

www.sura-invest.com

شركة سُرَى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين



المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة سُرَى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨
٤	بيان الدخل الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٦	بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية الموحدة المرفقة متفقة معها.

إبراهيم جلودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانث ثورنتون)

المهنيون العرب
AP



عمان في ١٦ آذار ٢٠٠٩

شركة سري للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	ايضاح	الموجودات
		موجودات متداولة
١,٠٧٧,٥٣٨	٣	النقد وما في حكمه
٥٥٢,٠٠٠	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٨٥,٠٠٠	١١	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٦,٥٦٥	٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٣١,١٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٤٣٥,٠٠٠	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٩,٥٤٢,٤٠٧	٧	الممتلكات والمعدات، بالصافي
٩,٩٧٧,٤٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٧٠٨,٥١٠		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٢,٤٦١		ذمم دائنة
٥١,٩١٩		شيكات آجلة قصيرة الأجل
٥,٦٧٣		أرصدة دائنة أخرى
٧٠,٠٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
١٨٣,٧١٣		شيكات آجلة طويلة الأجل
٢٥٣,٧٦٦		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
١١,٥٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤٠,١٦٠		أرباح مرحلة غير متحققة
(٨٥,٤١٦)		خسائر مرحلة متحققة
١١,٤٥٤,٧٤٤		مجموع حقوق الملكية
١١,٧٠٨,٥١٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

إيضاح	الفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
إيرادات فوائد بنكية	٢٤١,٢٠٢
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة	٤٠,١٦٠
خسائر بيع موجودات مالية متحققة	(٥,٨٣٤)
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٢٠,٧٨٤) ٩
خسارة الفترة	(٤٥,٢٥٦)
حصة السهم من خسارة الفترة	(١,٠٠٤) ١٠



"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سري للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨
وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر * مرحلة	رأس المال المدفوع	
١١,٥٠٠,٠٠٠	—	١١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٤٥,٢٥٦)	(٤٥,٢٥٦)	—	خسارة الفترة
١١,٤٥٤,٧٤٤	(٤٥,٢٥٦)	١١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

* تتضمن الخسائر المرحلة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ أرباح تقييم تخص محفظة الأوراق المالية للمتاجرة غير قابلة للتوزيع على المساهمين يبلغ مجموعها ٤٠,١٦٠ دينار أردني.



إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة سري للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤٥,٢٥٦)	خسارة الفترة
٧١٣	استهلاكات
٤٠,١٦٠	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
	التغير في رأس المال العامل
(٥٩٢,١٦٠)	موجودات مالية للمتاجرة
(٨٥,٠٠٠)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢٣٥,٦٣٢	شيكات آجلة
(١٦,٥٦٥)	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٤٦١	ذمم دائنة
٥,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
(٤٤٤,٣٤٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤٣٥,٠٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٩,٥٤٣,١٢٠)	ممتلكات ومعدات
(٩,٩٧٨,١٢٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٠٧٧,٥٣٨	التغير في النقد / النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

(بالدينار الأردني)

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

تاريخ التأسيس	نسبة التملك	رأس المال	إسم الشركة التابعة
٢٠٠٨/٩/٢٩	%١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية ذ.م.م
٢٠٠٨/١١/١٢	%١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة سري الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية ذ.م.م
٢٠٠٨/١١/١٢	%١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق ذ.م.م

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عددا من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	موضوع المعيار	تاريخ تطبيق المعيار
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.



الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تسدي في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٨
٥٠٠
٥١,٠٨٧
١,٠٢٥,٩٥١
١,٠٧٧,٥٣٨

النقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع قصيرة الأجل خلال فترة تتراوح بين (١) شهر إلى (٦) أشهر وتكسب فوائد بنسب تتراوح ما بين ٥% و ٦% سنوياً.

٤. موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨
٥١١,٨٤٠
٤٠,١٦٠
٥٥٢,٠٠٠

تكلفة أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨
٩,٠٨٣
٧,٤٨٢
١٦,٥٦٥

مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات فوائد بنكية مستحقة

٦. مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٠٨
٣٥٠,٠٠٠
٨٥,٠٠٠
٤٣٥,٠٠٠



دفعات مقدمة على حساب شراء أليات
مصاريف تجهيز المشروع

تبلغ الكلفة التقديرية لإنشاء مشروع الفندق (١٩,٥) مليون دينار.

٧. ممتلكات ومعدات، بالصافي

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	أثاث ومفروشات	أرض
٩,٥٤٣,١٢٠	١٥,٤٥٩	٧,٠٤٩	٩,٥٢٠,٦١٢
٩,٥٤٣,١٢٠	١٥,٤٥٩	٧,٠٤٩	٩,٥٢٠,٦١٢
٧١٣	٥٦٣	١٥٠	—
٧١٣	٥٦٣	١٥٠	—
٩,٥٤٢,٤٠٧	١٤,٨٩٦	٦,٨٩٩	٩,٥٢٠,٦١٢

الكلفة:

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

استهلاك الفترة

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

٨. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١١,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني/ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٩. مصاريف إدارية وعمومية

للفترة منذ التأسيس
في ١٩ أيار ٢٠٠٨
وحتى ٣١ كانون
الأول ٢٠٠٨

٤٤,٣٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٠٩,٤٢٣	رسوم ورخص حكومية
١١٠,٠٠٠	رسوم نشرة الإصدار
٢٤,٠٨٥	سفر
١٥,٦٧٢	دعاية وإعلان
٨,٨٠٧	أتعاب مهنية
٧١٣	استهلاكات
١,٣٤٣	بريد وبرق وهاتف وإنترنت
٣,٨١٢	قرطاسية ومطبوعات
٢,٦٠٤	أخرى
٣٢٠,٧٨٤	

١٠. حصة السهم من خسارة الفترة

للفترة منذ التأسيس
في ١٩ أيار ٢٠٠٨
وحتى ٣١ كانون
الأول ٢٠٠٨

(٤٥,٢٥٦)	خسارة الفترة
١١,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٠٤)	حصة السهم من (خسارة) الفترة

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ :

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة سيرا للتطوير العقاري	شركة شقيقة	٨٥,٠٠٠	تمويل	٨٥,٠٠٠

كما بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا (٣٥,٠٠٠) دينار للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.



١٢. الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٣. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإنه لا يوجد مخاطر لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١٢,٤٦١	—	١٢,٤٦١	ذمم دائنة
٢٣٥,٦٣٢	١٨٣,٧١٣	٥١,٩١٩	شيكات أجل
٥,٦٧٣	—	٥,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٣,٧٦٦	١٨٣,٧١٣	٧٠,٠٥٣	



مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٥٥,٢٠٠ دينار لعام ٢٠٠٨.

١٤. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

