

تقرير مدقق الحسابات

575 05 01

الى السادة المساهمين في
شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS-ARE D- 13/3/2005

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2004 وكلاً من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها. تم اعتماد الارصدة الافتتاحية من قبل مدقق حسابات آخر واصدر تقريراً نظيفاً بتاريخ 29 كانون الثاني 2004.

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية. يشمل التدقيق فحصاً، على أساس اختياري، للأدلة المؤيدة للمبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة، بالإضافة الى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية. إننا نعتقد بان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لادعاء رأينا.

برأينا، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2004 ونتائج أعمالها وتوزيع دخلها والتغيرات في حقوق مساهميها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ولأحكام القانون.

وعملنا بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

استناداً الى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 9 كانون الثاني 2005

٩

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2004 و 2003

	ايضاح	2004 دينار اردني	2003 دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3	1,924,736	468,703
شهادات ايداع		-	400,000
شيكات برسم التحصيل		2,200,000	-
ذمم مدينة - بالصادفي	4	21,015	26,272
الاستثمارات في العقارات	5 ، 2	259,386	2,923,431
حسابات مدينة متنوعة	6	45	11,661
مجموع الموجودات المتداولة		4,405,182	3,830,067
الموجودات الثابتة بعد اهلاك المتراكم	7 ، 2	9,371	13,147
مجموع الموجودات -		4,414,553	3,843,214
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
حسابات دائنة متنوعة	8	41,723	8,327
مجموع المطلوبات المتداولة		41,723	8,327
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		3,667,067	3,667,067
الاحتياطي الاجباري		83,325	26,690
الاحتياطي الاختياري		26,404	26,404
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين		293,365	-
الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)		302,669	114,726
مجموع حقوق المساهمين		4,372,830	3,834,887
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,414,553	3,843,214

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل وتوزيعه للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003 بيان ب

	ايضاح	2004 دينار اردني	2003 دينار اردني
<u>الايرادات</u>			
صافي ايرادات بيع الاراضي	2، 9 ج	604,497	20,719
فوائد بنكية		24,402	27,971
صافي ايرادات التخمين	10	2,276	6,769
مجموع الايرادات		631,175	55,459
مصاريف ادارية وعمومية	11	(64,892)	(55,609)
ايرادات (مصاريف) اخرى		70	(2,356)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات		566,353	(2,406)
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		(5,661)	-
مخصص رسوم الجامعات الاردنية		(5,661)	-
مخصص قضايا		(5,220)	-
مخصصات اخرى		(7,000)	-
صندوق التعليم والتدريب المهني		(4,862)	-
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات		537,943	(2,406)
الارباح المدورة اول السنة		114,726	117,132
الارباح المدورة ويقترح توزيعها كما يلي :		652,669	114,726
احتياطي اجباري		56,635	-
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين		293,365	-
الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)		302,669	114,726
المجموع		652,669	114,726
		دينار اردني	دينار اردني
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)		0.147	(0.001)
		سهم	سهم
المعدل المرجح لعدد الاسهم		3,667,067	3,667,067

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الأرباح المدورة	المجموع
			دينار اردني		دينار اردني	دينار اردني		
الرصيد في 31 كانون الاول 2002	3,667,067	26,690	26,404	-	-	117,132	3,837,293	
صافي (خسارة) السنة (بيان ب)	-	-	-	-	-	(2,406)	(2,406)	
الرصيد في 31 كانون الاول 2003 (بيان ا)	3,667,067	26,690	26,404	-	-	114,726	3,834,887	
صافي ربح السنة بعد المخصصات	-	-	-	-	-	537,943	537,943	
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	56,635	-	-	-	(56,635)	-	
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	-	-	293,365	(293,365)	-	
الرصيد في 31 كانون الاول 2004 (بيان ا)	3,667,067	83,325	26,404	-	-	302,669	4,372,830	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003

	2004 دينار اردني	2003 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات	537,943	(2,406)
ديون مشكوك في تحصيلها	3,000	-
استهلاكات	3,776	4,167
صافي الربح النقدي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	544,719	1,761
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
ذمم مدينة	2,257	1,356
شيكات برسم التحصيل	(2,200,000)	-
حسابات مدينة متنوعة	11,616	-
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
حسابات دائنة متنوعة	33,396	818
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية	(1,608,012)	3,935
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شهادات ايداع	400,000	(400,000)
التغير في الاستثمارات في العقارات	2,664,045	32,779
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	3,064,045	(367,221)
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	1,456,033	(363,286)
نقد في الصندوق وادنى البنوك بداية السنة	468,703	831,989
نقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية السنة	1,924,736	468,703

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان