

السيد العربي للاستشارات
للمحاسبة والإقتصاد

FS- AEIV- 3/4/2003

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ وكلا من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية، وفي إعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إبداء رأينا.

نحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)

عمان في ١٢ آذار ٢٠٠٢

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٢	٢٠٠١
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١٦٢,٦٨٦	٣٥٤,٩٧٠
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة	٣	١,٠٣٩,٢٩٤	٤٦٥,٩٨٩
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٥٠,٨٢٣	١٥,٧٣٣
مجموع الموجودات المتداولة		١,٢٥٢,٨٠٣	٨٣٦,٦٩٢
أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة	٤	٤,٠٦٥,٣٦٤	٦٥٢,١٨١
استثمارات في شركات تابعة	٥	٣٤٧,٦٤١	٤٠٢,٢٦١
استثمارات في شركات حليفة	٦	-	٦٩٨,٥٧٣
استثمارات في أراضي		٣٧٠,١٩٥	٨١,١٥٨
استثمارات في أراضي بالمشاركة مع الغير	٧	١,٩١٠,٧٣٨	١,٠١٩,٠٩٦
ذمم شركات حليفة		-	١,٦٠٥,٩٣٨
ذمم شركات تابعة		٢٢,٠٣٩	٢٢,٠٣٩
موجودات ثابتة، بالصافي		٦٢,٤٦٦	١٧,٠٠٩
مجموع الموجودات		٨,٠٣١,٢٤٦	٥,٣٣٤,٩٤٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٨	٥٨,٥١٤	٧٢,٧٧٣
حق الأقلية	٩	٢,٩١٢	١,٢٩٢
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨
احتياطي إجباري		٨٨,٦٩٠	٦٩,٢٩٥
احتياطي اختياري		١٤٠,٨٢٦	١٠٢,٠٣٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة	١٠	٢,٩٥٥,٧٨٤	٢٥٧,٦٧٤
أرباح للتوزيع على المساهمين		-	٢٠٣,٧٢٥
أرباح مرحلة		٢٥٧,٣٠٢	١٠٠,٩٣٤
مجموع حقوق المساهمين		٧,٩٦٩,٨٢٠	٥,٢٦٠,٨٨٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨,٠٣١,٢٤٦	٥,٣٣٤,٩٤٧

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	إيضاح
١٩٧,١٠٧	٤٤٨,٧٤٤	١٠ أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٢٩,٠١٩)	-	خسائر تندي أوراق مالية للمتاجرة
(١٠٩,٩٠٠)	(١٨٠,٠٧٥)	١١ خسائر تندي أوراق مالية متوفرة للبيع
٩,١٩٦	١٥٥,٤٣٠	أرباح بيع أراضي
٣٥٤,٩٦٩	-	أرباح شركات حليفة
(٦٣,٧٧٦)	(٥٤,٦٢٠)	١٢ خسائر شركات تابعة
(٣,٠٠٠)	-	خسائر تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
٩,٨٤٥	(٤,٤٨٩)	(خسائر) أرباح بيع أوراق مالية
١,٨٤٢	٧٤٣	أرباح أسهم موزعة
٢٥,٥٥٣	٩,٠٨٠	فوائد بنكية
(١٠٢,٤٣٥)	(١٤١,٠٠٤)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٣٦,٣٢١)	١٤ صافي إيرادات ومصاريف أخرى
٢٩٠,٣٨٢	١٩٧,٤٨٨	صافي الربح قبل المخصصات
(٢,٩٠٣)	(١,٩٣٩)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٢,٩٠٣)	(١,٩٣٩)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
-	(٤,٦٢٣)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٢٨٤,٥٧٦	١٨٨,٩٨٧	صافي الربح قبل حق الأقلية من صافي الربح
(١٢٤)	(٢٣٤)	حق الأقلية من صافي الربح
٢٨٤,٤٥٢	١٨٨,٧٥٣	صافي ربح السنة
٠,٠٦٣	٠,٠٤٢	حصة السهم من صافي الربح
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح للتوزيع على المساهمين	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
				اختياري	إجباري	
٤,٧٩٢,٥٦٠	—	١٨١,٠٨٩	—	٤٣,٩٨٤	٤٠,٢٦٩	٤,٥٢٧,٢١٨
٢٨٤,٤٥٢	٢٨٤,٤٥٢	—	—	—	—	—
—	(٨٧,٠٧٨)	—	—	٥٨,٠٥٢	٢٩,٠٢٦	—
(١٨١,٠٨٩)	—	(١٨١,٠٨٩)	—	—	—	—
١٠٧,٢٨٥	١٠٧,٢٨٥	—	—	—	—	—
٢٥٧,٦٧٤	—	—	٢٥٧,٦٧٤	—	—	—
—	(٢٠٣,٧٢٥)	٢٠٣,٧٢٥	—	—	—	—
٥,٢٦٠,٨٨٢	١٠٠,٩٣٤	٢٠٣,٧٢٥	٢٥٧,٦٧٤	١٠٢,٠٣٦	٦٩,٢٩٥	٤,٥٢٧,٢١٨
١٨٨,٧٥٣	١٨٨,٧٥٣	—	—	—	—	—
—	(٥٨,١٨٥)	—	—	٣٨,٧٩٠	١٩,٣٩٥	—
(٢٠٣,٧٢٥)	—	(٢٠٣,٧٢٥)	—	—	—	—
٢,٧٢٣,٩١٠	—	—	٢,٧٢٣,٩١٠	—	—	—
—	٢٥,٨٠٠	—	(٢٥,٨٠٠)	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
٧,٩٦٩,٨٢٠	٢٥٧,٣٠٢	—	٢,٩٥٥,٧٨٤	١٤٠,٨٢٦	٨٨,٦٩٠	٤,٥٢٧,٢١٨

الرصيد كما في ١٢/٣١ ٢٠٠٠/١٢/٣١
صافي ربح السنة
احتياطيات
الأرباح الموزعة
أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح للتوزيع على المساهمين
الرصيد كما في ١٢/٣١ ٢٠٠١/١٢/٣١

صافي ربح السنة
احتياطيات
الأرباح الموزعة
التغير المتراكم في القيمة العادلة
تعديلات سنوات سابقة
أرباح للتوزيع على المساهمين
الرصيد كما في ١٢/٣١ ٢٠٠٢/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	
٢٨٤,٤٥٢	١٨٨,٧٥٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٨,٨٧٩	١٩,٨٧٢	صافي ربح السنة
٣,٠٠٠	—	استهلاكات
(١٩٧,١٠٧)	(٤٤٨,٧٤٤)	فروقات تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٩,٠١٩	—	فروقات تقييم أوراق مالية للمتاجرة
١٠٩,٩٠٠	١٨٠,٠٧٥	خسائر استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٣٥٤,٩٦٩)	—	خسائر تدني أوراق مالية متوفرة للبيع
٦٣,٧٧٦	٥٤,٦٢٠	خسائر شركات حليفة
١٢٤	١,٦٢٠	خسائر شركات تابعة
		حق الأقلية من صافي الربح
٢,٨٨٦	(٢٧٨,٨٣٦)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
—	(٧١٥,٠٧٣)	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٣٠,٢٨٣)	١,٦٠٥,٩٣٨	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٢١,٥٣٩)	—	نعم شركات حليفة
٣٦٧,١٢٩	(٣٥,٠٩٠)	نعم شركات تابعة
		نعم وأرصدة مدينة أخرى
(١٨,٨١٤)	(١٤,٢٥٩)	(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
٢٤٦,٤٥٣	٥٥٨,٨٧٦	نعم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
—	٦٩٨,٥٧٣	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢١,٥٣٩	—	استثمارات في شركات حليفة
(٨١,١٥٨)	(٢٨٩,٠٣٧)	استثمارات في شركات تابعة
(٦٦)	(٨٩١,٦٤٢)	استثمارات في أراضي
(١,٠٦٧)	(٦٥,٣٢٩)	استثمارات في أراضي بالمشاركة مع الغير
(٦٠,٧٥٢)	(٥٤٧,٤٣٥)	موجودات ثابتة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨١,٠٨٩)	(٢٠٣,٧٢٥)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤,٦١٢	(١٩٢,٢٨٤)	أرباح موزعة على المساهمين
٣٥٠,٣٥٨	٣٥٤,٩٧٠	التغير في النقد
٣٥٤,٩٧٠	١٦٢,٦٨٦	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"