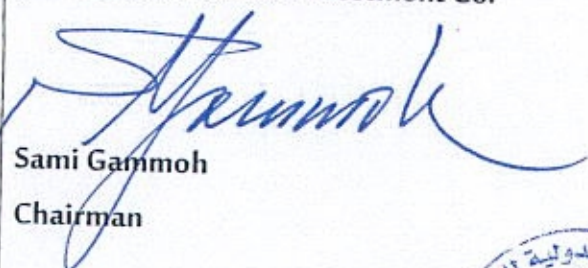
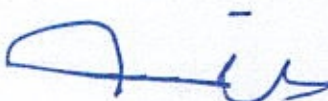




رقم : 81/1/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 28/10/2020 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2020	سادة هيئة الأوراق المالية لسادة بورصة عمان التاريخ: 2020/10/28 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/9/30
Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment as of 30/9/2020.	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الدولية للإستثمار كما هي بتاريخ 2020/9/30.
Kindly accept our high appreciation and respect Jordan International Investment Co.  Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،، شركة الأردن الدولية للإستثمار  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠٢٠ ٣١ شربا ورد

4001

3, 253

Office

هاتف: ٥٦ ٦٩٩ ٥٥ (+٩٦٢ ٦) فاكس: ١٩ ٥٦ ٦٧٤ (+٩٦٢ ٦) ص.ب: ٨٤٠٥٣٦ عمان ١١١٨١ الأردن

Tel.: (+962 6) 5669955 Fax: (+962 6) 5667419 P.O.Box: 840536 Amman 11181 Jordan E-mail: jiic@hallabat.net www.jiig.com

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٠ ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

ع/م ٧٦٠٩

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ، قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر رأي غير معدل واستنتاج غير معدل على هذه القوائم والمعلومات بتاريخ ١٣ أيار ٢٠٢٠ و ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩ على التوالي .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٧٩٧,٠٢٥	٦٠٦,٤٧٢	٤	الموجودات المتداولة :
٨٨٦,٤١٣	٩١١,٥٧٧	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٠,٧١٥	٨٧,٧٤٥	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٧٨٤,١٥٣	١,٦٠٥,٧٩٤		ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
			مجموع موجودات متداولة

٧,٥٠٨,١٢٠	٧,٥٠٧,١٧٨	٧	الموجودات غير المتداولة :
٥٠,٧٣٦	٧١,٦٩٠		استثمارات عقارية - بالصافي
٨٣,٣٩٠	٧٦,٥٥٠		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٦,٧٦٨	٢٥,٨٦٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,٦٦٩,٠١٤	٧,٦٨١,٢٨٥		الممتلكات والمعدات - بالصافي
٩,٤٥٣,١٦٧	٩,٢٨٧,٠٧٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات

٨٣,٨٨٨	١١,٤٢٣		المطلوبات وحقوق الملكية
٢,٧٦٦	٢,٨٩٩	٩ / ب	المطلوبات المتداولة :
٨٦,٦٥٤	١٤,٣٢٢		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨٦,٦٥٤	١٤,٣٢٢		مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات

١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية :
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		رأس المال المدفوع
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الاحتياطي الإجمالي
(٤٥,٩٦٩)	(٥٢,٨٠٩)		الاحتياطي الخاص
(٦٣٨,٤١٩)	(٦٣٨,٤١٩)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٨٦,٩١٦)		(الخسائر) المتراكمة
٩,٣٦٦,٥١٣	٩,٢٧٢,٧٥٧		(الخسارة) للفترة
٩,٤٥٣,١٦٧	٩,٢٨٧,٠٧٩		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٩٩٩	٩,٢٧٥	١,٧٤٩	٢,٨٢٥	إيراد الإيجارات - بالصافي
٥٤,٩٢٢	٢٢,٩٨٣	١٠,٧٨٩	٧,٥٨٦	إيرادات فوائد بنكية
١٥,٤٨٣	٨,٦١٢	(١٧,٧٠١)	٣١٨	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٢,٠٥٣	-	١٠,٩٢٨	أرباح توزيعات أسهم
(٩٢٤)	١٥,١٠٦	١,٩٧٨	١,٤٥٥	إيرادات (مصاريف) أخرى
٧٦,٤٨٠	٨٨,٠٢٩	(٣,١٨٥)	٢٣,١١٢	إجمالي الإيرادات
(٨٥,٢٤١)	(٩٥,٧٩٢)	(٢٣,٤٨٩)	(٢٩,٢٩٣)	ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية
-	(٩٩,٧٨٢)	-	٢٤,٥٢٠	أرباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨,٧٦١)	(١٠٧,٥٤٥)	(٢٦,٦٧٤)	١٨,٢٣٩	(الخسارة) / الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
٥,٧٧٦	٢٠,٦٢٩	٢,٧٦٨	(٤,٧٤٩) ج / ٩	وفر (مصرف) ضريبة الدخل للفترة
(٢,٩٨٥)	(٨٦,٩١٦)	(٢٣,٩٠٦)	١٣,٥٩٠	(الخسارة) الربح للفترة

بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة

الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة:

(٩,٢٣٦)	(٦,٨٤٠)	(٣,٨٩٩)	(٥,٩٤٠)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
٥٥	-	-	-	الربح المتحقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,١٨١)	(٦,٨٤٠)	(٣,٨٩٩)	(٥,٩٤٠)	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) الآخر
(١٢,١٦٦)	(٩٣,٧٥٦)	(٢٧,٨٠٥)	٧,٦٥٠	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٩)	(٠,٠٠٢٤)	٠,٠٠١٤	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

مجموع	(الخصارة)	(الخسائر)	احتياطي تقييم	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٦٦,٥١٣	-	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٩٣,٧٥٦)	(٨٦,٩١٦)	-	(٦,٨٤٠)	-	-	-
٩,٢٧٢,٧٥٧	(٨٦,٩١٦)	(٦٣٨,٤١٩)	(٥٢,٨٠٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٤٣٩,٠٧٥	-	(٥٦٤,٦٤٠)	(٤٥,٨٥٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٩٨٥)	(٢,٩٨٥)	-	-	-	-	-
(٩,٢٣٦)	-	-	(٩,٢٣٦)	-	-	-
٥٥	(٥,٧٢٠)	-	٥,٧٧٥	-	-	-
٩,٤٢٦,٩٠٩	(٨,٧٠٥)	(٥٦٤,٦٤٠)	(٤٩,٣١٧)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

- يضاف للخسارة المترتبة مبلغ ٧١,٦٩٠ دينار والذي يمثل موجودات ضريبية مؤجلة مفيدة التصرف بها بموجب القوانين والشرعيات ذات العلاقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)		
دينار	دينار		
(٨,٧٦١)	(١٠٧,٥٤٥)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
(٥٤,٩٢٢)	(٢٢,٩٨٣)		ايرادات فوائد بنكية
-	٩٩,٧٨٢		خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(١٥,٤٨٣)	(٨,٦١٢)		(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١١,٩٨٣	١٢,٩٣٠		استهلاكات
(٦٧,١٨٣)	(٢٦,٤٢٨)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
٩,٣٠٥	-		النقص في شيكات برسم تحصيل
(٢٧,٦٠٤)	١٢,٩٧٠		النقص (الزيادة) في ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى
٧٠٨	(٧٢,٤٦٥)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٨٤,٧٧٤)	(٨٥,٩٢٣)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٠,٠٥٩)	(١٩٢)	ب/٩	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٠٤,٨٣٣)	(٨٦,١١٥)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٥٧,٩٤٥	٢٢,٩٨٣		فوائد بنكية مقبوضة
(١٨٨)	-		(شراء) موجودات ثابتة
-	(١٠,٨٦٤)		(شراء) استثمارات عقارية
(٢٠,٩٩٣)	-		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١,٨٣٥,١٨١)	(٣٥١,٨١٠)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
٦٧٧,٠٥٨	٢٣٥,٢٥٣		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١٤,٦٦٩	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٧,٥٠٠	-		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(١,٠٩٩,١٩٠)	(١٠٤,٤٣٨)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(١,٢٠٤,٠٢٣)	(١٩٠,٥٥٣)		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٧٠١,٠٢٢	٧٩٧,٠٢٥		النقد وما في حكمه - بداية السنة
٤٩٦,٩٩٩	٦٠٦,٤٧٢	٤	النقد وما في حكمه - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - الأسس والأنشطة

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار / للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب - إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- تنفيذ مشاريع صناعية .
- وكالات تجارية .
- وسطاء تجاريون (عدا التعامل بالبورصات العالمية) .
- الاستيراد والتصدير .
- إدارة وإقامة الفنادق السياحية .
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

٢ - أساس الأعداد

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة لها للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركة التابعة لها.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، بإستثناء ما هو مذكور في الأيضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٩ بإستثناء ما يلي:

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشي في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

أ- قامت الشركة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والاشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي :

- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان إستمرارية العمل وللمحافظة على التباعد الإجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم أماكن العمل.

ب- في جانب رصد أثر ازمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال الشركة ، قامت ادارة الشركة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ج- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة ، فقد قامت ادارة الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علما بأن الشركة تتمتع بمستويات سيولة مريحة تمكنها من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة متسقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في الفترات الحالية وكما هو موضح أدناه :

أ - تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و (٨) والمتعلقة بتعريف الأهمية

تهدف التعديلات إلى تسهيل فهم الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وليس المقصود بها تغيير المفهوم الأساسي للأهمية في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم "حجب" المعلومات الهامة بالمعلومات غير الهامة كجزء من التعريف الجديد.

تم تغيير حد الأهمية المادية التي تؤثر على المستخدمين من "يمكن أن يؤثر" إلى "يمكن أن يتوقع بشكل معقول أن يؤثر".

تم استبدال تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالإشارة إلى تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف للأهمية أو يشير إلى مصطلح "أهمية" لضمان التناسق.

تم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي للفترة السنوية التي تبدأ في /أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين أن الاعمال عادة ما يكون لديها مخرجات ، فإن المخرجات ليست مطلوبة لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتكون مؤهلة للعمل. لكي يتم اعتبارها نشاطاً تجارياً ، يجب أن تتضمن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات.

تم توفير إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تقدم التعديلات بشكل اختياري اختبار للتركز يسمح بتقييم مبسط لمعرفة ما إذا كانت مجموعة من الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال. بموجب اختبار التركيز الاختياري ، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال إذا كانت جميع القيم العادلة لإجمالي الأصول المشتركه مركزة بشكل جوهري في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة عمليات الدمج وحيازة الأصول التي يكون تاريخ الحيازة لها في أو بعد فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

جنباً إلى جنب مع الإطار المفاهيمي المنقح ، الذي أصبح ساري المفعول عند نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢).

ومع ذلك ، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق المراجع والافتقادات من الإطار بحيث تشير إلى الإطار المفاهيمي المعدل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار الذي تشير إليه (إطار IASC الذي اعتمدته مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١ ، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠ ، أو الإطار المنقح الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لها لم يتم تحديثها بالتعريف الجديدة التي تم وضعها في الإطار المفاهيمي المنقح.

تسري التعديلات ، حيث يتم تحديثها بالفعل ، للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

ب - أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيّد في حقوق الملكية الموحدة .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة.
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيمة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .

- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

- تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة :

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	١٠٠%	١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	اجمالي الايرادات	اجمالي المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٢٩٧,٨٠٣	٦٠,٥٧٣	٣,٢٨٨	٢,٠٦٦

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٢٣٣	٨٤	نقد في الصندوق
٤٠,٢٣٩	٧,٩٦٦	حسابات جارية لدى البنوك
٥٦٦,٠٠٠	٧٨٨,٩٧٥	ودائع لدى بنوك
٦٠٦,٤٧٢	٧٩٧,٠٢٥	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ١% الى ٥,٢٥%.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٩١١,٥٧٧	٨٨٦,٤١٣	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٩١١,٥٧٧	٨٨٦,٤١٣	

٦ - الذمم المدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
١٣٠,١٤٠	٧٥,٥٧٣	الذمم المدينة *
١,٨٠٠	٧٠,٣٠٠	تأمينات مستردة
٣,١٩٥	٤,١٩٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٢٣	١,٥٢٣	دفعات مقدمة
١,٢٦٠	١,٣٣٨	فوائد مستحقة
١٢,٥٧٨	١٠,٥٣٩	أمانات ضريبة الدخل
١٥٠,٤٩٦	١٦٣,٤٦٦	المجموع
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	(ينزل) : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٧,٧٤٥	١٠٠,٧١٥	

* من ضمن بند الذمم المدينة ٥٨,٦٦٦ دينار مطلوب من اطراف ذات علاقة.

٧ - إستثمارات عقارية - بالصادفي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦,٩٩٦,٧٩٦	٧,٠٠٧,٦٦٠	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وداي صقرة
٧,٦٧٣,٠٤٥	٧,٦٨٣,٩٠٩	
(١٥٨,٧٩٩)	(١٧٠,٦٠٥)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٥٠٨,١٢٠	٧,٥٠٧,١٧٨	

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٩,١٨٦,٢٦٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

٨ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات التابعة والحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٥٨,٦٦٦	-	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة ذمم مدينة - شركة ابداع للاستثمارات المالية *

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٣٤٦	١٠,٥٠٤	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة مصاريف عمولات وساطة مالية - شركة ابداع للاستثمارات المالية *

* شركة تابعة للشركة المالكة.

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١١,٥٢٠	١١,٥٢٠	رواتب ومكافآت أخرى
١١,٥٢٠	١١,٥٢٠	

٩ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ لشركة الأردن الدولية للاستثمار ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.
- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٨ ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات الأخوذة ضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض مواجهة أي التزامات ضريبية.

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٠,٠٥٩	٢,٧٦٦	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢,٧٦٦	٣٢٥	مصرف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة / للسنة
(٢٠,٠٥٩)	(١٩٢)	(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / للسنة
٢,٧٦٦	٢,٨٩٩	الرصيد آخر الفترة / السنة

ج - (وفر) ضريبة الدخل للفترة

يمثل (وفر) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٣٣٦	٣٢٥	الضريبة المستحقة خلال الفترة
(٨,١١٢)	(٢٠,٩٥٤)	أثر الضرائب المؤجلة
(٥,٧٧٦)	(٢٠,٦٢٩)	

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(٢,٩٨٥)	(٨٦,٩١٦)	(٢٣,٩٠٦)	١٣,٥٩٠	
سهم	سهم	سهم	سهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠,٠٠٠٣)	(٠,٠٠٩)	(٠,٠٠٢٤)	٠,٠٠١٤	حصة السهم من (الخسارة) للفترة (أساسي ومخفض)

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٢ - القضايا المقامة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بقيمة ٢,٦٩٢ دينار لدى المحاكم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها.

١٣ - أرقام المقارنة

قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ حتى تتوافق مع ارقام الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ، علماً بأن التصنيف لم يكن له اثر على المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ .

١٤ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة الموجزة

تم اقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠ تشرين الاول ٢٠٢٠ .

