

التاريخ: ٢٠٠٨/٣/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان- الأردن

٧٥٨٩ ٠٨ ٠٣ ٩٨ ١٣ ٢٢
ANNUAL REPORT - MDTR - 19/3/2008

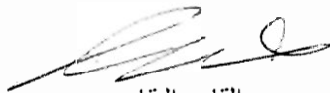
الموضوع: التقرير السنوي

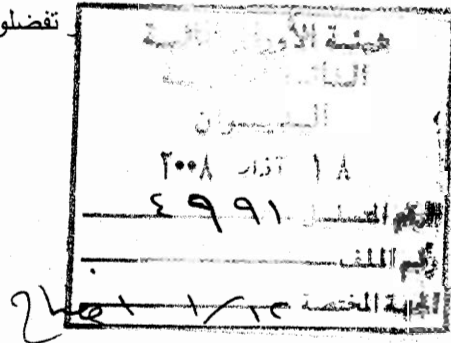
تحية طيبة و بعد،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و استناداً لأحكام المادة(٤) من تعليمات إفصاح الشركات
المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق.

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الحادي عشر لشركة البحر المتوسط للاستثمارات المالية
والمتمضمن تقرير مجلس الإدارة و الخطة المستقبلية والبيانات المالية الموحدة للشركة و تقرير تفاصيل
احتساب الأسهم الحرة.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي الحادي عشر لعام ٢٠٠٧
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٦ - ٩٦٢) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٦ - ٩٦٢) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O.Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-mail: metico@go.com .jo

التقرير السنوي الحادي عشر
لمجلس الإدارة والميزانية العامة لعام ٢٠٠٧
المقدمين إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للمساهمين

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد/ سائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / غيث شقير
ممثل شركة (Kingdom 5KR-29 Ltd)

السيد / محمد محمود العقر

السيد/ فهد محمود زهدي ملحس
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات
السادة ارنست و يونغ العالمية

* تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٩.

تقرير شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدني بالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الحادي عشر لمؤسستكم الزاهرة، و الذي يتضمن الميزانية وقائمة الدخل و التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لعام ٢٠٠٧ بالإضافة إلى المعلومات المالية و انجازات الشركة خلال العام المنصرم.

سجل الاقتصاد الأردني نمواً بنسبة ٥,٨% خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٦,٣% عام ٢٠٠٦. وقد شهد عام ٢٠٠٧ مناخاً اقتصادياً جيداً. فهناك العديد من العوامل الإيجابية التي أدت إلى تحسن أداء القطاعات الاقتصادية ومنها استمرار تدفق رؤوس الأموال العربية والأجنبية كاستثمارات في المملكة نظراً لمستوى السيولة العالية التي تشهدها المنطقة وخصوصاً منطقة الخليج. وقد جاء الأداء الاقتصادي المرتفع مدفوعاً بارتفاع الإنفاق على الاستهلاك الخاص وكذلك إلى زيادة الصادرات.

وقد شهدت القطاعات الاقتصادية خلال عام ٢٠٠٧ أداءً متفاوتاً. وتعد قطاعات الإنشاءات وخدمات المال والتأمين والعقارات والصناعات التحويلية من أبرز القطاعات التي شهدت تباطؤاً نسبياً في أدائها. فقد نمت تلك القطاعات بنسبة ٦,٨% و ٦,٨% و ٤,٧% و ٤,٢% على الترتيب خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع نمو نسبته ١٠,٣% و ٩,٣% و ٩,٨% و ٧,١% على الترتيب خلال عام ٢٠٠٦. وأبرز القطاعات التي تراجع أداؤها فكانت قطاع الزراعة والصناعات الاستخراجية إذ تراجعت بنسبة ٤,٩% و ١,٤% على الترتيب مقارنة مع نمو ٠,٤% وتراجع ٨,٧% على الترتيب خلال عام ٢٠٠٦. وقد ساهم قطاع الخدمات بمقدار ٣,٦% في معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة في حين بلغت مساهمة القطاع السلعي ١,١% في نمو الناتج المحلي الإجمالي.

وبخصوص المستوى العام للأسعار كان التضخم مرتفعاً نسبياً للعام ٢٠٠٧ حيث بلغ ٥,٣٦% مقارنة مع ٦,٢٥% عام ٢٠٠٦. علماً بأن ارتفاع فاتورة النفط قد ساهمت في زيادة التضخم بحوالي ٢% خلال العام الماضي. وقد جاء الارتفاع في أسعار المستهلك نتيجة لارتفاع أسعار ٩٤% من البنود المكونة للرقم القياسي لأسعار المستهلك، ومن أهمها المواد الغذائية التي ارتفعت أسعارها بنسبة كبيرة بلغت ٢٤% نتيجة للأحوال الجوية غير الملائمة وارتفاع كمية التصدير. كما ارتفعت أسعار السلع غير الغذائية مثل ترميم المساكن والعناية الشخصية والوقود والإنارة والنقل والأثاث. بينما انخفضت أسعار الاتصالات نتيجة تزايد حدة المنافسة بين شركات الاتصالات وخصوصاً الخليوية منها.

وبالنسبة للقطاع الخارجي فقد ارتفعت الصادرات الكلية خلال عام ٢٠٠٧ بنسبة ١١% كما ارتفعت المستوردات بنسبة ١٤%، ونتيجة لذلك ارتفع العجز في الميزان التجاري بنسبة ١٧% عام ٢٠٠٧. ولقد ارتفع الدخل من السياحة والسفر بنسبة ١٧% خلال عام ٢٠٠٧ وشهدت تحويلات الأردنيين العاملين في الخارج نموا بنسبة ١٨% خلال نفس العام حيث بلغت ٢,١ مليار دينار.

وتشير الأرقام الصادرة عن وزارة السياحة إلى زيادة النشاط السياحي في المملكة، فقد بلغ عدد إجمالي الزوار القادمين للمملكة خلال عام ٢٠٠٧ حوالي ٥,١١٢ مليون زائر مقارنة مع ٤,٩٨ مليون زائر خلال عام ٢٠٠٦ بزيادة نسبتها ٢,٧%، وقد بلغ عدد لياالي الإقامة ٣,٥٢ مليون ليلة من مجموع الفنادق لكافة أنواع التصنيف.

وعلى صعيد الاقتصاد الأردني فقد ارتفع الدخل السياحي من ١,٠٥٥ مليار دينار عام ٢٠٠٦ إلى ١,٢٩٢ مليار دينار عام ٢٠٠٧، وتشير الإحصاءات إلى أن الدخل السياحي من السياح الأردنيين المقيمين في الخارج بلغ ما نسبته ٢٧,٦% كما بلغ من الدول العربية ٤٦,٨% وبلغ من الدول الأجنبية ٢٥,٦% من إجمالي الدخل السياحي، إلا أن عام ٢٠٠٨ يبشر بنتائج جيدة بالنسبة للأردن على الصعيد السياحي ونحن متفائلون بذلك، وفيما يلي بعضاً من البيانات المقارنة عن الوضع السياحي.

البيان	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٦	نسبة التغير
دخل القطاع السياحي	١٢٩١,٨ مليون دينار	١٠٥٥,٢ مليون دينار	٢٢,٤%
عدد الزوار الكلي للمملكة بهدف الزيارة	٥,١١٠,٩٢٣ سائح	٤,٩٧٦,٦٩٤ سائح	٢,٧%
عدد سياح المبيت	٢,٥٠٦,٧٤٦ سائح	٢,٤٤٥,٤٧٢ سائح	٢,٥%
عدد زوار اليوم الواحد	٢,٦٠٤,١٧٧ زائر	٢,٥٣١,٢٢٢ زائر	٢,٩%
عدد السياح الأردنيين المقيمين بالخارج	٤٠٢,٠٢٢ سائح	٤٥٤,٣٣٣ سائح	- ١١,٥%
عدد السياح القادمون من الدول الإفريقية	١٠,١٥٥ سائح	١١,٢٢٢ سائح	- ٩,٥%
عدد السياح القادمون من الدول الأمريكية	١٥٩,٨٥٢ سائح	١٥٥,٧٦٦ سائح	٢,٦%
عدد السياح القادمون من الدول الأوروبية	٦١٤,٥٨٣ سائح	٤٦٥,٧٣٤ سائح	٣٢%
عدد السياح القادمون من دول شرق آسيا والباسيفيك	٩٦,٦٣٧ سائح	٩٥,٦٥٥ سائح	١%
عدد السياح القادمون من الدول العربية	٣,٧٧٧,٤٣٣ سائح	٣,٧٥٥,٦٥٩ سائح	٠,٦%
عدد لياالي الإقامة	٣,٥٢٠ مليون ليلة	٤,٦٤٤ مليون ليلة	- ٢٤,٢%
معدل إقامة السياح	٤,٣ ليلة	٤,٢ ليلة	٢,٤%
عدد زوار الرحلات البحرية	٢٧,٨٠٨ زائر	٢٤,٢٠٤ زائر	١٥%
عدد زوار اليوم الواحد	٥٣,٧٧٦ زائر	٣١,١٨٥ زائر	٧٢,٤%

* مصدر البيانات:-

- وزارة السياحة والآثار.
- البنك المركزي الأردني.

و قد حققت شركتكم إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز - عمان خلال عام ٢٠٠٧ مبلغاً قدره ١٥,٥٨٩ مليون دينار مقابل ١٣,٨١٤ مليون دينار عام ٢٠٠٦ أي بزيادة نسبتها ١٣%، كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بقيمة ٥,٧١٢ مليون دينار عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٤,٨٣٦ مليون دينار عام ٢٠٠٦ أي بزيادة نسبتها ١٨%، وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتك الموقرة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٦ بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٧، ونتيجة للتدفق النقدي الكبير الذي حققه الفندق فقد قامت الشركة بتسديد كامل مديونيتها لدى البنوك نهاية عام ٢٠٠٧.

و قد أظهرت الميزانية العمومية للشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ أن حقوق المساهمين سجلت نمواً نسبته ٢% حيث بلغ صافي قيمة حقوق المساهمين ٤٩,١٧ مليون دينار أردني مقابل ٤٨,٢٣ مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٦ كما أظهرت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٥٢,٠٠ مليون دينار مقابل ٥٤,٢٠ مليون دينار عام ٢٠٠٦.

و قد بلغت نسبة إشغال الفندق ٧٧,٩% مقارنة بـ ٧٤,٩٩% عام ٢٠٠٦ و هي الأعلى في معدلها بين الفنادق ذات الخمس نجوم في عمان ، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ١٥٩ دينار أردني مقارنة بـ ١٣٣ دينار أردني و هو أيضاً في معدل الأعلى ما بين فنادق ذات الخمس نجوم في عمان بزيادة قدرها ٦٤ دينار أردني على معدل سعر غرف فنادق الخمس نجوم، مما يعزز الموقع الرائد للفندق و للسنة الثانية على التوالي بين فنادق العاصمة عمان، كما شهد عام ٢٠٠٧ نشاطاً مميزاً لمرافق الفندق من مطاعم و قاعات و غرف اجتماعات حيث فاق الإيراد من تلك المرافق ما كان متوقعاً.

أما وقد اثبت فندق الفورسيزنز عمان انه أكثر الفنادق تميزاً في السوق الأردني فقد تم اختياره وتصنيفه كأفضل فندق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٧ من خلال قراء مجلة "Conde Nast Travelers" والمتخصصة في مجال السياحة والسفر وفنادق الخمسة نجوم في العالم، وذلك بعد أن قامت المجلة بدراسة شاملة للسوق واستطلاع آراء عينة ضخمة (حوالي ٢٨٠٠٠ مشترك) من مرطادي فنادق الخمسة نجوم في منطقة الشرق الأوسط خلال عام ٢٠٠٧، فإن مستقبل شركتكم يعتبر مشرقاً و إن ما يطمح إليه مجلس الإدارة أن يكون مميزاً بنتائجه الايجابية في عام ٢٠٠٨ و ما يليه من سنوات.

أخيراً لا بد من أن نذكر أن النمو الاقتصادي الذي حققه ويحققه الأردن جاء نتيجة حرص قيادته الرشيدة على أن تكون التنمية الاقتصادية تنمية متكاملة تشمل جميع القطاعات الاقتصادية والاجتماعية وأساس تلك التنمية الشاملة هو رأس المال البشري. ولقد شهدت له بذلك التقارير التي تصدر عن الأمم المتحدة والبنك الدولي في مجال التنمية البشرية والتعليم عاماً بعد عام ، ولا بد من أن نشكر إداري وموظفي الشركة والفندق على جهودهم والتي من خلالها ظل الفندق في مستواه المتقدم.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

عبد القادر عبد الله القاضي

رئيس مجلس الإدارة



شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد نققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ آذار ٢٠٠٨

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار
موجودات غير متداولة - الممتلكات والمعدات موجودات مالية متوفرة للبيع	٦ ٩	٤٨,٠٤١,٤٤٢ ١,١٧٨,٥٤٩	٤٨,٨٨٤,٢٥٩ ٩٨٢,٠٠١
موجودات متداولة - بضاعة أرصدة مدينة أخرى نعم مدينة نقد في الصندوق ولدى البنوك	٧ ٨	٧٨١,٩١٤ ٣٥٣,٥٨٨ ٥٧١,٧٤٥ ٩٩٢,٤٠٩	٧٨٥,٣٢٢ ٢٩٨,٦٧٦ ٧٦١,٤٦٩ ٢,٤١٤,٨٦٣
مجموع الموجودات		٢,٦٩٩,٦٥٦	٤,٢٦٠,٣٣٠
حقوق الملكية والمطلوبات		٥١,٩١٩,٦٤٧	٥٤,١٢٦,٥٩٠
حق ملكية حملة الأسهم - رأس المال علاوة إصدار احتياطي إجباري التغير المتراكم في القيمة العادلة أرباح مدورة	١٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٦٢٤ ٩٢٤,٧٥٢ ٤٥٤,٤٢١ ٢,٧٢٦,٤١٣	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٦٢٤ ٥٧٣,١٦٢ ٣٣٦,١٥٢ ٢,٢٦٠,٨٥١
مجموع حقوق الملكية		٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٨,٢٣٣,٧٨٩
المطلوبات غير المتداولة - قرض طويل الأجل	١١	-	٢,٨٧٨,٨٥٠
المطلوبات المتداولة - نعم دائنة أرصدة دائنة أخرى أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام مخصص ضريبة الدخل	١٢ ١١ ١٤	٩٨٩,٨٠٢ ١,٤٦٤,٦٣٥ - ٢٩٦,٠٠٠	٨٧٧,٥١٤ ١,٤٧٣,١٠٧ ٤٣٦,٠٤٦ ٢٢٧,٥٤٩
مجموع المطلوبات		٢,٧٥٠,٤٣٧	٣,٠١٤,٢١٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥١,٩١٩,٦٤٧	٥٤,١٢٦,٥٩٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١٣٨١٣٧٨٦	١٥٥٨٨٦٩٨	إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
٨٩٧٧٩٢٢	٩٨٧٦٨٠٩	ينزل: نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
٤٨٣٥٨٦٤	٥٧١١٨٨٩	أرباح تشغيل الفندق
١٠٠٤٢٣	١٩٥٦٩٧	إيرادات أخرى
١٢٦٤١	١٩٩٥٩	إيرادات فوائد بنكية
(١٧٩٨٧٨)	(١٦٦٧٣١)	١٥ مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٥٥٤٢٧)	(١٨٣١٣٩٥)	إستهلاك الممتلكات والمعدات
(١٢٧٣)	(٩٤٨)	فروقات عملة
(١٧٣٥٥٧)	(٢٦٦٨٨٣)	مصاريف تمويل
(١٢٩٤٧٧)	(١٥٢٧٤٨)	مصاريف ورسوم أخرى
٢٧٠٩٣١٦	٣٥٠٨٨٤٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٥٥١٩٢)	(٤٤١٦٨٨)	١٤ ضريبة الدخل
٢٣٥٤١٢٤	٣٠٦٧١٥٢	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٠٥٢	٠.٦٨	١٦ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

رأس المال	علاوة	احتياطي	التغير المتراكم	أرباح مدورة	المجموع
إصدار	إصدار	إجباري	في القيمة	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	العادلة	دينار	دينار
الرصيد في أول					
كانون الثاني ٢٠٠٧	٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	٥٧٣.١٦٢	٣٣٦.١٥٢	٢.٢٦٠.٨٥١
٤٨.٢٣٣.٧٨٩					
التغير المتراكم					
في القيمة العادلة	-	-	-	-	١١٨.٢٦٩
مجموع الإيرادات و					
المصاريف المثبتة في	-	-	-	-	١١٨.٢٦٩
حقوق الملكية					
ربح السنة	-	-	-	-	٣.٠٦٧.١٥٢
٣.٠٦٧.١٥٢					
مجموع الإيرادات					
والمصاريف للسنة	-	-	-	-	٣.٠٦٧.١٥٢
٣.٠٦٧.١٥٢					
توزيعات ارباح	-	-	-	-	(٢.٢٥٠.٠٠٠)
(٢.٢٥٠.٠٠٠)					
التحويلات					
الرصيد في ٣١	-	-	٣٥١.٥٩٠	-	(٣٥١.٥٩٠)
كانون الأول ٢٠٠٧	٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	٩٢٤.٧٥٢	٤٥٤.٤٢١	٢.٧٢٦.٤١٣
٤٩.١٦٩.٢١٠					
الرصيد في أول					
كانون الثاني ٢٠٠٦	٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	٣٠٢.٠٤٧	٥٨٢.٤٠٢	١.٧٧.٨٤٢
٤٦.١٢٥.٩١٥					
التغير المتراكم					
في القيمة العادلة	-	-	-	-	(٢٤٦.٢٥٠)
(٢٤٦.٢٥٠)					
مجموع الإيرادات					
والمصاريف المثبتة في	-	-	-	-	(٢٤٦.٢٥٠)
حقوق الملكية					
ربح السنة	-	-	-	-	٢.٣٥٤.١٢٤
٢.٣٥٤.١٢٤					
مجموع الإيرادات					
والمصاريف للسنة	-	-	-	-	(٢٤٦.٢٥٠)
٢.٣٥٤.١٢٤					
التحويلات					
٢٧١.١١٥	-	-	-	-	(٢٧١.١١٥)
(٢٧١.١١٥)					
الرصيد في ٣١					
كانون الأول ٢٠٠٦	٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	٥٧٣.١٦٢	٣٣٦.١٥٢	٢.٢٦٠.٨٥١
٤٨.٢٣٣.٧٨٩					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٧٠٩٣١٦	٣٥٠٨٨٤٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
١٧٥٥٤٢٧	١٨٣١٣٩٥	إستهلاكات
(١٢٦٤١)	(١٩٩٥٩)	إيراد فوائد بنكية
-	(١٩٠٦٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٤١١٩)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٧٣٥٥٧	٢٦٦٨٨٣	مصاريف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
(٩٣٧٠٧)	٣٤٠٨	النقص (الزيادة) في البضاعة
(٩٢٢٦)	(٥٤٩١٢)	زيادة أرصدة مدينة أخرى
(٣٥٦٣٤٩)	١٨٩٧٢٤	النقص (الزيادة) في نهم مدينة
٤١٣٢٨١	١١٢٢٨٨	الزيادة في نهم دائنة
١٣١٥٩٩	(٤٩٨١٠)	(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
(٢٤١٧٩٠)	(٣٧٣٢٣٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٤٦٩٤٦٧	٥٣٨١٤٣٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٧٢٧٢)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٨٤٠٣٤٤)	(٩٩١٥٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣٣١١٢	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٢٢٠٢٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٢٦٤١	١٩٩٥٩	فوائد بنكية مقبوضة
(٤٨٢٧٧٠٣)	(١٠١٣٧١٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٠٢١٦٥٥	-	سحوبات قروض
(٤٢٠٨٠٦)	(٣٣١٤٦٣١)	تسديدات قروض
-	(٢٢٠٨٦٦٢)	أرباح موزعة على المساهمين
(٨٣٢١٨)	(٢٦٦٨٨٨٣)	فوائد بنكية مدفوعة
١٥١٧٦٣١	(٥٧٩٠١٧٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١١٥٩٣٩٥	(١٤٢٢٤٥٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٢٥٥٤٦٨	٢٤١٤٨٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤١٤٨٦٣	٩٩٢٤٠٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١) عام

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥٠٠٠٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة فورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز في عمان، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق. ويتألف الفندق من ١٩٣ غرفة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠٠٨، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإنما نتج عنها افصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

يتطلب هذا المعيار افصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

تفسير رقم ٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ يتطلب هذا التفسير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ على أية ترتيبات لا تتمكن المنشأة من خلالها تحديد جميع أو جزء من الخدمات أو السلع المستلمة وبالأخص فيما يتعلق بأدوات رأس المال المصدرة مقابل ثمن أقل من القيمة العادلة لهذه الأدوات.

تفسير رقم ٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - إعادة تقييم مشتقات الأدوات المالية الضمنية يوضح هذا التفسير أن تاريخ تقييم وجود مشتقات أدوات مالية ضمنية هو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في العقد ويتم إعادة تقييم المشتقات الضمنية فقط في حالة وجود تغير في العقد يؤثر بصورة جوهرية على التدفقات النقدية. لا يوجد لدى الشركة أية مشتقات مالية ضمنية يتوجب فصلها عن المشتقات المالية.

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني الدائم في القيمة يتطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات للتدني المتعلقة بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات الدين المعقدة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة. ليس لدى الشركة خلال الفترات المرحلية السابقة أية مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها حيث يتم استهلاك الممتلكات والمعدات بنسب سنوية تفصيلها كما يلي:

%	
١٥-٢	مباني
٩-٨	أثاث، مفروشات وديكورات
٢٠-٦	أجهزة كهربائية، معدات وأجهزة الحاسب الآلي
١٥	السيارات
٥	مطعم متنقل

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

إن أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة على أساس المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيراد

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق إيرادات الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة للفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

(٦) الممتلكات والمعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧ -	أراضي دينار	مبانى دينار	أثاث ومفروشات دينار	ديكورات دينار	أجهزة كهربائية، معدات وأجهزة الحاسب الآلى دينار	سيارات دينار	مطعم متنقل دينار	المجموع دينار
في أول								
كانون الثاني ٢٠٠٧	١١٧٢٦.٠٠٢	٣٠.٨٧٤.٩٤٨	٦.٩٠٨.٠٠٦	١.٦٣٢.٧٩٩	٣.٥١٩.٣٣٣	٩٨.٢٦٧	١٩٤.٧٢٦	٥٤.٩٥٤.٠٨١
الإضافات	-	٤١.٨٠١	٢٨٣.٥٩٣	١٩.٩٣٥	٤٨٤.٢٤٨	٥٣.٥٠٠	١٠.٨٤٦.٥	٩٩١.٥٤٢
الاستبعادات	-	-	-	-	-	٣٤.٨٣٩	-	٣٤.٨٣٩
كما في ٣١								
كانون الأول ٢٠٠٧	١١٧٢٦.٠٠٢	٣٠.٩١٦.٧٤٩	٧.١٩١.٥٩٩	١.٦٥٢.٧٣٤	٤.٠٠٣.٥٨١	١١٦.٩٢٨	٣٠.٣.١٩١	٥٥.٩١٠.٧٨٤
الاستهلاك -								
في أول								
كانون الثاني ٢٠٠٧	-	٢.٧٣١.٤٨٦	١.٩٥٥.٦٨٩	٥١٩.٦٧٩	٨٠.٨.١٦٢	٤٥.٠.٧٠	٩.٧٣٦	٦.٠.٦٩.٨٢٢
الاستهلاك للسنة	-	٧٩.٠.١٧٩	٥٧٥.٦٣٧	١٤٦.٦١٥	٢٨٩.٧٧٤	١٤.٠.٣١	١٥.٨.١٥٩	١.٨٣١.٣٩٥
الاستبعادات	-	-	-	-	-	٣١.٨٧٥	-	٣١.٨٧٥
كما في ٣١								
كانون الأول ٢٠٠٧	-	٣.٠٢١.٦٦٥	٢.٥٣١.٣٢٦	٦٦٦.٢٩٤	١.٠٩٧.٩٣٦	٢٧.٢٢٦	٢٤.٨.٩٥	٧.٨.٦٩.٣٤٢
صافي القيمة الدفترية -								
كما في ٣١ كانون								
الأول ٢٠٠٧	١١.٧٢٦.٠٠٢	٢٧.٣٩٥.٠٨٤	٤.٦٦٠.٢٧٣	٩٨٦.٤٤٠	٢.٩٠٥.٦٤٥	٨٩.٧.٠٢	٢٧٨.٢٩٦	٤٨.٠.٤١.٤٤٢
٢٠٠٦ -								
في أول								
كانون الثاني ٢٠٠٦	٧.١٣٠.٧٠.٦	٣.٠.٨٥٥.٠.٦٢	٦.٨٨٥.٠.٤٠	١.٥٩٢.٦٧٦	٣.٣٢٨.٣٠.٠	٧٨.٠.٧٧	١٩٣.٨.٧٦	٥٠.٠.٦٣.٧٣٧
الإضافات	٤.٥٩٥.٢٩٦	١٩.٨.٨٦	٢٢.٩.٦٦	٤٠.٠.٢٣	١٩١.٠.٣٣	٢٠.٠.١٩٠	٨٥.٠	٤.٨.٩٠.٣.٤٤٤
كما في ٣١								
كانون الأول ٢٠٠٦	١١.٧٢٦.٠.٠٢	٣.٠.٨٧٤.٩.٤٨	٦.٩.٠.٨.٠.٠.٦	١.٦.٣.٢.٧.٩.٩	٣.٥.١.٩.٣.٣.٣	٩٨.٢.٦.٧	١٩٤.٧.٢.٦	٥٤.٩.٥.٤.٠.٨.١
الاستهلاك -								
في أول								
كانون الثاني ٢٠٠٦	-	١.٩.٤.٢.٢.٥.١	١.٤.٠.٢.٧.٤.٠	٣.٧.٤.٨.٥.٨	٥.٦.١.٢.٦.٩	٣.٣.٢.٧.٧	-	٤.٣.١.٤.٣.٩.٥
الاستهلاك للسنة	-	٧.٨.٩.٢.٣.٥	٥.٥.٢.٩.٤.٩	١.٤.٤.٨.٢.١	٢.٤.٦.٨.٩.٣	١.١.٧.٩.٣	٩.٧.٣.٦	١.٧.٥.٥.٤.٢.٧
كما في ٣١								
كانون الأول ٢٠٠٦	-	٢.٧.٣.١.٤.٨.٦	١.٩.٥.٥.٦.٨.٩	٥.١.٩.٦.٧.٩	٨.٠.٨.١.٦.٢	٤.٥.٠.٧.٠	٩.٧.٣.٦	٦.٠.٦.٩.٨.٢.٢
صافي القيمة الدفترية -								
كما في ٣١ كانون								
الأول ٢٠٠٦	١١.٧٢٦.٠.٠.٢	٢.٨.١.٤.٣.٤.٦.٢	٤.٩.٥.٢.٣.١.٧	١.١.١.٣.١.٢.٠	٢.٧.١.١.٧.١	٥.٣.١.٩.٧	١.٨.٤.٩.٩.٠	٤.٨.٨.٨.٤.٢.٥.٩

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٧٨٥٨	٢٠٧٠٨
١٨١٤٧٧	١٨٢٦٢٣
١٠٩٣٤١	١٥٠٢٥٧
<u>٢٩٨٦٧٦</u>	<u>٣٥٣٥٨٨</u>

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

(٨) ذمم مدينة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٥٢٢٠٩٨	٣١٣١٧٠
٢٤٠٩٨٤	٢٥٨٥٧٥
١٦١٣	-
<u>٧٦١٤٦٩</u>	<u>٥٧١٧٤٥</u>

ذمم عملاء
ذمم مدينة أخرى
ينزل: ذمم مشكوك في تحصيلها
رصيد نهاية السنة

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ١٦١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٧٣٥	١٦١٣
٨٧٨	٤٨٢٠
-	(٦٤٣٣)
<u>١٦١٣</u>	<u>-</u>

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
المردود من المخصص
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع دينار	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٣١	٣٠ - ١		
	يوم دينار	يوم دينار	يوم دينار	دينار	
٥٧١٧٤٥	-	٣١٤	١٢٢١٤٩	٤٤٩٢٨٢	٢٠٠٧
٧٦١٤٦٩	٢٣٨٦	-	٢٠٤٠٤٦	٥٥٥٠٣٧	٢٠٠٦

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك فيها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٩) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٩٢٣٠٠٠	١٣٨٥٤٩	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
٥٩٠٠١	٤٠٠٠٠	اسهم شركات غير متوفر لها أسعار سوقية
٩٨٢٠٠١	١٣٨٥٤٩	

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي سينعقد خلال عام ٢٠٠٨ بتخفيض رأسمال الشركة ليصبح ٢٢٥٠٠٠٠٠ سهم.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٧ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٢٢٥٠.٠٠٠ دينار كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال البالغ ٤٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٨ بتوزيع مبلغ ٢٧٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٦٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

(١١) قرض طويل الاجل

منحت الشركة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠٠٣ قرضاً من بنك الاستثمار العربي الأردني بسقف مقداره ٥.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بمعدل فائدة سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١٥٪. وقد رفع سقف القرض بتاريخ ٩ شباط ٢٠٠٤ ليصبح ٧.٥٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وتم تخفيضه خلال عام ٢٠٠٥ إلى ٦.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي. يسد أصل القرض والفائدة على أقساط نصف سنوية بمبلغ ٣٩١.٠٠٠ دولار أمريكي على أن لا تتعدى فترة سداد القرض تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. تم سداد رصيد القرض بالكامل في ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٧.

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢١٢.٩٥١	٢٩٤.١١١	رسوم مختلفة
٣٠٥.٩١٠	١٩٤.٧٨١	مصاريف مستحقة
١٨٥.٩٨٧	٢٢٧.٠٩٩	شركة فورسيزنز العالمية
١٨.٢٧٦	٢٦.٣٠٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٧٩.٣٤٤	٨١.١١٨	أمانات ضريبة المبيعات
١٩١.٨١٢	٢٤٨.٤٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
١٨٢.٧٥٦	١٦٣.٣٤٧	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
٢٣.٦٠٠	-	أمانات ضريبة تحويلات خارجية
٢٧٢.٤٧١	٢٢٩.٤٧٢	أخرى
<u>١.٤٧٣.١٠٧</u>	<u>١.٤٦٤.٦٣٥</u>	

(١٣) معاملات مع أطراف ذات علاقة

دينار	دينار
٢٠٠٦	٢٠٠٧

بنود داخل الميزانية

٧٨٥٨	٢٠٧٠٨	- نمم مدينة - شركة فنادق فورسيزنز
١٩٠١٤	١٩٠٠١٤	- نمم دائنة - شركة فنادق فورسيزنز
١٨٥٩٨٧	٢٢٧٠٩٩	- شركة فورسيزنز العالمية
٢٣٨٨٠٢١	٩٧٢٤٠٩	- ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني
٣٣١٤٦٣١	-	- قرض طويل الأجل (إيضاح ١١)

بنود داخل قائمة الدخل

١٠٣٣٠٩٥	١٨٣٨٤٩	- أتعاب إدارة شركة فورسيزنز العالمية
١٧٣٥٥٧	٢٦٦٨٨٣	- مصاريف تمويل
١٢٦٤١	١٩٩٥٩	- إيرادات فوائد بنكية

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا لفندق الفورسيزنز - عمان:

دينار	دينار
٢٠٠٦	٢٠٠٧

٤٢٣٧٩٤	٣٧٣١١٢	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
--------	--------	---------------------------

(١٤) ضريبة الدخل

أ. فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

دينار	دينار
٢٠٠٦	٢٠٠٧

١١٤١٤٧	٢٢٧٥٤٩	رصيد بداية السنة
٣٥٥١٩٢	٤٤١٦٨٨	ضريبة الدخل المستحقة
(٢٤١٧٩٠)	(٣٧٣٢٣٧)	ضريبة الدخل المدفوعة عن سنوات سابقة
٢٢٧٥٤٩	٢٩٦٠٠٠	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

دينار	دينار
٢٠٠٦	٢٠٠٧

٢٢٧٥٤٩	٢٩٦٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٢٧٦٤٣	١٤٥٦٨٨	ضريبة الدخل المدفوعة عن سنوات سابقة
٣٥٥١٩٢	٤٤١٦٨٨	رصيد نهاية السنة

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٠٦.

ب. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

دينار	دينار	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٧٠٩٣١٦	٣٥٠٨٨٤٠	الربح المحاسبي
٢٣٣٨٩٨	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(٩٢٠٥٥٥)	(٧٩٧٧٢١)	مصاريف سنوات سابقة
٢٠٢٢٦٥٩	٢٧١١١١٩	الربح الضريبي
(٥٠٥٦٦٥)	(٦٧٧٧٨٠)	الإعفاء وفقا لقانون تشجيع الاستثمار *
١٥١٦٩٩٤	٢٠٣٣٣٣٩	الربح الضريبي المعدل
٢٢٧٥٤٩	٣٠٥٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
-	(٩٠٠٠)	الخصم التشجيعي
٢٢٧٥٤٩	٢٩٦٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٣١٪	١٢٦٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
١٥٪	١٥٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

* وفقا لقانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥، حصلت الشركة على إعفاء بما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع.

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

دينار	دينار	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	يشمل هذا البند ما يلي:
٨٤٧٠	٨١٩٧	رواتب، أجور ومنافع أخرى
١٤٢٧	١٥٣٤	برق، بريد وهاتف
٢١٥٦	٤٢٣٧	دعاية وإعلان
١٠٦٤	١٩٦٨	قرطاسية ومطبوعات
١٢١١٦	١٣٨١٢	أتعاب مهنية واستشارات
٣١٣٩٥	٣١٤٣٧	رسوم حكومية
٤٤٩٧٠	٤١١٢٩	تأمين
١٧٣٧٤	٧٦٠٩	ضيافة
١١٩٦٦	٧٩٦٠	صيانة
٤٨٩٤٠	٤٨٨٤٨	أخرى
١٧٩٨٧٨	١٦٦٧٣١	

(١٦) حصة السهم من ربح السنة

يمثل هذا البند ما يلي:		٢٠٠٦	٢٠٠٧
ربح السنة (دينار)		٢٣٥٤١٢٤	٣٠٦٧١٥٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)		٤٥٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠
الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة		٠.٥٢	٠.٦٨

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٥٠٠٠ دينار (٢٠٠٦) :

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية المتوفرة للبيع وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض. لا يوجد لدى الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

- ٢٠٠٦ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	٥٠+	٦٢١٤
دولار أمريكي	٥٠+	(١٦٥٧٣)
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار
دينار أردني	٥٠-	(٦٢١٤)
دولار أمريكي	٥٠-	١٦٥٧٣

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة (للموجودات المالية المتوفرة للبيع) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٧ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٥٨٩٢٧

- ٢٠٠٦ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٣	٢٩٤٦٠

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	المجموع
		دينار	دينار	دينار
نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		١٠٧٩١٤	٤٥٨٧٠٠	١٥٦٦٦١٤
	المجموع	١٠٧٩١٤	٤٥٨٧٠٠	١٥٦٦٦١٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦		أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		١٠٥٣١٨٩	٤٢٣٨٢٥	-	-	١٤٧٧٠١٤
	قروض	-	٧٠٢٩٢٩	١٩٠٧٥٨٢	٩٧١٠٠٣	٣٥٨١٥١٤
المجموع		١٠٥٣١٨٩	١٢٦٧٥٤	١٩٠٧٥٨٢	٩٧١٠٠٣	٥٠٥٨٥٢٨

مخاطر تقلبات العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٨٧١٤٧٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٤٧٨٩٧٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة كما يلي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكلفة الاقتراض - معدل

تفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٢ - التعامل بأسهم الخزينة

تفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

تري إدارة الشركة أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة باطلاع مجلس الإدارة وتأكد من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع البيانات المالية المرفقة.

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

إن لدى الشركة نظام رقابه داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة، وأن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن البيانات المالية المرفقة مدققة من السادة المحاسبون المتحدون (محاسبون قانونيون) وهم أعضاء في مجموعة إرنست ويونغ الدولية.

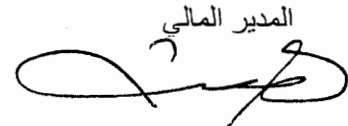
هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض



عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



إيضاحات إضافية – شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في ((تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨)) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

• تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين ٤٦٥ موظفاً.

إنجازات الشركة عام ٢٠٠٧:

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز – عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد واربحيه وسعر غرفة للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أذواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، حيث حققت الشركة في عام ٢٠٠٧ أرباح تشغيلية قدرها ٥,٧١٢ مليون دينار أردني مقارنة مع ٤,٨٣٦ مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٦ أي بنمو قدره ١٨ بالمائة، وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها والمساهمة في تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها المساهمة في مؤتمر صندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية، والمساهمة في حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان، وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما تم اختيار الفندق وتصنيفه كأفضل فندق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٧ من خلال قراء مجلة "Conde Nast Travelers" والمتخصصة في مجال السياحة والسفر وفنادق الخمسة نجوم في العالم، وذلك بعد أن قامت المجلة بدراسة شاملة للسوق واستطلاع آراء عينة ضخمة (حوالي ٢٨٠٠٠ مشترك) من مرتادي فنادق الخمسة نجوم في منطقة الشرق الأوسط خلال عام ٢٠٠٧.

الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة إشغال الغرف عن طريق التسويق لرجال الأعمال والسياح وكذلك لعقد المؤتمرات والحفلات والملتقيات بصورة دورية في الفندق و إلى تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني و المحافظة على أعلى نسب التشغيل و الأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

• الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب إشغاله مركزاً قيادياً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠٠٧ حيث حافظ على استحواده على المركز الأول للسنة الثانية على التوالي على النحو التالي:

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة	
	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧
فندق فورسيزنز - عمان	٧١,٩%	٧٤,٩٩%	١٥٩,٠٨٤	١٣٢,٧٤٠
معدل فنادق الخمس نجوم في عمان	٦٤,٥%	٦٣,٤٤%	٩٤,٨٠٠	٧٥,٠١٠

• لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو فتحها أو قدرتها التنافسية.

• كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٧/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٦/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٦/١٢/٣١
عبد القادر عبدالله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ساند جميل البديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤	٤,١٥٥,٦١٢	٩,٢٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٦٢٤,٨٤٧	٣,٦١
Kingdom 5KR-29Ltd ويمثلها السيد غيث شقير	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١

المجموع	٣٣,٥٤٦,٥٣٩	٧٤,٦	٣٣,٢٩٤,٩٣٦	٧٤
---------	------------	------	------------	----

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٦ بقيمة إجمالية قدرها خمسة وخمسون ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد فريد فاروق البليسي ممثل Kingdom Amman	٥٠٠٠
السيد رائد وليد سقف الحيط ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠
المجموع	٥٥٠٠٠

- كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٧/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٦/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٦/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤	٤,١٥٥,٦١٢	٩,٢٣
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
	المجموع	٢٩,٦٢٤,٧٠٨	٦٥,٨٤	٢٩,٦٢٣,٢٥٨	٦٥,٨٣

- بلغت إجمالي مساهمة المملوكة للاستثمارات الفندقية (Kingdom Hotel Investment) في رأس مال الشركة ١٢,٨٤ بالمائة من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل على النحو التالي:-

Kingdom Amman ١,٦٢٤,٨٤٧ سهم
Kingdom 5 KR 29 ltd ٤,١٢٩,٧٢١ سهم

- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٤٦) موظفاً عام ٢٠٠٧ (٤٦٥) موظفاً عام ٢٠٠٦ (٢٠٠٦) منهم (١٦) موظفاً أجنياً (١٦) موظفين أجانب عام ٢٠٠٦) وبلغ معدل الدوران (٣٣,٩) و (٣٠,٢) بالمائة للسنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.

- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من لجان مختصة للتعيين .

• فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات تعيينية أساسية على النحو التالي :-

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٨	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
١٧	١٠	الدرجة الثانية / المدراء (أ)
٢٢	٢٤	مدراء الأقسام
٢٥	٢٠	مساعدين مدراء أقسام
٣٩٣	٣٨٤	مشرفين وموظفين
٤٦٥	٤٤٦	المجموع

• برامج التأهيل والتدريب:-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠٠٧ (Learning & Development Department):-

MANAGEMENT TRAINING

Managing & Reviewing performance

Managing Conflict

Time Management

EMPLOYEE TRAINING

Communication Training

Power Point & Excel Basic

Stress Management

و يلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين و يهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي و الإبداعي و التطوير الشخصي.

- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته و دراساته الواسعة للسوق لمحلي و امتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين و الإقليميين.

- بلغت مجموع قيم الرواتب والحوافز و المكافآت الممنوحة لموظفي الإدارة الفندقية مبلغاً قدره (٣٧٣,١١٢) و(٤٢٣,٧٩٤) دينار أردني للسنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.

- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ومنحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦،٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق.

- إعفاء ١٥% من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الموجودات الثابتة).

- إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (٦/أ) والمادة (٢٦) من القانون .

- قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤ بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (٦/أ) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لعام ١٩٩٥، وعليه فقد اتخذت لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها (التفويض) رقم (٢٠٠٥/٣/٤١٩) تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ الموافقة على منح المشروع الإعفاءات من الرسوم والضرائب الجمركية لغايات التحديث والتجديد لمدة أربع سنوات استناداً للمادة (٨) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وقانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

• لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

• اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل ١٠% من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٧.

• لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٩٩١,٥٤٢) دينار أردني و(٤,٨٤٠,٣٤٤) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.

• قامت الشركة بدفع مبلغ (٣٣,٦٣٦) دينار أردني كتبرعات خلال السنة المالية ٢٠٠٧ على النحو التالي:-

اسم الجهة	القيمة/ دينار أردني
مؤتمر صندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية	١٤,٢٠٠
مؤسسة مركز الحسين للسرطان	١٩,٤٣٦
المجموع	٣٣,٦٣٦

- أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	
٣,٠٦٧,١٥٢	٢,٣٥٤,١٢٤	١,٨٤٩,٩٥٧	٩٢٤,٣٦٧	(١,٤٧٩,٤٩٥)	الأرباح الصافية للشركة
٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٨,٢٣٣,٧٨٩	٤٦,١٢٥,٩١٥	٤٣,٨٨٨,٩٥٠	٤٢,٨٨٩,٨٣٣	حقوق المساهمين
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٢,١٩٠	٢,٣٢٠	٢,٥٠٠	١,٢١٠	١,٠٠٠	سعر السهم في آخر يوم عمل دينار أردني
,٠٦٨	,٠٥٢	,٠٤١	,٠٠٢١	(٠,٠٣٣)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

- نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	نسبة الملكية/الموجودات
%٩٥	%٨٩	%٩٢,٩	%٨٧,٧	%٨٥,٧	

- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٣,٠٦٠) دينار أردني .
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.
- لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
- إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وأن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠١٠/١/١٢.
- مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي:
يشكل العمل الفندقية تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق وهو أحد أهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم شركة هابي تات من أجل الإنسانية كما ساهم الفندق في تدريب طلاب المعاهد والجامعات وبتعيين أبناء المحافظات والألوية و قد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية ، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تفي بالمعايير البيئية الراقية و قد صمم الفندق أيضاً بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية كما تم وضع خططاً للصحة والسلامة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط مماثلة تفي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.

● نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والسلطة التنفيذية

● قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس إدارة الشركة)

- ماجستير اقتصاد/ جامعة أوريغون- أمريكا.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦٤-١٩٦٦.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس الإدارة (الرئيس التنفيذي) في بنك الاستثمار العربي الأردني.

السيد محمود زهدي ملخص (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، توفجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان إيه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام في بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
- عضو مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة.
- ضابط انتماء في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد باسم محمود زهدي ملخص

- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- مدير الشركة المحمودية للتجارة والسيارات منذ عام ١٩٩٩.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧-١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٦٦- حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية ويديرها.

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة اريزونا ١٩٧٧.
- سيتي بنك ١٩٧٨-١٩٨٠.
- بنك الكويت الوطني ١٩٨٠-١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العمليات والعلاقات المصرفية.

السيد غيث عدنان خليل شقير (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- ماجستير إدارة أعمال في التمويل/ جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال/ جامعة لانكستر - المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيبسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

السيد وائل عبد القادر القاضي (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

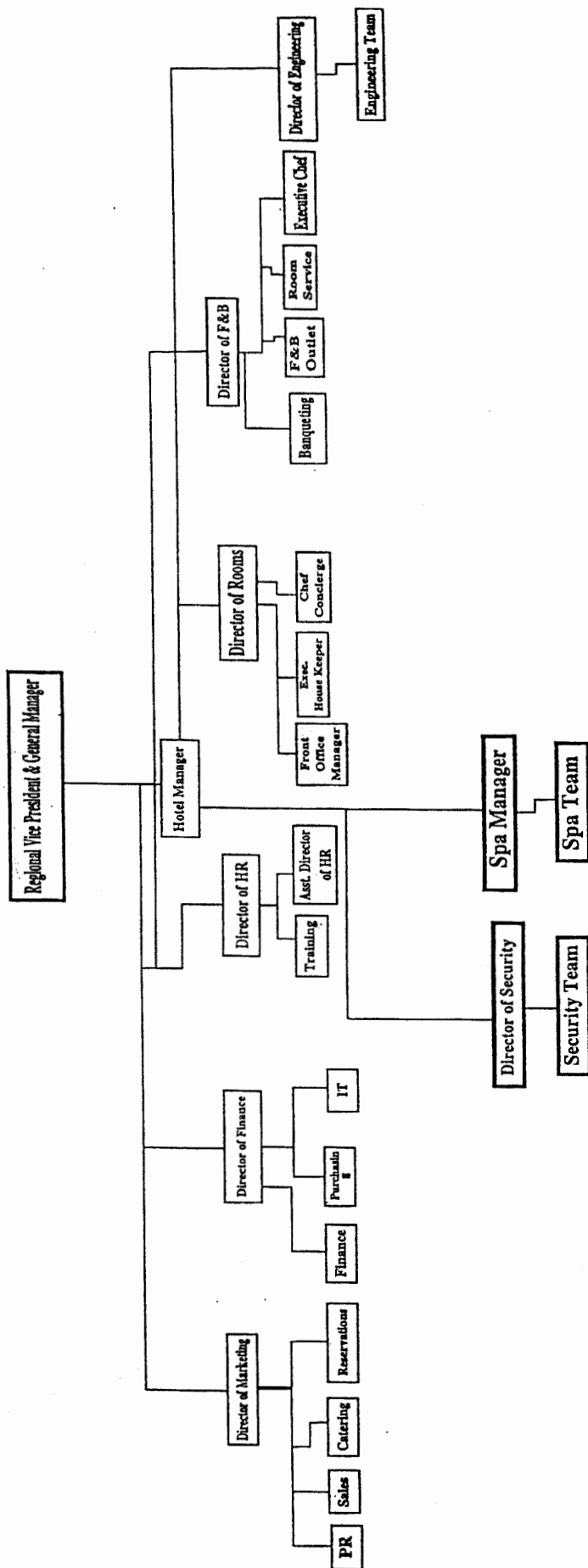
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESNER BANK AG - نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملحق

- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- يعمل حالياً كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- بنك HSBC السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.
- عمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC السعودية.

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٠٧	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٠٧	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٧	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٦
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٤٠,٠٠٠	١١,٢٤٠,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحق	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٥٥٠,٠٠٠	١,٩٠٦,٥٥٠	١,٧٩٦,٥٥٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	—	٢,٤٧٧,٨٣٥	٢,٤٧٧,٨٣٥
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	—	٤,١٥٧,٠٦٢	٤,١٥٥,٦١٢
Kingdom 5 KR 29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	—	٤,١٢٩,٧٢١	٤,١٢٩,٧٢١
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤

Top Line Organaization Chart



تقرير تفاصيل احتساب الاسهم الحره

دينار اردني

1	راس المال المكتتب به	45,000,000
2	عدد اسهم الخزينه ان وجدت	
3	عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره	33,546,539
4	المساهمون الذين يملكون اكثر من 5% من راسمال الشركه	3,000,000
5	الحكومات غير الاردنيه	
6	الحكومه الاردنيه	
7	المؤسسه الاردنيه للاستثمار	
8	المؤسسه العامه للضمان الاجتماعي	
9	البلديات	
10	باقي المؤسسات العامه غير المذكوره اعلاه	
11	الاسهم المملوكة للشركات الحقيقه و التابعه	0
12	الاسهم المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الاداره	3,283,728
13	المجموع (2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	39,830,267
14	عدد الاسهم الحره = راس المال المكتتب به - مجموع (13)	5,169,733
15	نسبه الاسهم الحره = عدد الاسهم الحره (14) / راس المال المكتتب به	11.49%

عمان في ٢٠٠٨/٣/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: تعليمات إفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق
J.S.C.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نود إعلامكم بما يلي:-

أولاً: النبذة التعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:
فيما يلي البيانات المطلوبة على النحو التالي:-

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس إدارة الشركة)

- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس الإدارة (الرئيس التنفيذي) في بنك الاستثمار العربي الأردني.

السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار،
توفجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من
الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد محمود زهدي ملحس

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام في بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
- عضو مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة.
- ضابط انتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد باسم محمود زهدي ملحق

- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- مدير الشركة المصممة للتجارة والسيارات منذ عام ١٩٩٩.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧-١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٦٦- حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارتد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية ويديرها.

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة أريزونا ١٩٧٧.
- سيتي بنك ١٩٧٨-١٩٨٠.
- بنك الكويت الوطني ١٩٨٠-١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العمليات والعلاقات المصرفية.

السيد غيث عدنان خليل شقير (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- ماجستير إدارة أعمال في التمويل/ جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال/ جامعة لانكستر- المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيبسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

السيد وائل عبد القادر القاضي (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK- لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG- نيويورك.

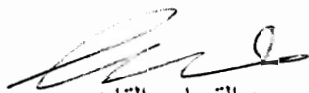
المسيد فهد محمود زهدي ملجس

- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- يعمل حالياً كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- بنك HSBC السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة السعودية.
- عمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC السعودية.

ثانياً: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة:

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٠٧	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٠٧	مجموع عدد الأسهم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٧	مجموع عدد الأسهم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٦
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٤٠,٠٠٠	١١,٢٤٠,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٥٥٠,٠٠٠	١,٩٠٦,٥٥٠	١,٧٩٦,٥٥٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	—	٢,٤٧٧,٨٣٥	٢,٤٧٧,٨٣٥
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	—	٤,١٥٧,٠٦٢	٤,١٥٥,٦١٢
Kingdom 5 KR 29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	—	٤,١٢٩,٧٢١	٤,١٢٩,٧٢١
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة