

الرقم: 4/13 آ ص/2009

عمان في 02 نيسان 2009

F.S - MANR - 6/4/2009

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

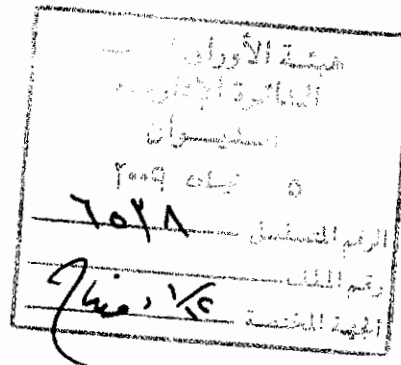
نرفق لكم طيه :-

* القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2008. (نسخة أصلية).
علماً بأننا قمنا بتزويد السادة/مركز ايداع الأوراق المالية بنسخة اصلية بموجب كتابنا رقم
3/12 آ ص/2009 بتاريخ 2009/03/16 والمرفق طيه.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

محمد المناصير



السادة
م. م. م. م.
ع
٢٠٠٩

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

لقوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية الموحدة
٤	قائمة الدخل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمثل قوائمها المالية ١٠٠% من إجمالي الموجودات و ١٠٠% من إجمالي الإيرادات للقوائم المالية الموحدة . لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره الغير المتحفظ والمؤرخ في ١٢ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢ شباط ٢٠٠٩



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنك	٤	٢,٠٨٦,١٥٩	١٩٣,٦٠٦
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة		١,٥٢٠,٨٥١	-
مدبنون وشيكات يرسم التحصيل	٥	١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٠,٦٦٣,٨١٥
بضاعة	٦	٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٨٧٠,٨٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٧	١,٠٩٢,٦٦٠	٣,٠٦٣,٧٤٤
مجموع الموجودات المتداولة		٢٠,٧٤٩,٨٨١	١٧,٧٩٢,٠١٦
موجودات غير متداولة			
إستثمار في أصل مالي متوفر للبيع	٨	١٥,٧٨٣	٤٣,٤٠٢
ممتلكات ومعدات	٩	٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٦,٥٦٤,٠٠٥
شهرة	١٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨١,٠١٢,٣٨٩	٨١,٢٦٨,٥٨٧
مجموع الموجودات		١٠١,٧٦٢,٢٧٠	٩٩,٠٦٠,٦٠٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	١١	١,٧٢٢	٤,٠٩١,٦٦٨
قروض بنكية	١٢	-	٢,٣٥٤,٦٠٠
شيكات اجل	١٣	٣,٧٧٧,٧٥٩	٣,١٢٩,٠٣٠
أوراق دفع	١٤	٢٢١,٠٦٥	٢٠,٨٠٨
دائنون	١٥	٢,٣٦٢,٩٩٧	٢,٨٢١,٧٤١
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	١٧	٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٣١٩,١٠٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٨,٣٨٥,٨٩٠	١٣,٧٣٦,٩٥٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٨	١,٣٦٧,٨٢٦	٥٤٦,١١٩
إحتياطي إختياري	١٨	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠
أرباح مدورة		١١,٩٩٢,٠٥٤	٤,٧٦١,٠٢٨
مجموع حقوق المساهمين		٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٨٥,٣٢٣,٦٤٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٠١,٧٦٢,٢٧٠	٩٩,٠٦٠,٦٠٣

إن الأيضاحات السرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
٥١,٠٨٦,٧٨٩	٦٥,٢٧٦,٣٣٤		مبيعات
(٤٤,٣٧٦,١٩٥)	(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	٢٠	كلفة المبيعات
٦,٧١٠,٥٩٤	٩,٨٤٧,٢٥٨		مجمول الربح
(٩١,٣٥٧)	(١٧٨,١٥٤)	٢١	مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٢٧٤,٦٣٢)	(١,٠٩٠,٢٨٣)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٨٨,٧٧٨)	(١٣١,٧٥٩)		مصاريف مالية
٨٠٩,٦١٩	١,٥٩٤,١٤٩	٢٣	إيرادات أخرى
٣٦٨,٨٧٨	-	٢٤	أرباح متحققة من بيع استثمارات
-	(٧٨٥,٨٤٨)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية
(١,٢٨٨)	-		حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة
٦,٠٣٣,٠٣٦	٩,٢٥٥,٣٦٣		صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات
-	(٢٨,٤٠٥)		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٣٥,٢٨٣)	(٩٣٥,٨١٨)	١٩	ضريبة الدخل
(٥٤,٦١٢)	(٨٢,١٧١)		رسوم الجامعات الأردنية
(٥٤,٦١٢)	(٨٢,١٧١)		صندوق دعم البحث العلمي
(٣٦,٩٦٧)	(٧٤,٠٦٥)		مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
٥,٣٥١,٥٦٢	٨,٠٥٢,٧٣٣		صافي ربح السنة
٠,٣٦	٠,١٠		ربحية السهم:
			ربحية السهم - دينار/سهم
١٤,٩٤٢,٤٦٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة					
المجموع	مجموع أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري
٣,٣٧٢,٠٨٥	(٤٤,٤١٥)	-	(٤٤,٤١٥)	١٦,٥٠٠	-
٧٦,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
٥,٣٥١,٥٦٢	٥,٣٥١,٥٦٢	-	٥,٣٥١,٥٦٢	-	-
-	(٥٤٦,١١٩)	-	(٥٤٦,١١٩)	-	٥٤٦,١١٩
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	-	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩
٨,٠٥٢,٧٣٣	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	-
-	(٨٢١,٧٠٧)	-	(٨٢١,٧٠٧)	-	٨٢١,٧٠٧
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	١١,٩٩٢,٠٥٤	-	١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦
					٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
زيادة رأس المال
صافي ربح السنة
المحول إلى الإحتياطيات
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
صافي ربح السنة
المحول إلى الإحتياطيات
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
٦,٠٢٣,٠٢٦	٩,٢٥٥,٣٦٣	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		تعديلات على صافي الربح قبل المخصصات :
٥,١٢٧,٩٢٢	٥,٣٩٠,٥٠٢	استهلاكات وإطفاءات
٧,٠٨٨	(٣٦٤,٥٦١)	(خسائر) / ارباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٧٨٥,٨٤٨	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية
١,٢٨٨	-	حصة الشركة من خسارة الشركة الزميلة
٤٨٨,٧٧٨	١٣١,٧٥٩	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
-	(٢,٣٠٦,٦٩٩)	استثمارات في أسهم متاجرة
(٨,٧٤٩,٨١١)	(١,٨٣٦,٨٥٨)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٣,٠٧٠,٠١٣)	٣٢١,٣١٣	بضاعة
(٢,٩٠١,٨٦٤)	١,٩٧١,٠٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,٠٦٥,٦٥٦	٦٤٨,٧٢٩	شيكات آجلة
(١٠٧,١٨٧)	٢٠٠,٢٥٧	لوراق دفع
٢,٧٥٥,٣٢٧	(٤٥٨,٧٤٣)	دائنون
١,٢٤١,٢٧٩	١٧٨,٢٠٩	مصاريف مستحقة ودمم دائنة أخرى
٣,٨٩١,٤٩٩	١٣,٩١٦,٢٠٣	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٧١٩,٧٠١)	(٦٧٧,٦٠٢)	ضريبة دخل ورسوم مدفوعة
(٤٨٨,٧٧٨)	(١٣١,٧٥٩)	مصاريف مالية مدفوعة
٢,٦٨٣,٠٢٠	١٣,١٠٦,٨٤٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٤,٦٩٠)	٢٧,٦١٩	الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع
(٦٣,٠٦٦,٣٣٦)	(٥,٧٩٥,٧٠٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٠٨٨,٣٥٩	٩٩٨,٣٤٦	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤,٦٦١,١٨٠)	-	الشهرة
٥٢,٤٦٩	-	مصاريف التأسيس
(٨٣,٦٣١,٣٧٨)	(٤,٧٦٩,٧٤٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧٦,٦٠٠,٠٠٠	-	المسند الى رأس المال
(١,١٥٥,٧٤٥)	-	حقوق الاقلية
٣,٨٢٠,١٨٩	(٤,٠٨٩,٩٤٦)	بنوك دائنة
١,٨٠٤,١٩٤	(٢,٣٥٤,٦٠٠)	التغير في القروض البنكية
٨١,٠٦٨,٦٣٨	(٦,٤٤٤,٥٤٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٢٠,٢٨٠	١,٨٩٢,٥٥٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧٣,٣٢٦	١٩٣,٦٠٦	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٩٣,٠٠٦	٢,٠٨٦,١٥٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة				
للباطون الجاهز				
المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء

حصلت الشركة التابعة بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٦,٣٣٦,٧٥٥	٤٤,٥٦٧,٦٧٣	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة التابعة
٥,٤١٦,٧٧١	٨,٢٣٠,٩١٨	حصة الشركة في ارباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات، والمضنوبات والإيرادات، والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧٤,٣٩٩,٤٢٣	٧٧,١٠١,٠٩٠	مجموع الموجودات
١٣,٦٢٧,٣٣٢	٨,٠٩٨,٠٨١	مجموع المطلوبات
٦٠,٧٧٢,٠٩١	٦٩,٠٠٣,٠٠٩	مجموع حقوق الشركاء
٥٢,٢٢٠,٨٧١	٦٦,٨٧٠,٤٨٣	مجموع الايرادات
٥,٤١٦,٧٧١	٨,٢٣٠,٩١٨	صافي الربح
١٠,٦٦٣,٨١٥	١٢,٥١٠,٦٧٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٨٧٠,٨٥١	٣,٥٤٩,٥٣٨	بضاعة
٥٦,٥٦٤,٠٠٥	٥٦,٣٣٥,٤٢٦	ممتلكات ومعدات
٤,٠٩١,٦٦٨	١,٧٢٢	بنوك دائنة
٢,٣٥٤,٦٠٠	-	قروض بنكية
٣,١٢٩,٠٣٠	٣,٧٧٧,٧٥٩	شيكات آجلة
٢,٨٢١,٧٤١	٢,٢٤٤,٠٣٠	دائنون

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها هو مدينة عمان.

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم اصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:
* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ - معاملات اسهم الشركة والخزينة.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٢ - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٤: المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

ان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدرة ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية والمعايير المحاسبية الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض - التعديل بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المتعلق بادوات الشراء وتسييد الالتزامات.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الادوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للبنود القابلة للتحوط. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الاولى. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على اساس الاسهم - التعديل المتعلق بالشروط والالغاءات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) اندماج الاعمال - التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الاعمال. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعايير المحاسبة الدولية ارقام ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١ الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشيرين الاول من عام ٢٠٠٨.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٨ ولاء العملاء.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ المقاولات للعقارات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحوطات يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تشرين الاول ٢٠٠٨ صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩ اصول غير النقدية على الملاك.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعمليات الى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحة منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات : تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها فانه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الألات والمكائن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلاطات والمضخات
١٠%	الأثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	أجهزة الاتصالات
٥%	المصاعد
١٠%	مصخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الأرمامات
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدبلي في قائمة الدخل.

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المسنحة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبتع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الاستهلاكات	١ كانون الثاني	الإضافات	الاستيعادات	٣١ كانون الأول
مباني وإنشاءات	١٨٥,٧٩٣	٨٩,٥٥١	-	٢٧٥,٣٤٤
الآت ومكائن ومعدات	١,٧٨٦,١٥٢	١,١٤٩,٣٤٣	(١٢,١٩٣)	٢,٩٢٣,٣٠٢
أجهزة كهربائية	١٠٧,٥٠٠	٣٣,٩٠١	(٧٠٤)	١٤٠,٦٩٧
محطة تحويل الكهرباء	٥٣,٢٩١	٢٦,٧٥١	-	٨٠,٠٤٢
تمديدات صحية تدفئة مركزية	٦٤,٨٨٤	١٣,٢٥٧	-	٧٨,١٤١
سيارات وخلاطات ومضخات	١١,٨٧٩,١٨٦	٣,٩٨٣,٩٣٣	(٧٣٦,٥٦٠)	١٥,١٢٦,٥٥٩
اثاث وديكورات	٨٥,٤٧٩	٢٤,٥٠٢	-	١٠٩,٩٨١
عدد وادوات	٥٩,٥٦٤	٣١,٦٦٠	-	٩١,٢٢٤
اجهزة اتصالات	٣٢,٥٧٧	٧,٢٧٤	-	٣٩,٨٥١
مصاعد	٣,٤٤٤	٧١٢	-	٤,١٥٦
مضخة محروقات	٦,٩٧٢	١,٨٣٠	-	٨,٨٠٢
تجهيزات مستودعات	٦,١٩٦	٢,٣٠٠	-	٨,٤٩٦
آرمامت	٥,٦٠٥	١,٢١٧	-	٦,٨٢٢
منشآت معدنية	٢٥,٤٩٨	٢٣,٢٦٠	(٣٧٥)	٤٨,٣٨٣
أجهزة اطفاء وسلامة عامة	٢,٤٦٦	١,٠١١	-	٣,٤٧٧
مجموع الاستهلاكات	١٤,٣٠٤,٦٠٧	٥,٣٩٠,٥٠٢	(٧٤٩,٨٣٢)	١٨,٩٤٥,٢٧٧

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٥٦,٥٦٤,٠٠٥

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٥٦,٣٣٥,٤٢٦

هناك اراضي مرهونة بقيمة (٦,٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني لصالح بنك الأردن والبنك العربي المحدود لقاء التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من تلك البنوك .

١٠ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُنْبَغ)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١١- البنوك الدائنة

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الأردن والبنك العربي المحدود وبضمان الكفالة الشخصية للشركاء وأراضي مرهونة بقيمة ٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة الى شيكات مودعة برسم التحصيل بقيمة ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني (٢٠٠٧: ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني) ، والتي تتمثل في جاري مدين بالدينار الأردني ، وبأسقف مقدارها ١,٠٠٠,٠٠٠ و ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار أردني على التوالي، وبعمولة سنوية قدرها لاشيء وفائدة سنوية بمعدل ٨,٥ % على جاري مدين الدينار الأردني .

١٢- القروض البنكية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,١٤٩,٩٩٩	-	قرض بنك الأردن رقم ٢١٣
٣٥٢,١٥٨	-	قرض البنك العربي رقم ١١٠
٣٠٥,٤٧٣	-	قرض البنك العربي رقم ١٠٨
٢٥٢,٧٤٧	-	قرض البنك العربي رقم ١٠٣
٢٩٤,٢٢٣	-	قرض البنك العربي رقم ١١١
٢,٣٥٤,٦٠٠	-	

١٣- الشيكات الآجلة

يتمثل هذا البند في قيمة الشيكات الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي المحدود وتستحق السداد خلال عام ٢٠٠٩ .

١٤- أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصادرة من الشركة والمسحوبة على بنك الأردن لتسديد إعتماذات آلات ومعدات وتستحق السداد خلال عام ٢٠٠٩ .

١٥- الذمم الدائنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧٦٥,٧٣٢	٨٣١,٦٥٢	ذمم دائنة تجارية
٢,٠٥٦,٠٠٩	١,٥٣١,٣٤٥	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٦)
٢,٨٢١,٧٤١	٢,٣٦٢,٩٩٧	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١٦- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل الشركاء ومن المعاملات مع الشركاء والشركات الزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الاسم	العلاقة
الشركة الاردنية الحديثة لمكراب الحديد	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	شقيقة
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات التخزين	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات	شقيقة
المجموعة الأردنية الحديثة للاستثمارات	شقيقة
الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية	شقيقة
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	شقيقة
شركة البنيان للصناعات الخرسانية	شقيقة
المساهم زياد المناصير	مساهم

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

بلغت مشتريات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يقارب مبلغ (١٤) مليون دينار أردني (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ما يقارب مبلغ (٨) مليون دينار أردني).

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
-	١٣,٤١١	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	٣,١٧٤	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
٤,٣٠٥	-	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٩,٦٧٧	٧٥٢	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات التخزين
١٤٩,٣٥٠	-	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٢,٧٨٢	١,١١٤	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
١٦٦,١١٤	١٨,٤٥١	

- شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٢,٥٧١	-	الشركة الاردنية الحديثة لسكراي الحديد
٤٦,١٦٥	-	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
١١٥,١١٣	٨٩,٨٨٩	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
٢٢,٣٤٦	-	الشركة الأردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات
٣,١٩٧	١٧٦	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٣,٦٨٨	٣٢٥	المجموعة الاردنية الحديثة للاستثمارات
-	١٠٤,٤٠٠	شركة البنيان للصناعات الخرسانية
١,٨٣٢,٩٢٩	١,٣٣٦,٥٥٥	المساهم زياد خلف المناصير
٢,٠٥٦,٠٠٩	١,٥٣١,٣٤٥	

١٧- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٧٠,٢٩٥	٣٩٩,٥٥٤	أمانات ضريبة المبيعات
١٤٠,٩٥٤	٢٤٦,١٦٧	مصاريف مستحقة
١٩٠,١٢٥	١٦٠,٩٧٩	دفعات مقدمة من عملاء
-	١,٢٨٩	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٢٥,٩٧٢	٣٤,٤٥١	أمانات الضمان الإجتماعي
٥٤,٦١٢	٨٢,١٧١	رسوم الجامعات الأردنية
٥٤,٦١٢	٨٢,١٧١	صندوق دعم البحث العلمي
٣٦,٩٦٧	٧٤,٠٦٥	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٠,٢٨٩	٨,٧٥٩	ذمم موظفين
٥٣٥,٢٨٣	٩٣٢,٧٤٠	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٩)
١,٣١٩,١٠٩	٢,٠٢٢,٣٤٦	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١٨ - الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم تكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٩ - ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٧ .
تم الحصول على المخالصة النهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن سنة ٢٠٠٧ ، ولكن لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٦ ، حيث تم تحويل ملف الضريبة لعام ٢٠٠٦ إلى المحكمة بسبب الاعتراض على المبلغ المقدر من قبل دائرة الضريبة ، وما زالت القضية منظورة أمام المحاكم المختصة ، الأمر الذي يمكن أن ينشأ عنه التزام مالي على الشركة.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل للشركة التابعة خلال السنة كمايلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧١٩,٧٠١	٥٣٥,٢٨٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٧١٩,٧٠١)	(٥٣١,٠١١)	المسدد خلال السنة
-	(٧,٣٥٠)	دفعات مقدمة على حساب ضريبة الدخل
٥٣٥,٢٨٣	٩٣٥,٨١٨	المخصص للسنة
٥٣٥,٢٨٣	٩٣٢,٧٤٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

٢٠-- تكلفة المبيعات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٧,٣١٣,٦٧٩	٣٤,٧٥٥,٦٩٠	كلفة المواد المستخدمة في الانتاج
٣,٢٦٣,٩٤٥	٣,٧٧٥,٢٩٦	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
		المصاريف الصناعية :
٤,٨٩٣,٢٠٦	٥,٠٢٩,٩٠٥	الإستهلاكات
٣٠,٨١٨	١٢,٥٠٠	ايجارات
٣,٩٧٢,٧٧٩	٦,٨٣١,٨٢٥	محروقات
٣,٢٩٢,٤٧٥	٣,١٨٩,٣٣٠	قطع غيار وصيانة
٩٥,٤٦٠	١٣٧,٣١١	عدد وأدوات مستهلكة
١٧٥,٠٣٨	٣٦٢,٥٨١	مياه وكهرباء
٣٠,٠٣٢	٦٦,٩٥٢	ملابس وطعام الموظفين
١٢٤,٠٩٨	١١٨,٥٤١	مصاريف سيارات وخدمات ومضخات
١١١,٢٤٨	١٠٠,٩١١	رسوم حكومية واستشارات
٢٦,٣٥٨	٣٠,٥٦٤	نظافة
٧١٢,٨٣٧	٦٦٢,٩٨٢	مصاريف التأمين
٣٠,٨١٣	٤,٣٢٠	استشارات فنية وتدريب
٣٢,٧٢٧	١٠٤,٢٩٦	تأمين طبي
١٥,١٦٤	٥٢,٩٧٩	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم او الاستيراد
٣,٧٨٥	١,٢٨٥	اقامة ونقلات
١٠,٧٦٥	٧,٣٥١	فحوصات مخبرية
٢٣٦,٠٨٨	١٣٤,٠٩٠	تحصيل وتنزيل
٤,٨٨٠	٥٠,٣٦٧	متنوعة
٤٤,٣٧٦,١٩٥	٥٥,٤٢٩,٠٧٦	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢١- المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥٥,٦٢٩	٨١,٨٣٤	دعاية وإعلان
٣٥,٧٢٨	٩٦,٣٢٠	عمولات بيع وتوزيع
٩١,٣٥٧	١٧٨,١٥٤	

٢٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥٧١,٦٤٩	٤٥٨,١٩٩	الرواتب والأجور وملحقاتها
٤٤,٠٩٠	٤٧,٩٣٩	استهلاكات
١٢٥,١٦٤	٨٧,١٩٣	تبرعات
١٢,١٠١	٢١,٦٢٧	كهرباء ومياه ومحروقات
٦٨,٧١٣	٣٠,٨١٧	رسوم حكومية واشتراكات
١٨,٣٧٨	٢٠,١٤٦	مصاريف كمبيوتر
٥,٠٥٦	٦,٧٥١	نظافة
١١٤,٣٥٤	٩٦,٢٢٩	بريد وبرق وهاتف
٨٠,٥٤١	٥٢,٤٣٣	أنعاب مهنية وإستشارات
٣٣,٢٠٧	٢١,٥٠٢	سفر وتنقلات
٤٥,٦٨٢	٤٦,٣٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٣٨,٧٩٥	٦٧,٣٩٦	ضيافة وطعام الموظفين
١٧,٥٧٢	١٢,٤٦٠	طوابع
١٠,٦٨٧	١٣,٢٥١	تأمين
٦,٢٨٦	٢,٥٥٣	تدريب موظفين
٦,٢٧٠	١٢,١٨٧	تأمين طبي
٤٨,٦٧٣	٢٥,٢٠٣	إصلاح وصيانة عامة
-	٥٠,٠٠٠	ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٧,٤١٤	١٨,٠٣٢	متنوعة
١,٢٧٤,٦٣٢	١,٠٩٠,٢٨٣	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٣- إيرادات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٠٢,٧١٤	٣٢٢,٤٩٤	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير *
٢٠٧,١٤٠	٦١٣,٩٩٨	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة *
٤٩,٧١٥	٥٠,٠٩٦	صافي إيراد مغسلة السيارات *
(٧,٠٨٨)	٣٦٤,٥٦١	أرباح/ (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٤٣,٠٠٠	أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع
١٦٤,٤٣٤	-	إيرادات الدعاية
٩٢,٧٠٤	-	مبيعات خرده وزيت و اسمنت وبدل خدمة مضخات وأخرى
٨٠٩,٦١٩	١,٥٩٤,١٤٩	

* بلغ مصروف إستهلاك مبنى ومعدات الصيانة ، سيارات النقل المؤجرة ، مغسلة السيارات ٣١٢,٦٥٨ دينار أردني (٢٠٠٧: ١٩٠,٦١٦ دينار أردني).

٢٤- الأرباح المتحققة من بيع استثمارات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٢٤,٤٦٣	-	أرباح متحققة من استثمارات في أسهم للمناجرة
٤٤,٤١٥	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركات تابعة
٣٦٨,٨٧٨	-	

قامت الشركة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ ببيع استثمارات في الشركات التابعة والتي كانت تمتلكها وهي شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية المحدودة المسؤولية ، شركة ضوء النجم لصناعة الأكيسة المحدودة المسؤولية بالإضافة الى شركة الأسمدة والكيماويات العربية الاردنية المحدودة المسؤولية، وقد حققت أرباح بيع مقدارها ٤٤,٤١٥ دينار أردني نتيجة التخلص من تلك الاستثمارات.

٢٥- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,١٦٤,٤٩٧	٢٥٦,٦٦٢	إعتمادات مستندية
٢,٣٣٩,٠٠٥	٨٧١,٧٠٠	كفالات بنكية
٣,٥٠٣,٥٠٢	١,١٢٨,٣٦٢	المجموع
(١١٦,٩٥٠)	(٥٦,٤١٨)	بطرح:التأمينات
٣,٣٨٦,٥٥٢	١,٠٧١,٩٤٤	الصافي

٢٦- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة على الغير مبلغ ٦٦٠,٠٦٠ دينار أردني (٢٠٠٧ : ٢٥٢,٣٤٢ دينار أردني) والقضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة مبلغ ٨٠,٩٥٤ دينار أردني (٢٠٠٧ : ٥٤,٤١٣ دينار أردني) ولا زالت تلك القضايا منظرية أمام المحاكم المختصة حتى تاريخ القوائم المالية.

٢٧- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٢٨- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل.

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأسهم.

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان المصوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

مخاطر السيولة :

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

٢٩- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٠٩ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٣٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨ .