

عمان في : 2008/02/17

المرجع : 2008/02/99

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS- BIND- 17/2/2008

الموضوع : الميزانية العامة والبيانات المالية

كما في 2007/12/31

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم صورة عن الميزانية العامة والبيانات المالية للشركة كما في 2007/12/31 مدققة ومراجعة حسب الأصول من قبل مدققي حسابات الشركة السادة/المهنيون العرب.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام

شركة بندار للتجارة والاستثمار

عضو مجلس الإدارة/ المدير العام
بسام أحمد حماد

بندار
للتجارة والاستثمار ش.م.ع.
BINDAR
Trading & Investment Co. P.L.C.
ص.ب 1921 عمان 11821 11821 Amman P.O.Box 1921

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
١٧ شباط ٢٠٠٨
لا
٢١٩٩
المدير العام

٥

نسخة / لملف البورصة

نسخة / للملف العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٤ - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
- ١٩ - ٧ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السادة مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

نقدقنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملزمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

إجازة رقم (٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

ص.ب. ٩٢٨٧٩ - عمان ١١١٩٢

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabprof@gtjordan.com

عمان في ٢٦ كانون الثاني ٢٠٠٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١,٦١٨,٣٣٦	٥٨,٠٩٩	٣	النقد وما في حكمه
٣,٥٩٠,٦٨٠	٣,٢٣٢,١٦٨	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٧,٥١٦,١٦٨	١٨,٦٢٥,٠٩٦	٥	ذمم مبيعات الأقساط، بالصافي
١٦٢,٨٩٥	٣٠٦,٧٧٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٨٨٨,٠٧٩	٢٢,٢٢٢,١٣٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢,٤٦٥,١٩٤	٣,٢٧٠,٤٩٥	٧	إستثمارات عقارية
١٠١,٨٣٢	٦١٨,٤٣٨	٨	الممتلكات والمعدات، بالصافي
—	٢,٦٧٣,٠٧٢	٩	مشاريع تحت التنفيذ
—	٧٠,٠٠٠		موجودات غير ملموسة
٢,٥٦٧,٠٢٦	٦,٦٣٢,٠٠٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٥,٤٥٥,١٠٥	٢٨,٨٥٤,١٣٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥,١٥٥,٠٨٨	٥,٤٠٤,٣٣٤	١٠	تسهيلات إئتمانية قصيرة الاجل
١٣١,٣١١	١٧٨,٩٩٢	١١	ذمم دائنة
١,١٨٣,١٨٨	٢,٨٢٢,٢٩٤	١٢	إيرادات غير متحققة
٤٧٢,٥٨٤	٩٣٧,٦١٤	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٦,٩٤٢,١٧١	٩,٣٤٣,٢٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	٢١	ذمم جهات ذات علاقة
—	٣,٨٣٣,٠٠٠	١٠	تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
٨٧٥,٠٠٠	٤,٧٠٨,٠٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧,٨١٧,١٧١	١٤,٠٥١,٢٣٤		مجموع المطلوبات
		١٤	حقوق الملكية
٦,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١٧٤,٠٧٨	٣٧٦,٥٩٣		احتياطي إجباري
٩٦٢,٢٥٤	١,٤٢٤,٧٠٩		أرباح مرحلة
٧,٦٣٧,٩٣٤	١٤,٨٠٢,٩٠٤		مجموع حقوق الملكية
١٥,٤٥٥,١٠٥	٢٨,٨٥٤,١٣٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح
١,١٧٩,٥٥٥	٣,١٧١,٢٢٤	إيرادات مبيعات الأقساط
٤٩٥,٣٠٠	(٤١,٨٣٨)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
١٥٥,٤٣٤	(٤٨,٢٦٣)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٢٥,٨٠٣	٦٨,٢٤٧	١٥ صافي إيرادات أخرى
(٣٣٠,٨٤٧)	(٥٢٤,٠٥٤)	١٦ مصاريف إدارية وعمومية
(٥١,٥٣٢)	(١٢١,٠٩٣)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٨٥,١٢٨)	(٤٧٢,٩٨٣)	مصاريف تمويل
(٦٨,٢٣٤)	(٨٨,٠١٤)	١٧ رسوم ومصاريف أخرى
١,٢٢٠,٣٥١	١,٩٤٣,٢٢٦	ربح السنة قبل الضريبة
(١٩٦,١٩٢)	(٥٦٣,٢٥٦)	مخصص ضريبة دخل السنة
١,٠٢٤,١٥٩	١,٣٧٩,٩٧٠	ربح السنة
٠,١٦٥	٠,١٤٢	١٨ حصة السهم من ربح السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في ١/١/٢٠٠٧ زيادة رأس المال ربح السنة توزيعات أرباح احتياطيات
٧,٦٣٧,٩٣٤	٩٦٢,٢٥٤	١٧٤,٠٧٨	١,٦٠٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	
٦,٥٠٠,٠٠٠	—	—	—	٦,٥٠٠,٠٠٠	
١,٣٧٩,٩٧٠	١,٣٧٩,٩٧٠	—	—	—	
(٧١٥,٠٠٠)	(٧١٥,٠٠٠)	—	—	—	
—	(٢٠٢,٥١٥)	٢٠٢,٥١٥	—	—	
١٤,٨٠٢,٩٠٤	١,٤٢٤,٧٠٩	٣٧٦,٥٩٣	١,٦٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١/٢/٢٠٠٧
٢,١١٢,١٧٣	٦٦,٩٥٤	٤٥,٢١٩	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٤,٥٠١,٦٠٢	—	—	١,٦٠٢	٤,٥٠٠,٠٠٠	
١,٠٢٤,١٥٩	١,٠٢٤,١٥٩	—	—	—	
—	(١٢٨,٨٥٩)	١٢٨,٨٥٩	—	—	
٧,٦٣٧,٩٣٤	٩٦٢,٢٥٤	١٧٤,٠٧٨	١,٦٠٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١/٢/٢٠٠٦

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٠٢٤,١٥٩	١,٣٧٩,٩٧٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٤,٥٣١	٥٧,١٧٤	ربح السنة
٥١,٥٣٢	١٢١,٠٩٣	استهلاكات وإطفاءات
(١٥٥,٤٣٤)	٤٨,٢٦٣	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٣,٤٠١,٧٩٦)	٣١٠,٢٤٩	التغير في رأس المال العامل
(٥,٣٣٨,١٢٠)	(١١,٢٣٠,٠٢١)	موجودات مالية للمتاجرة
(١٥٦,٩٣٩)	(١٤٣,٨٧٥)	ذمم مبيعات الأقساط
١٠٢,٢٧٠	٤٧,٦٨١	أرصدة مدينة أخرى
٨٥١,٩٣٦	١,٦٣٩,١٠٦	ذمم دائنة
٣٨٦,٨١٠	٤٦٥,٠٣٠	إيرادات غير متحققة
(٦,٦٢١,٠٥١)	(٧,٣٠٥,٣٣٠)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٤٦٥,١٩٤)	(٨٠٥,٣٠١)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨٩,٩٠٣)	(٥٧٣,٧٨٠)	إستثمارات عقارية
—	(٢,٦٧٣,٠٧٢)	الممتلكات والمعدات
—	(٧٠,٠٠٠)	مشروع تحت التنفيذ
(٢,٥٥٥,٠٩٧)	(٤,١٢٢,١٥٣)	موجودات غير ملموسة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٥,١٥٥,٠٨٨	٤,٠٨٢,٢٤٦	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣,٨٦٢,٢٦٣	٦,٥٠٠,٠٠٠	تسييلات إئتمانية
٨٧٥,٠٠٠	—	زيادة رأس المال
—	(٧١٥,٠٠٠)	ذمم جهات ذات علاقة
٩,٨٩٢,٣٥١	٩,٨٦٧,٢٤٦	أرباح موزعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧١٦,٢٠٣	(١,٥٦٠,٢٣٧)	التغير في النقد وما في حكمه
٩٠٢,١٣٣	١,٦١٨,٣٣٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٦١٨,٣٣٦	٥٨,٠٩٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٠/٤/١٧، وهي مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٥١)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقداً و/ أو بالتقسيط و المساهمة في الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والخاص بالإفصاح عن إدارة رأس المال، ومعيان التقارير المالية الدولية رقم (٧) الخاص بالإفصاح عن الأدوات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٧، هذا ولم ينتج عن ذلك أي أثر على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

نسبة التملك	رأس المال	إسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م
١٠٠%	١٠٠,٠٠٠	الشركة المتألقة لتجارة السيارات ذ.م.م
١٠٠%	٣٠,٠٠٠	شركة السهم الفضي لتأجير السيارات ذ.م.م*

* إن شركة السهم الفضي لتأجير السيارات محدود المسؤولية مملوكة بالكامل للشركة التابعة (الشركة المتألقة لتجارة السيارات).

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١)	الحصص في المشاريع المشتركة	تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعداد الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعداد الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

وسائط نقل	١٥%
أثاث ومفروشات	١٢ - ١٥%
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
تمديدات وتجهيزات	٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محدد فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء إختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم توليدها داخلياً (باستثناء تكاليف التطوير المرسملة) ويتم تسجيلها في بيان الدخل في نفس الفترة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسمتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

الإيرادات

- تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية البيع بالتقسيط ، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٦٠ شهراً لتقسيط السيارات و ١٢٠ شهراً لتقسيط العقارات ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد باتباع طريقة الاحتساب التنازلي.
- تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة إيرادات غير متحققة وتظهر في الميزانية العامة في جانب المطلوبات .
- يتم شهرياً أخذ نسبة من إجمالي إيرادات الأقساط كمخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويظهر مخصص السنوات السابقة والسنة الحالية في الميزانية مطروحاً من إجمالي ذمم مبيعات الأقساط.
- يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند قبضها.
- يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٧,٤٨٦	٢٠,٥٣٠	النقد في الصندوق
١,٦١٠,٨٥٠	٣٧,٥٦٩	أرصدة لدى البنوك
<u>١,٦١٨,٣٣٦</u>	<u>٥٨,٠٩٩</u>	

٤ . موجودات مالية للمناجزة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢,٢١٨,٦٨٠	٣,٠٩٨,١٩١	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)
١,٣٧٢,٠٠٠	١٣٣,٩٧٧	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (خارج الأردن)
<u>٣,٥٩٠,٦٨٠</u>	<u>٣,٢٣٢,١٦٨</u>	

٥ . ذمم مبيعات الأقساط، بالصافي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٧,٦١٢,٣٢٧	١٨,٨٤٢,٣٤٨	ذمم مبيعات الأقساط
(٩٦,١٥٩)	(٢١٧,٢٥٢)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٧,٥١٦,١٦٨</u>	<u>١٨,٦٢٥,٠٩٦</u>	

لا يتضمن الرصيد أعلاه أية ذمم مستحقة وغير مدفوعة لم يتم أخذ مخصص لها. علماً بأن كافة ذمم المبيعات مضمونة بالأصول التي تم تمويلها.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٥٦,٢٦٥	٢٦٠,٠٨٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
—	٣٠,٢٢٧	أمانات ضريبة المبيعات
٥٦٣	٦,٩١٤	سلف موظفين
٦,٠٦٧	٩,٥٤٣	أخرى
<u>١٦٢,٨٩٥</u>	<u>٣٠٦,٧٧٠</u>	

٧ . الإستثمارات العقارية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
—	٢,٤٦٥,١٩٤	رصيد أول المدة
٢,٤٦٥,١٩٤	٨٠٥,٣٠١	إضافات
<u>٢,٤٦٥,١٩٤</u>	<u>٣,٢٧٠,٤٩٥</u>	

- يتضمن هذا البند قطع أراضي تبلغ تكلفتها ٣,٢٧٠,٤٩٥ دينار مسجلة باسم بعض أعضاء مجلس الإدارة مقابل وكالة عدلية غير قابلة للعزل مسجلة لدى دائرة الأراضي والمساحة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية كما في نهاية العام من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين ما قيمته ٥,٠٧٦,٣٧٧ دينار أردني.

٨ . الممتلكات والمعدات، بالصافي

وسائط نقل	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	تجهيزات مكتبية	تمديدات وتجهيزات	المجموع
الكلفة:					
٤١,٩٩٤	١٨,٤٦٧	٢١,٩٠٥	١٣,١٠٢	٤٠,٤٥٨	١٣٥,٩٢٦
٤٦٩,٥٦٠	٣٦,٤٩٣	٢٢,٢٠٦	١٦,٣٠٩	٣٢,٢٦٥	٥٧٦,٨٣٣
(٥,٥٥٦)	—	—	—	—	(٥,٥٥٦)
٥٠٥,٩٩٨	٥٤,٩٦٠	٤٤,١١١	٢٩,٤١١	٧٢,٧٢٣	٧٠٧,٢٠٣
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١					
الاستهلاك المتراكم:					
٥,٢٩٩	٥,٩٢٩	٩,٧٢٣	٤,١٧٥	٨,٩٦٨	٣٤,٠٩٤
٣٦,١١٧	٣,٧٨١	٥,٦٨٤	٢,٤٤٨	٩,١٤٤	٥٧,١٧٤
(٢,٥٠٣)	—	—	—	—	(٢,٥٠٣)
٣٨,٩١٣	٩,٧١٠	١٥,٤٠٧	٦,٦٢٣	١٨,١١٢	٨٨,٧٦٥
٤٦٧,٠٨٥	٤٥,٢٥٠	٢٨,٧٠٤	٢٢,٧٨٨	٥٤,٦١١	٦١٨,٤٣٨
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١					
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١					
الكلفة:					
٥,٥٥٦	١٢,٢٧٣	١٣,٤٣٣	٣,٩٩٠	١٠,٧٧١	٤٦,٠٢٣
٣٦,٤٣٨	٦,١٩٤	٨,٤٧٢	٩,١١٢	٢٩,٦٨٧	٨٩,٩٠٣
٤١,٩٩٤	١٨,٤٦٧	٢١,٩٠٥	١٣,١٠٢	٤٠,٤٥٨	١٣٥,٩٢٦
الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١					
الاستهلاك المتراكم:					
١١٥	٤,٤٢٩	٧,٣٣٩	٢,٨٣٢	٤,٨٤٨	١٩,٥٦٣
٥,١٨٤	١,٥٠٠	٢,٣٨٤	١,٣٤٣	٤,١٢٠	١٤,٥٣١
٥,٢٩٩	٥,٩٢٩	٩,٧٢٣	٤,١٧٥	٨,٩٦٨	٣٤,٠٩٤
٣٦,٦٩٥	١٢,٥٣٨	١٢,١٨٢	٨,٩٢٧	٣١,٤٩٠	١٠١,٨٣٢
الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١					
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١					

٩ . مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
—	٢,٥٨٧,١١٠	مبنى الشركة الجديد
—	٨٥,٩٦٢	معرض سيارات يخص شركة تابعة
—	٢,٦٧٣,٠٧٢	

تبلغ التكلفة المقدرة لاتمام مشروع مبنى الشركة الجديد (١٥٠) ألف دينار، ولمشروع معرض سيارات الشركة التابعة (٥٠) ألف دينار.

١٠ . تسهيلات إئتمانية

اسم البنك	نوع التسهيلات	سنة الاستحقاق	سعر الفائدة	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
الأردني الكويتي	جاري مدين	٢٠١١	%٨,٢٥	٢٥٠,٠٠٠	٢٢٠,٧٣١
الاسكان	جاري مدين	٢٠١١	%٨,٢٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠١٥,٤٦٠
الأردني للاستثمار	جاري مدين	٢٠١١	%٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠١,١٤٣
الأولى للتمويل	قرض	٢٠٠٩	%٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
بنك الاتحاد	قرض	٢٠١١ ٢٠٠٨	%٨,٧٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
				٩,٢٥٠,٠٠٠	٩,٢٣٧,٣٣٤

تم منح التسهيلات الإئتمانية الواردة أعلاه بضمان كمبيالات العملاء برسم الأمانة ونسبة ١٢٥% من الرصيد المستغل.

١١ . ذمم دائنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣١,٧١٣	٩٠,٢٢٩	ذمم شركات تأمين
٨٣,٨٠٠	٧٣,٥٠٠	ذمم موردين
١٥,٧٩٨	١٥,٢٦٣	ذمم أخرى
١٣١,٣١١	١٧٨,٩٩٢	

١٢ . إيرادات غير متحققة

يمثل هذا البند الأرباح المتعلقة بالخطط التي لم تستحق بعد والتي سوف تتحقق عند استحقاق الأقساط خلال السنوات القادمة كما يلي :

السنة	المبلغ
٢٠٠٨	١,٣٧٤,٣٣٥
٢٠٠٩	٧٩٠,٥٨٠
٢٠١٠	٣٧١,٧٥٧
٢٠١١	١٤٦,٦٤٩
٢٠١٢	٦٤,٣٤٧
٢٠١٣	٧٤,٦٢٦
	٢,٨٢٢,٢٩٤

١٣ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١٣,٢٦٠	١٠٧,٤٩٩	تأمين سنوات لاحقة
٧٩,٧٨٢	٧٥,٣٢٧	مصاريف مستحقة
—	٢٩,٥٥٦	أمانات المساهمين
—	١٨,٠٠٠	تأمينات العملاء
١٩٧,٧١٨	٥٧٥,٣٥٦	مخصص ضريبة الدخل
٥,٠٢٣	٤,٢٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٧٩٦	٣٣,٨٨٧	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
١٢,٨٨٦	٢٠,٢٥١	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٧,٤٦٢	١٢,٥١٢	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٣٥,٩٤٥	٣٥,٩٤٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦,٧١٢	٢٥,٠٨١	أخرى
٤٧٢,٥٨٤	٩٣٧,٦١٤	

١٤ . حقوق الملكية

رأس المال

- قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٠ زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦,٥) مليون دينار/ سهم إلى (١٣) مليون دينار/ سهم عن طريق الإكتتاب الخاص بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار.

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٨ تتضمن زيادة رأس المال من (١٣) مليون دينار/ سهم إلى (٢٠) مليون دينار / سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة (١,٣) مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي البالغ (٥,٧) مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار.

علاوة إصدار

تعود علاوة الإصدار البالغة ١,٦٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ إلى إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٨ بتوزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة ١٠ % من رأس المال البالغ (١٣) مليون دينار أردني.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٧ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١١ % من رأس المال البالغ (٦,٥) مليون دينار أردني.

أرباح غير متحققة

لا تتضمن الأرباح المدورة والاحتياطات القانونية أية أرباح غير متحققة ناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية للمتاجرة أو الاستثمارات العقارية.

١٥. صافي إيرادات أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
—	٩٧,٢٧٤
—	(٣٧,٤٤٩)
٢٥,٨٠٣	٨,٤٢٢
٢٥,٨٠٣	٦٨,٢٤٧

إيرادات تأجير السيارات
مصاريف تشغيلية
أخرى

١٦. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١٤٧,٣١٥	٢١٧,٤٥٢
٤٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
١٣,٦١٨	٢١,٨٩٠
١٢,٢٠٠	٣٠,٧٢٥
٣٢,٦٣٢	٣٢,٦١٤
١٤,٥٣١	٢٧,٨٤٨
١٠,٧٢٩	٢٢,٨٢٧
٩,٠٠٠	٨,٤٠٠
٢,٢٤١	٧٩٠
٦,٧٨٦	٩,٨١٠
٧,٩٣٢	١٨,١٥٦
٦,٣٧٧	٩,٢٤٠
٣,٣١١	٥,٥٤٩
٢,٦٦٥	٥,٤٥٩
١,٧٠٩	٤,٢٠١
١,٢٠٠	١,٢٠٠
٢,١٠٠	٥,٧١٩
١١,٤٩٠	٩,٨٧٠
٢,٥٠٠	٤,٠٧٥
—	٧,٤٦٩
٢,٥١١	٥,٧٦٠
٣٣٠,٨٤٧	٥٢٤,٠٥٤

رواتب وأجور وملحقاتها
مكافآت موظفين
تأمين
إيجارات
مصاريف زيادة رأس المال
إستهلاكات وإطفاءات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
اجتماعات الهيئة العامة
رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
بريد وبرق وهاتف
كهرباء ومياه
ضباقة ونظافة
تنقلات وسفر
بدل أمانة السر
صيانة
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
خدمة مركبات العملاء
متفرقة

١٧ . رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٢,٨٨٦	٢٠,٢٥١	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٢,٨٨٦	٢٠,٢٥١	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٧,٤٦٢	١٢,٥١٢	مخصص صندوق دعم التعليم و التدريب المهني والتقني
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٨,٢٣٤	٨٨,٠١٤	

١٨ . حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٠٢٤,١٥٩	١,٣٧٩,٩٧٠	ربح السنة
٦,٢١٦,٠٨٣	٩,٧٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٦٥	٠,١٤٢	حصة السهم من ربح السنة

١٩ . الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٥ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٦ لدائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعة سجلات الشركة من قبل الدائرة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٢٠ . التحليل القطاعي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٩٩٠,٨٥٥	٢,٦١٥,٢٢٤	الإيرادات المتأتية من إيرادات مبيعات الأقساط - مركبات
١٨٨,٧٠٠	٥٥٦,٠٠٠	الإيرادات المتأتية من إيرادات مبيعات الأقساط - عقارات
١,١٧٩,٥٥٥	٣,١٧١,٢٢٤	

٢١ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠٠٧:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
بيت الاستثمار العالمي - جلوبال	الشركة الأم	لا يوجد	تمويل شراء استثمارات عقارية	٨٧٥,٠٠٠ دائن

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٥٦,٨٠٩ دينار و ١١٠,٤١٩ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.

٢٢ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها والحصول على ضمانات كافية مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٩,٢٣٧,٣٣٤	٣,٨٣٣,٠٠٠	٥,٤٠٤,٣٣٤	تسهيلات إئتمانية
٢,٨٢٢,٢٩٤	١,٤٤٧,٩٥٩	١,٣٧٤,٣٣٥	إيرادات غير متحققة
١٧٨,٩٩٢	—	١٧٨,٩٩٢	ذمم دائنة
٩٣٧,٦١٤	—	٩٣٧,٦١٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	—	ذمم جهات ذات علاقة
١٤,٠٥١,٢٣٤	٦,١٥٥,٩٥٩	٧,٨٩٥,٢٧٥	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٣٢٣,٢١٦ دينار لعام ٢٠٠٧ (٣٥٩,٠٦٨ دينار لعام ٢٠٠٦).

٢٣ • إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.