



الهيئة العامة
لإشراف الأوراق المالية

رقم: ٥٤/٦/٢٠٢٠ تاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٢٨

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange No.: 54/6/2020 Date: 2020/10/28 Subject: Quarterly Report as of <u>2020/9/30</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان الرقم: 2020/6/54 التاريخ: 2020/10/28 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/9/30
Attached the Quarterly Report of (Emmar Real Estate Development & Investment Co.) as of 2020/9/30	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) كما هي بتاريخ 2020/9/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Emmar real estate development & investment Acting as Financial Manager Alaa Halawa 	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري القائم بأعمال المدير المالي الاء حلاوة 

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تموز ٢٠٢٠
٢٩٩٥
رقم التسلسل
٢١٥٢٧
رقم الملف
٢١٥٢٧
رقم الملف



مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

١٢ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بمجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

نسيم شاهين

إجازة رقم ٨١٢



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤	٤		ممتلكات ومعدات
٣ ٨١٨ ٤٨٢	٢ ٩٠٧ ١٢٢		مشاريع تحت التنفيذ
٣ ٤٧٤ ٥٨٩	٣ ٤٥٢ ٤٩٦		استثمار في شركات حليفة
١٦٧ ٥١٣	٧٨ ٩٥٤		أوراق قبض تستحق لأكثر من سنة
٢ ٩٥١ ٥٤٦	٢ ٧٦٥ ٦٥٥		استثمارات عقارية
٣١ ٨٤٨	٢٩ ٢٤٩		ذمم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
٣٨٤ ٠٠٠	٦٧٥ ٢٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٠ ٨٢٧ ٩٨٢	٩ ٩٠٨ ٦٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣ ٠٨٣ ٢٢٤	٣ ٠١٥ ٦٧٤		عقارات معدة للبيع
٤٥٤ ٥٩٤	٤٦٩ ٣٦٤	٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦٢ ٥٨٣	٢٥٦ ٩٦٦		أوراق قبض تستحق خلال السنة
٢ ٤٧٠	٣ ٢٣٥		ذمم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
٣٥٨ ٣٥٤	٢٧٠ ٩٤٣		أرصدة مدينة أخرى
٦١ ٩٦٢	١٢١ ٧٣٤		ذمم مدينة
٢١٤ ٦٦٣	٢٢٧ ٣٢١	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤ ٣٣٧ ٨٥٠	٤ ٣٦٥ ٢٣٧		مجموع الموجودات المتداولة
١٥ ١٦٥ ٨٣٢	١٤ ٢٧٣ ٩١٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
(١ ٢٦٤ ٢٨٩)	(٢ ٢٥٠ ٦٦٩)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣ ٢٤٨ ٢١٢)	(٢ ٩٥٧ ٠١٢)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤ ١٧٠ ٥٥٢)	(٤ ٥٦١ ٦٠٢)		خسائر متراكمة
١١ ٣١٦ ٩٤٧	١٠ ٢٣٠ ٧١٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٨ ١٩٨	٣٨ ٧٧٦		شيكات آجلة تستحق لأكثر من سنة
١٨ ١٩٨	٣٨ ٧٧٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٨٧٨ ٠١٧	٩١٩ ٢٠٧		أرصدة دائنة أخرى
٨ ٠٠٠	٨ ٠٠٠		إيرادات غير مستحقة
٣٣٤ ٠١٣	٣٧١ ٥١٨	٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٥ ٦٥٨	٣٨ ٦٨٦		ذمم دائنة
٢٥ ٣٤٥	٣٠ ٨٥٨		شيكات آجلة تستحق خلال سنة
٢ ٥٥٩ ٦٥٤	٢ ٦٣٦ ١٥٥	٤	بنوك دائنة
٣ ٨٣٠ ٦٨٧	٤ ٠٠٤ ٤٢٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٨٤٨ ٨٨٥	٤ ٠٤٣ ٢٠٠		مجموع المطلوبات
١٥ ١٦٥ ٨٣٢	١٤ ٢٧٣ ٩١٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٠٦٧	١٩١٠	٦٨١	٦٢٥		الإيرادات
٣٥ ٢٥٠	٢٢ ٣٣٣	١١ ٧٥٠	٧ ٨٣٣		إيرادات تمويل
٤ ١٧٢	١١ ٦٣٣	١ ٧٩٧	٨ ٩٠٨		إيرادات إيجار
					إيرادات أخرى
٣٠ ٨٩٧	٩ ١٣٢	(٦ ٦٥١)	١٤ ٩٥٦		(خسائر) أرباح بيع عقارات معدة للبيع
٤ ٦٢١	(٢٢ ٠٩٣)	(٥ ٤٨٥)	(٢ ٣٩٣)		واستثمارات عقارية
٧٧ ٠٠٧	٢٢ ٩١٥	٢ ٠٩٢	٢٩ ٩٢٩		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
					مجموع الإيرادات
(٢٥٢ ٣٣٨)	(٢١٧ ٩٧٦)	(٨٧ ٩٣٩)	(٨١ ٤٧١)		المصاريف
(٢٠٥ ١٧٤)	(١٩٥ ٩٨٩)	(٧٠ ٢٨١)	(٦٦ ٥١٥)		مصاريف إدارية
(٤٥٧ ٥١٢)	(٤١٣ ٩٦٥)	(١٥٨ ٢٢٠)	(١٤٧ ٩٨٦)		مصاريف تمويل
(٣٨٠ ٥٠٥)	(٣٩١ ٠٥٠)	(١٥٦ ١٢٨)	(١١٨ ٠٥٧)		مجموع المصاريف
					خسارة الفترة
(٠,٠١٩)	(٠,٠٢٠)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٦)	٥	الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة
دينار	دينار	دينار	دينار		

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		خسارة الفترة الدخل الشامل الآخر التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية فروقات ترجمة عملات أجنبية الخسارة والدخل الشامل للفترة
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٣٨٠ ٥٥٥)	(٣٩١ ٥٥٠)	(١٥٦ ١٢٨)	(١١٨ ٥٥٧)	
(٢٥٤ ٨٠٠)	٢٩١ ٢٠٠	(٣٦ ٤٠٠)	٣٦٤ ٠٠٠	
(٤٨٧ ١٣٢)	(٩٨٦ ٣٨٠)	٧٦ ٢٤١	(٥١٢ ٣٤٩)	
(١ ١٢٢ ٤٣٧)	(١ ٠٨٦ ٢٣٠)	(١١٦ ٢٨٧)	(٢٦٦ ٤٠٦)	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(٥٨٨.٧٣٢)	(٢.٩٢٠.٦١٢)	(٤.٥٢٠.٧٦٩)	١٣.٢٦٨.٨٠١
...	...	...	...	...	(٣٨٠.٥٠٥)	(٣٨٠.٥٠٥)
...	...	...	(٤٨٧.١٣٢)	(٢٥٤.٨٠٠)	...	(٧٤١.٩٣٢)
...	(٤٠٠.٨١٤)	(٨٩٨.١٠٠)	...	...	١.٣١٢.٤٩٥	١٣.٥٨١
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	...	...	(١.٠٧٥.٨٦٤)	(٣.١٧٥.٤١٢)	(٣.٥٨٨.٧٧٩)	١٢.١٥٩.٩٤٥
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	...	...	(١.٢٦٤.٢٨٩)	(٣.٢٤٨.٢١٢)	(٤.١٧٠.٥٥٢)	١١.٣١٦.٩٤٧
...	...	...	...	...	(٣٩١.٠٥٠)	(٣٩١.٠٥٠)
...	...	...	(٩٨٦.٣٨٠)	٢٩١.٢٠٠	...	(٦٩٥.١٨٠)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	...	...	(٢.٢٥٠.٦٦٩)	(٢.٩٥٧.٠١٢)	(٤.٥٦١.٦٠٢)	١٠.٢٣٠.٧١٧

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
(٣٨٠ ٥٠٥)	(٣٩١ ٠٥٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات
٠٠٠	٩ ٨٧٥	استهلاكات
(٤ ٦٢١)	٢٢ ٠٩٣	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٢٠٥ ١٧٤	١٩٥ ٩٨٩	مصاريف تمويل
(٢ ٠٦٧)	(١ ٩١٠)	إيرادات تمويل
(٣٠ ٨٩٧)	(٩ ١٣٢)	أرباح بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات
١٣ ٧٧٦	(١٤ ٧٧١)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٤٧ ١٦٨)	(٥ ٨٢٤)	شيكات برسم التحصيل
١٩٦ ١٨٧	١٩٤ ٦٩٥	بيع استثمارات عقارية
٢٠٥ ١٣٣	٨٧ ٤١١	أرصدة مدينة أخرى
١ ٦٧٧	١ ٨٣٤	ذمم إيجار تمويلي
(٢٧ ٣٦٥)	٢٦ ٠٩١	شيكات آجلة
٤٨ ٧٢٣	(٥٩ ٧٧٢)	ذمم مدينة
١٣ ٤٧٢	١٣ ٠٢٧	ذمم دائنة
٤٨ ٦١٤	٤١ ١٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٨ ٠٠٩	٣٧ ٥٠٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٢٨ ١٤٢	١٤٧ ٢٥٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢ ٠٦٧	١ ٩١٠	إيرادات تمويل مقبوضة
٣٠٢ ٥٠٥	٩١١ ٣٦٠	مشاريع تحت التنفيذ
(٩ ٦٣٧)	٥٨ ٠٠٠	عقارات معدة للبيع
٢٩٤ ٩٣٥	٩٧١ ٢٧٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٠٥ ١٧٤)	(١٩٥ ٩٨٩)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٢٠٥ ١٧٤)	(١٩٥ ٩٨٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤١٧ ٩٠٣	٩٢٢ ٥٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢ ٢٦٣ ٧٦٨)	(٢ ٣٤٤ ٩٩١)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٤٨٧ ١٣٢)	(٩٨٦ ٣٨٠)	صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢ ٣٣٢ ٩٩٧)	(٢ ٤٠٨ ٨٣٤)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) ونقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٨) برأسمال قدره ٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار. من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرياً، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب (RFR) ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

بلد	نسبة التملك	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
الأردن	٪١٠٠	عقارية	١ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
الأردن	٪١٠٠	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
الأردن	٪١٠٠	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة سيدر للاستثمار
الأردن	٪١٠٠	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة البسفور للاستثمار
تركيا	٪١٠٠	عقارية	٣٣٩ ٢٧٨	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هذه الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٤٥٠.٠٩٠	٤٥٣.٦٩٨	شركة حليفة	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري
٤٥٠.٤	١٥.٦٦٦	شركة حليفة	شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة
٤٥٤.٥٩٤	٤٦٩.٣٦٤		

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٢١٨.٣٥٠	٢٤٦.٥٨٥	رئيس مجلس الإدارة	منجد منير منجد سختيان
٤١.٨٤٢	٤٨.٦٩١	شركة شقيقة	شركة التأمين الوطنية
٨.١٥٨	٧.٦٥٨	شركة شقيقة	شركة المنجد للسياحة والسفر
٤.٥٩٣	٥.٤٣٠	عضو مجلس إدارة	منير منجد منير سختيان
٦٠.٧٤٩	٦٢.٣٦٥	المدير العام	جميل عبد اللطيف الحوامدة
١٨٩	١٨٩	شركة شقيقة	شركة المنجد لتكنولوجيا المعلومات
١٣٢	٦٠٠	عضو مجلس إدارة	قيس منجد سختيان
٣٣٤.٠١٣	٣٧١.٥١٨		

شيكات

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٣.٥٤٣	٦٩.٦٣٤	شيكات آجلة

بنود قائمة الدخل

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٥.٤٠٠)	(٩.٠٠٠)	بدل تنقلات
(٢٧.٠٠٠)	(٢٤.٠٠٠)	أتعاب بدل تفرغ
(٢٥.٦٥٠)	(٢٥.٦٥٠)	مصرف إيجار

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٥.٠٠٠	٣٧.٥٠٠	رواتب وأجور

٤) النقد وما في حكمه

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار	دينار
٢٢٧ ٣٢١	٢١٤ ٦٦٣
(٢ ٦٣٦ ١٥٥)	(٢ ٥٥٩ ٦٥٤)
(٢ ٤٠٨ ٨٣٤)	(٢ ٣٤٤ ٩٩١)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار	دينار
(٣٩١ ٠٥٠)	(٣٨٠ ٥٠٥)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٠,٠٢٠) دينار	(٠,٠١٩) دينار

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لنتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٩.



Emmar Real Estate Development And Investment Group
Public Shareholding Company
Condensed Consolidated Interim Financial Statements (unaudited)
30 september 2020

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of income (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9-12

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**To the chairman and members of the board of directors
Emmar Real Estate Development and Investment Group
Public shareholding company
Amman-Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Emmar Real Estate Development and Investment Group (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2020, and the related condensed consolidated interim statement of income, and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan
27 October 2020**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Emmar Real Estate Development and Investment Group
Public shareholding company
Condensed consolidated interim statement of financial position
30 september 2020 (unaudited)

		30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Assets	Notes		
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		4	4
Projects under construction		2 907 122	3 818 482
Investment in associates		3 452 496	3 474 589
Long-term notes receivable		78 954	167 513
Investments properties		2 765 655	2 951 546
Long- term finance lease receivables		29 249	31 848
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		675 200	384 000
Total Non - Current Assets		9 908 680	10 827 982
Current Assets			
Assets held for sale		3 015 674	3 083 224
Due from related parties	3	469 364	454 594
Short-term notes receivable		256 966	162 583
Short- term finance lease receivables		3 235	2 470
Other debit balances		270 943	358 354
Accounts receivable		121 734	61 962
Cash and cash equivalents	4	227 321	214 663
Total Current Assets		4 365 237	4 337 850
Total Assets		14 273 917	15 165 832
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		20 000 000	20 000 000
Foreign currency translation reserve		(2 250 669)	(1 264 289)
Fair value reserve		(2 957 012)	(3 248 212)
Accumulated losses		(4 561 602)	(4 170 552)
Total Equity		10 230 717	11 316 947
Non - Current Liabilities			
Long-term postdated checks		38 776	18 198
Total Non - Current Liabilities		38 776	18 198
Current Liabilities			
Other credit balances		919 207	878 017
Short-term unearned revenues		8 000	8 000
Due to related parties	3	371 518	334 013
Accounts payable		38 686	25 658
Short-term postdated checks		30 858	25 345
Banks overdraft	4	2 636 155	2 559 654
Total Current Liabilities		4 004 424	3 830 687
Total Liabilities		4 043 200	3 848 885
Total Equity and Liabilities		14 273 917	15 165 832

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

Emmar Real Estate Development and Investment Group
Public shareholding company
Condensed consolidated interim statement of income
30 september 2020 (unaudited)

	Notes	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
		30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
		JD	JD	JD	JD
Revenue					
Financing revenue		625	681	1 910	2 067
Rent revenue		7 833	11 750	22 333	35 250
Other revenue		8 908	1 797	11 633	4 172
gains (Losses) from sale of investment property and assets held for sale		14 956	(6 651)	9 132	30 897
Group's share of activities of associates		(2 393)	(5 485)	(22 093)	4 621
Total revenue		29 929	2 092	22 915	77 007
Expenses					
Administrative expenses		(81 471)	(87 939)	(217 976)	(252 338)
Financing expenses		(66 515)	(70 281)	(195 989)	(205 174)
Total expenses		(147 986)	(158 220)	(413 965)	(457 512)
Loss for the period		(118 057)	(156 128)	(391 050)	(380 505)
Basic and diluted losses per share	5	(0.006) JD	(0.008) JD	(0.020) JD	(0.019) JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

Emmar Real Estate Development and Investment Group
Public shareholding company
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income
30 september 2020 (unaudited)

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Loss for the period	(118 057)	(156 128)	(391 050)	(380 505)
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	364 000	(36 400)	291 200	(254 800)
Foreign currency translation reserve	(512 349)	76 241	(986 380)	(487 132)
Total comprehensive loss for the period	(266 406)	(116 287)	(1 086 230)	(1 122 437)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

Emmar Real Estate Development and Investment Group
Public shareholding company
Condensed consolidated interim statement of changes in equity
30 september 2020 (unaudited)

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Foreign currency translation reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2018	20 000 000	400 814	898 100	(588 732)	(2 920 612)	(4 520 769)	13 268 801
loss for the period	-	-	-	-	-	(380 505)	(380 505)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(487 132)	(254 800)	-	(741 932)
Adjustments	-	(400 814)	(898 100)	-	-	1 312 495	13 581
30 September 2019	20 000 000	-	-	(1 075 864)	(3 175 412)	(3 588 779)	12 159 945
31 December 2019	20 000 000	-	-	(1 264 289)	(3 248 212)	(4 170 552)	11 316 947
loss for the period	000	-	-	-	-	(391 050)	(391 050)
Total comprehensive loss for the period	000	-	-	(986 380)	291 200	-	(695 180)
30 September 2020	20 000 000	-	-	(2 250 669)	(2 957 012)	(4 561 602)	10 230 717

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

Emmar Real Estate Development and Investment Group
Public shareholding company
Condensed consolidated interim statement of cash flows
30 september 2020 (unaudited)

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Operating activities		
Loss for the Period	(391 050)	(380 505)
Adjustments for:		
Depreciation	9 875	-
Group's share of activities of associates	22 093	(4 621)
Financing expenses	195 989	205 174
Financing revenue	(1 910)	(2 067)
Gain from sale of investment property and assets held for sale	(9 132)	(30 897)
Changes in operating assets and liabilities		
Due from related parties	(14 771)	13 776
Checks Under Collection	(5 824)	(47 168)
Sales Investments Properties	194 695	196 187
Other debit balances	87 411	205 133
Finance lease receivable	1 834	1 677
Postdate checks	26 091	(27 365)
Accounts receivable	(59 772)	48 723
Accounts payable	13 027	13 472
Other credit balances	41 194	48 614
Due to related parties	37 506	88 009
Net cash from operating activities	147 256	328 142
Investing activities		
Proceed financing revenue	1 910	2 067
Projects under construction	911 360	302 505
Proceeds from sale of investment property and assets held for sale	58 000	(9 637)
Net cash from investing activities	971 270	294 935
Financing activities		
Paid financing expenses	(195 989)	(205 174)
Net cash used in financing activities	(195 989)	(205 174)
Net change in cash and cash equivalents	922 537	417 903
Cash and cash equivalents at 1 January	(2 344 991)	(2 263 768)
Exchange difference - change in foreign exchange rate	(986 380)	(487 132)
Cash and cash equivalents at 30 September	(2 408 834)	(2 332 997)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (358) on 25 January 2005. The company's share capital is JD 20 000 000.

The Company's main activities are purchasing, ownership, and selling of lands and their development for the account of the company inside and outside of Jordan. Furthermore, Emmar handles the management of third party's properties and management/ operation and investment, lease, and rent of hotels, health clubs, recreational parks, gardens, exhibition grounds, restaurants, residential & commercial complexes, and tourist & health resorts.

The accompanying condensed interim financial statement was approved by Audit Committee of the Board of Directors in its meeting held on 27 October 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2019. In addition, the results of the group operations for the nine months ended 30 September 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

Changes in accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 except for the adoption of new standards effective as of January 1, 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

The Group was not be affected by these amendments.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The Group was not be affected by these amendments.

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the group and its subsidiaries where the group has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Capital JD	Principal Activity	Ownership Percentage	Place of incorporation
Eastern Amman for Housing and Development	1 000 000	Investment properties	%100	Jordan
Islamic Emmar for Leasing and Investment	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Cedar Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Bosphorus Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
SMH yatirim infaat ve dis ticaret	339 278	Investment properties	%100	Turkey

* The General Assembly of Emmar Towers for Management and Investment decided, in its extraordinary meeting held on 17 December 2014, to company voluntary liquidation.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Transaction with related parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

A. Condensed consolidated interim statement of financial position items:

Due from related parties

	Nature of the relationship	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Jordan mounts for real estate development	Associate company	453 698	450 090
International cooperation for investment and tourism	Associate company	15 666	4 504
		469 364	454 594

Due to related parties

	Nature of the relationship	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Munjed Munir Munjed Sukhtian	Chairman	246 585	218 350
Watania National insurance	Sister company	48 691	41 842
Al Munjed travel and tourism	Sister company	7 658	8 158
Munir Sukhtian	Member of Board of Directors	5 430	4 593
Jameel al-Hawamdeh	General Manager	62 365	60 749
Al Munjed information technology	Sister company	189	189
Qais Munjed Sukhtian	Member of Board of Directors	600	132
		371 518	334 013

Checks

	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Postdated checks	69 634	43 543

B. Condensed consolidated interim financial statement of income items:

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Transportation	(9 000)	(5 400)
Chairman assignment fees	(24 000)	(27 000)
Rent	(25 650)	(25 650)
	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
<u>Executive administration benefits</u>		
Salaries and other benefits	37 500	45 000

4) Cash and cash equivalents

	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Cash on hand and Cash at banks	227 321	214 663
Banks overdraft	(2 636 155)	(2 559 654)
	(2 408 834)	(2 344 991)

5) Basic and diluted losses per share

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Loss for the period	(391 050)	(380 505)
Weighted average number of outstanding shares	20 000 000	20 000 000
	(0.020) JD	(0.019) JD

6) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2020 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results