

F.S - ZARA - 11/5/2008

التقرير السنوي ٢٠٠٧

شركة زارة للاستثمار م.ع.م (شركة قابضة)



الأعضاء

السيد صبيح طاهر درويش المصري
رئيس مجلس الإدارة

السيد خالد صبيح طاهر المصري
نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور أحمد سعيد الشريف
عضو | ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية

السيد بسام وائل رشدي كنعان
عضو | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

السيدة أمل رفيق سليمان شبيب
عضو | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
(خلفا لمعالي الدكتور حمد الكساسبة اعتباراً من ٢٠٠٧/١٠/١١)

الأستاذ كمال غريب عبد الرحيم البكري
عضو | ممثل بنك القاهرة عمان (اعتباراً من ٢٠٠٧/٦/١٤)

السيد محمد أسامة جودت شعشاعة
عضو | ممثل شركة التأمين الأردنية

السيد عصام حليم جريس السلفيتي
عضو | ممثل بنك الاتحاد للائحة والاستثمار

السيد كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو | ممثل شركة المسيرة للاستثمار

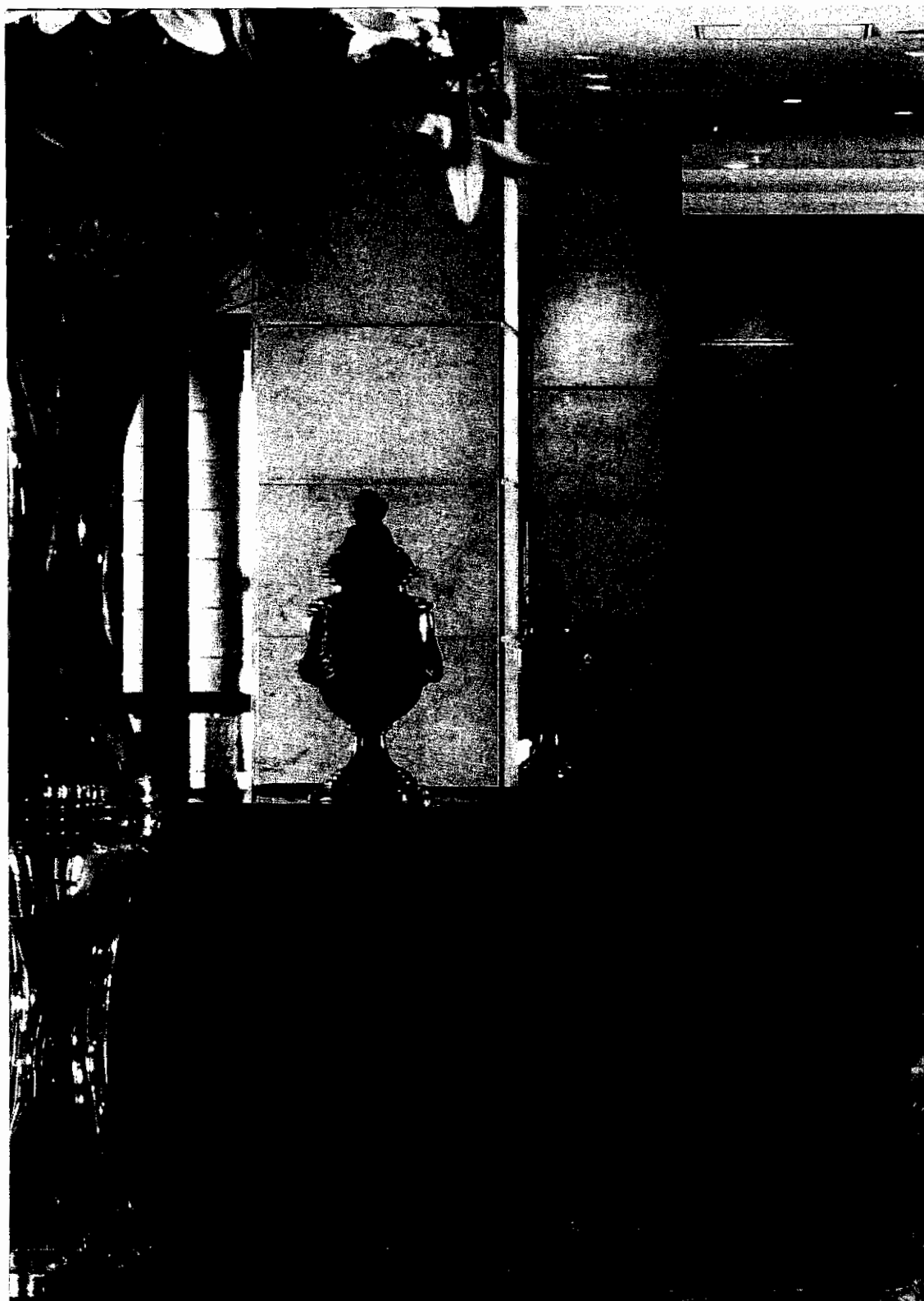
السيد عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي
عضو

السيد ياسين خليل محمد ياسين التلهوني
عضو

السيد نافذ صالح عودة مصطفى
عضو

السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي
عضو

المدير العام
السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي
مدققو حسابات الشركة
السادة المحاسبون المتحدون
المستشار القانوني للشركة
شركة إتيان للمحاماة





حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

قاعدتها الاستثمارية سواء كان ذلك عن طريق تنفيذ مشاريع جديدة أو عن طريق تحديث وتطوير القائمة منها.

لقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بإنجاز توسعة وتحديث المنطقة الشاطئية لفندق الموفنيك البحر الميت بكلفة بلغت حوالي (٦,٧) مليون دينار، كما تم انجاز تحديث الجناح (C) من فندق إنتركونتيننتال الأردن بكلفة بلغت حوالي (٥,٧) مليون دينار، وتحديث منطقة الاستقبال في فندق جراند حياة عمان بكلفة بلغت حوالي (٤,٣) مليون دينار، وإنجاز مشروع مواقف السيارات قرب مركز زارة وفندق جراند حياة عمان بكلفة بلغت حوالي (٣,٢) مليون دينار، وذلك بالإضافة إلى الشروع في تنفيذ فندق زارة ضمن مشروع تالابى على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة والمقدرة كلفة إنشائه بحوالي (٣٣) مليون دينار، ومن المتوقع أن يتم انجازه خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ المقبل.

كما قامت الشركة وضمن سياستها المالية الرامية إلى تأمين التمويل اللازم لعملياتها الاستثمارية بشروط ميسرة وتفضيلية مستفيدة من قدرتها التفاوضية كشركة قابضة تملك مجموعة من الفنادق العاملة باتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على قرض بمبلغ (٤٠) مليون دولار من مؤسسة التمويل الدولية (IFC) سيتم استخدام جزء منه لتمويل مشروع فندق زارة في تالابى العقبة، كما قامت بإعادة هيكلة القروض الممنوحة لها من البنك العربي ومجموعة من البنوك المحلية بإدارة البنك العربي، حيث ستمكنها هذه الإجراءات من تحسين تدفقاتها النقدية على مدى السنوات العشر القادمة.

ختاماً فإنني إذ أكرر لكم شكري وشكر أعضاء مجلس الإدارة على حضوركم هذا الاجتماع، لأرجو لكم جميعاً وللشركة وللموظفين ولجميع الداعمين لغاياتها وأهدافها دوام التقدم والنجاح.

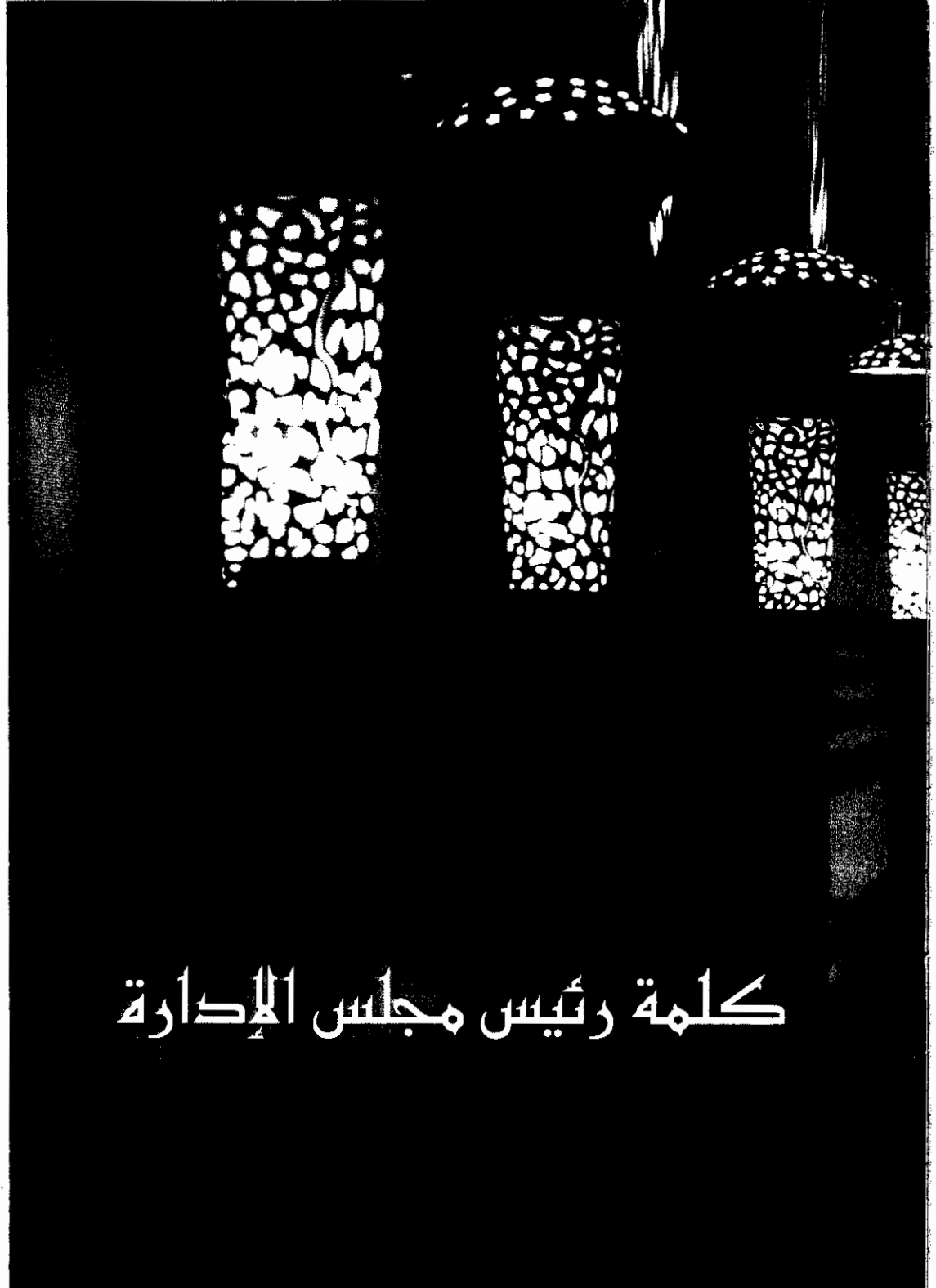
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة انعقاد الاجتماع السنوي الرابع عشر للمهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة، لا يسعني إلا أن أتقدم منكم جميعاً بجزيل الشكر على حضوركم هذا الاجتماع، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال وإنجازات الشركة خلال عام ٢٠٠٧ وحساباتها الختامية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وتطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٠٨.

شهد القطاع السياحي الأردني خلال عام ٢٠٠٧ نقلة نوعية في أدائه، حيث سادت جميع الظروف الملائمة لانتعاشه ومن أهمها حصول البتراء الأردنية على المرتبة الثانية كأحد عجائب الدنيا السبع الجديدة ما جعله عاماً مميزاً من عمر الشركة، وهذا ما تشير إليه النتائج المالية التي حققها الشركة، فقد بلغت إيراداتها التشغيلية الموحدة لعام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٥٨,٢) مليون دينار، مقارنة بما مجموعه (٤٤,٦) مليون دينار لعام ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت نسبتها ٣٠٪. كما بلغت أرباحها التشغيلية الموحدة ما مجموعه (٢١,٢) مليون دينار، مقارنة بما مجموعه (١٤,٧) مليون دينار لعام ٢٠٠٦، أي بزيادة بلغت نسبتها ٤٤٪.

إن شركة بحجم شركتكم تملك مجموعة من الفنادق من فئة الخمس نجوم موزعة على مختلف مناطق الجذب السياحي في المملكة، وتشكل استثماراتها في قطاع الفنادق ما نسبته ٣٠٪ من مجموع الاستثمارات في قطاع فنادق الخمس نجوم في المملكة، استطاعت ومن خلال رؤيتها لمستقبل السياحة في المملكة أن تعزز مفهوم الاستثمار طويل الأمد الذي يقوم على تقوية المركز المالي للشركة عاماً بعد عام، الأمر الذي مكن الشركة منذ تأسيسها في عام ١٩٩٤ وحتى الآن من توسيع



كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
(شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذو الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة للشركة
النواحي الجوهرية تتفق مع القوائم المالية الموحدة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) كما في
الأول ٢٠٠٧ وأن القوائم المالية المرفقة للشركة
في ذلك التاريخ تتفق مع القوائم المالية الموحدة

تقرير حول المتطلبات

تحتفظ الشركة بالسياسة المحاسبية المتبعة في إعداد
القوائم المالية المرفقة للشركة (شركة قابضة) كما في
الأول ٢٠٠٧ وتتفق مع القوائم المالية الموحدة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) كما في
الأول ٢٠٠٧ وأن القوائم المالية المرفقة للشركة
في ذلك التاريخ تتفق مع القوائم المالية الموحدة

٢٩ نيسان ٢٠٠٨

تقرير مدقق الحسابات

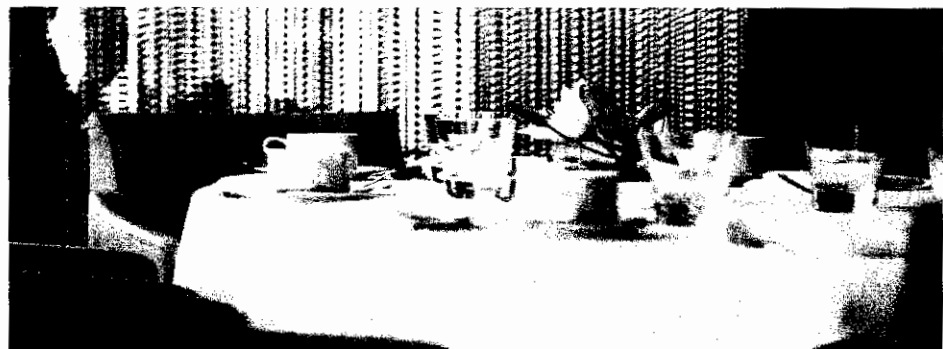
شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

الميزانية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	الموجودات
دينار	دينار	
		موجودات غير متداولة
١٤٧,٥٤٠,٤٣١	١٤٦,٥٠١,٧٠٧	ممتلكات ومعدات بالصافي
١٨,١١٢,١٦٤	٢٨,١٠٤,٩٥٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٨,٨٧٦,٢٤١	٢٣,٧٨٥,٩٤٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٩٧٦,٥١٨	٤,٠٧٦,٥١٩	دفعات على حساب استثمارات
١٨٧,٥٠٥,٣٥٤	٢٠٢,٤٦٩,١٢٩	
		موجودات متداولة
١,٤٨١,٤٩٧	١,٧٤٠,٥٤٢	بضاعة
٤,٦٥٧,٧٧٧	٧,١٧١,٦٣٠	نعم مدينة، صافي
٣,٨٥٦,٣٢٤	٥,٠٠٩,١٧٣	أرصدة مدينة أخرى
٨٤,٠٠٠	٧٢,٥٠٠	موجودات مالية للمتاجرة
٤,١٥٦,٦٧٢	٤,٨٩٧,٤٦٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤,٢٣٦,٢٧٠	١٨,٨٩١,٣٠٨	
٢٠,١٧٤,١٦٢	٢٢,١٣٦,٠٤٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق ملكية حملة الأسهم
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٥٤٩,٨٦٤	١,٠٢٦,٣٨١	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	احتياطي اختياري
٩,٨٣٣,٨٣٤	١٥,٣١٣,٢٧٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢٦,٥٥٥,٩١٤)	(٢٢,٣٦٢,٥٦٣)	خسائر متراكمة
١,٠٩٥,١٧,٢٨٠	١١,٩٦٦,٥٩٠	مجموع حقوق ملكية حملة الأسهم
١١,٢٩٣,٢٩٩	١٢,٩٤٧,٥٦٢	حقوق الأقلية
١٢,٠٨١,٠٥٧	١٢,٢٦١,٤١٢	مجموع حقوق الملكية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
		مطلوبات غير متداولة
١٥٥٢٧,٠٠٠	٣٢,٤١٧,٧٤١	قروض طويلة الأجل
٣١٥٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض طويلة الأجل
٣٥١,١٥٩	١,٠٢١,٦٧٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤٧,٣٧٨,١٥٩	٥١,٤٣٩,٤١٩	
		مطلوبات متداولة
٧,١٨٨,٨٦٤	٦,٧١٥,٦٥٤	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٣,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٥٠٠,٠٠٠	أقساط اسناد قرض تستحق خلال عام
٤,٠١٠,٣٩٠	٥,٤٥٨,٤٩٧	ذمم دائنة
٨,٠٥٤,٩٥٥	١٠,٩١٥,٩٨٧	أرصدة دائنة أخرى
٧٩٨,٧٧٧	٧١٦,٧٢٨	بنوك دائنة
٣٣,٥٥٢,٨٨٦	٣٧,٣٠٦,٨٦٦	
٨,٠٩٣,١٠,٤٥	٨٨,٧٤٦,٢٨٥	مجموع المطلوبات
٢٠,١٧٤,١٢٤	٢٢,١٣٦,٠٤٣٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٤٦٥٩٣٩٣	٥٨٣٠٩٨٢٦	الإيرادات التشغيلية
(٣٩٩٣٦٩٤٣)	(٣٦٩٦٨٠٩٧)	النفقات التشغيلية
١٤٧٣٣٩٤٥٠	٢١٣٤١٧٢٩	صافي الإيرادات التشغيلية
(٣٩٤٦٣٢٠٥)	(٣٧٥٨٥٥٧)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٧٣٩٤٠٠)	(١١٥٠٠)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة
-	(١٣٨٥١٦٧)	التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٤٩٤٢٣	-	يضاف: صافي إيرادات بيع شقق أيلة
١٨٠٩٩٦٧	١٨٤٧٧٩٦	إيرادات أخرى
٦٦٥٣٦٣	-	أرباح بيع استثمار في شركة تابعة
١٥١٣١٥٩٨	١٨٣٧١٣٠١	الربح من العمليات
(٣٧٧٥٥٨٢)	(٤٦٦٩٩١٩)	صافي مصاريف تمويلية
(١١١١٠٠٦٦)	(٧٢٢١١٤)	استهلاكات
(٧٩٩٩٢)	(٢٤٢٦٣٥)	رسوم مختلفة
١٥٥٩٥٨	٦١٣٧٦٢٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٥٠١٠)	(٥٨٣١٠)	ضريبة الدخل
١٤٠٩٤٨	٦٠٧٩٣٢٣	ربح السنة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
		ويعود إلى:
(٤٦٢ر٤٤٩)	٤٦٦٩ر٨٦٩	مساهمي الشركة
٦٠٣ر٣٩٧	١ر٤٠٩ر٤٥٤	حقوق الأقلية
١٤٠ر٩٤٨	٦ر٠٧٩ر٣٢٣	
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠ر٠٠٣)	٠ر٠٣٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة



شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

رأس المال دينار	
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
-	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المتحققة في حقوق الملكية
-	ربح السنة
-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	تحويلات
-	التغيرات في حقوق الأقلية
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
-	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المتحققة في حقوق الملكية
-	ربح السنة
-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	التغيرات في حقوق الأقلية
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

حقوق ملكية حملة الأسهم

مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		
				اختياري	إجباري	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٠,٨١٠,٥٧٩	١١,٣٩٣,٣٩٩	١٠٩,٥١٧,٢٨٠	(٣٦,٥٥٥,٩١٤)	٩,٨٣٣,٨٣٤	٦,٨٩,٤٩٦	٥٤٩,٨٦٤
٥٤٧,٩٤٤١	-	٥٤٧,٩٤٤١	-	٥٤٧,٩٤٤١	-	-
٥٤٧,٩٤٤١	-	٥٤٧,٩٤٤١	-	٥٤٧,٩٤٤١	-	-
٦,٠٧٩,٣٣٣	١,٤٠٩,٤٥٤	٤,٦٦٩,٨٦٩	٤,٦٦٩,٨٦٩	-	-	-
١١,٥٥٨,٧٦٤	١,٤٠٩,٤٥٤	١٠,١٤٩,٣١٠	٤,٦٦٩,٨٦٩	٥٤٧,٩٤٤١	-	-
-	-	-	(٤٧٦,٥١٧)	-	-	٤٧٦,٥١٧
٢٤٤,٨٠٩	٢٤٤,٨٠٩	-	-	-	-	-
١٣٢,٦١٤,١٥٢	١٢,٩٤٧,٥٦٢	١١٩,٦٦٦,٥٩٠	(٢٣,٣٦٢,٥٦٢)	١٥,٣١٣,٢٧٥	٦,٨٩,٤٩٦	١,٠٣٦,٣٨١
١١٧,٩٣٤,٦٢٧	١٣,٢٢٠,١٤٤	١٠٤,٧١٤,٤٨٣	(٢٦,٠٩٣,٤٦٥)	٤,٥٦٨,٥٨٨	٦,٨٩,٤٩٦	٥٤٩,٨٦٤
٥,٢٦٥,٢٤٦	-	٥,٢٦٥,٢٤٦	-	٥,٢٦٥,٢٤٦	-	-
٥,٢٦٥,٢٤٦	-	٥,٢٦٥,٢٤٦	-	٥,٢٦٥,٢٤٦	-	-
١٤,٠٩٤٨	٦,٣٣٩٧	(٤٦٢,٤٤٩)	(٤٦٢,٤٤٩)	-	-	-
٥,٤٠٦,١٩٤	٦,٣٣٩٧	٤,٨٠٢,٧٩٧	(٤٦٢,٤٤٩)	٥,٢٦٥,٢٤٦	-	-
(٢,٥٣٠,٢٤٢)	(٢,٥٣٠,٢٤٢)	-	-	-	-	-
١٢٠,٨١٠,٥٧٩	١١,٣٩٣,٣٩٩	١٠٩,٥١٧,٢٨٠	(٣٦,٥٥٥,٩١٤)	٩,٨٣٣,٨٣٤	٦,٨٩,٤٩٦	٥٤٩,٨٦٤

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
دينار	دينار	
١٥٥٩٥٨	٦١٣٧٦٣٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل وحقوق الأقلية
		تعديلات
		إستهلاكات
١١١١٠٠٦٦	٧٢٢١١١٤	فوائد القروض وعمولات بنكية
٣٧٧٥٥٨٢	٤٦٦٩٩١٩	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٩١٨٩٤	(١٤٩٦٤)	أرباح بيع استثمار في شركة تابعة
(٦٦٥٣٦٣)	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة
٧٢٤٠٠	١١٥٠٠	أرباح مطالبة التأمين
(٦١٩٣٨٣)	-	التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٥٥٦٧٤)	(٣٥٩٠٤٥)	الزيادة في البضاعة
(١٢٥٩٣٢٨)	(٣٦٦٦٧٠٢)	الزيادة في ذمم وأرصدة مدينة
٣٠٩٠٤٣٤	٤٢٩٤٧٦٢	الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة
(٣٨٣٧٧)	(٢٣١٩٧٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١٥٥٥٨٣٠٩	١٨١٦٢٣٣٩	صافي التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
		التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار
(١٠٢٩٣)	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢١٥٩٠١٩)	(١١٠٠٠١)	دفعات على حساب استثمارات
(٢٣٧٩٤٥٦١)	(١٤٨١٦٢٢٢)	مشاريع تحت الإنشاء وممتلكات ومعدات
١١٥٤٧٠٦	-	المتحصل من بيع استثمار في شركة تابعة
١٢١٦٦٨٧	-	المتحصل من مطالبة التأمين
١٢٢٣٥٩	٥٦٠٩٨	بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣٤٧٠١٢١)	(١٥٨٦٠١٢٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في أنشطة الاستثمار

٢٠٠٦	٢٠٠٧	التدفق النقدي من أنشطة التمويل
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل
(٥٣٩٨٧٦٤٥)	(٢١٤٥٩٠٨٤)	قروض واسناد قرض مدفوعة
١٠٠٥١٠٠٠	٢٤٣٧٦٦١٥	قروض
(٣٨٨٨٧٢٩٣)	(٤٣٩٦٨٠٥)	فوائد قروض وعمولات بنكية مدفوعة
٧٦٤٠٦٢	(١٤٧٩٣٧٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(٧١٤٧٧٥٠)	٨٢٢٨٤٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٥٠٥٦٤٥	٣٣٥٧٨٩٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٣٥٧٨٩٥	٤١٨٠٧٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة



التقرير السنوي الرابع عشر لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة وحساباتها
الختامية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١

شركة زارة للإستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

وادي صقرة، عمارة أسترا بلازا | ص.ب. ٥٣١٥، عمان ١١١٨٣، الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٤٦٤٦٧٨١ | فاكس: +٩٦٢ ٦ ٤٦٤٦٧٨٢