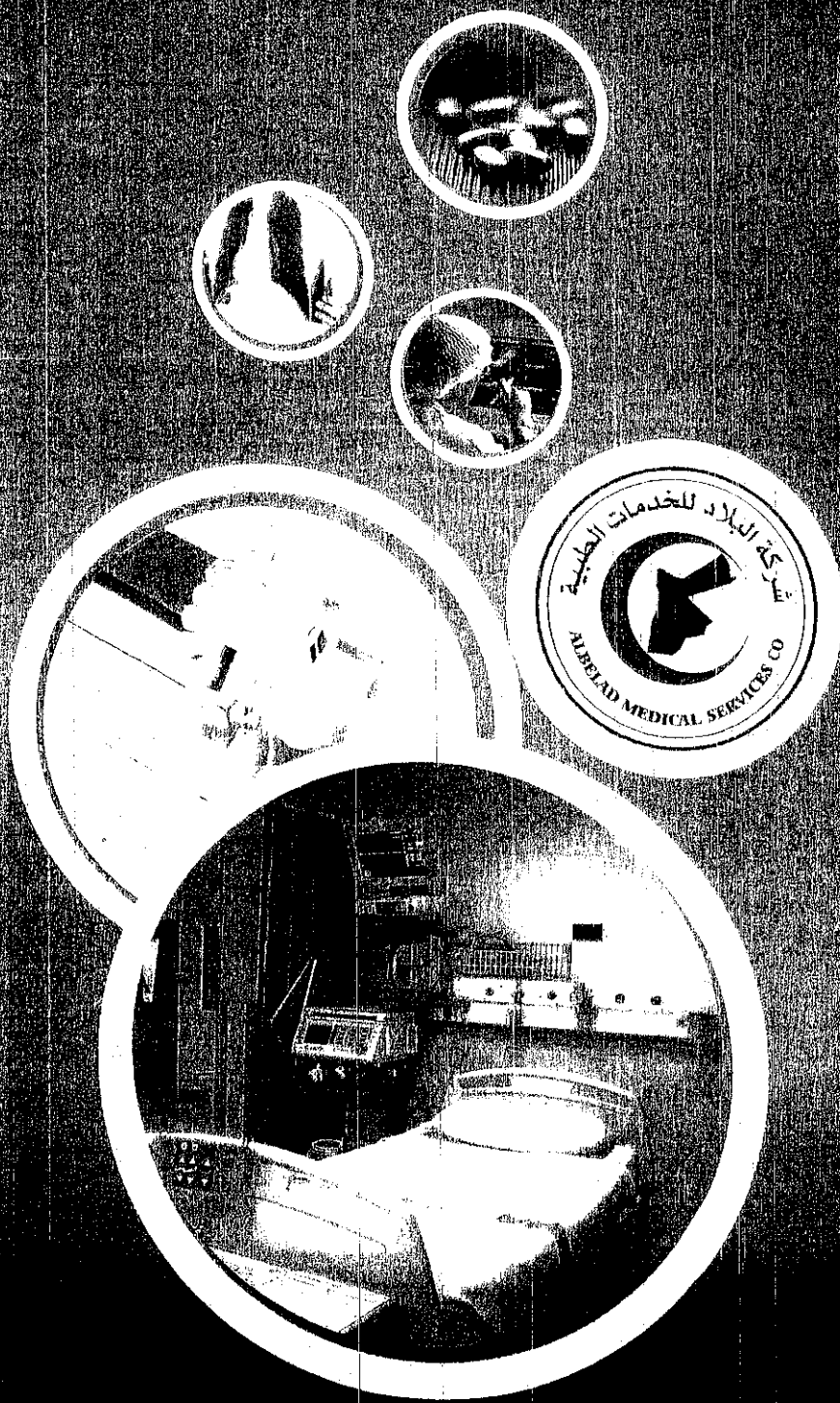
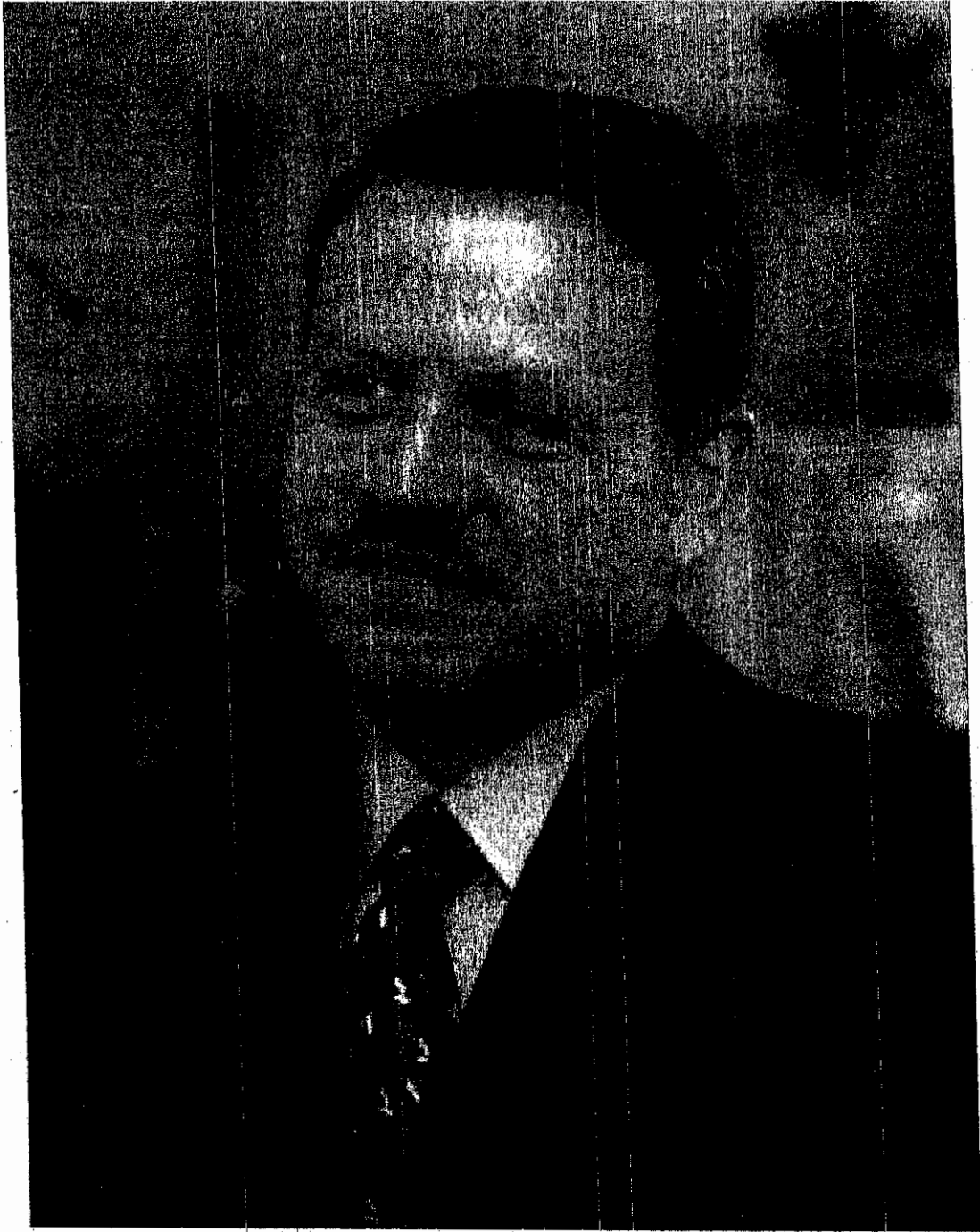




FS- ABMS- 17/9/2009
شركة البلاد للخدمات الطبية
مساهمة عامة محدودة
التقرير السنوي الثاني عشر 2008

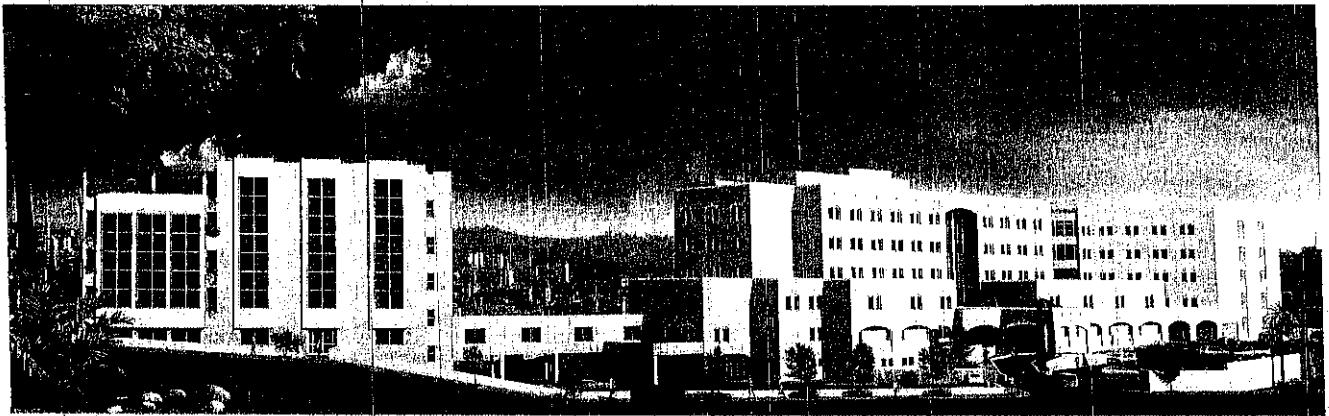
٢



جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

الفهرس

٨	- أعضاء مجلس الإدارة
٩	- كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
٢٨ - ١٠	- تقرير مجلس الإدارة
٣١	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣٣	- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٤	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤٧ - ٣٧	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

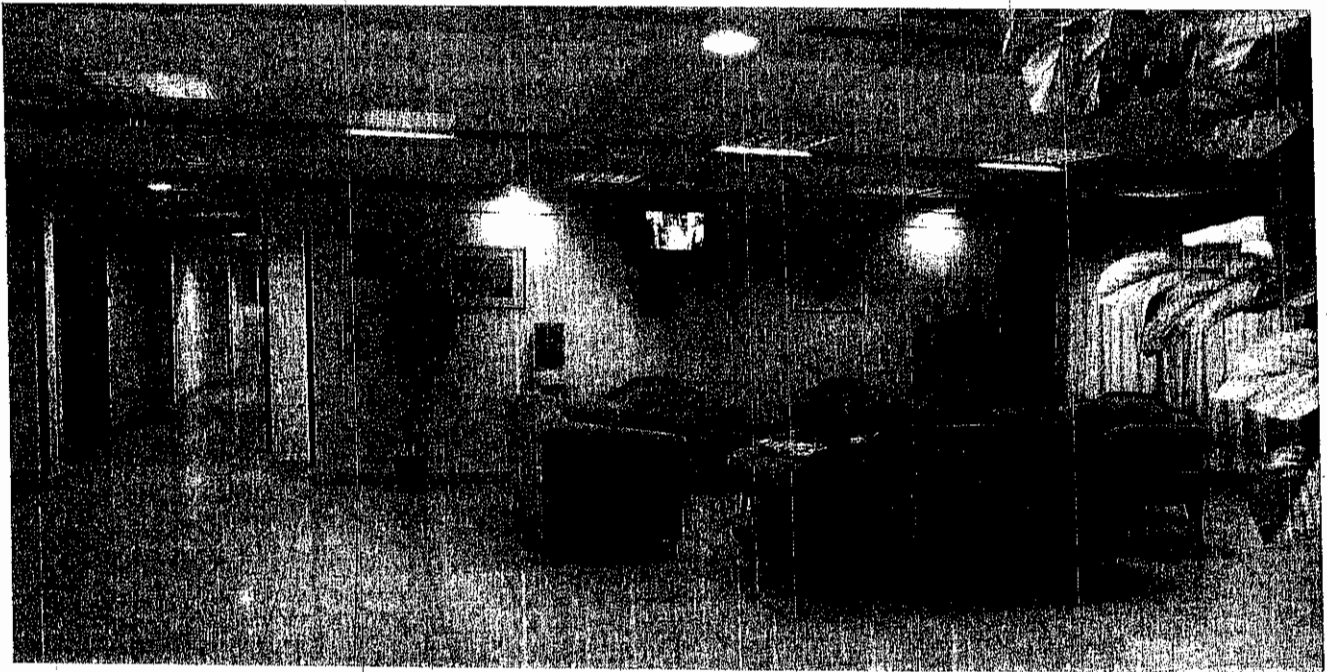


شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨



الإستقبال والإدخال (الإستراحة الرئيسية)



إستراحة المرضى



قسم العمليات



قسم الخُدج وحديثي الولادة

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

نائب الرئيس

الدكتور المهندس / هاشم عوده الفاضل الفاضل
عضو لجنة التدقيق

الأعضاء

الدكتور / عمران حسن محمد عمر
العضو المنتدب للتشغيل

السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة
رئيس لجنة التدقيق

الدكتور / إبراهيم حربي حسين مسك

السيد / عرار سالم عرار المجالي
أمين سر المجلس

الدكتور / عصام أديب حمد هاشم

السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو لجنة التدقيق

المهندس / مشيل سليم خليل معاينة
عضو مجلس الإدارة

المدير العام

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

مدققوا الحسابات

المهنيون العرب

المستشار القانوني

المحامي / غلام نجيب الاحمد



تقرير مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني وزملائي بمجلس الإدارة أن نرحب بكم بإجتماع هيئتكم الموقرة الثانية عشر والموقفة بإذن الله مقدرين ومثمنين حضوركم، كما يشرفني أن أطلع حضراتكم على التقرير السنوي الثاني عشر بما يتضمن من إفصاحات عن السنة المالية ٢٠٠٨ وخطة عمل العام ٢٠٠٩.

بذلت الإدارة خلال العام ٢٠٠٨ جهداً مركزاً لتسويق المستشفى أدى إلى زيادة بالإيرادات تجاوزت ٢٥٪ عن العام الذي سبقه، وزيادة بالأرباح التشغيلية بنسبة ٤٣٪ كذلك مما أسهم بقطعية الإرتفاع الغير مسبوق بالمصاريف الغير مباشرة والاحتفاظ بأرباح صافية توازي ضعف أرباح العام ٢٠٠٧.

إضافة لهذا الإنجاز فقد حقق استثمار شركتكم بالشركات الحليفة والتابعة أرباحاً منظورة وغير منظورة أسهمت في زيادة حقوق المساهمين.

كما شهد الجميع فإن عام ٢٠٠٨ كان عام تحطيم الأرقام القياسية والتقلبات المفاجئة بكافة القطاعات الاقتصادية والتي داهمت الأفراد والشركات ومست بالكثيرين سلباً، وهنا أود أن أطمئن السادة المساهمين بأن شركتكم لم تتأثر بأي شيء جوهري وذلك بفضل الله والنهج المحافظ الذي اعتمدته الإدارة عند إتخاذ قراراتها والذي تنوي الاستمرار باعتماده بالمستقبل.

علاوة على ما تم تحقيقه من إنجازات في ظل الظروف القائمة فإن مجلس الإدارة قد اعتمد الاستمرار بمشروع الحصول على شهادة الاعتمادية الأردنية للمستشفى وكذلك الإستمرار بتنويع إستثمارات الشركة في القطاعات الأخرى لتنويع الإيرادات والحد من المخاطر ضمن الإمكانيات المتاحة.

وقبل الختام أوصي حضراتكم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مليون سهم منحة مجانية للمساهمين وذلك برسمة علاوة الإصدار المقيدة بدفاتر الشركة وجزء من الأرباح المحققة.

وختاماً أرجو أن تتقبلوا مني الشكر والتقدير لحضوركم هذا الإجتماع وعلى ثقتكم بنا، وفقنا الله وإياكم لما فيه المنفعة والخير للصالح العام في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله وأدامه.

المهندس / إسماعيل عيسى ذكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يتشرف مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح.

أولاً:

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:

نشاط الشركة الرئيسي هو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال والذي أصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بعمان وذلك بالإضافة لغايات الشركة أدناه.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمنافسات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة.

٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

يقع مركز الشركة الرئيسي بمستشفى الاستقلال بجبل الحسين - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ عدد موظفي الشركة (٥٢٢) موظفاً كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م.

لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٦,٩٢٤,٠٠٠) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً:

أ- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ تحت رقم (١٢٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها :-

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. تملك الأراضي لتنفيذ نفايات الشركة.
٣. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
٤. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٥. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

- رأسمال الشركة مليونان دينار
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م).
- يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان - الأردن)
- بلغ عدد الموظفين فيها أربعة موظفين .
- لا توجد أية فروع للشركة .
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه .
- لا توجد شركات تابعة للشركة .

ب- الشركات الحليفة :

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة حيث تم استثمار مبلغ مليونان دينار (مليونان سهم) كشريك مؤسس وذلك بواقع (٢٠٪) من رأسمالها البالغ عشرة ملايين سهم/دينار.

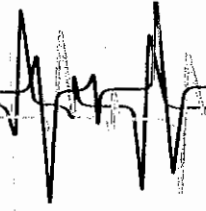
ثالثاً :

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب
المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
الدكتور المهندس / هاشم عوده الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
الدكتور / عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب للتشغيل
السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
الدكتور / إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة
السيد / عرار سالم عرار المجالي	عضو مجلس الإدارة - أمين سر المجلس
الدكتور / غصام أديب أحمد هاشم	عضو مجلس الإدارة
السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
المهندس / مشيل سليم خليل معاينة	عضو مجلس الإدارة

ب. بيان بأسماء ورطب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة :

الاسم	المنصب
المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
الدكتور المهندس / هاشم عوده الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
الدكتور / عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب للتشغيل



ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة.

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦

مواليد عام ١٩٥٠ / القدس

١. المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية ميامي / الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨.
- عضو جمعية المهندسين دبي - الإمارات العربية المتحدة.

الخبرات العملية:

- مدير مشروع / الشركة السعودية للأبحاث والتنمية - الخير - السعودية عام ١٩٧٩-١٩٨٢.
- مدير فني / مؤسسة محمد البحري "شركة مقاولات اشائية"، الرياض - السعودية.
- منذ العام ١٩٨٢م ولغاية ٢٠٠٥م ومستشار فني لتاريخه.
- إدارة استثمارات خاصة في الإمارات العربية المتحدة.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من العام ١٩٩٧ - ١٩٩٨.
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من العام ١٩٩٨ ولتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من العام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م

مواليد عام ١٩٥٤ / ماحص

٢. الدكتور المهندس هاشم عوده الفاضل

الشهادات العلمية

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية - أمريكا ٢٠٠٦.
- ماجستير إدارة أعمال - أمريكا ١٩٨٦.
- بكالوريوس هندسة طبية - أمريكا ١٩٨١.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية - الطبية - أمريكا ١٩٨٧.
- شهادة الـ Six Sigma في الجودة - أمريكا ٢٠٠٢.

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٤م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من العام ١٩٩٨ - ٢٠٠٤.
- رئيس هيئة المديرين لمعهد الشرق الاوسط للتربية الخاصة من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- استشارات في إدارة خدمات التكنولوجيا والرعاية الصحية في الاردن والخليج من العام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أكست الطبية ومدير عام ومؤسس شركة استناد للأنظمة الطبية ومدير عام شركة البيان عمان - الأردن ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦.
- مدير إقليمي شركة GE للرعاية الصحية IT للشرق الأوسط وإفريقيا.
- ومدير عام الصيانة الطبية شركة السيف للتنمية - شراكة مع GE ١٩٩٩ - ٢٠٠٣.
- مدير إدارة الهندسة الطبية في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، الرياض - السعودية ١٩٨٩ - ١٩٩٩.
- مدير إقليمي مشروع الأمل الأمريكي Project Hope للخدمات الطبية في مصر والصين ١٩٨٦ - ١٩٨٩.
- مهندس طبي إكلينيكي / مستشفى مموريال، ساوث بند / انديانا - أمريكا ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- عضو في لجان المستلزمات الطبية في الهيئة العامة للغذاء والدواء الأردنية.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين وجمعيات هندسية وإدارية أخرى.

عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب للتشغيل .

تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م

مواليد عام ١٩٥٤ / عقبه جبر

٣. الدكتور عمران حسن محمد عمر

الشهادات العلمية :

- دكتوراة بالإدارة تخصص إدارة مستشفيات - أمريكا عام ١٩٨٢ .
- ماجستير في العلوم - الإدارة وتطوير التعليم - أمريكا عام ١٩٧٩ .
- بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الرعاية الصحية - أمريكا عام ١٩٧٨ .
- رسالة الدكتوراة (الرضاء الوظيفي بين الإدارة المتوسطة في المستشفيات الأردنية) .
- شهادة معادلة الدكتوراة من وزارة التعليم العالي / الأردن عام ١٩٨٧ .

الخبرات العملية :

- مستشار لدى الدار السعودية للخدمات الاستشارية في مشروع مستشفى النساء والولادة والأطفال (سعة ٥٠٠ سرير) المدينة المنورة عام ١٩٨٣-١٩٨٤ .
- مدير عام شركة شامة للتنمية الصحية (إدارة وتشغيل وتجهيز وصيانة المستشفيات) الرياض - السعودية منذ العام ١٩٨٥م حتى عام ٢٠٠٧ م .
- عضو جمعية المستشفيات الأمريكية .
- عضو جمعية الإدارة الوطنية - أمريكا .
- عضو هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه .

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م

مواليد عام ١٩٥٨ / الزرقاء

٤. السيد شريف توفيق حمد الرواشدة

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك / اربد الأردن عام ١٩٨٦

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي - البنك الأردني الكويتي عام ١٩٨١-١٩٨٧ .
- مدير القروض الشخصية / بنك المشرق - الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٨٧-١٩٨٨ .
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي - البنك السعودي للاستثمار - الرياض السعودية منذ العام ١٩٨٨ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه .

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م

مواليد عام ١٩٤٨ / الخليل

٥. الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك

الشهادات العلمية :

- دكتوراه جلدية وتناسلية جامعة بارما - إيطاليا عام ١٩٧٩ .
- بكالوريوس طب وجراحة جامعة بارما - إيطاليا عام ١٩٧١ .

الخبرات العملية :

- وزارة الصحة الأردنية - مستشفيات البشير / الكرك عام ١٩٧٩-١٩٨٢ .
- وزارة الصحة السعودية - مستشفى الملك خالد العام عام ١٩٨٢-١٩٩٨ .
- عيادة خاصة / جبل الحسين - منذ العام ١٩٩٨ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٤ ولتاريخه .



عضو مجلس الإدارة - أمين سر المجلس
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م
مواليد عام ١٩٥٢ / الكرك

٦. السيد عرار سالم عرار المجالي

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في إدارة الأعمال عام ١٩٩٠
- المشاركة بالعديد من الدورات بال تخصصات الإدارية والتسويق وبرامج الحاسوب بالخليج وبريطانيا

الخبرات العملية :

- إداري - شركة اتحاد المقاولين العالمية المحدودة عام ١٩٧٥ - ١٩٨٠ .
- مدير الشؤون الادارية / شركة اليسر تاوونز اند بوتوم - السعودية عام ١٩٨٠-١٩٩٩ .
- مدير عام فروع الخليج ومؤسس فروع/ أبو ظبي- عمان - قطر لشركة اليسر تاوونز اند بوتوم المحدودة منذ العام ١٩٩٩ لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة - أمين سر المجلس بشركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م عمان - الأردن منذ عام ١٩٩٨ ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م
مواليد عام ١٩٤٤ / نابلس

٧. الدكتور عصام أديب احمد هاشم

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة جامعة القاهرة عام ١٩٦٩ .
- دكتوراه طب أطفال جامعة القاهرة عام ١٩٧١ .
- اليورد الأمريكي لطب الأطفال عام ١٩٨٠ .

الخبرات العملية :

- طبيب أطفال في المستشفى الأميري - الكويت عام ١٩٧١-١٩٧٥ .
- مقيم في مستشفى ميامي للأطفال عام ١٩٧٦-١٩٧٨ .
- رئيس قسم الأطفال في مستشفى ميامي عام ١٩٧٨ - ١٩٨٠ .
- أستاذ مساعد لطب الأطفال في جامعة ميامي - فلوريدا الأمريكية عام ١٩٨٠-١٩٨٤ .
- مؤسس ورئيس نادي جمعية الخريجين مستشفى ميامي للأطفال - فلوريدا .
- رئيس الجمعية العربية الأمريكية - جنوب فلوريدا عام ١٩٨٠-١٩٨٤ .
- صاحب مركز هاشم كلفينك جدة - السعودية منذ عام ١٩٨٤ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من ٢٠٠٤ ولتاريخه .

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م
مواليد الكرك عام ١٩٥٥ م

٨. السيد سمير توفيق حمد الرواشدة

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام ١٩٧٨ .

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه .
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه .
- مدير عمليات الأسهم المحلية والدولية والاكتابات بالبنك العربي الوطني الرياض - السعودية من ١٩٨٢ - ٢٠٠٦ .
- مراقب قسم الودائع بينك القاهرة عمان - الأردن من ١٩٧٩ - ١٩٨٢ .

٦. السيد ميشيل سليم خليل معاينة

عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/٨ م
مواليد عام ١٩٤٤ / مادبا

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٢ .
- ماجستير في Economics من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٣ .

الخبرات العملية :

- مهندس معماري Department of Defense DOD - أمريكا عام ١٩٧٢-١٩٨٣ .
- مالك مكاتب عقارية " استثمار الأراضي والعقارات " في تكساس - أمريكا عام ١٩٨٣ - ٢٠٠٦ .
- مالك مطاعم الهيوستن - الأردن عام ٢٠٠٦ - الوقت الحالي .

د - بيان بأسماء ورتب الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
١.	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	كما ورد سابقاً	كما ورد سابقاً
٢.	فيصل محمد كمال الدين الدجاني المدير المالي منذ تاريخ ٢٠٠٥ / ٩ / ٢ مواليد عام ١٩٤٦ / القدس	بكالوريوس تجارة جامعة القاهرة ١٩٦٩	المدير المالي لشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٧/٥ ولتاريخه . المراقب المالي لشركة البلاد للخدمات الطبية منذ شهر ٢٠٠٥/٩ ولغاية ٢٠٠٧/٥ . مدير مالي للشركة الأمريكية للمجوهرات ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ . مدير مالي لشركة مقاولات الفارس/ الأردن ١٩٩٠ - ٢٠٠٠ . نائب مدير حسابات الاستثمار في مؤسسة التأمينات الاجتماعية / الكويت من ١٩٧٧ - ١٩٩٠ . خبرات في الشركات التجارية والمقاولات من ١٩٧٠ - ١٩٧٦ .
٣.	علي جمال داود سمحان رئيس قسم شؤون المساهمين منذ تاريخ ١٩٩٧ / ٦ / ٢٢ مواليد عام ١٩٧٠ / عمان	دبلوم محاسبة كلية المجتمع الأردني ١٩٩٠ دورة مكثفة في كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥ دورة مكثفة في ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦ دورة إدارة الاستثمار والمحافظ، الإستثمارية ٢٠٠٨	رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام ١٩٩٧ ولتاريخه . محاسب رئيسي في شركة سويدان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٧ م محاسب بشركة بسطامي إخوان من عام ١٩٩٢ - ١٩٩٣ .
٤.	رامي محمود خليل عليوات رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ تاريخ ٢٠٠٥ / ٢ / ١٥ مواليد عمان عام ١٩٧٠	دبلوم محاسبة الكاية العربية ١٩٩٠	رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ شهر ٢٠٠٥/٢ . محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٥ . موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٨ .

رابعاً:

بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن ٥% فأكثر من رأسمال الشركة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
٢٠٠٧	٢٠٠٨	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
١.	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٢,٥٥٧,٥٠٠	١٥,٥%	٢,٣٢٥,٠٠٠	١٥,٥%
٢.	السيد شريف توفيق حمد الراشدة	١,١٤٩,٠٣٣	٦,٩٦٤%	٥٠٥,١٥٤	٣,٣٧%
٣.	الشيخ صالح عبد الله عبد العزيز المديفر	١,٠٧٨,٥٤٣	٦,٥٣٧%	٨٩١,٥٠٠	٥,٩٤%
٤.	المهندس إسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	٩٣٧,٨٠٠	٥,٦٨٤%	٧٥٩,٩٥٥	٥,٠٦٦%
٥.	السيد عبد الفتحي يوسف قاسم الحموري	٨٦٦,٤٢٣	٥,٢٥١%	٥٧٥,٥٠٠	٣,٨٣٦%
	المجموع	٦,٥٨٩,٢٩٩	٤٠,٠٠٠%	٥,٠٥٧,١٠٩	٣٣,٧١٤%

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة والمستشفى في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية " مستشفى الاستقلال " من خلال نشاطاتها التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى بين مثيلاته في القطاع الخاص وذلك من خلال :

- الاستمرار في تبني الخطط التسويقية داخل وخارج الأردن، ففي الداخل أصبح المستشفى معتمداً لتقديم الخدمة الطبية لشركات التأمين وإدارة التأمين العاملة ولعظم المؤسسات الوطنية التي تعمل بنظام صناديق التأمين الصحي علاوة عن استمراره في العمل لاستقطاب الأطباء كما تم عقد اتفاقية مع وزارة الصحة لاعتماد المستشفى للمؤمنين من موظفي الدولة درجة أولى .
- أما عن التسويق خارج الأردن / في مجال السياحة العلاجية تواصلت الخطط لتعزيز الأسواق وتمتين العلاقات مع مؤسسات في كل من الدول السودان - قطر - العراق - البحرين - اليمن .
- إن معدل الأشغال طيلة العام بلغت بحدود ٧٠% شاملة ١٥٢٧٨ حالة إدخال من بينها ٦٦٢٤ ، عملية جراحية مختلفة وهذا يمثل حصة جيدة من السوق المحلي ، قابلة للزيادة في الداخل والخارج لزيادة نسب الأشغال .
- علماً أن الوضع التنافسي للمستشفى يتعزز كون المستشفى واحداً من خمس مستشفيات بالقطاع الخاص ، دخل مشروع الاعتمادية لتحقيق معايير الجودة الطبية المقدمة .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات .

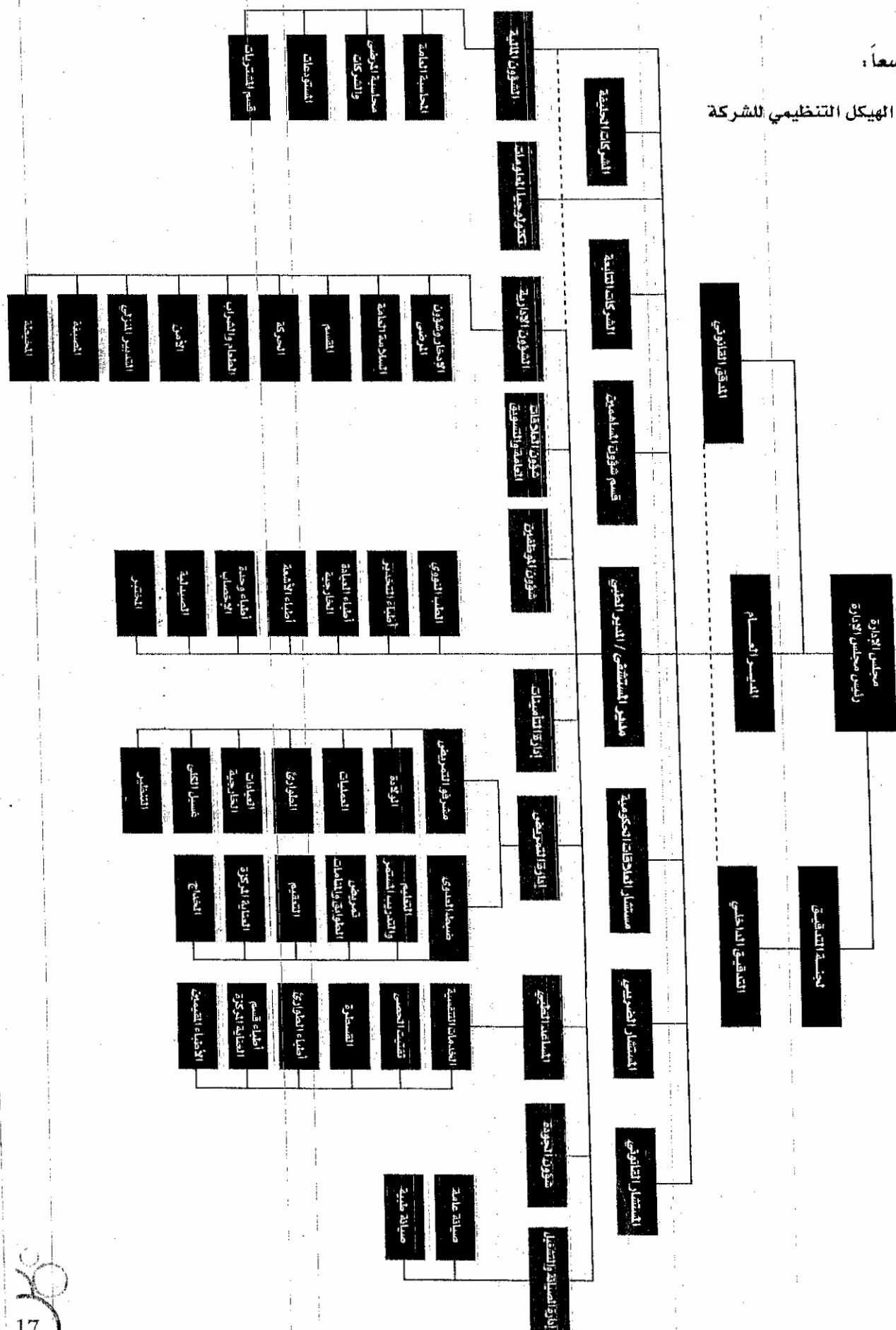
سابعاً:

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة او غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة سوى أن الشركة حاصلة على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة بناءً على قانون مؤسسة تشجيع الاستثمار وذلك منذ شهر أيار لعام ١٩٩٨ حتى نهاية عام ٢٠٠٧ .
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٦/١١م وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع .
- لا تخضع الشركة لمعايير الجودة العالمية .

تاسعاً: أ. الهيكل التنظيمي للشركة





ب. عدد موظفي الشركة و الشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٥٣٢) موظفاً من جميع المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا العام ٢٠٠٨ بنسبة ٩٠ ٪ شهرياً.
- بلغ عدد موظفين الشركة التابعة أربعة موظفين و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة .

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الدكتوراه	٢	-
درجة الماجستير	٢	-
درجة الدبلوم العالي	١٤	-
درجة البكالوريوس	٢٠٩	٢
درجة الدبلوم	١٤٥	١
توجيهي فما دون	١٦٠	١
المجموع	٥٣٢	٤

د. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام ٢٠٠٨

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١.	البرنامج التدريبي الداخلي للمهارات الخمس الحيوية للموارد البشرية	١
٢.	CERTIFIED PROFESSIONAL IN HEALTH CARE QUALITY	٤
٣.	NEONATAL INTENSIVE CARE NURSING	٥
٤.	ORACLE DEVELOPAR 10G	١
٥.	RESPIRATORY THERAPY	١
٦.	الاتجاهات الحديثة في التدقيق المالي	١
٧.	تأهيل المحاسبين للعمل في مهارات الحاسبة	٢
٨.	لغة إنجليزية	١
٩.	مفاهيم الجودة	٢

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام ٢٠٠٨

١. إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- تم الانتهاء من المخططات الهندسية للعيادات الخارجية علماً بأن مشروع التوسعة حالياً قيد الترخيص لدى أمانة عمان .
- الحصول على موافقة وزارة الصحة والمتضمنة زيادة عدد الأمهرة والطاقة الإنتاجية (٣٠٪) .
- الحصول على موافقة مؤسسة تشجيع الاستثمار ومنح الشركة (مستشفى الاستقلال) الإعفاءات الجمركية والضريبة للمواد والأجهزة الطبية الخاصة بهيئة توسعة المستشفى والمراكز الطبية .
- قام المستشفى في عام ٢٠٠٨ بالتجهيزات المكثفة لمجلس الاعتمادية للعناية الصحية وقد أنجز أكثر من ٩٨٪ من المتطلبات وسوف يتم المسح النهائي في الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ .
- أحرز المستشفى تقدماً باستعادة حصته من السوق المحلي وظهر ذلك على الإيرادات بوجه عام .
- أبرمت عدة اتفاقيات علاجية خلال العام مع جهات تأمين محلية ومن أهمها الضمان الصحي الفلسطيني والهلال الأحمر الأردني .
- استمرت إدارة الشركة والمستشفى بتدريب الكوادر المختلفة من خلال عقد دورات داخلية وخارجية لزيادة الكفاءات لدى جميع الموظفين .
- إعلان مستشفى الاستقلال (مستشفى بلا تدخين) وذلك تطبيقاً لتعليمات وزير الصحة بتنفيذ قانون منع التدخين في المستشفيات والأماكن العامة .

٢. إنجازات الشركات الحليفة والتابعة :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- كان عام ٢٠٠٨ بداية عمل الشركة وتم شراء قطعتي ارض داخل حدود أمانة عمان بقيمة إجمالية وقدرها (مليونان وثمانمائة ألف دينار)

ممتلكات الشركة من الأراضي

التاريخ: ٢٠٠٨/٤/٢٠

المحترمين

السادة/ شركة البلاد للخدمات الطبية

الموضوع/ تقدير عطاء

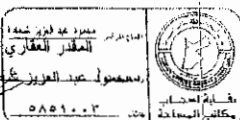
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بناءً على طلبكم حول عمل تقدير قيمة قطع الأراضي المدرجة أدناه، وبعد الكشف الميداني على المواقع بين الأتي :

الرقم	الارض	رقم القطعة	رقم الحوض	نوع الاستخدام	المساحة م ^٢	تقدير السعر التقريبي م ^٢	القيمة الإجمالية
١.	الطهور الشمالي - عمان	١٤١١	٧	سكن ج	٢٠٨٤	٣٠٠	٦٢٥,٢٠٠
٢.	الدريلك - أراضي وادي الصير - غرب عمان	١١٧٠	١٤	صناعي	٩٩٨٢	٢٤٠	٢,٣٩٥,٦٨٠
٣.	المقرن - شفا بدران - أراضي شمال عمان	٢٥٥	٢	سكن ج	٦٩٠٤	٧٠٠	٤٨٣,٢٨٠
٤.	عرجان - عمان	١٨٣٢	١	سكن ب	١٤٣٠	٢٧٠	٣٨٦,١٠٠
المجموع							٣,٨٩٠,٢٦٠

علماً بأنه هناك استقطاع شارع على القطعة رقم ١١٧ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م

- أحرزت شركة البلاد للأوراق المالية نقلة نوعية خلال عام ٢٠٠٨ والتي تعتبر فعليا السنة الثانية من عمر الشركة حيث حققت نموا في الإيرادات بالمقارنة مع عام ٢٠٠٧ بلغ ٨٤ % .

الثاني عشر:

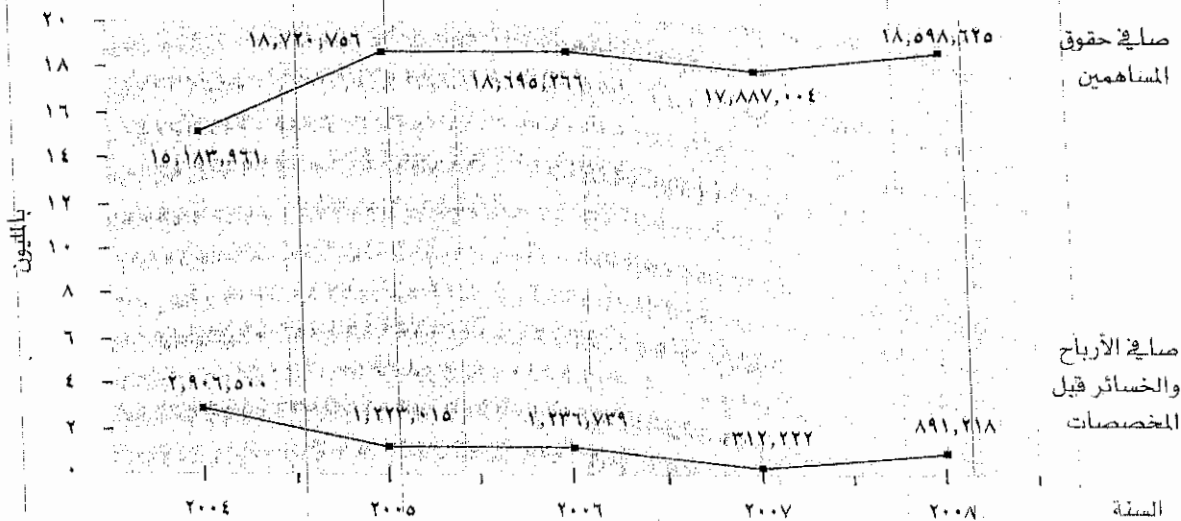
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

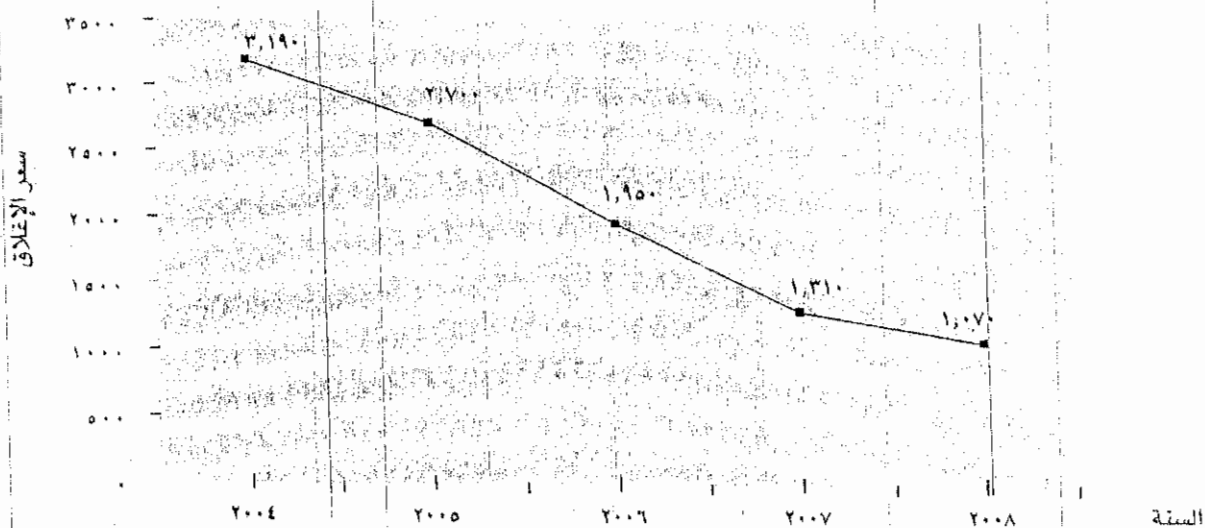
أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
صافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات	٨٩١,٢١٨	٣١٢,٢٢٢	٢,٢٣٦,٧٣٩	١,٢٢٣,٠١٥	٢,٩٠٦,٥٠٠
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٠	١١,٠٥٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
الأسهم المجانية المقترحة توزيعها	١,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	١٨,٥٩٨,٦٢٥	١٧,٨٨٧,٠٠٤	١٨,٦٩٥,٢٦٦	١٨,٧٢٠,٧٥٦	١٥,١٨٣,٩٦١
أسعار الأوراق المالية	١,٠٧٠	١,٣١٠	١,٩٥٠	٢,٧٠٠	٣,١٩٠
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٤ بلغت ١٠ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٤ بلغت ١٠ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٥ بلغت ٧,٥ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٦ بلغت ٧ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٧ بلغت ١٠ % من رأسمال الشركة					

الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين و صافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات (٢٠٠٨ - ٢٠٠٤)



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (٢٠٠٤-٢٠٠٨)

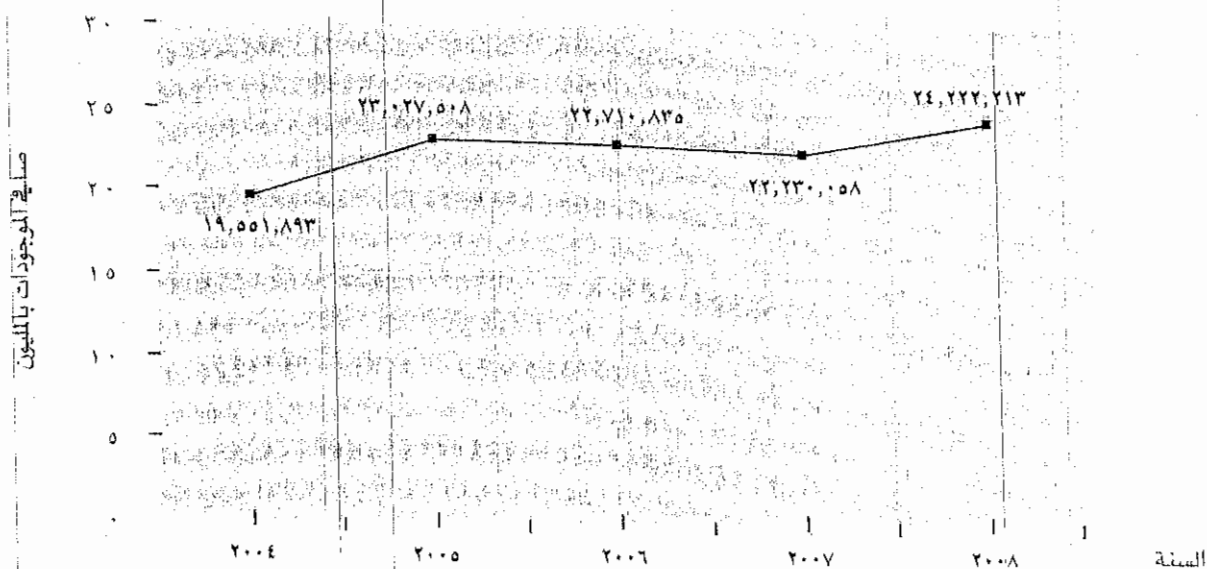


الرابع عشر: تحليل المراكز المالي المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

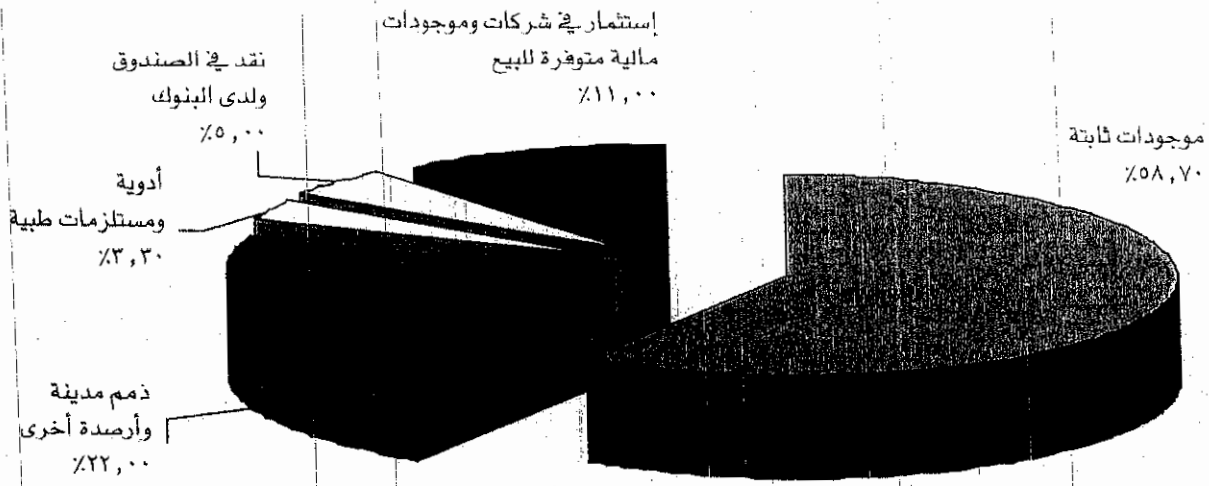
الموجودات :

- بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ (٢٤,٢٢٢,٢١٣) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠٠٧ والبالغة (٢٢,٢٣٠,٠٥٨) دينار.

والرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠٠٤-٢٠٠٨



تحليل الموجودات



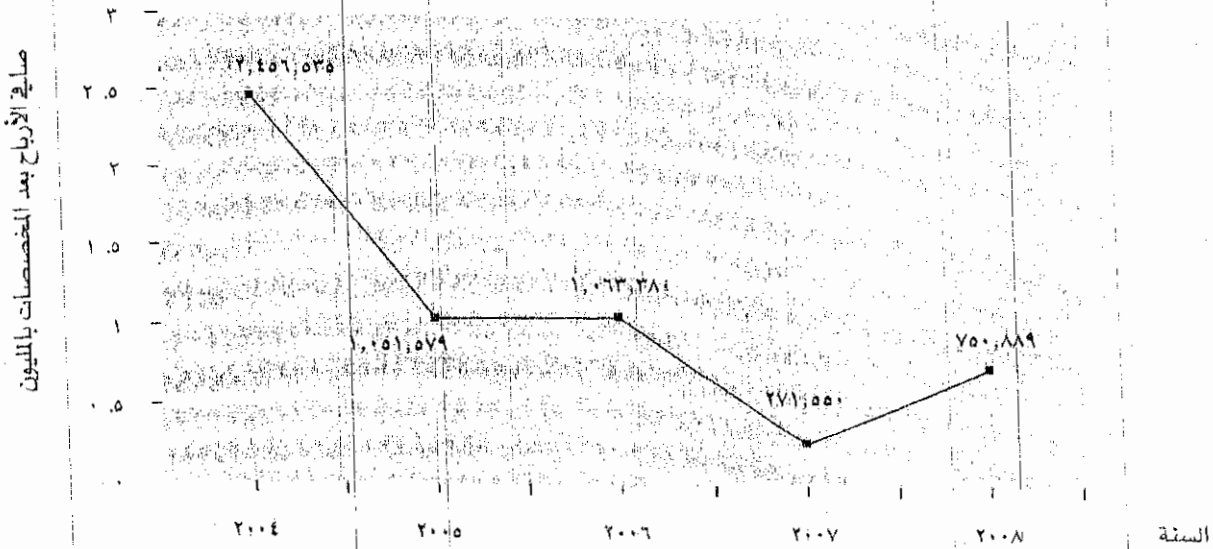
الدخل :

- بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠٠٨ مبلغ (٨٩١,٢١٨) دينار مقارنة مع (٢١٢,٢٢٢) للسنة المالية ٢٠٠٧.

صافي الأرباح بعد المخصصات

- بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي ٢٠٠٨ مبلغ (٧٥٠,٨٨٩) دينار مقارنة مع (٢٧١,٥٥٠) لعام ٢٠٠٧.

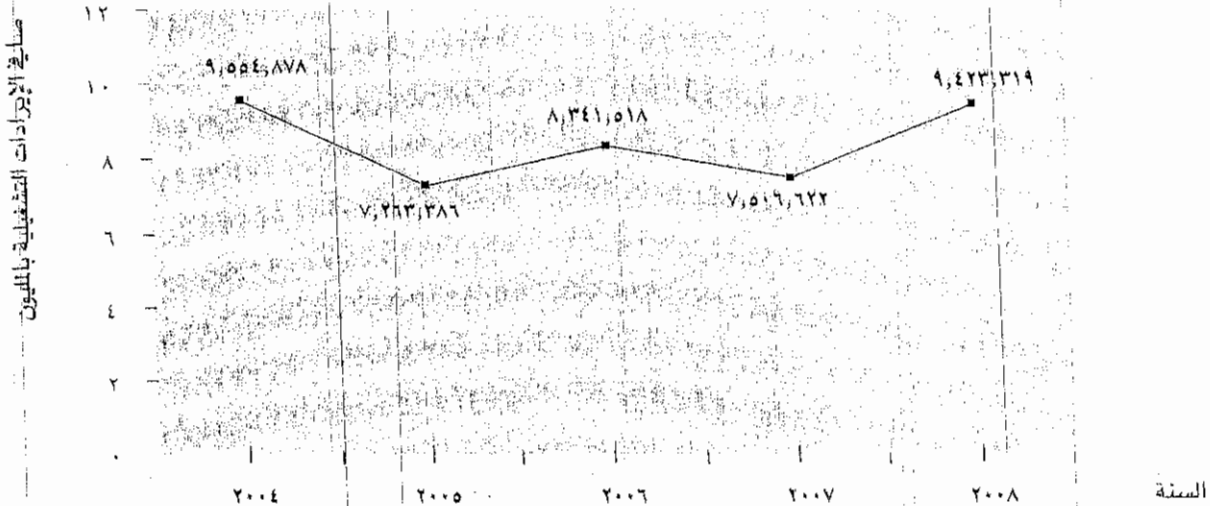
الرسم البياني يمثل صافي الأرباح بعد المخصصات للأعوام من ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨



بيان بالإيرادات التشغيلية

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
صافي الإيرادات التشغيلية	٩,٤٢٣,٣١٩	٧,٥٠٦,٦٢٢	٨,٣٤١,٥١٨	٧,٢٦٣,٢٨٦	٩,٥٥٤,٨٧٨

الرسم البياني التالي يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨ .



أهم النسب المالية للمجموعة

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	١,٤	٢,١
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	%٣٨	%٢٣
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	%٢١	%١١
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	%٣,١	%١
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	%٤	%١,٥
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق المساهمين	%٣٠,٢	%٢٤,٣
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات	%٧٦,٨	%٨٠,٥

الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية

- تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق خارجية جديدة .
- تنويع مصادر الدخل للشركة من خلال الاستثمارات بقطاعات أخرى .
- إضافة تخصصات جديدة بالخدمات الطبية بالمستشفى وبناء مراكز طبية (العيادات الخارجية) و زيادة الطاقة الاستيعابية للمرضى بالمستشفى .
- الحصول على الاعتمادية الدولية و الأردنية الخاصة بقطاع الخدمات الطبية .
- زيادة ممتلكات شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية وتفعيل نشاطاتها مع مراعاة وضع القطاع بالظروف السائدة .
- تفعيل وزيادة برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية .

السادس عشر:

- بلغ إجمالي أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة المهنيون العرب مبلغ (٨,٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات .
- بلغ إجمالي أتعاب مدققي حسابات شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية للسادة شركة السلسيل مبلغ (٤٠٠) دينار .

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم .

الرقم	الأسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١.	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك Melissa Suzanne Dkeidek سفيان إسماعيل عيسى دكيدك إيلي إسماعيل عيسى دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام زوجة وأبناء المهندس إسماعيل دكيدك	الأردنية الأمريكية الأردنية	٧٥٩,٩٥٥ - - -	٩٣٧,٨٠٠ - - -
٢.	الدكتور المهندس هاشم عوده الفاضل الفاضل ماريا دي إورديس خوان الفاضل زيان هاشم عوده الفاضل صابرين هاشم عوده الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق زوجة وأبناء الدكتور هاشم الفاضل	الأردنية	٣١٥,٢٥٠ ١٥,٠٠٠ - -	٣٦٠,٥٢٥ ١٦,٥٠٠ - -
٣.	الدكتور عمران حسن محمد عمر إسماء حسني عبد شرف أحمد عمران حسن عمر سارة عمران حسن عمر نورا عمران حسن عمر	عضو مجلس الإدارة العضو المنتدب للتشغيل زوجة وأبناء الدكتور عمران حسن عمر	الأردنية	٥١٥,٥٨٨ - - - -	٧٠٠,٦٦٢ - - - -
٤.	السيد شريف توفيق حمد الرواشدة Suhad Rawashdeh Solav Rawashdeh Zara Rawashdeh Yara Rawashdeh Lara Rawashdeh Ryan Rawashdeh	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق زوجة وأبناء السيد شريف الرواشدة	الأردنية الكندية	٥٠٥,١٥٤ ١٥,٠٠٠ ١٥,٠٠٠ ١٥,٠٠٠ ١٥,٠٠٠ ١٥,٠٠٠ ١٥,٠٠٠	١,١٤٩,٠٣٣ ١٦,٥٠٠ ١٦,٥٠٠ ١٦,٥٠٠ ١٦,٥٠٠ ١٦,٥٠٠ ١٦,٥٠٠
٥.	الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك اسحر صلاح اسماعيل دكيدك حنين ابراهيم حربي مسك محمد ابراهيم حربي مسك	عضو مجلس الإدارة زوجة وأبناء الدكتور ابراهيم حربي مسك	الأردنية	٦٩,٣٧٥ - - -	٨١,٤٩٢ - - -
٦.	السيد عرار سالم المجالي إناديا عطا عبد الرحمن العواملة	عضو مجلس الإدارة / أمين سر المجلس زوجة السيد عرار سالم المجالي	الأردنية	٥٥,٤١٠ ١,٤٩٩	٦٠,٩٥١ ١,٦٤٨
٧.	الدكتور عصام أديب أحمد هاشم فاذية الهيثم الأيوبي	عضو مجلس الإدارة زوجة السيد عصام أديب أحمد هاشم	الأردنية الأمريكية	٣٠٧,٦٢٥ -	٤٧٩,٨٥٥ -
٨.	السيد سمير توفيق حمد الرواشدة مي عيسى عبد المهدي الرواشدة وعبد سمير توفيق الرواشدة غندي سمير توفيق الرواشدة	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق زوجة وأبناء السيد سمير توفيق الرواشدة	الأردنية	٤٣,٠٠٠ - - -	٧٠,٠٠٠ - - -
٩.	المهندس مشيل سليم خليل معاينة مارثا ألبا جورج روزين ويغ	عضو مجلس الإدارة زوجة المهندس مشيل سليم خليل معاينة	الأردنية	٩٨,٠٠٠ -	١٦٦,١٠٠ -

ب. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١.	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام		كما ورد سابقا	
٢.	السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المراقب المالي	الأردنية	-	-
	عبله عادل عبد الله التاجي	زوجة السيد فيصل محمد الدجاني		-	-
٣.	السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	٣,٨٠٠	-
	شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وابناء		-	-
	جمال علي جمال سمحان	السيد علي جمال سمحان		-	-
	فرح علي جمال سمحان			-	-
	خالد علي جمال سمحان			-	-
٤.	السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	الأردنية	-	-
	سناء حسين خليل عليوات	زوجة السيد رامي محمود عليوات		-	-

ج. لا توجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر، المزايا والمكافآت

أ. المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠٠٨ .

كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	المجموع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٦٩,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٧٣,٠٠٠
الدكتور المهندس هاشم عودة الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو لجنة التدقيق	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة / العضو المنتدب للتشغيل	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة / رئيس لجنة التدقيق	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
السيد عرار سالم عرار المجالي	عضو مجلس الإدارة / أمين سر المجلس	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
الدكتور عصام أديب أحمد هاشم	عضو مجلس الإدارة	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة / عضو لجنة التدقيق	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
المهندس مشيل سليم خليل معايمة	عضو مجلس الإدارة	٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
المجموع		٦٩,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠

ب. المزايا والمكافآت التي تمتع بها الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠٠٨ .

الاسم	المنصب	الرواتب
السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	١٠,٩٨٢
السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	٦,٧٣٧
السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	٦,٥٣٠
المجموع		٢٤,٢٤٩

التاسع عشر: تبرعات

بلغت قيمة التبرعات المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٢,٦٠٠) دينار .

بيان بالتبرعات للعام المالي ٢٠٠٨

المبلغ	الجهة
٢٠٠	الجمعية الأردنية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة
١٥٠	مهرجان ربيع الأردن
٤٥٠	مركز الشعاع لرعاية وتأهيل المعاقين
٢٠٠	جمعية الأطباء المتقاعدين
٢٠٠	جمعية غور المزرعة الحديثة للتنمية الاجتماعية
٣٠٠	الجبيل الأردنية للتسويق
٢٥٠	جمعية الكورة الخيرية
٥٥٠	تكية أم علي
١٠٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
٢٠٠	جمعية اختصاصي الأمراض الجراحية والنسائية والتوليد الأردنية
٢,٦٠٠	المجموع الكلي

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠٠٨ .

الحادي والعشرون:

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

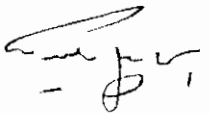
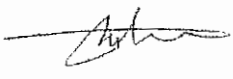
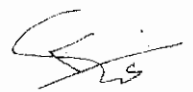
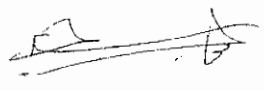
- شاركت الشركة من خلال مستشفى الاستقلال بيوم طبي مجاني نظمته نادي الجالية المصرية بالتعاون مع نادي خريجي الجامعات المصرية وبحضور السفير المصري في العاصمة الأردنية عمان وتم إجراء العديد من الفحوصات الطبية السريرية و المخبرية من خلال كادر متخصص من أطباء الاختصاص والكادر التمريضي في تخصصات الباطني ، الأطفال والطب العام .
- شاركت الشركة من خلال مستشفى الاستقلال بدعم الزفاف الجماعي لذوي الاحتياجات الخاصة ، وذلك لإنشاء بيت الزوجية ورسم البسمة على وجوه هذه الفئة التي تسعى إلى الاندماج في المجتمع المحلي والحصول على الحق في العيش الكريم و حياة كريمة كلها أمل واستقرار كما أرادها صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم وكان الحفل برعاية صاحب السمو الملكي كبير الأمراء سمو الأمير رعد بن زيد حفظه الله ، وتم خلال الحفل تكريم المستشفى لدعمه مثل هذه الأعمال الخيرية .
- قام المستشفى بعقد ورشة توعية عن مكافحة التدخين في المستشفى وعلى المستوى المحلي من مستشفيات وأماكن مغلقة تم ذلك بمشاركة جمعية مكافحة التدخين الأردنية .

مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية .
- التعاون والتنسيق مع هيئة الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
- إجراء القياسات والفحوص الفنية واخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع في مناطق العمل .

الإقرارات

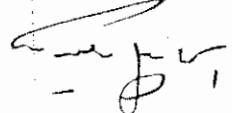
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠٠٩.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠٠٨ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	
الدكتور المهندس هاشم عودة الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو لجنة التدقيق	
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة / العضو المنتدب للشغل	
السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة / رئيس لجنة التدقيق	
الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة	
السيد عراز سالم عراز المجالي	عضو مجلس الإدارة / أمين سر المجلس	
الدكتور عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة	
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة / عضو لجنة التدقيق	
المهندس مشيل سليم خليل معايه	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠٠٨.


السيد فيصل محمد كمال الدجاني
المدير المالي


الدكتور المهندس هاشم عودة الفاضل
نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو لجنة التدقيق


المهندس / إسماعيل عيسى دكيدك
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

التوصيات :

السادة المساهمون الكرام،

يوصي مجلس الإدارة هيئتكم الموقرة بالموافقة على التوصيات أدناه :-

١. المصادقة على وقائع الهيئة العامة السابقة وإقرارها .
 ٢. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والخطة المستقبلية وإقرارهما .
 ٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .
 ٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وإقرارها وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لأحكام قانون الشركات .
 ٥. الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة برسملة مليون دينار / سهم وذلك عن طريق رسملة كامل قيمة علاوة الإصدار والباقي من الأرباح المرحلة لعام ٢٠٠٨ .
 ٦. انتخاب مدققي حسابات للشركة للعام ٢٠٠٩، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- وفي الختام يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر الجزيل لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام ٢٠٠٩ عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. لم نَقم بتدقيق البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والتي تشكل موجوداتها ما نسبته ١٣% من مجموع الموجودات الواردة في البيانات المالية الموحدة المرفقة. لقد تم تدقيق تلك البيانات المالية من قبل مدقق حسابات آخر وقد تم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ حولها، وأن رأينا فيما يتعلق بتلك البيانات المالية يعتمد بشكل كامل على تقرير المدقق الآخر.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة لاختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة بإعداد وعرض نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها وتقرير المدقق الآخر تعتبر كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، استناداً إلى تقريرنا وتقرير المدقق الآخر، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توضيحية

تتضمن البيانات المالية المرفقة أرض تبلغ قيمتها الدفترية ٤٧٧,٨٤٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالة خاصة غير قابلة للعزل لصالح رئيس مجلس الإدارة، علماً بأن الشركة تحتفظ بإقرار خطي من رئيس مجلس الإدارة يفيد بملكية الشركة لتلك الأرض.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة الموحدة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٩



شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	الموجودات
٣,٥٢٠,٨٠٥	١,١٨٣,١٦٣	٣	موجودات متداولة
٣,١٣١,٥٨٥	٤,٧٩٤,٤٣١	٤	النقد وما في حكمه
٦١٣,٠٤٥	٧٩١,٥٤٢	٥	ذمم مدينة، بالصافي
١٩٣,٧٨٧			أدوية ومستلزمات طبية وأخرى
٥٣٧,٧٥٢	٥٢٩,١٩١	٦	اعتمادات مستندية
٧,٩٩٦,٩٧٤	٧,٢٩٨,٢٢٦		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
	٢,٧٨٣,٧٨٧	٧	موجودات غير متداولة
٢,٠٩٣,٧٩٤	٢,٣٥٠,٤٨٩	٨	استثمارات عقارية
٣٧٠,٠٠٠	٣٣٢,١٦٣		استثمار في شركة حليفة
١٠١,٣١٧	٣١,٠٦٦		موجودات مالية متوفرة للبيع
١١,٧١٨,٦٣٨	١١,٤١٦,٧٣٦	٩	مشاريع تحت التنفيذ
٤٩,٣٣٥	٩,٨٤٧		ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي
١٤,٢٢٣,٠٨٤	١٦,٩٢٣,٩٨٧		موجودات تخص وحدة الإخصاب، بالصافي
٢٢,٢٣٠,٠٥٨	٢٤,٢٢٢,٢١٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
١,٣٩٢,٧٥٣	١,٨٢٨,٤٤٣		مطلوبات متداولة
٧٤,٨٩٦	٢٤٦,٨٢٤		ذمم دائنة
٥٠٥,٩٢٢	٣٦٠,٥٧٠	١٠	شيكات آجلة
١,٨٨٨,٤٧٨	٣,٠٣٩,٦٧٣	١١	أوراق دفع تستحق خلال عام
٣,٨٣٦,٥٥٠	٥,٣٧٥,٥١٠		أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٥٠٧,٠٠٤	٢٤٨,٠٧٨	١٠	مطلوبات غير متداولة
٤,٣٤٣,٠٥٤	٥,٦٢٣,٥٨٨		أوراق دفع طويلة الأجل
			مجموع المطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٨٨٥,٢١٦	٣٨٥,٢١٦		علاوة إصدار
٧٤٤,٣١١	٨٣٣,٤٣٣		احتياطي إجباري
١٠,٨٣١	١٠,٨٣١		احتياطي تجديد أجهزة ومعدات طبية
٦,٣١٨	(٣٢,٩٥٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٤٠,٣٢٨	٩٠٢,٠٩٥		أرباح مرحلة
١٧,٨٨٧,٠٠٤	١٨,٥٩٨,٦٣٥		حقوق الملكية
٢٢,٢٣٠,٠٥٨	٢٤,٢٢٢,٢١٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
٧,٥٠٦,٦٢٢	٩,٤٢٣,٣١٩		صافي إيرادات التشغيل
(٥,١٢٦,٣٣٦)	(٥,٨٥٥,٤١٦)		تكلفة التشغيل
٢,٤٨٠,٢٨٦	٣,٥٦٧,٩٠٣	١٣	مجموع ربح التشغيل
١٠٩,١٧٦	٢٩٥,٩٦٣	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١,٥٤٣,٦٢٠)	(١,٩٩٠,٤٩١)	١٤	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٠٣,١١٨)	(١,٠٦٧,٤٣٩)		استهلاكات
(٣١,٦١٧)	(٧٧,٧٥٩)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٢٠,١٩٩)	(٩٦,١١٠)		مصاريف تمويل
٣٢١,٣٢٤	٢٥٩,١٥١	١٥	إيرادات أخرى
(٢٦,٦٧٢)	(٦٩,٥٠٩)	١٦	رسوم ومصاريف أخرى
٢٨٥,٥٥٠	٨٢١,٧٠٩		ربح السنة قبل الضريبة
(١٤,٠٠٠)	(٧٠,٨٢٠)		مخصص ضريبة الدخل
٢٧١,٥٥٠	٧٥٠,٨٨٩		ربح السنة
٠,٠١٦	٠,٠٤٥	١٧	حصة السهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح	التغير التراكمي	احتياطي تحديد	احتياطيات	علاوة	رأس المال	
	مرحلة	في القيمة العادية	إجبارية ومعملات طبقية	إختياري	إجباري	إصدار	انقذوع
١٧,٨٨٧,٠٠٤	٢٤٠,٣٦٨	٦,٣١٨	١٠,٨٣١	-	٧٤٤,٣١١	١,٨٨٥,٢١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٥٠,٨٨٩	٧٥٠,٨٨٩	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	١,٥٠٠,٠٠٠
(٣٩,٣٦٨)	(٨٩,١٢٢)	(٣٩,٣٦٨)	-	-	٨٩,١٢٢	-	-
١٨,٥٩٨,٦٣٥	٩٠٢,٩٥٥	(٣٩,٣٦٨)	١٠,٨٣١	-	٨٣٣,٤٣٣	٣٨٥,٢١٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١٨,٦٩٥,٣٦١	٩٣٩,٧٠٦	٣٦,١٣٠	١٠,٠٠٠	٣١,١٢٥	٧١٣,٠٨٩	١,٨٨٥,٣١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٩٣٩,٧٠٦)	-	(٨٩,١٦٩)	(٣١,١٢٥)	-	-	-
٢٧١,٥٥٠	٢٧١,٥٥٠	-	-	-	-	-	-
-	(٣١,٢٣٢)	-	-	-	٣١,٢٣٢	-	-
(٢٩,٨١٢)	-	(٢٩,٨١٢)	-	-	-	-	-
١٧,٨٨٧,٠٠٤	٢٤٠,٣٦٨	٦,٣١٨	١٠,٨٣١	-	٧٤٤,٣١١	١,٨٨٥,٣١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠

احتياطي إجباري

التغير التراكمي في القيمة العادية

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١

توزيعات أرباح نقدية

ربح السنة

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

التغير التراكمي في القيمة العادية

احتياطي إجباري

ربح السنة

توزيعات أسهم مجانية

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١

في الإيضاحات المرفقة بالبيان المذيع من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ

١١١١١١

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٧١,٥٥٠	٧٥٠,٨٨٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٩٠٣,١١٨	١,٠٦٧,٤٣٩	ربح السنة
(١٠٩,١٧٦)	(٢٩٥,٩٦٣)	استهلاكات
٣١,٦١٧	٧٧,٧٥٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٠٨,٧٢٩	(١,٧٤٠,٦٠٣)	التغير في رأس المال العامل
(٤٥,٠٥٣)	(١٧٨,٤٩٧)	ذمم مدينة
١١٥,٢٥٦		أدوية ومستلزمات طبية وأخرى
١٦٨,٥٣٨	٨,٦٥٩	اعتمادات مستندية
٨٢٤,٢٣٠	٤٦١,٦٩٠	أرصدة مدينة أخرى
(٢١٩,٥٣١)	١٧١,٩٢٨	ذمم دائنة
٥٠٦,٦٠٥	٢,١٥١,١٩٥	شيكات مؤجلة
٢,٦٥٥,٨٨٣	١,٤٧٤,٤٩٦	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٠٥٦,٤٠٧)	(٤٦٢,٠١١)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	(٦٢,٠٦٢)	ممتلكات ومعدات وآلات ومشاريع تحت التنفيذ
	(٢,٧٨٣,٧٨٧)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٠٥٦,٤٠٧)	(٣,٢٠٧,٨٦٠)	استثمارات عقارية
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٧٤,٤٨٦)	(٥٠٤,٢٧٩)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٠٥٠,٠٠٠)		أوراق دفع
(١,٦٢٤,٤٨٦)	(٥٠٤,٢٧٩)	أرباح موزعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٥,٠١٠)	(٢,٢٢٧,٦٤٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٣,٥٦٥,٨١٥	٣,٥٢٠,٨٠٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٥٢٠,٨٠٥	١,١٨٣,١٦٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الاستقلال) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٢) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم نواياها إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية الوقائية، والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة إلى شراء وبيع الأجهزة الطبية في الأردن والخارج، هذا وقد بدأ المستشفى بمباشرة نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٩، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة عليها.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحّد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحّد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	نوعية النشاط
البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	استثمار عقاري

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	مرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها. خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة، يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنه أو عدم وجود تداول نشط، على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المشبته في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المشبته في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

أدوية ومستلزمات طبية وأخرى

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة، لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢٠%	
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠%	(خاضعة لنسبة الأشغال)
آلات وأجهزة طبية	١٥%	(خاضعة لنسبة الأشغال)
أخرى	٢-٢٠%	

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير أعيناً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ، فيتم رسميتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسكلة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض.
يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٥١,٥١٢	٧٠,٩١٢
٢٣,٩٣٠	١١,٣١٣
٤٩,٢٨٥	٧٦,٣٧٢
٧٣٦,٢٢٨	٤٣٨,٠٢٢
٢,٦٥٩,٨٤٠	٥٨٦,٥٤٣
٣,٥٢٠,٨٠٥	١,١٨٣,١٦٢

نقد وشيكات في الصندوق
سلف مستديمة
شيكات برسم التحصيل
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال فترة تتراوح من (١) إلى (٢) أشهر وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من (٣,٧٥) % إلى (٦,٢٥) %.

شركة البتة للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٤. ذمم مدينة، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣,٩٩٦,٢٥٤	٤,٦٨٠,٦٣٩	ذمم شركات وجهات التأمين
٣٥٠,١٦٩	٣٧٧,٢٣٦	ذمم الأفراد
٧,٣٥٦	١٢,٤٤٨	أخرى
٣,٤٥٣,٧٧٩	٥,٠٧٠,٤٢٣	المجموع
(٣٢٢,١٩٤)	(٢٧٥,٩٩٢)	ينزل: مخصص خصومات وذمم مشكوكا في تحصيلها
٣,١٣١,٥٨٥	٤,٧٩٤,٤٣١	

٥. أدوية ومستلزمات طبية وأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٨٥,٢٥٤	٢٤٧,٥٦٨	الصيدلية
٢٠٠,٨٥٠	١٨٢,٥٢٧	العمليات
٨٢,٨٠٦	٦٢,٥٢٤	المستودع الرئيسي
١٤٣,٠٣٥	١٩٨,٩٢٣	مستودعات أخرى
٦١٣,٠٤٥	٧٩١,٥٤٢	

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٨٠,٧٥٠	٢٧٧,١٨٨	إيرادات مستحقة
٦٦,٢٢٢	٨٣,٠٣٧	تأمينات مستردة
٥٧,٠٦٢	٥٦,٩١٢	تأمينات كفالات
٣٨,٤٥١	٢٣,٨٨٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,٩٩٩	١٦,٨٢٥	دفعات على حساب شراء معدات، وآلات
٣٥,٢١٩	١١,٥٢٢	ذمم موظفين
٢١,٠٠٧	٤٩,٧٠٢	أخرى
٥٣٧,٧٥٢	٥٢٩,٠٩١	

٧. استثمارات عقارية

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية من واقع تقارير خبراء مرخصين ٢,٨٧٨,٩٦٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.
- يتضمن هذا البنود أرض تبلغ قيمتها الدفترية ٤٧٧,٨٤٢ ديناراً غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالة خاصة غير قابلة للغزل الصالح رئيس مجلس الإدارة، علماً بأن الشركة تحتفظ بإقرار خطي من رئيس مجلس الإدارة يفيد بملكية الشركة لتلك الأرض.

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٨. استثمار في شركة حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الحليفة:

اسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	الحصة من نتائج أعمال	الحصة من التغير في القيمة العادلة	الرصيد في نهاية السنة	القيمة السوقية
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار	٢,٠٩٣,٧٩٤	٢٩٥,٩٦٣	(٣٩,٢٦٨)	٢,٣٥٠,٤٨٩	٣,٣٤٠,٠٠٠

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الحليفة:

اسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج أعمال
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار	استثماري	٢٠٪	١٤,٩٥٩,٧٦٣	٣,٢٠٧,٣٣٦	٢,٨٦١,٧٠٨	١,٤٤٠,٥٠٣

٩. ممتلكات ومعدات وآلات، بالاضافة

الكلفة:	الآلات وأجهزة طبية	مباني	أراضي	أعمال كهربائية وميكانيكية	أخرى	المجموع
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١	٥,٢٩٢,٤٤٩	٤,٠٩١,٨٣٢	١,٩٤٠,٩٣٩	١,٦١٣,٤٧١	٣,٣٧٤,٠١٢	١٦,٣١٢,٧٠٣
إضافات	٥٩٤,٨٥٥	٣٥,٥٨٧	-	-	١٢٥,٠٩٥	٧٦٥,٥٣٧
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٥,٨٨٧,٣٠٤	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	١,٦١٣,٤٧١	٣,٥٠٩,١٠٧	١٧,٠٧٨,٢٤٠
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١	١,٩٢٨,٣٥٠	٤٠١,٠٧٧	-	٥٩٨,١٠٤	١,٦٦١,٥٣٤	٤,٥٩٤,٠٦٥
استهلاك السنة	٥٦٣,٦٥٦	٨٢,٧٨٥	-	١٠٨,٤٣٥	٣١٢,٥٧٣	١,٠٦٧,٤٦٩
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٢,٤٩٢,٠٠٦	٤٨٣,٨٦٢	-	٧٠٦,٥٣٩	١,٩٧٩,١٠٧	٥,٦٦١,٥٠٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٣,٣٩٥,٢٩٨	٣,٦٤٣,٥٥٧	١,٩٤٠,٩٣٩	٩٠٦,٩٣٢	١,٥٣٠,٠٠٠	١١,٤٦٦,٧٣٦
الكلفة:						
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١	٤,٣٩٤,٥٥٨	٤,٠٩١,٨٣٢	١,٩٤٠,٩٣٩	١,٦١٣,٤٧١	٣,٢٤١,٦٧١	١٥,٢٨٢,٤٧١
إضافات	٨٩٧,٨٩١	-	-	-	١٤٣,٨٤١	١,٠٤١,٧٣٢
استبعادات	-	-	-	-	١١,٥٠٠	١١,٥٠٠
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٥,٢٩٢,٤٤٩	٤,٠٩١,٨٣٢	١,٩٤٠,٩٣٩	١,٦١٣,٤٧١	٣,٣٧٤,٠١٢	١٦,٣١٢,٧٠٣
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١	١,٤٦٧,٢١٥	٣١٩,٢٤٠	-	٥٠٩,٣٦٣	١,٣٩٨,٥٧٦	٣,٦٩٤,٣٩٤
استهلاك السنة	٤٦١,١٣٥	٨١,٨٣٧	-	٨٨,٧٤١	٢٧١,٤٠٥	٩٠٣,١١٨
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	١,٩٢٨,٣٥٠	٤٠١,٠٧٧	-	٥٩٨,١٠٤	١,٦٦١,٥٣٤	٤,٥٩٤,٠٦٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٣,٣٦٤,٠٩٩	٣,٦٩٠,٧٥٥	١,٩٤٠,٩٣٩	١,٠١٥,٣٦٧	١,٧١٢,٤٧٨	١١,٧١٨,٦٣٨

- يوجد رهن على أراضي ومباني الشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.
- تم استهلاك الآلات والأجهزة الطبية والأعمال الكهربائية والميكانيكية حسب نسبة الأشغال الفعلية للمستشفى والمقدرة من قبل الإدارة بنسبة ٧٠٪.

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

١٠. أوراق دفع

يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة للشركة من البنك الإسلامي الأردني بضمان رهن أرض ومبنى الشركة.

١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٢١٨,٦١٩	٢,٢٨٠,٠٧٨	أمانات أطباء
٢٧٢,٤٤٥	٣٦٢,٣٧٤	مصاريف مستحقة
٧٠,٤٨٨	١١٣,٣١٧	أمانات ومخصص ضريبة الدخل والمبيعات
٧١,٥٨٦	٥١,٠٣٨	تأمينات مرضى
٢٢,٠٣٧	٣٠,٣٥٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مخصص قضايا لدى المحاكم
٣٦,٩١٠	١٨,٦٩١	مخصص صندوق البحث العلمي والتدريب المهني
١٥,٤٨٩	٨,٩١٢	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٢,٤٢٨	٦,٦٨٥	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٨,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٩,٤٧٧	١٠٣,٢٢٣	أخرى
١,٨٨٨,٤٧٨	٣,٠٣٩,٦٧٣	

١٢. حقوق الملكية

رأس المال

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٨ على توزيع أسهم منحة على المساهمين بواقع ١٠٪ / الشركة من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون سهم، وذلك من خلال رسملة مبلغ (١,٥) مليون دينار / سهم من رصيد علاوة الإصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات الزيادة لدى الجهات الرسمية المختصة، وعليه أصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٦,٥) مليون دينار / سهم.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٢٨٥,٢١٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (٢٠٦,٨٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧)، وهو ناتج عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٩ لتوزيع أسهم منحة على المساهمين بنسبة ٦,٠٦٪ من رأس المال البالغ (١٧,٥) مليون دينار/ سهم.

١٣. إجمالي ربح التشغيل

إيرادات التشغيل	تكاليف التشغيل	إجمالي ربح التشغيل
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٢,٤٨٥,٤٧٨	٢,٠٤١,٢٢٢	٢٨٢,٨٥٩
١,٩٥٣,٥٦٨	١,٢٢٨,٢٠١	٥٧١,٠٤٨
١,٩٩٠,٧٩٥	١,٥١٩,٣٨٧	٢٢٤,٢٢٢
٨٤٣,٥٨٥	٣٠٥,٢٢٨	٣٤٣,٣٦٣
٨٩٧,١٣٣	٢٧١,٤١٢	٤٢٥,١١٣
٢,٥٤١,١٩١	١,٢٨٩,٩٦٦	٧٧١,٠٧٠
٩,٧١١,٧٥٠	٥,٨٥٥,٤١٦	٢,٦١٧,٦٧٥
(٢٨٨,٤٣١)	-	(١٣٧,٣٨٩)
٩,٤٢٣,٣١٩	٥,٨٥٥,٤١٦	٢,٤٨٠,٢٨٦

الطوابق
العمليات والتقييم
الطبيدية
المختبر
الأشعة
أخرى

خصم مسموح به

١٤. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٦٨٥,١٣٦	٧٤٧,٩٦٤
٤٠٤,١٩٤	٥١٨,٩٠٥
٢١,٠٩٤	١٣٤,٣٥٩
٨٩,٠٥٤	١١٠,٣٥٥
٦٨,٤٥٢	٦٨,٥٠٩
٥٦,٤٤٦	٥١,٥٦٦
٣٧,١٣٣	٥١,٥٢٠
٣٩,٠٢٦	٣٩,٣٩٧
١٨,٣٧٢	٢٦,٩٧١
١٨,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
١٦,٩٢٦	١٣,٥٢٨
٨٩,٧٨٧	٢٠٠,٤١٧
١,٥٤٣,٦٢٠	١,٩٩٠,٤٥١

رواتب وأجور وملحقاتها
كهرباء ومياه ومجروقات
دعاية وإعلان وتسويق
صيانة
تأمين وترخيص
ضمان اجتماعي
رسوم ورخص واشتراكات
بريد وبرق وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
بدل تنقل أعضاء مجلس الإدارة
أتعاب مهنية
متنوعة

١٥. إيرادات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٤٨,٠٦٩	٩١,٨٧٤
٢٠٥,٨٧٩	١٠٠,٤٩١
٢٠,٠٩٢	٢٢,٠٠٠
٤٧,٣٧٤	٤٤,٧٨٦
٣٢١,٣١٤	٢٥٩,١٥١

إيرادات المستشفى من الحالات المنحولة
فوائد بنكية دائنة
إيرادات الكفطيريا
أخرى

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١٥٢, ٦٠٣ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٨، مقابل ٢٨٧, ٠٢٥ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاختفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

وילخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التقاعدي كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,٨٢٨,٤٤٣		١,٨٢٨,٤٤٣	ذمم دائنة
٢٤٦,٨٢٤		٢٤٦,٨٢٤	شيكات آجلة
٥٠٨,٦٤٨	٢٤٨,٠٧٨	٢٦٠,٥٧٠	أوراق دفع
٣,٠٣٩,٦٧٣		٣,٠٣٩,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٥,٦٢٣,٥٨٨	٢٤٨,٠٧٨	٥,٣٧٥,٥١٠	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية، وبحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٢. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.