



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

F.S - UAIC - 21/4/2008

التاريخ: 2008/4/21

الرقم: م.س/٤٩٨/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للعام 2007

تحية واحتراماً،،،

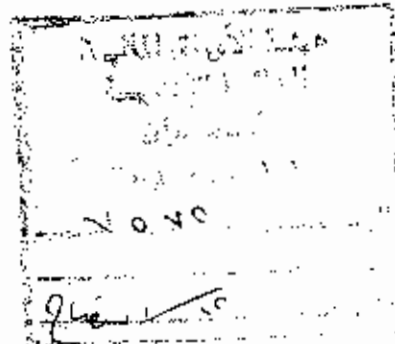
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و عملاً بأحكام و قوانين الإفصاح للشركات المصدرة
نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة المدققة للعام 2007 ، مع تقرير مدقق
الحسابات السادة / ارنست و يونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي
محمد دياب



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون



(1)

شركة المستثمرون العرب (بمحدون المياجمة العامة المحدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إرست ويونغ

هاتف : ٥٥٦٦١١١
٥٥٦٧٦٦١
فاكس : ٥٥٧٨٢٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد - ١١١١٨ عمان
الشركة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة المستثمرون العرب المتحدون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية ملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

ايسر اي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المستثمرين العرب المتحدون كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وثقافتها النقدية نسنة المنهجية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فَقْرَةٌ تَأْكِيدِيَّةٌ

كما هو مبين في الإيضاح (٦ و ٧) حول القوائم المالية الموحدة تتضمن أراضي نحتت التطوير ومعدة للبيع والاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ١٦.٨٦٢ر ٢١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ غير مسجلة باسم الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصداقية عليها،

أفيستر و سونغ
محاسبون قاطنون في
عمان - الأردن

عثمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ نيسان ٢٠١٨

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
(معدّل بيانها إيضاح ٢)			
٢٤٢٦٠٠٨٩١	٩٨٧٤٠٧		نقد في الصندوق وندى البنوك
٢٧٤٣٥٢	١٣٩٤٣٣٤	٣	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٦٣٦٩٤٥٩	٤٣٥٣٥٦٣٨	٤	موجودات مالية المناجرة
-	٢٨٩٠٧١٩٥	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٤٤٣٧١٨	٧٥٥٥٢٨٢٠	٦	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
١٣٧٥٩٩٢١	٢٣٦٤٥٥٤٧	٧	استثمارات عقارية
١٥٨٩٥١٩٥٨	١٠٣٣٧٠٨٥٦	٨	استثمارات في شركات خفيفة
٤٤٩٣١٩١٧	١٠٩٩٩٠٢٢	٢٣	نعم جهات ذات علاقة
١٥١٢١١٧	٩٨١٨٧٢٧	٩	دفعات على حساب شراء استثمارات
١٩٧٠٨٧٥	٣١٧٢١٢٧	١٠	ممتلكات ومعدات
-	١٠١٦٨٣١٦	١١	الشهرة
٢٩٢٧٤١٩٤٠٨	٣١١٨٥٢٠٨٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٨٥١٠٤١	٢٩٤٩٩٤٦٤	١٢	بنوك دائنة
٤٧٦٢٢٦٣	٩٣٦٩٩١٤	١٣	نعم وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٧٧٢٣٧٠	٢٣	نعم جهات ذات علاقة
-	٦٤١٠٩٦٣	١٤	شيكات موقعة المدفع
٤٢٩٢٨٥٣٠	٦١٦٤٣٤٥٣	١٥	قروض
٤٨٥٤١٨٣٤	٨٣١٤٦١٦٤		مجموع المطلوبات
		١٦	حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم -
١٢٠٠٠٠٠٠٠	١٤٧٥٠٠٠٠٠		رأس المال المنفوع
-	(٧٤١٣٩٢٤)		أسهم خزينة
٨٧٦٣٧٠٠	٦٨٤٣٨٧٠٠		علاوة إصدار
٨٦٧٥٧٤٥	٨٦٧٥٧٤٥		احتياطي إيجري
(٣٧٤٣٩٠٣)	(٣١٣١٧٧)		حصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمارات الشركات الخفيفة
٨٧٧٥٠٠٠	-		دفعات على حساب زيادة رأس المال
٢٣٣٢٩٠٣٢	٤٠٧٤٧٨٤		أرباح مدورة
٢٤٤١٩٩٥٧٤	٢٢٠٩٦٢١٢٨		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
-	٧٧٤٣٧٩٧	١٧	حقوق الأقلية
٢٤٤١٩٩٥٧٤	٢٢٨٧٠٥٩٢٥		مجموع حقوق الملكية
٢٩٢٧٤١٩٤٠٨	٣١١٨٥٢٠٨٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
(معاد بينها أيضا ٢)		
٢٠١٢٦٨٥٨	٧٣١٨٠٢٦	الإيرادات -
(٤٧٠١٣٠٧)	(٤٣٥٢٧٦٧)	إيرادات بيع أراضي
		كلفة بيع أراضي
١٥٤٢٥٥٥١	٢٩٦٥٢٥٩	أرباح بيع أراضي
(١٧٤٤٠٠٠٥)	١٧٥٦٣٥٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٣٥٠٨٥٣٤٠	١٥٣٩٥١٤٣	أرباح بيع موجودات مالية
١٨٠٧٣٥٨	١٢٠٢٤٧٢	عوائد توزيعات أرباح أسهم
(٣٤٢٧٨٧٠)	(٨٧٠٥٩٣١)	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
-	٦٥٩٠١٠	إيرادات أخرى
٣١٤٥٠٣٧٤	١٣٦٧٢٣٠٨	صافي الإيرادات
		المصروفات -
٣٦٦٩٤٤٣	١٠٨٣٧٠٧	مصاريف وعمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
٦٣٥٥٠	١١١٣٥٠	بدل تقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٩٣٥٥١٤	٢١٥٨٣٨٧	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
٥٦٣٤٧	٧٢٧٧٩	استهلاكات
١٨٣٩٢٨٨	٤٢٦٠٠٦٨	فوائد بنكية
٧٥٢٢٧٣	٣٦٢٥٨	١٩ رسوم ومصروف أخرى
-	٦٠٥٠٦٥٦	خسائر تنفي استثمار في شركات حليفة
٢٣١٣٣٩٥٩	(١٠٠٧٩٧)	(خسارة) ربح السنة
		العائد إلى:
٢٣١٣٣٩٥٩	(١٠٥٨٥٠٥)	مساهمي الشركة
-	٩٥٧٧٠٨	حقوق الأقلية
٢٣١٣٣٩٥٩	(١٠٠٧٩٧)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
١/١٩٣	(٠/٠٠٧)	٢١ الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح
		السنة العائد لمساهمي الشركة
١/١٥٦	(٠/٠٠٧)	٢١ الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح
		السنة العائد لمساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

السفحة المنتهية في ٣٦ كلون الأول ٢٠٠٧

[illegible]

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الإشـطية التشغيلية	٢٠٠٧ دينـار	٢٠٠٦ دينـار (معد بيانها إيضاح ٢)
(خسارة) ربح السنة	(١٠٠,٧٩٧)	٢٣,٣٣٣,٩٥٩
تعديلات -		
استهلاكات	٧٢,٧٧٩	٥٦,٣٤٧
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	(١,٧٥٦,٣٥٥)	١٧,٤٤٠,٠٠٥
أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة	(١٥,٢٢٤,٤٥٤)	-
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	٨,٧٠٥,٩٣١	٣,٤٢٧,٨٧٠
فوائد بنكية	٤,٢٦٠,٠٦٨	١,٨٣٩,٢٨٨
خسائر تدني استثمار في شركات حليفة	٦,٠٥٠,٦٥٦	-
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	١,٩٦٧	-
التغير في رأس المال العامل -		
موجودات مالية للمتاجرة	١,٨٦٣,٤٦١	(١٦,٣٨٥,٠٩٤)
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	(٨٤٤,٦٦٧)	٣٣٦,٧٠٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٣٧٩,٨٦٣)	١,٨٤٣,٨٢٤
ذمم جهات ذات علاقة	٤٣,٨٢٩,٥٨٨	(٣٦,٧٨٨,٤٦١)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٤٦,٤٧٨,٣١٤	(٥٠,٩٥٥,٥٥٧)
الأنشطة الاستثمارية		
دفعات على حساب شراء استثمارات	(٨,٣٠٦,٦١٠)	(٩٢٣,٢٦٩)
استثمار في شركات حليفة	٥٥,٨٥٨,٦٨٣	(٧٩,٥٦٢,٤٤٢)
شراء ممتلكات ومعدات	(١,٢٣٦,٢١٥)	(٣٤٤,١٠٦)
بيع ممتلكات ومعدات	٩٦,٣٩٢	-
أراضي تحت التطوير ومعدنة للبيع	(٤٠,٩٢٧,١٥٧)	(٤,٨٠٩,١٨٩)
استثمارات عقارية	(٧,٩٦٩,٤٧٩)	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	(٢٨,٩٠٢,١٩٥)	-
شراء استثمار في شركة تابعة	(٢٤,٦١٣,٣٩٥)	-
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٦٦,٠٠٤,٩٧٦)	(٨٥,٦٤٩,٠٠٦)
الأنشطة التمويلية		
الزيادة في رأس المال	-	٨,٢٩٤,١٣٦
دفعات على حساب زيادة رأس المال	-	٨٧,١٧٥,٠٠٠
أرباح مدفوعة للمساهمين	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	(٢٤,٠٩٢,٥١٣)
قسـروض	١٦,١١٤,٩٢٣	٣٣,٠٤٢,١٥٨
فوائد منقوعة	(٤,٢٦٠,٠٦٨)	(١,٨٣٩,٢٨٨)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	(٥,٨٤٥,١٤٥)	١٠,٢٥٧,٩٩٣
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٢٥,٣٧١,٨٠٧)	١٦,٨٣٤,٩٣٠
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٢٣,٤٠٩,٨٥٠	١١,٥٧٤,٩٢٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	(١,٩٦١,٩٥٧)	٢٣,٤٠٩,٨٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال ٢٠٠٠ر٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠ر٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ١٤٧ر٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته التي عقدت بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٠٨ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة للقوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٣٨ر٧٥٪ من رأسمالها البالغ ٣٠ر٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متمثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معيار التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإنما نتج عنها إفصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

تفسير رقم ٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ يتطلب هذا التفسير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ على أية ترتيبات لا تتمكن المنشأة من خلالها تحديد جميع أو جزء من الخدمات أو السلع المستلمة وبالأخص فيما يتعلق بأدوات رأس المال المصدرة مقابل ثمن أقل من القيمة العادلة لهذه الأدوات.

تفسير رقم ٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - إعادة تقييم مشتقات الأدوات المالية الضمنية يوضح هذا التفسير أن تاريخ تقييم وجود مشتقات أدوات مالية ضمنية هو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في العقد ويتم إعادة تقييم المشتقات الضمنية فقط في حالة وجود تغيير في العقد يؤثر بصورة جوهرية على التدفقات النقدية، لا يوجد لدى الشركة أية مشتقات مالية ضمنية يتوجب فصلها عن المشتقات المالية.

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني الدائم في القيمة

يتطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات لتدني المتعلقة بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات الدين المقيدة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة، ليس لدى الشركة خلال الفترات المرحلية السابقة أية مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

إعادة بيان القوائم المالية الموحدة

قاست شركة بتطبيق تعميمات هيئة الأوراق المالية والتي تقتضي اعتماد مبدأ الكلفة عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ والمعلق بالاستثمارات العقارية. وبالتالي قامت الشركة بتعديل القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨.

الميزانية	إعادة البيان	المعاد بيان	الفرق
دينار	دينار	دينار	دينار
الاستثمارات العقارية	٢١,٨٨٢,٧٤٨	١٣,٧٥٩,٩٢١	٨,١٢٢,٨٢٧
الأرباح المدورة	٣٨,٥٣١,٣٣٧	٢٣,٣٢٩,٠٣٢	١٥,٢٠٢,٣٠٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٥,١٢٣,٧٨٦	٤,٧٦٢,٢٦٣	٣٦١,٥٢٣
قائمة الدخل			
تخفيض ربح سنة	٣٥,٣٢٥,٣١١	٢٣,١٣٣,٩٥٩	١٢,١٩١,٣٥٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية			
تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة	١٥٨,٧٣٥,٩٥٢	١٥٤,٦٩٩,٧١٢	٤,٠٣٦,٢٤٠
الاحتياطي الإجباري	٩,٩٣١,٠٣٢	٨,٦٧٥,٧٤٥	١,٢٥٥,٢٨٧

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بطور الموجودات غير النقدية بعمليات الأجنبيّة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المتبقة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات عقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة والتي تتضمن تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

أراضي تحت التطوير ومدة للبيع

تظهر الأراضي تحت التطوير والمعدة للبيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل إضافة إلى كلفة انتطوير.

استثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة، والتي تملك الشركة ما نسبته (٢٠٪ إلى ٥٠٪ من رأسمالها المدفوع) بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات. ولا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة انفسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	سيارات
١٠	أثاث
٢٠	أجهزة الحاسوب
١٥	أجهزة مكتبية
٥	قصاصات
١٥	ديكورات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم مراجعة القيمة التقديرية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحدث أو تغيرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها ويبدأ التدني بتخفيض قيمة الممتلكات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

الشهرة

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة التي تمثل الزيادة في كلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة الحليفة أو التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويتم لاحقاً تخفيض كلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.

يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ كل قوائم مالية موحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كنت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجبة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

حقوق الأقلية

تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم إثبات الإيراد من مبيعات الأراضي تحت التطوير والمعدة للبيع والمشاريع المتعققة بها عند اكتمال عملية البيع والتسليم للعملاء ونقل الملكية.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية الموحدة والمعلقة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والمطابقة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملة الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل بين الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في الميزانية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القطاعات

يتألف قطاع أعمال الشركة من القطاعات التالية: قطاع الأسهم وقطاع العقارات والتي تشكل الأساس الذي يستم على أساسه إعداد التصنيف القطاعي الأساسي.

(٣) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٥٠,٨٠٦	٣٢٤,٠٠٢	ذمم مدينة
١١٩,٩٤١	٣٦٩,٩٤١	دفعات مقدمة
٩٠٠	٦٩٤,٣٧٢	تأمينات نقدية
٤٩,١٠٥	٢٥٢,٤١٩	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٠,٧٥٢	١,٦٤٠,٧٣٤	
(٤٦,٤٠٠)	(٤٦,٤٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٧٤,٣٥٢	١,٥٩٤,٣٣٤	

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٣.٥٠٤.٨٠٧	٣٦.٨٤٩.٩٥٢	أسهم متداولة
١٣١.٦٥٢	١٨٧.٧٩٥	أسهم غير متداولة *
-	٦.٤٩٧.٨٩١	صندوق جوبيل الاستثماري
<u>٤٣.٦٣٦.٤٥٩</u>	<u>٤٣.٥٣٥.٦٣٨</u>	

* تظهر الأسهم غير المتداولة بالكلفة حيث يتعذر قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

يتضمن بند موجودات مالية متوفرة للبيع مساهمة الشركة في رأسمال بنك الاتحاد والمحظور التصرف بها باعتبارها أسهم تأسيس بمبلغ ٧٩٥.٣٣٦ دينار.

(٦) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع ما يلي:

- أراضي مسجلة باسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كإماتات استثمار عقري بلغت كلفتها ١.٥٩٥.٧٩٣ دينار لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦.
- أراضي بكلفة ٤٤٥.٨٦٢ دينار و ٤٨٨.٤٦٢ دينار لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٧) استثمارات عقارية

إن الحركة على الاستثمارات العقارية هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٧٠١٦٢٠٨٠	١٣٠٧٥٩٠٩٢١	الرصيد في بداية السنة
(٤٢٦٦٠٢٤٠)	-	أثر التغير في السياسات المحاسبية (يضاح ٢)
١٠٨٦٣٠٤٨١	١٤٠١٩٥٠٧٩٣	شراء استثمارات عقارية
-	(٤٣٥٢٠٧٦٧)	بيع استثمارات عقارية
-	٤٢٦٠٠	إعادة تصنيف من أراضي تحت التطوير
<u>١٣٠٧٥٩٠٩٢١</u>	<u>٢٣٠٦٤٥٠٥٤٧</u>	

يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي بلغت كلفتها ٢٠٧٣٧٥٠٩ دينار و ٧١٥٨٩٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي، لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٨) استثمارات في شركات خفيفة

يشمل هذا البند حصة الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الخفيفة المستثمر بها للثانية:

اسم الشركة	الدولة	النشاط	صناعة	نسبة الملكية	٢٠٠٧	٢٠٠٦
				%	دينار	دينار
شركة أمان للأوراق المالية*	الأردن	وساطة	وساطة	٥٥,٧١	١٠,٤٥٦,٥٣٨	١١,٠١٩,٨٦
شركة الواحة للتأمين**	الأردن	تأمين	تأمين	٥٠,٥٤	١	٧,١٢٧,٨٦٤
الشركة العربية للصناعات الكهربائية	الأردن	صناعية	صناعية	٤١,٧٦	٢,٩٨١,٩٧٨	٣,٣٦٩,٦٨٩
شركة القنس للصناعات الخرسانية***	الأردن	صناعية	صناعية	١٠,٨٩	-	١٠,٠٧٣,٩٨٣
شركة المستثمرون والشرق العربي	الأردن	عقارية	عقارية	٧٥,٣٨	-	٣٧,٠٦٣,٥٦٦
للاستثمارات الصناعية والعقارية****	الأردن	عقارية	عقارية	٢٦,١٩	٨٦,٦٩٨,٧١٠	٩٠,٣١٤,٠٧٠
للشركة الأردنية للتعمير	الأردن	عقارية	عقارية	٣٤,٠٠	٣,٢٣٨,٦٢٩	-
شركة تأمين القروض السكنية (داركم)	الأردن	عقارية	عقارية			
<u>١٥٨,٩٥١,١٥٨</u>					<u>١٠٣,٣٧٠,٨٥٦</u>	<u>١٥٨,٩٥١,١٥٨</u>

* لم يتم توحيد القوائم المالية لشركة أمان للأوراق المالية وذلك بسبب دخول شريك استراتيجي سيمتلك نسبة تزيد عن ٢٠٪ من رأسمال الشركة، وبذلك ستخفض حصة الشركة الى أقل من ٥٠٪.

** لم يتم توحيد القوائم المالية لشركة الواحة للتأمين وذلك لوجود خطط إعادة هيكلة لرأسمال الشركة وبذلك ستخفض حصة الشركة الى أقل من ٥٠٪.

*** قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ببيع جزء من استثمارها في شركة القدس للصناعات الخرسانية مما أدى إلى انخفاض نسبة الملكية وبالتالي تم تصنيفها كموجودات مالية متوفرة للبيع بدلا من شركة حليفة.

**** قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بزيادة استثمارها في شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية مما أدى إلى زيادة نسبة الملكية إلى ٧٥,٣٨٪ وبالتالي تم تصنيفها كشركة تابعة بدلا من شركة حليفة وتم توحيد قوائمها المالية.

حصة الشركة في موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٠١٧٥٦٠٠١٤	١٢٨٠٠٥٦٠٠٨٠	الموجودات
٤٢٨٠٤٨٥٦	٢٤٦٨٥٠٢٢٤	المطلوبات
<u>١٥٨٩٥١٠١٥٨</u>	<u>١٠٣٣٧٠٠٨٥٦</u>	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢١٩٤٥٠١٤٠	١٢٩٧٥٠٥٥٦	الإيرادات
(٣٤٢٧٨٧٠)	(٨٧٠٥٩٣١)	الخسائر

(٩) دفعات على حساب شراء استثمارات

(إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٥١٢٠١١٧	٥٥٦٨٠٧٢٧	شركات تحت التأسيس
-	٤٢٥٠٠٠٠	شركة الفارس الوطنية**
<u>١٥١٢٠١١٧</u>	<u>٩٨١٨٠٧٢٧</u>	

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة للاكتتاب كمؤسسين في رأسمال شركات كانت ولا تزال تحت التأسيس حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

** تم بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٨ تسجيل ملكية الإستثمار بإسم الشركة.

(١٠) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أرضي ومباني	مباني	أثاث	حاسوب	أجهزة مكتبية	أجهزة	نيكورت	قاصات	المحموس
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٧ -								
تحت الإنشاء								
الرصيد كما في								
١٦٧٣٩٨٢	٢١٠٢٤١	٣٤٣٤٢	١٢٠٠١٩	٤٤٦٠٣	١٩٤٨٧	٢٢٩٢	٢٠٤٩٦٦	٢٠٠٧
أول كانون الثاني								
-	٤٦٢٥٠	٤٢٨١٤	٣٩٣٩١	١٢٠٨٣	٢١٣٢٨	-	-	١٦١٨٦٦
شراء استثمار في شركة تابعة								
١٠١٤٠٧٧	٥٦٠٦٠	٣٨٣٣٠	٢٧٦٤٢	٤٩٦٨٧	٥٣٠	-	-	١٨٥٨٣٢
الإضافات								
-	٩٨٣٥٩	-	-	-	-	-	-	٩٨٣٥٩
الإستبعادات								
الرصيد كما في ٣١								
٢٦٨٨٠٥٩	٢١٤١٩٢	١١٥٤٨٦	١٨٧٠٥٢	١٠٥٨٧٣	٤١٣٥١	٢٢٩٢	٢٠٤٩٦٦	٢٠٠٧
كانون الأول								
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في								
أول كانون الثاني ٢٠٠٧								
-	٦٥٧٩٠	(٢١٨٨)	٤٥٩٥٤	١٧٦٤٥	٥٨٢٧	١٠٦٣	١٣٤٠٩١	٢٠٠٧
شراء استثمار في شركة تابعة								
-	٦٧٦٦	٤٠٠٩	١٠٦٢١	١٨٠٧	٢٤٨٨	-	-	٢٥٦٩١
الإضافات								
-	٢١٣٧٦	١٠٤٦١	٢٥٠١١	١١٠٠٥	٤٧٠٧	١١٩	٧٢٧٧٩	-
الإستبعادات								
-	٥٠٣٨٣	-	-	-	-	-	-	٥٠٣٨٣
الرصيد كما في ٣١								
-	٤٣٥٤٩	١٦٢٨٢	٨١٥٨٦	٣٠٥٥٧	١٣٠٢٢	١٠٨٢	١٨٢١٧٨	٢٠٠٧
كانون الأول								
صافي القيمة الدفترية في								
٢٦٨٨٠٥٩	٢١٤١٩٢	١٠٣٢٠٤	١٠٥٨٦٦	٧٥٣١٦	٢٨٣٢٩	١٠٨٢	١٨٢١٧٨	٢٠٠٧
٣١ كانون الأول								
٢٠٠٦ -								
تحت الإنشاء								
الرصيد كما في								
١٠٣٥٧٠٠٠	١٥٥٢٤١	٤١٢٩١	٨٦٥٨٤	٢٨٣١٨	٣٢٧٩٣	١٩٣٢	١٩١٦١٥٩	٢٠٠٦
أول كانون الثاني								
١٠٣٩٨٢	٥٥٠٠٠	٢٨٦٣٩	٤٩٥٣٢	١٨٧١٠	٥٠٠٠٠	٣٦٠	٢٦١٢٢٣	-
الإضافات								
-	-	(٣١٣٣٨)	-	(٢٤٢٥)	(١٨٣٠٦)	-	(٥١٩٦٩)	-
الإستبعادات								
-	-	(٤٣٥٠)	(١٦٠٩٧)	-	-	-	(٢٠٤٤٧)	-
تحويلات								
الرصيد كما في ٣١								
١٦٧٣٩٨٢	٢١٠٢٤١	٣٤٣٤٢	١٢٠٠١٩	٤٤٦٠٣	١٩٤٨٧	٢٢٩٢	٢٠٤٩٦٦	٢٠٠٦
كانون الأول								
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في								
أول كانون الثاني ٢٠٠٦								
-	٣٧٦٧٣	٩٣٣٢	٣٣٨٦١	١٤٠٨٩	١٠٤٤٤	١٠٦٤	١٠٦٤١٣	٢٠٠٦
الإضافات								
-	٢٨١١٧	٤٠٤٠	١٤٢٨٢	٥١٦٤	٥١٧٤	٥٢	٥٦٨٢٩	-
الإستبعادات								
-	-	(١٥٥٦٠)	(٤٧٧)	(١٢٠٨)	(٩٧٩١)	(٣)	(٢٧٤٣٩)	-
تحويلات								
-	-	-	(١٧١٢)	-	-	-	(١٧١٢)	-
الرصيد كما في ٣١								
-	٦٥٧٩٠	(٢١٨٨)	٤٥٩٥٤	١٧٦٤٥	٥٨٢٧	١٠٦٣	١٣٤٠٩١	٢٠٠٦
كانون الأول								
صافي القيمة الدفترية في								
١٦٧٣٩٨٢	١٤١٤٥١	٣٦٥٣٠	٧٤٠٦٥	٢٦٠٩٥٨	١٣٦٦٠	١٠٢٢٩	١٠٩٧٠٨٧٥	٢٠٠٦
٣١ كانون الأول								

(١١) الشهرة

قامت الشركة خلال العام بزيادة استثمارها في شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية وأصبحت نسبة مساهمة الشركة ٣٨٪ من رأسمال الشركة البالغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وبذلك تحققت السيطرة على الشركة. تم احتساب شهرة امتلاك شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية والتي تمثل تزييدة في كلفة شراء الاستثمار عن القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة بتواريخ الشراء. وقد بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مبلغ ٣١٦,٣٨٠ دينار.

لقد تم اختبار قيمة الشهرة بقياس أي تدني في القيمة وذلك من خلال مقارنة الأسعار السوقية للأسهم المملوكة في الشركة التابعة وقيمتها المسجلة بالتقارير وبما أن القيمة القابلة للاسترداد تزيد عن القيمة المسجلة في التقارير، فلا يوجد تدني في قيمة الشهرة.

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستقل من التسهيلات الائتمانية المتمثلة في حسابات جارية مدينة منحت للشركة من بنوك محلية وبمعدل فائدة يتراوح ما بين ٩,٧٥٪ - ١٢٪.

(١٣) ذمم وارصدة دائنة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	يشمل هذا البند ما يلي:
دينار	دينار	
-	٢٣٨١,٩٢٨	ذمم دائنة
-	٣٦٧,١٥٤	محتجزات مقابلين
-	١٠١٣,٥٤٣	نفقات مقبوضة على حساب بيع أراضي
١٤٤,١٦٠	١٩٥٧,١٩٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢٤٨٦,٥٤١	٢,٢٨٨,٩٢٥	أمدات مساهمين
٤٠٠,٠٠٠	-	مكافآت موظفين
٣٣٦,٢٧٤	١٦٢,٩٨٨	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٥٢٢,٤٨٠	-	رسوم دعم البحث العلمي
٨٠٧,٨٠٨	٦٠٣,٨٣٠	رسوم الجامعات الأردنية
٦٥,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٤٠٥,٠٠٠	رسوم تدارك عن بيع أراضي مستحقة
-	٦٨,٣٥٤	أخرى
<u>٤٧٦٢,٢٦٣</u>	<u>٩,٣٦٩,٩١٤</u>	

(١٤) شيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند شيكات مؤجلة الدفع على الشركة والشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة) كما يلي:

أ- شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية:

يمثل هذا البند شيكات مؤجلة الدفع بمبلغ ٩٦٣ر١٠ر٥ دينار تمثل رسوم عوائد التنظيم الخاصة والتي تم فرضها على الشركة نتيجة تغيير صفة الاستعمال لبعض قطع الأراضي البالغة مساحتها ٢٤٢ر٤٠٥م ٢ وذلك لإقامة منطقة صناعية خاصة، حيث قامت أمانة عمان الكبرى بمطالبة الشركة بمبلغ ٧٣ر٧٠٩ر٧ دينار أي بواقع ١/٧٥٠ دينار للمتر المربع الواحد، قامت الشركة بدفع مبلغ ٢١٠ر٦٩٨ر٢ دينار وتم جدولة المبلغ المتبقي عن طريق ١٢ دفعة متساوية بشيكات ربع سنوية مؤجلة الدفع قيمة كل شيك ٤١٧ر٥٨٠ دينار، تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٨.

ب- شركة المستثمرون العرب المتحدون:

يمثل هذا البند شيكات مؤجلة الدفع بمبلغ ١٤٠٠ر٠٠٠ دينار لصالح شركة العرب للتنمية العقارية والتي تمثل رصيد ثمن قطع أراضي في منطقة المفرق بمساحة إجمالية ١٧٠١ دونم.

(١٥) قروض

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٣ر٠٣٦ر٥٩٧	٢ر٩٥٠ر٩٨٢	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٦ر٨٤٩ر٧٧٥	٧ر٠٠٠ر٠٠٠	بنك الاتحاد
٣٣ر٠٤٢ر١٥٨	٤٢ر٩٢٠ر١٨٨	البنك الأردني الكويتي
-	٣ر٣٧٢ر٢٨٣	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	٥ر٤٠٠ر٠٠٠	بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط
<u>٤٢ر٩٢٨ر٥٢٠</u>	<u>٦١ر٦٤٣ر٥٢٣</u>	

منحت الشركة القروض التالية:

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٠٦ بفائدة ٧,٧٥٪ سنوياً ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٧. قام البنك بتجديد القرض لسنة أخرى ويستحق بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٨.

البنك الأردني الكويتي

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة المستثمرون العرب المتحدون والبنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ يسدد القرض خلال ستة أشهر من تاريخ المنح. هذا وقد قام البنك بتجديد فترة الاستحقاق لفترة ستة أشهر أخرى.

حصلت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٠٧ على قرض من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٣٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ قسطاً متساوي بمبلغ ١.٧٥٠.٠٠٠ دينار، يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٠٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

هذا وقد تم منح القروض القائمة مقابل رهن أسهم الشركات التالية لصالح البنك الأردني الكويتي:

عدد الأسهم	
١٣.٠٠٠.٠٠٠	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
١٠.٠٠٠.٠٠٠	بنك الاتحاد
٢.٥٠٠.٠٠٠	شركة النخيل والسجائر الدولية
١.٥٠٠.٠٠٠	شركة الواحة للتأمين
١.٥٠٠.٠٠٠	شركة العربية للصناعات الكهربائية
١.٣٧٦.٠٠٠	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
٧٣٥.٠٠٠	شركة حديد الأردن
٣٠٠.٠٠٠	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠٠٧ بمبلغ ٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧,٧٥٪، يسدد هذا القرض بموجب ٦ أقساط بمبلغ ١.١٦٧.٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بالمبلغ المتبقي من قيمة القرض. هذا وقد تم منح القرض مقابل رهن ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.

بنك المؤسسة المصرفية

حصلت الشركة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٧ على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية بمبلغ ٢٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪، يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٨. هذا وقد تم منح القرض مقابل رهن درجة أولى لصالح البنك على قطعة أرض من حوض الدقانة، أراضي جنوب عمان ورهن ٢٥٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون والشرق العربي الصناعية والعقارية و ٨٩٨.٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الأردنية للتعمير.

بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط

حصلت شركة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية على قرض من بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠٠٧ بمبلغ ٥٤٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨.٢٥٪ وعمولة سنوية ١٪ مقابل رهن ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة إلى رهن أراضي من الدرجة الأولى تبلغ مساحتها ٣٦٦ دونم. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية، يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١١.

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتسب به والمنفوع ١٤٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ موزعاً على ١٤٧.٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٦ على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار / سهم. هذا وقد تم تغطية ١٤٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار من الزيادة.

أسهم خزينة

يمثل هذا البند قيمة الأسهم المملوكة من قبل شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية في رأسمال شركة المستثمرون العرب المتحدون.

علاوة إصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المكتتب بها وقيمة الاكتتاب للسهم الواحد بالإضافة للفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة المشتراه والقيمة السوقية لها بتاريخ الشراء.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

دفعات على حساب زيادة رأس المال

يمثل هذا البند القيمة الإجمالية لأسهم الزيادة في رأس المال البالغة ٢٧.٥٠٠.٠٠٠ سهم. وقد تم تحويل المبلغ إلى حساب رأس المال وعلاوة الإصدار خلال عام ٢٠٠٧.

(١٧) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية في حقوق المساهمين في الشركة التابعة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعنصرية.

(١٨) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٩٢,٠٠٨	٩١٠,٤٩٢	رواتب وأجور
٤٢٢,٩١٤	-	مكافآت
٢٧,٨٠٧	٩٤,٤٣٦	أتعاب مهنية
١٥٠,٤٨٠	٧٨,٠٠٧	رسوم حكومية
٤٣,٨٢٦	١٥,٨٣٧	صيانة
٢٠,٧٩٤	١٥,٣٣١	قرطاسية ومطبوعات
٣٧,١٩٧	٣١,٤٩١	برق، بريد وهاتف
١٥٠,٩٠٦	٣٠,٨٦٧	إعلانات
٢٠,٤٠٢	٨٥,٧٥٣	مصاريف الهيئة العامة
-	١,٩٦٧	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٥٢,٨١٦	٢٣,١٧٧	اشتراكات
١٠٩,٨٢٠	١٥,٩١٤	ضيافة
١٦,٦١٦	٣٢,٣٦٢	تأمين صحي
٤٢,٥٠٠	٥٥,١٣٠	تقنيات
٢٥٥,٤١٣	٣٤٤,٠٨٠	تقنيات
٨٢,٠١٥	١٤٥,٦٤٠	أخرى
<u>١,٩٣٥,٥١٤</u>	<u>٢,١٥٨,٢٨٧</u>	

(١٩) رسوم ومصاريف أخرى

إن تفاصيل هذا الجند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٣٨,٨٦٢	١٠٦,٢٢٩	رسوم الجامعات الأردنية
٢٣٨,٨٦٢	١٠٦,٢٢٩	رسوم دعم البحث العلمي
٢٠٩,٥٤٩	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٦٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>٧٥٢,٢٧٣</u>	<u>٣٦,٢٥٨</u>	

(٢٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٧ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تم تسوية الوضع الضريبي حتى عام ٢٠٠٦.

(٢١) حصة السهم من صافي (الخسارة) الربح

الحصة الأساسية للسهم من صافي (الخسارة) الربح

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٣,١٣٣,٩٥٩ (١,٠٥٨,٥٠٥)		(خسارة) ربح السنة
<u>١١٩,٨٠٠,١٩٨</u>	<u>١٤٣,٧٩٣,٠٣٨</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠/١٩٣</u>	<u>٠/١٠٧</u>	حصة السهم من (الخسارة) الربح

الحصة المخفضة للسهم من صافي (الخسارة) الربح

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٣,١٣٣,٩٥٩ (١,٠٥٨,٥٠٥)		(خسارة) ربح السنة
<u>١٤٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٤٣,٧٩٣,٠٣٨</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠/١٥٦</u>	<u>٠/١٠٧</u>	حصة السهم من (الخسارة) الربح

(٢٢) التفد وما في حكمه

يمثل التفد وما في حكمه وانظر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢٤٢٦٠٨٩١	٩٨٧٥٠٧
(٨٥١٠٤١)	(٢٩٤٩٩٦٤)
<u>٢٣٤٠٩٨٥٠</u>	<u>(١٩٦١٩٥٧)</u>

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنوك دائنة

(٢٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والشركاء وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسات الأسعز والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المطلوب من جهات ذات علاقة التي تتضمنها الميزانية الموحدة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٨٩١٨٥٠٢	-
١٠٨٦٦٩١٠	-
٢١٢٧٥٠٠٠	-
٥٣٩٠٩٧	٣٤٠٢٢
-	٥٠٠٠٠٠
<u>٣٣٣٦٧٠٨</u>	<u>٥٦٥٠٠٠</u>
<u>٤٤٩٣١٩١٧</u>	<u>١٠٩٩٠٢٢</u>

شركة أمان للأوراق المالية
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
شركة العرب للتنمية العقارية
شركة تأمين القروض السكنية
شركة الواحة للتأمين
أعضاء مجلس الإدارة

المطلوب إلى جهات ذات علاقة التي تتضمنها الميزانية الموحدة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	٢٠٢٧٢٣٧٠

شركة أمان للأوراق المالية

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما تضمنتها قائمة الدخل الموحدة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
<u>٣٥٤١٤٨٥</u>	<u>٧٠١٧١٨</u>

عمولات متفرعة لشركة أمان للأوراق المالية

فيما يلي مخلص (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٤٩٦,٤٢٦	٤٠٥,١٨٦

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

(٢٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتعلق في كفالات بنكية بمبلغ ٣٠٤٤ر١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

- ٢٠٠٧ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار
دينار أردني	١٪	(٦٢٨,٠٠٤)
دولار أمريكي	١٪	(١٧,٩٢٥)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار
دينار أردني	١٪	٦٢٨,٠٠٤
دولار أمريكي	١٪	١٧,٩٢٥

- ٢٠٠٦ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار
دينار أردني	١٪	(٤٣٧,٧٩٦)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار
دينار أردني	١٪	٤٣٧,٧٩٦

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة (للموجودات الماثية للمتاجرة) والتغير المتراكم في القيمة المعادلة (للموجودات الماثية المتوفرة للبيع) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقونة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٧ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية *
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	١%	٣٩٢,٥٠٨	١٥٧,٠٤
بورصة دبي	١%	١٦,٤٥١	-
بورصة فلسطين	١%	٢٤,٥٢٠	-

- ٢٠٠٦ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	١%	٤٣٥,٠٤٨	-

في حال ذلك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

* يتضمن هذا البند أسهم متوفرة للبيع تم تسجيلها بالكلفة (إيضاح ٥)، لذلك لا يوجد أثر لتلك الأسهم على حقوق الملكية عند التغير في مؤشر بورصة عمان.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القدمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠% من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	
بنوك دائنة	٢٠١٩٥١٦	١٠٤٩٥١٨	-	٣٠٦٩٠٣٤
ذمم دائنة ومستحقات	-	٩٣٦٩٩١٤	-	٩٣٦٩٩١٤
قروض	١١٥٣٥٨٤٤	٢٨١٣٤٢٨١	٢٥٩٨١٩٨٣	٦٥١٦٥٢١٠٨
المجموع	١٣٥٥٥٣٦٠	٣٨٥٥٣٧١٣	٢٥٩٨١٩٨٣	٧٨٠٩١٠٥٦
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	
بنوك دائنة	-	٩١٣٢٧٣	-	٩١٣٢٧٣
ذمم دائنة ومستحقات	-	٤٧٦٢٢٦٣	-	٤٧٦٢٢٦٣
قروض	-	٤٥٦٩٧٤٢٠	-	٤٥٦٩٧٤٢٠
المجموع	-	٥١٣٧٢٩٥٦	-	٥١٣٧٢٩٥٦

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

عام ٢٠١٦ -

المجموع	تسوية المعاملات	العقارات	الأسماء	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٧,٠١٩,٥٥٦	-	٢٠,١٢٦,٨٥٨	٣٦,٨٩٢,٦٩٨	الإيرادات
(٢٥,٦٨٢,٧٩٧)	-	(٤,٧٠١,٣٠٧)	(٢٠,٩٨١,٤٩٠)	مصاريف القطاعات
(٤,٧٧٤,٩٣٠)	(٤,٧٧٤,٩٣٠)	-	-	مصاريف غير موزعة
(٣,٤٢٧,٨٧٠)	-	-	(٣,٤٢٧,٨٧٠)	حصة الشركة من خسائر شركات
٢٣,١٣٣,٩٥٩				خليفة
				ربح السنة
٦٠,٨٤٠,١٩٨	-	١٧,٢٠٣,٦٣٩	٤٣,٦٣٦,٤٥٩	الموجودات والمطلوبات
١٥٨,٩٥١,١٥٨	-	-	١٥٨,٩٥١,١٥٨	موجودات القطاع
٧٢,٩٥٠,١٥٢	٧٢,٩٥٠,١٥٢	-	-	استثمار في شركات خليفة
٢٩٢,٧٤١,٤٠٨				موجودات غير موزعة على
				القطاعات
				مجموع الموجودات
٤٨,٥٤١,٨٣٤	٤٨,٥٤١,٨٣٤	-	-	مطلوبات غير موزعة على
٤٨,٥٤١,٨٣٤				القطاعات
				مجموع المطلوبات
٣٤٤,١٠٦	-	-	-	معلومات القطاعات الأخرى
٥٦,٣٤٧	-	-	-	المصاريف الرأسمالية
				الاستهلاكات

(٢٨) تجزئ استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٨٧٠٧	-	٩٨٧٠٧
ذمم وأرصدة مدينة أخرى وجهات ذات علاقة	٢٦٩٣٣٥٦	-	٢٦٩٣٣٥٦
دفعات على حساب شراء استثمارات	-	٩٨١٨٧٢٧	٩٨١٨٧٢٧
موجودات مالية للمتاجرة	٤٣٥٣٥٦٣٨	-	٤٣٥٣٥٦٣٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٣٨٩٠٧١٩٥	٣٨٩٠٧١٩٥
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	-	٧٥٥٥٢٨٢٠	٧٥٥٥٢٨٢٠
استثمارات عقارية	-	٢٣٦٤٥٥٤٧	٢٣٦٤٥٥٤٧
استثمارات في شركات خفيفة	-	١٠٣٣٧٠٨٥٦	١٠٣٣٧٠٨٥٦
ممتلكات ومعدات	-	٣١٧٢١٢٧	٣١٧٢١٢٧
الشهرة	-	١٠٦٦٨٣١٦	١٠٦٦٨٣١٦
مجموع الموجودات	٤٧٢١٦٥٠١	٢٦٤٦٣٥٥٨٨	٣١١٨٥٢٠٨٩
المطلوبات -			
بنوك دائنة	٢٩٤٩٤٦٤	-	٢٩٤٩٤٦٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى وجهات ذات علاقة	١٢٩٤٢٢٨٤	-	١٢٩٤٢٢٨٤
شيكات مؤجلة الدفع	٦٤١٠٩٦٣	-	٦٤١٠٩٦٣
قروض	٢٦٦٩٤٤٢٨	٣٤٩٤٩٠٢٥	٦١٦٤٣٤٥٣
مجموع المطلوبات	٤٨١٩٧١٢٩	٣٤٩٤٩٠٢٥	٨٣١٤٦١٦٤
الصافي	(٩٨٠٦٣٨)	٢٢٩٦٨٦٥٦٣	٢٢٨٧٠٥٩٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في صندوق ولدى البنوك	٢٤,٢٦٠,٨٩١	-	٢٤,٢٦٠,٨٩١
ذمم وأرصدة مدينة أخرى وجهات ذات علاقة	٤٥,٢٠٦,٢٦٩	-	٤٥,٢٠٦,٢٦٩
دفعات على حساب شراء استثمارات	-	١,٥١٢,١١٧	١,٥١٢,١١٧
موجودات مالية للمتاجرة	٤٣,٦٣٦,٤٥٩	-	٤٣,٦٣٦,٤٥٩
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	-	٣,٤٤٣,٧١٨	٣,٤٤٣,٧١٨
استثمارات عقارية	-	١٣,٧٥٩,٩٢١	١٣,٧٥٩,٩٢١
استثمارات في شركات حليفة	-	١٥٨,٩٥١,١٥٨	١٥٨,٩٥١,١٥٨
ممتلكات ومعدات	-	١,٩٧٠,٨٧٥	١,٩٧٠,٨٧٥
مجموع الموجودات	١١٣,١٠٣,٦١٩	١,٧٩٦,٣٧٧,٨٨٩	٢,٩٢٠,٧٤١,٤٠٨
المطلوبات -			
بنوك دائنة	٨٥١,٠٤١	-	٨٥١,٠٤١
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٤,٧٦٢,٢٦٣	-	٤,٧٦٢,٢٦٣
قروض	٤٢,٩٢٨,٥٣٠	-	٤٢,٩٢٨,٥٣٠
مجموع المطلوبات	٤٨,٥٤١,٨٣٤	-	٤٨,٥٤١,٨٣٤
الصافي	٦٤,٥٦١,٧٨٥	١,٧٩٦,٣٧٧,٨٨٩	٢,٤٤٤,١٩٩,٥٧٤

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٢٠,١٣٤,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٢١٥,٩٣٨,٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - كلفة الاقتراض - معدل

تفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٢ - التعامل بأسمهم الخزينة

تفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسير معيار التقارير المالية الدولية - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معيار التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

تري إدارة الشركة أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

(٣١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٦ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٧.