



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

٢٠٠٨/٣/٢٤

السادة/بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

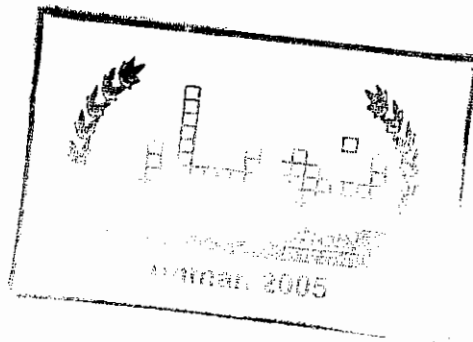
٨٢٧٢٧١ - ٢٧١٢٧١ - ٢٧١٢٧١

نرفق لكم طيا نسخه عن التقرير السنوي وميزانية الشركة لعام 2007 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

بورصة عمان
السادة المحترمين
السيد
٢٠٠٨ ٢٧
١٣٥٨
٣٣٣٨
البريد الإلكتروني
١١١١١١١١

المدير العام
عصام العجلوني



شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثاني

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية

٢٠٠٧

مجلس الادارة

- ١/ السيد عماد علي عثمان حسنين (رئيس مجلس الادارة)
٢/ السيد عصام عبد الله احمد العجلوني (نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام)
٣/ السيد بدوي شحادة البيطار (عضو)
٤/ السيد هشام محمد علي ذنيبات (عضو)
٥/ السيد هشام محمد علي حسنين (عضو من تاريخ ٢٠٠٨/٣/٤)
٦/ السيد ماجد ابن ابراهيم بن جهمان الغامدي (عضو لغاية تاريخ ٢٠٠٨/٣/٤)

الإدارة التنفيذية

السيد/ عصام عبد الله أحمد العجلوني	المدير العام
السيد/ محمد وفيق محمود	المدير المالي
السادة/ مكتب فتحي السمهوري	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
خاتمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي الثاني للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (٢٠٠٧/١/١) إلى (٢٠٠٧/١٢/٣١) مبيناً مركزها المالي في نهاية ٢٠٠٧ من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام ٢٠٠٨.

ويخوذ مجلس الإدارة الأمل الكبير في تقدير دور الشركة من خلال الاستثمارات التي قامت بها الشركة على الرغم من رأس مال الشركة المتواضع وارتفاع الاسعار الذي شهدته عام ٢٠٠٧ ونشهدته في هذه الايام فقد استطعنا بحمد الله تعالى تحقيق ارباح بهذا العام حيث تعتبر جيدة اذا ما قورنت برأس المال للشركة

قامت الشركة بعدد من الإستثمارات حيث قامت بعقد عدد من الصفقات التجارية والتي كانت مجديه من خلال الإتجار بمستلزمات البناء والإستثمار في الأوراق المالية في عدد من الشركات ذات السمعة العاليه لإستغلال عوائد مجزیه التي تم تحقيقها من هذه العمليات وكانت حصيلة أرباح هذه الإستثمارات (٢١,٠٠٠ دينار) واحد وعشرين ألف دينار وتطلع الشركة إلى التوسع في السوق الأردني بعدة قنوات تهدف إلى تحقيق أعلى النتائج ما ينعكس على وضع الشركة في السوق والأداء

وفي الختام يسرني أن أتقدم باسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم الغالية ودعمهم المستمر للشركة سائلاً المولى عز وجل أن يوفقنا في حمل أعباء هذه المسؤولية وتقدم أحسن الأداء لمصلحة الشركة ومساهمتها في خدمة اقتصادنا الوطني وتقدير دوره في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي عثمان حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: ٢٠٠٥/١٢/٥.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

١. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسيطه والنهائيه والسلع الثابتة من الات ومعدات وأجهزه ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.

٢. الحصول على الوكالات التجارية المحليه والأجنبيه وتمثيل الشركات المحليه والأجنبيه في المملكه وخارجها والقيام باعمال الكومسيون والوساطه التجاريه للسلع التي تتعامل بها الشركه

٣. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكه الأردنيه الهاشميه وخارجها

٤. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير واعادة التصدير لحساب الشركه او لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها

٥: ان تتباع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع او بعض اعمال او املاك او التزامات اي شخص او شركه يقوم بالعمل المصرح به للشركه

٦. عقد اتفاقيات أو الدخول في ارتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.

٧. الحصول على التراخيص اللازمه لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكوميه أو رسميه أو غيرها.

٨. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة او المكمله لبعض او لكل الغايات.

٩. للشركه أن تفترض من المصادر المحليه والخارجية وفق القوانين والأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

١٠. استثمار أموالها التي لا تحتاج اليها في الأوراق الماليه بجميع أنواعها داخل المملكه الأردنيه الهاشميه وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكه الأردنيه الهاشميه.

١١. استثمار موجودات الشركة التي لا تحتاج اليها في السوق النقدي داخل المملكه الاردنيه الهاشميه وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والانظمة في المملكه الاردنيه الهاشميه .

١٢. القيام بأي اعمال اخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها واهدافها .

١٣. شراء وبيع واستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمه وغير المنظمه بجميع انواعها واستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الاعمال الاخرى المتعلقة بها واقامة وانشاء مشاريع

- الاسكان واقامة المجمعات التجارية عليها والاعمار بكافة انواعها وغاياتها المختلفة وادارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والاسكانية ..
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار كالاستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والاستثمار في الاوراق المالية والبنوك والتمويل والوساطة والوكالات التجارية.
- ب / تقع مكاتب الشركة في عمان الصويفيه شارع الحمرا مجمع الحجاوي التجاري الطابق الثالث.
- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
 - لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.
 - عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.
- أ. بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ٢٤٤١,٠٠٠ دينار.

٢- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٦/٩/١٥	دبلوم إدارة	١٩٨٦	- موظف هيئة الأمم المتحدة ١٩٨٩ لغاية ١٩٩٥. - رجل أعمال وتاجر من ١٩٩٦ لغاية ٢٠٠٦
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	١٩٦٨/٦/٢٦	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	١٩٩٦	- المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية ٢٠٠٥/٨/١ إلى ٢٠٠٧/٣/١ - هيئة الأوراق المالية ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٥ - وزارة العدل عام ١٩٩٦ إلى ١٩٩٨
بدوي شحادة بدوي البيطار	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٨/٦/١٩	بكالوريوس حقوق	١٩٩٥	- شريك في مكتب المحامون العرب - محامي ومستشار قانوني لمجموعة من الشركات القابضة والمساهمة العامة - عضو المؤتمر العام للميثاق الوطني الاردني عام ١٩٩٠ - خبير قانوني سابق

لدى منظمة العمل الدولية					
- محاسب في مؤسسة المتقاعدين العسكريين ١٩٩٣ ولغاية ٢٠٠٠ - مدير مالي في شركة الصيدلية الأولى من ١/١/٢٠٠٥ ولغاية ٣٠/٤/٢٠٠٥. - مدير مالي لشركة نوبار مسن ١/٥/٢٠٠٦ ولغاية ٣٠/٧/٢٠٠٦. - مدير مالي لشركة السنابل الدولية حالياً - مدير مالي وإداري في شركة توباز من ١/٧/١٩٩٦ لغاية ١/١١/٢٠٠٠	١٩٩٢ ٢٠٠٠	دبلوم إدارة أعمال بكالوريوس إدارة الاعمال والمالية	١٩٧٢/١/١٦	عضو مجلس الإدارة	هشام محمد عادل الذنيات
- شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات عضو مجلس إدارة - شركة النخبة للخدمات المالية نيسان ٢٠٠٦ وحتى الان عضو مجلس إدارة - شركة جورا التجارية من حزيران ٢٠٠٧ وحتى الان نائب رئيس مجلس إدارة	٢٠٠٥	ماجستير علوم حاسوب وبكالوريوس في علوم الحاسوب	١٩٨٢/٧/١	عضو مجلس الإدارة	هشام محمد علي حسنين

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب	نبذة تعريفية
عصام عبد الله أحمد العجلوني	المدير العام	- المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية ٢٠٠٥/٨/١ إلى ٢٠٠٧/٣/١ - هيئة الأوراق المالية ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٥ - وزارة العدل عام ١٩٩٦ إلى ١٩٩٨
محمد وفيق محمود السمهوري	المدير المالي والاداري	- محاسب مسؤول في شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية ذات المسؤولية المحدودة من عام ٢٠٠٠-٢٠٠٧ ، من ١/١٠/٢٠٠٠ إلى ٣١/١/٢٠٠٧ .
هيثم ابراهيم جاد الله	أمين سر مجلس الإدارة	بكالوريوس إدارة نظم معلومات ١٩٨٦

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم ٥% او اكثر من راس المال

الاسم	الوظيفة	٢٠٠٦	النسبة	٢٠٠٧	النسبة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة	١٩٥,٠٠٠	%٣٩	١٩٥,٠٠٠	%٣٩
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	٥٠,٠٠٠	%١٠	٥٠,٠٠٠	%١٠
بنوي شحادة بدوي البيطار	عضو مجلس الإدارة	٥٥,٠٠٠	%١١	٥٥,٠٠٠	%١١

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.
كان هذا العام عاما تنافسيا من خلال دخول الشركة الى السوق الاردني وأخذنا نصيب لا بأس فيه من هذا السوق من خلال الاستثمارات في عدة مجالات ،وقد حققت الشركة نموا كبيرا ونشاطات غير مسبقة ، وسيكون العام القادم باذن الله تعالى عاما افضل.

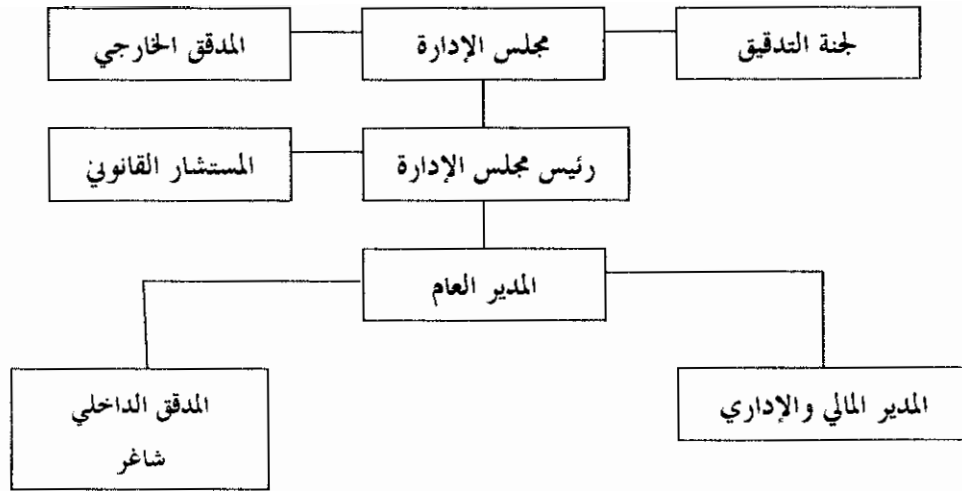
٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

٧- أ/لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب/ لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها

٨- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.
ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣	بكالوريوس
١	دبلوم
٥	إجمالي عدد الموظفين

ج. لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

قامت الشركة باستيراد مادة الجرانيت وبيعه وتحقيق عائد جيد منه، كما قامت بالاستثمار بالاككتابات بعدة شركات ، كما ربطت وديعة بينك الاسكان بقيمة ٣٥٠,٠٠٠ دينار اردني .

حققت الشركة إيرادات بلغت ٢١,٣٢٤ دينار من خلال الاستثمار في مستلزمات البناء والاكتتاب
بشركات ذات سمعة عالية وفوائد الوديعة لدى البنك .

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار
الأوراق المالية:

البيان	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧
الأرباح المحققة و(الخسائر المحققة)	(٤٢,٩٥٢)	١٥,١٤٧
الأرباح الموزعة	—	—
صافي حقوق المساهمين	٤٥٧,٠٤٨	٤٧٢,١٩٥
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	٤,٦٨	٣,٠٠

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة ٣٧٣,٣٦٦ دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة ٢,٤٤١ دينار.

وبهذا يصبح مجموع الموجودات ٤٧٩,٣٠٢ دينار.

المطلوبات:

بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة ٩٢٩ دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية ٤٧٨,٣٧٣ دينار.

الرقم	النسب المالية	النسبة كما في ٢٠٠٦	النسبة كما في ٢٠٠٧
١-	نسبة التداول	٢٩%	٥٠.٠%
٢-	نسبة السيولة السريعة	٢٧.٥%	٥٠.٠%
٣-	نسبة العائد على الاستثمار	صفر%	صفر%
٤-	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	٤%	٢.٠%
٥-	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	٣%	٢.٠%
٦-	معدل العائد على الموجودات	صفر	٣%
٧-	الربح للسهم EPS	٩%	١١%

كون الشركة بدأت نشاطها الفعلي في العام ٢٠٠٦ فقد كانت نسبة التداول عام ٢٠٠٦ تسعة وعشرون بالمئة، وكما هو ملاحظ فلقد ارتفعت هذه النسبة بشكل ملحوظ خلال العام ٢٠٠٧ نتيجة سداد كافة الذمم المدينة وتسديد جزء كبير من الذمم الدائنة واعتماد الشركة على سياسة تساعد في الحفاظ على الموجودات المالية للشركة بالإضافة إلى تحقيق الربح من خلال انتقائها لأفضل طرق الاستثمار، وابتعادها عن المخاطرة في استثماراتها، وكان لهذا الأثر الناجح في الحفاظ على موارد الشركة، هذا أيضا يظهر على نسبة السيولة السريعة التي ارتفعت في العام ٢٠٠٧ كما ويلاحظ انعكاس ذلك على صافي رأس المال العامل والذي ارتفع في العام ٢٠٠٧ بزيادة مقدارها ١٩٠٠٥ دينار، كما لوحظ انخفاض نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كون الجزء الكبير من الذمم الدائنة يتم سدادها بشكل سريع ما يجعل هذه النسبة منخفضة جدا لاتباع الادارة هذه السياسة:

١٥- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل. هناك توجه إلى نهج جديد يهدف إلى خلق صورة جديدة للشركة واستثماراتها من خلال دخول الشركة في الاستثمارات العقارية وذلك بعد أخذ موافقة الهيئة العامة غير العادية على إضافة غايات عقارية على النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة

١٦- أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب فتحي السهموري حيث بلغت قيمة أتعابهم لعام (٢٠٠٦) ١٥٠٠ دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في ٢٠٠٦/١٢/٣١.

١٧- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٠٦	٢٠٠٧
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الاردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
بدوي شحادة بدوي البيطار	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
هشام محمد عادل الذنيات	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
هشام محمد علي حسنين	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	—	٥,٠٠٠

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا

هـ. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم

١٨- أ. لم يحصل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على أي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٧

ب/ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

إقرارات مجلس الادارة

(١) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه وإعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
هشام محمد علي حسين	هشام محمد عادل الذنيات	بدوي شجادة بدوي البيطار	عصام عبد الله أحمد العجلوني	عماد علي عثمان حسين

(٢) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
هشام محمد علي حسين	هشام محمد عادل الذنيات	بدوي شجادة بدوي البيطار	عصام عبد الله أحمد العجلوني	عماد علي عثمان حسين

(٣) يقرر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٧

المدير المالي

محمد وفيق محمود



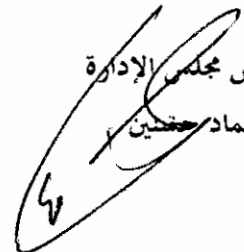
المدير العام

عصام العجلوني



رئيس مجلس الإدارة

عماد حسين



بسم الله الرحمن الرحيم

Fatmi Al-Samhori Off
Public Accountants



مكتب فتحي السمهوري
محاسبون قانونيون ومستشارون

السادة / شركة نوبار للتجارة والاستثمار .

*** تقرير حول البيانات المالية :-**

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 / كانون الاول / 2007 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية اخرى .

*** مسؤولية الادارة عن البيانات المالية:-**

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الادارة اختيار اتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

*** مسؤولية المحاسب القانوني .**

ان مسؤولينا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان تنفيذ بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية

بسم الله الرحمن الرحيم

Fatmi Al-Samhori Off
Public Accountants



مكتب فتحي السمهوري
محاسبون قانونيون ومستشارون

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية تستند الاجراءات المختاره الى تقدير المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر باخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة

والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية وتلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض لبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة للسياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقارير المحاسبية المعدة من الادارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية نعتقد ان الادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسات لرأينا حول التدقيق.

* الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31/ كانون الاول / 2007 وعن اداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

بسم الله الرحمن الرحيم

Fathi Al-Samhori Off
Public Accountants



مكتب فتحي السمهوري
محاسبون قانونيون ومستشارون

***تقرير حول المتطلبات القانونية :-**

عملا بالأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا كما نحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

عمان في:- 2008/3/26



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الميزانية العمومية كما في 31/ كانون الاول / 2007 / بيان أ

المطلوبات :-	2007	2006	الموجودات :-	2007	2006
المطلوبات المتداولة :-			الموجودات المتداولة :-		
ذمم دائنة	829.000	14695.000	نقد في الصندوق ولدى البنك	473366.000	444594.000
أمانات / رديات اكتتابات	100.000	978.000	تلبيةات بضائع	0.000	24983.000
مصاريق مستحقة	0.000	500.000			
مجموع المطلوبات المتداولة	929.000	16173.000	مجموع الموجودات المتداولة	473366.000	469577.000
رأس المال وحقوق الملكية			الموجودات الثابتة :-		
رأس المال	500000.000	500000.000	اجمالي الموجودات	2862.000	1981.000
خسارة الفترة مسدودة	(42952,000)	000.000	(يطرح) الاستهلاك المتراكم	(421.000)	(114.000)
ارباح الفترة 2007	15145,000	(42952,000)			
مخصص ضريبة الدخل	6180,000	0.000			
صافي حقوق الملكية	478373.000	457048.000	صافي القيمة الدفترية	2441.000	1867.000
			الاستثمارات	0.000	1749.000
			الموجودات الاخرى :-		
			امانات ضريبة الدخل	1546,000	000.000
			امانات ضريبة المبيعات	216.000	28.000
			ايجارات مدفوعة مقدما	1683.000	0.000
			التأمينات	50.000	0.000
			مجموع الموجودات الاخرى	3495.000	28.000
مجموع المطلوبات	479302.000	473221.000	مجموع الموجودات	479302.000	473221.000
=====		=====	=====		=====

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 وحتى 31/كانون الاول / 2007

<u>البيان</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
الإيرادات	0.000	11792.000
المبيعات	70398.323	000.000
تكاليفه المبيعات		
يضاف المشتريات	56076.251	000.000
مصاريف التخزين	4455.000	000.000
كلفة المبيعات	60531.251	000.000
مجموع الدخل (ربح)	9867.072	11792.000
يضاف ايراد الاسثمار	29722.378	000.000
يضاف ايرادات اخرى	65.287	000.000
يطرح المصاريف الاداريه والعموميه جدول (1)	(18022.082)	(54630.000)
يطرح مصاريف الاستهلاك	(307.188)	(114.000)
صافي ربح (خسارة)	21325.417	(42952.000)
ضريبة الدخل	6180.000	—
صافي الربح بعد ضريبة الدخل	15145.417	—
	=====	=====

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للفترة منذ التأسيس وحتى 31/كانون الاول / 2007 بيان ج

<u>المجموع</u>	<u>ربح الفترة</u>	<u>خساره مدورة</u>	<u>رأس المال</u>	<u>البيان</u>
500000.000	...	...	500000.000	رأس المال
(42951.463)	...	(42951.463)	000	خسارة مدورة
15145,417	15145,417	...	000	ربح الفترة
472193.954	15145,417	(42951.463)	500000.000	
=====	=====	=====	=====	

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية 2007/12/13

<u>البيان</u>	<u>2007</u>
الربح	21324.417
يضاف الاستهلاك لسنة 2007	307.000
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>	
طلبــــــــــــــــيات بضائع	24983.000
أمانات ضريبة المبيعات	(188.000)
إيجارات مدفوعة مقدما	(1683.000)
	(1545.000)
التأمينــــــــــــــــات	(50.000)
أمانات رديــــــــــــــــات	(878.000)
مصاريف مستــــــــــــــــحقة	(500.000)
ذمم دائــــــــــــــــنة	(13866.102)
صافي النقد من عمليات التشغيلية	6272.898
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>	
الاستــــــــــــــــثمارات	1749.000
الموجودات الثابــــــــــــــــته	(881.000)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	686.000
صــــــــــــــــافي النقص في التقــــــــــــــــد	28772.315
النقد في بداية الســــــــــــــــنة	444594.000
النقد في بداية الســــــــــــــــنة	473366.315

=====