



السلام الدولية للنقل والتجارة
شركة مساهمة عامة

براءة عز -

٢٠٢١

الرقم : ٢٠٢٠-١٥٥

التاريخ : ٢٠٢٠-١٠-٢٨

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

مرفق طيه البيانات المالية عن الفترة كما في ٢٠٢٠-٩-٣٠ باللغة العربية .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ،

رئيس مجلس الادارة
الدكتور محمد ابو حمور



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٠ أيلول ٣٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الارباح او الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- ه قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

٢١ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

٠٠٠٧٤٤ م

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل للثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعه أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعةتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة . " تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبيّنها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبيّن لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

فقرات توكيدية

نلتف الانبه الى ما يلي :

١ - الايضاح رقم (٨) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الإنجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢ - الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.

إن استنتاجنا غير معدل بخصوص هذه الأمور.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان -الأردن
٢٠٢٠ تشرين الأول

احمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)

A.S.M
Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (١)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموارد المتداولة :	الموجودات المتداولة :	بيان	البيان
نقد وارصدة لدى البنوك	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ كاش - الأول	٢٠١٩ (مراجعة) دينار	٢٠١٩ (مراجعة) دينار
ذمم مدينة - بالصافي			
المطلوب من اطراف ذات علاقة			
ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم			
وحدات سكنية معدة للبيع			
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر			
المخزون - بالصافي			
ارصدة مدينة أخرى			
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٦٤٣,٣٣٢	٣,٤٨,٢٤٧	٣,٤٨,٢٤٧
موجودات غير المتداولة :	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال اكثر من عام		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
استثمارات عقارية - بالصافي			
استثمار في شركات حلية			
مشاريع قيد الاجاز			
دفعات على حساب اقتناه اراضي			
ممتلكات ومعدات - بالصافي			
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣٢,٧١٦,٠٧٥	٣٠,٠٢٤,٠١٨	٣٠,٠٢٤,٠١٨
المطلوبات والحقوق المائية :	المطلوبات المتداولة :		
بنوك دائنة			
ذمم دائنة			
المطلوب الى اطراف ذات علاقة - قصيرة الاجل			
قروض قصيرة الاجل			
شيكات موجلة وأوراق دفع قصيرة الاجل			
مخصص ضريبة الدخل			
ارصدة دائنة أخرى			
مجموع المطلوبات المتداولة	٤,٧٨٢,٣٧٠	٤,٦٦١,٩٣٨	٤,٦٦١,٩٣٨
المطلوبات غير المتداولة :	المطلوب الى اطراف ذات علاقة - طويلة الاجل		
جارى المساهم			
قروض طويلة الاجل			
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٥,٨١٨,٦٥١	٤,٥٨٨,٨٢٤	٤,٥٨٨,٨٢٤
حقوق الملكية :			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع			
خصم الإصدار			
الاحتياطي الإيجاري			
احتياطي الاحتياطي			
الارباح الدورية / (الخسائر المتراكمة)			
الربح للفترة			
مجموع / صافي حقوق المساهمين			
حقوق غير المسيطرین			
مجموع حقوق الملكية	١٠,٦٠١,٠٢١	١١,٠٠٠,٧٦٢	١١,٠٠٠,٧٦٢
المديونيات والالتزامات :			
الالتزامات المتداولة :			
الالتزامات غير المتداولة :			
الالتزامات المتداولة :			
الالتزامات غير المتداولة :			

معالي رئيس مجلس الادارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية
 الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩ (مراجعة) دينار	٢٠٢٠ (معدلة) دينار	٢٠١٩ (مراجعة) دينار	٢٠٢٠ (معدلة) دينار	
٣,٥٠٤,٦٥٥	٣,٥٤٣,٩٨٨	١,٢٠٢,٢٢٤	١,١٠٠,٨٤٣	الإيرادات
٢,٥٦١,٢٩١	٢,٥٤٤,٩٢٣	٩٣٦,٠٧٦	٨٠٣,٧٣٢	ينزل: تكفة الإيرادات
٩٤٣,٣١٤	٩٩٩,٠٦٥	٢٦٦,١٤٨	٢٩٧,١١١	مجمل الربح
(٦٣١,٥٦٧)	(٥٨٣,٦٠١)	(١٨٤,٨٦٣)	(١٤٩,٢٥٧)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(١٨,١٢٧)	(٩,١٤٢)	(٣,٤٣٧)	(١,٤٨١)	مصاريف تسويق
(١٨٤,٥٨٦)	(١٢٠,٨٤١)	(٥٠,٣٩٢)	(٣١,٠٥٥)	تكاليف الإقراض
(١٨٦,٧٠٨)	-	(٦١,٧٠٨)	-	مخصص خسائر انتقامية متوقعة
٨٥٢,١٣٤	٤٧٧,٨٣٠	٣٢٨,٤٠٤	٢١٠,٥٦٦	صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
(١,٢٣٠)	١٠٨	(٢٣١)	(٤٧٦)	ارباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	١٠٨,٦٠٣	-	-	صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة
٤٢,١٠٦	٥٦,٣١٢	(١٢,٥٤٦)	(١٢,٠٠٨)	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
٨١٥,٣٣٦	٩٢٨,٣٣٤	٢٨١,٣٧٥	٣١٣,٤٠٠	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ه)
(١٥,٤٧٤)	(٤٥,٨١٣)	(٣,٠١٥)	(٤٠,٤٤٩)	ينزل: ضريبة الدخل للفترة
٧٩٩,٨٦٢	٨٨٢,٥٢١	٢٧٨,٣٦٠	٢٧٢,٩٥١	الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
<u>يعود إلى :</u>				
٩٤٨,٤٦٥	٩٠٠,٣٧٤	٢٣٢,٥٩٩	٢٨١,٧٨١	حصة مساهمي الشركة
(١٤٨,٦٠٣)	(١٧,٨٥٣)	(٥٤,٢٣٩)	(٨,٨٣٠)	حصة حقوق غير المسيطرین
٧٩٩,٨٦٢	٨٨٢,٥٢١	٢٧٨,٣٦٠	٢٧٢,٩٥١	المجموع

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة (أساسي ومخفض)

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعه اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
(معدلة) ٢٠١٩	(مراجعة) ٢٠٢٠	(معدلة) ٢٠١٩	(مراجعة) ٢٠٢٠
دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
٧٩٩,٨٦٢	٨٨٢,٥٢١	٢٧٨,٣٦٠	٢٧٢,٩٥١
٤,٥٤٢	(٢٣,٨٩٥)	٢٦,٢٤٩	(١٩,١٠٤)
٨٠٤,٤٠٤	٨٥٨,٦٢٦	٣٠٤,٦٠٩	٢٥٣,٨٤٧

الربح للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود غير قابلة التحويل لاحقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :

٩٥٣,٠٠٧	٨٧٦,٤٧٩	٣٥٨,٨٤٨	٢٦٢,٦٧٧
(١٤٨,٦٠٣)	(١٧,٨٥٣)	(٥٤,٢٣٩)	(٨,٨٣٠)
٨٠٤,٤٠٤	٨٥٨,٦٢٦	٣٠٤,٦٠٩	٢٥٣,٨٤٧

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرین

المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرا معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

- يحظر التصرف بعيلين ويعالج رصد إيجابي على تقييم المورادات المالية بالقيمة العادلة للبلد من الأرباح المدور، وفقاً لتطبيقات هيئة الأوقاف المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

ان الاختلافات الفيزيقية تؤدي الى این هذه المطابقات العددية التي حملت العلامة العددية معها وتم تأثيرها بالتجربة المذكورة.

قائمة (٥)

السلام الدولية للنقل والتجارة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

ايضاح		لتسعه اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	(مراجعة) ٢٠١٩	(مراجعة) ٢٠٢٠
	دينار	دينار	دينار	دينار
	٨١٥,٣٣٦	٩٢٨,٣٣٤		
٦١,١٦٤	٦٨,٣٧٤			
١٨٦,٧٠٨	-			
(٨٥٢,١٣٤)	(٤٧٧,٨٣٠)	٧		
-	(١٠٨,٦١٣)	١٢		
١,٢٣٠	(١٠٨)			
١٨٤,٥٨٦	١٢٠,٨٤١			
٣٩٦,٨٩٠	٥٣١,٠٠٨			
٦,٠٤٩	(٥٢٣,٢٨٤)			
(٨٦,٥٨٧)	(١٣٠,٣١٠)			
(١٠,٣٩٨)	٦٧,٢٢٥			
(٤٩,٩٠٤)	(١١٧,٣٨٨)			
(٤٦,٤٠٢)	٣١٥,٧٠٨			
٤,١١٤	٣١٣,٢٠٩			
٢١٣,٧٦٢	٤٥٦,١٦٨			
(٣٥,٥١٥)	(٢٤,٣٨٦)	ب/١٤		
١٧٨,٢٤٧	٤٣١,٧٨٢			

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
 الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
 تعديلات :

استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
 مخصص خسائر انتسانية متوقعة
 حصة الشركة من (ارباح) الاستثمار في الشركات الحليف
 صافي (ربح) الشركة من بيع اسهم اسهامات شركات تابعة
 (ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح أو الخسائر
 تكاليف الاقراض
 التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
 (الزيادة) النقص في الذمم المدينة
 (الزيادة) في شيكات برس التحصيل وأوراق قبض
 النقص (الزيادة) في المخزون
 (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
 الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
 الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
 صافي التدفقات من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
 ضريبة الدخل المدفوعة
 صافي التدفقات من عمليات التشغيل

		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
		بيع وحدات سكنية معدة للبيع	ارباح موزعة من شركات حليف	النقص في الاستثمار في شركات حليف
-	١٩٤,٤٧١	-		
-	٧٧٦,٩١١	٧		
٦٠٠,٥٣٨	٢٠٩,٠٨١			
-	١١٥,٤٨٧			
-	٤٢٨,٧٠٦			
١٠٤,٧١٠	٣,٣٨٤			
-	٥,٣١٦			
٨٩٩,٧١٩	١,٤٩١,٨٨٥			

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
 المدفوع من تكاليف الاقراض
 (النقص) في الشيكات المؤجلة وأوراق دفع
 (النقص) في المطلوب الى اطراف ذات العلاقة
 (النقص) في بنوك دائنة
 (المسددة) من القروض
 التغير في حقوق غير المسيطرین
 (النقص) في جاري المساهم
 صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
 صافي الزيادة (النقص) في النقد
 نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
 نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

معاملات غير نقدية:

٤,٢١٥,٥٥٦	(١,٠٠٠,٠٠٠)		(النقد) الزيادة في المطلوب من اطراف ذات علاقة
(١٩٦,١٩٣)	١,٠٠٠,٠٠٠		الزيادة (النقد) في جاري المساهم من اطراف ذات علاقة
-	١٨,٢٠٧		ايرادات أخرى
-	(١٨,٢٠٧)		(النقد) في الذمم الدائنة
(٧٣٤,٩٥٧)	-		الزيادة (في) مشاريع قيد الانجاز
(٣,٢٨٤,٤٠٦)	-		(الزيادة) في دفعات على حساب اقتناط ارض

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
 وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

١- تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأس المال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأس المال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري)
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البوادر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والواسطة البحرية وتمثل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكافلة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

٢ - أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية الموجزة).

تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وال الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، كما ان نتائج الأعمال لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات . إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، بإستثناء ما هو مذكور في الإيضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماطلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٩ بإستثناء ما يلي:

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام باضطرابات لأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومت湘ارة الأمر الذي تطلب من إدارة المجموعة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت المجموعة بالإجراءات التالية لاحتواء الأزمة وكما يلي:

قامـت المـجمـوعـة بـإـعـتمـادـ خـطـةـ اـضـمانـ اـسـتـمـارـيـةـ الـعـلـمـ تـشـمـلـ ماـ يـلـيـ:

- (أ) - تجهيز موقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان استمرارية العمل وللحافظة على التباعد الاجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان استمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .
- الحفاظ على سلامـةـ كـلـ مـنـ الـمـوـظـفـينـ وـالـعـلـمـاءـ وـذـلـكـ مـنـ خـلـالـ إـتـخـاذـ كـافـةـ الـإـجـرـاءـاتـ الـمـتـعـلـقةـ بـتـعـقـيمـ أـمـاـكـنـ الـعـلـمـ.

(ب) في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال المجموعة ، قامـتـ اـداـرـةـ المـجمـوعـةـ بـتحـديثـ التـطـلـعـاتـ الـمـسـتـقـلـيـةـ لـلـفـرـضـيـاتـ الـمـسـتـخـدـمـةـ فيـ اـحـسـابـ مـخـصـصـ الـخـسـائـرـ الـاـتـمـانـيـةـ الـمـتـوـقـعـةـ.

(ج) في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى المجموعة ، فقد قامـتـ اـداـرـةـ المـجمـوعـةـ بـالـأـخـذـ بـعـيـنـ الإـعـتـارـ كـافـةـ السـيـنـارـيوـهـاتـ الـمـتـعـلـقـةـ بـالـأـوـضـاعـ الـضـاغـطـةـ لـتـمـكـنـ مـنـ الـإـسـتـجـابـةـ لـأـوـضـاعـ الـسـوقـ وـالـطـوـرـاتـ الـاـقـصـادـيـةـ.

اسس توحيد المعلومات المالية
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها.

تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الواقع والظروف تشير الى وجود تغيرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتتبعة في الشركة ف يتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتنطاق مع السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سلطة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .

تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
يتم إظهار حقوق غير المسيطرین في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :
• القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
• تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
• لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

تعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغليبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تفوي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

• حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
• حقوق التصويت المحتللة التي تحوز عليها الشركة وأي حائز حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى ؛
• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
• آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

• إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطالباتها ؛
• إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
• إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكם المقيد في حقوق الملكية ؛
• إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
• إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
• إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
• إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرینالجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة المالكة كهما في ٣٠٠٢٠١٨ الشريكان التاسعة الثالثة:

بيان	مجموع المصروفات	مجموع الأدوات	مجموع المطلوبات	مجموع المدفوعات	مجموع المدفوعات
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٦٧٥٣٣	١٨٩٣٣	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
بندر	٢٠٠٠٠٠٠	%	الشركة	جدة

علمًا بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الاستئثار باسم الشريك الحالي قبل نهاية العام ٢٠١٩.

* تم تعيين قرار الهيئة العلمية غير العادي لشركة مانان الشروق للإستثمار والتطوير القاري المنعقد بتاريخ ١٧ كافون الأول ٢٠١٨ الموافق على شراء وتفعيل كامل حصص شركة تطوير الملاحة للتطوير القاري (شركة حلبة) على النحو الآتي

كمانة استكمال ايجاراءات نقل الملكية وزيادة رأس المال التي كانت خالدة بالدستور، من العدد ٢٠١٩

* يحيى حمضر اجتماع هذه المدونة غير العادي لشركة ذات الشرف الامتنان والتغطية (ش.ك.ت) (العام ٢٠٠٢) والمتضمن بتاريخ ١٨ خرداد ٢٠٠٢ تم الموافقة على تأسيس شركة زين للاتصالات العقاري بمبلغ ٦٠٠,٥٤٢ دينار ممثل كامل الحصص والبالغة

* * * يحيى حبيب، محضر اجتماع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة والانتاج، بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠، وتقريبه إلى المستشار شركه، صنان للنقل الشعري والتزويد، ونظرًا لانتهاء الغذاء من تلقييع هذه الشركة، وتقسيمه إلى مشاريع الفيلق الذهبي في السودان، منذ

الاستثمار في شركات حلية وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحدية هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطابق قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يظهر الاستثمار في الشركات الحدية في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولى بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتاء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحدية وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبة المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام – السودان *	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* تم بتاريخ ٣ شباط ٢٠٢٠ موافقة مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة على اقبال حساب الاستثمار لشركة ماسة السودان و البالغ ١٤٠,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حلية).

*** لا تمتلك الشركة تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة الحالية وكما هو موضح أدناه :

أ - تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) المتعلقة بتعريف الأهمية

تهدف التعديلات إلى تسهيل فهم الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وليس المقصود بها تغيير المفهوم الأساسي للأهمية في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم "حجب" المعلومات الهامة بالمعلومات غير الهامة كجزء من التعريف الجديد.

تم تغيير حد الأهمية المادية التي تؤثر على المستخدمين من "يمكن أن يؤثر" إلى "يمكن أن يتوقع بشكل معقول أن يؤثر".

تم استبدال تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي (٨) بالإشارة إلى تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي (١). بالإضافة إلى ذلك ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف للأهمية أو يشير إلى مصطلح "أهمية" لضمان التنسق.

تم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتصل بتعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين أن الاعمال عادة ما يكون لديها مخرجات ، فإن المخرجات ليست مطلوبة لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتكون مؤهلة للعمل. لكي يتم اعتبارها نشاطاً تجاريًا، يجب أن تتضمن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ، كحد أدنى ، مدخلات وعملية جوهرية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات.

تم توفير إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تقديم التعديلات بشكل اختياري اختبار للتركيز يسمح بتقييم مبسط لمعرفة ما إذا كانت مجموعة من الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال. بموجب اختبار التركيز الاختياري ، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال إذا كانت جميع القيم العادلة الإجمالي الأصول المشترأه مركزاً بشكل جوهرى في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة عمليات الدمج وحيازة الأصول التي يكون تاريخحيازتها لها في أو بعد فترة إعداد التقارير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

جنبًا إلى جنب مع الإطار المفاهيمي المنقح ، الذي أصبح ساري المفعول عند نشره في ٢٩ آذار / مارس ٢٠١٨ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا تعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢).

ومع ذلك ، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق المراجع والاقتباسات من الإطار بحيث تشير إلى الإطار المفاهيمي المنقح. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار الذي تشير إليه (إطار IASC) الذي اعتمد مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١ ، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠ ، أو الإطار المنقح الجديد لعام ٢٠١٨ أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لها لم يتم تحديثها بالتعريف الجديدة التي تم وضعها في الإطار المفاهيمي المنقح.

تسري التعديلات ، حيث يتم تحديثها بالفعل ، لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

٤ - نقد وأرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدقة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٣,٠٩١	١٢٥,٢٥٨
١٥٦,٨٥٠	٥٨٧,٩٦٨
<u>١٨٩,٩٤١</u>	<u>٧١٣,٢٢٦</u>
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
<u>١٨٧,٩٩٢</u>	<u>٧١١,٢٧٧</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
صافي نقد وارصدة لدى البنوك

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدقة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٣١١	١,٩٤٩
(٢,٣٦٢)	-
<u>١,٩٤٩</u>	<u>١,٩٤٩</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة
ينزل : (المسترد) خلال السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٥ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدقة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٨٤٧,٢٨٨	١,٠٤١,٤٤٦
١٣,٥٧٢	١٢,٦٣٦
<u>٨٦٠,٨٦٠</u>	<u>١,٠٥٤,٠٨٢</u>
(٢٥٠,٠٣٨)	(١٢٦,٤٢٧)
<u>٦١٠,٨٤٢</u>	<u>٩٢٧,٦٥٥</u>

ذمم مدينة تجارية
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي الذمم المدينة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدقة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة يضاف : المستدرك خلال الفترة / السنة ينزل : ندم مدينة معدومة خلال الفترة / السنة **
دينار	دينار	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٤٨,١٨٢	٢٥٠,٠٣٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٨٥٦	٦,٦٤٦	يضاف : المستدرك خلال الفترة / السنة
-	(١٣٠,٢٥٧)	ينزل : ندم مدينة معدومة خلال الفترة / السنة **
<u>٢٥٠,٠٣٨</u>	<u>١٢٦,٤٢٧</u>	<u>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</u>

* تم بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الأول لشركة الإبتكار للنقل البري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ وملحقه والمعقد بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ و ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ على التوالي، الموافقة بإعدام ندم مدينة بلغ مجموعها ١٣٠,٢٥٧ دينار من مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة.

- ٦ - أرصدة مدينة أخرى :
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدقة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٤,٩٠٥	٨١,٢٠١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٠,٨٤٤	٦٧,٦٤٠	تأمينات مستردة
١١٢,٤٢٩	٢١٣,٤٣٠	تأمينات كفالات
٤٩,٣٦٧	٥٠,١٥٥	أمانات ضريبة دخل ومبوعات
٤,٢٢٠	٤,١٦٨	صندوق الشيكات
٢٧٨	٤,٧٧٧	آخرى
<u>٢٤٢,٠٤٣</u>	<u>٤٢١,٣٧١</u>	

٧ - الاستثمار في الشركات الحليفية
يمثل هذا البند الاستثمارات في شركات حليفه والتي تنظر بطريقة حقوق الملكية :

حصنة الشبكية معنٰ اسماز

* تمارس الشركة تأثير فعالاً على القرارات التشخيصية والإدارية للشركة.

٨- مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول	٢٠٢٠	
دینار	دینار	دینار
١,٢٢٥,١٦٢	١,١٠٩,٦٧٥	مشروع مدينة الشروق
١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٥٧,٧٦٢	مشروع البحر الميت
٢,٨٨٢,٩٢٤	٢,٧٦٧,٤٣٧	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: تدريسي
٢,٦٣٢,٩٢٤	٢,٥١٧,٤٣٧	

تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٧٦٧,٤٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول لعام ٢٠٢٠ يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقاً لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها.

بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ، والمسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٢٥١٦٩) بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار / حصة ، وتفويض مجلس ادارة الشركة بتفويض من يرون له القيام بالتنازل عن ملكية الشركة لصالح المشترين. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية بإسم المشترين.

٩- دفعات على حساب اقتناء اراضي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول	٢٠٢٠	
دینار	دینار	دینار
٦,٤٣١,٢٢٣	٦,٠٠٢,٥١٧	دفعات على حساب تعاقديات لشركة مدن الشروق *
٦,٤٣١,٢٢٣	٦,٠٠٢,٥١٧	

* يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقديات لشركة مدن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدده استكمال وتطبيق بنود العقد لاستكمال نقل الملكية.

١٠- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

١- المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

اسم الشركـة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملـة	٣٠ أيلول (مراجعة)	٢٠١٩ (مدقة)	٣١ كانون الأول
المجموع			دينـار	دينـار	دينـار
شركة المجتمعـات البحريـة الـوطـنية	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	٢٠,٣٨٩	٣٠٢٤	٣٠٢٤
شركة زـهـرة الـاـرـدن لـلـتـخـالـصـ	شركة شـيـقـة ضـمـنـ المـجـمـوعـة	تسـوـيل	٢٨,٣٦٠	٥٧٠,٧٠٨	٢٨,٣٦٠
شركة العـقـبة لـلـخـزـنـ الـكـيمـاـريـاتـ	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	٥٧٠,٧٠٨	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
شركة حلـلـ ١ـ العـقـبةـ	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	٣٣,٠٠٠	١٣,٩٤١	١٣,٩٤١
شركة النـفـسـ لـلـاسـتـانـارـاتـ الـعـامـةـ	شركة شـيـقـة ضـمـنـ المـجـمـوعـة	مسـارـيفـ	-	٦٥٤	٦٥٤
شركة الخطـوـطـ الـبـحـرـيـةـ الـوطـنـيـةـ	شركة حـلـيفـة	مسـارـيفـ	٣٧,٤٩٣	-	-
شركة نـجـمـةـ الـبـحـرـ الخـدـمـاتـ الـلـوجـسـتـيـةـ وـالـشـحنـ	شركة حـلـيفـة	مسـارـيفـ	١٨,٣٤٣	٢٢,٥١٧	٢٢,٥١٧
CMA CGM	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	مسـارـيفـ	٧٧,٣٢٥	٦٨٢,٢٠٤	٦٨٢,٢٠٤
آخرـيـ	شركاتـ شـيـقـةـ ضـمـنـ المـجـمـوعـةـ	مسـارـيفـ	٧٤١,٩٥٨	(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
بنـزلـ مـخـصـصـ خـالـلـ الـتـنـاـلـيـةـ مـوـقـعـةـ *				٦٤٣,٥٤٤	٦٤٣,٥٤٤

* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي

الرصيد بداية السنة	الرصيد في نهاية السنة	٣٠ أيلول (مراجعة)	٢٠١٩ (مدقة)	٣١ كانون الأول
دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
		٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

بـ. المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

المجموع	طـبـيـعـةـ الـأـجـلـ	طـبـيـعـةـ الـعـلـاقـةـ	طـبـيـعـةـ الـمـعـالـمـةـ	٣٠ أـيلـولـ (ـمـراجـعـةـ)	٢٠١٩ـ (ـمـدقـقـةـ)	٣١ـ كـانـونـ الـأـولـ
آخرـيـ				دينـار	دينـار	دينـار
شركة المـهـاـ لـلـتـطـوـيرـ العـقـاري~*	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	٣,٩٥٥,٢١٦	٣,٩٤٤,٧٠٧	٢٠٣,٠٨٥	٣٠ أـيلـولـ (ـمـراجـعـةـ)
جارـيـ السـاـمـمـ -ـ أـحمدـ حـلـميـ عـرـموـشـ ***	مسـامـهـ	تسـوـيل	١,١١٣,٠٨٥			٣١ـ كـانـونـ الـأـولـ (ـمـدقـقـةـ)
قيـدـيـةـ الـأـجـلـ						
شركة الـاكـادـيمـيـهـ الـأـرـدـنـيـهـ لـلـدـرـاسـاتـ الـبـحـرـيـهـ	شركة حـلـيفـة	مسـارـيفـ	٦٥٩	٢,٩٠٩		
شركة الخطـوـطـ الـبـحـرـيـهـ لـلـتـشـغـيلـ السـفـنـ	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	٢٩١,٢٧٠	٣٩٧,١١٥		
شركة الخطـوـطـ الـبـحـرـيـهـ لـلـخـدـمـاتـ الـمـوـانـيـهـ	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	٢٩٢,٧٨٦	٢٩٢,٩٣٦		
شركة الخطـوـطـ الـبـحـرـيـهـ الـوطـنـيـهـ	شركة حـلـيفـة	مسـارـيفـ	١٤٠,٨٨٦	٢,٩٩٣		
CMA CGM	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	مسـارـيفـ	-	٤٥,٤٨٧		
شركة مـاهـيـةـ لـلـغـلـاءـ لـلـسـفـنـ	شركة حـلـيفـة	تسـوـيل	١٩٤,٠٧٨	١٩٤,٢٢٨		
شركة الـاـرـدنـ بـلـيـنـ لـلـاـلـاـكـ	شركة مـلـوـكـةـ تـابـعـهـ	تسـوـيل	١٠٨,٤٦٣	٤٤٢,٠٠٠		
شركة الشـمـسـ لـلـاستـثـارـاتـ الـعـامـةـ	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	مسـارـيفـ	١٢٣,٧٧٦	-		
شركة بـلـاـلـاـجـةـ وـالـجـارـةـ الـعـامـةـ	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	مسـارـيفـ	١٨,٥٢١	٣٥,٦١٣		
شركة عـرـموـشـ لـلـاـسـتـثـارـاتـ السـيـاحـيـهـ	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	مسـارـيفـ	٧,٨٨٣	٥١,٦٠٩		
نـجـمـةـ الـبـحـرـ الخـدـمـاتـ الـلـوجـسـتـيـةـ وـالـشـحنـ	شركة حـلـيفـة	مسـارـيفـ	-	١٠,٣٢٦		
شركة مـادـنـ الـعـقـبةـ لـلـاـسـتـثـارـ وـالـتـطـوـيرـ العـقـاريـ	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	تسـوـيل	٣٩,٤٧٠	١,٢٦٢,٧٣١		
آخرـيـ	شركة مـلـوـكـةـ منـ مـسـاـهـمـ	مسـارـيفـ	١,٣١٧,٩٨٢	٢,٨٠٨,٤٣٠		

- لا يـتـحـقـقـ علىـ التـمـ اـعـلاـهـ ايـ قـوـانـدـ ،ـ كـماـ انـهـ لاـ يـوـجـدـ جـوـدـ رـمـيـ مـحـدـدـ للـسـدـادـ.

** تمـ شـراءـ وـتـمـكـلـ كـالـمـلـكـ مـخـصـصـ لـلـأـطـرـافـ ذاتـ الـعـلـاقـةـ (ـشـرـكـةـ الـمـهـاـ لـلـتـطـوـيرـ العـقـاريـ)ـ بـمـيـلـيـمـ ٤٠,١٩,٣٦٤ـ دـيـنـارـ ،ـ حـيثـ سـيـمـ فيـ الـمـسـتـقـلـ تـخـلـيـضـ رـأـيـ مـالـ الشـرـكـةـ الـحـلـيفـةـ بـالـمـيـلـيـمـ الـقـيـمةـ أـعـلاـهـ.

*** تمـ خـلـالـ الـقـرـةـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣٠ـ اـلـتـاقـاعـ علىـ تـحـوـيـلـ الـذـمـةـ الـخـاصـةـ بـالـشـرـكـةـ الـتـابـعـةـ (ـشـرـكـةـ مـادـنـ التـورـ لـلـاـسـتـثـارـ وـالـتـطـوـيرـ العـقـاريـ)ـ فـيـ شـرـكـةـ مـادـنـ الـعـقـبةـ لـلـاـسـتـثـارـ وـالـتـطـوـيرـ العـقـاريـ (ـشـرـكـةـ بـلـاـلـاـجـةـ وـالـجـارـةـ الـعـامـةـ).

- بلـغـتـ قـيـمـةـ الـاـسـتـثـارـاتـ الـلـوـجـيـسـتـيـةـ الدـفـرـعـةـ لـلـشـرـكـةـ بـلـاـلـاـجـةـ وـالـجـارـةـ (ـشـرـكـةـ شـيـقـةـ ضـمـنـ المـجـمـوعـةـ)ـ ١٥٣,٨٦٣ـ دـيـنـارـ للـتـسـعـةـ أـشـهـرـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣٠ـ أـيلـولـ ٢٠٢٠ـ (ـ١٣٧,٨٠٢ـ دـيـنـارـ).

- بلـغـتـ إـرـادـاتـ الـتـلـلـ منـ شـرـكـةـ CMA CGMـ (ـشـرـكـةـ شـيـقـةـ)ـ ١١٥,٨٨٤ـ دـيـنـارـ للـتـسـعـةـ أـشـهـرـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣٠ـ أـيلـولـ ٢٠١٩ـ (ـ١١٥,٦٥٦ـ دـيـنـارـ).

- بلـغـتـ إـرـادـاتـ الـاـسـتـثـارـ وـالـمـاتـابـعـةـ منـ شـرـكـةـ نـجـمـةـ الـبـحـرـ الخـدـمـاتـ الـلـوـجـيـسـتـيـةـ وـالـشـحنـ (ـشـرـكـةـ حـلـيفـةـ)ـ ٩,٠٠٠ـ دـيـنـارـ للـتـسـعـةـ أـشـهـرـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣٠ـ أـيلـولـ ٢٠٢٠ـ (ـ٩,٠٠٠ـ دـيـنـارـ).

- بلـغـتـ إـرـادـاتـ الـاـسـتـثـارـ وـالـمـاتـابـعـةـ منـ شـرـكـةـ الخطـوـطـ الـبـحـرـيـهـ لـلـتـشـغـيلـ السـفـنـ (ـشـرـكـةـ حـلـيفـةـ)ـ ١٨,٠٠٠ـ دـيـنـارـ للـتـسـعـةـ أـشـهـرـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣٠ـ أـيلـولـ ٢٠١٩ـ (ـ١٨,٠٠٠ـ دـيـنـارـ).

- تمـ بـمـوجـبـ قـرـارـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ غـيرـ العـادـيـ لـلـشـرـكـةـ الـجـمـعـاتـ الـبـحـرـيـهـ فـيـ اـجـتمـاعـهاـ الـمـنـتـدـ بـارـيـهـ ١٩ـ كـانـونـ الـأـولـ ٢٠١٩ـ الموـافـقـةـ عـلـىـ اـطـلـاءـ الـخـسـارـ الـمـتـراـكـمـ لـلـشـرـكـةـ مـنـ حـسـابـاتـ الشـرـكـاءـ الـدـائـنـهـ كـلـ حـصـبـ حصـتهـ .

روـاتـبـ وـمـكـافـاتـ اـعـضـاءـ مجلسـ الـادـارـةـ وـالـادـارـةـ الـعـلـىـ

بلغـتـ روـاتـبـ الـادـارـةـ الـتـقـنـيـةـ الـعـلـىـ ٦٦,٧٨٠ـ دـيـنـارـ للـتـسـعـةـ أـشـهـرـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣٠ـ أـيلـولـ ٢٠١٩ـ (ـ٦٦,٧٨٠ـ دـيـنـارـ).

١١- بنوك دائنة
يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول		
٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	
٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار	
٥٦٠,٨٢٩	٣٣٩,٤٤١	
<u>٥٦٠,٨٢٩</u>	<u>٣٣٩,٤٤١</u>	

جاري مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوعة من قبل عدة بنوك محلية بسوق اجمالي ٧١٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانت شخصية لأحد المساهمين وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

١٢- صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول		
٣٠ أيلول	٢٠٢٠	
٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار	
١٠١,٨٣٣	٦,٧٧٠	
<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>١٠٨,٦٠٣</u>		

بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري *
بيع شركة عمان للنقل النهري و التوريد **

* بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص وباللغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار / حصة ، علماً بأن صافي القيمة الدفترية للإستثمار ٤٣,١٦٧ دينار كما في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠. هذا وقد بلغ صافي الربح من عملية البيع ١٠١,٨٣٣ دينار.

** بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني للعام ٢٠٢٠ لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتوجهه ببيع استثمار شركة عمان للنقل النهري والتزويد ، ونظراً لانتفاء الغاية من تأسيس هذه الشركة ، و نتيجة إلغاء مشروع النقل النهري في السودان منذ سنوات ، ولو قف ما يتربّب على بقاء الشركة من مصاريف ورسوم تسجيل ورخص . أقر المجلس بالإجماع الموافقة على بيع الشركة لشريك في المجموعة بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار شاملًا ما للشركة من موجودات وما عليها من إلتزامات ، علماً بأنه قد تم استكمال عملية البيع ونقل الملكية بإسم الشريك في ١٥ حزيران ٢٠٢٠ ونتج عنها أرباح بقيمة ٦,٧٧٠ دينار.

٣١ - كانون الأول ٢٠١٩ (مسقطة)		٤٠ - أول يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
نيل	دinars	نيل	دinars
أقساط مستحقة لآخر من عام		أقساط مستحقة لآخر من عام	
المجموع		المجموع	
دinars		دinars	
-		-	
٥٦٢,٦٨	٥٦٢,٦٨	٣٣٣,٧٠٢	١٨٠,٠٠٠
-		-	١٨٠,٠٠٠
٥٩٠,٠٠	٣٤,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-
١٥,٦٤٢	٦٦,٣٥٩	-	-
١٠,٠٠٠	٦٠,٦٣٩	١٠,٠٠٠	-
٤١٢,٣٢	٦٠,٩٣٩	-	-
-		-	-
٨٨١,٦٦	٧٨,٣٢٦	٨٤,٦٦,٦٤	٦٢,٠٠٠
٤٤		-	-
٤٤		٧٥,٣٥	٣٣٤,٦٤١
			٣٣٤,٦٤٢

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تحويل الكبيرة المستحقة إلى قرض بجذع سداد أول قسط منه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ وتشكل شهرياً بواقع ٢٠ ألف دينار كاشفي قسط عند نهاية القرض وذلك بهدف ترتيب وضع السيدة لدى الشركة كي يتم خلال العام ٢٠١٤ إعادته جنوباً للقرض ليتم سداده من الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ ولغاية الأول من شباط ٢٠١٥، حيث تم توقيع اتفاقية بثنايا الإسكان التجاري والتمويل تم توسيعها ليشمل سداد الأقساط المتبقية على مبلغ ٢٠٠٠٠٠ دينار وتحتسب الفائدة الأخيرة بالفائدة المائية في بحث يعتمد على طريق التقاطع عليه في كل من شبابيك وحي الباشورة في بيروت.

تم خلال العام ٢٠١٧ منشأة الشركة قرض بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبعدل فائدة ٦% على أن يسدد القرض بمحض ٣٠ قسط شهري حيث يسقى القسط الأول في الأول من آب كل عام.

***** گزارش اینجا می‌باشد که می‌تواند در اینجا مذکور شود.

**** محدث الشركة قرض من بنك الإسكندرية ١٠٩,٦٤٤,١ بليار بحسب بند بموجب القسط الشهري بقيمة ٢٥ ألف دينار و معدل فائدة ٦٥٪، و بحسب بموجب القسط الشهري متسلسلة ثلاثة ، هناءً سداد آخر دفعه في شهر أيلول العام ٢٠٠٥، بقيمة ٥٠,٠٠٠ بليار.

故其子曰：「吾父之子，其名何也？」

٢٠٢٠، ٦٧٦	١١٨، ٤٣، ٤٣	٢٠٢٠، ٦٧٦
(٩٤، ١٤، ٨٢)	٩٤، ١٤، ٨٢	(٩٤، ١٤، ٨٢)
٢٠٢٠، ٦٧٦	٢٠٢٠، ٦٧٦	٢٠٢٠، ٦٧٦
١١٨، ٤٣، ٤٣	١١٨، ٤٣، ٤٣	١١٨، ٤٣، ٤٣
٢٠٢٠، ٦٧٦	٢٠٢٠، ٦٧٦	٢٠٢٠، ٦٧٦

المدد من الفرض
رَسِيد بِدَايَة الْفَتْرَة / السُّنْنَة

١٤ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠
(مدةقة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٢٢٤,١٩٤	٦٣,٥٢١
٣٢,٧٤٤	٥١,٨١٤
٥,٥٦٦	١,٤٩١
(١٩٨,٩٨٣)	(٢٤,٣٨٦)
-	(٧,٤٩٢)
<u>٦٣,٥٢١</u>	<u>٨٤,٩٤٨</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة

ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة

ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة

ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

مخصص ضريبة انتفت الحاجة اليه

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة مما يلي:

لتسعه أشهر المنتهية في	
٣٠ ايلول (مراجعة)	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٩,٩٠٨	٥١,٨١٤
٥,٥٦٦	١,٤٩١
-	(٧,٤٩٢)
<u>١٥,٤٧٤</u>	<u>٤٥,٨١٣</u>

ضريبة الدخل المستحقة للفترة

ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة

مخصص ضريبة انتفت الحاجة اليه

الرصيد في نهاية الفترة

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٨ وتم تقديم كشف الدخل للعام ٢٠١٩ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، ووفقاً لإدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

ب- عمان :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٩ ، هذا ووفقاً للمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	لغاء الاستئناف	لغاء التمييز	التقدير الذاتي	تقديم كشوفات	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
شركة مداين النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
شركة أفق للتوريد والتخزين	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة مداين البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
شركة مداين الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
مداين السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥

هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

١٥- القضايا المقدمة ضد الشركة

يوجد قضايا مقدمة على الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ١٩٣,٧٦٥ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف وبرأي المستشار القانوني للشركة فإن مؤدى ذلك رفع من حظوظ الوضع القانوني للشركة ليصبح جيداً واحتمالية تحقيق نتائج قد تؤدى الى رد الدعوى في حال قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة جديدة من ثلاثة خبراء ، وبرأي الادارة فإنه لا داعي لقيد اية مخصصات إضافية لقاء هذه القضية. علماً بأن الشركة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبتها بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار وما زلت الدعوى منظورة أمام المحكمة.

١٦- رأس المال المصرح به والمدفوع وخصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ .

١٧ - التوزيع القطاعي
١- فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

لتقطعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول						
النقد	خدمي	غير اهتمامات عقارية	استثمارات ومشاريع	دائنون	دائنون	اجمالي الإيرادات
دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	بنـزل : تكلفة الإيرادات
٢,٥٤٦,٦٥٥	٣,٥٤٣,٩٨٨	-	٢,٤٧٥,٤١٥	١٨٨,٠٨٩	٨٨,٠٤٤	اجمالي الإيرادات
(٢,٥٦١,٢٩١)	(٢,٥٤٤,٩٢٣)	(٥٢,٣٣٧)	(٢,٣٣٨,٥٥٦)	(٨٤,٩٢٧)	(٦٩,١٠٣)	بنـزل : تكلفة الإيرادات
٩٤٣,٣١٤	٩٩٩,٠٦٥	(٥٢,٣٣٧)	١٣٦,٨٥٩	١٠٣,١٦٤	٨١١,٣٨١	جمل الربح
بنـزل : مصاريف موزعة على القطاعات :						
(٦٣١,٥٦٧)	(٥٨٣,٦٠١)	(٤٤,٤٤٠)	(١١٩,٩٤٠)	(١٩٤,١٠٠)	(٢٢٥,١٢١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٨٦,٧٠٨)	-	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٨,١٢٧)	(٩,١٤٢)	-	-	(٩,١٤٢)	-	مصاريف تسويق
١٠٦,٩١٢	٤٠٦,٣٢٢	(٩٦,٧٧٧)	١٦,٩١٩	(١٠٠,٠٨٠)	٥٨٦,٢٦٠	الربح من العمليات
٨٥٢,١٣٤	٤٧٧,٨٣٠	-	-	(٣,٣٦٢)	٤٨١,١٩٢	صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الخالية
(١٨٤,٥٨٦)	(١٢٠,٨٤١)	(٥,٣٦٣)	-	(٢٧,٣٣١)	(٨٨,١٤٧)	تكاليف الإقراض
-	١٠٨,٦٠٣	-	-	١٠٨,٦٠٣	-	صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة
٤٢,١٠٦	٥٦,٣١٢	٢٠,٤٨٤	١٤,١٩٠	٥,٢٦٢	١٦,٣٧٦	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
(١,٢٣٠)	١٠٨	-	(١٦)	-	١٢٤	ارباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٨١٥,٣٣٦	٩٢٨,٣٣٤	(٨١,٦٥١)	٣١,٩٣	(١٦,٩٠٨)	٩٩٥,٨٥٥	الربح للفترة قبل الضريبة
(١٥,٤٧٤)	(٤٥,٨١٣)	(١,٤٩٠)	(١٨,٣٢٣)	-	(٢٦,٠٠٠)	بنـزل : ضريبة الدخل للفترة والسنوات السابقة
٧٩٩,٨٦٢	٨٨٢,٥٢١	(٨٣,١٤٦)	١٢,٧٧٠	(١٦,٩٠٨)	٩٦٩,٨٥٥	الربح / (الخسارة) للفترة

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مدقة)	٢٠٢٠ (مدقة)	موجودات القطاع
دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
٣٤,٤٣٢,٢٦٥	٣٢,٧١٦,٠٧٥	٣٧٦,٣٤٦	١,٩٩٢,٧٧٢	١٥,٤٩٦,٥٥١	١٤,٨٥١,٤٥٦	

١١,٠٥١,٧٦٢ ١١,٦٠١,٠٢١ ٤٠٣,١٦١ ٥١٣,٢١٢ ٧,٥٦٥,٩٤١ ٣,١١٨,٧٠٦

مطلوبات القطاع

١٨ - مستويات القيمة العادلة

١- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيدة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	متوسط القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
				٣٠٢٠٠٠ (٢٠١٩) كانون الأول ٣١ (مراجعة)	٣٠٢٠٠٠ (٢٠١٩) كانون الأول ٣١ (مراجعة)	
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والدخلات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٨,٨٥٢	٨,٩٦٠	اسهم شركات المجموع
				٨,٨٥٢	٨,٩٦٠	
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٢٨٢,٤٧١	٢٦٣,٢٦٠	اسهم متوفّر لها اسعار متوفّرة
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لادة مالية مشابهة	المستوى الثاني	٣٦٢,٠٠٠	٣٥٢,٠٠٠	اسهم غير متوفّر لها اسعار متوفّرة
				٦٤٤,٤٧١	٦١٥,٢٦٠	المجموع
				٦٥٣,٣٢٣	٦٢٤,٢٢٠	
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة						

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المتباينة في ٣٠٢٠٠٠ (٢٠١٩) كانون الأول ٣١ (مراجعة) و ٣٠٢٠٠٠ (٢٠١٩) كانون الأول ٣١ (مراجعة).

ب- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية المرجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الأجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

العadle	متوسط القيمة	٣٠٢٠٠٠ (٢٠١٩) كانون الأول ٣١ (مراجعة)		٣٠٢٠٠٠ (٢٠١٩) كانون الأول ٣١ (مراجعة)		موجودات غير محددة القيمة العادلة
		القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
		دينار	دينار	دينار	دينار	الاستثمارات المقاربة
المستوى الثاني		٧,٧٧٧,٥٥٠	٤,٦٨١,٥٧٩	٧,٧٧٧,٥٥٠	٤,٦٢٧,٦١١	مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة
		٧,٧٧٧,٥٥٠	٤,٦٨١,٥٧٩	٧,٧٧٧,٥٥٠	٤,٦٢٧,٦١١	
المستوى الثاني		١,٤١٠,٩٨٦	١,٢٥٩,١٩٨	١,٤١٠,٩٨٦	١,٠٨٤,٧٦٢	مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
		١,٤١٠,٩٨٦	١,٢٥٩,١٩٨	١,٤١٠,٩٨٦	١,٠٨٤,٧٦٢	القروض
						مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متافق عليها والتي تعكس مخاطر الإنتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

١٩ - حصة السهم من الربح للفترة والعائد لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		٢٠٢٠		من العمليات المستمرة الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
٢٠١٩	(مراجعة)	٢٠٢٠	(مراجعة)	٢٠٢٠	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٤٨,٤٦٥		٩٠٠,٣٧٤		٣٣٢,٥٩٩		
سهم		سهم		سهم		
١٨,٠٠٠,٠٠٠		١٨,٠٠٠,٠٠٠		١٨,٠٠٠,٠٠٠		
دينار / سهم		دينار / سهم		دينار / سهم		
-٠٥		-٠٥		-٠٨		
				-٠١٥		
عدد الأسهم		حصة السهم من الربح للفترة		العائد لمساهمي الشركة		

٤٠ - مخاطر السيولة
مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية

وقد بلغت نسبة السيولة السريعة للشركة بمقارنة ارصدة النقد والبنوك والذمم المدينة باستثناء ذمة سكن كريم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٧,٩٩٢	٧١١,٢٧٧					
٩٦,٩٣٤	٢٨١,٢٧٦					
٦١٠,٨٢٢	٩٢٧,٦٥٥					
٨,٨٥٢	٨,٩٦٠					
٦٤٣,٥٤٤	٧٤١,٩٥٨					
١,٥٤٨,١٤٤	٢,٦٧١,١٢٦					
(٦,٤٦١,٩٣٨)	(٤,٧٨٢,٣٧٠)					
(٤,٩١٣,٧٩٤)	(٢,١١٢,٢٤٤)					
المطلوبات المتداولة		نقد وارصدة لدى البنوك		شيكات برسم التحصيل وأوراق قرض تستحق خلال عام		
		ذمم مدينة - بالصافي		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر		
		المطلوب من أطراف ذات علاقة		المجموع		

كما إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدقة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٤٠٨,٢٤٧	٣,٦٤٣,٣٣٢				
(٦,٤٦١,٩٣٨)	(٤,٧٨٢,٣٧٠)				
(٤,٠٥٣,٦٩١)	(١,١٣٩,٠٣٨)				
الموجودات المتداولة		(ينزل) المطلوبات المتداولة		(العجز) في رأس المال العامل	

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ١,٣١٧,٩٨٢ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة . قصيرة الأجل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٤٣٠ ٢,٨٠٨,٤٣٠) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ . حيث أن خطة الإداره لمواجهة العجز في السيولة تمثل في تعديل الأنشطة التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها ، علماً بان إدارة الشركة ترى أن الالتزامات الى اطراف ذات علاقة لا تشكل عبء نفدي على الشركة باعتبار ان هذه الالتزامات سيتم سدادها إما من خلال تصفيه بعض هذه الشركات أو من خلال توزيعات أرباح .

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دورى لمطالبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنك .

٢١ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكناً أن تطأراً تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار ١٣٤,١٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة) دينار ٢٣٥,١٠٥	كفالات بنكية
--	--	--------------

٢٢ - فقدان السيطرة على شركات تابعة

أ- بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مادان الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمعنقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ، والمسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٢٥١٦٩) بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار / حصة ، وتفويض مجلس ادارة الشركة بتقويض من يرون له القيام بالتنازل عن ملكية الشركة لصالح المشترين . علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية باسم المشترين .

فيما يلي اهم المعلومات المالية المرحلية كما في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ لشركة زين المها الأردني للتطوير العقاري على اعتبار انه التاريخ الذي تم به عملية البيع :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ دينار	٢٣ حزيران ٢٠٢٠ دينار	الموجودات
٤٢٨,٧٠٦	٤٢٨,٧٠٦	دفاتر اراضي
١١٥,٤٨٦	١١٥,٤٨٦	مشاريع تحت التنفيذ
٥٤٤,١٩٢	٥٤٤,١٩٢	مجموع الموجودات

المطلوبات

-	١,٠٢٥	ذمم دائنه لأطراف ذات علاقة
٢٥٠	-	ذمم دائنه
٢٥٠	١,٠٢٥	مجموع المطلوبات

٥٤٤,١٩٢	٥٤٤,١٩٢	حقوق الشركاء
-	(٢٥٠)	رأس المال المدفوع
(٢٥٠)	(٧٧٥)	(الخسائر المترافقه)
٥٤٣,٩٤٢	٥٤٣,١٦٧	(الخسائر الفترة)
٥٤٤,١٩٢	٥٤٤,١٩٢	صافي حقوق الشركاء
		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

ان صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كانت كما يلي :

٣١ كانون الاول	٢٣ حزيران
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار

<u>قائمة الارباح أو الخسائر</u>	
مصاريف ادارية وعمومية	الخسارة للفترة / السنة
(٢٥٠)	(٧٧٥)
(٢٥٠)	(٧٧٥)

بـ- تم بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني للعام ٢٠٢٠ لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتوجهه بيع استثمار شركة عمان للنقل النهري والتزويد ، ونظراً لانتفاء الغاية من تأسيس هذه الشركة ، ونتيجة إلغاء مشروع النقل النهري في السودان منذ سنوات ، ولو قف ما يترب على بقاء الشركة من مصاريف ورسوم تسجيل ورخص . أقر المجلس بالإجماع الموافقة على بيع الشركة لشريك في المجموعة بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار شاملًا ما للشركة من موجودات وما عليها من إلتزامات . علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية بإسم الشريك في ١٥ حزيران ٢٠٢٠ .

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ لشركة عمان للنقل النهري والتزويد:

٣١ كانون الاول	٢٠١٩	الموجودات
دينار	دينار	نقد لدى البنوك
٥٠٠	٥٠٠	مجموع الموجودات
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	المطلوبات
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	ذمم دائنه
١,٠٠٠	(٣,٧٣٠)	مجموع المطلوبات
(٢,٧٣٠)	٥٠٠	حقوق الشركاء
٥٠٠	٥٠٠	رأس المال المدفوع
١,٠٠٠	(٣,٧٣٠)	(الخسائر المتراكمة)
(٢,٧٣٠)	٥٠٠	صافي حقوق الملكية
٥٠٠	٥٠٠	مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

٤٣ - أرقام المقارنة

قامت الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، بمعالجة أخطاء محاسبية ، وكما هو مطلوب في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨: سياسات المحاسبة ، التغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، تم تصحيح هذه الأخطاء مما نتج عنها تعديلات بأثر رجعي على السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ . ان اثر التعديلات الحاصلة مبينة كما يلي:

ان أثر التعديلات الحاصلة مبينة كما يلي :

معالجة بنود تتعلق بالعام ٢٠١٨

الأول من كانون الثاني ٢٠١٩		الرصيد قبل التعديل		أثر التعديل		الرصيد المعدل		قائمة التغيرات في حقوق الملكية (الخسائر المتراكمة) حقوق الغير المسيطرین
دینار	دینار	دینار	دینار	دینار	دینار	دینار	دینار	
(١,٩٥٣,٦٦٦)	(٧٩٠,٧١١)	(١,١٦٢,٩٥٥)	٤,٧١٠,٧١٤					
٤,٥٧٩,٨٣١	(١٣٠,٨٨٣)							

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر جوهري على الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وبالتالي لم يتم تعديل أرقام المقارنة في قائمة الأرباح أو الخسائر و التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة.

٤- إطفاء خسائر متراكمة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٠ ، الموافقة على إطفاء مبلغ ٢,٢٣٤,٧٥٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة المتحققة في الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من خلال استخدام كامل رصيد الإحتياطي الإختياري والإحتياطي الإجباري.

وعليه فإن رصيد الإحتياطي الإختياري والإحتياطي الإجباري والخسائر المتحققة قد أصبح بعد إجراء القيود المحاسبة الازمة بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٠ كما يلي:

إسم الحساب	الرصيد قبل الإطفاء	المتحققة المتراكمة	الرصيد بعد الإطفاء	أثر إطفاء الخسائر
	دینار	دینار	دینار	دینار
الخسائر المتراكمة المتحققة	(٥٣٢,٦٤٩)	٢,٢٣٤,٧٥٠	(٢,٧٦٧,٣٩٩)	
الإحتياطي الإختياري	-	(٤٨,٠٢٤)	٤٨,٠٢٤	
الإحتياطي الإجباري	-	(٢,١٨٦,٧٢٦)	٢,١٨٦,٧٢٦	

٥- الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٠ .