



## تقرير مدقق الحسابات

505 05 01

الى السادة الشركاء في

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS - BROKER 4 - 18/4/2005

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة كما في 31 كانون الأول 2004 و 2003 وكلا من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق الشركاء وبيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذيك التاريخين . ان إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وتتطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية . يشمل التدقيق فحصاً ، على أساس اختبائي ، للأدلة المؤيدة للمبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية ، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة ، بالإضافة الى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية . إننا نعتقد بان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لادعاء رأينا .

برأينا ، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2004 و 2003 ونتائج أعمالها وتوزيع دخلها والتغيرات في حقوق شركائها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ولأحكام القانون .

وعملنا بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية .

استناداً الى كل ما تقدم فإتينا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن إبراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

أجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 12 كانون الثاني 2005

## شركة المركز المالي الدولي

### ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2004 و 2003

|                                          | ايضاح | 2004             | 2003             |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <u>الموجودات</u>                         |       | دينار اردني      | دينار اردني      |
| <u>الموجودات المتداولة</u>               |       |                  |                  |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك               |       | 1,298,559        | 747,645          |
| شيكات مقبوضة                             |       | 169,999          | 340,050          |
| ذمم مدينة - بالصفافي                     | 3     | 552,714          | 310,501          |
| حسابات مدينة متنوعة                      | 4     | 122,961          | 65,948           |
| مجموع الموجودات المتداولة                |       | <u>2,144,233</u> | <u>1,464,144</u> |
| الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم | 5، 12 | 56,883           | 59,984           |
| مجموع الموجودات                          |       | <u>2,201,116</u> | <u>1,524,128</u> |
| <u>المطلوبات وحقوق الشركاء</u>           |       |                  |                  |
| <u>المطلوبات المتداولة</u>               |       |                  |                  |
| ذمم دائنة                                |       | 550,178          | 452,486          |
| أرباح للتوزيع على الشركاء                |       | 459,126          | 372,312          |
| مخصص ضريبة دخل                           |       | 259,900          | 154,716          |
| مخصص قضايا                               |       | -                | 52,000           |
| حسابات دائنة متنوعة                      | 6     | 157,388          | 74,442           |
| مجموع المطلوبات المتداولة                |       | <u>1,426,592</u> | <u>1,105,956</u> |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة                 |       | 19,062           | 13,680           |
| <u>حقوق الشركاء</u>                      |       |                  |                  |
| رأس المال المدفوع                        |       | 250,000          | 250,000          |
| احتياطي اجباري                           |       | 250,000          | 149,030          |
| احتياطي خاص                              |       | 5,462            | 5,462            |
| ارباح مدورة - بيان ب                     |       | 250,000          | 0                |
| مجموع حقوق الشركاء                       |       | <u>755,462</u>   | <u>404,492</u>   |
| مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء            |       | <u>2,201,116</u> | <u>1,524,128</u> |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

**شركة المركز المالي الدولي**  
**ذات المسؤولية المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**بيان الدخل وتوزيعه للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003**

|                                                     | ايضاح   | 2004<br>دينار اردني | 2003<br>دينار اردني |
|-----------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| صافي العمولات المقبوضة                              | 2 ب ، 7 | 1,443,562           | 860,767             |
| فوائد بنكية دائنة                                   |         | 93                  | 361                 |
| مردود من مخصص القضايا                               |         | 52,000              | -                   |
| مجموع الايرادات                                     |         | <u>1,495,655</u>    | <u>861,128</u>      |
| رواتب                                               |         | (156,773)           | (119,680)           |
| عمولات الوكلاء                                      |         | (120,139)           | (614)               |
| مصاريف ادارية وعمومية                               | 8       | (108,832)           | (88,697)            |
| ديون مشكوك في تحصيلها                               |         | (6,679)             | -                   |
| فوائد وعمولات بنكية                                 |         | (3,314)             | (8,272)             |
| مخصص قضايا                                          |         | -                   | (22,000)            |
| مكافاة نهاية الخدمة                                 |         | <u>(5,383)</u>      | <u>(4,321)</u>      |
| صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات                |         | <u>1,094,535</u>    | <u>617,544</u>      |
| ضريبة دخل سنوات سابقة                               |         | (2,376)             | -                   |
| مخصص ضريبة الدخل                                    |         | (259,900)           | (154,716)           |
| صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني               |         | (7,163)             | (3,761)             |
| مكافاة هيئة المديرين                                |         | <u>(15,000)</u>     | <u>(25,000)</u>     |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات يوزع كما يلي : |         | <u>810,096</u>      | <u>434,067</u>      |
| احتياطي اجباري                                      |         | 100,970             | 61,755              |
| ارباح للتوزيع على الشركاء                           |         | 459,126             | 372,312             |
| ارباح مدورة - بيان أ                                |         | 250,000             | -                   |
| المجموع                                             |         | <u>810,096</u>      | <u>434,067</u>      |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي  
ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2004 و 2003

| البيان                                        | رأس المال   | الاحتياطي<br>الاجباري | الاحتياطي<br>الخاص | الأرباح<br>المدورة | المجموع     |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------|
|                                               | دينار اردني | دينار اردني           | دينار اردني        | دينار اردني        | دينار اردني |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2002                 | 250,000     | 87,275                | 5,462              | -                  | 342,737     |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (بيان ب) | -           | -                     | -                  | 434,067            | 434,067     |
| المحول للاحتياطي الاجباري                     | -           | 61,755                | -                  | (61,755)           | -           |
| ارباح للتوزيع على الشركاء                     | -           | -                     | -                  | (372,312)          | (372,312)   |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2003 (بيان أ)        | 250,000     | 149,030               | 5,462              | -                  | 404,492     |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (بيان ب) | -           | -                     | -                  | 810,096            | 810,096     |
| المحول للاحتياطي الاجباري                     | -           | 100,970               | -                  | (100,970)          | -           |
| ارباح للتوزيع على الشركاء                     | -           | -                     | -                  | (459,126)          | (459,126)   |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2004 (بيان أ)        | 250,000     | 250,000               | 5,462              | 250,000            | 755,462     |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

# شركة المركز المالي الدولي

## ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003

بيان د

|                                                             | 2004<br>دينار اردني | 2003<br>دينار اردني |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>                |                     |                     |
| صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات                        | 1,092,159           | (2,376)             |
| مخصص قضايا                                                  | (52,000)            | 22,000              |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                    | 5,382               | 4,321               |
| استهلاكات                                                   | 15,134              | 10,738              |
| الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل             | 1,060,675           | 34,683              |
| ضريبة دخل مدفوعة                                            | (154,716)           | (77,313)            |
| <b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>               |                     |                     |
| شيكات مقبوضة                                                | 170,051             | (126,407)           |
| ذمم مدينة                                                   | (242,213)           | (25,002)            |
| حسابات مدينة متنوعة                                         | (57,013)            | (23,676)            |
| <b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>               |                     |                     |
| ذمم دائنة                                                   | 97,692              | 376,281             |
| حسابات دائنة متنوعة                                         | 60,782              | (16,874)            |
| <b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b> | <b>935,258</b>      | <b>761,612</b>      |
| <b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>              |                     |                     |
| شراء موجودات ثابتة                                          | (12,032)            | (51,642)            |
| <b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية</b>         | <b>(12,032)</b>     | <b>(51,642)</b>     |
| <b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>                |                     |                     |
| ارباح موزعة على الشركاء                                     | (372,312)           | (168,995)           |
| <b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية</b>           | <b>(372,312)</b>    | <b>(168,995)</b>    |
| الزيادة (النقص) في رصيد النقد                               | 550,914             | 540,975             |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة                      | 747,645             | 206,670             |
| <b>النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة</b>               | <b>1,298,559</b>    | <b>747,645</b>      |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان