

F5-IEAI-1915/2004

إلى مساهمي
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2003 وبيان الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من 8 أيلول 2002 ولغاية 31 كانون الأول 2003! ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها، هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

لقد جرى تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أي أمور جوهرية غير صحيحة، وتشمل هذه الإجراءات القيام بتدقيق إختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما تشمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة، وللتقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة. وفي إعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

في رأينا، ان البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2003 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للفترة من 8 أيلول 2002 ولغاية 31 كانون الأول 2003 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

المحاسبون المتحدون

سمير ابو لغد

ترخيص رقم 228 فئة (أ)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

14 نيسان 2004

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2003

الموجودات	إيضاحات	دينار
نقد لدى البنوك		35,919
أراضي تحت التطوير		13,635,586
أرصدة مدينة أخرى		2,500
موجودات ثابتة		960
مجموع الموجودات		13,674,965
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات -		
قرض		711,996
ذمم المساهمين		62,257
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		48,152
مجموع المطلوبات		822,405
حقوق المساهمين -		
رأس المال المصرح به 15,000,000 سهم		13,000,000
بقية إسمية دينار للسهم الواحد		5,453
رأس المال		(152,893)
إحتياطي إجباري		12,852,560
خسائر متراكمة		13,674,965
مجموع حقوق المساهمين		
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 7 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التخصيل

للفترة من 8 ايلول 2002 ولغاية 31 كانون الأول 2003

المصاريف	إيضاح	دينار
مصاريف ادارية وعمومية	6	(19,794)
فوائد وعمليات بنكية		(8,223)
صافي خسارة الفترة		(28,017)
حصة السهم من صافي الخسارة		فلس/دينار
		(0,002)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة من 8 ايلول 2002 ولغاية 31 كانون الأول 2003

رأس المال المدفوع	خسائر إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في 8 ايلول 2002	13,000,000	-	13,005,453
مصاريف تحويل الصفة القانونية	-	(124,876)	(124,876)
صافي خسارة الفترة	-	(28,017)	(28,017)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2003	13,000,000	(152,893)	12,852,560

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 7 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للفترة من 8 ايلول 2002 ولغاية 31 كانون الأول 2003

لبنان

(28,017)

(124,876)

90

48,152

(104,651)

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي خسارة الفترة

مصاريف تحويل الصفة القانونية

تعديلات -

استهلاكات

ذمم دائنة اخرى

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

(1,050)

(627,971)

(629,021)

شراء موجودات ثابتة

اراضي تحت التطوير

صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

ذمم المساهمين

قرض

57,595

711,996

769,591

35,919

-

35,919

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 7 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية