

Date :30/11/2020

التاريخ:- 2020/11/30

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of
30/09/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوى كما هي في
2020/09/30

Attached the Quarterly Report of as of
30/09/2020.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
كما هي بتاريخ 2020/09/30 .

Kindly accept our highly appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Afaq Holding for Investment and Real Estate
Development

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الادارة

Muin Mohammad Qadada

معين محمد قداده



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس ادارة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

شك جوهرية حول استمرارية المجموعة

دون التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٩,١٤٦,٤٠٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٥,٨٥٢,٧٣٤ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة) كما ان المجموعة تكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

فقرة تأكيدية

دون التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

إرنست ويونغ/الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
٢٤,٦٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	١٤	شهرة
٥٢,٩٢١,٥٣٨	٥٠,١٦٠,١٦٣	٥	ممتلكات ومعدات
١٦,٦٣٤,٦٩٩	١٥,٩٩٨,١٦٦		حق استخدام الموجودات
٩٤,٢١٧,٤١٧	٨٠,٣١٩,٥٠٩		
			الموجودات المتداولة
٢,١١٨,١١١	٢,٠٦٥,٣٠٠		بضاعة وقطع غير
٢٧,٥١٦,٢٢٤	٢٥,٤١٠,٢٢٣		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١,٩٨٤,٧٦٣	٥,٤٩٦,٠١٢	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,٧٥٧,٢٧٤	٣,٩٤١,٠٤٨		أرصدة مدينة أخرى
١٨٢,٧٩٠	١٥٥,١٥٣	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٥,٥٥٩,١٦٢	٣٧,٠٦٧,٧٣٦		
٩,٤٣١,٧٤٣	٩,٤٨٩,٨٠٨		ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	١٢٦,٨٧٧,٠٥٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(١٧,٣٥٨,١٦٧)	(٣٤,١١٤,٢٥٣)		خسائر متراكمة
٧٠,٠٤٤,٢٥١	٥٣,٢٨٨,١٦٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٧٢٧,٨٥٤	٢,٣٨٤,٧٧٨	٨	قروض ومرا بحة طويلة الاجل
٦,٧٢٥,٤٥٤	٧,٩٤١,٤٠٢		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٤٢٥,٠٥٣	٧,٥٥٨,٧٦٤		شيكات اجلة طويلة الاجل
٥,٦٨٢,٠٤٢	-	٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٥,٥٦٠,٤٠٣	١٧,٨٨٤,٩٤٤		
			المطلوبات المتداولة
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٨,٣٥٢,٠٣٩	٩	بنوك دائنة
٢,٩٩٦,٩٥٦	٢,٧٨٧,٤٥٧		ذمم دائنة
١,١٩٤,٦٣٣	١,١٣٢,٣٣٣	٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومرا بحة طويلة الاجل
٣,١٦٤,١٠٩	١,٦٥٠,٩٦٥		الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٤,٩٨٥,٢٤٦	٨,١٤٨,١٨٣		الجزء المتداول من شيكات اجلة طويلة الاجل
١٣١,٩٥٧	١١٢,٣٥٦		أقساط قرض قصير الاجل
١٩,٢٠٥,٩٤٣	٢٠,٩٣٦,١٧٦	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١,٩٠٨,٦٧٤	٢,٥٨٤,٤٣٥		أرصدة دائنة أخرى
٥٣,٦٠٣,٦٦٨	٥٥,٧٠٣,٩٤٤		
٦٩,١٦٤,٠٧١	٧٣,٥٨٨,٨٨٨		مجموع المطلوبات
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	١٢٦,٨٧٧,٠٥٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		ايضا ت	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤١,٣٦٠,٠٢٧	٢٤,٢٧٧,٠٢٨	١٤,٥٧٧,١٩٠	١١,٤١٤,٤١٢	١٠	الإيرادات
(٣٨,٩٤٠,٥٢٢)	(٢٦,٢٠٥,٥٢٨)	(١٣,٣٥٤,٥٤٣)	(١٢,١١٥,٩٠١)		تكلفة الإيرادات
٢,٤١٩,٥٠٥	(١,٩٢٨,٥٠٠)	١,٢٢٢,٦٤٧	(٧٠١,٤٨٩)		مجمول (الخسارة) الربح
(٢,٦٠٢,١٤٥)	(٢,١٢٦,٠٢٤)	(٨٥٢,٤٨٥)	(٧٦٨,٦٨١)		مصاريف ادارية وبيع وتسويق
(٢,٧٢٢,٨٨٨)	(٢,٢٢٠,٢٦٦)	(٩١٣,٩٧٢)	(٧٢٥,٧٨٨)		تكاليف تمويل
(٤٣٣,٥١٧)	-	(٤٣٣,٥١٧)	-		مخصص خسائر انتمانية متوقعة
(٢,٢٦٧,٧٠٢)	-	(٢,٢٦٧,٧٠٢)	-		مخصص بضاعة بطينة الحركة
(٢٩٢,٨٢٦)	١٨,٧٠٤	(١٩٢,٢٩٣)	(٢٥,٧٥٠)		إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
(٥,٨٩٩,٥٧٣)	(٦,٢٥٦,٠٨٦)	(٣,٤٣٧,٣٢٢)	(٢,٢٢١,٧٠٨)		خسارة الفترة قبل الضريبة و مصاريف غير متكررة
(١٦,٨٩٧)	-	-	-	١١	ضريبة الدخل
-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	١٤	خسائر تدني شهرة
(٥,٩١٦,٤٧٠)	(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(٣,٤٣٧,٣٢٢)	(١٢,٧٢١,٧٠٨)		خسارة الفترة
-	-	-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصافي بعد الضريبة)
(٥,٩١٦,٤٧٠)	(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(٣,٤٣٧,٣٢٢)	(١٢,٧٢١,٧٠٨)		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠,٠٠٧)	(٠,٢١)	(٠,٠٤)	(٠,١٦)	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	(خسائر متراكمة)	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥٣,٢٨٨,١٦٥	(٣٤,١١٤,٢٥٣)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ ايلول ٢٠٢٠
				للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩
٧٨,٦٩٣,٣٣٧	(٨,٧٠٩,٠٨١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٥,٩١٦,٤٧٠)	(٥,٩١٦,٤٧٠)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٧٢,٧٧٦,٨٦٧	(١٤,٦٢٥,٥٥١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ ايلول ٢٠١٩

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	ايضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(٥,٨٩٩,٥٧٣)	(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	خسارة الفترة قبل الضريبة
تعديلات -		
٣,٢٥٢,٨٧٩	٣,٠٥٩,٥٨٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥٨٠,٥٦٠	٦٣٦,٥٣٣	استهلاكات حق استخدام الموجودات
٣١٧,٣٩٢	٤٥,٥١٥	خسارة بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
٢,٧٠٥,٤٣١	٢,٢٢٠,٢٦٦	تكاليف تمويل
-	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٤ خسائر تدني شهرة
٦٦١,٢٤٨	٢,١٠٦,٠٠١	التغيرات في راس المال العامل -
(٣٥١,٤٤٨)	(١٨٣,٧٧٤)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢,٧٠٧,٠٤٠	٥٢,٨١١	أرصدة مدينة اخرى
(٩,٨٣٤,٧٩٨)	١٠,٢٩٦,٦٤٨	بضاعة وقطع الغيار
(٢٢,٠١٤)	(٢٠٩,٤٩٩)	شيكات آجلة
٢٣٦,٤٦٤	٦٧٥,٧٦١	ذمم دائنة
٦,٦٩١,٣٧٦	(٣,٥١١,٢٤٩)	أرصدة دائنة اخرى
٦,٤٠٧,٢٦٥	(٣,٩٥١,٨٠٩)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢٨,٠١٨)	-	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٧,٤٢٣,٨٠٤	٤,٩٨٠,٧٠١	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
(١٣٩,٢٧٥)	(٦٢٠,٣٠٣)	٥ شراء ممتلكات ومعدات
٧٦٥,٩٨٤	٢١٨,٥١٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
٦٢٦,٧٠٩	(٤٠١,٧٨٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٢,٩١٥,٨١٩)	(٤٢٤,٩٧٧)	قروض
(٣٩٣,٥٣٠)	(٢٩٧,١٩٦)	التزامات مقابل عقود تأجير
(٢,٧٠١,٨٢٨)	(٢,٢٢٠,٢٦٦)	تكاليف تمويل
(٦,٠١١,١٧٧)	(٢,٩٤٢,٤٣٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٠٣٩,٣٣٦	١,٦٣٦,٤٧٤	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢٢,٢١١,٤٢٢)	(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(٢٠,١٧٢,٠٨٦)	(١٨,١٩٦,٨٨٦)	٧ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ ايلول

(١) عام

تأسست شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة (" الشركة ") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات المجموعة الرئيسية فيما يلي:

- ادارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠.

لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٩,١٤٦,٤٠٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٥,٨٥٢,٧٣٤ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة) كما ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا.

توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإغفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عواندها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريح وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٦٢٠,٣٠٣ دينار (٣٠ ايلول ٢٠١٩: ١٣٩,٢٧٥ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

(٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة بالمعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
-	٢,٧٤٢,٩٥٧	الشركة القابضة	مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
١,٨٤٦,٨١٦	٢,٥١٠,٩٥٧	شركة شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٢١٦,١٥٣	٢١٦,١٩١	شركة شقيقة	الشركة المتميزة للتعدين
١٩٣,٣١٣	١٧٥,٧٢٤	شركة شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢٤,٧٣٥	١٦٥,٩٦٨	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
-	٧٣,٤٠٩	شريك	المهندس زياد خلف محمد المناصير
٦٤,٥٩٦	٥٠,٢٨٤	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
٢٩,٠٥٢	٣٣,٧٠٤	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٢٥,٦١٩	٢٦,٧٩٣	شركة شقيقة	الشركة الحديثة للتعدين
-	١٤,٠٨٤	شركة شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف)
٣,٢٢٢	٦,٣٠٤	شركة شقيقة	شركة البنيان الأردنية للتطوير العقاري
-	٤,٢١٢	شركة شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٨٧٣	٢,٨٣٣	شركة شقيقة	شركة سيجما للتطوير العقاري
١,٩٤٠	١,٠١٨	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوي
-	٧٠	شركة شقيقة	شركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٥٩,٤١٩	-	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٤٣,٤٧٠	-	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
٣,٢٦٤	-	شركة شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
٥٣٧	-	شركة شقيقة	شركة البنيان للرخام و الجرانيت
٢٥٠	-	شركة شقيقة	جمعية زياد المناصير الخيرية
٢,٥١٣,٢٥٩	٦,٠٢٤,٥٠٨		
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)		
١,٩٨٤,٧٦٣	٥,٤٩٦,٠١٢		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٥,٦٨٢,٠٤٢	-	الشركة القابضة	غير المتداولة - مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١٥,٩٠٣,١٠٠	١٥,٨٥٢,٧٣٤	شركة شقيقة	المتداولة - الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات
-	١,٩١٥,٢٩٨	شركة شقيقة	مجمع المناصير الصناعي
١,٣٧٧,٥٥٠	١,٨٠٢,١٥١	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٨٦٧,٨٠٨	١,١٦٤,٢٤٩	شركة شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
٢٣٧,٧٢٩	٧٨,٤١٢	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة الأولى لوكلاء الشحن
١٠٩,٧٧٧	٦١,٧٣٨	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٤٧,٩٢٢	شركة شقيقة	شركة البنيان للرخام و الجرانيت
٧٢,٦٧٠	١٠,٧٩٩	شركة شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	٢,٨٧٣	شركة شقيقة	شركة التقه للصناعات الخرسانية
٣٧٠,٩٠٢	-	الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية
٢٥٧,٨٩٣	-	شركة شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف)
٧,١١٤	-	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
١,٤٠٠	-	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
١٩,٢٠٥,٩٤٣	٢٠,٩٣٦,١٧٦		

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٧٠٨,٥٧٣	٤,٠٢٣,١٨٠	مبيعات - شركات شقيقة
٢١,٥٩٠,٦٦٩	١٣,٨١٨,٧٥١	مشتريات - شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٧٠,١٤٩	٣٧٩,٧٠٦	رواتب ومنافع أخرى

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٧٢,٢٣٧	نقد في الصندوق
١٨٢,٧٩٠	٨٢,٩١٦	نقد لدى البنوك
١٨٢,٧٩٠	١٥٥,١٥٣	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٣٨,٣٣١	١٥٥,١٥٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢٠,٤١٠,٤١٧)	(١٨,٣٥٢,٠٣٩)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(٢٠,١٧٢,٠٨٦)	(١٨,١٩٦,٨٨٦)	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ ايلول

(٨) القروض والمرابحة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣٠ ايلول ٢٠٢٠		
طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢٤٩,٨٠٠	-	-	البنك الاستثماري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٢٠,٥٧٦	٩٣٧,٥٠٠	البنك الاهلي الاردني
٤٧٧,٨٥٤	١٩٤,٨٣٣	٣٦٤,٢٠٢	١٩٤,٨٣٣	بنك كابيتال
٢,٧٢٧,٨٥٤	١,١٩٤,٦٣٣	٢,٣٨٤,٧٧٨	١,١٣٢,٣٣٣	

البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٣,٤٠٠ دينار غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة. تم سداد القرض كاملاً خلال العام ٢٠٢٠.

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩، على ان يتم تسديده بموجب ٤٨ قسط شهري قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد أقساط اذار ونيسان وايار من العام ٢٠٢٠ و على ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مع بقاء قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

بنك كاييتال:

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٩,٨٧٠ دينار بتاريخ ١٥ اذار ٢٠١٦ وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع. خلال العام ٢٠١٨ تم انتهاء جزء من المشاريع وتم دفع مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار وهو المبلغ المحجوز سابقاً، هذا وعلى ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا وينتهي سداد القرض في ١٥ احريران ٢٠٢٣.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للأستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(٩) البنوك الدائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,١١١,٣٨٥	٣,٩٥٦,٧٩٥	البنك العربي
٢,٥٣٢,٣١٤	٢,٤٢١,٨٨٥	بنك الاردن
٦,٢٤٦,٦٩٤	٤,٥٨٥,٩٧٢	البنك الاستثماري
٢,٧١٦,١٥٨	٣,٠١٠,١٦٩	البنك الاهلي الاردني
١,٣٨٦,٧١٠	١,٣٥٣,٩٠٣	البنك العقاري المصري العربي
١,٠٠٧,٧٩٤	١,٠٠٧,٣٦١	بنك القاهرة عمان
٢,٠١٥,٠٩٥	٢,٠١٥,٩٥٤	بنك عودة
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٨,٣٥٢,٠٣٩	

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٧,٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للأستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

ان مهام الشركات التابعة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وخدمات النقل وصيانة جميع وسائط النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠,٣٨١,٣٧٣	١٦,٤١٠,٤٠٥	القطاعات
١٧,٤٩٠,٧٠٩	١٠,١٦٨,٦٩٥	قطاع الباطون الجاهز
١,٧٠٦,٣٨٣	١,٦٦٨,٦٨٢	قطاع النقل والشحن
٤٩,٥٧٨,٤٦٥	٢٨,٢٤٧,٧٨٢	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٨,٢١٨,٤٣٨)	(٣,٩٧٠,٧٥٤)	الاستيعادات (المعاملات بين المجموعة)
٤١,٣٦٠,٠٢٧	٢٤,٢٧٧,٠٢٨	

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل للشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة و فرع المناطق التنموية فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة .

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ ايلول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٥,٩١٦,٤٧٠)	(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٠٧)	(٠,٢١)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

لم يتم احتساب العائد المخفض للسهم حيث لم يكن هنالك أية أسهم منخفضة قائمة.

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٧٤,٣٤٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على الشركة

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ٢٠٥,١٦٩ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٤٩,٠١٢ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني ان القضايا المقامة على المجموعة لها اثر ايجابي على المسار القانوني حسب واقع الحال لغاية تاريخه و انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٦,٢٠١,٩٤٧ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٤,٧٨٦,١٣٣ دينار).

(١٤) الشهرة

قامت المجموعة خلال الفترة باختبار تدني قيمة الشهرة باستخدام توقعات التدفق النقدي من الميزانيات المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا والتي تغطي فترة خمس سنوات، وتم استخدام معدل خصم المطبق على توقعات التدفق النقدي ١٣٪ ومعدل نمو ٣٪ لافتراضات الإيرادات الرئيسية وبناء عليه نتج خسائر تدني بقيمة ١٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار وقد تم قيدها على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة قيد الاستخدام:

- معدل الخصم - تعكس معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بوحدة توليد النقد
- معدل النمو - تستند الأسعار إلى تقديرات الإدارة نظرًا لتقلبات الصناعة والمعاملات المتوقعة وفقًا لمعرفة الإدارة الحالية.

(١٥) الاحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهرى في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التصنيع و الخدمات الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

ان مدى ومدة هذه الآثار غير محددة وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية هذه. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.