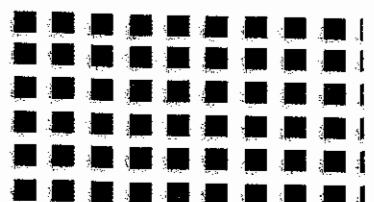


## قائمة المحتويات



## ANNUAL REPORT - INV- 15-3-2006

الصفحة

٥	مجلس الإدارة
٦	الهيكل التنظيمي للبنك
٧	بعض عمليات ومؤشرات البنك
٨	كلمة رئيس المجلس
١١	الاقرارات المطلوب من هيئة الأوراق المالية
١٥	نبذة تعريفية عن رئيس وأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية للبنك
١٨	نبذة تعريفية عن أسماء الإدارة العليا في البنك
٢٠	أداء البنك خلال عام ٢٠٠٥
٢١	سياسات البنك لعام ٢٠٠٦
٢٣	جدول أعمال الاجتماع
٣٧	البيانات المالية الختامية وتقرير مدققي الحسابات



## مجلس الإدارة



### الرئيس

السيد مفلح عقل  
نائب الرئيس

ممثل البنك المركزي الأردني

السيد محمد سعيد شاهين

### الأعضاء:-

ممثل حملة الأسهم المتداولة المنتخب  
ممثل حملة الأسهم المتداولة المنتخب  
<sup>(١)</sup> ممثل وزارة الصناعة والتجارة (من ٢٠٠٥/١/٢٨)  
<sup>(٢)</sup> ممثل وزارة التخطيط (من ٢٠٠٥/١/٢٨)  
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
<sup>(٣)</sup> ممثل مصرف الرافدين (من ٢٠٠٥/٣/٢٨)  
<sup>(٤)</sup> ممثل غرفة صناعة الأردن  
ممثل البنك العربي

السيد سعد التل  
المهندس تيسير وهبة  
السيد منتصر العقلة  
السيد ماهر مدادحة  
السيد عبد الحليم الحياري  
السيد حسن أبا ذر حسين  
السيد ماهر الناصر  
السيد سالم برقان

### المدير العام

معالي السيد مروان عوض

### فاحصو الحسابات :

السادة آرنست ويونغ

ممثل وزارة الصناعة والتجارة (حتى ٢٠٠٥/١/٢٧)

(١) السيد فاروق الحديدي

ممثل وزارة التخطيط (حتى ٢٠٠٥/١/٢٧)

(٢) الدكتور تيسير الصمادي

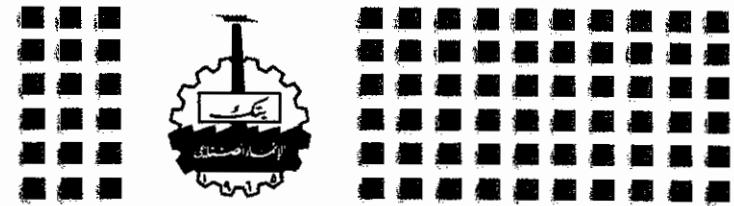
ممثل البنك التجاري الأردني (حتى ٢٠٠٥/٣/٢٧)

(٣) السيد فيصل البشتي

(٤) انتهت عضوية السيد ماهر الناصر بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ وأصبح السيد عمر أبو وشاح

خلفاً له اعتباراً من ٢٠٠٦/١/١

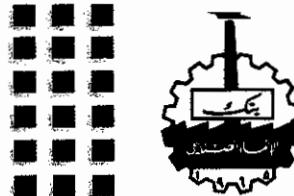
# الهيكل التنظيمي



**بعض عمليات ومؤشرات البنك  
للسنوات ٢٠٠٥ - ٢٠٠١**

	٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥
<b>القروض الصناعية والسياحية والمساهمات :-</b>					
أ- عدد القروض	٥٧	٨١	٨١	١٠٣	١٤٨
ب- قيمة القروض	١٦,٧٠	١٠,٨٨	١٢,٧٠	٢٨,٨٢	٢٨,٩٧
ج- المساهمات	-	١,٠٣	٠,٧١٠	-	-
د- رصيد القروض كما هو في نهاية العام	١١٤,٨٩٦	١١١,٨٣٧	١١٠,١٧٥	١١١,٩٦٣	١٢٥,٤٠٦
<b>عمليات التأجير التمويلي</b>					
أ- عدد العمليات	-	-	٢٠	٤٠	٥٤
ب- قيمة العمليات	-	-	٢,٠٤	٦,٩٢	٢٠,٢١
<b>قروض الحرفيين والصناعات اليدوية والصغيرة :-</b>					
أ- المواقف	٤٨	١١١	١٨٦	٢٥٦	٢٠٨
ب- قيمة القروض	٠,٢٢٢	٠,٧٣٣	١,٣٨١	١,٩٢	٢,٤٠
ج- رصيد القروض كما هو في نهاية العام	٣,٨٢١	٤,٠١٠	٤,٨٢٧	٥,٧٦٧	٦,٦٢٧
<b>بعض المؤشرات المالية</b>					
١- رأس المال البنك المدفوع	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
٢- حقوق المساهمين	٢٨,٦٧٥	٤٢,٢٤٨	٤٣,٢٢٤	٤٦,٤٧٩	٥٤,٣٦٥
٣- مجموع الموجودات	١٢١,٥٤٠	١١٨,٠٩٧	١١١,٠٢٨	١٠٠,٢٥١	١١٧,٢٣٤
٤- صافي الأرباح قبل المخصصات	١,٤٤٢	٥,٥٣٣	٤,٠٠٠	٥,٠١٨	٨,٤٠٢
٥- صافي الربح (الخسارة)	١,٦٩٨	٤,٤٧٦	٢,٨٣٦	٤,٣٥٩	٩,٣١٢
٦- نسبة التوزيع	%٦	%١٠	%١٠	%١٢	%١٥
٧- القيمة السوقية للسهم عند الإغلاق ١٢/٣١ (دينار)	٠,٧٧٠	٠,٩٨٠	١,٧١٠	٢,٠٧٠	٣,٥٦٠
٨- القيمة الدفترية كما في ١٢/٣١ (دينار)	١,٦١١	١,٧٦٠	١,٨٠١	١,٩٣٧	٢,٢٦٥

## كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أرجو بكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، وأتقدم إليكم بالتقدير السنوي الحادي والأربعين لمجلس الإدارة والمتضمن الميزانية العامة وحساب الأرباح والخسائر لعام ٢٠٠٥ بالإضافة إلى المعلومات والبيانات المالية الفصلية ونشاطات البنك ولخلص أدائه خلال العام والجهود التي بذلت من أجل تطوير وتحديث البنك والتغلب على المشكلات التي تعترض مسيرته وأهدافه التنموية ، وذلك جرياً على عادة البنك منذ إنشائه في العام ١٩٦٥ .

شهد الاقتصاد الوطني خلال عام ٢٠٠٥ تحسناً ملحوظاً في أدائه شمل كافة القطاعات الاقتصادية ، فإدارة الاقتصاد الكلي الجيدة والسياسات المالية المنضبطة والنمو المضطرد في الصادرات الأردنية وسبيولة الجهاز المركزي المالي والتوسيع في الإقراض وبشكل خاص في مجال القروض الشخصية واستمرار تدفق الاستثمارات الخارجية للمملكة ساهمت كلها في تحقيق أداء اقتصادي قوي خلال العام.



ويسبب التطور الهام في البنية التحتية والأنظمة والقوانين ووجود قطاع مصرفي كفؤ أصبح المستثمرون ينظرون إلى الأردن بمتعز عن محیطه غير المستقر ويرون في ما توفره المملكة من استقرار سياسي ومالي واقتصاد منفتح ينمو بمعدلات مرتفعة عوامل إيجابية تشجعهم على الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية.

حضرات السادة المساهمين ،

استمر مجلس الإدارة خلال العام بالعمل على تنفيذ الخطط التطويرية متعددة وطويلة الأجل واستكمال الإجراءات لتنفيذ الإستراتيجية المتكاملة التي بدأها وفق برامج تعطي جميع أعماله وأنشطته وبعد النجاح المتميز الذي تحقق في مجال تعزيز مكانة البنك واستقراره وتحسين نوعية موجوداته بدأت مرحلة من النمو التي نأمل من خلالها أن يتحقق القفزة النوعية التي نتطلع إليها في مسيرة هذه المؤسسة.

لقد بدأنا بالموارد البشرية وقمنا بالكثير لتطويرها وتأهيلها وفي مجال تكنولوجيا المعلومات فقد استمر البنك في تطوير تكنولوجيا المعلومات لديه في جميع المجالات ذات العلاقة بعمل البنك من ناحية الأنظمة والأجهزة والشبكات والسرية وأنظمة الحماية كما تم الإنتهاء من تطوير أنظمة جديدة ومتقدمة تحت بيئة أوراكل لتتواءم مع التطوير في الأنظمة البنكية وذلك في مجالات الأنظمة الإدارية من شؤون موظفين ورواتب وسلف ومساهمين.

ونظراً لأهمية توثيق إجراءات العمل في دوائر البنك المختلفة فقد تم إنجاز أدلة إجراءات العمل في معظم دوائر البنك وتمت مناقشتها وإقرارها من قبل اللجان التي شكلت لهذه الغاية وتم اعتمادها من قبل الإدارة.



وفي مجال أنشطة البنك الإنتاجية ، تواصلت الجهود خلال عام ٢٠٠٥ لتحقيق رسالة البنك الهدافـة إلى تشجيع الاستثمار في المشاريع الصناعية والسياحية والمساعدة على خلق فرص العمل ، ووفقاً للرؤيا الجديدة للبنك فقد تم التعامل مع هذه المشاريع بمفهوم موسع ومن لتشمل أية أنشطة تهدف إلى تنمية القطاعات الاقتصادية الحيوية وأية مشاريع ذات بعد تموي بما في ذلك مشاريع البنية التحتية التي تخدم الصناعة أو السياحة.

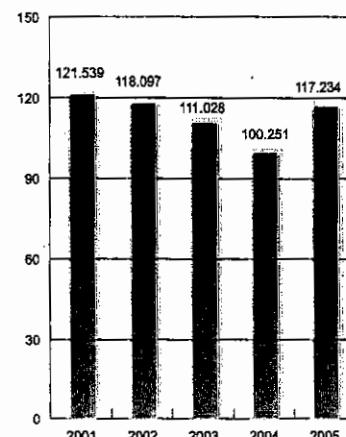
وفي مجال الرقابة وإدارة المخاطر فقد تم تدعيم وحدة إدارة المخاطر بالكتفـاءات الـازمة مما أدى إلى تمكـينها من القيام بواجباتها بكفاءـة عـالية سواء في مجال المحافظة على أصول البنك ومراقبـة إجراءـات منـح القروـض أو في مجال استيفـاء الضـمانـات والتـوثيق والـحفظ الأمـين والـصرف وتـقليل المـخاطـر الإـتـمـانـية ومـخاطـر أسـعار الـصـرف ومـخاطـر السـوق إـضاـفة إلى مـسـاعدة الدـوـائر المـعـنية في اكتـشـاف حالـات التـعـثر في وقت مـبـكر.

فـي مجال التـموـيل ، وافقـ البنك على تقديمـ (٢٠٢) قـرضاً مـتوسطـ وـطـولـ الأـجلـ بـقيـمة (٤٩,١٨) مـليـونـ دـينـارـ مـقارـنةـ بـ (١٤٣) قـرـضاًـ قـيمـتهاـ (٣٥,٧٤) مـليـونـ دـينـارـ تمـ الموـافـقةـ علىـ منـحـهاـ خـالـلـ عـامـ ٢٠٠٤ـ وـقدـ استـحوـذـتـ المـشارـيعـ الصـنـاعـيةـ عـلـىـ (٨٤٪)ـ مـنـ مـيـالـعـ الـقـرـوضـ الـمـوـافـقـ عـلـىـ هـاـ،ـ وـقـدـ شـكـلـتـ عـمـلـيـاتـ التـأـجـيرـ التـموـيلـيـ ماـ نـسـبـتـهـ (٤١,١٪)ـ مـنـ إـجمـاليـ قـيـمةـ الـقـرـوضـ المـنـوـحةـ عـامـ ٢٠٠٥ـ حـيـثـ بلـغـتـ (٢٠,٢١)ـ مـليـونـ دـينـارـ.

وفي مجال القـرـوضـ الصـفـيرـةـ وـالـحـرـفـيـةـ فقدـ وـافـقـ الـبنـكـ عـلـىـ منـحـ (٢٠٨)ـ قـرـضاًـ قـيمـتهاـ (٢,٤)ـ مـليـونـ دـينـارـ لـتـموـيلـ مـشـارـيعـ صـفـيرـةـ وـحـرـفـيـةـ فيـ مـخـلـفـ منـاطـقـ الـمـلـكـةـ وـمـوزـعـةـ عـلـىـ شـتـىـ الـقـطـاعـاتـ بـالـمـقـارـنـةـ مـعـ (٢٥٦)ـ قـرـضاًـ قـيمـتهاـ (١,٩٢٠)ـ مـليـونـ دـينـارـ تـمـتـ الموـافـقةـ عـلـىـ هـاـ،ـ وـعـامـ ٢٠٠٤ـ أـيـ بـزـيـادـةـ فـيـ الـقـيـمةـ بـلـغـتـ نـسـبـتـهاـ (٢٥٪).

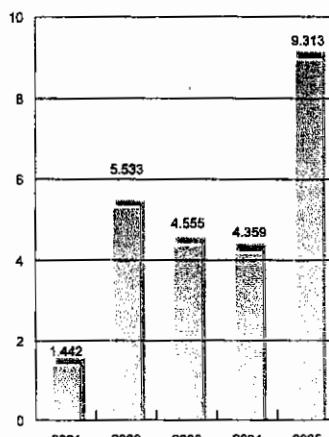
تطور موجودـاتـ الـبـنـكـ

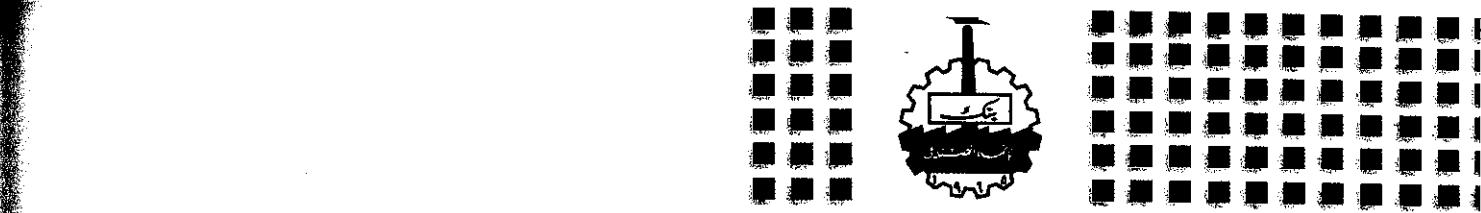
مـليـونـ دـينـارـ



تطور الأرباح قبل المخصصات

مـليـونـ دـينـارـ





كما استمر البنك في تقييم محفظة القروض ومتابعة تحصيلها وفقاً لسياسة التي انتهت لهذا الغرض بهدف تخفيض محفظة البنك من التسهيلات غير العاملة والحد من المتأخرات والبالغ غير المسددة ، هذا وقد بلغت نسبة التحصيل إلى الإستحقاقات للقروض العاملة للعام الحالي (٩٧,٢٪) مقارنة مع (٩٢٪) لعام ٢٠٠٤ .

أما قيمة القروض القائمة بنهاية هذا العام فقد بلغت (١٢٥,٤٠٦) مليون دينار بالمقارنة مع (١١١,٩٦٣) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٤ بزيادة بلغت نسبتها حوالي (١٢٪) .

بقي أن نقول أن عام ٢٠٠٥ يعتبر خطوة هامة في مسيرتنا حيث كان الأداء أكثر تميزاً فقد حقق البنك ربحاً صافياً خلال عام ٢٠٠٥ مقداره (٩,٣٢٣) مليون دينار بالمقارنة مع (٤,٢٥٩) مليون دينار عام ٢٠٠٤ أي بزيادة نسبتها (١٤٪) ، ووفقاً لنص المادة (٢٠) من قانون البنك بالإلتزام بتوزيع ربح على حملة الأسهم المتداولة حده الأدنى المضمون ٦٪ سنوياً للسهم الواحد فإن مجلس الإدارة يقترح توزيع مبلغ (٣٢٢٥٠٠) دينار على المساهمين بواقع (١٥٪) على حملة الأسهم المتداولة التي يبلغ عددها (٢١٢٢٥٠٠) سهماً و(٥٪) على حملة الأسهم العادي التي يبلغ عددها (٢٧٧٥٠٠) سهماً.

وينتهي مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم ببالغ الشكر والعرفان إلى مقام صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المفدى وللحكومة الأردنية الموقرة على دعمهم المتواصل للبنك لتحقيق أهدافه التنموية. كما ويقدم بالشكر لكل من وزارة التخطيط ووزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لوزارتهم المستمرة للبنك ، وب الخاص البنك المركزي الأردني بشكره للتسهيلات التي يقدمها للبنك ليتمكن من الإستمرار بدوره الإنمائي ودعم قطاعي الصناعة والسياحة ، كما يخص بالشكر والتقدير كل من الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي وبنك الإعمار الألماني وبنك الاستثمار الأوروبي على تعاونهم المستمر مع البنك.

ويشيد مجلس الإدارة كذلك بنشاط وإخلاص أعضاء الجهاز الإداري والتنفيذي للبنك وكافة موظفيه وفي الوقت الذي يشكرهم على مابذلوه من جهود مخلصة في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم ، ليؤكد على ضرورة مضاعفة الجهد لتحسين الأداء ورفع سوية الإنجاز كما يقدم شكره وتقديره للمتعاملين مع البنك أولوا البنك ثقتم ودعمهم في مسيرته خلال العام .

وفتنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

### **وصف للحماية الحكومية التي يتمتع بها البنك :**

تأسس بنك الإنماء الصناعي في عام ١٩٦٥ بموجب قانون خاص، وبموجب هذا القانون تعتبر أموال البنك وحقوقه كأصول الخزانة العامة وحقوقها وله حق الامتياز في كافة ديونه ومطالبيه على أموال المدين والكفيل والمشروع الصناعي ، كما أن البنك معفى من كافة الضرائب والرسوم وتضمن الحكومة حداً أدنى للأرباح الموزعة على حملة الأسهم المتاحة بمعدل ٦٪ سنوياً.

### **الوضع التنافسي للبنك :**

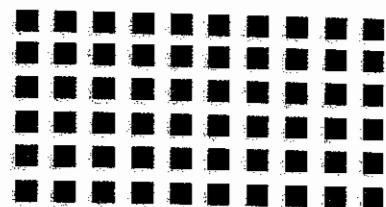
تصنف البنوك العاملة في الأردن إلى بنوك تجارية أردنية (وعددتها ١٣ بنكا) وبنوك إسلامية (وعددتها بـ ٢ بنكين) وبنوك تجارية غير أردنية (وعددتها ٨ بنوك) ومؤسسات الإقراض المتخصصة (قطاع عام) (وعددتها ٢ مؤسسات) والبنوك المتخصصة (ملكية مشتركة ) (بنك الإنماء الصناعي فقط) ويبلغ العدد الإجمالي لفروع البنوك العاملة في الأردن (٤٥٦) فرعا.

إن بنك الإنماء الصناعي وبموجب قانونه رقم (٥) لسنة ١٩٧٢ يعتبر المؤسسة الوحيدة المتخصصة في تمويل المشاريع الصناعية والسياحية قصيرة وطويلة الأمد، وحيث أنه لا توجد مؤسسة لها ذات الصفة كما أن بنك الإنماء الصناعي لا يقوم بالأعمال التجارية كسائر البنوك الأخرى العاملة في المملكة فإنه لا يمكن قياس تنافسية البنك بشكل عملي، علماً أن البنك العاملة في الأردن تقوم بالأعمال التي يقوم بها بنك الإنماء الصناعي مما يعني وجود منافسة قوية للبنك وستزداد هذه المنافسة في حال ما تم منح رخص لبنوك جديدة.

بلغ حجم التسهيلات الائتمانية الممنوحة من جميع البنوك العاملة في الأردن لقطاعي الصناعة والسياحة عام ٢٠٠٥ ما قيمته (١١١٢) مليون دينار بلغت حصة البنك منها (٤٠,١٢٥) مليون دينار أي بنسبة ١١,٢٪ من إجمالي التسهيلات الممنوحة لهذين القطاعين.

### **وصف للمخاطر التي يتعرض لها البنك :**

إن أموال وحقوق بنك الإنماء الصناعي بموجب قانونه تعتبر كأصول الخزانة العامة وحقوقها وله حق الامتياز في كافة ديونه ومطالبيه على أموال المدين والكفيل والمشروع الصناعي، كما أن البنك معفى من كافة الضرائب والرسوم وتضمن الحكومة حداً أدنى للأرباح الموزعة على حملة الأسهم المتاحة بمعدل ٦٪ سنوياً. وتتجدر الإشارة هنا إلى أن القروض الخارجية الممنوحة للبنك مكفولة من الحكومة، ولا يجوز إلغاء البنك أو تصفيته إلا بقانون، كما وأن الحكومة تضمن القيمة الإسمية للأسهم، وبناء على ذلك فإن البنك غير معرض لمخاطر غير عادية قد تؤثر على حملة الأسهم بشكل جوهري.



#### **إقرار من مجلس الإدارة :**

إن مجلس إدارة بنك الإنماء الصناعي يقر حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية البنك خلال السنة المالية ٢٠٠٦، كما يقر المجلس بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية لعام ٢٠٠٥ وتوفير نظام مراقبة فعال في البنك.

مفلح عقل  
رئيس مجلس الإدارة

مروان عوض  
المدير العام

فتحي راجحة  
المدير المالي

قرارات حكومية لها أثر مادي على عمل البنك :  
لا يوجد قرارات

#### **موردون رئيسيون محلياً وخارجياً :**

لا يوجد موردين

#### **أثر العمليات المالية غير المتكررة:**

لا يوجد عمليات غير متكررة

#### **الشركات التابعة :**

لا يوجد شركات تابعة للبنك، ولكن وفقاً للتعليمات الجديدة لهيئة الأوراق المالية المتعلقة بممارسة أعمال الوساطة المالية فقد باشر البنك بالسير بالإجراءات الضرورية لتحويل مكتب الوساطة المالية التابع له إلى شركة محدودة المسئولية يمتلك البنك ٩٠٪ من رأس المال ونسبة ١٪ يمتلكها صندوق ادخار موظفي بنك الإنماء الصناعي.

#### **الертвوعات والمنح التي دفعها البنك خلال السنة المالية ٢٠٠٥ :**

يولي البنك أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي يعمل فيه ، حيث قام بدعم المؤسسات الاجتماعية التي تعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتعاطف معها مادياً ومعنوياً حيث بلغت الأموال التي تبرع بها البنك خلال سنة ٢٠٠٥ ما مجموعه ١١١٠٠ ديناراً (٧٦٨٠ ديناراً لعام ٢٠٠٤).

#### **الأنشطة والأماكن الجغرافية:**

- تمويل المشاريع الصناعية والسياحية وتوزع مكاتب البنك جغرافياً في عمان وأريد والعقبة وسحاب.

## جهاز الموظفين

عدد الموظفين  
معدل دوران الموظفين  
برامج التدريب

: ١٠٣ موظف  
٪٢,٨ : تم خلال عام ٢٠٠٥ تدريب وتأهيل (٢٥) موظفاً في  
المواضيع المالية والتسويقية والاقتصادية تكنولوجيا  
العلومات وغيرها.

## الموظفون حسب المؤهلات

درجات جامعية وعليا : ٥٠ موظف  
دبلوم : ٢٤ موظف  
مؤهلات غير جامعية : ٢٩ موظف

أتعاب مدققي الحسابات :  
بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠٠٥ مبلغ ٢٠٠٥ دينار . ١٧٤٠٠ دينار .

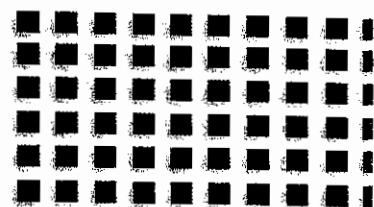
## سياسة التعيين في البنك :

يتم التعيين وفقاً لتعليمات نظام موظفي ومستخدمي البنك على النحو التالي:

- يتم تعيين المدير العام والمدراء التنفيذيين بقرار من المجلس.
- يتم تعيين الموظفين وتنبيتهم في الخدمة وقبول استقالاتهم من الدرجات الثالثة وحتى الأولى بتسيب من المدير العام وموافقة المجلس.
- يتم تعيين الموظفين وتنبيتهم في الخدمة وقبول استقالاتهم من الدرجات الثانية عشرة وحتى الرابعة والمستخدمين بتسيب من لجنة شؤون الموظفين وموافقة المدير العام.
- يتم تعيين الموظفين بعقود بموافقة المجلس بناء على تسيب المدير العام.

## أسماء من يملكون ٥% فأكثر من أسهم البنك :

شركة الأردن الدولية للتأمين	البنك العربي	بنك الاستثمار الأوروبي / EUROPEAN INVESTMENT BANK	حكومة المملكة الأردنية الهاشمية (أسهم عادية)	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٢٢٧٠٠ سهم	٩١٧٤٢١ سهم	١٩١٥٧٥٠ سهم	٢٠٨١٢٥٠ سهم	٢٨٥٣٩٨٧ سهم
١٥٩٨٨٠ سهم	١٩١٥٧٥٠ سهم	٢٠٠٥ سهم	٢٠٠٥ سهم	٢٠٠٥ سهم
١٣				



### **مساهمات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وأقربائهم :**

#### **١ - مساهمات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :**

٢٠٠٤	٢٠٠٥	الرئيس	السيد مفلح عقل
٧٥٠	٧٥٠	عضو	السيد تيسير وهبة
١٤٠٩	١٤٠٩	عضو	السيد سعد التل
١٨٣٤٢٥	١٨٣٤٢٥		

#### **٢ - مساهمات أعضاء الإدارة التنفيذية العليا :**

٢٠٠٤	٢٠٠٥	المدير العام	معالي السيد مروان عوض
٢٠٠	-	المدير الإداري	السيد يوسف التوايسة
-	-	المدير المالي	السيد فتحي راجحة
-	-	مدير التدقيق الداخلي	السيد كمال اسماعيل
٦٢٩٤٢٥	٦٢٩٥٠٠		
٦٢٩٤٢٥	٦٢٩٥٠٠		

#### **٣ - مساهمات أقرباء أعضاء مجلس الإدارة :**

٢٠٠٤	٢٠٠٥	تمارا سعد التل
٦٢٩٤٢٥	٦٢٩٥٠٠	زينا سعد التل

#### **٤ - العقود والارتباطات التي عقدها البنك مع شركات ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة :**

- تمت زيادة القرض الممنوح للشركة الأردنية لصناعات البولي بروبلين من (٥٠٠) ألف دينار إلى (٨٥٠) ألف دينار بضمانت عقارية وشخصية، ويبلغ رصيده الحالي (٣٥٥,٢) ألف دينار علماً أن عضو المجلس السيد ماهر الناصر يمتلك ١٠٪ من أسهم هذه الشركة وقد انتهت عضويته في المجلس في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

#### **٥ - المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة ٢٠٠٥ (بالدينار الأردني)**

بلغ مجموع الأتعاب والمكافآت ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المتبقية عن المجلس مبلغ (٦٧٠٠) دينار.

#### **٦ - المزايا والمكافآت التي حصل عليها أشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة ٢٠٠٥ (بالدينار الأردني)**

بلغ إجمالي الأجور والأتعاب والرواتب والعلاوات ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية (المدير العام والمدراء التنفيذيين) مبلغ (١٧٨٣٦٣) دينار.

## **نبذة تعريفية عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة**

**سعادة السيد مفلح عقل  
رئيس مجلس الإدارة  
الشهادات العلمية:-**

**ماجستير في إدارة الأعمال - جامعة دالاس - الولايات المتحدة  
ليسانس حقوق  
الخبرات العملية :-**

**رئيس هيئة إدارة الوحدة الاستثمارية للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
جمعية البنوك في الأردن / رئيس تنفيذي ومدير عام لغاية ٢٠٠٥ .  
البنك العربي - مدير إقليمي تنفيذي لغاية ٢٠٠٤ .  
عضو مجلس إدارة حالي وسابق في عدة شركات ومؤسسات منها:  
جمعية البنوك في الأردن، الشركة المتحدة لصناعة الألمنيوم، الشركة العربية لصناعة  
الألمنيوم، شركة الخطوط البحرية الوطنية، شركة مصانع الأجوخ الأردنية، شركة المستثمرون  
العرب، الشركة العربية للمستلزمات الطبية وسلطة الطيران المدني.**

**عطوفة السيد "محمد سعيد شاهين"  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
الشهادات العلمية:-**

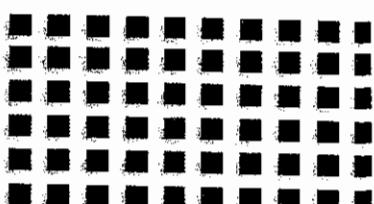
**ماجستير في الإدارة العامة (تممية اقتصادية) - جامعة هارفرد - ١٩٧٨  
بكالوريوس في الاقتصاد - الجامعة الأمريكية/ القاهرة - ١٩٧٣  
الخبرات العملية :-**

**نائب محافظ البنك المركزي الأردني - المدير التنفيذي دائرة الاستثمارات، صندوق النقد  
العربي - أبو ظبي - رئيس دائرة الاستثمارات، مؤسسة ضمان الودائع - مدير عام وعضو  
مجلس إدارة، مستشار مجلس إدارة البنك الأردني الدولي، عضو مجلس إدارة بنك البترا  
(تحت التصفية) واشنطن، ممثل مجموعة المشرق العربي لدى مجلس المديرين  
التنفيذيين/صندوق النقد العربي (١٩٩٨-٢٠٠١). عضو مجلس إدارة ومؤسس الجمعية  
الدولية لضمان الودائع - بنك التسويات الدولية / بازل .**

**سعادة السيد سعد التل  
عضو  
الشهادات العلمية:-**

**بكالوريوس في الاقتصاد - الجامعة الأمريكية - القاهرة - ١٩٥١  
دبلوم إدارة صناعية - جامعة توليدو - الولايات المتحدة - ١٩٥٣  
دبلوم علم الإدارة - مركز علم الإدارة - دلفت - هولندا - ١٩٦١  
الخبرات العملية :-**

**شركة مصفاة البترول - المدير العام سابقاً**



**عضو مجلس إدارة لعدد من الجهات منها :**

شركة مصفاة البترول، شركة مصانع الأدوية البيطرية، شركة مصانع المواد الزراعية والكيماوية، الشركة الأردنية للبلمرة والكيماويات الوسيطة.

#### **سعادة المهندس تيسير وهبة**

**عضو**

**الشهادات العلمية :-**

ماجستير في الهندسة الميكانيكية - جامعة آخن الفنية - ألمانيا الاتحادية- ١٩٦٥

شهادة الدراسة الثانوية من الكلية الرشيدية بالقدس- ١٩٥٨

**الخبرات العملية :-**

بنك الإنماء الصناعي- المدير العام سابقاً.

مركز البنك العربي للبحث العلمي - مدير دائرة الدراسات القطاعية والمشاريع.

عضو مجالس إدارات العديد من الشركات والمؤسسات الأردنية

#### **عطوفة الدكتور منتصر العقلة**

**عضو**

**الشهادات العلمية :-**

دكتوراه في الاقتصاد - ١٩٨٧

**الخبرات العملية :-**

١٨ سنة في العمل الدولي والعام.

#### **عطوفة السيد ماهر مدادحة**

**عضو**

**الشهادات العلمية :-**

ماجستير تمويل - ١٩٩٦

**الخبرات العملية :-**

٢٢ سنة في وزارة التخطيط والتعاون الدولي - حالياً أمين عام الوزارة

#### **سعادة السيد عبد الحليم الحياري**

**عضو**

**الشهادات العلمية :-**

ليسانس حقوق - ١٩٨٠

**الخبرات العملية :-**

٢٥ سنة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

**سعادة السيد ماهر الناصر**

عضو

الشهادات العلمية :-

دبلوم تجارة - بيروت - ١٩٧٢

الخبرات العملية :-

رئيس لغرفة صناعة أريلد

عضو مجلس إدارة لعدد من المؤسسات وغرف التجارة.

**سعادة السيد حسن أبا ذر حسين**

عضو

الشهادات العلمية :-

شهادة محاسب قانوني - ١٩٩٤

بكالوريوس محاسبة - ١٩٧٩

الخبرات العملية :-

- خبير مصرف الرافدين / بغداد.

- مدير إقليمي لفروع مصرف الرافدين في الأردن.

- محاسب قانوني.

**سعادة السيد سالم عبد المنعم برقان**

الشهادات العلمية :-

بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٧٥

الخبرات العملية :-

٢١ سنة في المجالات البنكية والتمويلية ويعمل حالياً مديرًا لقطاع الشركات في البنك

العربي (الأردن وفلسطين).

## **نبذة تعريفية عن أشخاص الادارة العليا التنفيذية في البنك**



**معالي السيد مروان عوض  
مدير عام بنك الإنماء الصناعي  
الشهادات العلمية**

- ماجستير اقتصاد من الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٨٠
- دبلوم عالي / التنمية الاقتصادية - الولايات المتحدة - ١٩٧٩
- بكالوريوس إدارة الأعمال - الجامعة الأردنية - ١٩٧٣

### **الخبرات العملية**

- مدير تنفيذي في البنك المركزي الأردني.
- أمين عام وزارة الصناعة والتجارة.
- مدير عام بنك الشرق الأوسط للاستثمار / عمان.
- وزيراً للمالية.
- مدير عام مصرف قطر الإسلامي / الدوحة - قطر.
- مدير عام الأولى الدولية للاستشارات والتحكيم.

**المهندس زيدان يونس  
مدير تنفيذي / عمليات وأمين عام مجلس الإدارة  
الشهادات العلمية**

- ماجستير إدارة أعمال (رئيسى تمويل) / جامعة بيرمنجهام - المملكة المتحدة ١٩٩١
- دبلوم عالي هندسة صناعية / الجامعة الأردنية ١٩٩٠
- دبلوم دراسات مصرافية / معهد الدراسات المصರفية - عمان ١٩٧٩
- بكالوريوس هندسة ميكانيكية - مصر ١٩٧٥

### **الخبرات العملية:**

- عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٦ .

**السيد خالد محمد علي النجار  
مدير تنفيذي / إئتمان  
الشهادات العلمية:**

- دبلوم دراسات عليا محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٩٠

- بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٨٥

**الخبرات العملية:**

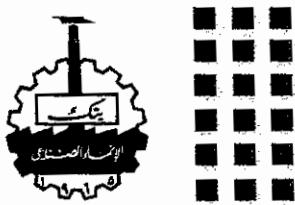
- ٢٠ سنة في مجال البنك منها ٤ سنوات في بنك الإنماء الصناعي

**السيد فتحي راجحة  
مدير الدائرة المالية  
الشهادات العلمية**

- بكالوريوس محاسبة / بيروت العربية ١٩٧٤

**الخبرات العملية**

- عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٦ .



السيد يوسف التوايسة

مدير دائرة إدارة القروض

الشهادات العلمية

- بكالوريوس محاسبة - دمشق ١٩٧٤

الخبرات العملية

- عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٤ .

السيد كمال صالح اسماعيل

مدير دائرة التدقيق الداخلي

الشهادات العلمية :

- ماجستير تمويل - الجامعة الأردنية ١٩٩٦

- بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٧٢

الخبرات العملية :

- عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٨ .

السيد عدنان شداد

مدير دائرة التسويق والتخطيط والتنظيم والدراسات

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة و إدارة أعمال - الجامعة الأردنية ١٩٧٧ .

الخبرات العملية :

- عمل في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٧٩ .

السيد عبد الله صبح

مدير دائرة تقنية المعلومات

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس علم الحاسوب والإحصاء الرياضي - جامعة الكويت ١٩٧٩

الخبرات العملية :

- ٢٦ سنة في مجال تقنية المعلومات منها ٥ سنوات في بنك الإنماء الصناعي.

السيد محمد عايش محمد القربي

مدير دائرة التمويل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إحصاء تطبيقي - جامعة الكويت ١٩٨٩ .

الخبرات العملية :

- ١٧ سنة في مجال البنوك منها ٤ سنوات في بنك الإنماء الصناعي.

الأنسنة رجاء البخيت

القائم بأعمال مدير الدائرة الإدارية

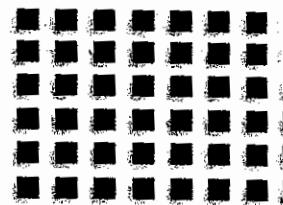
الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية ١٩٨٠ .

الخبرات العملية :

- عملت في دوائر البنك المختلفة منذ عام ١٩٨٠ .

## أداء بنك الإنماء الصناعي خلال عام ٢٠٠٥



استمر البنك خلال هذا العام في تقديم القروض لقطاعي الصناعة والسياحة ولقطاع الحرفيين والصناعات اليدوية الصغيرة وفق معايير تهدف إلى إدامتها وتنميها وخلق فرص عمل جديدة بالإضافة إلى استمرار البنك بمزاولة أعمال التأجير التمويلي للمشاريع الإنتاجية العاملة في الأردن والتي تهدف إلى توجيه التمويل إلى التمويل الرأسمالي المتوسط والطويل الأجل لدعم وتنمية الاقتصاد الأردني وكذلك دعم الأنشطة الاقتصادية المختلفة وتشجيع عمليات التوسيع والتحديث وتطوير مفهوم التمويل وتوفير البديل المختلف له، وواصل البنك تقديم خدمات الوساطة المالية للمتعاملين في سوق عمان المالي عن طريق بيع وشراء الأسهم والسندات، وعلى صعيد قروض رأس المال المبادر فقد تم خلال العام تقديم (٨٥٥) قروض بقيمة (٧) ألف دينار للمشاريع الجديدة.

ويهدف مساعدة الشركات التي تواجه مصاعب تقنية وفنية قدم البنك خلال عام ٢٠٠٦ عدد من النجح لبعض الشركات لحل المشاكل الفنية في التصنيع ومساعدة المشاريع التي تواجه مشاكل فنية في عملياتها الإنتاجية وتطوير منتجاتها.

كما استمر البنك بتقديم التسهيلات التمويلية الأخرى للمتعاملين معه والتي اشتملت على خصم الكمبيوترات وتسهيلات الاعتمادات المستندية المصدرة والواردة وإصدار الكفالات وغيرها من النشاطات المصرفية.

### الإقراض الصناعي والسياحي والخدمي

#### القروض المأوفقة عليها:

قام البنك خلال عام ٢٠٠٥ بمنح (١٤٨) قرضاً بقيمة (٩٧,٢٨) مليون دينار لتمويل مشاريع صناعية وسياحية وخدمية بالمقارنة مع (١٠٣) قرضاً بقيمة (٨٢,٢٨) مليون دينار تم منحها خلال العام السابق. هذا وقد ارتفع رصيد إجمالي القروض في نهاية عام ٢٠٠٥ إلى حوالي (٤٠٦,٤٢٥) مليون دينار بالمقارنة مع (١١١,٦٢) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٤ أي بزيادة مقدارها (٤٤٣,١٢) مليون دينار.

وقد حصلت المشاريع الصناعية والخدمية على (١٣٩) قرضاً بقيمة (٩٠,٢٨) مليون دينار أما الباقي والبالغة قيمته (٨٨,٠٠) مليون دينار فقد تم منحه لتمويل (٩) مشاريع سياحية.

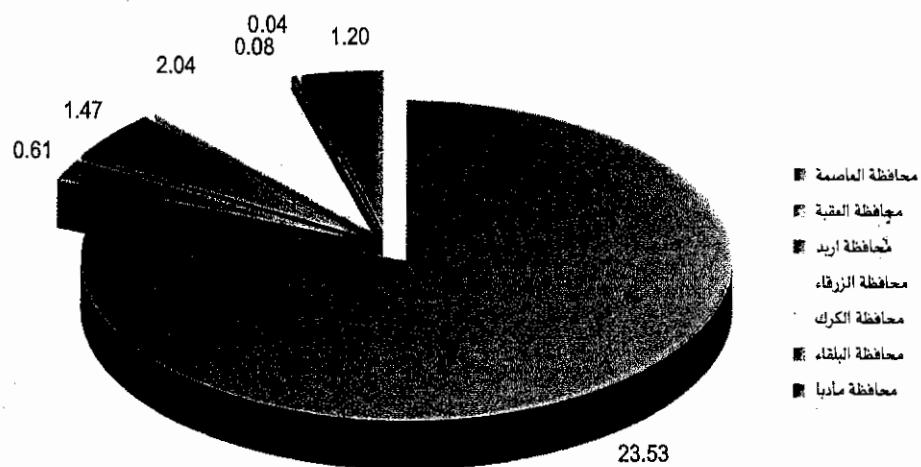
وقد توزعت القروض المنوحة على مختلف محافظات المملكة وبين الجدول رقم (١) التوزيع الجغرافي لها ومنه يلاحظ أن محافظة العاصمة قد استأثرت بالنصيب الأكبر من القروض المنوحة حيث بلغت حصتها ٧٩٪، ٨١٪ من إجمالي عدد وقيمة القروض المنوحة على التوالي . وتقدير كلفة المشاريع المملوكة من البنك لهذا العام بحوالي (٣٩٦) مليون دينار كما يقدر أن تتحقق حوالي (٢٣,١٥) مليون دينار قيمة مضافة للدخل القومي في السنة الأولى للإنتاج وأن توفر حوالي (٤٢٠) فرصة عمل جديدة.

**جدول رقم (١)**

**القروض المأوفقة عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي خلال عام ٢٠٠٥  
مقارنة مع عام ٢٠٠٤ (بالمليون دينار)**

محافظة العاصمة	٢٠٠٥	٢٢,٥٣	٧٤	١١٧
محافظة العقبة	٠,٧٠	٠,٦١	١٠	٦
محافظة اربد	٠,٨٢	١,٤٧	٩	١١
محافظة الزرقاء	١,٦٠	٢,٠٤	٥	١٠
محافظة الكرك	٠,٣٨	٠,٠٤	٢	١
محافظة البلقاء	٠,١٣	٠,٠٨	٢	١
محافظة مادبا	٠,٠٤	١,٢٠	١	٢
<b>المجموع</b>	<b>٢٨,٨٢</b>	<b>٢٨,٩٧</b>	<b>١٠٣</b>	<b>١٤٨</b>

**القروض الصناعية المأوفقة عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي  
القيمة/مليون دينار**



هذا وقد بلغ عدد طلبات القروض الواردة للمركز الرئيسي للبنك وفروعه خلال عام ٢٠٠٥ بما فيها تلك المحولة من العام الماضي (١٦٧) طلباً مقارنة مع (١٤٩) طلباً عام ٢٠٠٤ تقدم بها مستثمرون لتمويل مشاريع صناعية وسياحية وخدمية حيث تم تدوير (٩) طلبات لاستكمال دراسة تمويلها في عام ٢٠٠٦، كما لم يتم البنك بتلبية (١٠) طلبات لأسباب تتعلق بجدواها أو بمدى جدية أصحابها.

وقد توزعت القروض المنوحة على مختلف أنواع الصناعات حيث يبين الجدول رقم (٢) توزيع عدد وقيمة القروض المأوفق عليها حسب نوع الصناعة، ويلاحظ أن قطاع الصناعات المعدنية والتجهيزات قد استأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي قيمة القروض الصناعية حيث بلغت حصتها (٣٢)٪ ثم قطاع صناعة المواد الغذائية والمشروبات حيث بلغت حصتها (٢٥)٪ ثم تلاه قطاع الصناعات الكيماوية والبلاستيكية حيث بلغت حصتها (١٤)٪ ثم قطاع صناعة الورق ومنتجاته حيث بلغت حصتها (١١)٪ ثم قطاع الخدمات بنسبة (٧)٪ يليه قطاع الصناعات غير المعدنية بنسبة (٥)٪. ومن بين القروض المنوحة خلال العام فقد تم منح (٥٩) قرضاً لمشاريع جديدة.

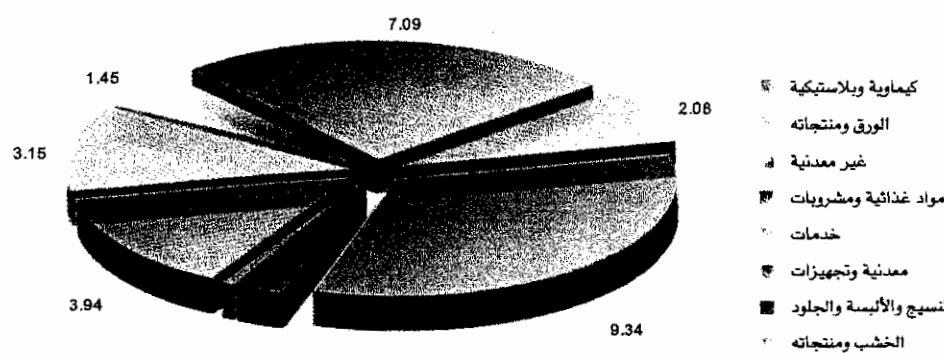
جدول رقم (٢)

**القروض المأوفقة عليها خلال عام ٢٠٠٥ مصنفة حسب نوع الصناعة (القيمة بـمليون دينار)**

نوع الصناعة	موجودات دائمة			موجودات ساخنة			عدد طلبات	قيمة طلبات
	مليون دينار	٪	مليون دينار	٪	مليون دينار	٪		
كيماوية وبلاستيكية	٢٢	٣٩٤	٢٠	٢٩٢	٢٥	١٠٢	٥	١٤
الورق ومنتجاته	١٦	٢١٥	٢٢	٢١٢	١٧	١٠٣	٥	١١
غير معدنية	١٣	١٤٥	١٨	٠٨٥	١٠	٠٦٠	٨	٥
مواد غذائية ومشروبات	١٥	٧٠٩	٢١	٤٩٥	١٢	٢١٤	٩	٢٥
خدمات	٥	٢٠٨	٧	٠٢٠	١	١٨٨	٦	٧
معدنية وتجهيزات	٢٢	٩٣٤	٢٢	٦٦١	٢٣	٢٧٣	٩	٣٢
النسيج والألبسة والجلود	٤	٠٨١	٥	٠٧١	٤	٠١٠	١	٣
الخشب ومنتجاته	٣	٠٢٢	٤	٠٠٧	٢	٠١٦	١	١
مجموع القروض الصناعية	١٠٠	٢٨٠٩	١٣٩	١٨٥٢	٩٥	٩٥٧	٤٤	١٠٠
القروض السياحية	-	-	٠٨٨	-	٩	-	٩	-
المجموع الكلي	٢٨٩٧	١٤٨	١٨٥٢	٩٥	١٠٤٥	٥٢	-	-

**القروض الصناعية المأوفقة عليها مصنفة حسب نوع الصناعة**

القيمة / مليون دينار



**الأغراض التي منحت من أجلها القروض:-**

يبين الجدول رقم (٢) الأغراض التي منحت من أجلها القروض للأعوام ١٩٦٥-١٩٧٥ وبلاحظ أن (٨,٦٥٪) من إجمالي القروض الصناعية المنوحة خلال عام ٢٠٠٥ كان لتمويل المواد الخام (٢١,٥٪) لتمويل الآلات (٥٤,٩٪) لتمويل الأبنية (٣٠,٣٪) لتمويل مشاريع رأس المال المبادر. أما المشاريع السياحية فقد شكلت حوالي (٤,٣٪) من إجمالي مبالغ قروض البنك المنوحة لهذا العام.

**جدول رقم (٣)**

**الأغراض التي منحت من أجلها القروض للسنوات ١٩٦٥-٢٠٠٥**

(المبالغ بـ المليون دينار)

	السنة	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠-١٩٧٥	المجموع
<b>المشاريع الصناعية</b>								
<b>الآلات</b>		٢٠٥,٩٥	٦,٠٤	٤,٧٢	١,٨١	٣,٠٤	٩,٣١	١٨١,٠٢
<b>البناء</b>		٥٢,٨٠	٢,٦٨	٠,٧٤	٠,٥٥	٢,٨٨	١,٩٩	٤٤,٩٦
<b>مواد خام (عادي)</b>		٧٦,٩٨	٦,٣٨	٥,١٨	٢,٣٦	٢,٦٢	٠,٧٥	٥٧,٦٩
<b>مواد خام (دوارة)</b>		٦٩,٠٦	١٢,٠٩	١٣,٦١	٠,٦٤	٠,٦٢	٤,٥٦	٣٧,٥٤
<b>رأس مال مبادر</b>		٥,٩٤	٠,٨٥	١,٠٠	-	-	-	٤,٠٩
<b>خصم كمبيالات</b>		١,٠٦	٠,٠٥	-	٠,٠٥	-	-	٠,٩٦
<b>آخر (م. تشغيلية)</b>		٣,٢٥	-	٢,٢٥	-	-	-	-
<b>المجموع الصناعي</b>		٤١٦,٠٤	٢٨,٠٩	٢٥,٢٥	٩,٦٦	١٠,١٦	١٦,٦١	٢٢٦,٧٧
<b>المشاريع السياحية</b>		٧٦,٧	-	٠,٨٨	٣,٥٧	٣,٠٤	٠,٧٢	٦٨,٤٠
<b>المجموع الكلي</b>		٤٩٣,٧٤	٢٩٤,٦٧	٢٨,٨٢	١٢,٧٠	١٠,٨٨	١٢,٧٠	٤٩٣,٧٤

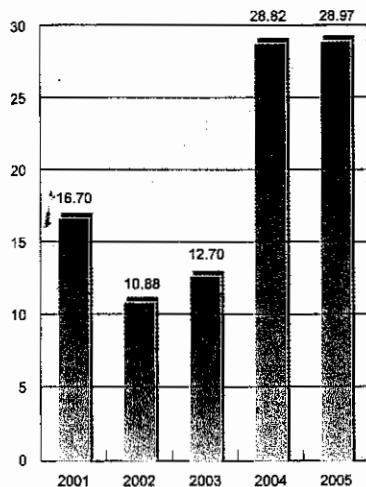
عدد القروض وقيمتها ومتوسطها :-

يبين الجدول رقم (٤) عدد القروض وقيمتها ومتوسط قيمة القرض على مدى عمر البنك.

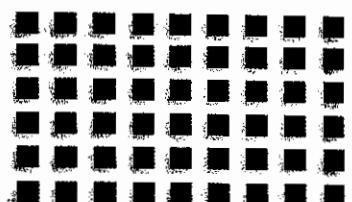
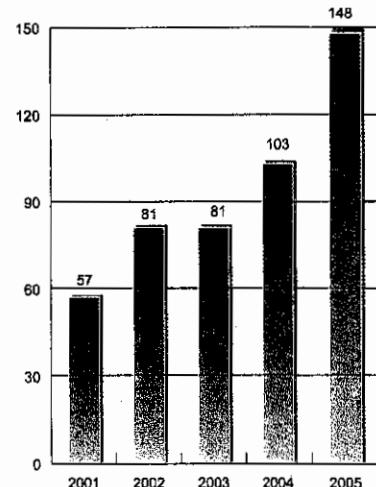
**جدول رقم (٤)**

	السنوات	٢٠٠٥-١٩٦٥	النسبة	عدد القروض	النسبة	النسبة	متوسط القسمة بالألف دينار
	٢٠٠٥-١٩٦٥	٢٩٤,٦٧		٢٩٦			
	٢٠٠١	١٦,٧٠		٥٧			
	٢٠٠٢	١٠,٨٨		٨١			
	٢٠٠٣	١٢,٧٠		٨١			
	٢٠٠٤	٢٨,٨٢		١٠٣			
	٢٠٠٥	٢٨,٩٧		١٤٨			
	المجموع	٤٩٢,٧٤		٣٤٣٦			

**قيمة القروض المتناوبة**  
مليون دينار



**عدد القروض**  
**المتناوبة**



**القروض المتناوبة منذ تأسيس البنك :-**

يانتهاء عام ٢٠٠٥ يصبح عدد القروض التي وافق عليها البنك منذ تأسيسه (٣٤٣٦) قرضاً قيمتها (٤٩٢,٧٤) مليون دينار، وبطريق ما ألفي وخمسين من القروض حتى نهاية ٢٠٠٥ يصبح صافي عدد القروض المتناوبة (٣٠٨٣) قرضاً بقيمة (٤٤٧,١) مليون دينار كما هو مبين في الجدول رقم (٥).

**جدول رقم (٥)**

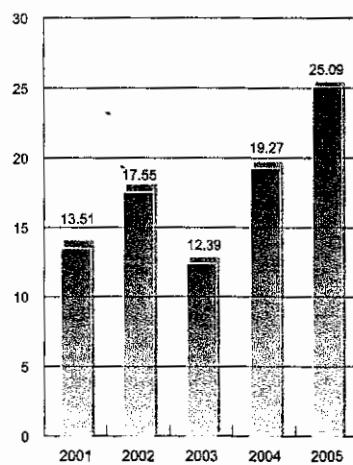
**القروض المتفق عليها والمبلغة ٢٠٠٥-١٩٦٥**

العام	القائم	جديد	قائم	جديد	مشاريع	متناوبة	قائمة		جديدة	قائمة	جديدة	العام
							قائمة	جديدة				
٢٠٠٥	١٠,٥٧	٠,٥٠	١٧,٩٢	١١,٠٥	٤	٨٩	٥٩	٥٩	٢٠٠٥	١١٦٩	٢٢٦٧	١٢٨
٢٠٠٤	١٤,٠٢	١٠,٧٠	٢٢٥,٩٧	١٥٨,٧٠	١٨٧	١٠٥	١٩٢٩	١٠٣٧	٢٠٠٤	٢٠٠٠-١٩٧٠	٢٢٥	٢٢٥
٢٠٠٣	١٥,٦٣	١,٠٧	٥	٧	٤٧	١٠	٤٧	١٠	٢٠٠٣	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١
٢٠٠٢	٣,٤٦	٧,٠٨	٣,٨٠	٢٩	٩	٥٧	٢٤	٢٤	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢
٢٠٠١	-	٧,٨٠	٤,٩٠	-	-	٦٧	١٤	١٤	٢٠٠١	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣
-	-	٢٢,٤٥	٥,٣٧	-	-	٧٨	٢٥	٢٥	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤
١٩٦٥	٠,٥٠	١٧,٩٢	١١,٠٥	٤	٧	٨٩	٥٩	٥٩	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥
٢٤,٨١	٢٠,٨٣	٣٠٧,٨٥	١٨٤,٨٩	٢٢٥	١٢٨	٢٢٦٧	١١٦٩	١١٦٩	٢٤,٨١	٢٤,٨١	٢٤,٨١	٢٤,٨١
٤٥,٦٤	٤٩٢,٧٤	٣٥٣	٣٤٣٦	٣٠٨٣	٤٤٧,١	صافي القروض						

**المبالغ المصرفية من القروض :-**

بلغت قيمة المبالغ المصرفية من القروض خلال عام ٢٠٠٥ ما مجموعه (٢٥,٠٩) مليون دينار والجدول رقم (٦) يبين المبالغ المصرفية للسنوات ١٩٦٥ - ٢٠٠٥

**تطور المبالغ المصرفية من  
القروض للسنوات ١٩٦٥ - ٢٠٠٥  
القيمة/مليون دينار**



**جدول رقم (٦)**

**المبالغ المصرفية من القروض للسنوات ١٩٦٥ - ٢٠٠٥**

السنة	المبلغ / مليون دينار
١٩٦٥	٤٢٥,٢٥
٢٠٠١	١٣,٥١
٢٠٠٢	١٧,٥٥
٢٠٠٣	١٢,٣٩
٢٠٠٤	١٩,٢٧
٢٠٠٥	٢٥,٠٩

**التحصيلات من القروض :-**

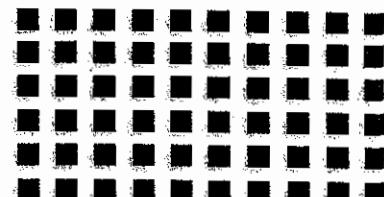
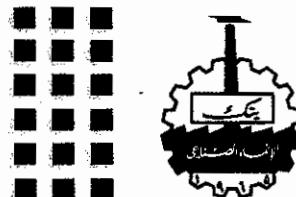
بلغ إجمالي تحصيلات البنك من القروض لعام ٢٠٠٥ ما مجموعه (٢٧,٢٧) مليون دينار منها (٢٤,٨٤) مليون دينار عن مبالغ مستحقة خلال عام ٢٠٠٥ و٢٠٠٤ (٢,٤٣) مليون دينار عن استحقاقات سنوات سابقة، وبلغت نسبة التحصيل لهذا العام (٥٢,٧٧٪) بالمقارنة مع (٦٧,٧٩٪) للعام السابق.

ويفيد الجدول التالي رقم (٧) المبالغ المحصلة ونسبة التحصيلات إلى الاستحقاقات.

**جدول رقم (٧)**

**التحصيلات من الاستحقاقات للسنوات ١٩٦٥ - ٢٠٠١  
(المبالغ بـمليون دينار)**

السنة	نسبة التحصيلات (%)	المبالغ المحصلة (مليون دينار)	المبالغ المستحقة (مليون دينار)	نسبة التحصيلات (%)
١٩٦٥	٦٥,٥٢	٣٤,٤٠	٦,٣٣	٢٨,٠٧
٢٠٠١	٥٦,٤٠	٢١,٢٧	٩,٠١	٢٢,٣٦
٢٠٠٢	٥٩,٢٩	٢٧,٢٠	٦,٧٨	٢٠,٤٢
٢٠٠٣	٦٧,٧٩	٢٤,٩٥	٥,٧	١٩,٢٥
٢٠٠٤	٧٧,٥٢	٢٧,٢٧	٢,٤٣	٢٤,٨٤
٢٠٠٥				



### عمليات التأجير التمويلي :-

استمرت دائرة التأجير التمويلي بمواصلة أعمالها وتقديم خدماتها للجمهور للعام ٢٠٠٥ حيث قامت خلال هذا العام بمنح (٥٤) عملية تأجير تمويلي بقيمة (٢٠,٢١) مليون ديناراً مقارنة مع (٤٠) عملية تأجير تمويلي قيمتها (٦,٩٢) مليون دينار تمت خلال عام ٢٠٠٤ أي بزيادة نسبتها ٣٥٪ بالنسبة للعدد و ١٩٢٪ بالنسبة لقيمة، وقد استفادت من عمليات التأجير التمويلي المتنوعة خلال عام ٢٠٠٥ معظم القطاعات الإنتاجية المختلفة لتمويل احتياجاتها من المعدات والماكينات الصناعية والمعدات والأجهزة الطبية وكذلك وسائل النقل والعقارات المرتبطة بالمشاريع الإنتاجية بالإضافة إلى التجهيزات المكتبية وغيرها من الأصول.

وقد توزعت عمليات التأجير التمويلي على مختلف محافظات المملكة وبين الجدول رقم (٨) التوزيع الجغرافي لها ومنه يلاحظ أن محافظة العاصمة قد استأثرت بالنصيب الأكبر من القروض المتنوعة حيث بلغت حصتها ٧٩,٦٪ و ٩٣٪ من إجمالي عدد وقيمة القروض الممنوعة على التوالي.

جدول رقم (٨)

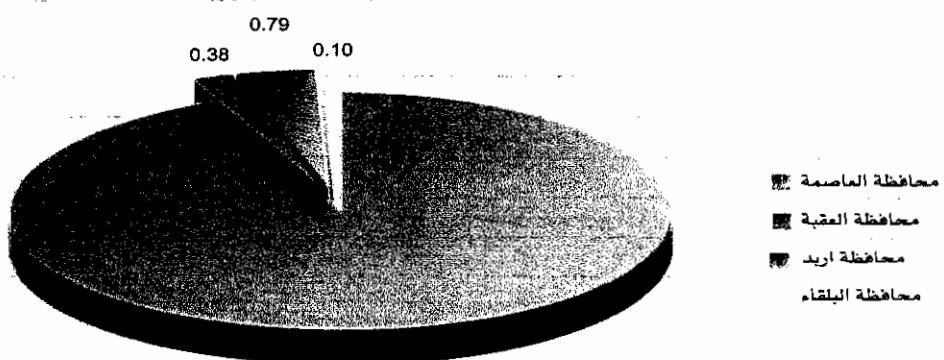
#### عمليات التأجير التمويلي الموقعة عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي خلال

عام ٢٠٠٥ مقارنة مع عام ٢٠٠٤

المحافظة	القيمة / مليون دينار		النسبة المئوية
	٢٠٠٥	٢٠٠٤	
محافظة العاصمة	١٨,٩٤	٤٣	٥,٨١
محافظة العقبة	٠,٣٨	٥	٠,٩٠
محافظة اربد	٠,٧٩	٤	٠,١٨
محافظة البلقاء	٠,١٠	-	-
محافظة الزرقاء	-	٢	٠,٠٣
<b>المجموع</b>	<b>٢٠,٢١</b>	<b>٥٤</b>	<b>٦,٩٢</b>

#### عمليات التأجير التمويلي الموقعة عليها موزعة حسب الموقع الجغرافي

القيمة / مليون دينار



وقد توزعت عمليات التأجير التمويلي على مختلف أنواع القطاعات حيث يبين الجدول رقم (٩) توزيع عدد وقيمة القروض المأوفق عليها حسب نوع الصناعة فبالاخطذ أن قطاع الخدمات قد استأثر بالنصيب الأكبر من إجمالي قيمة عمليات التأجير التمويلي حيث بلغت حصته %٢٥ تلاه قطاع الصناعات الغذائية والمشروبات حيث بلغت حصته %٢٢ ثم قطاع صناعة الورق ومنتجاته بنسبة %١٨ أما قطاع الصناعات المعدنية والتجهيزات فقد كانت نسبته %١٧ من إجمالي العمليات المنوحة.

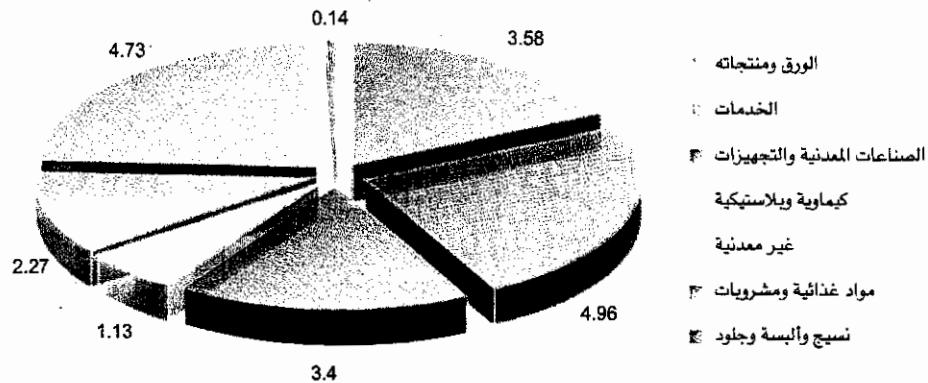
جدول رقم (٩)

عمليات التأجير التمويلي المأوفق عليها خلال عام ٢٠٠٥ مصنفة حسب نوع الصناعة  
(المبالغ بـ١٠٠ مليون دينار)

الصناعة	نوع الصناعة				النسبة المئوية (%)
	النوع	القيمة	العدد	نوع الصناعة	
صناعة الورق ومنتجاته	١٧,٧	٧,٤	٣,٥٨	٤	
الخدمات	٢٤,٦	٢٤,١	٤,٩٦	١٣	
الصناعات المعدنية والتجهيزات	١٦,٨	١٨,٥	٣,٤٠	١٠	
كيماوية وبلاستيكية	٥,٦	٢٢,٢	١,١٣	١٢	
غير معدنية	١١,٢	٧,٤	٢,٢٧	٤	
مواد غذائية ومشروبات	٢٢,٤	١٦,٧	٤,٧٣	٩	
نسيج وألبسة وجلود	٠,٧	٢,٧	٠,١٤	٢	
المجموع	١٠٠	١٠٠	٢٠,٢١	٥٤	

هذا وقد اشتملت الأصول التي تم تمويل شرائها عن طريق التأجير التمويلي على ماكينات ومعدات صناعية، خطوط إنتاج ، عقارات ووسائل نقل وأثاث وتجهيزات.

عمليات التأجير التمويلي المأوفق عليها موزعة حسب الصناعة  
القيمة/مليون دينار





### المبالغ المصروفة والتحصيلات لعمليات التأجير التمويلي:-

بلغت قيمة المصروف من عمليات التأجير التمويلي خلال عام ٢٠٠٥ ما قيمته (١٤,٢٨) مليون دينار أما التحصيلات فكانت بنسبة ٩٩,٧٣ % من الاستحقاق ولنفس الفترة.

### الإقراض للحرفيين والصناعات اليدوية والصغريرة:-

واصل البنك خلال عام ٢٠٠٥ نشاطه في تقديم القروض الميسرة للصناعات اليدوية والحرفية، حيث بلغ عدد القروض التي تم منحها خلال العام (٢٠٨) قرضاً بقيمة (٢,٢٢) مليون دينار بالمقارنة مع (٢٥٦) قرضاً بقيمة (١,٩٢) مليون دينار للعام السابق أي بزيادة نسبتها ١٥,٦ % لقيمة القروض المنوحة ويعود ذلك إلى توسيع الأنشطة التي يمولها صندوق الحرفيين ليشمل أنشطة جديدة لم يتم تمويلها من قبل ويبين الجدول رقم (١٠) القروض الموقعة عليها للحرفيين موزعة حسب الموقع الجغرافي خلال عام ٢٠٠٥.

جدول رقم (١٠)

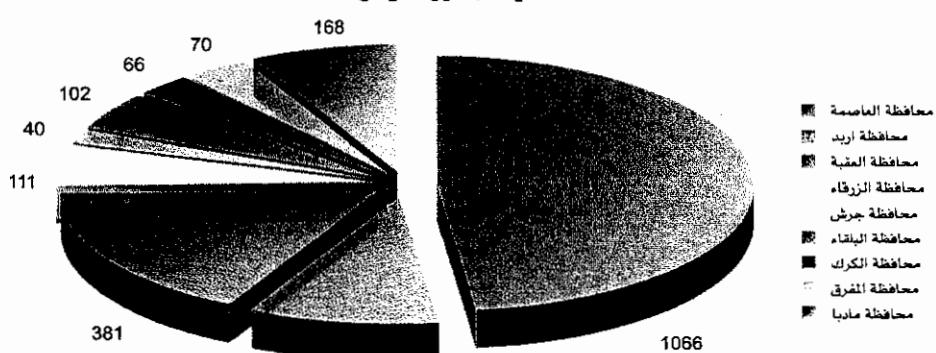
القروض الموقعة عليها للحرفيين خلال عام ٢٠٠٥ موزعة

حسب الموقع الجغرافي مقارنة مع عام ٢٠٠٤

محافظة العاصمة	٢٠٠٥	٢٠٠٤	نسبة (%)	محافظة اربد	٢٠٠٥	٢٠٠٤	نسبة (%)
٩٣١	١٠٦٦	١٢٩	٩٧	٢٨٩	٢١٦	٤٥	٢٥
٢٣٨	٣٨١	٣٦	٣٠	٧٨	١١١	١٢	١٦
٤٩	٤٠	١٠	٤	٧٣	١٠٢	٨	٩
٨١	٦٦	٦	٥	٣١	٧٠	٦	٦
٥٠	١٦٨	٤	١٦	١٩٢٠	٢٢٢٠	٢٥٦	٢٠٨
المجموع				المجموع			

القروض الموقعة عليها للحرفيين خلال عام ٢٠٠٤ موزعة حسب الموقع الجغرافي

القيمة/مليون دينار



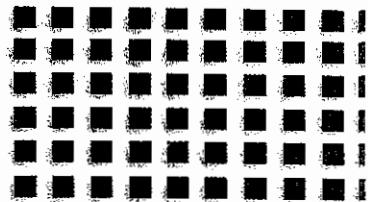
وقد توزعت القروض المنوحة على عدد من الأنشطة منها أعمال الصيانة وأعمال البناء والممواد الغذائية والعيادات والمخابز وصالونات التجميل وأعمال الخياطة والتريكو والأعمال المعدنية وأعمال النجارة والأعمال الخزفية وغيرها. ويبيّن الجدول رقم (١١) عدد وقيمة القروض المنوحة للحرفيين موزعة حسب نوع الحرفة.

جدول رقم (١١)

القروض المنوحة للحرفيين خلال عام ٢٠٠٥ حسب نوع الحرفة

القسم / الفرع		القيمة (الملايين)
أعمال خزفية وغيرها	٥٥	٦٧٨
مواد غذائية (مطاعم ، مخابز،...)	٢١	٢٤٠
أعمال معدنية (حدادة، المنيوم,...)	١٦	١٢٧
عيادات ومخابر طبية	١٣	١٦٠
أعمال بناء	٢٢	٢٠٨
أعمال التجارة	١٢	٧٤
أعمال الخياطة والتريكو	٦	٦٣
أعمال المطباعة والتصوير	٨	١٢٢
أعمال الصيانة	١٧	٢٢٥
صالونات تجميل	١٠	٨١
وسائل نقل	٦	٥٧
خدمات اتصالات	٢١	١٨٥
المجموع	٢٠٨	٢٢٢٠

وبإنتهاء عام ٢٠٠٥ يصبح عدد القروض الموقّع عليها للحرفيين والصناعات اليدوية والصفيّرة منذ بدأ البنك بتقدیم هذه التسهيلات في عام ١٩٧٥ ما مجموعه (٤٧٨٥) قرضاً بقيمة (٢٢,٢٦) مليون دينار، وبطرح ما خفض والذي منها يصبح صافي قيمة القروض المنوحة للحرفيين في نهاية ٢٠٠٥ ما مجموعه (٢٣,٢٣) مليون دينار ويبين الجدول رقم (١٢) القروض المنوحة للحرفيين منذ تقديمها في عام ١٩٧٥ وحتى نهاية هذا العام.



### جدول رقم (١٢)

#### القروض الممنوحة للحرفيين للفترة ١٩٧٥ - ٢٠٠٥

٢٠٠١	٤٨	٢٢٢,٥٠
٢٠٠٢	١١١	٧٣٢,٩٠
٢٠٠٣	١٨٦	١٣٨١,٦٠
٢٠٠٤	٢٥٦	١٩٢٠,٠
٢٠٠٥	٢٠٨	٢٢٢٠,٠
المجموع	٤٧٨٥	٢٢٢٥٥,٧٨

وقد صرف البنك للمقترضين الحرفيين خلال العام ما مجموعه (١٧٣٢) ألف دينار بالمقارنة مع (١٦٩٠) ألف دينار في عام ٢٠٠٤ وبانتهاء عام ٢٠٠٥ يصبح مجموع المبالغ المصرفة للحرفيين بعد التخفيضات والإلغاءات التي أجريت خلال الفترة أعلاه (٢١,٢٩) مليون دينار.

أما تحصيلات البنك من قروض الحرفيين المستحقة خلال العام فبلغت (٩٤٣,٢) ألف دينار منها (٧٢٤,٨) ألف دينار عن مبالغ مستحقة خلال عام ٢٠٠٥ ومتبلغ (٢١٨,٤) ألف دينار عن استحقاقات من سنوات سابقة، وبذلك تبلغ نسبة التحصيل (٦٢٪) بالمقارنة مع (٥٧,٣٥٪) لعام ٢٠٠٤.

#### الوساطة المالية:-

واصل البنك خلال عام ٢٠٠٥ تقديم خدماته في سوق عمان المالي والتي تتضمن بيع وشراء الأسهم والسنادات وإدارة المحافظ المالية، وذلك عن طريق مكتب الوساطة المالية التابع له، وقد بلغت قيمة عقود التحويل المنفذة عن طريقه خلال عام ٢٠٠٥ ما مجموعه (١٩٥,٦٢٧) مليون دينار أي بنسبة (٦٠٪) من إجمالي حجم التداول، في حين بلغت هذه القيمة للعام السابق ما مجموعه (٦٥,٨٥) مليون دينار وبنسبة (٩٠٪) من حجم التداول.

## سياسات البنك لعام ٢٠٠٦

أولاً : خطة البنك الإستراتيجية :-

بناء على توصية الهيئة العامة للبنك بالعمل على تحويل البنك إلى بنك تجاري يمارس كافة الأعمال المصرفية أو دمجه دمجه مناسباً مع بنك تجاري محلي ضمن خطة متأنية ومدروسة بما يعزز مصادر تمويل البنك وقدرتة على منافسة البنوك التجارية التي أصبحت تاهمس البنك في تقديم التمويل لقطاعي الصناعة والسياحة فإن مجلس الإدارة والإدارة العامة للبنك سوف يستمرون بالاتصال مع الجهات المعنية بهذا الخصوص لتنفيذ توصية الهيئة العامة سالف الذكر، علماً بأن الإدارة ستتعامل مع هذا الموضوع بشفافية وستعمل على توفير المعلومات الكافية لجميع الجهات التي تبدي اهتماماً بذلك.

ونظراً لأن تعظيم حجم محفظة البنك ما زال أحد الأهداف المهمة لخطط البنك المستقبلية فقد تم تأسيس دائرة للتسويق تتولى وضع الخطة التسويقية للبنك وإدارتها والمشاركة مع دوائر التمويل في البنك لتنفيذ هذه الخطة وتثثيف الجهود التسويقية بهدف تقوية العلاقات مع كافة المتعاملين مع البنك وجذب عملاء جدد والتركيز على جودة ونوعية الخدمة المقدمة لهم بما يؤدي إلى زيادة حجم محفظة البنك من القروض وزيادة حصته من التسهيلات المصرفية المنوحة لقطاعي الصناعة والسياحة والخدمات المرتبطة بهما.

ثانياً : التمويل :-

- الاستمرار في توفير التمويل اللازم للمشاريع الصناعية والسياحية والحرفية والخدمات المرتبطة بها بما فيها عمليات التأجير التمويلي وذلك عن طريق تمويل الأصول الثابتة والمواد الأولية سواء كانت من مصادر محلية أو أجنبية.

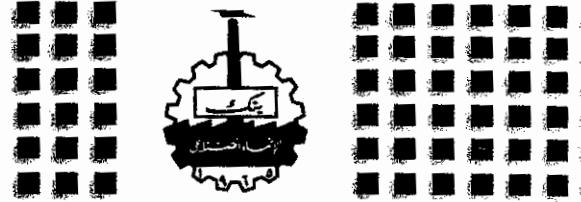
- الاستمرار في تقديم التسهيلات المصرفية الأخرى لمساعدة المستثمرين وخدمتهم وتشمل تسهيلات الاعتمادات المستددة الصادرة والواردة وإصدار الكفالات والكفاليات المقابلة وخصم الكمبيالات التجارية وتمويل الصادرات وتقديم منح المساعدات الفنية.

- الاستمرار في إدارة وتنظيم قروض التجمعات البنكية والمشاركة فيها وممارسة نشاط البنك في سوق عمان المالي ببيع وشراء الأسهم والسندات وإدارة محافظ المالية .

- الاستمرار في تقديم الخدمات التمويلية إلى أصحاب الحرف والصناعات اليدوية الصغيرة وتدعيمها بحيث تشمل كافة الأعمال الإنتاجية التي تساهم في إنشاء المشاريع الصغيرة وخلق فرص العمل.

ثالثاً : القروض والمساهمات المتعثرة :-

سيستمر البنك في إجراء دراسات لبعض المشاريع المتعثرة للتعرف على أسباب التعرّض وإيجاد الحلول المناسبة لإقالتها من عثرتها وذلك بالتعاون مع أصحاب هذه المشاريع والبنوك الدائنة والدائنين الآخرين، كما سيواصل البنك متابعة تحصيل حقوقه من المشاريع المختلفة عن السداد والتي تبين دراسات البنك عدم جدوى جدولة الديون



المستحقة عليها، أما إذا تبين أن هناك أacula في إنقاذهـا فسوف يعمـل البنك على جـدولـة القروض الممنوحة لها وفقـاً لـتعليمـات الجـدولـة والـتسـويـات المقـرـة من قـبـل مجلس الإـادـة.

#### رابعاً : تكنولوجيا المعلومات :-

بعد أن سار البنك بخطوات ثابتة خلال الأعوام ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ في تطبيق آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا المعلومات في جميع المجالات ذات العلاقة بعمل البنك من ناحية الأنظمة، الأجهزة، الشبكة، السرية والحماية فسوف يتم خلال عام ٢٠٠٦ السيـر بنـفس التـسـقـ لـتـابـةـ التطـوـيرـ وـتحـديـثـ العـمـلـ فيـ جـمـيعـ المـجاـلـاتـ وـسيـتـمـ خـلـالـ هـذـاـ العـامـ السـيـرـ بـتـفـيدـ النـقـاطـ الأساسية التـالـيـةـ:

- تطبيق بيـئةـ الـWebـ لـلـأـنـظـمـةـ الـبـنـكـيـةـ وـتـحـديـثـهاـ إـلـىـ إـصـدـارـاتـ جـديـدةـ وـتـعمـيمـ اـسـتـخـدامـهاـ عـلـىـ جـمـيعـ الـمـسـتـخـدـمـينـ وـذـلـكـ لـمـواـكـيـةـ آـخـرـ ماـ تـوـصـلـ إـلـيـهـ تـكـنـوـلـوـجـيـاـ الـمـلـوـعـاتـ.
- تطبيق وتحديث خطة حماية سواء لشبكة البنك الداخلية أو للأنظمة البنكية من خلال تركيب أجهزة بديلة في موقع بديلة وإتباع خطط وإجراءات طوارئ تضمن استمرار العمل.
- السيـرـ بـحـوسـبـةـ الـإـجـراءـاتـ فـيـ الـمـجاـلـاتـ الـتـيـ لـمـ يـتـمـ إـدـخـالـ الـأـنـظـمـةـ الـمـطـوـرـةـ إـلـيـهـاـ مـثـلـ الـعـقـارـاتـ وـالـمـاتـابـعـاتـ الـقـانـونـيـةـ لـهـاـ،ـ التـسـويـقـ وـالـزـيـارـاتـ الـمـيـانـيـةـ،ـ الـأـصـولـ الـثـابـتـةـ وـتـحـديـثـ الـأـنـظـمـةـ الـحـالـيـةـ وـالـمـطـوـرـةـ دـاخـلـيـاـ لـرـيـطـهـاـ جـمـيعـاـ مـنـ خـلـالـ نـظـامـ سـرـيـةـ وـصـلـاحـيـاتـ.
- نـقـلـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـتـارـيـخـيـةـ مـنـ عـامـ ١٩٩٠ـ وـهـنـىـ تـارـيـخـ نـقـلـ الـبـيـانـاتـ وـالـأـرـصـدـةـ إـلـىـ الـأـنـظـمـةـ الـبـنـكـيـةـ الـجـديـدةـ مـنـ الـبـيـئةـ الـقـدـيـمةـ إـلـىـ الـبـيـئةـ الـجـديـدةـ لـاستـرـجـاعـ وـطـبـاعـةـ الـبـيـانـاتـ.
- تـطـوـيرـ الـبـنـيـةـ التـحـتـيـةـ لـرـيـطـ مـكـاتـبـ الـبـنـكـ فـيـ سـحـابـ،ـ اـرـبـ وـالـعـقبـةـ فـيـ الـمـرـكـزـ الرـئـيـسيـ مـنـ خـطـوـطـ اـتـصـالـ وـأـجـهـزةـ اـتـصـالـاتـ.

#### خامساً: الموارد البشرية :-

إيمـانـاـ مـنـ الـبـنـكـ بـأـهـمـيـةـ الـمـوـاردـ الـبـشـرـيـةـ سـوـفـ يـتـابـعـ الـبـنـكـ جـهـودـهـ خـلـالـ عـامـ ٢٠٠٦ـ لـتـطـوـيرـ جـهـازـ الـوـظـيفـيـ وـتـنـمـيـةـ مـوـارـدـ الـبـشـرـيـةـ مـسـتـرـشـداـ بـالـنـتـائـجـ الـتـيـ تـوـصـلـ إـلـيـهـ الـدـرـاسـةـ الـتـيـ أـعـدـتـهـاـ مـؤـسـسـةـ هـوـيـتـ (Hewitt Association)ـ الـعـالـمـيـةـ،ـ وـكـانـتـ جـمـعـيـةـ الـبـنـوـكـ فـيـ الـأـرـدنـ وـبـالـتـعـاوـنـ مـعـ بـعـضـ الـبـنـوـكـ الـأـرـدـنـيـةـ مـنـ بـيـنـهـاـ بـنـكـ الـإنـماءـ الصـنـاعـيـ قدـ كـلـفـتـ هـذـهـ الـمـؤـسـسـةـ بـإـعـدـادـ درـاسـةـ تـشـخـيـصـيـةـ حـوـلـ رـوـاتـبـ وـمـزاـيـاـ وـحـوـافـزـ وـتصـنيـفـاتـ وـمـسـمـيـاتـ وـمـسـتـوـيـاتـ الـوـظـائـفـ فـيـ الـجـهـازـ الـمـصـرـيـ الـأـرـدـنـيـ،ـ وـبـالـاسـتـادـ عـلـىـ نـتـائـجـ هـذـهـ الـدـرـاسـةـ فـقـدـ اـسـتـطـاعـ الـبـنـكـ مـعـرـفـةـ مـوـقـعـهـ بـالـنـسـبـةـ لـبـقـيـةـ الـبـنـوـكـ الـعـامـلـةـ فـيـ الـأـرـدنـ فـيـمـاـ يـتـعلـقـ بـالـمـوـاردـ الـبـشـرـيـةـ وـسـيـسـتـمـ بالـعـملـ عـلـىـ تـحـسـينـ هـذـاـ المـوـقـعـ.

#### سادساً : التحكم المؤسسي:-

سيتابع البنك خلال عام ٢٠٠٦ النهج الذي سار عليه سابقا فيما يتعلق بموضوع التحكم المؤسسي وسيستمر بترسيخ العلاقة بين المساهمين والإدارة والزيائن وبقية العملاء والتقييد بالقوانين وتطبيق التعليمات والسياسات الرقابية كما سيتابع أي تطورات أو مستجدات على الإرشادات المتعلقة بهذا الموضوع وتطبيقاتها.

#### جدول أعمال الاجتماع

- ١- إقرار وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة للمساهمين المتعدد بتاريخ ٢٠٠٥/٣/١٢ .
- ٢- سماع تقرير مجلس الإدارة لسنة ٢٠٠٥ والموافقة عليه.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات لسنة ٢٠٠٥ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للبنك لسنة ٢٠٠٥ والموافقة عليها .
- ٥- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح على المساهمين بنسبة (١٥٪) لحملة الأسهم المتداولة (٥٪) لحملة الأسهم العادية طبقاً لأحكام الفقرة (١) من المادة (٢٠) من قانون البنك.
- ٦- انتخاب ثلاثة أعضاء لمجلس الإدارة من حملة الأسهم المتداولة من غير البنوك التجارية ويوجب أحكام المادة (٣٢) من قانون البنك رقم (٥) لسنة ١٩٧٢ .
- ٧- آية أمور أخرى تقتضي الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها إذا اقتضى الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم المماثلة في الاجتماع.

بنك الإنماء الصناعي  
(مؤسسة أردنية بموجب قانون خاص)  
عمان - الأردن



أولاً: الميزانية العامة:-

- ١ - بلغ مجموع الميزانية العامة ١١٧,٢٢٤ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ بالمقارنة مع ١٠٠,٢٥١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٢١ أي بزيادة مقدارها ١٧,٥٢٩ مليون دينار وبنسبة ١٧,٤٩٪ نتيجة للقروض المنوحة خلال عام ٢٠٠٥.
- ٢ - بلغ إجمالي قيمة محفظة البنك من القروض ١٢٥,٤٠٦ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ بالمقارنة مع ١١١,٩٦٣ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٣١ أي بزيادة مقدارها ١٣,٤٤٣ مليون دينار وبنسبة ١٢,٠١٪.
- ٣ - زادت قيمة الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق (الاستناد) من ٣,٧١٥ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٢١ إلى ٤,٨٩٠ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ أي بمبلغ ١,١٧٥ مليون دينار وبنسبة ٦٢,٦٢٪ نتيجة للاكتتاب في أسناد شركة الكينا لصناعة الورق الصحي والشركة الأردنية للرهن العقاري.
- ٤ - انخفضت قيمة الموجودات الأخرى (المعقارات التي آلت ملكيتها للبنك والأرصدة المدينية الأخرى) بعد تنزيل المخصص من ٦,٦٩٦ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٣١ إلى ٤,٠١٧ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ أي بمبلغ ٢,٦٧٩ مليون دينار وبنسبة ٤٠,٠٠٪ نتيجة للعمرات المباعة خلال عام ٢٠٠٥.
- ٥ - ارتفعت قيمة التأمينات النقدية والأمانات والأرصدة الدائنة الأخرى (المطلوبات الأخرى) من ١٩,٨٦٤ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٢١ إلى ٢٨,٠٢٧ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ أي بمبلغ ٨,١٦٢ مليون دينار وبنسبة ٤١,٠٩٪ بسبب الزيادة في قيمة التأمينات النقدية والأرصدة الدائنة الأخرى.
- ٦ - انخفضت قيمة أرصدة القروض الخارجية من ٢٣,٠٨٩ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٣١ إلى ١٧,٦٦٧ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ أي بمبلغ ٥,٤٢٢ مليون دينار وبنسبة ٤٢,٤٨٪ بسبب التسديدات من هذه القروض.
- ٧ - زادت قيمة سلف البنك المركزي من ٨,٤٠١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٢١ إلى ١٤,٠٦١ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ أي بمبلغ ٥,٦٦٠ مليون دينار وبنسبة ٦٧,٣٧٪ بسبب عمليات السحب من هذه السلف.
- ٨ - زاد مجموع حقوق المساهمين من ٤٦,٤١٩ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٢١ إلى ٥٤,٥٣٤ مليون دينار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ أي بمبلغ ٨,١١٥ مليون دينار وبنسبة ١٧,٤٨٪ نتيجة للأرباح التي حققها البنك إضافة للزيادة في التغير في القيمة العادلة للأسهم في عام ٢٠٠٥.

ثانياً : بيان الدخل :-

زاد صافي الربح الذي حققه البنك في عام ٢٠٠٥ بمبلغ ٤,٩٥٤ مليون دينار عن عام ٢٠٠٤ وبنسبة ١١٣,٦٥٪ كما هو مبين أدناه:-

		بيان
		بالألف دينار
	٢٠٠٤	٢٠٠٥
الأرباح قبل المخصصات	٥٧٠٥	٨٣٤٧
(بنزل) : مخصص الدينون المشكوك فيها	(١٢٤٦)	٩٦٦
صافي الأرباح	٤٣٥٩	٩٣١٣

و فيما يلي توزيع الأرباح لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ :-

		بيان
		بالألف دينار
	٢٠٠٤	٢٠٠٥
للاحتياطي الإجباري بنسبة ٢٥٪	١٠٩٠	٢٣٢٨
للاحتياطي الاحتياطي بنسبة ٢٥٪	-	٢٣٢٨
للاحتياطي مخاطر مصرافية عامة	-	٢٠٠
أرباح معدة للتوزيع على المساهمين بنسبة ١٥٪ لعام ٢٠٠٥	٢٦٠٣	٣٣٢٣
و ١٢٪ لعام ٢٠٠٤		
لأرباح المدورة	٦٦٦	١١٣٤
المجموع	٤٣٥٩	٩٣١٣

وبناء على ما تقدم فإن مجلس الإدارة يقترح توزيع أرباح مجموعها (٣,٣٢٣) مليون دينار عن عام ٢٠٠٥ وبنسبة (١٥٪) للسهم الواحد من الأسهم المتداولة وبنسبة (٥٪) للسهم الواحد من الأسهم العادية علماً بأن البيانات المالية خضعت لموافقة لجنة التدقيق المشكلة بموجب متطلبات هيئة الأوراق المالية.