

03/24/2008-11:43:13

Union Tobacco
& Cigarette Industries Co.



شركة مصانع الإقحاد
للإنتاج التبغ والسجائر مع م

F.S - UTOB - 25/3/2008

١٦

٢٥٨٩ ٠٨ ٠٢ ٢٥ ١٢.٤٤

J.S.C.

الرقم : ٣١/١-٢/٢-١

التاريخ : ٢٠٠٨/٣/٢٤

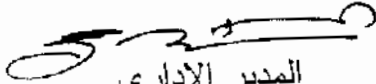
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

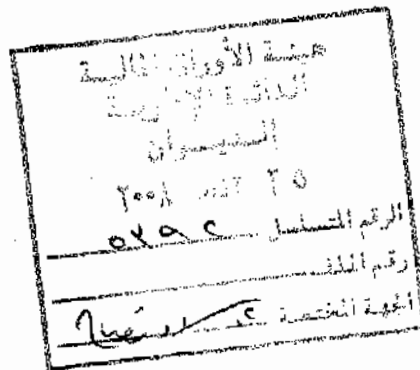
الموضوع : التقرير السنوي

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا عدد (٥٠) نسخة من تقرير الشركة السنوي الرابع عشر للعام المالي ٢٠٠٧.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


المدير الإداري
صقر عثمان



١

نسخة / الإدارة الادارية (قسم المساهمين)

٢٠٠٨/٣/٢٤ - ٢٠٠٧/٣/٢٤ - ٢٠٠٦/٣/٢٤

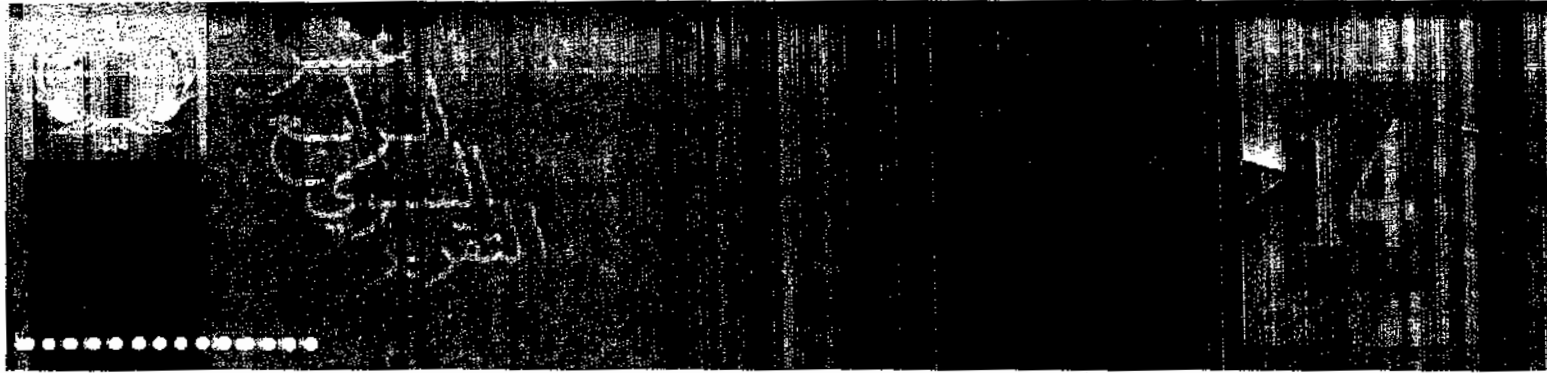
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
(شركة مساهمة عامة محدودة)

UNION TOBACCO &
CIGARETTE INDUSTRIES CO.

التقرير السنوي الرابع عشر
لمجلس الإدارة والبيانات المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

2007

ص.ب 851015 عمان 11185 الأردن



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>الصفحة</u>	<u>البيان</u>
7	أعضاء مجلس الإدارة
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
9	تقرير مجلس الإدارة عن عام 2007
23	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
26	تقرير مدققي الحسابات
27	الميزانية العمومية كما هي في 31 كانون الأول 2007 و 2006
28	قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 ، 2006
29	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
31	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

رجائي حليم جريس سلفيتي
ممثلاً لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية

نائب الرئيس

خالد محمود علي الذهبي
ممثلاً لبنك الإسكان للتجارة والتمويل

الأعضاء

رؤوف جريس صالح سلفيتي

عصام حليم جريس سلفيتي
ممثلاً لبنك الاتحاد

شفيق فرحان خليل الزوايدة
ممثلاً لشركة المستثمرون العرب المتحدون

نبيل يعقوب أيوب رباح

عمر زهير صالح خوري

انطون جبران روفان لطفى
ممثلاً لشركة متجر الجواهرات الأردني

طارق رجائي حليم سلفيتي

مدققو الحسابات
السادة / غوشة وشركاه

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ و السجائر
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007



الهيئة العامة
لإدارة
المالية

14

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع عشر

- أولاً : تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الثالث عشر لعام 2006 والمصادقة عليه.
- ثانياً : مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2007 والخطة المستقبلية للشركة لعام 2008.
- ثالثاً : الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن العام المالي 2007.
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية وقائمة الدخل للشركة للعام 2007 والمصادقة عليها.
- خامساً : المصادقة على تنسيب مجلس إدارة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (25%) من رأسمال الشركة عن عام 2007.
- سادساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2008 وتحديد أتعابهم.
- سابعاً : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية 2007 في حدود أحكام القانون.
- ثامناً : أية أمور أخرى يوافق على طرحها حملة (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع بموجب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

* * * * *

تقرير مدققي الحسابات

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2007 وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر كما في 31 كانون الأول 2007 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

عبد الكريم محمد قنيص

إجازة مزاولة رقم (496)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

9 شباط 2008

شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

فهرس

<u>الصفحة</u>	<u>البيان</u>
26	تقرير مدقق الحسابات
27	الميزانية العمومية
28	قائمة الدخل
29	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
30	قائمة التدفقات النقدية
31	إيضاحات حول القوائم المالية



شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة مساهمة عامة محدودة)
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2007
بالدينار الأردني

2006	2007	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
6,923,766	4,784,221	3	تقد وما في حكمه
16,030,479	11,048,543	9	إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
12,874,146	9,304,312	4	مدينون
12,564,535	12,753,263	5	بضاعة
1,734,653	1,899,024	6	قطع غيار
711,682	860,070	7	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
<u>50,839,261</u>	<u>40,649,433</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
710,000	710,000	8	إستثمارات في سندات محتفظ بها للتاريخ الإستحقاق
2,499,160	2,877,961	9	إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع طويلة الأجل
2,130,000	2,292,288	10	إستثمار في شركة زميلة
171,377	537,115	11	إستثمارات في أراضي
20,758,959	20,150,411	12	ممتلكات ومعدات
<u>26,269,496</u>	<u>26,567,775</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>77,108,757</u>	<u>67,217,208</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
13,163,816	12,037,880	13	بنوك دائنة
1,891,443	3,478,968	14	قرض قصير الأجل
7,223,163	9,169,307	15	دائنون
7,875,333	2,111,565	16	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
6,000,000	3,750,000	17	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
<u>36,153,755</u>	<u>30,547,720</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
15,000,000	15,000,000	1	رأس المال
5,000,000	5,000,000	17.1	علاوة إصدار
3,750,000	3,750,000	17	إحتياطي إجباري
5,283,150	5,759,213	17	إحتياطي إختياري
950,000	1,262,126	17	إحتياطي خاص
10,029,858	4,912,247	17	التغير المتراكم في القيمة العادلة
941,994	985,902	17	أرباح مدورة
<u>40,955,002</u>	<u>36,669,488</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>77,108,757</u>	<u>67,217,208</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

2006	2007	إيضاح	
57,329,710	52,509,226	21	المبيعات
(49,188,248)	(44,835,085)	22	كلفة المبيعات
8,141,462	7,674,141		مجمّل الربح
(832,949)	(879,270)	23	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,484,885)	(1,499,766)	24	مصاريف عمومية وإدارية
(798,333)	(836,879)		مصاريف مالية
-	162,288	10	حصة الشركة في أرباح شركة زميلة
(100,000)	(150,000)		مخصص التزامات متوقعة
2,484,842	290,117	25	إيرادات (مصاريف) أخرى
7,410,137	4,760,631		صافي الربح قبل المخصصات والرسوم
(74,101)	(47,606)		صندوق دعم البحث العلمي
(74,101)	(47,606)		رسوم الجامعات الأردنية
(60,394)	(38,322)		صندوق دعم التعليم والتطوير المهني والتقني
(45,000)	(45,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
7,156,541	4,582,097		صافي الربح
			ربحية السهم :
0,48	0,31		ربحية الأسهم - دينار / سهم
15,000,000	15,000,000		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

2006	2007	
7,410,137	4,760,631	الأنشطة التشغيلية
2,788,615	3,065,528	صافي ربح السنة قبل المخصصات والرسوم
-	(162,288)	تعديلات على صافي الربح قبل المخصصات والرسوم
(69,795)	(205,668)	استهلاكات
798,333	836,879	حصة الشركة من أرباح شركة زميلة
(1,139,396)	(258,699)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	150,000	مصاريف مالية
-	81,457	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أسهم متوفرة للبيع وتوزيعات أرباح أسهم
(1,721,620)	3,569,834	مخصص التزامات متوقعة
(2,298,886)	(434,556)	مخصص مواد تالفة وقطع غيار راکدة
(152,675)	(148,388)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة
2,896,247	1,946,144	المدينون
1,419,702	(5,926,180)	البضاعة وقطع الغيار
9,930,662	7,274,694	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(798,333)	(836,879)	الدائنون
(222,583)	(166,122)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
8,909,746	6,271,693	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(3,922,274)	(558,963)	مصاريف مالية مدفوعة
-	(365,738)	مكافآت أعضاء مجلس إدارة ورسوم وضريبة دخل مدفوعة
2,146,327	81,886	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
1,524,811	221,300	الأنشطة الإستثمارية
(3,825,168)	(2,703,492)	شراء استثمارات في شركات زميلة وشقيقة
122,275	452,180	شراء استثمارات في أراضي
(3,954,029)	(2,872,827)	المتحصل من بيع استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
5,761,851	(1,125,936)	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(1,102,149)	1,587,525	شراء ممتلكات ومعدات
(6,000,000)	(6,000,000)	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(1,340,298)	(5,538,411)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
3,615,419	(2,139,545)	الأنشطة التمويلية
3,308,347	6,923,766	سداد إلى / تمويل من البنوك الدائنة
6,923,766	4,784,221	تمويل من / سداد إلى صافي التمويل من القروض
		توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ و السجائر (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

التغير المتراكم								إيضاح
المجموع	أرباح مدورة	في القيمة العادلة	إحتياطي خاص	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	إصدار	علاوة رأس المال	
62,597,824	962,944	32,829,221	950,000	4,542,136	3,313,523	5,000,000	15,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2006
7,156,541	7,156,541	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(6,000,000)	(6,000,000)	-	-	-	-	-	-	أرباح معدة للتوزيع
(22,799,363)	-	(22,799,363)	-	-	-	-	-	فرق القيمة العادلة
-	(1,177,491)	-	-	741,014	436,477	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
40,955,002	941,994	10,029,858	950,000	5,283,150	3,750,000	5,000,000	15,000,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2006
4,582,097	4,582,097	-	-	-	-	-	-	17 صافي ربح السنة
(3,750,000)	(3,750,000)	-	-	-	-	-	-	17 أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
(5,117,611)	-	(5,117,611)	-	-	-	-	-	17 فرق القيمة العادلة
-	(788,189)	-	312,126	476,063	-	-	-	17 المحول إلى الاحتياطيات
36,669,488	985,902	4,912,247	1,262,126	5,759,213	3,750,000	5,000,000	15,000,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2007

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الاتحاد لإنتاج التبغ و السجائر (شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

1 - التكوين والنشاط

إن شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر هي شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 19 تموز 1993 تحت رقم (232) ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 4 تشرين الثاني 1993.

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ 14 نيسان 2005 على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 5,000,000 دينار أردني عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينارين للسهم الواحد يشمل علاوة إصدار قدرها دينار أردني واحد للسهم، ليصبح رأس المال المكتتب والمصرح به والمدفوع 15,000,000 دينار أردني مقسم إلى 15,000,000 سهم، قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج التبغ و السجائر و التمباك و تعبئتها و تصنيعها على اختلاف أنواعها و اصنافها واعمال الطباعة المتعلقة بها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في محافظة عمان ، يعمل لدى الشركة حوالي 384 موظف كما في 31 كانون الأول 2007 (2006: 400 موظف).

2 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتظهر الأوراق المالية التي تحفظ إلى تاريخ الإستحقاق بالكلفة بعد تعديلها بالعلو أو الخصم، وتقيم الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة 20% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة اشهر فأكثر.

يتم قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الإستثمار في شركة زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة 20 بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل.

الإستثمارات في الأراضي

تتمثل الأراضي المستملكة في قيمة الأراضي التي يتم الحصول عليها من العملاء مقابل تحصيل الديون المستحقة عليهم للشركة، ويتم عرض وتصنيف هذه الأراضي من قبل إدارة الشركة على أنها إستثمارات في أراضي مستملكة ضمن الموجودات غير المتداولة.

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقيد إستثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد إستثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007 والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (8) و (12) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (2007/727) تاريخ 2007/12/16.



الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي

% 4	المباني والإنشاءات
% 7 - % 14	آلات والمكينات والمعدات
% 15	أجهزة المختبر والضبط الجودة
% 12	أجهزة التبريد والتكييف
% 20 - 25	أجهزة الحاسوب والاتصال
% 15	الأدوات والأجهزة الكهربائية
% 20	الأدوات والأجهزة المكتبية
% 15	السيارات
% 15	الأثاث والمفروشات
% 20	العدد واللوازم

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

3 - النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه - النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل -

2006	2007	
328,666	1,484,250	شيكات ونقد في الصندوق
5,338,952	687,218	نقد لدى البنوك
1,256,148	2,612,753	ما في حكم النقد - ودائع لأجل
6,923,766	4,784,221	

4 - المدينون

2006	2007	
6,486,056	68,474	شيكات برسم التحصيل
4,512,637	6,566,494	ذمم مدينة تجارية
1,871,456	2,666,047	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح 20
366,327	365,627	ذمم شيكات مرتجعة
(362,330)	(362,330)	مخصص ديون مشكوك فيها
12,874,146	9,304,312	

للشركة كفالات بنكية صادرة عن عملائها بقيمة إجمالية (3,550,000) دينار أردني لتغطية رصيد الذمم التجارية

5 - البضاعة

2006	2007	
11,234,451	9,154,625	مواد أولية
799,860	810,000	بضاعة تحت التصنيع
399,427	2,725,872	بضاعة جاهزة
130,797	104,223	بضاعة بالطريق
-	(41,457)	مخصص مواد تالفة
12,564,535	12,753,263	

6 - قطع الغيار

2006	2007	
1,914,653	2,119,024	مخزون قطع الغيار والمحروقات
(180,000)	(220,000)	ينزل: مخصص قطع غيار راكدة
1,734,653	1,899,024	



7 - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2006	2007	
153,509	155,122	تأمينات كفالات وأخرى مستردة
-	141,192	أمانات ضريبة مبيعات
45,536	34,505	ذمم موظفين وأخرى
236,041	260,629	مطالبات موردين
276,596	268,622	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>711,682</u>	<u>860,070</u>	

8 - الإستثمار في سندات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق

قامت الشركة بتاريخ 27 تموز 2005 بالإستثمار في سندات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق بشركة نفط أندونيسيا بمبلغ 710,000 دينار (1,000,000 دولار) وقد تم تقسيمها إلى سندات تمويل بقيمة 355,000 دينار (500,000 دولار) تستحق خلال 36 شهر قابل للإطفاء كل ثلاثة شهور وبفائدة الليبور مضافاً إليها 8,5% وسندات تمويل بقيمة 355,000 دينار (500,000 دولار) تستحق خلال 36 شهر قابل للإطفاء كل ثلاثة شهور وبفائدة الليبور مضافاً إليها 8% ويحق للشركة حق خيار إمتلاك أسهم الشركة وذلك بمعدل سعر السهم خلال ثلاثون يوماً من تاريخ الإغلاق وبنسبة 20 بالمئة من قيمة التمويل لهذه الفئة حيث يعطى هذا الحق إضافة إلى قيمة السند علماً بأن خيار الإمتلاك مربوط بنسبة ربحية لا تزيد عن 50 بالمئة.

9 - الإستثمارات في أسهم متوفرة للبيع

أ - موجودات متداولة:

2006	2007	
13,969,317	8,406,041	إستثمار في شركة الإتحاد للإستثمارات المالية (م.ع.م) بأسهم عددها 5,423,252 سهم (2006: 5,372,814 سهم)
2,061,162	2,562,530	إستثمار في بنك الإتحاد (م.ع.م) بأسهم عددها 674,350 سهم (2006: 536,761 سهم)
-	79,972	إستثمار في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (م.ع.م) بأسهم عددها 40,595 سهم
<u>16,030,479</u>	<u>11,048,543</u>	

ب - موجودات غير متداولة:

2006	2007	
2,026,410	2,205,211	إستثمار في شركة الإتحاد للصناعات المتطورة (م.ع.م) بأسهم عددها 596,003 سهم (2006: 596,003 سهم)
100,000	300,000	الإستثمار في شركة الإتحاد السياحية المتكاملة (م.خ) *
372,750	372,750	إستثمار في شركة مكاو لاند مارك بأسهم عددها 1,942,500 سهم
<u>2,499,160</u>	<u>2,877,961</u>	

✳ إن شركة الاتحاد السياحية المتكاملة هي شركة مساهمة خاصة أردنية مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (83) بتاريخ 17 نيسان 2005 برأسمال قدره 1,250,000 دينار / حصة، وتمت زيادته خلال 2006 ليصبح 5,310,000 دينار / حصة ومن غاياتها الرئيسية الإستثمار في المجالات السياحية والفندقية، هذا ولم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي لها حتى تاريخ الميزانية العمومية.

10 - الإستثمار في شركة زميلة

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 13 كانون الأول 2004 المساهمة في تسجيل شركة في (بريتش قبرجن آيلاند) برأسمال 5,000,000 دولار أمريكي (3,550,000 دينار أردني) على أن يتم تسجيل مصنع كفرع لها تحت مسمى مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة - جبل علي في إمارة دبي في دولة الامارات العربية المتحدة وقد بلغت مساهمة الشركة في رأسمالها بنسبة 40% أي ما قيمته 2,000,000 دولار أمريكي (1,420,000 دينار أردني) وبتاريخ 13 أيلول 2005 واستناداً على اجتماع الهيئة العامة للشركة فإنه تقرر الموافقة على زيادة رأسمالها الى 10,000,000 دولار أمريكي (7,100,000 دينار أردني) والطلب من مساهمي الشركة تسديد 50% من هذه الزيادة أي ما قيمته 2,500,000 مليون دولار وبالتالي تم تسديد مساهمة الشركة في هذه الزيادة بما قيمته 1,000,000 دولار أمريكي (710,000 دينار أردني) لتصبح كامل قيمة مساهمة الشركة (2,130,000) دينار أردني ومسددة بالكامل حتى تاريخ القوائم المالية. ومن غايات هذه الشركة إنتاج التبغ والسجائر والتبأك وتعبئتها وتصنيعها على اختلاف أنواعها وأصنافها.

إن تفاصيل حصة الشركة في أرباح مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة - جبل علي هي كما يلي :

5,234,000	رأسمال مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - جبل علي
5,639,722	صافي حقوق المساهمين
405,722	صافي أرباح مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - جبل علي
40%	مضروباً في : نسبة ملكية الشركة
162,288	حصة الشركة في أرباح الشركة الزميلة

11 - الإستثمارات في الأراضي

يتمثل هذا البند في التالي :

- أ - أراضي بقيمة 118,236 دينار أردني تم استملاكها تسديداً لمديونية بعض العملاء وهي مسجلة باسم الشركة.
- ب - أراضي بقيمة 53,140 دينار أردني تم استملاكها تسديداً لمديونية بعض العملاء وهي مرهونة لصالح الشركة وحسب الأصول، وهي قيد التسجيل باسم الشركة.
- ج - أراضي بقيمة 365,739 دينار أردني تم شرائها بهدف الإستثمار حيث يوجد بها وكالة غير قابلة للعزل وهي قيد التسجيل باسم الشركة.



12- الممتلكات والمعدات

1 كانون الثاني الاضافات الاستبعادات التحويلات 31 كانون الأول

الكلفة:

728,891	-	-	-	728,891
7,734,248	3,076,001	-	14,461	4,643,786
20,749,448	2,391,428	(1,228,329)	1,365,537	18,220,812
316,803	-	-	45,319	271,484
359,421	-	-	207,152	152,269
170,774	-	(650)	10,293	161,131
83,864	-	-	2,540	81,324
24,765	-	-	300	24,465
908,285	-	(134,365)	205,114	837,536
129,760	-	-	2,067	127,693
172,826	-	-	1,290	171,536
1,814,025	(5,467,429)	-	849,419	6,432,035
33,193,110	-	(1,363,344)	2,703,492	31,852,962

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

1,314,320	-	-	292,487	1,021,833
10,375,754	-	(1,009,913)	2,550,257	8,835,410
224,917	-	-	28,972	195,945
159,171	-	-	32,310	126,861
133,612	-	(650)	21,037	113,225
69,324	-	-	8,990	60,334
20,918	-	-	1,819	19,099
501,575	-	(106,269)	100,003	507,841
88,840	-	-	16,898	71,942
154,268	-	-	12,755	141,513
13,042,699	-	(1,116,832)	3,065,528	11,094,003

مجموع الاستهلاكات

-	-	-	-	20,758,959
20,150,411	-	-	-	-

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول



14

13- البنوك الدائنة

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الاتحاد بضمان كفالة الشركة، والتي تتمثل في جاري مدين بالدينار الأردني وجاري مدين بالدولار الأمريكي، وتسهيلات مستندية بالدولار الأمريكي، وبأسقف قدرها 1,000,000 دينار أردني و 13,000,000 دولار أمريكي و 4,000,000 دولار أمريكي على التوالي، وبعمولة سنوية قدرها لا شيء وفائدة سنوية بمعدل 8,25% على جاري مدين الدينار الأردني و 1,5% فوق الليبور لمدة شهر على جاري مدين الدولار الأمريكي والتسهيلات المستندية بالدولار الأمريكي.

14- القرض قصير الأجل

أن تفاصيل القروض قصيرة الأجل كما في 31 كانون الأول كما يلي:

	2006	2007
قرض بنك الاتحاد	1,891,443	1,881,468
قرض بنك سوستيه جنرال	-	1,597,500
	<u>1,891,443</u>	<u>3,478,968</u>

قرض بنك الاتحاد

حصلت الشركة خلال عام 2007 على قرض نقدي متناقص من بنك الاتحاد بقيمة 4,000,000 دولار أمريكي و تستوفي الفائدة على هذا القرض على أساس سعر الليبور بالإضافة إلى هامش بمعدل 1,6% لمدة شهر وبدون عمولة ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتالية عددها 12 قسط قيمة القسط الواحد 330,000 دولار أمريكي بالإضافة إلى الفائدة الشهرية ويستحق القسط الأول بتاريخ 30 أيلول 2007 والقسط الأخير بتاريخ 31 آب 2008 وذلك بضمان زيادة الشركة لقيمة بوليصة التأمين على المصنع والمخبرة لصالح البنك بمبلغ 3,000,000 دينار أردني، وليصبح 18,000,000 دينار أردني.

قرض بنك سوستيه جنرال

حصلت الشركة على قرض من بنك سوستيه جنرال بقيمة 3,000,000 دولار أمريكي وتستوفي الفائدة على هذا القرض على أساس سعر الليبور بالإضافة إلى هامش بمعدل 1,15% لمدة ستة شهور ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتالية عددها 12 قسط قيمة القسط الواحد 250,000 دولار أمريكي بالإضافة إلى الفائدة الشهرية ويستحق القسط الأول بتاريخ 31 تشرين الأول 2007 والقسط الأخير بتاريخ 30 أيلول 2008.

15- الدائنون

2006	2007	
6,329,789	7,976,602	ذمم دائنة تجارية
893,374	1,192,705	مطلوب إلى جهات ذات علاقة - إيضاح 20
7,223,163	9,169,307	

16- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

2006	2007	
5,645,070	-	أمانات ضريبة المبيعات
95,112	166,490	مصاريف مستحقة
450,000	500,000	مكافآت موظفين
69,885	69,885	ضريبة الدخل - إيضاح 18
217,563	204,442	صندوق دعم البحث العلمي
74,101	121,706	رسوم الجامعات الأردنية
60,394	38,322	صندوق دعم التعليم والتطوير المهني والتقني
47,083	47,083	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
249,415	338,059	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
350,000	500,000	مخصص التزامات متوقعة
616,710	125,578	مطالبات وأمانات مختلفة
7,875,333	2,111,565	



17- علاوة الإصدار والإحتياطات والأرباح المقترح توزيعها على المساهمين

علاوة الإصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم نتيجة زيادة رأسمال الشركة خلال عام 2005.

الإحتياطي الإلزامي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إلزامي بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة اقتطاع ما نسبته 10 بالمئة خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الإحتياطي الخاص:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 8 آذار 2007 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ 6,000,000 دينار أردني كأرباح على المساهمين بنسبة 40 بالمئة من رأس المال.

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي سيعقد خلال 2008 بتوزيع 3,750,000 دينار أردني (2006: 6,000,000 دينار أردني) كأرباح توزع على المساهمين بنسبة 25 بالمئة من رأس المال المدفوع.

الأرباح المدورة والأرباح القابلة للتوزيع

لا تتضمن الاستثمارات المتوفرة للبيع خسائر تزيد عن كلفة الاستثمار ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة، وعليه واستناداً لتعليمات الأسس المحاسبية والمعايير وأجبة التطبيق الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، فإن رصيد الأرباح المدورة قابل للتوزيع على المساهمين.

18- ضريبة الدخل

تطالب ضريبة الدخل الشركة عن سنة 2001 و 2002 بفرق الضريبة بمبلغ (204,629) دينار أردني وهي ناتجة عن اعادة احتساب إعفاء التصدير على المعادلة المطبقة ما قبل عام 1996. علماً أن هناك تعليمات وفق أحكام قانون ضريبة الدخل بخصوص الإعفاء لم يتم تطبيقها من دائرة ضريبة الدخل، وقد استأنف القرار لدى محكمة ضريبة الدخل وما زال منظور فيها أمام المحكمة.

اما بالنسبة للسنوات 2003 و 2004 و 2005 و 2006، فقد تم تدقيقها من قبل الضريبة ولكن لم تصدر بعد نتيجة التقدير المبني من دائرة ضريبة الدخل.

بالنسبة لعام 2007 لم يتم احتساب الضريبة بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات وفقاً لمعادلة الإعفاء المنصوص عليها في القانون.

19- ضريبة المبيعات

قامت الشركة خلال عام 2006 برفع قضية ضد كل من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، ومدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، ومدعي عام الجمارك بالإضافة لوظيفته لدى محكمة الجمارك البدائية والمسجلة تحت رقم (2006/315) وموضوعها: إلغاء قرار مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات رقم (م ك م/909/4) تاريخ 2006/6/29 والمتضمن تعديل الاقرارات الضريبية الخاصة عن الفترات من 2005/7/1 ولغاية 2006/1/31، ومطالبتها بفرق ضريبي مقداره (4,801,387) دينار أردني، وغرامة بمعدل مثلي الضريبة قدرها (9,602,774) دينار أردني، وغرامة جزائية قدرها (1,400) دينار أردني، وما زالت الدعوى منظورة لدى المحكمة في مرحلة تقديم بيانات الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية، كما تم تكليف محامي الشركة بتقديم الاعتراض على قرار مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات رقم (م ك م/1115/8) تاريخ 2007/5/22 والمتضمن تعديل اقرارات الضريبة الخاصة المقدمة من الشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الفترات من 2006/2/1 ولغاية 2007/1/31 ومطالبتها بفرق ضريبي مقداره (347,013) دينار أردني وغرامه بمعدل مثلي الفرق الضريبي وغرامه جزائية عن كل فترة ضريبية وغرامة تأخير بنسبة 0,004 أسبوعياً عند تأخير السداد وقد تم تقديم الاعتراض وفقاً للمادة (17) من قانون الضريبة العامة على المبيعات بتاريخ 2007/7/18 ولم تأخذ الشركة مخصصاً لمواجهة ذلك لوجود تعهد كتابي بحوزة الشركة من شركة BAT العالمية لتحمل الفروقات الضريبية وكامل الغرامات ومصاريف القضايا في حال تحققها.

20- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م
زميلة	مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المحدودة - جبل علي
	إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها، هي كما يلي:
2006	2007
4,917,087	5,742,944
2,213,797	1,227,804
	مشتريات مواد تعبئة
	بيع مواد أولية وماكينات وقطع غيار إلى شركة زميلة
	يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي:
2006	2007
1,871,456	2,666,047
1,871,456	2,666,047
	مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر - جبل علي
	يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي:-
2006	2007
893,374	1,192,705
893,374	1,192,705
	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت و البدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

2006	2007
45,000	45,000
32,400	32,400
281,666	299,666
	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة
	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام



السلطة
الصحية
والاجتماعية
بفلسطين

14

21- المبيعات :

2006	2007	
15,346,748	12,281,649	مبيعات محلية
41,982,962	40,227,577	مبيعات خارجية
<u>57,329,710</u>	<u>52,509,226</u>	

22- تكلفة المبيعات:

2006	2007	
43,549,265	38,868,101	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
1,329,346	1,365,015	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
		المصاريف الصناعية :
2,695,245	2,941,753	الإستهلاكات
458,930	368,498	صيانة وإصلاحات
240,658	288,973	مياه وكهرباء ومحرقات
68,764	78,475	ضيافة وطعام الموظفين
86,065	95,931	مصاريف سيارات
47,150	137,015	مواد تالفة
112,920	104,335	مصاريف التأمين
30,899	37,002	مصاريف عيّنات
61,659	89,499	أجور تخزين بوند
114,622	116,258	تأمين طبي
20,873	22,788	بريد و برق و هاتف
9,505	6,047	مصاريف سفر
362,347	315,395	متنوعة
<u>49,188,248</u>	<u>44,835,085</u>	

23 - المصاريف البيعية والتسويقية

2006	2007	
165,215	178,518	الرواتب والأجور وملحقاتها
126,466	135,229	مصاريف تصدير
17,707	24,358	إستهلاكات
57,688	54,182	مصاريف سيارات
446,515	437,067	مصاريف ترويج وتسويق
448	60	رسوم ورخص واشتراكات
-	15,000	مصاريف تجارية
-	15,291	مصاريف سفر وتنقلات
18,910	19,565	متنوعة
832,949	879,270	

24 - المصاريف الإدارية والعمومية

2006	2007	
899,507	1,010,539	الرواتب والأجور وملحقاتها
15,477	14,275	إعلانات
77,482	99,417	إستهلاكات
35,726	40,064	بريد وبرق وهاتف
33,602	29,771	أتعاب مهنية وإستشارات
32,400	32,400	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
13,569	12,552	قرطاسية ومطبوعات
21,667	26,568	ضيافة وطعام الموظفين
52,257	62,811	مصاريف سيارات
7,401	3,997	إصلاح وصيانة عامة
295,797	167,372	متنوعة
1,484,885	1,499,766	



25 - الإيرادات (المصاريف) الأخرى

2006	2007	
1,416,203	221,300	إيرادات توزيعات أرباح أسهم
1,139,396	37,399	أرباح متحققة من بيع أسهم متوفرة للبيع
108,608	93,408	فوائد الإستثمار في سندات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
69,795	205,668	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(249,160)	(267,658)	إيرادات (مصاريف) أخرى
<u>2,484,842</u>	<u>290,117</u>	

26 - المعاملات المهمة مع عملاء / موردين رئيسيين

بلغت مبيعات الشركة إلى عملاء رئيسيين خلال السنة مبلغ وقدره (44,585,697) دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته 85 بالمئة من مبيعات الشركة (2006: 49,837,607) دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته 87 بالمئة من مبيعات الشركة).

بلغت مشتريات الشركة من موردين رئيسيين خلال السنة مبلغاً وقدره (31,132,543) دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته 79 بالمئة من مشتريات الشركة (2006: 29,128,613) دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته 67 بالمئة من مشتريات الشركة.

27 - المعاملات غير النقدية

إن المعاملات غير النقدية تتكون من الآتي

2006	2007	
(22,799,363)	(5,117,611)	خسائر غير متحققة من إستثمارات أسهم متوفرة للبيع

28 - الإرتباطات الرأس مالية

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول الإرتباطات الرأس مالية التالية:

2006	2007	
582,357	2,638,500	إرتباطات عن إنشاء مباني ومشاريع تحت التنفيذ
100,000	-	إرتباطات عن أقساط استثمار في شركة زميلة



14

29- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

2006	2007
469,317	2,905,325
1,500,808	1,460,908

إعتمادات مستندية
كفالات بنكية

30- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية، بإستثناء الإستثمارات في السندات المحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق والتي تمثل القيمة العادلة لها في القيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المستلمة عند استحقاقها والقروض طويلة الأجل والتي تتمثل القيمة العادلة لها في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها باستخدام سعر الفائدة السائد للقروض المماثلة.

31- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والأئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :
أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الأئتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار أردني).

32- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 9 شباط 2008، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

33- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2006 لتتفق مع العرض لسنة 2007.



إقرار

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية 2008 .
- ٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة رجائي سلفيتي	نائب رئيس مجلس الإدارة خالد الذهبي	عضو عصام سلفيتي
عضو روفا سلفيتي	عضو طارق سلفيتي	عضو عمر خوري
عضو شفيق الزوايدة	عضو تظنون لطفى	عضو الأستاذ المحامي نبيل رباح

إقرار

تقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير العام/ رئيس مجلس الإدارة

رجائي حليم سلفيتي

مساعد المدير العام/ المدير المالي

رائد ساري جبرين

واحد وعشرون : مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-

تحرص الشركة على الالتزام بأداء واجباتها الاجتماعية بصورة دؤوبة ومستمرة لتعكس دورها الريادي الفعال في المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي وذلك من خلال الأنشطة التالية :

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :-

- تلتزم الشركة بالتقيد بالقوانين المرعية للحفاظ على البيئة من حيث مراقبة ومعالجة أية مخلفات صناعية تؤدي الى تلوث الهواء أو الماء أو التربة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :-

- 1- تمنح الشركة الاولوية في توظيف الكوادر البشرية لابناء المنطقة.
- 2- تلتزم الشركة في السعي الدؤوب للتواصل مع المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة في شهر رمضان المبارك على تعزيز هذا التواصل من خلال تقديم وجبات افطار لمستحقيها من المؤسسات الخيرية والتي شملت دور الايتام والعجزة ولجان دعم العائلات المستورة.

اثنان وعشرون - السلامة العامة والصحة المهنية :-

تقوم الشركة بإيلاء السلامة العامة والصحة المهنية الأهمية القصوى التي تستحق من حيث الالتزام التام بالمعايير المحلية والعالمية وتزويد مرافق الشركة بأحدث أجهزة ومعدات السلامة العامة والمحافظة على بيئة العمل صحية وخالية من أية مخاطر.



تاسع عشر : قامت الشركة بتقديم التبرعات التالية خلال عام 2007 :-

المبلغ	الجهة
دينار 2000	مدرسة اليوبيل / منحة للطلبة المحتاجين
دينار 2000	دار العروبة / كتاب سلسلة عن الاردن
دينار 2000	جامعة اليرموك / لصالح المؤتمر السابع للتقنيات النووية
دينار 400	العائلة الدولية / لصالح العائلات المستورة
دينار 250	جمعية الشبان المسيحية / لصالح الفتیان و الفتيات الايتام
دينار 200	قرية الاطفال SOS الاردنية
دينار 150	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم / عمان
دينار 100	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم / اربد
دينار 150	جمعية الصم والبكم الخيرية
دينار 250	جمعية أصدقاء البيئة الأردنية
دينار 250	المبادرات المتميزة
دينار 1000	نادي ليونز فيلادلفيا / لصالح الطلبة المحتاجين
دينار 500	أمانة عمان الكبرى / لحملات النظافة في الجيزة
دينار 100	اللجنة المحلية لمركز التأهيل المجتمعي للمعاقين / زيزيا
دينار 100	جمعية طارق بن زياد / مادبا
دينار 500	جمعية الجيزة الخيرية
دينار 750	نادي خريجي الجامعة الأمريكية في بيروت / الأردن / لصالح صندوق البعثات
دينار 500	جمعية الشابات المسيحيات / مادبا / لصالح مشاريع تأهيلية وتنموية للمجتمع المحلي
دينار 11,200	المجموع الكلي

عشرون : لم تبرم الشركة أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم خلال السنة المالية 2007 .

جـ- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من اقارب اعضاء مجلس الادارة
واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم:

الاوراق المالية المملوكة		صلة القرابة	اسماء اقرباء العضو المالكين للاوراق المالية	عضو مجلس الادارة / ادارة تنفيذية
2006	2007			
32,499	32,499	زوجة	سامية فرح عيسى فريح	رجائي حليم سلفيتي (رئيس مجلس الادارة / المدير العام)
30,000	30,000	زوجة	هيلدا نعمة الله داود العيسى	نبيل يعقوب رباح (عضو مجلس ادارة)

ثامن عشر-

أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2007 :-

الرقم	السادة / أعضاء المجلس	بدل تنقلات	مكافآت	الاجمالي
1	رجائي حليم سلفيتي - ممثل شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	3600	5000	8600
2	خالد محمود الذهبي - ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل	3600	5000	8600
3	رؤوف جريس سلفيتي	3600	5000	8600
4	نبيل يعقوب رباح	3600	5000	8600
5	شفيق فرحان زوايدة - ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون	3600	5000	8600
6	عصام حليم سلفيتي - ممثل بنك الاتحاد	3600	5000	8600
7	عمر زهير خوري	3600	5000	8600
8	أنطون جبران لطفي - ممثل شركة متجر المجوهرات الأردني	3600	5000	8600
9	طارق رجائي سلفيتي	3600	5000	8600

ب- الرواتب والمكافآت التي تقاضاها المدير العام خلال السنة المالية 2007:-

- رواتب ومكافآت (299,666) دينار

- مياومات مهام سفر (6,050) دينار

سادس عشر - أتعاب التدقيق :-

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام 2007 مبلغ (7,500) دينار غير شاملة للضريبة العامة على المبيعات .

سابع عشر :-

أ- رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة :-
يبلغ رأسمال الشركة (15,000,000) سهم / دينار مدفوعة بالكامل ، وقد بلغت الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة في 2007/12/31 مقارنة مع 2006/12/31 كما يلي :-

الرقم	الاسم	المنصب	2007	2006
1	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية ويمثلها رجائي حليم جريس سلفيتي	رئيس المجلس	3,340,092	3,274,573
			1,231,445	1,222,017
2	بنك الإسكان للتجارة والتمويل ويمثله خالد محمود على الذهبي	نائب رئيس المجلس	1,000,000	1,000,000
3	رؤوف جريس صالح سلفيتي	عضو	602,030	602,030
4	بنك الاتحاد ويمثله عصام حليم جريس سلفيتي	عضو	1,450,719	1,458,719
			176,594	176,594
5	شركة متجر المجوهرات الأردني ويمثلها انطون جبران روفان لطفي	عضو	5,000	5,000
			262,000	262,000
6	شركة المستثمرون العرب المتحدون ويمثلها شفيق فرحان خليل زوايدة	عضو	1,609,264	1,611,614
			20,000	20,000
7	نبيل يعقوب أيوب رباح	عضو	10,000	10,000
8	عمر زهير صالح خوري	عضو	107,000	109,000
9	طارق رجائي حليم سلفيتي	عضو	19,100	19,100

ب- بيان بالاسهم المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الاسم	الوظيفة	2007/12/31	2006/12/31
جاك خليل قورو	مساعد المدير العام / مدير إدارة العمليات	17,500	25,500
رائد ساري جبرين	مساعد المدير العام / مدير الإدارة المالية	10,000	28,378
سامر لبيب مسلم	مدير إدارة المشتريات والتزويد	2,500	2,500
محمود عبد الله أبو حشيش	مدير إدارة المشاريع	2,000	2,000
صقر موسى عثمان	مدير الإدارة الادارية	2,000	2,000

لا توجد مساهمات تخص أقارب أشخاص الادارة العليا .

3- حقوق المساهمين : إنخفض مجموع حقوق المساهمين ليصبح (36,669,488) دينار عام 2007 مقارنة مع (40,955,002) دينار عام 2006 ، ويعود هذا الإنخفاض بشكل رئيسي إلى إنخفاض قيمة الأرباح غير المتحققة لإستثمارات الشركة في أسهم متوقرة للبيع نظراً لانخفاض في أسعار الاغلاق للأسهم كما هو في 2007/12/31 ، علماً بأن الاحتياطي الاختياري ارتفع بقيمة (476,063) دينار ليصبح (5,759,213) دينار مع ثبات رصيد الاحتياطي الاجباري الذي بلغ ربع رأسمال الشركة منذ العام 2006 أي (3,750,000) دينار.

ج- التحليل المالي للشركة :-

فيما يلي بعض النسب المالية التي توضح المركز المالي للشركة :-

الرقم	النسبة المالية	2007	2006
1	عائد السهم الواحد	0.31 دينار	0.48 دينار
2	ربيع السهم	% 25	% 40
3	الأرباح الموزعة للسهم إلى عائد السهم	% 81.84	% 83.84
4	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	% 55	% 51
5	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	% 83.3	% 88.27
6	المطلوبات للغير إلى الموجودات	% 45.44	% 46.88
7	الايرادات إلى مجموع الموجودات	% 78.12	% 74.35

خامس عشر- الخطة المستقبلية :-

أ- زيادة حقوق المساهمين من خلال الاستمرار في السعي الدؤوب لتعظيم ربحية الشركة، وذلك من خلال :

1- وضع الخطط التسويقية الكفيلة باستعادة وزيادة حصة الشركة في الأسواق المحلية.

2- زيادة مبيعات التصدير من خلال تطوير اسواق التصدير الحالية وفتح الأسواق الجديدة.

3- الاستمرار في تنويع الطاقة الانتاجية لتلبية كافة الطلبات على مختلف أنواع السجائر وذلك من خلال الاستثمار في خطوط الإنتاج الملائمة لذلك.

ب- الاستثمار في تنفيذ استراتيجية تنمية القوى البشرية وتطويرها بهدف تدعيم وتطوير القدرات الإدارية والفنية للموظفين وتحفيزهم للعمل بروح الفريق الواحد لزيادة الكفاءة والفاعلية لديهم.

ج- الاستثمار في السعي لتحقيق اهداف الشركة الاستراتيجية الرامية إلى تطوير الشركة لتصبح شركة اقليمية رائدة وذلك بتأسيس او المساهمة في انشاء مصانع في الخارج.

د- إنشاء مستودعات بمساحة 10,000 متر مربع لاستيعاب حجم المخزون المطلوب والاستغناء عن المستودعات المستأجرة.



رابع عشر: التحليل المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2007 :-

أ- بيان الأرباح والخسائر :-

- بلغ مجمل الربح (7,674,141) دينار عام 2007 مقارنة مع (8,141,462) دينار عام 2006 أي بانخفاض قدره 5,7%.

- بلغت الأرباح التشغيلية (4,470,514) دينار خلال العام 2007 مقارنة مع (4,925,295) دينار خلال العام 2006، ويعود ذلك لانخفاض البسيط في مبيعات الشركة في الأسواق المحلية.

- بلغت الأرباح الصافية بعد اقتطاع المخصصات وكافة الرسوم الحكومية (4,582,097) دينار في العام 2007، مقابل (7,156,541) دينار خلال العام 2006، ويعود هذا الانخفاض البالغ (2,574,444) دينار إلى الأرباح غير التشغيلية التي قد تحققت خلال العام 2006 والمتمثلة في توزيعات أرباح نقدية لحفظة الشركة الإستثمارية بالإضافة إلى أرباح تحققت من بيع بعض أسهم هذه الحفظة.

ب - الميزانية العمومية :-

1- الموجودات: بلغ إجمالي موجودات الشركة (67,217,208) دينار عام 2007 مقارنة مع (77,108,757) دينار عام 2006 أي بانخفاض نسبته 12,8% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار الأسهم في سوق عمان المالي مما أثر سلباً على قيمة إستثمارات الشركة في الأسهم المتوفرة للبيع، علماً بأنه تم المحافظة على قيمة الموجودات غير المتداولة خلال العام 2007 مقارنة بالعام 2006.

2- المطلوبات: إنخفض مجموع المطلوبات المتداولة للشركة عام 2007 ليصبح (30,547,720) دينار مقارنة مع (36,153,755) دينار عام 2006 ويعود ذلك لانخفاض الكبير في إستحقاقات ضريبة المبيعات والبالغة (5,645,070) دينار حيث تم نقل مسؤولية توريد هذه الضريبة إلى الموزعين الرئيسيين في السوق المحلي تمشياً مع تعليمات دائرة ضريبة المبيعات في هذا الشأن.



عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على ما يلي :

1- مخاطر اسعار الفائدة وتقلبات اسعار العملات .

2- الظروف الاقتصادية المتقلبة التي تمر بها المنطقة .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2007 :-

- تم تشغيل المصنع الجديد المزود بخطوط إنتاجية حديثة لزيادة الطاقة الانتاجية للشركة لتلبية متطلبات الأسواق المحلية والخارجية وكذلك للتنوع في أصناف السجائر المنتجة لتتناسب كافة الأذواق وتحديد الأسواق التصديرية الجديدة التي تطمح الشركة بدخولها .

- الانتهاء من إجراء بعض التعديلات على أرض ومباني (شركة النشا سابقاً) وتم إستخدامها كمكاتب ومستودعات للشركة .

- استمرت الشركة خلال عام 2007 في المضي قُدماً في تحقيق خططها الاستراتيجية الرامية للوصول بالشركة الى شركة اقليمية رائدة وذلك من خلال تطوير المشاريع الخارجية التي تساهم بها الشركة بنسبة كبيرة مثل مصنع دبي لإنتاج التبغ والسجائر حيث حقق أرباح صافية للعام 2007 بلغت (405,000) دينار وذلك بعد أن تم إطلاق كافة مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل خلال السنوات السابقة والبالغة (243,000) دينار .

ثاني عشر: لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2007 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة .

ثالث عشر: حققت الشركة خلال الخمس سنوات السابقة النتائج المالية التالية :-

السنة	الأرباح الصافية المحقة/ بالدينار	الأرباح الموزعة على المساهمين بالدينار	نسبة التوزيع	حقوق المساهمين بالدينار	اسعار الاوراق المالية بالدينار
2003	5,074,237	2,250,000	(%30)	19,228,188	7.600
2004	4,277,980	2,500,000	(%25)	26,051,754	7.020
2005	7,563,635	6,000,000	(%40)	62,597,824	9.500
2006	7,158,541	6,000,000	(%40)	40,955,002	5.950
2007	4,582,097	3,750,000	(%25)	36,669,488	3.950

علماً بأنه تم رفع رأسمال الشركة من خمسة ملايين دينار / سهم الى سبعة ملايين وخمسمائة الف دينار / سهم خلال عام 2003 والى عشرة ملايين دينار / سهم في عام 2004 من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين والى خمسة عشر مليون دينار / سهم في عام 2005 .



ب - العاملين في الشركة :-

1 - بلغ عدد العاملين في الشركة (384) موظفاً كما هو في 2007/12/31 وفيما يلي بيان بالتصنيف المهني والمؤهل العلمي لهم :-

التصنيف المهني	العدد	المؤهل العلمي	العدد
المهندسين	21	ماجستير	7
الفتيين	44	بكالوريوس	45
الإداريين والخدمات المساندة	144	دبلوم مجتمع	29
موظفي السلامة العامة	2	دبلوم مراكز	56
العمال	173	ثانوية عامة وما دون	247
المجموع	384	المجموع	384

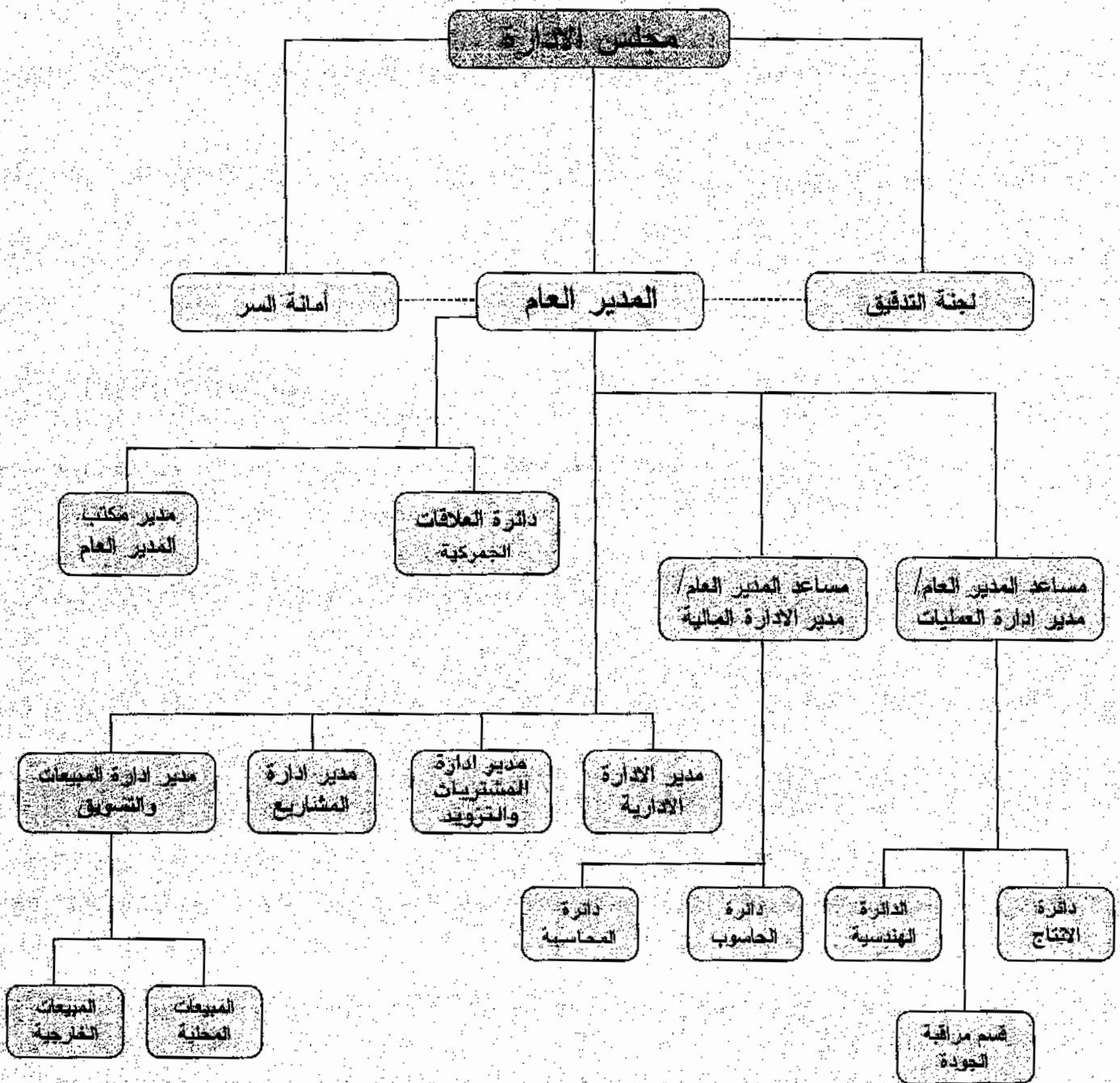
ج - برامج التأهيل والتدريب للموظفين :-

تولي الشركة اهتماماً خاصاً بكوادرها البشرية من حيث الرعاية والتدريب والتطوير، وضمن هذا التوجه فقد شارك عدد من العاملين في الشركة بعدة برامج تدريبية لدى مراكز التدريب المحلية والخارجية وضمن خطة الشركة في الإستمرار في رفع الكفاءات العلمية والعملية للموظفين، وفي ما يلي بيان بهذه الدورات :-

مكان الدورة	موضوع الدورة	عدد الدورات / الموظفين المشتركين
مراكز تدريب محلية	لغات	28
	شؤون موظفين	5
	فني سلامة	1
	سكرتارية	1
	مبيعات	1
	حاسوب	1
	إدارة عليا	1
مراكز تدريب خارجية	إدارة متوسطة	7
	دورات فنية	6
	المجموع	51

تاسعاً

أ - الهيكل التنظيمي للشركة :-



رابعاً - كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
		2007		2006	
1	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	3,340,092	%22,3	3,274,573	%21,8
2	شركة المستثمرون العرب المتحدون	1,609,264	%10,7	1,611,614	%10,7
3	بنك الاتحاد	1,450,719	%9,7	1,458,719	%9,7
4	رجائي حليم جريس سلفيتي	1,231,445	%8,2	1,222,017	%8,1
5	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1,000,000	%6,6	1,000,000	%6,6
	المجموع	8,631,520		8,566,923	

خامساً - الوضع التنافسي للشركة :-

إن وضع الشركة التنافسي عالي ضمن قطاع السجائر لوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال ، ناهيك عن شركات السجائر العالمية في أسواق التصدير ، إلا أن التزام الشركة بجودة المنتج واتباعها لسياسات تسويقية ملائمة قد مكنت الشركة من اختراق أسواق تصديرية جديدة والإحتفاظ بأسواقها القائمة.

سادساً -

(أ) المشتريات :-

- 1- تعتمد الشركة على موردين محددين لتزويدها بأكثر من 10% من مشترياتها وهي الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ (BAT) وذلك ضمن اتفاقية الترخيص الموقعة معها، وشركة انترناشيونال ليف توباكو (ILT) لتوريد المواد الأولية بالإضافة الى شركة الاتحاد للصناعات المتطورة.
- 2- استقرت الشركة خلال عام 2007 باتباع أنظمة مشتريات فعالة بهدف الحصول على أنسب الأسعار وتخفيض تكاليف التخزين من خلال برامج وتقنيات عصرية للاستغلال الأمثل لمساحات التخزين وتحديد كميات المواد الأولية المخزنة وفقاً لخطط مبيعات الشركة.

(ب) المبيعات :-

بلغت مبيعات الشركة لهذا العام (52,509,226) دينار بإنخفاض نسبته 8% عن عام 2006 ويعود ذلك لانخفاض في حجم المبيعات في الأسواق المحلية لاشتداد المنافسة ما بين الشركات العاملة في هذا القطاع وزيادة الكبيرة في الضرائب المفروضة على مبيعات السجائر.

سابعاً :-

- لا توجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
- لا توجد أية براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.
- ثامناً :-
- لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- معايير الجودة الدولية : لدى الشركة قسم جودة متخصص يشرف عليه مهندسون وفنيون من ذوي الكفاءة والخبرة العالية للتأكد من مطابقة الانتاج لأحدث المواصفات العالمية.

ب- الإدارة العليا :-

تتم إدارة الشركة من قبل مدير عام وإدارة عليا يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية عالية ، وفيما يلي أسماء الإدارة العليا ومؤهلاتهم العملية :-

المدير العام - منذ عام ١٩٩٩ ولتاريخه مواليد ١٩٤٩ بكالوريوس تجارة وإدارة أعمال ١٩٧٤ - الجامعة الأمريكية - بيروت نائب المدير العام - بنك الاتحاد	رجائي حليم جريس سلفيتي
مساعد المدير العام - مدير إدارة العمليات - منذ عام ١٩٩٩ ولتاريخه مواليد ١٩٦٣ ماجستير هندسة - ١٩٨٩ - الولايات المتحدة الأمريكية بكالوريوس هندسة - ١٩٨٥ - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٨ - ١٩٩٩ / مشرف أكاديمي - مدرسة الشويقات الدولية - عمان - الاردن ١٩٩٨ - ١٩٩٢ / مدير مختبر الجودة - شركة التبغ الاردنية - عمان - الاردن ١٩٨٩ - ١٩٩٢ / مهندس تطوير انتاج - جنرال موتورز - ديترويت - امريكا	جاءك خليل يوسف قورو
مساعد المدير العام - مدير الادارة المالية - منذ عام ٢٠٠١ ولتاريخه مواليد ١٩٦٦ ماجستير إدارة أعمال - ١٩٨٩ - الجامعة الأمريكية - أنقرة بكالوريوس محاسبة - ١٩٨٧ - جامعة اليرموك - اردن - الاردن ١٩٩٨ - ٢٠٠١ / نائب المدير العام - الشركة الوطنية لمنتجات الورق - جدة / السعودية ١٩٩٨ - ١٩٩٠ / مدير مالي وإداري - الشركة الوطنية لمنتجات الورق - الدمام / السعودية ١٩٨٩ - ١٩٩٠ / محاضر في كلية المجتمع العربي (كلية التجارة) - عمان	رائد ساري خليل جبرين
مدير إدارة المشتريات والتزويد - منذ عام ٢٠٠٠ ولتاريخه مواليد ١٩٦٥ دبلوم عالي هندسة - ١٩٩٠ - الجامعة الأردنية بكالوريوس زراعة - ١٩٨٧ - الجامعة الأردنية ١٩٩٨ - ٢٠٠٠ / مدير عمليات - المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - عمان - الاردن ١٩٩٨ - ١٩٩٤ / مدير مصنع - شركة عبر البلاد - عمان - الاردن	سامر لبيب جريس مسلم
مدير المشاريع - منذ عام ١٩٩٥ ولتاريخه مواليد ١٩٤٤ ماجستير هندسة - ١٩٨٥ - بريطانيا بكالوريوس هندسة طيران - ١٩٧٠ - جامعة القاهرة - مصر ١٩٧١ - ١٩٩٢ مهندس - سلاح الجو الملكي الاردني	محمود عبدالله محمد ابو حشيش
مدير الإدارة الإدارية - منذ عام ١٩٩٩ ولتاريخه مواليد ١٩٤٧ ماجستير إدارة أعمال - ١٩٨٠ - الولايات المتحدة الأمريكية بكالوريوس اقتصاد - ١٩٧٠ - الجامعة الأمريكية - القاهرة - مصر ١٩٨٢ - ١٩٩٤ / ناظر إدارة - شركة ابو ظبي لصناعات الغاز المحدودة (جاسكو) ابو ظبي ١٩٧٣ - ١٩٧٦ / رئيس قسم الترجمة - قوات دفاع ابو ظبي - ابو ظبي	صقر موسى عثمان عثمان



ثالثاً - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

الترتيب	اسم عضو مجلس الإدارة وتاريخ العضوية	تاريخ الولادة	الشهادة العلمية	المعهد / الجامعة	سنة التخرج	الخبرات العملية	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	رجائي حليم سلفيتي 2006/3/2	1949	بكالوريوس إدارة أعمال	الجامعة الأمريكية - بيروت	1970	رئيس مجلس إدارة - مدير عام / شركة الاتحاد للاستثمارات المالية مضامع الاتحاد لتباج التبغ والسجائر مكتب المدير العام / بنك الاتحاد	الاتحاد للاستثمارات المالية الاتحاد للصناعات المتطورة
2	روؤف جريس سلفيتي 2006/3/2	1928	بكالوريوس صيدلة كيمائية	الجامعة الأمريكية - بيروت	1950	مدير مستودع أدوية	بنك الاتحاد شركة الاتحاد للاستثمارات المالية شركة الاتحاد للصناعات المتطورة شركة الأردن لتخليص ونقل البضائع
3	خالد محمود الذهبي 2006/3/2	1963	بكالوريوس محاسبة محاسبة قانونية (CPA)	الجامعة الأردنية أمريكا	1985 1994	مدير الإدارة المالية - بنك الاسكان للتجارة والتمويل	
4	نتيل يعقوب رياح 2006/3/2	1951	بكالوريوس حقوق	جامعة بيروت العربية	1974	مستشار قانوني ومدير قانوني / بنك الاتحاد مستشار قانوني - مجموعة نقل مستشار قانوني - شركات أبو خضر مستشار قانوني - شركة اتصالات استثمارية	شركة دلتا للتأمين شركة الاتحاد للصناعات المتطورة
5	شفيق قرحان زوايدة 2006/6/11	1935	ماجستير هندسة	جامعة أكرن أمريكا	1960	وزير سابق مدير مؤسسة الاسكان (سابقاً)	شركة المستثمرين العرب المتحدون شركة تيمستر بنك المؤسسة العربية المصرفية شركة التأمين الأردنية
6	انطون جبران لطفي 2006/3/2	1939				رجل أعمال مدير عام شركة مبحر للمحوررات الأردنية	الاتحاد للاستثمارات المالية
7	عصام حليم سلفيتي 2006/3/2	1944	بكالوريوس اقتصاد	الجامعة الأمريكية - بيروت	1967	مدير عام بنك الاتحاد	بنك الاتحاد الاتحاد لتطوير الأراضي شركة الفنادق والسياحة الأردنية
8	عمر زهير خوري 2006/3/2	1969	بكالوريوس هندسة	جامعة بريستول - بريطانيا	1991	مدير عام لشركة كمبيوتر Access Me Co	القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية
9	طارق رجائي سلفيتي 2006/3/2	1976	بكالوريوس إدارة أعمال	جامعة جورج تاون - أمريكا	1998	مدير عام لشركة الاتحاد للتسويق	الاتحاد للاستثمارات المالية الاتحاد لتطوير الأراضي الاتحاد للصناعات المتطورة

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2007

أولاً- نشاطات الشركة الرئيسية والحقوق والامتيازات:-

1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

أ- إن غايات الشركة الرئيسية هي إنتاج وتصنيع التبغ والتمباك والسجائر على اختلاف أنواعها وأصنافها وأعمال الطباعة المتعلقة بها.

ب- تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها ومصانعها الواقعة في الجيزة - الأردن ومكتب

المساهمين في عمان - 312 شارع زهران (ما بين الدوار السابع والدوار الثامن)، وبلغ عدد موظفي

الشركة 384 موظفاً كما هو في 2007/12/31.

ج- لا يوجد للشركة فروع سواء داخل المملكة أو خارجها.

د- يبلغ حجم الاستثمار المالي 100% من حقوق المساهمين مخصصة بالكامل لأنشطة الشركة الرئيسية.

2- تملك الشركة حق امتياز لإنتاج أصناف الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ (BAT) وتسويقها محلياً

بالإضافة إلى تصنيع بعض منها لتصديرها إلى دول مجاورة.

ثانياً- لا توجد شركات تابعة للشركة.