



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٢٠٠٨/١١/٣/٤٨

عمان في ٢٧/٠٢/٢٠٠٨

✓ F E D
F S -

- 27-2-2508

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

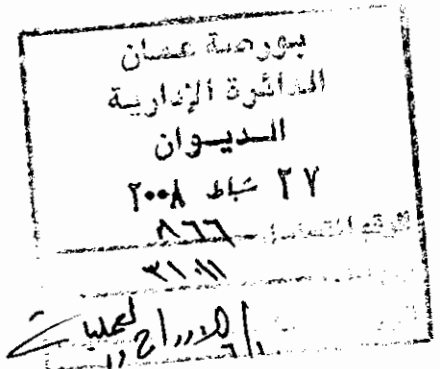
أرفق لكم بطيعة خمسة نسخ من التقرير السنوي لشركتنا للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧ ويحتوي على تقرير مجلس الادارة والخطة المستقبلية لعام ٢٠٠٨ والميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مدقق الحسابات واقرارات مجلس الادارة والادارة العليا مع الايضاحات حول كافة البيانات المالية ومتطلبات الافصاح حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ،

المدير العام

المهندس وليد سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٧ دينار أردني	٢٠٠٦ دينار أردني
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	١٥٢٥٠٦٣٠	٢٨٩٠
الذمم المدينة بعد المخصص	٤	٢٦٠٠٣١٠	٢٥٧٤٨٢
الحسابات المدينة الأخرى	٥	٣٦٠١٦٠	٣٢٥٢٢
مجموع الموجودات المتداولة		١٨٢٢٠١٠٠	٢٩٢٨٩٤
الاستثمارات بالصافي	٦	٥٤٢٨٤٨	١١١٥٦٧٣
الموجودات الثابتة			
الاستثمارات العقارية بعد الإستهلاك	٧	٢٩٢٠١٧	٣٠٢٢٥٦
الموجودات الثابتة بعد الإستهلاك	٨	٨٦٠٣٠٥	٢٤٨٢٣
دفعات على حساب الدفاع المدني		١٥٠٧٢	١٥٣٧٩
الموجودات الثابتة بعد الإستهلاك		٣٩٣٣٩٤	٣٤٢٤٥٨
مجموع الموجودات		٢٧٥٨٣٤٢	١٧٥١٠٢٥
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة		١٢٧	١٤٣٤٤٣
الذمم الدائنة	٩	١٥٩٧١٣	١٦٠٠٧٦
المخصصات المختلفة	١٠	١٠٧٥٨٨	٧٧٨٧٣
الحسابات الدائنة الأخرى	١١	٤١٣٣١	٤١٨٧٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٠٨٧٥٩	٤٢٣٢٦٧
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به والمدفوع	١٢	١٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠
الإحتياطي الإلزامي		٨٠٩٢٦٨	٧٧٠٩٧٣
الإحتياطي الإختياري		١٥٢٥٠٧	٧٥٩١٧
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		١٢٠٠٠٠	---
أرباح مدورة في نهاية السنة		١٩٢٠١٨	٩١٢٠٧
تعديلات القيمة العادلة		(٢٤٢١٠)	(٨١٠٣٣٩)
مجموع حقوق الملكية		٢٤٤٩٥٨٣	١٣٢٧٥٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٧٥٨٣٤٢	١٧٥١٠٢٥
إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذه الميزانية			

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

البيان	٢٠٠٧ دينار أردني	٢٠٠٦ دينار أردني
التدفقات النقدية في النشاط التشغيلي		
صافي ربح (خسارة) السنة	٣٥٨,٧٤١	(٣٣,٤٤٩)
تعديلات القيمة العادلة	٢٤,٢١٠	---
الإستهلاكات	١٩,٩٢٧	١٨,٨٠٨
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي	٤٠٢,٨٧٨	(١٤,٦٤١)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة		
الزيادة في الذمم المدينة	(٢,٨٢٨)	٢٨,٥٩٠
الزيادة في الحسابات المدينة الأخرى	(٣,٦٣٨)	(١٦,٣٥٩)
النقص في البنوك الدائنة	(١٤٣,٣١٦)	٧١,٨٥٠
النقص في الذمم الدائنة	(٣٦٣)	(٣٧)
النقص في أوراق الدفع	---	(١,٢٠٧)
الزيادة في المخصصات المختلفة	٣٠,٨٢٦	(٢٥,٤٤٨)
النقص في الحسابات الدائنة الأخرى	(٥٤٤)	(٢,٩٠٢)
التدفق النقدي بعد التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	٢٨٣,٠١٥	٣٩,٥٨١
التدفقات النقدية من النشاط الاستثماري		
الموجودات الثابتة	(٧٠,٨٦٣)	---
شراء أسهم	(٢٩٤,٢٠٧)	(٥٥,٩٤٨)
بيع أسهم	١٦٠,٤٧٩٥	---
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	١٥٢,٢٢٧٤٠	(١٦,٣٦٧)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٢,٨٩٠	١٩,٢٥٧
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	١٥٢,٢٥٧٦٣٠	٢,٨٩٠
إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذا البيان		

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية للمستين المنتهيتين كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

حقوق المساهمين	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	الأرباح (الخسائر) المسددة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي الإلزامي	رأس المال	التغير
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٠٥ كما في ٣١ كانون الأول
٢٠١٧٧٥٣٨	---	١٣٠٣٤٨	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥
(٥٩٩٢)	---	(٥٩٩٢)	---	---	---	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٣٤٤٩)	---	(٣٣٤٤٩)	---	---	---	خسارة السنة
(٨١٠٣٣٩)	---	---	---	---	---	تعديلات القيمة العادلة
١٣٢٧٥٨	---	٩١٢٠٧	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٦ كما في ٣١ كانون الأول
٨١٠٣٣٩	---	---	---	---	---	للرصيد كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٠٦
٣٣٥٦٩٦	---	٣٣٥٦٩٦	---	---	---	القيمة العادلة
---	---	(٣٨٢٩٥)	---	٣٨٢٩٥	---	ربح السنة
---	---	(٧٦٥٩٠)	٧٦٥٩٠	---	---	المحول للإحتياطي الإلزامي
---	---	(١٢٠٠٠٠)	---	---	---	المحول للإحتياطي الاختياري
---	١٢٠٠٠٠	(١٢٠٠٠٠)	---	---	---	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
(٢٤٢١٠)	---	(٢٤٢١٠)	---	---	---	تعديلات القيمة العادلة
٢٠٤٩٥٨٤	١٢٠٠٠٠	١٦٧٨٠٨	١٥٢٥٠٧	٨٠٩٣٦٨	١٢٠٠٠٠٠	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذه الميزانية

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية

١- تأسيس الشركة وغاياتها:

تأسست الشركة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٧) بتاريخ ١٦/٦/١٩٧٤، باسم شركة اتحاد اصحاب السيارات الشاخنة المساهمة العامة المحدودة وبناءً على قرار الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥/٤/٢٠٠٦، بالموافقة على تغيير اسم الشركة بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (٤٥٩) تاريخ ٧/٥/٢٠٠٦ بأن يكون اسم الشركة الجديد هو "الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة" وصدرت شهادة من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٤/٥/٢٠٠٦ بالموافقة على اسم الشركة الجديد (الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية) وتغيير غاياتها لتصبح على النحو التالي:

- ١- الحصول على الوكالات التجارية والصناعية والمحلية أو العربية أو الأجنبية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والكمسيون.
- ٢- الإستيراد والتصدير.
- ٣- الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والأهلية.
- ٤- إمتلاك وتسجيل الأسماء التجارية وبراءات الإختراع.
- ٥- أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز أي عقار أو أي حقوق تتفق مع أية غاية من غايات هذه الشركة.
- ٦- وبصورة عامة أن تبتاع وتقتني وتستبدل وتستأجر وتبيع وتفك الرهن أو تقتني بأي صورة أخرى أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو إمتيازات أو براءات أو حقوق تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة إلى أي من هذه الأغراض أو تمتلك تملكاً من شأنه تسهيل تحقيق غاياتها أو منع أو تقليل أية خسارة أو التزام ينتظر وقوعه شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإتجار بها.

[illegible]

3 - מַלְאָכָא לְמַלְאָכָא

[illegible]

: في البنين والبنات والصبيان وفي البنات - ٣

٨٨٥٢٨٨	٠٦١٦٨	المجموع
٨٦٢٨	٦٦٦٨١	حسابات أخرى
٠٣٣١	٠٣٣١	حسابات أخرى
٨٣٣٨	٨٣٣٨	حسابات أخرى
٧٦٨٨	٥٨٥١	حسابات أخرى
٠١٥١	٠١٥١	حسابات أخرى
٠٠٧٨١	٨٥٨٦١	حسابات أخرى
٢٠٠٦	٢٠٠٧	حسابات أخرى

يشمل ما يلي:

٥- الحسابات الأخرى:

التي:

علماء بأن رصيد شركة المقايضة الورقية والبرقية الموحدة لتنظيم النقل البري الذي مسجل من ضمن

٢١٣٣٨٧	المجموع
١٠٩٦٣٥	حسابات أخرى
٥٦٧٣	حسابات أخرى
٥٥١١٧	حسابات أخرى
٢٠٠٦	حسابات أخرى

التي: على عويز (١١٨) دينار (٧٧٧) دينار - وبلغ

١٠٧٥٧٧	٨٨٧٨٧٨	المجموع
٧٦٦٨١	---	مخصصات سابقة
٦١٥٨	---	مخصصات التوظيف والتدريب المهني
١١٣٣٨	---	مخصصات الأمانة العامة
١٠١٨	٨٥٣٧	مخصصات الخدمات
٥٨٧٨	٣٧١٨١	مخصصات رسوم الخدمات
٣٨٧٨٨	٣٦٧٦٨	مخصصات التوظيف والتدريب المهني
٨١٣٦١	٨١٣٦١	(١٩٩٩) مخصصات التوظيف
٦٨٦٨	٦٨٦٨	(١٩٩٩) مخصصات الدخل
٨٠٠٧	٨٠٠٦	المجموع

يشمل ما يلي:

١- المخصصات:

مخصصات التوظيف والتدريب المهني والتدريب المستمر.

٢- المخصصات:

١٦٦٦٦٦	١٦٦٦٦٦	١٦٦٦٦٦	١٦٦٦٦٦	المجموع
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	مخصصات التوظيف والتدريب المهني
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	مخصصات الأمانة العامة
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	مخصصات الخدمات
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	مخصصات رسوم الخدمات
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	مخصصات التوظيف والتدريب المهني
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	مخصصات الدخل
٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	٨٨٨٨	المجموع

يشمل ما يلي:

٣- المخصصات:

١٠- المصارف والمؤسسات المالية: المصارف والمؤسسات المالية هي التي تقدم خدمات مالية للعملاء.

١١- المصارف والمؤسسات المالية:

١١-١ المصارف والمؤسسات المالية:

١١-١-١ المصارف والمؤسسات المالية: المصارف والمؤسسات المالية هي التي تقدم خدمات مالية للعملاء.

١٢- المصارف والمؤسسات المالية:

١٢-١ المصارف والمؤسسات المالية:

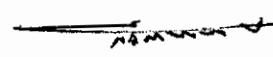
١٢-١-١ المصارف والمؤسسات المالية: المصارف والمؤسسات المالية هي التي تقدم خدمات مالية للعملاء.

١٣- المصارف والمؤسسات المالية:

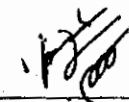
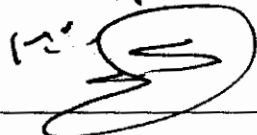
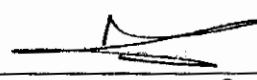
٧١٣٦٣	١٣-١ المصارف والمؤسسات المالية:
(٧٨٣٨)	١٣-١-١ المصارف والمؤسسات المالية:
٦٥٨٧٣	١٣-١-١-١ المصارف والمؤسسات المالية:
١٣-١ المصارف والمؤسسات المالية:	١٣-١-١-١ المصارف والمؤسسات المالية:

١٣-١ المصارف والمؤسسات المالية:

١٤- المصارف والمؤسسات المالية:

		
الرئيس	نائب الرئيس	مدير المجلس الإداري
المجلس الإداري	المجلس الإداري	المجلس الإداري

٣- تقر لجنة الموقوفين أثناء بصفة ودقة والاحتياط المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

	مدير / مدير	المجلس الإداري
	مدير	المجلس الإداري
	مدير	المجلس الإداري
	مدير	المجلس الإداري
	مدير	المجلس الإداري
	مدير	المجلس الإداري
الرئيس	نائب الرئيس	مدير المجلس الإداري

٤- تقر مجلس الإدارة بصفحة واحدة من إعداد البيانات المالية وتقرير نظام رقابة فعال في الشركة.

المالية التالية.

١- تقر مجلس الإدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة

٢- تقر مجلس الإدارة: