
Accounts payable		(319,651)	(191,106)
Due to a related party		85,368	(29,809)
Other current liabilities		(644,279)	315,457
Income tax paid	7	(196,115)	(419,115)
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>		<b>(1,265,594)</b>	<b>1,641,344</b>
<b><u>Investing Activities</u></b>			
Purchase of property, plant and equipment	3	(154,275)	(263,943)
Projects in progress	4	(281,132)	(2,044,936)
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(100)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		13,000	28,190
Interest received		48,230	167,764
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<b>(374,177)</b>	<b>(2,113,025)</b>
<b><u>Financing Activities</u></b>			
Dividends paid		(607)	(2,951,662)
Finance cost paid		(15)	-
Payment of lease liabilities		-	(135,000)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<b>(622)</b>	<b>(3,086,662)</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		<b>(1,640,393)</b>	<b>(3,558,343)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		4,531,355	7,605,012
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	5	<b>2,890,962</b>	<b>4,046,669</b>

The accompanying notes from 1 to 11 form part of these interim condensed financial statements

**(1) GENERAL**

Jordan Hotels and Tourism Company (the "Company") was registered in 1955 as a public shareholding company located in Amman - Jordan. The Company increased its capital throughout the previous years to reach JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Company's main objectives are to invest in real estate and tourism activities.

The Company owns Intercontinental Hotel Jordan – Amman (the "Hotel") which is operated and managed by the Intercontinental Hotel Corporation (IHC) in accordance with the Management Agreement (the "Agreement") that became effective on 1 January 2008 and was valid until 31 December 2017. The Board of Directors approved the novation, extension and amendment of the Agreement with Intercontinental Hotels Corporation effective 1 January 2018 for a period of five years.

The interim condensed financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 28 October 2020.

**(2) BASIS OF PREPARATION AND CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

**(2-1) BASIS OF PREPARATION**

The interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of the interim condensed financial statements.

The interim condensed financial statements have been presented in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as of 31 December 2019. In addition, the results for the nine months ended 30 September 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

## **(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2019, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020:

### **Amendments to IFRS 3: Definition of a Business**

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

### **Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR").

The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Company was not be affected by these amendments on the date of transition and concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is did not affect its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

### **(3) PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

During the nine months ended 30 September 2020, the Company purchased property, plant and equipment in the amount of JD 154,275 (2019: JD 263,943). The Company disposed of property, plant and equipment during the nine months ended 30 September 2020 with a net book value of nil (2019: JD 68,130).

### **(4) PROJECTS IN PROGRESS**

Additions to projects in progress amounted to JD 281,132 during the nine months ended 30 September 2020 (2019: JD 2,044,936). Projects under progress with a book value of JD 3,553,112 were transferred to property, plant and equipment for the nine months ended 30 September 2020 (2019: JD 625,946).

The estimated cost to complete the projects is approximately JD 146,000 as at 30 September 2020. Management expects to complete these projects during the year 2021.

**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

**(5) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand and at banks	1,850,255	2,050,087
Term deposit maturing within 3 months*	1,040,707	2,481,268
	<u>2,890,962</u>	<u>4,531,355</u>

\* Term deposit is made for varying periods between one day and three months based on the Company's need for liquidity and bearing an annual interest rate ranging from 1.125% to 4.75% per annum (2019: from 2.5% to 6% per annum).

**(6) LEGAL RESERVES**

The Company has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law as these financial statements are interim financial statements.

**(7) INCOME TAX**

The income tax is calculated for the period ended 30 September 2020 in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018.

The income tax expense appearing in the interim condensed statement of comprehensive income represents the following:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
Income tax expense for the period	-	178,684
Prior years' income tax expense	27,644	-
Deferred tax asset	(457,782)	-
Deferred tax liabilities	(48,455)	(12,070)
	<u>(478,593)</u>	<u>166,614</u>

**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

---

The Company has submitted its tax returns to the Income Tax Department up to the year 2019. The Income Tax Department has not reviewed the Company's records for the year 2019 up to the date of these interim condensed financial statements.

The Company obtained a clearance from the Income Tax Department up to the year 2017. Income tax returns for the year 2018 were accepted as part of the sampling system.

Movements on the provision for income tax were as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	295,124	388,038
Income tax expense for the period / year	-	326,201
Prior years' income tax expense	27,644	-
Income tax paid for the period / year	(196,115)	(419,115)
Ending balance for the period / year	126,653	295,124

**Deferred tax asset -**

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to the Company, which are expected to result in future tax benefits.

Movements on deferred tax asset during the year were as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	-	-
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	457,782	-
Ending balance for the period / year	457,782	-

**Deferred tax liability -**

This item represents deferred tax liability as of 30 September 2020 resulting from depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

Movements on deferred tax liability during the year were as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period/year	131,645	164,047
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	(48,455)	(32,402)
Ending balance for the period/year	83,190	131,645

**(8) RELATED PARTIES**

Related parties represent major shareholders, key management personnel of the Company, the Board of Directors and other related parties. The Company's management sets the pricing and the terms of transactions with the related parties.

Balances with related parties included in the interim condensed statement of financial position are as follows:

	Nature of the relationship	30 September 2020	31 December 2019
		JD	JD
		(Unaudited)	(Audited)
<b>Current assets -</b>			
Bank balances -			
Bank Al Etihad, Arab bank and Cairo Amman Bank	(Main Shareholders)	2,881,960	4,516,946
<b>Current liabilities -</b>			
Due to a related party -			
Zara Investment (Holding) Company	(Main shareholder)	215,255	129,887



**JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

Transactions with related parties included in the interim condensed statement of comprehensive income are as follows:

	Nature of the relationship	For the nine months ended 30 September	
		2020	2019
		JD	JD
Administrative expenses – Zara Investment (Holding) Company	(Main shareholder)	75,000	75,000
Rent expenses – Zara Investment (Holding) Company	(Main shareholder)	20,093	20,093
Board of Directors' transportations and remunerations	(Board of Directors)	74,250	110,983
Rent income – Arab Bank	(Shareholder)	4,125	4,125
Interest income – Bank Al Etihad, Arab bank and Cairo Amman Bank	(Main Shareholders)	43,427	161,284

Summary of key management salaries, remunerations and other benefits is as follows:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
Key management salaries and remunerations	39,824	50,250

**(9) LITIGATIONS**

The Company appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 18,339 as at 30 September 2020 (2019: JD 39,183). The Company and its legal advisor believe that the Company's position is strong against these lawsuits and there is no need for any provision except for what has been recorded. The Company is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 126,771 as at 30 September 2020 (2019: JD 133,411).

**(10) COMPARATIVE FIGURES**

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with 30 September 2020 presentation. Such reclassification did not affect previously reported with profit or equity for the year 2019.

**(11) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY**

The Coronavirus has had an impact on the global economy and caused disruption in global markets together with travel restrictions which has adversely impacted the tourism and hospitality sector as a result of cancellations of conferences and hotel reservations. Further to the above, the Cabinet of Jordan decided to cease all commercial travel to and from the Kingdom effective 17 March 2020 until further notice and tightened travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders under Defense Law No. 13 for the year 1992 which have directly or indirectly affected the Company's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 6 which sets the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law as follows:
  - Workers who perform their work in the workplace are entitled to their full wages. It is permissible for the employer to agree with the employees to reduce wages up to 30% of the employees' wage granted that this policy is applied across the entire entity including the salaries of top management personnel.
  - Full time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their full wages.
  - Part time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their wages based on the actual hours worked granted that the wages received are no less than the minimum wage in place or as stated in the Defense Order.
  - Employers who are authorized to operate at a lower capacity or those who are included in the suspension decision may request from the Minister of Labor the authorization to pay employees wages equaling no less than 50% of the ordinary wages provided that the wages paid are no less than the minimum wage in place.

Defense Order No. 6 was further amended on 31 May 2020 as follows:

- In the most affected economic sectors and based on mutual agreement, the amendment allows the employer to deduct up to 30% of the worker's monthly wages for each of the months of May and September of the year 2020 for the worker present at the workplace or working remotely and without coercion or pressure by the employer under penalty of liability and the penalties stated in the Defense Order. This is provided that the worker receives no less than the minimum wage and that the reduction begins with the wages of the higher management employees in the institution.
- Reduction from workers' monthly wages without requiring the approval of the worker or the Ministry of Labor, due to the economic circumstances of the employer and at the same time the need to maintain the minimum wage of workers who are not required to work so that the rate of reduction does not exceed 50% for the months of May and September of the year 2020. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than the minimum wage, all of this in sectors in general, other than those classified as more adversely affected.
- In the most affected economic sectors, the employer can deduct up to 60% of the monthly wage of the worker. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than JD 150 per month without requiring the approval of the Ministry of Labor or the worker.
- The employer can deduct 50% of the annual leave balance for the year 2020 for workers who are not assigned to work on the site of the institution or remotely for a period of thirty days or more during the period extending from the mandate of the Defense Law.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

During early September 2020, the Government stopped institutional quarantine procedures for travelers arriving from all destinations and replaced it with home-based quarantine procedures. This has further adversely impacted the operating environment of the Tourism and Hospitality sector.

Some of the Company's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Company's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Company's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Company's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.