

شركة تطوير وتصنيع وأستثمار المباني

Building Development & Investment Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

Ref: BDIN / 15 / 7 / 2007

Date : 6/2/2007

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

FS. UPDATE D - BDIN - 7/2/2007

تحية طيبة وبعد ،،،

نرسل لكم مرفق طيه نموذج ف - 1 والذي يتضمن النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة . ومسودة البيانات المالية للشركة كما هي في 2006/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة تطوير وتصنيع وأستثمار المباني

شركة تطوير وتصنيع
وأستثمار المباني

شركة تطوير وتصنيع
وأستثمار المباني

نسخة مرفقة
للمراجعين
د. م. م. م.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٦ شباط ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١٧٩٦
رقم الملف
الجهة المختصة

د. م. م. م.

فاكس 5563006 5556300 عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع الهيثم - ط 1 - هاتف

عمان 11953 الأردن 4097 ص.ب

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
وتقرير مدققي الحسابات

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير مدققي الحسابات
٣	- الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٤	- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٦	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٧ - ١١	- إيضاحات حول البيانات المالية

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

تقرير مدقق الحسابات

السادة مساهمي شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٦، وإن رأينا فيما يتعلق بالأرصدة الافتتاحية يعتمد على تقرير المدقق السابق.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني المساهمة العامة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

إن إصدار تقريرنا كما هو أعلاه يعتمد على تزويدنا بالبيانات والمعلومات الواردة في كتابنا المرفق المؤرخ في ١ شباط ٢٠٠٧.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٢٤ كانون الثاني ٢٠٠٧

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٤٢٢,٠٠٣	١٤٣,٨٦٢		نقد لدى البنوك
٦٢٠,٩٦٦	٣٤٤,٤٠٠		موجودات مالية للمتاجرة
—	٢٠٢,٩٩٤		ذمم جهات ذات علاقة
٢٥,٧٣٠	١٤,١٦٠	٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
١,٠٦٨,٦٩٩	٧٠٥,٤١٦		مجموع الموجودات المتداولة
٥٣٤,٣٠٠	٤٩٤,١٠٠	٤	إستثمارات عقارية
٣,٢٤٧	٢,٠٠٥		موجودات ثابتة، بالصافي
١,٦٠٦,٢٤٦	١,٢٠١,٥٢١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥٩,١٦٨	١٣٢,٣٨٧	٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به (٤٢ مليون دينار / سهم)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال المدفوع
٨٧,٩٧٧	٨٧,٩٧٧		احتياطي إجباري
٤٥٩,١٠١	(١٨,٨٤٣)		(خسائر) أرباح مرحلة
١,٥٤٧,٠٧٨	١,٠٦٩,١٣٤		مجموع حقوق الملكية
١,٦٠٦,٢٤٦	١,٢٠١,٥٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح
٢,٦٦٥	١٣,٩٩٥	صافي أرباح بيع أراضي
٤٢٧,٥٠٩	(١١٦,٩٨٦)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
١٩٤,٦٩٩	(١٧١,٥٨٦)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٦١,٠١٠)	(٣٢,٨٠٠)	٧ مصاريف ادارية وعمومية
—	(١٦,٠٢٣)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥,٠٧٢	١٠,٠٠١	صافي إيرادات أخرى
٥٦٨,٩٣٥	(٣١٣,٣٩٩)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(١٢,٥٠٠)	—	مخصص ضريبة الدخل
(٥,٦٨٩)	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٥,٦٨٩)	—	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
(٢٥,٠٠٠)	—	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤,٠٦٣)	—	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٥١٥,٩٩٤	(٣١٣,٣٩٩)	(خسارة) ربح السنة
٠,٥١٦	(٠,٣١٣)	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

مسودة أولية للمناقشة
وقبلية للتعديل

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر) أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
١,٥٤٧,٠٧٨	٤٥٩,١٠١	٨٧,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
(٣١٣,٣٩٩)	(٣١٣,٣٩٩)	—	—	خسارة السنة
(١٦٤,٥٤٥)	(١٦٤,٥٤٥)	—	—	مصاريف زيادة رأس المال
١,٠٦٩,١٣٤	(١٨,٨٤٣)	٨٧,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١
١,٠٣١,٠٨٤	—	٣١,٠٨٤	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في تاريخ تحويل الشركة إلى مساهمة عامة
٥١٥,٩٩٤	٥١٥,٩٩٤	—	—	ربح السنة
—	(٥٦,٨٩٣)	٥٦,٨٩٣	—	احتياطي إجباري
١,٥٤٧,٠٧٨	٤٥٩,١٠١	٨٧,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥١٥,٩٩٤	(٣١٣,٣٩٩)	خسارة (ربح السنة)
٤٩٧	٥٨٥	إستهلاكات
(١٩٤,٦٩٩)	١٧١,٥٨٦	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
(٢٤٩,٧٣٦)	١٠٤,٩٨٠	موجودات مالية للمتاجرة
—	(٢٠٢,٩٩٤)	ذمم جهات ذات علاقة
١١٣,١٩٣	١١,٥٧٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٩,٥٥٠	٧٣,٢١٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٣٤,٧٩٩</u>	<u>(١٥٤,٤٥٣)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٣٠,٧١٥	٤٠,٢٠٠	إستثمارات عقارية
(٤١٩)	٦٥٧	موجودات ثابتة
<u>٣٠,٢٩٦</u>	<u>٤٠,٨٥٧</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	(١٦٤,٥٤٥)	مصاريف زيادة رأس المال
٢٦٥,٠٩٥	(٢٧٨,١٤١)	التغير في النقد
١٥٦,٩٠٨	٤٢٢,٠٠٣	النقد في بداية السنة
<u>٤٢٢,٠٠٣</u>	<u>١٤٣,٨٦٢</u>	النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٠/٧/١٩٩٤، وسجلت تحت رقم (٣٦٠٦)، وقد تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من ٧/١٢/٢٠٠٤ وتسجيلها تحت الرقم (٣٥٥)، ومن أهم غايات الشركة تطوير أساليب البناء وتملك الأراضي وإفرازها وبيعها وإقامة المشاريع عليها.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاستثمارات العقارية بالتكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

**مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل**

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح ما بين ١٠% إلى ١٥%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي وفقاً لأساس الاستحقاق عند نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣ . ذمم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

٢٠٠٥	٢٠٠٦
١٦,٠٢٣	٢٩,٣٢٨
٩,٧٠٧	٨٥٥
—	(١٦,٠٢٣)
٢٥,٧٣٠	١٤,١٦٠

ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى، بالصافي
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٤ . إستثمارات عقارية

٢٠٠٥	٢٠٠٦
١٣٧,٦٦٠	١١٣,٢٧٣
٣٤٠,٤٥٦	٣٢٤,٦٤٣
٥٦,١٨٤	٥٦,١٨٤
٥٣٤,٣٠٠	٤٩٤,١٠٠

أراضي باسم الشركة
أراضي بالمشاركة مع الغير
استثمارات في مخازن تجارية ووحدات سكنية

مسودة أولية للمناقشة
وقبلية للتعديل

٥ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
—	٧٢,٨٢١	أمانات مستحقة للغير
١٦,١٨٥	١٨,٤٢١	أمانات ضريبة الدخل
—	٢٠,٠٠٠	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع أراضي
٨٧٠	٩,٦٠٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٥,٦٨٩	٥,٦٨٩	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٥,٦٨٩	٥,٦٨٩	مخصص دعم البحث العلمي
٢٥,٠٠٠	—	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤,٤٣٦	—	مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,٢٩٩	١٦٥	أخرى
<u>٥٩,١٦٨</u>	<u>١٣٢,٣٨٧</u>	

٦ . رأس المال المدفوع

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٧ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار/سهم ليصبح (٤٢) مليون دينار/سهم وذلك على النحو التالي:

- تغطية (١) مليون دينار / سهم من قبل المساهمين في الشركة كما هم في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل الأسهم وذلك بالقيمة الاسمية البالغة دينار واحد للسهم كلاً بحسب مساهمته في رأس المال.

- تغطية (٤٠) مليون دينار / سهم من قبل مجموعة أوفتك و/أو مستثمرين آخرين ودخولهم كمساهمين استراتيجيين بالقيمة الاسمية البالغة دينار واحد للسهم الواحد على أن يتم تخصيص وتوزيع (٦,٤) مليون دينار / سهم مجاناً على المساهمين القدامى في الشركة.

هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بالزيادة لدى هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع.

٧ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١٣,٥٨٣	١٠,١١١	رواتب وأجور
٣,٢٠٠	٧,٩٢٦	أتعاب واستشارات مهنية
٦,٤٦٨	٤,٠١٧	رسوم ورخص واشتراكات
٣,٠٨٣	٢,١٦٧	إيجارات
٢,٠٢٣	١,٢٥٨	إعلانات
٧,٥٠٠	٢,٠٣٤	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٠٠٥	—	مصاريف تحويل الشركة إلى مساهمة عامة
٧,١٤٨	٥,٢٨٧	متفرقة
<u>٦١,٠١٠</u>	<u>٣٢,٨٠٠</u>	

٨ . الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

٩ . التعاملات مع الجهات ذات علاقة

بلغ حجم التعاملات مع جهات ذات علاقة خلال العام ما مجموعه دينار، كما بلغ الرصيد المستحق على تلك الجهات ما قيمته دينار.

١٠ . القضايا المقامة ضد الشركة

هناك قضية مقامة ضد الشركة بقيمة ٤,٤٢٣ دينار لا تزال منظورة لدى المحكمة المختصة ولم يتم أخذ مخصص لها.

١١ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار سربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

١٢ . أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.