

التاريخ : 2006/4/13

الإشارة : م.س/398/26

F.S - UAIC - 16 - 4 - 2006

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع :- البيانات المالية السنوية

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طياً البيانات المالية السنوية المدققة

وتقرير مدقي الحسابات للسنة المنتهية كما في 2005/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستثمرين العرب المتحدون

المدير المالي / محمد نياض



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٢ نيسان ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ٥٥٩٧
رقم الملف
الجهة المنتجة ١/٢

١٧٧٩
١٠٠٠
١٤٠١

١٧٧٩
١٠٠٠
١٤٠١

Handwritten signature and stamp.

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

مع تقرير مدققي الحسابات

الى مساهمي
شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبيانات الدخل الموحدة، والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة، والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية ، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية . وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساسا معقولا يمكننا من إيداء الرأي.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣ نيسان ٢٠٠٦

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١٢٠٥١٨٠٧٦	١٠٤٤٣٧
نم وأرصدة مدينة أخرى	٦	٩٢٣٥٩١٠	٢٦٢٨٥٥١
دفعات على حساب استثمارات	٧	٥٧٠٠٠٠٠٠	-
موجودات مالية للمتاجرة	٨	٤٤٦٩١٣٧٠	٢٨٠٧٢٢٧٠
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	٩	٢٥٧٠٤٣١٥	٢٢٢٢٧٦٣١
استثمارات عقارية	١٠	٧١٦٢٢٨٠	٢٩٢٥٩١٩
إستثمارات في شركات حليفة	١١	٢٨٩٧٥٠٧٧	١٣٤٧٦٣٦
موجودات ثابتة	١٢	١٨٠٩٧٤٦	١٤٣٠٢٣
مجموع الموجودات		١٨٧٠٩٧٦٧٤	٥٧٤٤٩٩٤٦٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنك دائن	١٣	٩٤٣٦٥٦	١٠٠٣٣٠٤
نم وأرصدة دائنة أخرى	١٤	٢٨٣٨٣٢٢	٩٠٤٤٨٣
قروض	١٥	١٠٢٣٩٢٢٠	٨٠٠٧٣٦٢
مجموع المطلوبات		١٤٠٢١٩٦٦	٩٩١٥١٤٩
حقوق الملكية -	١٦		
حقوق مساهمي الشركة -			
رأس المال المدفوع		١١٩٧٥٠٢٤١	٢٠٠٠٠٠٠٠
أسهم خزينة		(١٦٩٤٧٤٧)	-
علاوة إصدار		٧١٩٣٢٣	٣٦٤٥٧٠٠
احتياطي إجباري		٦٢٨٧١٢٢	٢٥٤٢١٣٢
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		٢٦٣٤٥٠٥٣	-
احتياطي إعادة تقييم		-	٤٢٢٩٤٧٨
أرباح مدورة		٧٣٢٨٩٦٠	١١٣٢٦١٩١
مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة		١٥٨٧٣٥٩٥٢	٤١٧٤٣٥٠١
حقوق الأقلية	١٧	١٤٣٤٠٥٣٤	٥٧٩٠٨١٧
مجموع حقوق الملكية		١٧٣٠٧٦٤٨٦	٤٧٥٣٤٣١٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٨٧٠٩٧٦٧٤	٥٧٤٤٩٩٤٦٧

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

إيضاحات	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
الإيرادات -		
إيرادات بيع اراضي	١٠١٧٩٥٧٠	١٠٨٦٢٠١٢٢
كلفة بيع اراضي	(٧٤٩٥٩٤)	(١٠٦٧٩١٣٢)
ارباح بيع اراضي	٤٢٩٩٧٦	١٨٢٩٩٠
التغير في القيمة العادلة موجودات مالية للمتاجرة	٣٦٥٠٠٧١٥	٢٠٩٩٩٧٩
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية	٤٢٣٦٧٦١	-
صافي أرباح بيع أسهم	٢٦٦١٣٠٧٤	٨٣٥٨٤٧١
أرباح توزيعات الإستثمارات	٤١٣١٣٢	٣٧٩٣٦٩
أرباح متحققة من بيع إستثمارات في شركة تابعة	٤٢٢٩٤٧٨	١٠٦٧٣٤٧٧
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	٤٧٨٦٣٩٠	٣٩٥٩٣٠
مجموع الإيرادات	٤٤٣٥٩٥٢٦	١٣٠٩٠٢١٦
ينزل: عمليات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة	٣١٠٥٥٨٤	٢٩٦٩٩٩٦
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٧٤٩٨٢	٣٦٤٥٠
مصاريف إدارية وعمومية	١٠٤٦٤٥٧٩	٣٩٧٣١٦
إستهلاكات	٤٢٤١٣	٣١٩٢٧
فوائد بنكية	٢٠٢٢٢٠٧٢	٤٣٣٤٧٠
رسوم ومصاريف أخرى	١٠٤٢٩٠٧	٤٠٦٩٠٠
ربح السنة	٣٦٣٠٦٩٨٩	١١٤٨٧١٥٧
يتمثل في:		
الربح العائد لمساهمي الشركة	٣٦٤٤٦١٣٣	١١٥١٠٨١٥
الخسارة العائدة لحقوق الأقلية	(١٣٩١٤٤)	(٢٣٦٥٨)
	٣٦٣٠٦٩٨٩	١١٤٨٧١٥٧
	فلس/دينار	فلس/دينار
	٠٣٤٢	٠١٠٩
حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة	٢١	

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

مجموع	حقوق	حقوق مساهمي الشركة							رأس المال المدفوع	الرصيد كما في أول
		المجموع	أرباح منورة	إعادة تقييم	المساهمين	إجمالي	احتياطي	توزيعها على		
دينار	الأكثية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الاصدار	دينار	كثون الثاني ٢٠٠٥
٤٧,٥٣٤,٣١٨	٥,٧٩٠,٨١٧	٤١,٧٤٣,٥٠١	١١,٣٢٦,١٩١	٤,٢٢٩,٤٧٨	-	٢,٥٤٢,١٣٢	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٦,٧٧٦,١١٤	-	٩٦,٧٧٦,١١٤	(١٠,٣٥٣,٣٢١)	-	-	-	٨,٣٧٩,١٩٤	-	٩٩,٧٥٠,٢٤١	٩٩,٧٥٠,٢٤١
(١٢,٦٩٤,٣١٨)	-	(١٢,٦٩٤,٣١٨)	-	-	-	-	(١٠,٩٩٩,٥٧١)	(١,٦٩٤,٧٤٧)	-	-
(٤,٢٢٩,٤٧٨)	-	(٤,٢٢٩,٤٧٨)	-	(٤,٢٢٩,٤٧٨)	-	-	-	-	-	أرباح متحققة من بيع
٨,٦٨٨,٨٦١	٨,٦٨٨,٨٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	استثمارات في شركة تابعة
(٣٠٦,٠٠٠)	-	(٣٠٦,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣٠٦,٠٠٠)	-	-	حقوق الأقلية
٣٦,٣٠٦,٩٨٩	(١٣٩,١٤٤)	٣٦,٤٤٦,١٣٣	٣٦,٤٤٦,١٣٣	-	-	-	-	-	-	رسوم زيادة رأس المال
-	-	-	(٣,٧٤٤,٩٩٠)	-	-	٣,٧٤٤,٩٩٠	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	(٢٦,٣٤٥,٠٥٣)	-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	-	-	-	-	التحويلات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	على المساهمين
١٧٣,٠٧٦,٤٨٦	١٤,٣٤٠,٥٣٤	١٥٨,٧٣٥,٩٥٢	٧,٣٢٨,٩٦٠	-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	٦,٢٨٧,١٢٢	٧١٩,٣٢٣	(١,٦٩٤,٧٤٧)	١١٩,٧٥٠,٢٤١	الرصيد كما في ٣١
١٧٣,٠٧٦,٤٨٦	١٤,٣٤٠,٥٣٤	١٥٨,٧٣٥,٩٥٢	٧,٣٢٨,٩٦٠	-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	٦,٢٨٧,١٢٢	٧١٩,٣٢٣	(١,٦٩٤,٧٤٧)	١١٩,٧٥٠,٢٤١	كثون الأول ٢٠٠٥
٢٨,٨٨٥,٤٦٣	-	٢٨,٨٨٥,٤٦٣	١,٠٠٤,٧٨١	٥,٩٠٢,٩٥٥	٤,١٢٥,٠٠٠	١,٣٥٢,٧٢٧	-	-	١٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول
٧,١٤٥,٧٠٠	-	٧,١٤٥,٧٠٠	-	-	-	-	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	كثون الثاني ٢٠٠٤
(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	-	(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	زيادة رأس المال
(١,٦٧٣,٤٧٧)	-	(١,٦٧٣,٤٧٧)	-	(١,٦٧٣,٤٧٧)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٥,٨١٤,٤٧٥	٥,٨١٤,٤٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح متحققة من بيع
١١,٦٨٧,١٥٧	(٢٣,٦٥٨)	١١,٥١٠,٨١٥	١١,٥١٠,٨١٥	-	-	-	-	-	-	استثمارات في شركة تابعة
-	-	-	(١,٨٩٤,٠٥٠)	-	-	١,٨٩٤,٠٥٠	-	-	-	حقوق الأقلية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التحويلات
٤٧,٥٣٤,٣١٨	٥,٧٩٠,٨١٧	٤١,٧٤٣,٥٠١	١١,٣٢٦,١٩١	٤,٢٢٩,٤٧٨	-	٢,٥٤٢,١٣٢	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١
٤٧,٥٣٤,٣١٨	٥,٧٩٠,٨١٧	٤١,٧٤٣,٥٠١	١١,٣٢٦,١٩١	٤,٢٢٩,٤٧٨	-	٢,٥٤٢,١٣٢	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	كثون الأول ٢٠٠٤

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١١٤٨٧٠١٥٧	٣٦٣٠٦٩٨٩	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		ربح السنة قبل حقوق الأقلية
		تعديلات -
٣١٩٢٧	٤٢٤١٣	إستهلاكات
(٢٠٩٩٩٧٩)	(٣٦٥٠٧١٥)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
(١٦٧٣٤٧٧)	(٤٢٢٩٤٧٨)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
(٣٩٧٠٦٤)	(٤٧٨٦٣٩٠)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٤٣٣٤٧٠	٢٢٢٢٠٧٢	فوائد بنكية
-	(٤٢٣٦٧٦١)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٧٧٨٢٠٣٤	٢١٦٦٨١٣٠	الربح قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٠٤٢٢٩٣٦)	(١٢٩٦٨٣٨٥)	الزيادة في استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
(٢٢٢٨٦٦١)	(٦٦٠٧٣٥٩)	الزيادة في نمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٢٢٦٨٦)	١٨٩٠٩٨٨	الزيادة (النقص) في نمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٦٤٦٨٧٧)	٣٩٨٣٣٧٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الإستثمار
-	(٥٧٠٠٠٠٠)	دفعات على حساب استثمارات
(٩٧٢٦٥٠)	(٢٢٨٤١٠٥١)	إستثمار في شركات حليفة
(١٣٢٤٥٢)	(١٧٠٩١٣٦)	شراء موجودات ثابتة
(٢٣٨٧٨٣٢)	(٣٤٧٦٦٨٤)	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
(٣٤٩٢٩٣٤)	(٨٥٠٢٦٨٧١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
٧١٤٥٧٠٠	٩٧٧٧٦١١٤	زيادة رأس المال
-	(١٢٦٩٤٣١٨)	اسهم خزينة
(٤١٢٥٠٠٠)	-	أرباح مدفوعة للمساهمين
٤٨٨٤٧٤١	٢٢٣١٨٥٨	قروض
(٣٧٤٤٧٠)	(٢١٧٩٢٣١)	فوائد مدفوعة
-	(٣٠٦٠٠٠)	رسوم زيادة رأس المال
-	٨٦٨٨١٦١	حقوق الأقلية
٧٥٣٠٩٧١	٩٣٥١٧٢٨٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٦٠٨٨٤٠)	١٢٤٧٣٧٨٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٢٩٠٠٢٧)	(٨٩٨١٦٧)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٨٩٨١٦٧)	١١٥٧٤٩٢٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة بحيث أصبح رأس المال المكتتب به ٢٤١ر٧٥٠ر١١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٦ ، وتتطلب البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء ان الشركة قد قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية الجديدة السارية المفعول اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٥ ولم ينتج أي تأثير نتيجة تطبيق تلك المعايير.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

أسس توحيد البيانات المالية -

تتضمن البيانات المالية الميزانية العامة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركتيها التابعتين شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة وشركة سوق العقارات محدودة المسؤولية ما نسبته ٣٢,٥٢٪ و ١٠٠٪ على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في بيان الدخل حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يتم تسوية الحسابات الجارية للشركة والشركة التابعة والمعاملات فيما بينهما.

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

أراضي معدة للبيع -

تظهر الأراضي المعدة للبيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

استثمارات عقارية -

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة والتي تمثل القيمة العادلة، ويتم تحديد القيمة العادلة سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين، ويتم تحقيق التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل.

استثمارات في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

القيمة العادلة -

إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات الثابتة -

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت والنسب المئوية السنوية التالية:

%	
١٥	سيارات
١٠	أثاث
٢٠	أجهزة الحاسوب
١٥	أجهزة مكتبية
٥	قاصات
١٥	ديكورات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالعملات الأجنبية -

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية العامة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في الميزانية العامة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القطاعات -

تتألف الشركة من القطاعات التالية: قطاع الأسهم وقطاع العقارات والتي تشكل الأساس الذي يتم على أساسه اعداد التصنيف القطاعي الاساسي.

(٦) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢٥٠٠٨٩٢	٨١٤٣٤٥٦	المطلوب من شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة)
٤٥٨٧٣	٥٠٨٣٩	ذمم مدينة
٧٣٥٤١	١٠٢١٠٦٣	دفعات مقدمة
٨٢٤٥	٢٠٥٥٢	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢٦٢٨٥٥١</u>	<u>٩٢٣٥٩١٠</u>	

(٧) دفعات على حساب استثمارات

تمثل دفعات على حساب استثمارات المبالغ المدفوعة للاكتتاب كمؤسسين في رأسمال الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة والتي كانت لا تزال تحت التأسيس حتى تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

(٨) استثمارات محتفظ بها للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢٧٩٤٠٦١٨	٤٤٥٥٩٧١٨	أسهم متداولة
١٣١٦٥٢	١٣١٦٥٢	أسهم غير متداولة
<u>٢٨٠٧٢٢٧٠</u>	<u>٤٤٦٩١٣٧٠</u>	

(٩) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١٣٦٨٩٣٣٣	١٦٢٠٦٣٠٥	أراضي تحت التطوير *
٨٥٣٨٢٩٨	٩٤٩٨٠١٠	أراضي معدة للبيع
<u>٢٢٢٢٧٦٣١</u>	<u>٢٥٧٠٤٣١٥</u>	

* ان تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١٣٦٣٥٥٨٦	١٣٦٨٩٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٥
٥٣٧٤٧	٢٥١٦٩٧٢	مصاريف تطوير
<u>١٣٦٨٩٣٣٣</u>	<u>١٦٢٠٦٣٠٥</u>	

تتضمن الاراضي تحت التطوير والمعدة للبيع ما يلي:

- عقارات بلغت كلفتها ١٠٦٧ر٨٧٧ دينار و ١٠٤٢ر١٥٧ دينار لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي وهي مسجلة باسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كأمانات إستثمار عقاري.
- عقارات بلغت كلفتها ١٧٠٩ر٧٥٥ دينار و ١٨٣٥ر١٣٥ دينار لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي ولم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(١٠) استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢٧٤١٥٦٩	٢٩٢٥٩١٩	الرصيد في بداية العام
١٨٤ر٣٥٠	-	شراء استثمارات عقارية
-	٤٢٣٦٧٦١	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٢٩٢٥٩١٩	٧١٦٢٦٨٠	الرصيد في نهاية العام

تم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقديرات خبير عقارات مرخص.

تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها العادلة ٥٣٦٩ر٢٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(١١) استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

الدولة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية حقوق المساهمين	٢٠٠٥	٢٠٠٤
الأردن	وساطة	%٤٩ر٥٢	١١٥٦٠ر٣٦٧	١٣٤٧ر٦٣٦
الأردن	تأمين	%٤٠ر٣	٦٩٩٣ر٨٩٥	-
الأردن	صناعية	%٤٢ر٨	٣٠٤٦ر٤١٦	-
الأردن	صناعية	%٢٠ر٢٠	٧٣٧٤ر٣٩٩	-
			٢٨٩٧٥ر٠٧٧	١٣٤٧ر٦٣٦

ان تفاصيل الحركة على حساب استثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

دينار	دينار	
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
-	١٣٤٧٦٣٦	الرصيد في بداية العام
٩٥١٧٠٦	٢٢٨٤١٠٥١	شراء استثمارات في شركات حليفة
٣٩٥٩٣٠	٤٧٨٦٣٩٠	حصة الشركة في أرباح شركات حليفة
<u>١٣٤٧٦٣٦</u>	<u>٢٨٩٧٥٠٧٧</u>	الرصيد في نهاية العام

حصة الشركة في موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

دينار	دينار	
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٢٩٨٧٩٣٦	٤١٩٠١٤٧٠	الموجودات
١٦٤٠٣٠٠	١٢٩٢٦٣٩٣	المطلوبات
<u>١٣٤٧٦٣٦</u>	<u>٢٨٩٧٥٠٧٧</u>	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

دينار	دينار	
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
١١٦١٩٧٨	٨٦٠٣٢٧٦	الإيرادات
٣٩٥٩٣٠	٤٧٨٦٣٩٠	الأرباح

(١٢) موجودات ثابتة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	قاصات	ديكورات	مكتبية	أجهزة الحاسوب	أجهزة أثاث	سيارات	أراضي ومباني	الكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٨٤٣٧	١٩٣٢	٣٢٤٤٢	٢١١٦٧	٣٥٢٧٧	٣٣٨٧٨	٨٣٧٤١	-	الرصيد كما في
١٧٠٩٧٧٤	-	٣٥١	٧١٥١	٥١٣٠٧	٩٤٦٥	٧١٥٠٠	١٥٧٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠٠٥
(٢٠٥٢)	-	-	-	-	(٢٠٥٢)	-	-	الإضافات
								الإستبعادات
١٩١٦١٥٩	١٩٣٢	٣٢٧٩٣	٢٨٣١٨	٨٦٥٨٤	٤١٢٩١	١٥٥٢٤١	١٥٧٠٠٠	الرصيد كما في ٣١
								كانون الأول ٢٠٠٥
								الإستهلاك المتراكم -
٦٥٤١٤	٩١٧	٥٥٥١	٩٧٥٩	٢٢٢٣٤	٧٢٠٤	١٩٧٤٩	-	الرصيد كما في
٤٢٤١٣	٩٧	٤٨٩٣	٤٣٣٠	١١٦٢٧	٣٥٤٢	١٧٩٢٤	-	١ كانون الثاني ٢٠٠٥
(١٤١٤)	-	-	-	-	(١٤١٤)	-	-	الإضافات
								الإستبعادات
١٠٦٤١٣	١٠١٤	١٠٤٤٤	١٤٠٨٩	٣٣٨٦١	٩٣٣٢	٣٧٦٧٣	-	الرصيد كما في ٣١
								كانون الأول ٢٠٠٥
١٨٠٩٧٤٦	٩١٨	٢٢٣٤٩	١٤٢٢٩	٥٢٧٢٣	٣١٩٥٩	١١٧٥٦٨	١٥٧٠٠٠	صافي القيمة الدفترية في
١٤٣٠٢٣	١٠١٥	٢٦٨٩١	١١٤٠٨	١٣٠٤٣	٢٦٦٧٤	٦٣٩٩٢	-	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
								٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(١٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للشركة من البنك العربي بسقف مقداره ١٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبمعدل فائدة ٩٧٥ ٪.

(١٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٣٠٨٢	٣٧٦٤٩	ذمم دائنة
-	١٣١٦٣٧	محتجزات مقاولين
-	٤٦١٦٦٢	ذمم مقاولين
٦٥٠٠٠	٦٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٣٤٧٩١	٤٥٦٧٢٠	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٩٣٣٥٥	٥٦٧٨٥٤	الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية
١٩٠٧١٦	١٨٣٦٠١	أمانات مساهمين
١٦٨٤٤٥	٤٩٧٣٥٤	صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
-	٣٠٠٠٠٠	مكافآت موظفين
١٤٩٠٩٤	١٣٦٨٤٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
<u>٩٠٤٤٨٣</u>	<u>٢٠٨٣٨٣٢٢</u>	

(١٥) قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
دينار	دينار	
١٢٥٦٤٥٠	١٤٥٦٦٥٩	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١٠٠٥٣٢٢	١٧٩٩٠٧٢	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١٤١٦٤٨٧	-	بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص
٣٩٦٤٦٣٤	٦٩٨٣٤٨٩	بنك الاتحاد لإدخار والاستثمار
<u>٨٠٠٧٣٦٢</u>	<u>١٠٢٣٩٢٢٠</u>	

منحت الشركة القروض التالية:

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١٢٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٧.٢٥٪ سنوياً ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٧.٢٥٪ سنوياً ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

- بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص

حصلت الشركة على قرض من بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص بقيمة ٢٠٠٠ر٠٠٠ دولار امريكي بفائدة سنوية بنسبة سعر الاقراض بأسواق لندن بالإضافة الى ٥ر٠٠٪ مقابل رهن ٤٠٠ر٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لصناعة التبغ والسجائر. يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٤. تم خلال عام ٢٠٠٤ تمديد مدة القرض ليسدد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٥، وقد تم تسديد القرض خلال عام ٢٠٠٥.

- بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار

حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٤ بقيمة ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار تم تعديل سقفه خلال عام ٢٠٠٥ ليصبح ٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بفائدة سنوية بنسبة ٧٪ ويسدد دفعة واحدة بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٧.

(١٦) حقوق المساهمين

- رأس المال -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ٢٤١ر٧٥٠ر١١٩ دينار موزعاً على ٢٤١ر٧٥٠ر١١٩ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، ويبلغ رأس المال المصرح به ١٢٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار.

- علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم المكتتب بها وقيمة الاكتتاب للسهم الواحد عند الاكتتاب بالإضافة للفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة المشتراه والقيمة السوقية لها بتاريخ الشراء.

- احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- احتياطي إعادة التقييم -

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٢ بتحويل الصفة القانونية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية لتصبح شركة مساهمة عامة، حيث تم إعادة تقييم موجودات الشركة وبلغت حصة الشركة من فائض إعادة التقييم مبلغ ٤٨٣ر٦٣٩ر٦ دينار.

إن تفاصيل الحركة على حساب احتياطي إعادة التقييم هي كما يلي:

دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٥٩٠٢٩٥٥	٤٢٢٩٤٧٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٦٧٣٤٧٧)	(٤٢٢٩٤٧٨)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
٤٢٢٩٤٧٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين -

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٦ بتوزيع أرباح بما نسبته ٢٢٪ من رأسمال الشركة.

(١٧) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية في حقوق المساهمين في الشركة التابعة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.

(١٨) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
١٦٤٤٧٠	٣٥٨٨٦٠	رواتب وأجور
-	٥٢١٥٥٦	مكافآت
٢٥٩٥٧	٣٥١٨٠	أتعاب مهنية
٤٢٢٨٠	١٣٩٩١١	رسوم حكومية
٤٧٣٩	١٦٦٠٨	صيانة
٤٣٧٤	٣٩٩٣٧	قرطاسية ومطبوعات
١٥٣٦١	١٨٧٣٨	برق، بريد وهاتف
١٩٣٧٩	٩٢٤٠٢	إعلانات
١٠٦٨٨	٢٦٤٢٢	مصاريف الهيئة العامة
٥٦٠٦٢	٦٠٠٠٠	إيجارات
٤١٩٥	٢٢١٠٦	اشتراكات
١٤٤٥٧	٣٥٩٧٩	ضيافة
٦٤٧٩	٢٧٣٢٥	تأمين صحي
-	١٥٦٠٠	تبرعات
٢٨٨٧٥	٥٣٩٥٥	أخرى
٣٩٧٣١٦	١٤٦٤٥٧٩	

(١٩) رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١١٨ر٩٤١	٣٧٤ر٤٩٩	رسوم الجامعات الأردنية
١١٨ر٩٤١	٣٧٤ر٤٩٩	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٠٤ر٠١٨	٣٢٨ر٩٠٩	صندوق التعليم والتدريب المهني والتشغيل
٦٥ر٠٠٠	٦٥ر٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>٤٠٦ر٩٠٠</u>	<u>١٠١٤٢ر٩٠٧</u>	

(٢٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٥ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠١، ٢٠٠٢، ٢٠٠٣، و ٢٠٠٤.

(٢١) حصة السهم الواحد من صافي الربح

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١١٥ر١٠٨١٥	٣٦ر٤٤٦١٣٣	صافي ربح السنة (دينار)
١٠٥ر٦٤٠ر٣٦٣	١٠٦ر٥٦٤ر٣٠٨	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<u>٠ر١٠٩</u>	<u>٠ر٣٤٢</u>	حصة السهم من صافي الربح (دينار)

(٢٢) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه والظاهر في بيان التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١٠٤ر٤٣٧	١٢ر٥١٨ر٥٧٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١ر٠٠٣ر٣٠٤)	(٩٤٣ر٦٥٦)	بنك دائن
<u>(٨٩٨ر١٦٧)</u>	<u>١١ر٥٧٤ر٩٢١</u>	

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل هذه الأدوات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة، الذمم الدائنة، البنوك الدائنة وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية تقارب القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية حيث إن تواريخ استحقاقاتها قصيرة الأجل.

(٢٤) إدارة المخاطر

أ- مخاطر أسعار الفوائد -

يتطلب المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد وحيث إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض قصيرة الأجل فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية العامة المرفقة.

ب- مخاطر الائتمان -

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

ج- مخاطر تقلبات العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار أمريكي لكل دينار).

(٢٥) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات ٠ فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

عام ٢٠٠٥ -			
الاسهم	العقارات	تسوية المعاملات	الاجمالي
دينار	دينار	ما بين القطاعات	دينار
٣٨٩٤٣١٩٥	٥٤١٦٣٣١	-	٤٤٣٥٩٥٢٦
الايرادات			
نتائج الأعمال			
٣١٦٤٠٢٥٢	٤٦٦٦٧٣٧	-	٣٦٣٠٦٩٨٩
اجمالي الربح			
٤٧٨٦٣٩٠	-	-	٤٧٨٦٣٩٠
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة			
الموجودات والمطلوبات			
١٨١٥٧٣٨٠٦	٣٢٨٦٦٩٩٥	(٢٧٣٤٣١٢٧)	١٨٧٠٩٧٦٧٤
الموجودات			
١٤٢٣١٦٦٣	٥٩٣٢٩٩	(٨٠٣٧٦٦)	١٤٠٢١٩٦
المطلوبات			
٢٨٩٧٥٠٧٧	-	-	٢٨٩٧٥٠٧٧
استثمار في شركات حليفة			
معلومات القطاعات الاخرى			
١٧٠٩٧٧٤	-	-	١٧٠٩٧٧٤
المصاريف الرأسمالية			
٤٢٤١٣	-	-	٤٢٤١٣
الإستهلاكات			
عام ٢٠٠٤ -			
١٢٦١٠٢٣٠	١٨٦٢١٢٢	-	١٤٤٧٢٣٥٢
الايرادات			
نتائج الأعمال			
١١٣٠٤١٦٧	١٨٢٩٩٠	-	١١٤٨٧١٥٧
اجمالي الربح			
٣٩٥٩٣٠	-	-	٣٩٥٩٣٠
حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة			
الموجودات والمطلوبات			
٤١٣٠٥٨٠٥	٢٥١٥٧١٠٦	(٩٠١٣٤٤٤)	٥٧٤٤٩٤٦٧
الموجودات			
٩٤٢٠١٧٩	٨٩٣٩٥٢	(٣٩٨٩٨٢)	٩٩١٥١٤٩
المطلوبات			
١٣٤٧٦٣٦	-	-	١٣٤٧٦٣٦
استثمار في شركات حليفة			
معلومات القطاعات الاخرى			
١٣٢٤٥٢	-	-	١٣٢٤٥٢
المصاريف الرأسمالية			
٣١٩٢٧	-	-	٣١٩٢٧
الإستهلاكات			

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة) وفيما يلي ملخص للأرصدة القائمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ والمعاملات التي تمت خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ.

- بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة أمان للأوراق المالية ٣١٠٥٨٤ر دينار و ٢٩٦ر٩٩٦ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤.
- بلغ رصيد الذمة المطلوبة من شركة أمان للأوراق المالية ٨١٤٣ر٤٥٦ دينار و ٢٥٠٠ر٨٩٢ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ (إيضاح ٦).
- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٧٠٩ر٩٧٣ دينار و ١١٩ر٨٠٠ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤.

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية دولية جديدة بالإضافة الى تعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والسارية المفعول اعتباراً من التواريخ المبينة تالياً:

معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً:

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
٧	الأدوات المالية - الإفصاح	أول كانون الثاني ٢٠٠٧

معايير المحاسبة الدولية المعدلة:

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
٣٢	الأدوات المالية - العرض	أول كانون الثاني ٢٠٠٧

وترى إدارة الشركة أنه لن يترتب أي تأثير مادي على البيانات المالية نتيجة تطبيق المعايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً.

(٢٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٤ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ولم ينتج عن إعادة التّبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٤.