

عمان في 30 آذار 2009

المحترمين
السادة هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

F5- SALM- 30/3/09-9

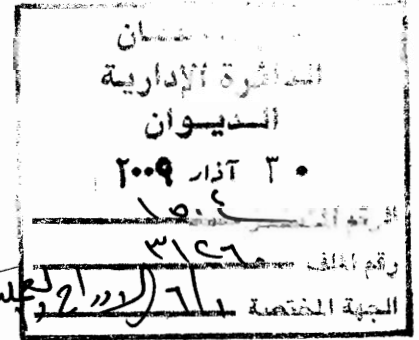
تحية طيبة وبعد،،،

استنادا الى تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المدققة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2008 بالاضافة الى نسخة عن التقرير السنوي للشركة عن عام 2008.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

نصير عباس عبد الأمير



نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة حدائق بابل المتعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

٢-١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٣

الميزانية العمومية الموحدة

٤

قائمة الدخل الموحدة

٥

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٦

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

١٣ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغييرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وادائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه

وليد محمد طه

اجازة مزاوله رقم (٧٠٣) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ شباط ٢٠٠٩

شركة حدائق بابل المتعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
١٢١,٧٨٩	٩,٥١٧		نقد وما في حكمه
٣٥٢,٩٦٧	-	٤	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣٥٢,٥٠٠	-		شيكات برسم التحصيل
١٧٥	٣,٩٦٨		ذمم مدينة أخرى
٨٢٧,٤٣١	١٣,٤٨٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٣٥,٠٠٠	-	٤	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
-	٩١٣,٥٧٥		دفعات على حساب شراء استثمارات
٢,١٦٠	-	٥	ممتلكات ومعدات
١٣٧,١٦٠	٩١٣,٥٧٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٦٤,٥٩١	٩٢٧,٠٦٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١٢٩,٤٩٥	-		دائنون
١١٩,٠٤٧	١٣,٤٨٥	٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٤٨,٥٤٢	١٣,٤٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٢,٠٦٤	٤٢,٣٣٩		إحتياطي إجباري
١٩٣,٩٨٥	٣٧١,٢٣٦		أرباح مدورة
٧١٦,٠٤٩	٩١٣,٥٧٥		مجموع حقوق المساهمين
٩٦٤,٥٩١	٩٢٧,٠٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المنطقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		إيضاح ٢٠٠٨	
الإيرادات:			
٢٠٠,٤٧٥	٦١,٨٣٢	صافي إيرادات متحققة من بيع استثمارات في أراضي	
٨٠,٣٧٠	١٥٣,١٢٨	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	
(٣٦,٦٤٦)	-	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	
٣٠,٠٠٣	١٣,٣٣٩	إيرادات أخرى	
٢٧٤,٢٠٢	٢٢٨,٢٩٩	إجمالي الإيرادات	
المصاريف:			
(٢٥,٨٥٢)	-	٧	مصاريف التأسيس
(٢٤,٩٦٢)	(٢٤,٩٨٩)	٨	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٦٩)	-		مصاريف مالية
(٥١,٧٨٣)	(٢٤,٩٨٩)		اجمالي المصاريف
٢٢٢,٤١٩	٢٠٣,٣١٠	صافي ربح الفترة قبل المخصصات	
(٢,٢٠٦)	(٢,٠٢٨)	رسوم الجامعات الأردنية	
(٢,٢٠٦)	(٢,٠٢٨)	دعم البحث العلمي والتدريب المهني	
(١,٩٥٨)	(١,٧٢٨)	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني	
٢١٦,٠٤٩	١٩٧,٥٢٦	صافي ربح الفترة	
ربحية السهم :			
٠,٤٣	٠,٤٠	ربحية السهم - دينار/ سهم	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة خدماتي بابل المصنعة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

ايضاح	رأس المال	احتياطي إجباري	ارباح/ (خسائر) متحققة	أرباح مدورة		المجموع
				ارباح غير متحققة	مجموع الارباح المدورة	
١ رأس المال	٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٥٠٠,٠٠٠
صافي ربح الفترة	-	-	٢١٦,٠٤٩	-	٢١٦,٠٤٩	٢١٦,٠٤٩
المحول الى الإحتياطي الإجباري	-	٢٢,٠٦٤	(٢٢,٠٦٤)	-	(٢٢,٠٦٤)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٦٤	١٩٣,٩٨٥	-	١٩٣,٩٨٥	٧١٦,٠٤٩
صافي ربح السنة	-	-	١٩٧,٥٢٦	-	١٩٧,٥٢٦	١٩٧,٥٢٦
المحول الى الإحتياطي الإجباري	-	٢٠,٢٧٥	(٢٠,٢٧٥)	-	(٢٠,٢٧٥)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	٣٧١,٢٣٦	-	٣٧١,٢٣٦	٩١٣,٥٧٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦
(التأسيس) لغاية ٣١ كانون

٢٠٠٨	الأول ٢٠٠٧
٢٠٣,٣١٠	٢٢٢,٤١٩
٢,١٦٠	٧٢٠
-	٩٦٩
-	٣٦,٦٤٦
٣٥٢,٩٦٧	(٣٨٩,٦١٣)
٣٥٢,٥٠٠	(٣٥٢,٥٠٠)
(٣,٧٩٣)	(١٧٥)
(١٢٩,٤٩٥)	١٢٩,٤٩٥
(١١١,٣٤٦)	١١٢,٦٧٧
٦٦٦,٣٠٣	(٢٣٩,٣٦٢)
-	(٩٦٩)
٦٦٦,٣٠٣	(٢٤٠,٣٣١)

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح السنة/الفترة قبل المخصصات
تعديلات على صافي ربح السنة/الفترة:

استهلاكات

مصاريف مالية

خسائر غير متحققة من استثمارات في أسهم متاجرة
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:

استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

شيكات برسم التحصيل

دمم مدينة أخرى

دائنون

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

مصاريف مالية مدفوعة

صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

دفعات على حساب شراء استثمارات

شراء ممتلكات ومعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

تسديد رأس المال

صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

-	٥٠٠,٠٠٠
-	٥٠٠,٠٠٠
(١١٢,٢٧٢)	١٢١,٧٨٩
١٢١,٧٨٩	-
٩,٥١٧	١٢١,٧٨٩

التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني

النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً: شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، وبراءة أسماها يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/ سهم عن طريق:

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

- عرض (٧٥) مليون سهم للإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م"، وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تتضمن القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولية وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها وبنسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غايتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٢٦,١٧١	٢٨٧,٤٣٧	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
١٩٦,١٧١	٦١,٢٦٦	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٨٢,٨٠٠	٢٨٩,٧٧٥	مجموع الموجودات
١٥٦,٦٢٩	٢,٣٣٨	مجموع المطلوبات
٢٢٦,١٧١	٢٨٧,٤٣٧	مجموع حقوق الشركاء
٣٥٢,٥٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
١٠٦,٦٢٩	٢,٣٣٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٠٠,٤٧٥	٦١,٨٣٢	صافي أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أراضي
١٩٦,١٧١	٦١,٢٦٦	صافي الربح

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ - معاملات اسهم الشركة والخزينة.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٢ - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٤: المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

ان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فان المعايير والتفسيرات الدالية كانت مصدرة ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض

- التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات.

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض - يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات.

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الادوات المالية: الاعتراف يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩ والقياس - تعديل للبنود القابلة للتحوط.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

(المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة

الاستثمار عند التنبئ للمرة الاولى.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على اساس الاسهم يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ - التعديل المتعلق بالشروط والالغاءات.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) اندماج الاعمال - يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩ التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة وان منفصله والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الاعمال. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعايير المحاسبة الدولية ارقام ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١ الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشرين الاول من عام ٢٠٠٨.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء العملاء. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٨

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود المقاولات للعقارات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحوطات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تشرين الاول ٢٠٠٨

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الاصول غير النقدية على الملاك. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، وتشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهرية فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل .

شركة سندانق بايبل المملوكة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واسنمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .
يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	الأثاث ومفروشات
٢٥%	الديكورات
٢٥%	

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

٤- الإستثمارات في أوراق مالية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٧٦,٧٤٩	-
٢١,٢٠٣	-
٨,٦٠٠	-
٢٤٦,٤١٥	-
٣٥٢,٩٦٧	-
١٣٥,٠٠٠	-
١٣٥,٠٠٠	-
٤٨٧,٩٦٧	-

أ- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة :

إستثمارات في أسهم بنوك
إستثمارات في أسهم شركات استثمارية
إستثمارات في أسهم شركات صناعية
إستثمارات في أسهم شركات خدمية

ب- إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

إستثمارات في أسهم شركات خدمية

مجموع الإستثمارات

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٥- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
٢,٠٠٠	-	-	٢,٠٠٠
٨٨٠	-	-	٨٨٠
٢,٨٨٠	-	-	٢,٨٨٠
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٥٠٠	١,٥٠٠	-	٢,٠٠٠
٢٢٠	٦٦٠	-	٨٨٠
٧٢٠	٢,١٦٠	-	٢,٨٨٠
مجموع الاستهلاكات			
٢,١٦٠			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
-			

٦- المصاريف المستحقة وحسابات دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٧,٨٣٠	٥,٧٤٣
١٠٤,٨٤٧	-
٢,٢٠٦	٢,٠٢٨
٢,٢٠٦	٢,٠٢٨
١,٩٥٨	٣,٦٨٦
١١٩,٠٤٧	١٣,٤٨٥
مصاريف مستحقة	
مخصص التزامات محتملة	
رسوم الجامعات الأردنية	
صندوق دعم البحث العلمي	
مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني	

٧- مصاريف التأسيس

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٧,١٧٠	-
٧,٥٠٠	-
٣,٨٦٠	-
٥,٠٠٠	-
٢,٣٢٢	-
٢٥,٨٥٢	-
رسوم تسجيل الشركة لدى الجهات الحكومية	
اعداد دراسات الجدوى ونشرة الإصدار واستشارات التأسيس والاكتتاب	
إعلانات (حسب القانون)	
أتعاب استشارات قانونية	
قرطاسية ومطبوعات ومصاريف اجتماع الهيئة العامة التأسيسية	

شركة حدائق بابل المتعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤,١٢٠	٩,٥٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٣٨	١,٩٦٠	مصاريف حكومية
٩,٣٣٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية
٣,٠٠٠	٣,٩٠٠	إيجار
٧٢٠	٢,١٦٠	إستهلاك
٢,٤٥٥	٦٨٦	مصاريف إعلان
١,٠٥٧	١,١٤٧	مياه و كهرباء
١,١٩٠	٦٢	قرطاسية
٥٣٠	٣٠٠	ضيافة
١,٧٢٢	٢٩	متنوعة
٢٤,٩٦٢	٢٤,٩٨٩	

٩- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

١٠- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار السوق باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١١- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.