

INJAZ

FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

٨٠٠٢٧ / ٢٠٠٨ - ٢٧ - ٢٧

عمان ٢٧ آذار ٢٠٠٨

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

٢٠٠٨ / ٢٧ - ٢٧

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية ٢٠٠٧

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة انجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - أم الزينة
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

٢٧ - ٢٧
البريد العام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٧ آذار ٢٠٠٨
الرقم التسلسلي ١١١١
رقم الملف
الجهة المختصة عمالة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ،وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمطلوبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدار، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيطع
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ شباط ٢٠٠٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٦,٣٣٣	٦٨٣,٩٥٣	٣	نقد وما في حكمه
٢٤٠,١٨٠	٢٢٨,٨٩٤	٤	مدنيون
٥,٣٦١	٣٠٣		حسابات مدينة متنوعة
٢٥١,٨٧٤	٩١٣,١٥٠		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١	١	٥	استثمارات في شركات تابعة
٥٢٦,٦٢٦	٢,٤٧٣,٦٩٥	٦	استثمار في أراضي
٤٣,٨٣٥	٣٩,٢٣٧	٧	ممتلكات ومعدات
٥٧٠,٤٦٢	٢,٥١٢,٩٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٢٢,٣٣٦	٣,٤٢٦,٠٨٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠,٣٦٥	-		بنوك دائنة
٢١٣,٣٩٢	٣٩,٠١١		دائنون وشيكات آجلة
٢٩,٨٦٨	١٠٠,٥٣٢	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٠٣,٦٢٥	١٣٩,٥٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال المدفوع
٦٠,٠٦٢	٦٠,٠٦٢	٩	إحتياطي إجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٩	إحتياطي خاص
(٦٣,٢٥٧)	(١٣١,٣٧٠)		خسائر متراكمة
٥١٨,٧١١	٣,٢٨٦,٥٤٠		مجموع حقوق المساهمين
٨٢٢,٣٣٦	٣,٤٢٦,٠٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦		ايضاح	٢٠٠٧	
-	١٤٧,١٦٦			صافي ارباح بيع أراضي
٣٩٠,٢٨٣	-			المبيعات
(٣٦٠,٩١١)	-			تكلفة المبيعات
٢٩,٣٧٢	١٤٧,١٦٦			مجمّل الربح
(٩٢,٦٢٩)	(١١٦,٦٦٥)	١٠		مصاريف إدارية و عمومية
-	٣,٠٣٣			أرباح بيع ممتلكات
-	(١,٦٤٧)			مصاريف مالية
-	(١٠٠,٠٠٠)			مخصص إلتزامات متوقعه
(٦٣,٢٥٧)	(٦٨,١١٣)			صافي خسارة السنة/الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركة انجاز للتمنية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	الإحتياطي الخاص	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
٥٨١,٩٦٨	-	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١٨ أيلول ٢٠٠٥
(٦٣,٢٥٧)	(٦٣,٢٥٧)	-	-	-	صافي خسارة الفترة
٥١٨,٧١١	(٦٣,٢٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٢,٨٣٥,٩٤٢	-	-	-	٢,٨٣٥,٩٤٢	١ زيادة رأس المال
(٦٨,١١٣)	(٦٨,١١٣)	-	-	-	صافي خسارة السنة
٣,٢٨٦,٥٤٠	(١٣١,٣٧٠)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول		٢٠٠٦	٢٠٠٧
الأنشطة التشغيلية			
صافي خسارة السنة/الفترة			
تعديلات على صافي ربح السنة / (خسارة الفترة):			
استهلاكات			
مخصص التزامات متوقعة			
مصاريف مالية			
صافي أرباح بيع استثمارات في أراضي			
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:			
المدينون			
الحسابات المدينة المتنوعة			
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى			
الدائنون وشيكات آجلة			
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية			
المصاريف المالية المدفوعة			
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الإستثمارية			
شراء استثمارات في أراضي			
متحصلات من بيع استثمارات في أراضي			
شراء ممتلكات ومعدات			
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من زيادة رأس المال			
بنوك دائنة			
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية			
صافي التغير في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني			
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ أيار ١٩٧٦ تحت .

إن رأسمال الشركة يبلغ (٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد ، وقد بلغ رأسمال الشركة المدفوع حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ما مقداره (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار / سهم ، حيث تم الاكتتاب بما مقداره (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار / سهم من قبل مساهمي الشركة والمساهمين الاستراتيجيين .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والمندات .

بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٧ ، وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي على إعادة اسم الشركة القديم الى سابق عهده وهو "شركة المواشي والدواجن" ليتسنى للشركة بيع أرض المفرق المسجلة باسم الشركة القديم وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠٠٧ .

وبتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٧ ، وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي على إعادة اسم الشركة الى " شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة" ، وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٥%	الديكورات
١٠%	الأثاث والمفروشات
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الاعمال.

٣- النقد وما في حكمه

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ تاريخ

العدول عن التصفية (لغاية ٣١ كانون

٢٠٠٧	الأول ٢٠٠٦
٦٥	—
٦٨٣,٨٨٨	٦,٣٣٣
٦٨٣,٩٥٣	٦,٣٣٣

صندوق النثرية

نقد لدى البنوك

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٤- المدينون و الشيكات برسم التحصيل

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦		٢٠٠٧	
٦٣٢,١٠٨	٦٣٢,١٠٨		ذمم قضايا وتسويات
١٢٧,٠٥٤	١١٥,٧٦٨		ذمم مدينة
(٥١٨,٩٨٢)	(٥١٨,٩٨٢)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٤٠,١٨٠	٢٢٨,٨٩٤		

٥- الإستثمار في الشركات التابعة

يتمثل هذا البند في قيمة الإستثمار في رأسمال الشركة الوطنية الزراعية المحدودة المسؤولة (تحت التصفية) ، والتي تسم تصفيتها اختيارياً بموجب قرار هيئتها العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٩ ، وبموجب موافقة عطوفة مراقب عام الشركات بكتابة رقم م ش ١٦٤١/٢ في شهر تموز من عام ٢٠٠٢ . هذا ولم تقته إجراءات تصفية الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦ .

٦- الإستثمار في الأراضي

يتضمن الاستثمار في الأراضي أراضي بقيمة ١,٩٥٠,٠٠٠ دينار أردني تم شراؤها خلال العام الحالي غير مسجلة بإسم الشركة. ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل لصالح الشركة .

٧- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول	
الكلفة:				
٢٦,٥٠٦	-	-	٢٦,٥٠٦	ديكورات
١١,٦٠٤	-	-	١١,٦٠٤	أثاث ومفروشات
٧,٤٨٣	٢,٠٠٦	-	٩,٤٨٩	أجهزة حاسوب وبرامج
٢,٢٤٠	٣٦٥	-	٢,٦٠٥	أجهزة كهربائية
٤٧,٨٣٣	٢,٣٧١	-	٥٠,٢٠٤	مجموع الكلفة
الاستهلاكات:				
٢,٣١٩	٣,٩٧٥	-	٦,٢٩٤	ديكورات
٦٧٧	١,١٦١	-	١,٨٣٨	أثاث ومفروشات
٨١٣	١,٤٩٧	-	٢,٣١٠	أجهزة حاسوب وبرامج
١٨٩	٣٣٦	-	٥٢٥	أجهزة كهربائية
٣,٩٩٨	٦,٩٦٩	-	١٠,٩٦٧	مجموع الاستهلاكات
٤٣,٨٣٥				القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
			٣٩,٢٣٧	القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ تاريخ

العدول عن التصفية (لغاية ٣١ كانون

٢٠٠٧	الأول ٢٠٠٦	
٥٣٢	٣,٥٠٠	مصاريف مستحقة
-	٢٦,٣٦٨	أمانات الضمان الاجتماعي
١٠٠,٠٠٠	-	مخصص التزامات متوقعه
١٠٠,٥٣٢	٢٩,٨٦٨	

٩- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول
عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٨٠٠	١٥,١٦٠	رواتب و أجور وملحقاتها
٣٦,١٠٦	٣٤,٩٠٦	إيجارات
٢,٠٧٤	١,٨٥٣	كهرباء ومياه
١٨,٠٣٠	٩,١٢٧	رسوم زيادة رأس المال
٧٠٣	-	نظافة
٣,٩٩٨	٦,٩٦٩	استهلاكات
٩٢٥	٢٢٣	إعلانات
١,٥٥٤	٦٦١	صيانة
١,٥٥٨	٩٤٧	بريد و برق و هاتف
١٢,٦٢٥	٣٠,١٨٢	أتعاب مهنية و استشارات
٦,٠٣٥	١٢,٧٥١	رسوم وإشتراكات
٣,٢٠٠	-	فوائد وعمولات
٤٤٠	-	مصاريف اجتماعات
٣,٥٨١	٣,٨٨٦	متفرقة
٩٢,٦٢٩	١١٦,٦٦٥	

١١- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية الدعاوي والقضايا التالية:

أ- مطالبة من قبل وزارة الصناعة والتجارة (التموين سابقاً) بمبلغ (٥٣٥,٧٩١) دينار وبالمقابل هناك دعوى مقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة تطالبها بمبلغ (٢٦٩,٠٤٥) دينار علماً بأن وزارة الصناعة والتجارة قد صادرت كفالة حسن التنفيذ المقدمة من قبل الشركة بنفس مبلغ المطالبة المقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة وقد تم نقض قرار محكمة التمييز بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٢ وإعادته الى محكمة الإستئناف لإعادة النظر في قرار الحكم .

ب- قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان حيث يطالب الشركة بمبلغ غير محدد القيمة ، وحسب اللائحة المقدمة منه فهي ١,٠٠٠ دينار لغايات الرسوم . ويتوقع محامي الشركة أن تحكم المحكمة لصالح محمد عفاش العدوان بقيمة الاضرار التي لحقت بمزرعة الموز العائدة له ، وهو أمر يخضع لتقدير الخبراء ولم يتم تعيين خبراء حتى الآن ، وهي منظورة أمام محكمة شمال عمان .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١٢- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإسنتشاء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١٣ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٨ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.



٥	أعضاء مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٦	تقرير مدقق الحسابات
١٧	الميزانية العمومية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١٨	بيان الدخل للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١٩	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢٠	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢١	إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية ٢٠٠٧

مجلس الإدارة

- جوني فرح قسطندي نقل
رئيس مجلس الإدارة
- نديم مسعد سلامة الطوال
نائب رئيس مجلس الإدارة
- شوقي متري اسكندر نقل
عضو مجلس الإدارة
- بسام فرح قسطندي نقل
عضو مجلس الإدارة
- فرحان محمد يوسف طه
عضو مجلس الإدارة
- عماد عدنان محمد الخاروف
عضو مجلس الإدارة
- ثامر حميد حسين السهيلي
عضو مجلس الإدارة
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
- المستشار القانوني : الأستاذ محمود الكيلاني

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٠٧

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وهذا قد تم تسجيل الشركة لدى عطفة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ١٠٤ برأس مال مصرح به (٣٥٠٠٠٠٠) دينار/ سهم ورأسمال مكتتب به (٣٣٣٥٩٤٢) دينار/ سهم .

تقرير مجلس الإدارة

نود إعلامكم بأنه بعد الانتهاء من زيادة رأسمال الشركة والاكنتاب قامت الشركة بمتابعة هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لإدراج أسهم الشركة الذي تقرر في بداية شهر تموز حيث قامت بعدها الشركة ببيع أراضي المفروق بقيمة ٢٤٥٠٠٠ دينار صافي محققة ربح ٤٧٠٠٠ دينار وقامت الشركة بتطوير أراضي السخنة ومتابعة الجهات ذات العلاقة في البلديات وتم الحصول على الموافقة من اللجنة المحلية وتحويلها إلى اللجنة اللوائية لتحويلها إلى سكني وتم الموافقة على إفرازها لفئة ج بواقع ٥٠٠م لكل قطعة حيث أن المشروع يقارب على ١٢٣ قطعة وسوف يتم قريبا البدء بعمل البنية التحتية من شق الشوارع والخدمات لنتمكن من بيعها بأعلى سعر ممكن . وتم شراء أراضي في منطقة غريسه /الهاشمية بقيمة ١٩٥٠٠٠٠ دينار ويوجد الآن ٧٠نمرة مفروزة وجاهزة للبيع بمعدل ٧٥٠م، ويوجد قطعة ٥٨ دونم تم مراجعة البلديات لفرزها حيث سوف يتم تقسيمها بحدود ٤٥ قطعة فئة ب بمعدل ٧٥٠م لكل قطعة لكي يتم بيعها أيضا والدخول في مشاركات استثمارية لتحقيق أكبر عائد للشركة .

البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٧ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه .
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠٠٨ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
نورد ما يلي.

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في الأراضي والدخول في مشاركات استثمارية أخرى .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع باريس الصويفية مجمع الزيتون مبنى أ مكتب رقم ٢٠٣ الدور الثاني ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٢ .

ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٢٥١٢٩٣٣ دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة باستثناء (الشركة الوطنية الزراعية المحدودة المسؤولية) حيث أنها الآن تحت التصفية الاختيارية بموجب قرار الهيئة العامة غر العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٩ وبموجب موافقة عطوفة مراقب الشركات بكتابه رقم م ش / ١٦٤١/٢ في شهر تموز من عام ٢٠٠٢ هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات تصفية الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦ وكان نشاط الشركة يتمثل في تفقيس البيض قبل أن يتم تصفيتها اختيارياً ونتوقع لن يكون هناك أي حقوق نتيجة تصفية هذه الشركة .

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :-

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١-	جونى فرح قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦١	أردني	بكالوريوس إدارة تسويق	رجل أعمال وله خبره في مجال صناعة الألبسة والاتجار بها	
٢-	نديم مسعد سلامة الطوال	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٣٥	أردني	بكالوريوس تجارة	مستثمر ورجل أعمال	شركة الأراضي المقدسة للتأمين
٣-	بسام فرح قسطندي نقل	عضو مجلس الإدارة	١٩٥٣	أردني	دبلوم تجارة	رجل أعمال له خبرة واسعة في مجال صناعة الألبسة والاتجار بها	
٤-	فرحان محمد يوسف طه	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٥	أردني	بكالوريوس محاسبة	الإدارة المالية وإدارة الحسابات	
٥-	شوقي متري اسكندر نقل	عضو مجلس الإدارة	١٩٥٦	أردني	بكالوريوس محاسبة	رجل أعمال له خبرة واسعة في صناعة الجنود والاتجار بها	
٦-	عماد عدنان محمد الخاروف	عضو مجلس الإدارة	١٩٥٧	أردني	بكالوريوس تجارة	مستثمر ورجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الوساطة ومدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية	
٧-	ثامر حميد حسين السهيلي	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٧	عراقي	بكالوريوس إدارة	مستثمر ورجل أعمال وله خبره واسعة في صناعة الجنود والاتجار بها	
٨-	حازم محمد يوسف القاضي	المدير العام	١٩٥٨	أردني	دبلوم محاسبة	١٥ سنة في المجال المصرفي في السعودية والأردن وفلسطين ٥ سنوات في مجال التجارة والتعهدات والسياحة والسفر في السعودية ٨ سنوات نائب مدير عام والمدير المالي والإداري لدى شركة ناشو نال اكسبرس	عضو مجلس شركة الموارد للتنمية والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة الرؤيا للاستثمار

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة
شوقي متري اسكندر نقل	١٥٠١٥١٥	٤٢.٩ %
جوني فرح قسطندي نقل	١٠٠١٥١٥	٢٨.٦ %

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
يتركز نشاط الشركة في مجال الأراضي ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات لازمة لذلك.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

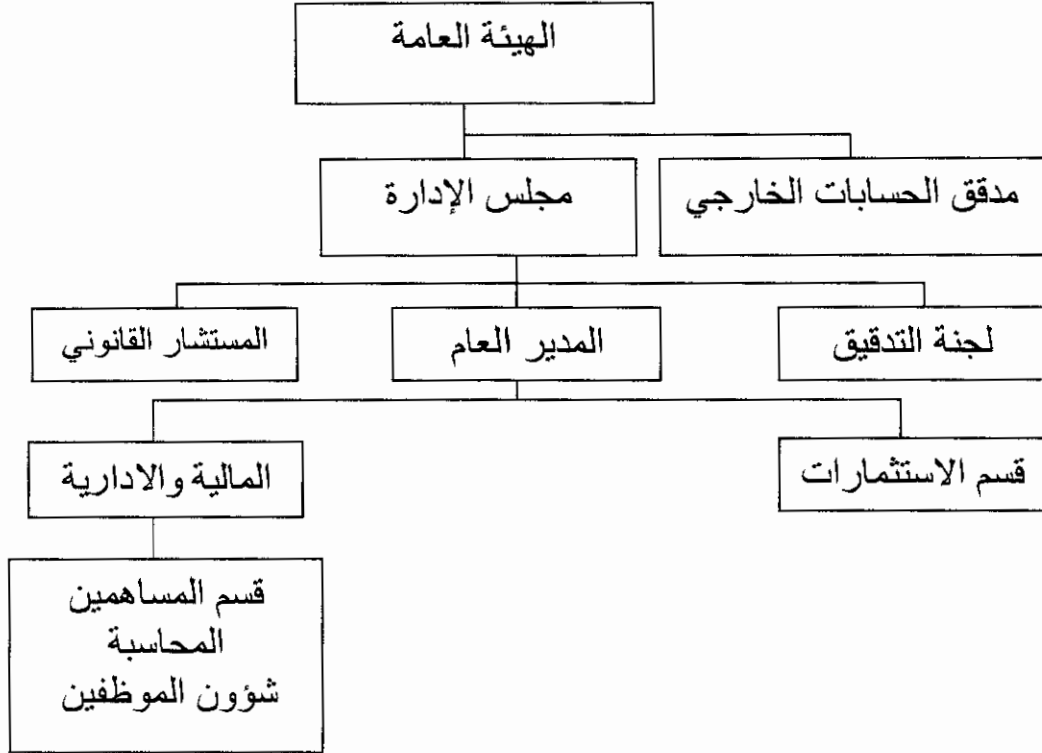
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
١	١	بكالوريوس
٢	١	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشرًا: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

أن أهم الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المنتهية :

- إدراج أسهم الشركة لدى بورصة عمان.
- بيع أراضي في محافظة المفرق.
- شراء أراضي في منطقة غريسة الزرقاء.
- الحصول على موافقات تحويل أراضي السحنة إلى سكني من اللجنة المحلية.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط

الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠٠٧ بالدينار	٢٠٠٦ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	(٦٨١١٣)	(٦٣٢٥٧)
الأرباح الموزعة	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	٣٢٨٦٥٤٠	٥١٨٧١١
سعر السهم	١,٧٢٠	*

- لم تكن أسهم الشركة متداولة في بورصة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٦
- ملاحظة: كانت الشركة تحت التصفية من تاريخ ٢٠٠٢/٣/١٩ وحتى تاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨ (تاريخ العدول عن التصفية) حيث بلغت قيمة صافي حقوق مساهمي الشركة ٨٧٤٨٢٥ دينار وكما أيضا بلغت بتاريخ العدول عن التصفية ٥٨١٩٦٨ دينار.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
خسارة السهم الواحد	(٠,٠٢)	(٠,١٣)
العائد على الموجودات	(٢%)	(٨%)
العائد إلى حقوق المساهمين	(٢%)	(١,٢%)
العائد إلى رأس المال المدفوع	(٢%)	(١,٣%)
نسبة التداول	٦,٥	(٠,٨٣)
نسبة السيولة السريعة	٦,٥	(٠,٨٣)
رأس المال العامل (دينار)	٧٧٣٦٠٧	(٥١٧٥١)

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- تنويع مجالات الاستثمار وزيادة حجمها في مجالات الأراضي وتطويرها وتوزيعها جغرافيا بعائد جيد وبأقل المخاطر.
- دراسة الفرص الاستثمارية الجيدة لتحسين المركز المالي للشركة.
- بيع أراضي السخنة.
- بيع أراضي الهاشمية.
- دراسة الدخول في مجالات الإسكان.
- دراسة الدخول في سوق الأسهم بأقل المخاطر.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٥٢٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأشخاص في الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

#	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	المجموع
١	جونى فرح قسطندي نقل	رئيس المجلس	أردني	١٠٠١٥١٥	-----	١٠٠١٥١٥
٢	نديم مسعد سلامة الطوال	نائب الرئيس	أردني	٣٤٤٧٨	-----	٣٤٤٧٨
٣	شوقي متري اسكندر نقل	عضو	أردني	١٥٠١٥١٥	-----	١٥٠١٥١٥
٤	فرحان محمد يوسف طه	عضو	أردني	٢١٠٠٠	-----	٢١٠٠٠
٥	بسام فرح قسطندي نقل	عضو	أردني	١٥١٥	-----	١٥١٥
٦	عماد عدنان محمد الخاروف	عضو	أردني	١٠٠٠	-----	١٠٠٠
٧	ثامر حسين محمد السهيلي	عضو	عراقي	١٥١٥	-----	١٥١٥
٨	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	-----	-----

* لا يوجد أي مساهمات لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص من الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى.

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو

عماد الخاروف

عضو

فرحان طه

نائب الرئيس

نديم الطوال

رئيس المجلس

جونى نقل

عضو

شوقي نقل

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
يعقوب عيسى يعقوب
التوقيع:

المدير العام

حازم محمد القاضي

رئيس المجلس

جوني نقل

ابراهيم خوالدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيص

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ شباط ٢٠٠٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٦,٣٣٣	٦٨٣,٩٥٣	٣	نقد وما في حكمه
٢٤٠,١٨٠	٢٢٨,٨٩٤	٤	مدينون
٥,٣٦١	٣٠٣		حسابات مدينة متنوعة
٢٥١,٨٧٤	٩١٣,١٥٠		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١	١	٥	استثمارات في شركات تابعة
٥٢٦,٦٢٦	٢,٤٧٣,٦٩٥	٦	استثمار في أراضي
٤٣,٨٣٥	٣٩,٢٣٧	٧	ممتلكات ومعدات
٥٧٠,٤٦٢	٢,٥١٢,٩٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٢٢,٣٣٦	٣,٤٢٦,٠٨٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠,٣٦٥	-		بنوك دائنة
٢١٣,٣٩٢	٣٩,٠١١		دائنون وشيكات آجلة
٢٩,٨٦٨	١٠٠,٥٣٢	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٠٣,٦٢٥	١٣٩,٥٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال المدفوع
٦٠,٠٦٢	٦٠,٠٦٢	٩	إحتياطي إجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٩	إحتياطي خاص
(٦٣,٢٥٧)	(١٣١,٣٧٠)		خسائر متراكمة
٥١٨,٧١١	٣,٢٨٦,٥٤٠		مجموع حقوق المساهمين
٨٢٢,٣٣٦	٣,٤٢٦,٠٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦		٢٠٠٧	ايضاح
-	١٤٧,١٦٦		صافي ارباح بيع أراضي
٣٩٠,٢٨٣	-		المبيعات
(٣٦٠,٩١١)	-		تكلفة المبيعات
٢٩,٣٧٢	١٤٧,١٦٦		مجموع الربح
(٩٢,٦٢٩)	(١١٦,٦٦٥)	١٠	مصاريف إدارية و عمومية
-	٣,٠٣٣		أرباح بيع ممتلكات
-	(١,٦٤٧)		مصاريف مالية
-	(١٠٠,٠٠٠)		مخصص التزامات متوقعة
(٦٣,٢٥٧)	(٦٨,١١٣)		صافي خسارة السنة/الفترة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الإحتياطي	إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	الخاص	خسائر متراكمة	المجموع
	الرصيد في ١٨ أيلول ٢٠٠٥	٥٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	-	٥٨١,٩٦٨
	صافي خسارة الفترة	-	-	-	(٦٣,٢٥٧)	(٦٣,٢٥٧)
	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٥٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	(٦٣,٢٥٧)	٥١٨,٧١١
١	زيادة رأس المال	٢,٨٣٥,٩٤٢	-	-	-	٢,٨٣٥,٩٤٢
	صافي خسارة السنة	-	-	-	(٦٨,١١٣)	(٦٨,١١٣)
	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	(١٣١,٣٧٠)	٣,٢٨٦,٥٤٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول
عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧
(٦٣,٢٥٧)	(٦٨,١١٣)
٣,٩٩٨	٦,٩٦٩
-	١٠٠,٠٠٠
-	١,٦٤٧
(١٤٧,١٦٦)	
(٩٢,٠٥٤)	١١,٢٨٦
(٥,٣٦١)	٥,٠٥٨
٢,٠٠٠	(٢٩,٣٣٦)
١٣٨,٩٥٠	(١٧٤,٣٨١)
(١٥,٧٢٤)	(٢٩٤,٠٣٦)
-	(١,٦٤٧)
(١٥,٧٢٤)	(٢٩٥,٦٨٣)

الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة السنة/الفترة
تعديلات على صافي ربح السنة / (خسارة الفترة):
استهلاكات
مخصص التزامات متوقعة
مصاريف مالية
صافي أرباح بيع استثمارات في أراضي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
المدينون
الحسابات المدينة المتنوعة
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
الدائنون وشيكات آجلة
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
المصاريف المالية المدفوعة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

شراء استثمارات في أراضي
متحصلات من بيع استثمارات في أراضي
شراء ممتلكات ومعدات
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

متحصلات من زيادة رأس المال
بنوك دائنة
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

-	٢,٨٣٥,٩٤٢
٦٠,٣٦٥	(٦٠,٣٦٥)
٦٠,٣٦٥	٢,٧٧٥,٥٧٧
(٣,١٩٢)	٦٧٧,٦٢٠
٩,٥٢٥	٦,٣٣٣
٦,٣٣٣	٦٨٣,٩٥٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ آيار ١٩٧٦ تحت .

إن رأسمال الشركة يبلغ (٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد ، وقد بلغ رأسمال الشركة المدفوع حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ما مقداره (٣,٣٥٠,٩٤٢) دينار / سهم ، حيث تم الاكتتاب بما مقداره (٣,٣٥٠,٩٤٢) دينار / سهم من قبل مساهمي الشركة والمساهمين الاستراتيجيين .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٧ ، وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي على إعادة اسم الشركة القديم الى سابق عهده وهو "شركة المواشي والدواجن" ليتسنى للشركة بيع أرض المفرق المسجلة باسم الشركة القديم وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠٠٧ .

وبتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٧ ، وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على إعادة اسم الشركة الى " شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة" ، وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

١٥%	الديكورات
١٠%	الأثاث والمفروشات
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأعمال.

٣- النقد وما في حكمه

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ تاريخ		
العدول عن التصفية (لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦
-	٦٥	-
٦,٣٣٣	٦٨٣,٨٨٨	٦,٣٣٣
٦,٣٣٣	٦٨٣,٩٥٣	٦,٣٣٣

صندوق النثرية
نقد لدى البنوك

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٤- المدينون و الشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٧	الأول ٢٠٠٦
٦٣٢,١٠٨	٦٣٢,١٠٨
١١٥,٧٦٨	١٢٧,٠٥٤
(٥١٨,٩٨٢)	(٥١٨,٩٨٢)
٢٢٨,٨٩٤	٢٤٠,١٨٠

ذمم قضايا وتسويات

ذمم مدينة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٥- الإستثمار في الشركات التابعة

يتمثل هذا البند في قيمة الإستثمار في رأسمال الشركة الوطنية الزراعية المحدودة المسؤولية (تحت التصفية) ، والتي تم تصفيتها اختياريًا بموجب قرار هيئتها العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٩ ، وبموجب موافقة عطوفة مراقب عام الشركات بكتابة رقم م ش / ١٦٤١/٢ في شهر تموز من عام ٢٠٠٢ . هذا ولم تنته إجراءات تصفية الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦ .

٦- الإستثمار في الأراضي

يتضمن الاستثمار في الأراضي أراضي بقيمة ١,٩٥٠,٠٠٠ تم شراؤها خلال العام الحالي غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل لصالح الشركة .

٧- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
٢٦,٥٠٦	-	-	٢٦,٥٠٦
١١,٦٠٤	-	-	١١,٦٠٤
٧,٤٨٣	٢,٠٠٦	-	٩,٤٨٩
٢,٢٤٠	٣٦٥	-	٢,٦٠٥
٤٧,٨٣٣	٢,٣٧١	-	٥٠,٢٠٤

الكلفة:

ديكورات

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب وبرامج

أجهزة كهربائية

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

ديكورات

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب وبرامج

أجهزة كهربائية

مجموع الاستهلاكات

٢,٣١٩	٣,٩٧٥	-	٦,٢٩٤
٦٧٧	١,١٦١	-	١,٨٣٨
٨١٣	١,٤٩٧	-	٢,٣١٠
١٨٩	٣٣٦	-	٥٢٥
٣,٩٩٨	٦,٩٦٩	-	١٠,٩٦٧
٤٣,٨٣٥			

٣٩,٢٣٧

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦		٢٠٠٧
٣,٥٠٠	٥٣٢	مصاريف مستحقة
٢٦,٣٦٨	-	أمانات الضمان الاجتماعي
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات متوقعة
٢٩,٨٦٨	١٠٠,٥٣٢	

٩- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول
عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٨٠٠	١٥,١٦٠	رواتب و أجور وملحقاتها
٣٦,١٠٦	٣٤,٩٠٦	ايجارات
٢,٠٧٤	١,٨٥٣	كهرباء ومياه
١٨,٠٣٠	٩,١٢٧	رسوم زيادة رأس المال
٧٠٣	-	نظافة
٣,٩٩٨	٦,٩٦٩	استهلاكات
٩٢٥	٢٢٣	اعلانات
١,٥٥٤	٦٦١	صيانة
١,٥٥٨	٩٤٧	بريد وبرق وهاتف
١٢,٦٢٥	٣٠,١٨٢	اتعاب مهنية و استشارات
٦,٠٣٥	١٢,٧٥١	رسوم وإشتراكات
٣,٢٠٠	-	فوائد وعمولات
٤٤٠	-	مصاريف اجتماعات
٣,٥٨١	٣,٨٨٦	متفرقة
٩٢,٦٢٩	١١٦,٦٦٥	

١١- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية الدعاوي والقضايا التالية:

أ- مطالبة من قبل وزارة الصناعة والتجارة (التموين سابقاً) بمبلغ (٥٣٥,٧٩١) دينار وبالمقابل هناك دعوى مقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة تطالبها بمبلغ (٢٦٩,٠٤٥) دينار علماً بأن وزارة الصناعة والتجارة قد صادرت كفالة حسن التنفيذ المقدمة من قبل الشركة بنفس مبلغ المطالبة المقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة وقد تم نقض قرار محكمة التمييز بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٢ وإعادته الى محكمة الإستئناف لإعادة النظر في قرار الحكم .

ب- قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان حيث يطالب الشركة بمبلغ غير مقدر القيمة ، وحسب اللائحة المقدمة منه فهي ١,٠٠٠ دينار لغايات الرسوم . ويتوقع محامي الشركة أن تحكم المحكمة لصالح محمد عفاش العدوان بقيمة الاضرار التي لحقت بمزرعة الموز العائدة له ، وهو أمر يخضع لتقدير الخبراء ولم يتم تعيين خبراء حتى الآن ، وهي منظورة أمام محكمة شمال عمان .

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١٢- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١٣- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٨ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ملحق التقرير السنوي ٢٠٠٧
لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

بالإشارة إلى البند الثامن عشر المتعلق بالمزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص من الإدارة العليا نود إعلامكم بأن مدير عام الشركة
تقاضى رواتب مبلغ وقدره ١٢٠٠٠ دينار عن سنة ٢٠٠٧.

شركة انجاز
التنمية والمشاريع المتعددة
عمان - رام الله

المدير العام
أحمد إسماعيل