

عمان في ٢٠٠٧/٣/٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

٢٢٠٥
١٢/١/٢٠٠٧
FS - M DTR - 22/3/2007

الموضوع: تعليمات إفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق

J.S.O.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام المادة (٨) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نود إعلامكم بما يلي:-

أولاً: النبذة التعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية: فيما يلي البيانات المطلوبة على النحو التالي:-

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس إدارة الشركة)

- ماجستير اقتصاد/ جامعة أوريغون - أمريكا
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦٤ - ١٩٦٦
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤ - ١٩٧٠
- مدير وزارة مالية قطر ١٩٧٠ - ١٩٨٨
- رئيس مجلس الإدارة (الرئيس التنفيذي) في بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤
- إدارة أعمال/ الجامعة الأمريكية - بيروت
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني
- مستثمر ورجل أعمال

لجنة التدقيق
٢٢٠٥

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام في بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن.
- عضو مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة.
- ضابط ائتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد باسم محمود زهدي ملحس

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن.
- نائب عضو مجلس الإدارة المفوض لشركة البحر المتوسط.
- مدير الشركة المحمودية للتجارة والسيارات من عام ١٩٩٦.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في عدد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧-١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٦٦ - حتى تاريخه.

السيد فريد البابيسي (ممثّل شركة Kingdom Amman)

- بكالوريوس محاسبة إدارة أعمال/ الجامعة الأردنية.
- ماجستير إدارة أعمال ومحاسبة/ جامعة CANISIUS COLLAGE.
- محاسب قانوني/ عضو ILLINOIS STATE BOARD OF ACCOUNTANCY.
- يعمل حالياً كمراقب مالي لمجموعة المملكة منذ عام ٢٠٠٥.
- عمل مدير رئيسي في مجموعة ERNST & YOUNG.

السيد سائد جميل البديري (ممثّل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية- بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة أريزونا ١٩٧٧.
- سيتي بنك ١٩٧٨-١٩٨٠.
- بنك الكويت الوطني ١٩٨٠-١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العمليات والعلاقات المصرفية.

السيد غيث عدنان خليل شقير (ممثّل Kingdom 5KR-29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٤.
- ماجستير إدارة أعمال في التمويل/ جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال/ جامعة لانكستر- المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

عن السيد غيث شقير بدلاً من العضو السيد راند صفت الحيط بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٦.

السيد وائل عيد القادر القاضي (ممثّل شركة اليقين للاستثمار)

- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY
- تقلّد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG - نيويورك.

السيد رائد سقف الحيط (ممثّل شركة Kingdom 5KR -29 Ltd)

- بكالوريوس إدارة أعمال/ الجامعة الأمريكية - القاهرة
- مدقق في آرثر أندرسون.
- مساعد نائب مدير عام التمويل وعضو مجلس إدارة في ORASCOM- HOTEL HOLDING
- مؤسس CFO ARAGON LTD- AMMAN

ممثّل للشركة حتى تاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٦.

ثانياً: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة:

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٠٦	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٠٦	الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٦	الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٥
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٤٠,٠٠٠	١١,٢٤٠,٤٩٠	١٠,٧٢٥,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحق	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٤٤٠,٠٠٠	١,٧٩٦,٥٥٠	١,٨٠٥,٥٥٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	٢,٤٧٧,٨٣٥	٤,٣٥٢,٨٣٥	٤,٣٥٢,٨٣٥

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: ٢٠٠٧/٣/٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

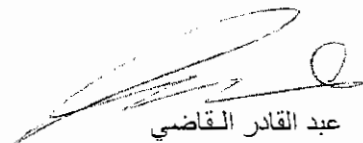
الموضوع: التقرير السنوي

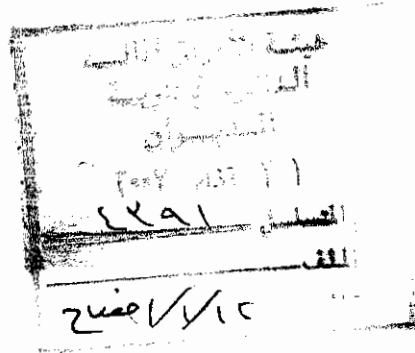
تحية طيبة وبعد،،

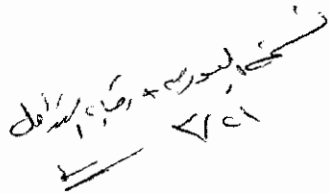
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و استنادا لأحكام المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق.

نرفق لكم طيه التقرير السنوي العاشر لشركة البحر المتوسط للاستثمارات المالية و المتضمن تقرير مجلس الإدارة و الخطة المستقبلية والبيانات المالية الموحدة للشركة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة



نسخة لـ: 
٢٠٠٧

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

التقرير السنوي

لمجلس الادارة والميزانية العامة لعام ٢٠٠٦

المقدمين الى اجتماع الهيئة العامة العادية للمساهمين

**التقرير السنوي العاشر
لمجلس الإدارة والميزانية العامة لعام ٢٠٠٦
المقدمين إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للمساهمين**

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / فريد فاروق البليسي
ممثل شركة (Kingdom Amman)

السيد/ صائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / غيث شقير
ممثل شركة (Kingdom SKR-29 Ltd)

السيد / محمد محمود العقر

السيد/ وائل عبد القادر القاضي
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات
السادة المحاسبون المتحدون
عضو في مؤسسة ارنست و يونغ العالمية

* عين السيد غيث شقير بدلاً من العضو السيد راند ولند سقاف الحيط بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٦.

تقرير شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني بالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي العاشر لمؤسستكم الزاهرة، و الذي يتضمن الميزانية وقائمة الدخل و التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لعام ٢٠٠٦ بالإضافة إلى المعلومات المالية و انجازات الشركة خلال العام المنصرم.

شهد عام ٢٠٠٦ مناخاً اقتصادياً جيداً لكنه كان أقل حدة من النشاط الذي ساد عام ٢٠٠٥ هذا بالرغم من الظروف الصعبة التي ما زالت تتعرض لها المنطقة. وهناك العديد من العوامل الايجابية التي أدت إلى تحسن أداء القطاعات الاقتصادية منها تحديث الاردن لمبانيه الاقتصادية والاجتماعية والتشريعية المنفتحة، وما تضمنته من حوافز وتنظيم الإجراءات الروتينية، بالإضافة إلى توفير جميع المتطلبات اللازمة للتطور الاقتصادي وعلى رأسها الأمن والاستقرار وحرية العمل.

ولقد حقق الاقتصاد الأردني نمواً نسبته ٧,٢% عام ٢٠٠٥ مقارنة مع ٨,٤% عام ٢٠٠٤ وقد سجل الاقتصاد الأردني نمواً نسبته ٦% خلال عام ٢٠٠٦، وتعد قطاعات الصناعات التحويلية والإنشاءات والتجارة والمطاعم والفنادق والنقل والاتصالات وخدمات المال والتأمين والعقارات المحرك الرئيس للنمو الاقتصادي خلال عام ٢٠٠٦، حيث بلغت مساهمتها في معدل النمو بالأسعار الثابتة ما مقداره ٥,٧%، وبخصوص المستوى العام للأسعار فقد ارتفع حجم التضخم عام ٢٠٠٥ ليصل إلى ٣,٥% مقارنة مع ٣,٤% عام ٢٠٠٤ كما ارتفع معدل التضخم خلال عام ٢٠٠٦ إلى ٦,٢%.

وتشير الأرقام الصادرة عن وزارة السياحة إلى زيادة النشاط السياحي في المملكة، فقد بلغ عدد إجمالي الزوار القادمين للمملكة خلال عام ٢٠٠٦ حوالي ٥ مليون زائر مقارنة مع ٤,٦ مليون زائر خلال عام ٢٠٠٥ بزيادة نسبتها ٧,٤%، وقد بلغ عدد الليالي الفندقية لفنادق الخمس نجوم ١,٠٤٨,١٢٣ ليلة وعدد النزلاء ٥٠٣,٩٦٨ وقد استحوذت فنادق ذات الخمس نجوم على ٣١,٥% من مجموع الفنادق لكافة أنواع التصنيف.

وعلى صعيد الاقتصاد الأردني فقد ارتفع الدخل السياحي من ١,٠٢٣ مليار دينار عام ٢٠٠٥ إلى ١,١٦ مليار دينار بالرغم من أن النشاط الاقتصادي عام ٢٠٠٦ كان أقل حدة من عام ٢٠٠٥، وتشير الإحصاءات إلى أن الدخل السياحي من السياح الأردنيين المقيمين في الخارج بلغ ما نسبته ١٩,٢% كما بلغ من الدول العربية ٥٢,١% وبلغ من الدول الأجنبية ٢٨,٧% من إجمالي الدخل السياحي، إلا أن عام ٢٠٠٧ يبشر بنتائج جيدة بالنسبة للأردن على الصعيد السياحي ونحن متفائلون بذلك، وفيما يلي بعضاً من البيانات المقارنة عن الوضع السياحي.

البيان	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٥	نسبة التغير
دخل القطاع السياحي	١,١٦٠ مليار دينار	١,٠٢٣ مليار دينار	١٣,٤%
عدد الزوار الكلي للمملكة بهدف الزيارة	٦,٦ مليون سائح	٥,٨ مليون سائح	١٣,٨%
عدد سياح المبيت	٣,٣ مليون سائح	٣ مليون سائح	١٠%
عدد زوار اليوم الواحد	٣,٣٥ مليون زائر	٢,٨٣ مليون زائر	١٨,١%
عدد السياح الأردنيين المقيمين بالخارج	٥٧٧ ألف سائح	٥٥٢ ألف سائح	٤,٥%
عدد السياح القادمون من الدول الإفريقية	١١٥٥ سائح	٧٨٠ سائح	٤٨,١%
عدد السياح القادمون من الدول الأمريكية	١٦٤ ألف سائح	١١٢ ألف سائح	٤٦,٤%
عدد السياح القادمون من الدول الأوروبية	٤٢٥ ألف سائح	٣٩٢ ألف سائح	٨,٤%
عدد السياح القادمون من دول شرق آسيا والباسيفيك	١٢٥ ألف سائح	١٠٧ ألف سائح	١٦,٨%
عدد السياح القادمون من الدول العربية	١,٩١٩ مليون سائح	١,٨٥١ مليون سائح	٣,٧%
عدد ليالي الإقامة	٤,٦٤٤ مليون ليلة	٥,١٢ مليون ليلة	٩,٣%
عدد الغرف المشغولة	٢,٧٩٤ مليون غرفة	٣,٠٥١ مليون غرفة	٨,٤%
معدل إقامة السياح	٤,٢ ليلة	٤,٥ ليلة	٦,٧%
عدد زوار الرحلات البحرية	٤١ ألف زائر	١٧ ألف زائر	١٤١%
عدد زوار اليوم الواحد	٤٦ ألف زائر	٣١ ألف زائر	٤٨,٤%

التوقعات المستقبلية للاقتصاد الأردني
من المتوقع أن يحقق الناتج المحلي الإجمالي نمواً حقيقياً بنسبة ٥% خلال عام ٢٠٠٧ نظراً لتراجع بعض المؤشرات الاقتصادية ومنها سوق البورصة، كما من المتوقع أن يرتفع مستوى الأسعار بنسبة ٤%.

وقد حققت شركتكم إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز - عمان خلال عام ٢٠٠٦ مبلغاً قدره ١٣,٨١٤ مليون دينار مقابل ١٢,١٢٤ مليون دينار عام ٢٠٠٥ أي بزيادة نسبتها ١٣,٩%، كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بقيمة ٤,٨٣٦ مليون دينار عام ٢٠٠٦ مقارنة مع ٤,٠٣٠ مليون دينار عام ٢٠٠٥ أي بزيادة نسبتها ٢٠%، وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتكم الموقرة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٥ بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٦.

ونتيجة للتدفق النقدي الكبير الذي حققه الفندق فقد قامت الشركة باستثمار جزء من تلك المبالغ بشراء أراض حول منطقة الفندق والذي يقع في أفضل مواقع العاصمة عمان بمبلغ يقارب ٤,٦ مليون دينار أردني ليصبح إجمالي مساحات الأراضي المملوكة للشركة حوالي ٢١ دونم مجزأة على قطعتين إحداها مساحتها ١٤ دونم تقريباً وتتضمن مبنى الفندق والأخرى مقابلها تماماً ومساحتها تزيد عن ٧ دونم.

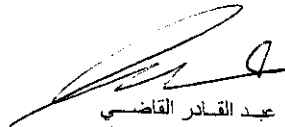
وقد أظهرت الميزانية العمومية للشركة في نهاية عام ٢٠٠٦ أن حقوق المساهمين سجلت نمواً نسبته ٤,٦% حيث بلغت صافي قيمة حقوق المساهمين ٤٨,٢٣ مليون دينار أردني مقابل ٤٦,١٣ مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٥ كما أظهرت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت مبلغاً ٥٤,٢ مليون دينار مقابل ٤٩,٧ مليون دينار عام ٢٠٠٥.

وقد بلغت نسبة إشغال الفندق ٧٤,٩٩% مقارنة بـ ٧٧,٧٨% عام ٢٠٠٥ و هي الأعلى بين الفنادق ذات الخمس نجوم في عمان، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ١٣٣ دينار أردني مقارنة بـ ١٠٩ دينار أردني و هو أيضاً الأعلى ما بين فنادق ذات الخمس نجوم في عمان بزيادة ٥٧ دينار أردني على معدل سعر غرف فنادق الخمس نجوم، مما يعزز الموقع الرائد للفندق و للسنة التالية على التوالي بين فنادق العاصمة عمان، كما شهد عام ٢٠٠٦ نشاطاً مميزاً لمرافق الفندق من مطاعم و قاعات و غرف اجتماعات حيث فاق الإيراد من تلك المرافق ما كان متوقعاً.

أما و قد اثبت فندق الفورميرز عمان انه أكثر الفنادق تميزاً في السوق الأردني بل على مستوى المنطقة حيث حصل على لقب أفضل فندق في الشرق الأوسط لسنة ٢٠٠٦ حسب استطلاع قراء مجلة **Travel Leisure Magazine** المتخصصة في تقييم الفنادق حول العالم، فإن مستقبل شركتكم يعتبر مشرقاً و إن ما يطمح إليه مجلس الإدارة أن يكون مميزاً بنتائجه الايجابية في عام ٢٠٠٧ و ما يليه من سنوات.

و في الختام و بالنيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بالشكر الجزيل لزائري فندقنا المميز من شتى أنحاء العالم و لكافة رواده كما و أتقدم بالشكر و التقدير و بالنيابة عن مجلس الإدارة إلى كافة المساهمين الذين و اكبونا هذا التطور و منحونا ثقتهم و دعمهم المتواصل و إلى جميع العاملين في الفندق لما يبذلونه من جهود متفانية في عملهم لخدمة هذه المؤسسة الرائدة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

بسم الله الرحمن الرحيم

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٦٦١١١
٥٥٦٧٦٦٦
فاكس : ٥٥٦٨٢٠٠

محاسبون قانونيون
مسدوق بريد : ٥٥٥٢٠ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وقائمة الدخل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذو صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذو صلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

السرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي وثقافتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ شباط ٢٠٠٧

المحاسبون المتحدون
إلى مساهمي شركة البحر المتوسط
عمان - الأردن

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٦	٢٠٠٥
		دينار	دينار
موجودات غير متداولة -			
الممتلكات والمعدات	٦	٤٨,٨٨٤,٢٥٩	٤٥,٧٤٩,٣٤٢
نفقات على حساب شراء أرض		-	٥٠,٠٠٠
موجودات مالية متوفرة للبيع		٩٨٢,٠٠١	١,٢٢٨,٢٥١
موجودات متداولة -			
بضاعة		٤٩,٨٦٦,٢٦٠	٤٧,٠٢٧,٥٩٣
أرصدة مدينة أخرى	٧	٧٨٥,٣٢٢	٦٩١,٦١٥
نعم مدينة		٣٧٠,٧٦٢	٢٨٩,٤٥٠
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٨	٧٦١,٤٦٩	٤٠٥,١٢٠
		٢,٤١٤,٨٦٣	١,٢٥٥,٤٦٨
مجموع الموجودات		٤٩,٨٦٦,٢٦٠	٤٧,٠٢٧,٥٩٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم -	٩		
رأس المال		٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤
احتياطي إجباري		٥٧٣,١٦٢	٣٠٢,٠٤٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٣٣٦,١٥٢	٥٨٢,٤٠٢
أرباح متدورة		٢,٢٦٠,٨٥١	١٧٧,٨٤٢
مجموع حقوق الملكية		٤٨,٢٣٣,٧٨٩	٤٦,١٢٥,٩١٥
المطلوبات غير المتداولة -			
قرض طويل الأجل	١٠	٢,٨٧٨,٨٥٠	١,٤٩٩,٥٥٩
المطلوبات المتداولة -			
نعم دائنة		٥٠٠,٦٩٤	٤٦٤,٢٣٣
أرصدة دائنة أخرى	١١	١,٩٢٢,٠١٣	١,٢٥١,١٦٩
أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام	١٠	٤٣٦,٠٤٦	٢١٤,٢٢٣
مخصص ضريبة الدخل	١٣	٢٢٧,٥٤٩	١١٤,١٤٧
مجموع المطلوبات		٣,٠٨٦,٣٠٢	٢,٠٤٣,٧٧٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥١,٩٦٤,٨٨٧	٤٨,١٦٩,٦٨٧
		٥٤,١٩٨,٦٧٦	٤٩,٦٦٩,٢٤٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات
دينار	دينار	
١٢,١٢٤,٠٩١	١٣,٨١٣,٧٨٦	إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
٨,٠٩٤,٤٤٦	٨,٩٧٧,٩٢٢	ينزل: نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
٤,٠٢٩,٦٤٥	٤,٨٣٥,٨٦٤	أرباح تشغيل الفندق
٨٨,٣٢٩	١٠٠,٤٢٣	إيرادات أخرى
٨,٥٧٤	١٢,٦٤١	إيرادات فولد بنكية
(١٨٧,٤٤٧)	(١٧٩,٨٧٨)	١٤ مصاريف إدارية وعمومية
(١٧١,٨٢٣)	(١٧٥,٤٢٧)	إستهلاك الممتلكات والمعدات
(٣,٩٧٩)	(١,٢٧٣)	فروقات عملة
(١٣٩,٦٤٨)	(١٧٣,٥٥٧)	مصاريف تمويل
(١١٣,١٣٣)	(١٢٩,٤٧٧)	مصاريف ورسوم أخرى
١,٩٦٤,١٠٤	٢,٧٠٩,٣١٦	ربح المنة قبل ضريبة الدخل
(١١٤,١٤٧)	(٢٢٧,٤٤٩)	١٣ ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	(١٢٧,٦٤٣)	ضريبة الدخل المدفوعة عن سنوات سابقة
١,٨٤٩,٩٥٧	٢,٣٥٤,١٢٤	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٤١	٠,٠٥٢	١٥ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

رأس المال	علاوة	احتياطي	التغير المتراكم	أرباح مدوّرة	المجموع
المندفوع	إصدار	إجباري	في القيمة	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في أول					
كانون الثاني ٢٠٠٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٣٠٢,٠٤٧	١٧٧,٨٤٢	٤٦,١٢٥,٩١٥
التغير المتراكم					
في القيمة العادلة	-	-	(٢٤٦,٢٥٠)	-	(٢٤٦,٢٥٠)
مجموع الإيرادات و					
المصاريف المثبتة في					
حقوق الملكية	-	-	(٢٤٦,٢٥٠)	-	(٢٤٦,٢٥٠)
ربح السنة	-	-	-	٢,٣٥٤,١٢٤	٢,٣٥٤,١٢٤
مجموع الإيرادات					
والمصاريف للسنة	-	-	(٢٤٦,٢٥٠)	٢,٣٥٤,١٢٤	٢,١٠٧,٨٧٤
التحويلات	-	-	٢٧١,١١٥	(٢٧١,١١٥)	-
الرصيد في ٣١					
كانون الأول ٢٠٠٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٥٧٣,١٦٢	٢,٢٦٠,٨٥١	٤٨,٢٣٣,٧٨٩
الرصيد في أول					
كانون الثاني ٢٠٠٥	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٩٤,٣٢٣	(١,٤٦٤,٣٩١)	٤٣,٨٨٨,٩٥٠
التغير المتراكم					
في القيمة العادلة	-	-	٣٨٧,٠٠٨	-	٣٨٧,٠٠٨
مجموع الإيرادات					
والمصاريف المثبتة في					
حقوق الملكية	-	-	٣٨٧,٠٠٨	-	٣٨٧,٠٠٨
ربح السنة	-	-	-	١,٨٤٩,٩٥٧	١,٨٤٩,٩٥٧
مجموع الإيرادات					
والمصاريف للسنة	-	-	-	١,٨٤٩,٩٥٧	٢,٢٣٦,٩٦٥
التحويلات	-	-	٢٠٧,٧٢٤	(٢٠٧,٧٢٤)	-
الرصيد في ٣١					
كانون الأول ٢٠٠٥	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٣٠٢,٠٤٧	١٧٧,٨٤٢	٤٦,١٢٥,٩١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار	دينار	عمليات التشغيل
١٩٦٤١٠٤	٢٧٠٩٣١٦	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
١٧١٨٢٣٧	١٧٥٥٤٢٧	إستهلاكات
(٨٧٧٤)	(١٢٦٤١)	إيراد فوائد بنكية
١٣٩٦٤٨	١٧٣٥٥٧	مصاريف تمويل
٣٨١٣٤١٥	٤٦٢٥٦٥٩	
(٨٤٧٧٥)	(٩٣٧٠٧)	تغيرات في رأس المال العامل -
(٢٦٦٣٢)	(٨١٣١٢)	الزيادة في البضاعة
١١٥٤٢٥	(٣٥٦٣٤٩)	الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
(٣٩٧٨٨٧)	٣٦٤٦١	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة
١٣٩٣٢٨	٥٨٠٥٠٥	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
٣٥٥٨٨٧٤	٤٧١١٢٥٧	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
-	(٢٤١٧٩٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٥٥٨٨٧٤	٤٤٦٩٤٦٧	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		عمليات الاستثمار
(٣٩٩٩٢)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٩٦٥٢٤)	(٤٨٤٠٣٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٠٠٠)	-	دفعات على حساب شراء أرض
٨٥٧٤	١٢٦٤١	فوائد بنكية مقبوضة
(٥٧٧٩٤٢)	(٤٨٢٧٧٠٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
		عمليات التمويل
-	٢٠٢١٦٥٥	سحوبات قروض
(٢٥٤٠١٨٤)	(٤٢٠٨٠٦)	تسديدات قروض
(٧٨٤٤٤)	(٨٣٢١٨)	فوائد بنكية مدفوعة
(٢٦١٨٦٢٨)	١٥١٧٦٣١	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
٣٦٢٣٠٤	١٠١٥٩٣٩٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٩٣١٦٤	١٢٥٥٤٦٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٢٥٥٤٦٨	٢٤١٤٨٦٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(١) عـمـلـم

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة فورسيزنز المالية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز في عمان. هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق. ويتألف الفندق من ١٩٣ غرفة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٧، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التفورات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإقصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة للقيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات لتصفقات التقديرات المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

المتكاثات والمعدات

تظهر المتكاثات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم.

تستهلك المتكاثات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها حيث يتم استهلاك المتكاثات والمعدات بنسب سنوية تفصيلها كما يلي:

%	
١٥-٢	مباني
٩-٨	ثلاث، مفروشات وديكورات
٢٠-٦	أجهزة كهربائية، معدات وأجهزة للحاسب الآلي
١٥	السيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من المتكاثات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من المتكاثات والمعدات.

الزعم المدينة

تدرج الزعم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للزعم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الزعم المدينة.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

إن أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة على أساس المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل للطعام والشراب.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسليم إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيراد

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق إيرادات الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم تحقيق إيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تصحب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسمية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

(٦) الممتلكات والمعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كافة -	أراض	مباني	تحت	أجهزة كهربائية، معدات وأجهزة الحاسب الآلي	سيارات	مطعم متقل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦	٧١٣٠٧٠٦	٣٠٨٥٥٠٦٢	٦٨٨٥٠٤٠	١٥٩٢٦٧٦	٣٣٢٨٣٠٠	١٩٣٨٧٦	٥٠٠٦٣٧٣٧
الإضافات	٤٩٥٥٠٢٩٦	١٩٨٨٦	٢٢٩٦٦	٤٠١٢٣	١٩١٠٣٣	٨٥٠	٤٨٩٠٣٤٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١١٧٢٦٠٠٢	٣٠٨٧٤٩٤٨	٦٩٠٨٠٠٦	١٦٣٢٧٩٩	٣٥١٩٣٣٣	١٩٤٧٢٦	٥٤٩٥٤٠٨١
الاستهلاك -	-	-	-	-	-	-	-
في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦	-	١٩٤٢٢٥١	١٤٠٢٧٤٠	٣٧٤٨٥٨	٥٦١٢٦٩	٣٣٢٧٧	٤٣١٤٣٩٥
مخصص استهلاك السنة	-	٧٨٩٠٣٣٥	٥٥٢٩٤٩	١٤٤٨٢١	٢٤٦٨٩٣	١١٧٩٣	١٧٥٥٠٤٢٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	-	٢٠٧٣١٤٨٦	١٩٥٥٢٨٩	٥١٩٦٧٩	٨٠٨١٢٢	٤٥٠٧٠	٦٠٦٩٨٢٢
صافي قيمة للتقريب -	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١١٧٢٦٠٠٢	٢٨١٤٣٤٦٢	٤٩٥٢٣١٧	١١١٣١٢٠	٢٧١١٧١	٥٣١٩٧	٤٨٨٨٤٢٥٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٧١٣٠٧٠٦	٢٨٩١٢٨١١	٥٤٨٢٣٠٠	١٢١٧٨١٨	٢٧٦٧٠٣١	٤٤٨٠٠	٤٥٧٤٩٣٤٢

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
٢٥٨٧٧	٧٨٥٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢١٠٩١٤	١٨١٤٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٥٤١٠	٧٢٠٨٦	ضريبة مبيعات
١٧٢٤٩	١٠٩٣٤١	أخرى
٢٨٩٤٥٠	٣٧٠٧٦٢	

(٨) نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني بمبلغ ١٢٤٢٨٠٣ دينار لدى بنك الاستثمار العربي الأردني. هذه الودائع هي قصيرة الأجل وتتقاضى فوائد بمعدل ٥٪ سنوياً.

(٩) حقوق الملكية

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٧ بتوزيع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال.

(١٠) قرض طويل الأجل

منحت الشركة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠٠٣ قرضاً من بنك الاستثمار العربي الأردني بسقف مقداره ٥.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بمعدل فائدة سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١٪. وقد رفع سقف القرض بتاريخ ٩ شباط ٢٠٠٤ ليصبح ٧.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وتم تخفيضه خلال عام ٢٠٠٥ إلى ٦.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي. يسد أصل القرض والفائدة على أقساط نصف سنوية بمبلغ ٣٩١.٠٠٠ دولار أمريكي على أن لا تتعدى فترة سداد القرض تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

إن أقساط أصل القرض المستحقة خلال الأعوام ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٠٧	٤٣٦.٠٤٦
٢٠٠٨	٤٥١.٤٠
٢٠٠٩	٤٦٨.١٨٨
٢٠١٠	٤٨٥.١٤٣
٢٠١١	٥٠٢.٧١١
٢٠١٢ وما بعد	٩٧١.٠٠٣

٣.٣١٤.٦٣١

(١١) أرصدة دافئة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
١٦٩٠٤٨	٢١٢٠٩٥١	مخصصات مختلفة
٣١٠٠٣٠٠	٣٠٥٠٩١٠	مصاريف مستحقة
١٣٦٠٣٤٦	١٨٥٠٩٨٧	شركة فورسيزنز العالمية
١٦٠٢٠٩	١٨٠٢٧٦	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١٠٨٠٨٦٢	١٥١٠٤٣٠	أمانات ضريبة المبيعات
١١٥٠٨٠٢	١٩١٠٨١٢	دفعات مقدمة من العملاء
١٣٥٠٢٣٦	١٨٢٠٧٥٦	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
١٢٠٧٥٨	٢٣٠٦٠٠	أمانات ضريبة تحويلات خارجية
٢٤٦٠١٠٨	٦٤٩٠٢٩١	أخرى
١٠٢٥١٠١٦٩	١٠٩٢٢٠١١٣	

(١٢) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار

بنود داخل الميزانية

- نتم مدينة - شركة فنادق فورسيزنز
- نتم دائنة - شركة فنادق فورسيزنز
- ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني
- قرض طويل الأجل (إيضاح ١٠)

بنود داخل قائمة الدخل

- أتعاب إدارة مؤسسة فورسيزنز العالمية
- مصاريف تمويل
- إيرادات فوائد بنكية

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا لفندق الفورسيزنز - عمان:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
٤٠٥٠٦٣٣	٤٢٣٠٧٩٤

رواتب، مكافآت ومنافع أخرى

(١٣) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٦ والبالغ ٢٢٧,٥٤٩ دينار وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ والتي حصلت الشركة بموجبه على اعفاء بما نسبته ٢٥% من ضريبتها الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الانتاج الفعلي للمشروع.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٠٥.

(١٤) مصاريف إدارية وعمومية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
٦,٩٧٤	٨,٤٧٠
١,٣٨١	١,٤٢٧
١,٨٤٨	٢,١٥٦
١,٠١٠	١,٠٦٤
٢٥,٧٠٢	١٢,١١٦
١٧,٤٢٨	٣١,٣٩٥
٢٦,٧٠٤	٤٤,٩٧٠
١,٩٢٧	١٧,٣٧٤
٩,٣٥٠	١١,٩٦٦
٩٥,١٢٣	٤٨,٩٤٠
<u>١٨٧,٤٤٧</u>	<u>١٧٩,٨٧٨</u>

رواتب، أجور ومنافع أخرى
برق، بريد وهاتف
دعاية وإعلان
قرطاسية ومطبوعات
أتعاب مهنية واستشارات
رسوم حكومية
تأمين
ضيافة
صيانة
أخرى

(١٥) حصة المسهم من ربح السنة

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ربح السنة (دينار)
١٨٤٩٩٥٧	٢٣٥٤١٢٤	المتوسط المرجح لعند الأسهم (سهم)
٤٥٠٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠٠	الحصة الأساسية للمسهم من ربح السنة
٠,٠٤١	٠,٠٥٢	

إن الحصة المخفضة للمسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للمسهم من ربح السنة.

(١٦) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٥٠٠٠ دينار.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل هذه الأدوات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، الذمم الدافئة، القرض، وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى.
إن القيمة الدفترية للأدوات المالية تقارب القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية.

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفوائد

يتطلب هذا المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث إن معظم الأدوات المالية في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع البنكية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

تسعى الشركة لتقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود لائتمانية للعملاء ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

مخاطر تقلبات العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١٤١ دولار لكل دينار وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملة صعبة).

(١٩) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والمبينة تالياً:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال. تطبق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية

التفسير رقم ٨: نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢

التفسير رقم ٩: إعادة تقييم المشتقات المتضمنة

التفسير رقم ١١: معاملات أسهم الخزينة للمجموعة

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير المعدلة والجديدة والتفسيرات، وترى إدارة الشركة أن تطبيق المعايير المعدلة والجديدة والتفسيرات لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

القرار من مجلس الإدارة:

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة باطلاع مجلس الإدارة وتأكد من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع البيانات المالية المرفقة .

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٦/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٧ .

إن لدى الشركة نظام رقابه داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة ، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة .

إن البيانات المالية المرفقة مدققة من السادة المحاسبون المتحدون (محاسبون قانونيون) وهم أعضاء في مجموعة إرنست ويونغ الدولية .

عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية ، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه ، وذلك عملاً بما ورد في ((تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨)) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ .

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠ ، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين ٤٦٥ موظفاً.

إنجازات الشركة عام ٢٠٠٦ :

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز - عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواد على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحه وسعر غرفة للعام الثاني على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أذواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه حيث حققت الشركة في عام ٢٠٠٦ أرباح تشغيلية قدرها ٤.٨٣٦ مليون دينار أردني مقارنة مع ٤.٠٣٠ مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٥ أي بنمو قدره ٢٠ بالمائة وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها والمساهمة في تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها مؤسسة هابي تات من أجل الإنسانية والتدريب في "إنجاز" بتزويدهم بخمسة مدراء للتعليم في مدرسة الملكة نور الحسين والمساهمة في حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما حصل الفندق على جائزة أفضل فندق في الشرق الأوسط وإفريقيا لسنة ٢٠٠٦ في مجلة Travel And Leisure Magazine المختصة في تقييم الفنادق حول العالم وحصل الفندق على عدة جوائز ومراتب مميزة في مجلة Grumpy Gourmet المعنية في تقييم خدمات الفنادق في الأردن، حيث حصل المطعم الإيطالي Vivace على أفضل مطعم ، كما حصل الشيف الرئيسي Eric Deblonde على أفضل شيف لعام ٢٠٠٦ .

الخطوة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة إشغال الغرف عن طريق التسويق لرجال الأعمال والسياح وكذلك لعقد المؤتمرات والحفلات والملتقيات بصورة دورية في الفندق و إلى تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني والمحافظة على أعلى نسب التشغيل و الأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

كما يعكف مجلس الإدارة على دراسة إقامة مشروع جديد للشركة على قطعة الأرض المقابلة للفندق والتي تم شراؤها مؤخراً والبالغة مساحتها حوالي الـ ٧ دونم، وسوف يتحدد طبيعة المشروع بناءً على دراسات الجدوى المزمع عملها خلال العام ٢٠٠٧ .

• الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب إشغاله مركزاً قيادياً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠٠٦ حيث حافظ على استحواده على المركز الأول للسنة الثانية على التوالي على النحو التالي:

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة
فندق فورسيزنز - عمان	٧٤,٩٩ %	١٣٢,٧٤٠ دينار أردني
معدل فنادق الخمس نجوم في عمان	٦٣,٤٤ %	٧٥,٠١٠ دينار أردني

• لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو فتحها أو قدرتها التنافسية.

• كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم المساهم	تاريخ التسمية	عدد الأسهم المملوكة في	نسبة المساهمة بالمائة %	عدد الأسهم المملوكة في	نسبة المساهمة بالمائة %
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٣/٦/١٢	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملخص	٢٠٠٣/٦/١٢	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد سائد جميل البيديري	٢٠٠٣/٦/١٢	٤,١٥٥,٦١٢	٩,٢٣	٤,١١٣,٠٠٠	٩,١٤
Kingdom Amman يمثلها السيد فريد البلبيسي	٢٠٠٣/٦/١٢	١,٦٢٤,٨٤٧	٣,٦١	١,٦٢٤,٨٤٧	٣,٦١
Kingdom SKR-29Ltd ويمثلها السيد غيث شقير	٢٠٠٣/٦/١٢	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٣/٦/١٢	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٣/٦/١٢	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٣/٦/١٢	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٣/٦/١٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
باسم محمود زهدي ملخص	٢٠٠٣/٦/١٢	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٣/٦/١٢	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
المجموع		٣٣,٢٢٩,٤٩٣	٧٤	٣٣,٢٥٢,٣١٤	٧٣,٩١

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٥ بقيمة إجمالية قدرها خمسة وخمسون ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم الشخص	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود زهدي ملخص	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	١٥٠٠
الدكتور فهمي أبو دية ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٣٥٠٠
السيد فريد فاروق البلبيسي ممثل Kingdom Amman	٥٠٠٠
السيد رائد وليد سقف الحيط ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملخص	٥٠٠٠
السيد وائل القاضي ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠
المجموع	

- كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم الشخص	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٥/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٥/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٥/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملخص	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٥,٦١٢	٩,٢٣	٤,١٥٥,٦١٢	٩,٢٣
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
المجموع		٢٩,٦٧٢,٢٥٨	٦٥,٨٣	٢٩,٦٧٢,٢٥٨	٦٥,٨٣

- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية ٤٦٥ موظفاً عام ٢٠٠٦ (٢١١ موظفاً عام ٢٠٠٥) منهم ١٦ موظفاً أجنبياً (٨ موظفين أجانب عام ٢٠٠٥) وبلغ معدل الدوران ٣٠,٢ و ٢٣,٠ بالمائة للسنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ على التوالي.

- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من لجان مختصة للتعين .

• فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات تعينية أساسية على النحو التالي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٨	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
١٤	١٧	الدرجة الثانية / المدراء (أ)
٢٧	٢٢	مدراء الأقسام
١٦	٢٥	مساعدين مدراء أقسام
٣٥٦	٣٩٣	مشرفين وموظفين
٤٢١	٤٦٥	المجموع

• برامج التأهيل والتدريب :-

- تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، و يلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي و الإبداع و التطوير الشخصي.
- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته و دراساته الواسعة للسوق المحلي و امتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين و الإقليميين.
- بلغت مجموع قيم الرواتب والحوافز و المكافآت الممنوحة لموظفي الإدارة الفندقية مبلغاً قدره ٤٢٣,٧٩٤ و ٤٠٥,٦٣٣ دينار أردني للسنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ على التوالي.

- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ومنحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦٠٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات ، الأجهزة ، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق .

- إعفاء ١٥% من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الموجودات الثابتة).

- إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (١٦/ب) والمادة (٢٦) من القانون .

• قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤ بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (١٦/أ) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لعام ١٩٩٥ .

• لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

• اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل ١٠% من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٦ .

• لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

• قامت الشركة بدفع مبلغ ١٣,٥٢٦ دينار أردني كتبرع خلال السنة المالية ٢٠٠٦ على النحو التالي:-

القيمة / دينار أردني	اسم الجهة
٣٥٠	نادي رجال الأعمال الأردنيين الكنديين
٦,٠٧٦	الجمعية الأردنية لمعالجة مرض السحايا
٧,١٠٠	مؤسسة فلسطين الدولية للأبحاث والخدمات

المبلغ	التاريخ
١٣,٥٢٦	٢٠٠٦/٥/٣١

• أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

الأرباح الصافية للشركة	(١,٨٧٠,٨٩٩)	(١,٤٧٩,٤٩٥)	٩٢٤,٣٦٧	١,٨٤٩,٩٥٧	٢,٣٥٤,١٢٤
حقوق المساهمين	٣٩,٢١٣,٨٤٠	٤٢,٨٨٩,٨٣٣	٤٣,٨٨٨,٩٥٠	٤٦,١٢٥,٩١٥	٤٨,٢٣٣,٧٨٩
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
عدد الأسهم	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
سعر السهم في آخر يوم عمل دينار أردني	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٥٠٠	٢,٣٢٠
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	(٠,٠٠٤٧)	(٠,٠٠٣٣)	٠,٠٠٢١	٠,٠٤١	٠,٠٥٢

• نسبة الملكية بشكل مقارن:-

نسبة الملكية / الموجودات	%٨٧,٦	%٨٥,٧	%٨٧,٧	%٩٢,٩	%٨٩
--------------------------	-------	-------	-------	-------	-----

• بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره ١٣,٣٤٠ دينار أردني .

• لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة .

• مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي:
يشكل العمل الفندقي تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق وهو أحد أهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم شركة هابي تات من أجل الإنسانية كما ساهم الفندق في تدريب طلاب المعاهد والجامعات وبتعيين أبناء المحافظة والألوية و قد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية ، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تلي بالمعايير البيئية الراقية و قد صمم الفندق أيضاً بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية كما تم وضع خططاً للصحة والسلامة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط مماثلة تلي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.

Top Line Organization Chart

