



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة. م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

FS - MED I - 2917/2007

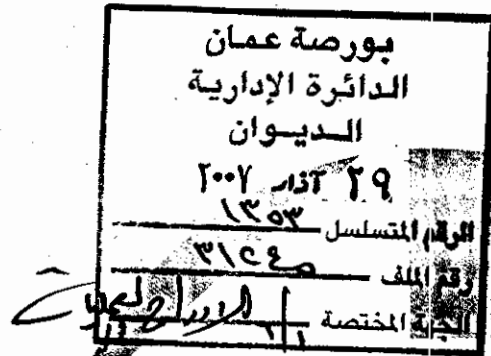
التاريخ : ٢٠٠٧/٣/٢٩
الرقم : متعددة / ١١٣ / ٢٠٠٧

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيا البيانات المالية الموحدة السنوية كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ لشركة الشرق
الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،



MEDIC

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
وتقرير مدققي الحسابات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدقق الحسابات
- ٣ - السيزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
- ٤ - بيان الدخل الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
- ٧ - ٩ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. لم نقوم بتدقيق البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ والتي تشكل موجوداتها ما نسبته ٢٧% من مجموع الموجودات الواردة في البيانات المالية المرفقة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، لقد تم تدقيق تلك البيانات من قبل مدقق حسابات آخر تم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧، وإن رأينا فيما يتعلق بتلك الموجودات يعتمد بشكل كامل على تقرير المدقق الآخر.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها، لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها وتقرير المدقق الآخر تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، بناءً على تدقيقنا وتقرير المدقق الآخر، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للفترة منذ التأسيس في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب
فهد حمودة



المهنيون العرب (٨٠٠٠)

مستشارون ومحاسبون قانونيون - عمان ١١٧٨

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٦
موجودات متداولة		
النقد وما في حكمه		٣٠,٠٠٠
شيكات برسم التحصيل مستحقة من جهات ذات علاقة	٥	١,٠٣١,١٦٩
موجودات مالية للمتاجرة		٦٤٣,٢٤٢
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٥	١٦٨,١٨٠
أرصدة مدينة أخرى		٢,٠١٨
مجموع الموجودات المتداولة		١,٨٧٤,٦٠٩
استثمارات عقارية		٦٩٨,٦٣٩
مجموع الموجودات		٢,٥٧٣,٢٤٨
المطلوبات وحقوق الملكية		
مطلوبات متداولة		
ذمم وشيكات آجلة مستحقة لجهات ذات علاقة	٥	٥١٦,١٠٩
أمانات مساهمين		٤,٣٠٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		١,٧٤٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٥٢٢,١٦٠
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٥,١٥٨
أرباح مرحلة		٤٤,٩٣٠
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٢,٠٥٠,٠٨٨
حقوق الأقلية		١,٠٠٠
مجموع حقوق الملكية		٢,٠٥١,٠٨٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢,٥٧٣,٢٤٨

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان الدخل الموحد للفترة منذ التأسيس في
١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	إيضاح	
٤٠,٣٦٠		فوائد بنكية دائنة
٨٩,١٩٧		أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
١٤,٦١١		أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٦٨,٤١٢)	٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤,١٧٢)		فوائد وعمولات بنكية
٥١,٥٨٤		ربح الفترة قبل المخصصات
(٥١٦)		مخصص صندوق دعم البحث العلمي
(٥١٦)		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٤٦٤)		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
٥٠,٠٨٨		ربح الفترة
٠,٠٢٥		حصة السهم من ربح الفترة
٢,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة منذ التأسيس في
١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٠٨٨	٥٠,٠٨٨	—	—	ربح الفترة
—	(٥,١٥٨)	٥,١٥٨	—	احتياطيات
٢,٠٥٠,٠٨٨	٤٤,٩٣٠	٥,١٥٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة منذ التأسيس في
١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٠,٠٨٨	ربح الفترة
(١٤,٦١١)	أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
	التغير في رأس المال العامل
(٦٢٨,٦٣١)	موجودات مالية للمتاجرة
(١,٠٣١,١٦٩)	شيكات برسم التحصيل مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٦٨,١٨٠)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(٢,٠١٨)	أرصدة مدينة أخرى
٥١٦,١٠٩	ذمم وشيكات آجلة مستحقة لجهات ذات علاقة
٤,٣٠٣	أمانات مساهمين
١,٧٤٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١,٢٧٢,٣٦١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦٩٨,٦٣٩)	استثمارات عقارية
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٠٠٠	حقوق الأقلية
٢,٠٠١,٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٠,٠٠٠	التغير في النقد / النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧)، ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٧.

إن هذه البيانات المالية المرفقة هي أول بيانات مالية مدققة تصدر عن الشركة منذ تأسيسها في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق الاقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

٣ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٦	
٤٨,٧١٠	أتعاب مهنية وقانونية
٧,٨٣٧	رسوم حكومية
٧,٥٨٨	دعاية وإعلان
٣,٣١٩	قرطاسية ومطبوعات
٩٥٨	أخرى
<u>٦٨,٤١٢</u>	

٤ . الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس في ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٥ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة كما في نهاية العام ١,١٩٩,٣٤٩ دينار، وبلغت الأرصدة المستحقة للجهات ذات العلاقة كما في نهاية العام ٥١٦,١٠٩ دينار.

٦ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية باستثناء الأوراق المالية للمتاجرة تقارب قيمتها الدفترية. نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك. فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن أثر مخاطر تقلبات أسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية.